

ООО «Институт развития городской агломерации»  
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр.1  
Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



---

ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001  
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта	Реконструкция гостиничного комплекса
Адрес объекта	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)
Заказчик	АО "ЭкоВест"
Стадия проектирования	ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 1. Пояснительная записка
Шифр	01/05-Р-ПЗ Том 1.1

Москва  
2021

ООО «Институт развития городской агломерации»  
127055, г. Москва, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр.1  
Тел. 8(909) 970-50-70 Email: g.dmitriev@irga.city



ОГРН 5177746051060, ИНН7707395324, КПП 770701001  
Свидетельство СРО-П-140-27022010

Наименование объекта Реконструкция гостиничного комплекса

Адрес объекта г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки)

Заказчик АО "ЭкоВест"

Стадия проектирования ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел Раздел 1. Пояснительная записка  
Часть 1. Пояснительная записка

Шифр 01/05-Р-ПЗ  
Том 1.1

Генеральный директор



Г.А. Дмитриев

Главный инженер проекта

Е.А. Политико

Москва  
2021

**СОДЕРЖАНИЕ**

а)	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации .....	6
б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства .....	6
в)	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг) .....	8
г)	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии – для объектов производственного назначения .....	9
д)	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения .....	9
е)	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения ....	10
ж)	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения .....	10
ж_1)	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов .....	10
з)	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута .....	11
и)	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства .....	11
к)	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, – в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд .....	11
к_1)	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, – в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких	12

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/05-Р-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
	ГИП	Политико			02.2021

Текстовая часть.  
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

ООО «ИРГА»

	земельных участков .....	
л)	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований .....	12
м)	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства .....	12
н)	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий ...	12
п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений .....	13
р)	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости) .....	13
с)	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) .....	13
т)	Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий .....	14
	<b>Приложения</b> .....	15
1	Задание на проектирование «проектной документации для реконструкции Гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутри-городское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628)», утвержденное АО «ЭкоВест», г. Москва, 2020г.;	18
2	Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-25-2021-0726 от 05.02.2021, кадастровый номер 77:07:0006003:4628;	37
3	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (Шифр - 57, Договор ИЗ/57-20), разработанный ООО «ПГС», г. Москва, 2020 г.;	64
4	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, разработанный ООО «ПГС», г. Москва, 2020(ИЗ/259-21-ИГИ, Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.);	66
5	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий и	71

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

	«Программа инженерно-геодезических изысканий», разработанный ГБУ «Мосгоргеотрест», г. Москва, 2020 (шифр 3/5837/20ТО-21-ИГДИ и 3/5837-20).;	
6	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (Шифр - ИЗ/259-21-ИЭИ, Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.), разработанный ООО «ПГС», г. Москва, 2020 г.;	71
7	Договор Аренды земельного участка « М-07-048754 от 08.04.2016	76
8	Сведения об объектах недвижимости от 13 февраля 2020 года № ДКН-16-13-591/20	93
9	Техническое заключение по результатам обследования фундаментов Объекта, расположенного по адресу: г. Москва, МЖД Киевское 5 км, вл. 7Б. ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ПГС» ДОГОВОР № ТЗК/58-20 от 11.03.2020	95
10	ДОГОВОР №МС-20-303-26178(888991) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» от 01 октября 2020 года	97
11	Договор о подключении (Техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения №6974 ДП-К от 01 октября 2018 АО Мосводоканал	105
12	Договор о подключении (Техническом присоединении) к централизованной системе водоснабжения №6973 ДП-В от 01 октября 2018 АО Мосводоканал	126
13	Договор № 10-11/18-552 о подключении к системе теплоснабжения от 07 августа 2018 года ПАО «МОЭК»	145
14	Дополнительное соглашение №1 к договору № 10-11/18-552 о подключении к системе теплоснабжения от 07 августа 2018 года ПАО «МОЭК»	169
15	Технические условия «15107 на сопряжение объектной системы оповещения, Департамент ГОЧСиПБ от 29 сентября 2020 года.	172
16	Об актуализации геоподосновы от 11.01.2021 №МКА-02-58220_0-1	178
17	Технические условия на подключения ( Техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения ТП-0212-20 ГУП Мосводосток	181
18	Технические условия №0224 РСПИ-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 на радикальную систему передачи извещений (РСПИ)	182
19	Технические условия №0225 РФуО-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 на радиофикацию и оповещение о ЧС	185
20	Договор №ТП-0212-20 о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения от 18 декабря 2020	190
21	Договор энергоснабжения №77942766 от 15 июля 2017	205
22	СРО-П-140-27022010 ООО«Институт развития городской агломерации»	233
23	СРО-П-002-22042009 ООО «ИКРТ»	236
24	СРО-И-035-26102012 ООО «ПГС»	238
25	Согласование департамента труда и социальной защиты 01-13-3710/21 от 26.02.21	240

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/05-Р-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

26	Технический отчет по результатам обследования 4 (четырёх) зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:4628, по адресам: г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б. Шифр – ТЗК/259-20. 000 «ПГС»	241
27	ТУ на подключение технических средств охраны на пульте централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» от 18 марта 2021 г. № 20105/8-1562	245
28	Демонтаж существующей сети электроснабжения письмо №Д/н от 31.03.20201 АО «ЭкоВест»	246
29	Технические условия «10-6450/2-ТУ от 06.04.2021 Исх 10-0045/01-6549/1 АО «Транстелеком»	247
30	Кадастровый паспорт БТИ д. 7Б	250
31	Кадастровый паспорт БТИ д. 7Бс1	258
32	Кадастровый паспорт БТИ д. 7Бстр2	268
33	Кадастровый паспорт БТИ д. 7Бстр3	278
34	Здание МЖД Киевское 5 км 7Б стр4 ФГИС ЕГРН	288
35	БТИ д. 7Бстр4	295
36	Выписка ЕГРН дом 7Б стр1	300
37	Выписка ЕГРН дом 7Б стр2	303
38	Выписка ЕГРН дом 7Б стр3	306
39	Выписка ЕГРН дом 7Б	309
40	Письмо от 12.04.2021 о машиноместах.	313
41	Письмо от 14.04.2021 № 1/14-04 информационное о машиноместах.	314
42	Договор №03/21 «пользования машиноместами» от 12 марта 2021 года ГСК Сетунь-92	315
43	Информационное письмо по демонтажу существующих сооружений от 13.04.2021 № 1/13-04	317
44	Письмо от 14.04.2021 03-01-113 ГПБУ «Мосгорприрода»	
45	СРО-И-003-14092009 ГБУ «Мосгоргеотрест»	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации**

Договор на проектирование №01-05/Р от 09.11.2020г. между АО «ЭкоВест» и ООО «ИРГА».

**б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства**

- Задание на проектирование «проектной документации для реконструкции Гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутри-городское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628)», утвержденное АО «ЭкоВест», г. Москва, 2020г.;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01/05-Р-ПЗ

Лист

4

- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-25-2021-0726 от 05.02.2021, кадастровый номер 77:07:0006003:4628;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, разработанный ООО «ПГС», г. Москва, 2020(ИЗ/259-21-ИГИ, Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.);
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий и «Программа инженерно-геодезических изысканий», разработанной ГБУ «Мосгоргеотрест», г. Москва, 2020 (шифр З/5837/20ТО-21-ИГДИ и З/5837-20).;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (Шифр – ИЗ/259-21-ИЗИ, Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.), разработанный ООО «ПГС», г. Москва, 2020 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (Шифр – 57, Договор ИЗ/57-20), разработанный ООО «ПГС», г. Москва, 2020 г.;
- Договор Аренды земельного участка « М-07-048754 от 08.04.2016
- Сведения об объектах недвижимости от 13 февраля 2020 года № ДКН-16-13-591/20
- Техническое заключение по результатам обследования фундаментов Объекта, расположенного по адресу: г. Москва, МЖД Киевское 5 км, вл. 7Б. ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «ПГС» ДОГОВОР № ТЗК/58-20 от 11.03.2020
- ДОГОВОР №МС-20-303-26178(888991) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» от 01 октября 2020 года
- Договор о подключении ( Техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения №6974 ДП-К от 01 октября 2018 АО Мосводоканал
- Договор о подключении ( Техническом присоединении) к централизованной системе водоснабжения №6973 ДП-В от 01 октября 2018 АО Мосводоканал
- Договор № 10-11/18-552 о подключении к системе теплоснабжения от 07 августа 2018 года ПАО «МОЭК»
- Дополнительное соглашение №1 к договору № 10-11/18-552 о подключении к системе теплоснабжения от 07 августа 2018 года ПАО «МОЭК»
- Технические условия «15107 на сопряжение объектной системы оповещения, Департамент ГОЧСиПБ от 29 сентября 2020 года.
- Об актуализации геоподосновы от 11.01.2021 №МКА-02-58220\_0-1
- Технические условия на подключения ( Техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения ТП-0212-20 ГУП Мосводосток
- Технические условия №0224 РСПИ-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 на радикальную систему передачи извещений (РСПИ)
- Технические условия №0225 РфиО-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 на радиофикацию и оповещение о ЧС
- Договор №ТП-0212-20 о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения от 18 декабря 2020
- Договор энергоснабжения №77942766 от 15 июля 2017
- СРО-П-140-27022010 ООО«Институт развития городской агломерации»

Согласовано		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01/05-Р-ПЗ	Лист
							5

- СРО-П-002-22042009 ООО «ИКРТ»
- СРО-И-035-26102012 ООО «ПГС»
  - Согласование департамента труда и социальной защиты 01-13-3710/21 от 26.02.21
  - Технический отчет по результатам обследования 4 (четырёх) зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:4628, по адресам: г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б. Шифр – ТЗК/259-20. ООО «ПГС»
- ТУ на подключение технических средств охраны на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» от 18 марта 2021 г. № 20105/8-1562
  - Демонтаж существующей сети электроснабжения письмо №д/н от 31.03.20201 АО «ЭкоВест»
    - Технические условия «10-6450/2-ТУ от 06.04.2021 Исх 10-0045/01-6549/1 АО «Транстелеком»
      - Кадастровый паспорт БТИ д. 7Б
      - Кадастровый паспорт БТИ д. 7Бс1
      - Кадастровый паспорт БТИ д. 7Бстр2
      - Кадастровый паспорт БТИ д. 7Бстр3
      - Здание МЖД Киевское 5 км 7Б стр4 ФГИС ЕГРН
      - БТИ д. 7Бстр4
      - Выписка ЕГРН дом 7Б стр1
      - Выписка ЕГРН дом 7Б стр2
      - Выписка ЕГРН дом 7Б стр3
      - Выписка ЕГРН дом 7Б
      - Письмо от 12.04.2021 о машиноместах.
      - Письмо от 14.04.2021 № 1/14-04 информационное о машиноместах.
      - Договор №03/21 «пользования машиноместами» от 12 марта 2021 года ГСК Сетунь-92
      - Информационное письмо по демонтажу существующих сооружений от13.04.2021 №1/13-04
      - Письмо от 14.04.2021 03-01-113 ГПБУ «Мосгорприрода»
      - СРО-И-003-14092009 ГБУ «Мосгоргеотрест»

**в) сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)**

На проектируемой территории планируется Реконструкция гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628).

- Уровень ответственности здания – нормальный
- Степень огнестойкости здания – II
- Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
- Класс функциональной пожарной опасности:
  - для Блоков А, В, С, Д – Ф1.2;
  - для Блоков В, С, Д (эвакуация) – Ф1.3;
  - для инженерных сооружений – Ф5.1

Согласовано		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	01/05-Р-ПЗ	Лист
							6



Здания отапливаемые.

Наименование вида функционального назначения объекта капитального строительства в соответствии с Постановлением Правительства №306-ПП от 21.05.2015г.:

- Объект предоставления услуг средств размещения для краткосрочного проживания (004 004), гостиница (004 004 001);

Для функционирования гостиничного комплекса на его территории предполагается разместить следующие объекты:

согласно статье 32, «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЭ №123», входят помещения следующих основных классов:

№ по ГП	Название объекта защиты	Класс функциональной пожарной опасности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Категория пожарной опасности
1	Корпус №1 (А)	Ф1.2	II	С0	--
2	Корпус №2 (Б)	Ф1.2	II	С0	--
3	Корпус №3 (С)	Ф1.2	II	С0	--
4	Корпус №4 (Д)	Ф1.2	II	С0	--
5	Контрольно-пропускной пункт	Ф4.3	II	С0	--
6	ЦТП	Ф5.1	II	С0	Д
7	Площадка для ТБО	--	--	--	--
	площадка под ТП (ТП по тех присоединению)	Ф5.1	II	С0	Д

Гостиничный комплекс представляет собой композицию из 4-х зданий, визуально объединенных за счет применения единого архитектурного решения в дизайне фасадов, а также использования одинаковых для всех корпусов отделочных материалов. Сохраняемое расположение застройки формирует большое внутреннее пространство озелененного двора. Конфигурация реконструируемых зданий сохранена. Здания лаконичной прямоугольной формы в плане. Один корпус - 2-х этажный, три корпуса - 3-х этажные, сооружения ЦТП и ТП - архитектурно вписаны в застройку и визуально объединены с ограждением вдоль ул. Минская. Количество этажей, конфигурация, расположение - приняты по условиям ГПЗУ. Основными входами здания ориентированы на проезд: Блок А и Блок Д - на северо-восток, Блок В и С - на северо-запад.

Реконструкцией гостиничного комплекса блоков А, В, С, Д предусмотреть полный демонтаж стен с устройством новых, с изменением объемно-планировочных решений, без изменения количества этажей, с незначительным изменением габаритов зданий. Конструктивная схема - железобетонные перекрытия и покрытия, опертые на несущие продольные и поперечные железобетонные стены. Основные несущие элементы образованы системой стен, горизонтальных дисков перекрытий, лестничных блоков. Узловые соединения несущих конструкций - жесткие.

Конструктивными решениями предусматривается реконструкция зданий: вл. 7Б (корп А), вл. 7Б стр.1(корп. D), вл. 7Б стр. 2(корп. С), вл. 7Б стр. 3(корп. В). С сохранением и использованием существующих фундаментов. Полный демонтаж зданий и сооружений: вл. 7Б стр.4, существующих

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/05-Р-ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

опор ВЛ. Для зданий вл. 7Б, вл. 7Б стр.1, вл. 7Б стр. 2, вл. 7Б стр. 3 реконструкция предусматривает демонтаж покрытий, перекрытий, внутренних и наружных стен, стен фундаментов, находящихся в аварийном состоянии и заменой их на новые с сохранением этажности и максимальным использованием существующих фундаментов, находящихся в работоспособном состоянии.

Основные решения генерального плана приняты с учетом конфигурации отведенной территории, существующих проездов, парковок рельефа местности, с учетом условий ГПЗУ (размещение объектов на местах ранее расположенных зданий). Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и с учетом расположения участка в природоохранной зоне. Озеленение территории представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов. Используются виды, произрастающие в данном регионе. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г. Москвы

**г) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

**Электроснабжение:**

Неравномерность распределения нагрузки по фазам не превышает 15%.

Выделенная максимальная мощность, согласно технических условий – 640 кВт.

Расчетная мощность – 369,15 кВт.

Расчетный ток – 637,73 А.

**Расход воды на водоснабжение:**

Суточный расход воды 33,52 м³/сут

Часовой расход воды 11,04 м³/час

Секундный расход воды 6,087 л/сек

**Бытовая канализация:**

Суточный расход воды 33,52 м³/сут

Часовой расход воды 11,04 м³/час

Секундный расход воды 12,786 л/сек

**Расход воды на противопожарный водопровод:**

Расход воды на внутреннее пожаротушение не требуется

Расход воды на наружное пожаротушение 110 л/сек

**Теплоснабжение:**

- отопление 230990 Ккал/час

- вентиляция 126740 Ккал/час

- горячее водоснабжение 274500 Ккал/час

Итого : 632230 Ккал/час

**Ливневая канализация:**

- расход с территории (вкл. кровлю) 89,32 л/с

**д) данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения**

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

не требуется

**е) сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения**

не требуется

**ж) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения**

не требуется

**ж\_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов на Объекте не предполагается.

**з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, – при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута**

Изыятие участка не предусмотрено.

Территория участка реконструкции площадью 0,8631 га ( $\pm 33$  м<sup>2</sup>) – ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-2365 от 04.09.2020г. расположена в Западном Административном Округе г. Москвы, по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское шоссе, 5-й км, вл. 7Б и ограничена:

- с северо-востока – территорией гаражного массива;
- с юго-востока – ул. Минской ул (Киевское шоссе, 5-й км);
- с юго-запада – границей территории градостроительного комплекса (р.Сетунь);
- с северо-запада – свободная от застройки озелененная территория.

В настоящее время на земельном участке расположено пять нежилых строений, четыре из которых подлежат реконструкции; подъезды, парковки. Инженерные коммуникации, расположенные на участке недействующие и подлежат демонтажу.

Рельеф участка полого-волнистый с перепадом высот от 125,57 м до 128,02 м с уклоном с севера на юг.

Зеленые насаждения, произрастающие на участке, частично сохраняются, частично, подлежат вырубке в соответствии с разработанным дендрологическим планом.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2020г. ООО «ПГС».

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к долинному комплексу рек Москвы и Яузы и их притоков. Непосредственно участок работ приурочен к надпойменной

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/05-Р-ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

террасе реки Сетунь. Абсолютные отметки рельефа исследуемого участка изменяются в пределах от 125,57 м до 128,02 м.

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне II-B.

Климат умеренно-континентальный.

По данным многолетних наблюдений минимальная среднемесячная температура воздуха наблюдается в январе -10,2С, максимальная в июле +18,1 С. Количество осадков холодного периода года (ноябрь - март) - 201 мм, теплого (апрель - октябрь) - 443 мм. Суммарное количество осадков за год - 644 мм.

**и) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Кадастровый номер: 77:07:0006004:31.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

**к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, - в случае их изъятия для государственных или муниципальных нужд**

Возмещение правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не предполагается.

**к\_1) сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков**

Возмещение правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков не предполагается.

Согласовано		

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При разработке проектной документации изобретения и патентные материалы не использовались.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Наименование показателя	Единицы измерения	Показатели до реконструкции	Показатели после реконструкции				
			Блок А	Блок В	Блок С	Блок Д	ВСЕГО
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2021-0726 Площадь участка, га	га.	0,8641	-	-	-	-	0,8641
Количество этажей	Этаж	2-3	2	3	3	3	Без изменений
Площадь застройки	Кв.м.	-	267,2	650,0	650,0	650,0	2217,2
Общая площадь здания, в том числе:	Кв.м.	4605,9	360,9	1406,24	1406,24	1406,24	4579,62
Строительный объем здания, в том числе:	м.куб	-	2356,7	8 760,2	8 760,2	8 760,2	28 637,3
- наземный	м.куб	-	2356,7	8697,0	8697,0	8697,0	28447,7
- подземный	м.куб	-	-	63,2	63,2	63,2	189,6
Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	%	Ф (26,0)					(25,7)
Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Ф (5,33)					5,30

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий не требуются

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

01/05-Р-ПЗ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При расчете конструкций использован программный комплекс «Интегрированная система анализа конструкций SCAD Office» (сертификат соответствия RA.RU.AB86.H01063, срок действия – 31.01.2022г.). Значение полезных нагрузок при расчете конструкций принимались в соответствии с СП 20.13330.2011.

р) обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Разбивка на этапы строительства не предусмотрена

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

снос одноэтажного деревянного сооружения

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

01/05-Р-ПЗ

Лист

12

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также техническими условиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, предусматривает взрывопожарную безопасность объекта и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта



Политико Е.А.

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

01/05-Р-ПЗ

Лист

13

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано	

Взам. Инв. №
--------------

Подпись и дата
----------------

Инв. № подл.
--------------

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/05-Р-ПЗ

Лист
------

13
----



УТВЕРЖДАЮ  
Заказчик  
АО «ЭкоВест»

Генеральный директор



И.М. Гордеев

«05» ноября 2020 г.

СОГЛАСОВАНО  
Исполнитель  
ООО «ИРГА»

Генеральный директор



Г. А. Дмитриев

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

проектной документации для реконструкции Гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутри-городское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628)

Москва  
2021

№ П/П	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
1	2	3
<b>1. Общие требования</b>		
1.1	Основание для проектирования	- договор на проектирование №01-05/Р от 9 ноября 2020 г.; - настоящее Задание на проектирование; - ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2021-0726 от 24.02.2021; - Постановление правительства №985 от 4 июля 2020 года.
1.2	Наименование организации-Заказчика	АО «ЭкоВест» 121059, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км, д. 7Б, стр. 4 Рег. № ФСС 7721055785; ИНН 7729714246
1.3	Проектная организация	ООО «ИРГА» 125009, г. Москва, Малый Кисловский переулок, д. 9, строение 1, этаж 1, помещение I, комната 15 ИНН 7707395324
1.4	Вид работ	Реконструкция
1.5	Источник финансирования	Собственные средства инвестора – АО «ЭкоВест»
1.6	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Заказываются и предоставляются в процессе выполнения проектных работ по исходным данным (нагрузки на инженерные коммуникации) Технические условия на теплоснабжение – Договор с ПАО «МО-ЭК» №10-11/18-552 от...2019г. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств № И-20-00-888991/103/МС Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения – Договор № 6973 ДП-В Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения – Договор № 6973 ДП-К
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Без выделения очередей. Проектом предусмотреть строительство и ввод в эксплуатацию всего гостиничного комплекса без выделения очередей
1.9	Срок строительства объекта	Начало строительства – III кв. 2021 г. Окончание работ – IV кв. 2023 г. Продолжительность строительства уточняется Проектной документацией и подлежит согласованию с Заказчиком
1.10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	Цель работы: Разработка Проектной документации для реконструкции гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628). Площадные характеристики, этажность – в соответствии с ГПЗУ. Общая (наземная) площадь зданий – не более 4.650.0 кв.м, Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – не более 5500.0 кв.м Максимальная высотная отметка – не более 15 м Количество номеров – 19 шт, из них в блоке А – 1 номер, в блоках В, С, D – по 6 номеров в каждом. ТЭПы уточняются проектной документацией

1.11	<p>Идентификационные признаки объекта:</p> <p>11.1 Назначение</p> <p>11.2 Пожарная опасность</p> <p>11.3 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей</p> <p>11.4 Уровень ответственности</p>	<p>Назначение объекта - гостиничный комплекс «3 звезды»;</p> <p>Степень огнестойкости здания – II; класс конструктивной пожарной опасности здания - С0; класс функциональной пожарной опасности: - для Блоков А, В, С, Д - Ф1.2;</p> <p>Помещения с постоянным пребыванием людей вместимостью менее 50 чел.</p> <p>Уровень ответственности - нормальный</p>				
1.12	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	<p>Требуются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>2. Инженерно-экологические изыскания;</li> <li>3. Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>4. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и метеорологическая справка.</li> </ol>				
1.13	Общие сведения об участке и планировочных ограничениях.	<p>Территория участка строительства площадью 0,8641 га (<math>\pm 33 \text{ м}^2</math>) - ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2021-0726 - расположена в Западном Административном Округе г. Москвы, по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское шоссе, 5-й км, вл. 7Б и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с северо-востока – территорией гаражного массива;</li> <li>с юго-востока – ул. Минской;</li> <li>с юго-запада – границей территории градостроительного комплекса (р. Сетунь);</li> <li>с северо-запада – свободная от застройки озелененная территория.</li> </ul> <p>В настоящее время на земельном участке расположено пять жилых строений, подлежащих реконструкции. Инженерные коммуникации, расположенные на участке недействующие.</p> <p>В геоморфологическом отношении район работ приурочен к длинному комплексу рек Москвы и Яузы и их притоков. Непосредственно участок работ приурочен к надпойменной террасе реки Сетунь. Абсолютные отметки рельефа исследуемого участка изменяются в пределах от 125,57 м до 128,02 м.</p>				
1.14	Особые геологические, гидро-геологические и экологические условия.	<p>Геологические и гидрогеологические условия в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями.</p> <p>Участок расположен в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" (с режимами регулирования градостроительной деятельности №1 и №4), в границах водоохранной зоны, и в границах прибрежной зоны, в границах зоны охраняемого ландшафта.</p> <p>Экологическое состояние территории благоприятное и соответствует условиям размещения данного вида застройки.</p>				
1.15	Границы проектирования	Границы реконструкции гостиничного комплекса совпадают с границами землеотвода в соответствии с ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2021-0726. Площадь участка $8641 \pm 33 \text{ кв. м}$				
1.16	Границы разграничения проектных работ по наружным инженерным сетям	Граница работ по внутриплощадочным сетям является граница ГПЗУ.				
1.17	Состав проектной документации	<p>Состав проектной документации для реконструкции гостиничного комплекса принять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 23.01.2016) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p> <p><b>Состав проектной документации:</b></p> <table border="1" data-bbox="654 1982 1444 2116"> <thead> <tr> <th data-bbox="654 1982 750 2049">№ тома</th> <th data-bbox="750 1982 1444 2049">Наименование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="654 2049 750 2116">1</td> <td data-bbox="750 2049 1444 2116">Раздел 1 Общая пояснительная записка</td> </tr> </tbody> </table>	№ тома	Наименование	1	Раздел 1 Общая пояснительная записка
№ тома	Наименование					
1	Раздел 1 Общая пояснительная записка					

		1.1	<b>Подраздел 1</b> Пояснительная записка
		1.2	<b>Подраздел 2</b> Состав проекта
		2	<b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка
		3	<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения. Блок А. Блок В (С, Д).
		4	<b>Раздел 4</b> Конструктивные решения. Блок А. Блок В (С, Д).
		5	<b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
		5.1	<b>Подраздел 1</b> Система электроснабжения
		5.1.1	<b>Книга 1</b> Система электроснабжения. Блок А. Блок В (С, Д).
		5.2	<b>Подраздел 2</b> Система водоснабжения. Сети водоснабжения
		5.2.1	<b>Книга 1</b> Система внутреннего водоснабжения. Блок А. Блок В (С, Д)
		5.2.2	<b>Книга 2</b> Внутриплощадочные сети водоснабжения
		5.3	<b>Подраздел 3</b> Система водоотведения. Сети канализации
		5.3.1	<b>Книга 1</b> Система внутреннего водоотведения. Блок А. Блок В (С, Д)
		5.3.2	<b>Книга 2</b> Внутриплощадочные сети водоотведения
		5.4	<b>Подраздел 4</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Сети теплоснабжения
		5.4.1	<b>Книга 1</b> Система отопления Блок А. Блок В (С, Д).
		5.4.2	<b>Книга 2</b> Система вентиляции и кондиционирования воздуха Блок А. Блок В (С, Д).
		5.4.3	<b>Книга 4</b> Сети теплоснабжения внутриплощадочные
		5.4.4	<b>Книга 4</b> ЦТП
		5.5	<b>Подраздел 5</b> Сети связи
		5.5.1	<b>Книга 1</b> Системы связи и сигнализации. Блок А. Блок В (С, Д)
		5.5.2	<b>Книга 2</b> Системы противопожарной защиты. Блок А. Блок В (С, Д)
		5.7	<b>Подраздел 7</b> Технологические решения
		5.7.1	<b>Книга 1</b> Технологические решения. Блок А. Блок В (С, Д).
		6	<b>Раздел 6</b> Проект организации строительства

		7	<b>Раздел 7</b> Проект организации работ по сносу, демонтажу объектов капитального строительства
		7.1	<b>Книга 1</b> Проект организации работ по сносу, демонтажу объектов капитального строительства
		8	<b>Раздел 8</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		8.1	<b>Книга 1</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации
		8.2	<b>Книга 2</b> Дендрология и пересчетная ведомость зеленых насаждений
		9	<b>Раздел 9</b> Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
		10	<b>Раздел 10</b> Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
		10.1	<b>Раздел 10.1</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
		11	<b>Раздел 11</b> Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов
Состав проектной документации может уточняться в ходе выполнения работ Заказчиком.			

## 2. Основные требования к проектным решениям

2.1	Пояснительная записка	Оформляется в полном объеме с необходимыми исходно-разрешительными документами, Техническими условиями на подключение к инженерным сетям, с отражением принятых решений, нагрузок и ТЭП.
2.2	Требования к схеме планировочной организации земельного участка (градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками)	<p>Раздел разработать на основании Градостроительного плана земельного участка. Проектом предусмотреть: максимально эффективное использование участка; компактное решение генерального плана; уровень благоустройства согласно СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и исходных данных, минимизацию земляных работ.</p> <p>Генеральный план разработать на основании исходных данных и требований, действующих нормативно-технических документов, из условия формирования территории, закрытой для въезда транзитного транспорта. Территория должна иметь систему ограничения и контроля доступа и видеонаблюдение. Управление доступом осуществляется с поста охраны.</p> <p>Предусмотреть 1 въезд на территорию и 1 выезд с территории. Въезд и выезд оборудовать автоматическим шлагбаумом</p> <p>Проезд по территории предусмотреть кольцевой однополосный (шириной 4,2 м) с покрытием из пиленого гранита.</p> <p>Эпизодический подъезд грузового транспорта (автомобили типа микроавтобус) для обслуживания общественных помещений предусмотреть по проектируемому проезду с загрузкой со стороны главного входа (Блок А).</p> <p>Предусмотреть возможность подъезда для пожарных машин к зданиям, шириной 3,5-6 м, расположенный на нормативном расстоянии от здания (в зависимости от высоты здания) по гранитной плитке.</p> <p>Подъезд мусороуборочной техники – со стороны ул. Минская с заездом на территорию.</p> <p>Выполнить проект с учетом всех необходимых проездов, доходящих до местных улиц и проездов с размещением на участке в соответствии с действующими нормами и правилами следующих элементов: - озеленение;</p>

		<p>- малых архитектурных форм и элементов благоустройства на отведенном участке;</p> <p>- наружного освещения;</p> <p>- обеспечение подъезда пожарной техники;</p> <p>Решения по организации рельефа территории увязать с существующим рельефом. Предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка для предупреждения затопления и загрязнения площадок. Исключить попадание на участок ливневых вод с подъездных дорог. Отвод дождевых и талых вод с территории проектируемого объекта осуществлять вертикальной планировкой и прокладкой объектного водостока. По возможности исключить устройство подпорных стен. В случае необходимости их устройства - обосновать.</p> <p>Предусмотреть отвод дождевой воды с внутриворотовых газонов и участков озеленения.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное движение по территории МГН с устройством тротуарных пандусов для обеспечения доступности зданий и необходимое количество съездов с тротуаров для доступа всех площадок.</p> <p>Вход в здание, доступный для МГН, предусмотреть с уровня благоустройства (покрытия) без перепада высот, с обеспечением выполнения требований доступности для всех групп МГН.</p> <p>Расчет машиномест произвести по СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».</p> <p>Машиноместа, в том числе 10%, выделенных для инвалидов, разместить на нормативном расстоянии до входов в корпуса на территории Гаражного комплекса по договору №03/21 от 12 марта 2021 с ГСК "Сетунь-92".</p>
2.3	Требования к архитектурным решениям	<p>Архитектурные решения выполнить с соблюдением строительных норм и правил по естественному освещению и инсоляции в помещениях проектируемых зданий, с учетом мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия, в соответствии с требованиями противопожарной защиты помещений и зданий, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.</p> <p><b>Общие требования:</b></p> <p>Реконструкцией гостиничного комплекса блоков А, В, С, Д предусмотреть полный демонтаж стен с устройством новых, с изменением объемно-планировочных решений, без изменения количества этажей, с незначительным изменением габаритов зданий.</p> <p>Проектом реконструкции предусмотреть размещение на участке гостиничного комплекса категории 3 звезды (согласно ГОСТ 28681.4-95 «Туристско-экскурсионное обслуживание. Классификация гостиниц» и СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования": гостиничный комплекс относится к малой гостинице (от 16 до 50 номеров) с номерным фондом категории апартамент. В целом данный комплекс – апартамент-отель, состоящий из: одного здания 2-х этажного блока гостиницы с помещениями обслуживания; трех 3-х этажных блоков апартамент-отеля с поквартирным заселением, одного сооружения ЦТП.</p> <p>Реконструкцией предусмотрено изменение объемно-планировочных решений с частичным сохранением существующих фундаментов.</p> <p>2-х этажный корпус - административный корпус, предназначенный для размещения администрации, общих и обслуживающих помещений гостиничного комплекса. В административном корпусе предусмотреть на 1-м этаже: общественную зону с размещением на ней рецепции (многоцветное пространство), зону бара с мини-кухней, подсобного помещения горничной, инженерных помещений, кладовой уборочного инвентаря, лестница Л1 на 2-ой этаж, один номер адаптированный для МГН, в том числе передвигающихся на креслах-колясках (состоит из жилой комнаты, кухни, санузла, и гардеробной). На 2-м этаже разместить: комнату для переговоров с выделенным рабочим помещением, зимним садом и санузлом, помещение администратора, санузел для персонала, служебное жилое помещение.</p>

		<p>В 3-х этажных корпусах предусмотреть номера апарт-отеля: в каждом корпусе по 6 номеров: 4 номера двухуровневых объединенных внутренней лестницей с отдельными входами непосредственно с территории в номер; 2 номера разместить на 3-м этаже со входом по общей лестнице.</p> <p>В номерах предусмотреть жилые комнаты, кухонные зоны, санитарно-бытовые помещения, гардеробные и подсобные помещений. На 2-м этаже выполнить устройство застекленных лоджий, на 3-м этаже - накрытых террас. Доступ в инженерные помещения - с улицы.</p> <p>Для блоков В, С, Д предусмотреть техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций. Предусмотреть внутреннюю температуру в помещении технического пространства не менее +16<sup>0</sup>С.</p> <p><b>Высоты этажей:</b></p> <p>БЛОК А (2-х этажный общественный блок): высота до верха парапета – 8,80 м.</p> <p>Высоту:</p> <p>1-о этажа принять не менее 4,35 м от условной отметки ±0.000;</p> <p>2-о этажа принять не менее 3,10 м от отметки чистого пола 2-о этажа до низа несущей конструкции покрытия.</p> <p>БЛОК В, С, Д (3-х этажные корпуса апартотеля): высота до верха парапета – 13,38 м, до верха декоративных элементов – 14,94 м.</p> <p>Высоту:</p> <p>1-о этажа не менее 4,40 м от условной отметки ±0.000;</p> <p>высоту 2-о этажа не менее 3,80 м от отметки чистого пола 2-о этажа до низа несущей конструкции перекрытия;</p> <p>высоту 3-о этажа не менее 3,80 м до низа несущей конструкции покрытия.</p> <p><b>Фасады:</b></p> <p>Решения по фасадам принять: вентилируемый фасад с эффективным утеплителем и облицовкой панелями из натурального камня. Несущая часть наружных стен - из бетона. Толщина утеплителя по тепло-техническому расчету.</p> <p>Схемы фасадов предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>Состав и толщину наружных стен принимать согласно строительным нормам и требованиям, техническим и технологическим стандартам, а также в полном соответствии с проектными решениями по энергетической эффективности здания.</p> <p><b>Внутренняя отделка помещений:</b></p> <p>Внутреннюю отделку помещений проектируемых зданий выполнять в соответствии с назначением и действующими гигиеническими и противопожарными нормами. Внутреннюю отделку путей эвакуации разработать с учетом требований п. 4.3.2 СП 1.13130.2009 и ст. 134 № 123-ФЗ.</p> <p><b>Отделка мест общего пользования:</b> тамбуры, вестибюли, коридоры, ресепшн - предусмотреть в рамках дизайн-проекта, выполняемого отдельно.</p> <p>Полы: стяжка (общая толщина стяжки предусмотрена из условия размещения в ней коммуникаций). В местах пересечения коммуникаций предусмотреть ниши в плите перекрытия глубиной 30 мм, керамогранитная плитка, состав пола 1-го этажа уточнить на стадии разработки РД;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– монолитные лестничные марши и площадки – отделка керамогранитной плиткой.</li> <li>– полы помещений с/у – керамическая плитка;</li> <li>– стены (со стороны МОП) - фактурная штукатурка;</li> <li>– стены лестничной клетки фактурная штукатурка;</li> <li>– потолки – подвесные (при выборе учесть нормы противопожарной безопасности).</li> <li>– при отделке МОП расположение шкафов УЭРМ принять скрытым за фальш-панелями (материал отделки и способ согласовать с Заказчиком) или за распашными металлическими дверями;</li> <li>– стены/перегородки, отделяющие коммуникационные ниши от</li> </ul>
--	--	---

		<p>МОП выполнять из гипсокартона по каркасу, решение согласовать с Заказчиком.</p> <p>Концепцию отделки МОП и рабочий проект по отделке МОП выполнить отдельным проектом на стадии рабочей документация.</p> <p>Для санузлов предусмотреть наплавляемую гидроизоляцию.</p> <p>Предусмотреть один общий санузел для посетителей и персонала в зоне холла.</p> <p>Предусмотреть один санузел для посетителей в зоне переговорной комнаты.</p> <p>Для персонала предусмотреть один служебный санузел в непосредственной близости от помещения администрации.</p> <p>Проектной документацией в апартаментах предусмотреть возведение межкомнатных перегородок на всю высоту помещений и расстановку инженерного оборудования.</p> <p>Отделка технических помещений в соответствии с нормами отделки технических помещений.</p> <p>В помещениях насосных, ИТП предусмотреть гидроизоляцию пола с разуклонкой от 50 мм и отделкой керамической или керамогранитной плиткой на клею.</p> <p><b>Отделка номеров и апартаментов</b></p> <p>Стены, перегородки, колонны - высококачественная штукатурка без отделки; потолки без отделки, полы без верхнего покрытия.</p> <p>Предусмотреть конструкцию полов с учетом требований действующих норм, а также с учетом устройства отопления, встраиваемых в пол конвекторов и прокладки прочих инженерных коммуникаций в полах.</p> <p>Выполнить на стадии РП по отдельному дизайн-проекту.</p> <p><b>Заполнение проемов:</b></p> <p>Входные дверные блоки в здания, апартаменты выполнить из алюминиевого профиля с витражным заполнением 2-х камерным стеклопакетом по ГОСТ 23747-88.</p> <p>Тамбурные дверные блоки не предусматривать.</p> <p>Остекление полотен дверей и боковых глухих фрамуг на высоту двери, ограждений террас выполнить с применением закаленного стекла. При компоновке витражей учесть подвесной потолок. Часть витражей выше подвесного потолка выполнить с глухим заполнением.</p> <p>Дверные блоки лестничных клеток – в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 и СП 2.13130.2012. При необходимости обеспечения безопасной эвакуации дверные блоки лестничных клеток предусмотреть металлическими, противопожарными с армированным стеклом, с доводчиком и уплотнением в притворах, дымогазонепроницаемые по ГОСТ Р 53307-2009.</p> <p>Внутренние дверные блоки жилой части - деревянные либо комбинированные.</p> <p>Дверные блоки апартаментов – металлические, по необходимости дымогазонепроницаемые по ГОСТ Р 53307-2009.</p> <p>Открывание дверей предусмотреть наружу, в сторону МОП. Привязку дверных блоков выполнить по наружной грани стены МОП.</p> <p>Оконные блоки жилой части из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом 10-14Ar-8-14Ar-8. Сопротивление теплопередаче не ниже <math>R_0=0,63 \text{ (м}^2 \cdot \text{°K)/Вт}</math>. Остекление на высоту 1,2 м от перекрытия, принять из противопожарного стекла.</p> <p>Ограждение террас предусмотреть из закаленного стекла с металлическим поручнем.</p> <p><b>Мусороудаление:</b></p> <p>Мусоропроводы в зданиях БЛОК А, В, С, Д не предусматривать.</p> <p>Предусмотреть селективный сбор ТБО на площадке для размещения контейнеров в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (ПП Москвы от 09.11.1999 №1018 (в редакции от 25.02.2015г.)). Расстояние до площадок ТБО принять в соответствии с нормами. Количество принимать по расчету.</p> <p>Предусмотреть в составе благоустройства территории место для</p>
--	--	--



		<p>устройства площадки с установкой контейнеров селективного сбора мусора. Подъезд транспорта к площадке ТКО предусмотреть без заезда на территорию – с ул. Минская.</p> <p><b>Помещение хранение дворового инвентаря:</b>  Предусмотреть помещение хранения дворового инвентаря в хозяйственной зоне возле ЦТП.</p> <p>Сооружения блочно-заводского изготовления (не капитальные): ЦТП, КПП. Отделка фасадов изготавливается заводом в соответствии отделкой основных зданий и сооружений</p>
2.4	Требования к конструктивным решениям	<p>Разработанные конструктивные решения должны обеспечивать необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума, гидроизоляцию помещений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность и экономическую эффективность принимаемых конструктивных решений.</p> <p>Выполнить все необходимые конструктивные расчеты по каждому зданию.</p> <p>Конструктивная схема – несущие монолитные железобетонные стены, колонны и монолитные железобетонные горизонтальные диски перекрытий.</p> <p>Предусмотреть закладные в монолитных конструкциях для прокладки инженерных коммуникаций. Проектными решениями <b>исключить</b> штрабление монолитных конструкций в ходе СМР и устройство кабель-каналов.</p> <p>Расход арматуры на 1 куб м. бетона:  Фундаментные плиты - 110-130 кг/м<sup>3</sup>  Ростверк плитный - 140-160 кг/м<sup>3</sup>;  Стены технического этажа – 170-190 кг/м<sup>3</sup>;  Монолитные пилоны - 200-240 кг/м<sup>3</sup>;  Стены лестнично-лифтового блока – 150-170 кг/м<sup>3</sup>;  Плиты перекрытий - 130-150 кг/м<sup>3</sup>;</p> <p><b>Конструктивная схема подземной части здания:</b>  Фундамент железобетонный ленточный на естественном основании.</p> <p>Гидроизоляцию конструкций, соприкасающихся с грунтом - с оклейкой двумя слоями гидроизоляции. Предусмотреть мероприятия по недопущению переувлажнения грунтов основания в период строительства.</p> <p>Наружные стены подземной части - монолитные железобетонные толщиной 250 мм с утеплением из экструзионного пенополистирола на глубину промерзания (толщина 80 мм). Внутренние стены подземной части – монолитные железобетонные.</p> <p>Плиту перекрытия над подземной частью (под корпусами аппарата) выполнить толщиной 200 мм</p> <p><b>Конструктивная схема надземной части здания:</b>  Плиты перекрытия толщиной 200 мм, с опиранием на стены и колонны. Стены лестничного узла принять толщиной 200 мм.  Значение нормативной временной распределенной нагрузки на плиту принять в соответствии с СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.  Класс бетона по прочности для стен В25.  Лестничные марши – монолитные железобетонные (бетон кл. В25) с опиранием на монолитные площадки.  Выход на кровлю по стремянкам (согласно СТУ) через люк, EI 30.  Арматура класса А240, А500С, армирование всех несущих монолитных железобетонных конструкций выполняется вязанными сетками из отдельных стержней, пересечение арматурных стержней выполнить вязкой вязальной проволокой, исключить сварные соединения арматуры.</p> <p><b>Внутренние стены и перегородки:</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– внутренние стены, стены между номерами, стены между номерами и местами общего пользования выполняются из монолитного ж/б толщиной 200 мм с устройством звукоизоляции (минераловатная плита типа "Шуманет"), частично – из газобетона;</li> <li>– перегородки в санузлах и в помещениях с влажным режимом выполняются из одинарного полнотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм.</li> <li>– Перегородки, закрывающие транзитные коммуникации, проходящие через общественные помещения первого этажа, выполнить из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм;</li> <li>– перегородки в апартаментах из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм.</li> </ul> <p><b>Кровля:</b> Кровля на покрытии корпусов - малоуклонная, неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним организованным водостоком, водосборные воронки с электроподогревом. В блоке А выполнить «зеленую» кровлю, предусмотреть устройство светового фонаря. Уклонообразующий слой – керамзитовый гравий с проливкой цементным молоком. Утеплитель – экструдированный пенополистирол (толщину уточнить теплотехническим расчетом). По утеплителю выполнить армированную металлической сеткой цементно-песчаную стяжку толщиной от 40 мм.</p>
2.5	Требования к инженерно-техническим системам зданий и сооружений:	<p>Основным критерием в разработке инженерных систем и выборе оборудования должна являться экономия энергоресурсов без снижения уровня комфортности проживания. Предусмотреть счетчики на тепло-снабжение, электроэнергию, горячее и холодное водоснабжение. Максимально использовать оборудование и материалы отечественного производства. Все оборудование и материалы импортного производства, применяемые на объекте, должны быть согласованы с Заказчиком, иметь сертификаты и технические свидетельства в соответствии с законом РФ «О сертификации продукции и услуг».</p>
2.5.1	Отопление, теплоснабжение	<p><b>Отопление и теплоснабжение.</b> Проектом предусмотреть двухтрубную полимерную систему отопления с горизонтальной разводкой в конструкции пола. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления предусмотреть из стальных водогазопроводных или универсальных (многослойных) PE-Xc/Al/PE системы ТЕСЕ (уточнить проектом с учетом решений по компенсации температурных удлинений).</p> <p>Теплоноситель - вода с температурным графиком 90/70град.</p> <p>Прокладку магистральных трубопроводов отопления и теплоснабжения и размещение отключающей арматуры предусмотреть в зашивках и подвесных потолках.</p> <p>В номерах предусмотреть распределители (гребенки) с запорной арматурой. Для индивидуального отключения систем отопления каждого номера предусмотреть запорную арматуру перед гребенкой в каждом номере. От распределителя на каждое помещение предусмотреть отдельную ветку отопления. Радиаторы в пределах одного помещения подключать на общую ветку через «тройники».</p> <p>Распределительные трубопроводы отопления – универсальные (многослойные) PE-Xc/Al/PE системы ТЕСЕ.</p> <p>В качестве отопительных приборов к установке принять: стальные секционные трубчатые радиаторы с нижним подключением и встраиваемые в пол конвекторы.</p> <p>Регулирование теплопередачи нагревательных приборов предусмотреть термостатическими клапанами.</p> <p>Предусмотреть водяной подгорев пола в санузлах с использованием регуляторов типа RTL с ограничением температуры обратного потока.</p> <p>Систему теплоснабжения приточных вентустановок принять из стальных водогазопроводных труб. Теплоноситель в системе теплоснабжения вентиляции – антифриз на основе раствора пропиленгли-</p>

		<p>коля.</p> <p>Резервные электрические водонагреватели на период отключения тепловых сетей не предусматривать</p> <p>Водонагреватели для резервного горячего водоснабжения на период отключения ГВС не предусматривать.</p> <p>Для блоков В, С, Д предусмотреть техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций. Предусмотреть внутреннюю температуру в помещении технического пространства не менее +16<sup>0</sup>С.</p> <p><b><u>Тепловые сети</u></b></p> <p>Согласно Технических условий на теплоснабжение: договора с ПАО «МОЭК» №10-11/18-552 от 2019г., условиями подключения №Т-УП1-01-180608/13-1, проектом предусмотреть двухтрубную теплосеть от точки подключения объекта (границы участка) до ЦТП. Предусмотреть прокладку трубопроводов из стальных электросварных труб термообработанных, предварительно термоизолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке (ПИ-трубы).</p> <p>От ЦТП до проектируемых зданий предусмотреть четырехтрубную теплосеть (теплоснабжение Т1, Т2 и ГВС Т3,Т4). Предусмотреть бесканальную прокладку трубопроводов из гибких полимерных труб, предварительно термоизолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке (ГПИ-труб).</p>
2.5.2	Вентиляция и кондиционирование	<p><b><u>Вентиляция</u></b></p> <p>В проекте предусмотреть устройство механических систем приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Параметры микроклимата принять согласно действующих норм. Рекуперацию тепла – не предусматривать.</p> <p>Приточные и вытяжные вентустановки предусмотреть в наружном исполнении и разместить на кровле зданий.</p> <p>Тип воздухораспределителей определить с учетом требований архитектурного проекта.</p> <p>Расход подаваемого вентиляцией наружного воздуха в спальни, гостиные, кабинеты принять в размере 40м<sup>3</sup>/ч на 1человека.</p> <p><b><u>Кондиционирование</u></b></p> <p>Предусмотреть комфортное кондиционирование в помещениях зданий.</p> <p>Предусмотреть мультизональные (VRV) системы кондиционирования для каждого номера, с размещением наружных блоков на кровле зданий.</p>
2.5.3	ЦТП и ИТП	<p><b><u>ЦТП</u></b></p> <p>Согласно Технических условий на теплоснабжение: договора с ПАО «МОЭК» №10-11/18-552 от 2019г., условиями подключения №Т-УП1-01-180608/13-1, на проектируемом участке предусмотреть ЦТП.</p> <p>Оборудование ЦТП предусмотреть, по возможности, в компактном блочном исполнении с комплектом автоматики.</p> <p>В ЦТП предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммерческий учет тепла по проектируемому объекту;</li> <li>- распределение тепла и горячей воды по зданиям (отопление и ГВС);</li> <li>- приготовление горячей воды (ГВС) для хозяйственно-бытовых нужд по закрытой схеме (с теплообменником ГВС);</li> <li>- присоединение системы теплоснабжения к тепловым сетям по независимой схеме (с теплообменником).</li> </ul> <p>В ИТП каждого здания предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учет тепла зданием (отопление и ГВС);</li> <li>- подключение системы отопления по зависимой схеме;</li> <li>- подключение системы теплоснабжения вентиляции по независимой схеме (с теплообменником и теплоносителем антифриз во вторичном контуре);</li> <li>- регулирование температуры теплоносителя в системах отопления</li> </ul>

		и теплоснабжения по погодозависимому графику. Место размещения блочных ИТП – на 1 этаже зданий.
2.5.4	Водоснабжение	<p>Водоснабжение предусмотреть в соответствии с Техническими Условиями – Договором №6973 ДП-В от 01.10.2018г.</p> <p>В здании предусмотреть водопровод, обеспечивающий подачу холодной воды во все сантехнические помещения и для приготовления горячей воды. Свободный напор у диктующего прибора принять 7м, согласно паспорту на водоразборную арматуру. Для барной зоны принять расход воды на блюдо - 2л/с.</p> <p>На вводе хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть устройство водомерного узла с обводной линией без электрофицированной задвижки.</p> <p>Материал труб ввода – чугун ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012.</p> <p>Материал магистральных трубопроводов – сталь ВГП ГОСТ 3262-75, разводка по санузлам – из полипропиленовых труб. Все стальные трубопроводы теплоизолировать THERMAFLEX FRZ.</p> <p>Приготовление горячей воды (с циркуляцией) предусмотреть в ИТП.</p> <p>Прокладку трубопроводов водоснабжения в зданиях предусмотреть в зашивках, оштукатуренных коробах и подвесных потолках с доступом к запорной арматуре.</p> <p>Наружные сети водоснабжения принять из труб чугунных ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012. Принять минимальный диаметр кольцевого внутривидового водопровода с учетом наружного пожаротушения 300мм. Наружные сети водоснабжения под дорожным покрытием предусмотреть в стальном футляре в изоляции весьма усиленного типа.</p> <p>Пожарный расход на наружное пожаротушение принять 110л/с в соответствии с табл.1 п.5.2. СП 8.13130.2020.</p>
2.5.5	Хозяйственно-бытовая канализация	<p><b>Внутренние сети канализации</b></p> <p>Хозяйственно-бытовую канализацию предусмотреть в соответствии с Техническими Условиями – Договором №6973 ДП-В от 01.10.2018г.</p> <p>Разводящие трубопроводы канализации располагать преимущественно над полом, магистральные сети канализации – под полом первого этажа.</p> <p>Участки канализации, расположенные ниже отм. 0,000 , под полом первого этажа здания, а также выпуски канализации выполнить чугунными трубами ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012. Стояки и разводку трубопроводов выше отм. 0,000 выполнить из полипропиленовых раструбных труб ГОСТ 32414-2013. Стоки от технологического оборудования кухни вывести отдельным выпуском из труб ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012 без устройства жиролоуловителя в колодец К1.</p> <p>При проходе канализационных трубопроводов через перекрытия и противопожарные преграды предусмотреть противопожарные манжеты.</p> <p><b>Наружные сети канализации.</b></p> <p>Хозяйственно-бытовую канализацию предусмотреть в соответствии с Техническими Условиями – Договором №6973 ДП-В от 01.10.2018г. Стоки канализации от зданий отвести в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации и далее в соответствии с Техническими условиями. Наружные сети бытовой канализации принять из труб чугунных ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012. Минимальный диаметр внутриплощадочных сетей бытовой канализации принять 200мм.</p> <p>Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации под дорожным покрытием предусмотреть в стальном футляре в изоляции весьма усиленного типа.</p> <p>Канализационную насосную станцию принять по расчету марки РОСТПАЙП.</p>
2.5.6	Дождевая канализация	<p><b>Внутренние сети дождевой канализации.</b></p> <p>Дождевую канализацию предусмотреть в соответствии с Техническими Условиями – Договором №6973 ДП-В от 01.10.2018г.</p>

		<p>Для сбора дождевых стоков на кровле предусмотреть установку приемных водосточных воронок с обогревом, с защитной решеткой HL 62.1, HL 64.1 или аналогичных.</p> <p>Участки дождевой канализации, расположенные под полом первого этажа здания, а также выпуски выполнить чугунными трубами ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012. Стояки и разводку от воронок трубопроводов выполнить из труб НПВХ ГОСТ 51613-2001. При проходе дождевых трубопроводов через перекрытия и противопожарные преграды предусмотреть противопожарные манжеты.</p> <p><b>Наружные сети дождевой канализации.</b></p> <p>Дождевую канализацию предусмотреть в соответствии с Техническими Условиями – Договором №6973 ДП-В от 01.10.2018г.</p> <p>Дождевые стоки с кровель зданий и от дождеприемных решеток на территории отвести в проектируемую внутриплощадочную дождевую сеть, далее по ТУ. Принять минимальный диаметр от дождеприемных решеток 400мм.</p> <p>Наружные сети дождевой канализации и канализационную насосную станцию с накопительной емкостью принять по расчету марки РОСТПАЙП.</p>
2.5.4	Автоматическое пожаротушение (АУПТ)	Не требуется
2.5.5	Электроосвещение, электрооборудование	<p>Электроснабжение запроектировать на основании требований действующих нормативных документов, в частности ПУЭ, СП31-110-2003, СП 52.13330.2011, СП 154.13130.2013, СП 6.13130.2013, а также Технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств No И-20-00-888991/103/МС</p> <p>Электроснабжение ВРУ зданий предусмотреть по взаимнорезервируемым кабельным линиям 0,4 кВ от трансформаторных подстанций.</p> <p>При проектировании разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систему внутреннего электроснабжения и электроосвещения здания;</li> <li>- систему заземления и уравнивания потенциалов;</li> <li>- систему молниезащиты;</li> </ul> <p>Категория надежности электроснабжения здания III.</p> <p>Электрическую сеть принять с системой заземления типа TN-C-S.</p> <p>Электропитание потребителей электроэнергии предусмотреть на напряжение 220/380 В.</p> <p>Основными электроприемниками являются: жилые номера, помещения общественного назначения, инженерное и технологическое силовое электрооборудование (вентиляция, насосы, электрообогрев систем ливнестока, ОЗДС и т.д), системы внутреннего электроосвещения.</p> <p>При разработке проекта выделить потребителей I-й категории надежности электроснабжения: оповещение, эвакуационные указатели, водяные насосы, системы охранной сигнализации, телекоммуникационные системы, аварийное освещение.</p> <p>Для обеспечения электроснабжения электроприемников I-й категории предусмотреть установку источников бесперебойного питания (ИБП).</p> <p>Потребители III-й категории: жилые номера, помещения общественного назначения, рабочее освещение, технологическое оборудование (в т.ч. общеобменная вентиляция, насосы).</p> <p>Силовые электроприемники инженерных систем (ОВ и ВК, противопожарных систем и другого технологического оборудования) питаются непосредственно от ВРУ или, при необходимости, от соответствующих щитов управления.</p> <p>Электроснабжение жилых номеров осуществить от отдельных щитков учёта оборудованных устройствами коммутации, защиты и учета электроэнергии. Кабель, питающий каждый номер, принять сечением 5х6 мм<sup>2</sup> и подключить к щитку освещения (ЩО).</p>

		<p>Электроснабжение помещений общественно-коммерческого назначения на период отделки предусмотреть от временных щитков механизации (ЩМ), устанавливаемых в каждом арендном помещении и запитанных от ВРУ нежилых помещений кабелем расчетного сечения для постоянного электроснабжения в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30 апреля 2002 г. N 618-РП.</p> <p>Предусмотреть в месте близком к центру электрических нагрузок установку ВРУ, укомплектованных всем необходимым оборудованием коммутации, защиты и распределения электроэнергии.</p> <p>Представить на рассмотрение решения по размещению ВРУ в отдельных помещениях (электрощитовых).</p> <p>При устройстве выхода из электрощитовой учесть требования пп. 4.1.23, 7.1.29 ПУЭ (7-е изд.).</p> <p>Заложенные в проекте решения должны обеспечить высокий уровень безопасности, а также надежную и удобную эксплуатацию объекта. При выполнении проекта максимально исключить применение нетиповых схем и оборудования. Все оборудование и материалы принять преимущественно отечественного производства, обеспечивающие надежность электроснабжения, энергосбережение и низкие эксплуатационные затраты.</p> <p>Нагрузки определить проектом, сводная таблица электронагрузок должна содержать сведения по расчётной мощностям основных электроприёмников в кВт, полной мощности в кВА, рабочим токам в нормальном и послеаварийном режимах.</p> <p>Расчетные нагрузки принять в соответствии с действующими нормативами для гостиниц.</p> <p>В проекте разработать узлы учета электроэнергии в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Предусмотреть отдельный учет электроэнергии для каждого потребителя, обособленного в административно-хозяйственном отношении. Коммерческий учет электроэнергии осуществить с помощью 3-х и 1-но фазных многотарифных электронных счетчиков, предназначенных для работы в системе АСКУЭ в соответствии с техническими условиями ОАО «Мосэнергосбыт». Раздел АСКУЭ разработать на основании электронной базы и программного обеспечения, рекомендованного к применению в соответствии с техническими условиями электроснабжающей организации.</p> <p>Приборы учета установить в отсеке учета электроэнергии панелей ВРУ, либо в отдельных шкафах учета в помещении электрощитовой, исключая несанкционированный доступ к приборам с целью хищения и незаконного подключения.</p> <p>Все электрические сети выполнить 3-х или 5-ти жильными кабелями (или проводами) с медными жилами соответствующих сечений, с ПВХ изоляцией, российского производства.</p> <p>Типы кабелей должен обеспечивать условия противопожарной защиты, а для питания противопожарных систем - удовлетворять особым условиям.</p> <p>Способы прокладки выбрать исходя из условий внешней среды, требований электробезопасности и ПУЭ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межэтажные магистрали – кабелем, прокладываемым в электро-технических магистральных коробах УЭРМ, по установленным кабельным лоткам;</li> <li>- групповые и распределительные сети электроосвещения общих помещений – на типовых этажах скрыто в ПВХ трубах в конструкции железобетонного перекрытия или подготовке пола вышележащего этажа, первом и последнем этажах в ПВХ трубах за подбивным потолком, в стенах в ПВХ трубах;</li> <li>- в технических помещениях – открыто по кабельным лоткам или ПВХ трубах, по кронштейнам с креплением к потолку.</li> </ul> <p>Проводку выполнить способом, обеспечивающим непосредственный доступ к ней для ремонта или замены. Исключить совместную прокладку кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом</p>
--	--	---

		<p>канале строительной конструкции или на одном лотке.</p> <p>Внутреннее электроосвещение всех помещений выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, а также требованиями гл.4, 9, 10 СП 31-110-2003, СП 52.13330.2011.</p> <p>В проектируемом здании предусмотреть рабочее и аварийное освещение.</p> <p>Выполнить внутреннее электроосвещение МОП (лестничных клеток, поэтажных коридоров, технических помещений и т.д.) в полном объеме в соответствии с нормами освещенности;</p> <p>Типы светильников:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Для освещения коридоров, вестибюля, лифтовых холлов и лестниц принять энергоэкономичные светодиодные светильники или светильники с компактными люминесцентными лампами.</li> <li>- Для освещения входов, электрощитовых и технических помещений принять энергоэкономичные светильники.</li> </ul> <p>Предусмотреть ручное (технические помещения), автоматическое и дистанционное управление освещением (МОП).</p> <p>Проектом выполнить внешний и внутренний контур заземления. Внутренний контур заземления предусмотреть в электрощитовых, венткамерах и ИТП.</p> <p>В помещениях электрощитовой ГЗШ шину ВРУ выполнить в соответствии с ПУЭ.</p> <p>Предусмотреть выполнение основной системы уравнивания потенциалов и ДСУП в соответствии с требованием действующих Норм и Правил.</p> <p>Систему молниезащиты выполнить в соответствии с Инструкциями СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87. В качестве токоотводов молниезащиты применить стальную проволоку Ø8 мм, проложенную по наружной стене под негорючем утеплителем. Представить к согласованию конструкцию молниеприемника, токоотводов и узлов соединений всех элементов системы молниезащиты с внешним контуром заземления.</p> <p>В разделе «Энергосбережение» проекта предусмотреть мероприятия по снижению расхода электроэнергии и суммарной электрической нагрузки на вводах в корпуса гостиничного комплекса.</p>
2.5.6	Сети связи	<p>Подготовить подраздел проектной документации «Сети связи» в соответствии с составом проектной документации, техническими условиями на подключение и техническими условиями на технологическое присоединение к сетям связи операторов (провайдеров) и иных организаций.</p> <p>Книга «Системы связи и сигнализации» подраздела проектной документации должна отражать технические решения по организации следующих систем на объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система радиофикации;</li> <li>• Система единого времени (Система электрочасофикации);</li> <li>• Система телефонной связи сети общего пользования и система местной телефонной связи;</li> <li>• Системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания (Система телевидения);</li> <li>• Система доступа к сети Интернет;</li> <li>• Система кабельная структурированная;</li> <li>• Система охранного телевидения;</li> <li>• Система охранной сигнализации;</li> <li>• Система охраны входов;</li> <li>• Система контроля и управления доступом;</li> <li>• Система двухсторонней связи;</li> <li>• Система тревожной сигнализация для МГН;</li> <li>• Система автоматизации и диспетчеризации;</li> <li>• Объектовая система оповещения.</li> </ul> <p>Книга «Системы противопожарной защиты» подраздела проектной документации должна отражать технические решения по организации следующих систем на объекте:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>• Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</li> </ul> <p>Разработать решения по тревожной сигнализации в соответствии с техническими условиями МВД УВО.</p> <p>Состав и топологию каждой из проектируемых систем определить проектом с учетом обеспечения максимальной интеграции систем между собой и гибкости их построения и расширения.</p> <p>Системы должны быть разработаны на основании строительных заданий от смежных разделов и подразделов проектной документации.</p> <p>Проектируемое оборудование должно обеспечивать круглосуточный режим работы и должно соответствовать условиям эксплуатации, включая факторы: влажность и запыленность, взрыво- и пожароопасность, радиационное излучение, электромагнитная совместимость и прочие.</p> <p>Системы должны быть разработаны на основании требований действующих нормативных документов.</p> <p>При реализации технических решений (при возможности) руководствоваться принципом импортозамещения.</p> <p>При создании систем рекомендуется применять оборудование с IP-технологиями, информационными интерфейсами и BMS-системами.</p>
2.5.7	Автоматика инженерных систем (ИТП)	<p>Программно-технический комплекс автоматизации ИТП должен быть построен на базе облачной диспетчеризации с возможностью передачи данных по интерфейсу API/OPC в сторонние системы контроля технологическими процессами.</p> <p>Облачная диспетчеризация должна иметь встроенные предастройки для инициализации подключенного оборудования с автоматической визуализацией технологического процесса.</p> <p>Система диспетчеризации строится на базе устройства сбора и передачи данных, оснащенного Ethernet модулем, для реализации передачи данных с ИТП.</p> <p>Система диспетчеризации должна иметь возможность удаленного мониторинга, управления и настройки оборудования ИТП, а также сбора и хранения архивных данных не менее чем 36 месяцев с функцией построения отчетов.</p>
2.5.8	Автоматизированная система коммерческого учета воды, тепла и электроэнергии (АСКУЭ, АСКУВТ)	<p>Автоматизированная система коммерческого учета воды, тепла и электроэнергии состоит из двух частей: домовая, в составе непосредственно приборов учета, информационных домовых магистралей, концентраторов и оборудования для передачи информации, и части, располагающейся в центральной диспетчерской, где происходит обработка и хранение данных.</p> <p>Предусмотреть ультразвуковые приборы учета тепла (теплосчетчики).</p> <p>Теплосчетчики должны иметь модульную структуру с возможностью добавления модуля передачи данных RS-485, M-Bus, импульсных входов и выходов.</p> <p>Теплосчетчики должны иметь легкозаменяемые элементы питания, рассчитанные на работу не менее 11 лет.</p> <p>Степень пылевлагозащитности приборов учета должна быть не менее IP54 или IP65.</p> <p>Приборы учета воды (водосчетчики) принять механического типа с обеспечением передачи данных со встроенного модуля импульсного выхода или RS-485.</p> <p>Приборы учета электроэнергии обеспечить с импульсным выходом или модулем передачи данных по интерфейсу RS-485.</p> <p>Соединение приборов учета с магистральными информационными кабелями обеспечить посредством распаячных (клеммных) коробок. Кабели от всех номерных водосчетчиков ГВС, ХВС, теплосчетчиков до распаячных (клеммных) коробок проложить в гофрированной ПВХ-трубе.</p> <p>Сбор данных с приборов учета осуществить посредством устройств сбора и передачи данных (концентраторов). УСПД (концентраторы) разместить в слаботочных щитах с дальнейшей установкой</p>



		<p>их в помещениях сетей и связи (СС).</p> <p>Обеспечить бесперебойную связь по кабелю информационной магистрали для удаленного опроса, обработки и хранения информации о потреблении ресурсов абонентами.</p> <p>Система должна иметь возможность дальнейшего наращивания и модернизации аппаратно-программных средств.</p>
2.6	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии со следующими нормативными правовыми документами и государственными стандартами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- пункты СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35 01 2001», включенные в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением</li> <li>- пункты СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35 01 2001», не противоречащие указанным пунктам СП 59.13330.2012;</li> <li>- Законом г. Москвы от 17 января 2001 г. N 3 "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы" (с изменениями и дополнениями);</li> <li>- Постановлением города Москвы от 17 февраля 2009 года N 115-ПП «О ходе равных возможностей в городе Москве и Стратегии повышения качества жизни инвалидов в городе Москве на период до 2020 года;</li> <li>- 384-ФЗ «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;</li> <li>- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;</li> <li>- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;</li> <li>- ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;</li> <li>- ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»;</li> <li>- ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности».</li> </ul> <p>В разделе «Благоустройство и озеленение предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 10% мест парковки автотранспорта инвалидов от общего числа гостевых парковочных мест;</li> <li>- приспособление путей движения и мест отдыха с учетом потребностей инвалидов.</li> </ul> <p>При организации комплексного приспособления проектируемого (ре-</p>

		<p>конструируемого) объекта обеспечить для инвалидов групп мобильности М1-М4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Безбарьерный доступ в здание блока А со стороны главного входа в здание;</li> <li>- Обеспечить пути безопасного и безбарьерного передвижения и эвакуации внутри здания блока А.</li> <li>- Рабочие места для инвалидов не предусматривать.</li> <li>- Предусмотреть 1 универсальный гостиничный номер (5% от номерного фонда) в Блоке А для проживания инвалидов М1-М4. Доступ в жилую часть без перепада высот.</li> </ul> <p>Все информационные табло дублировать вывесками с шрифтом Брайля.</p> <p>Предусмотреть двухстороннюю связь в номере для ММГН</p> <p>В холле первого этажа универсальный санузел для МГН не предусматривать.</p>
2.7	Вертикальный транспорт	<p>Предусмотреть лифт бизнес-класса без машинного помещения и без прямка.</p>
2.8	Технологические решения	<p>Разработать раздел в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Выполнить принципиальную расстановку технологического оборудования в Блоке А. Не разрабатывать техническое задание на закупку оборудования, конструкций, изделий.</p> <p>Режим работы.</p> <p>График работы гостиничного комплекса-круглосуточно, график работы сотрудников-администрация (односменный) -8ч/сут, обслуживающий персонал 2х сменный -12ч/сут.,-охрана, администратор; 8ч/сут –бармен, горничные, уборщицы. Профессиональный состав работающих:</p> <p>Администрация -директор-1, чел, бухгалтер-1 чел, администратор-4чел,</p> <p>Обслуживающий персонал-горничная-10чел, бармен-4чел,</p> <p>Вспомогательный персонал: охрана-10чел, уборщик помещений-2чел.</p> <p>Списочное количество работающих-30чел.</p> <p>Выходные дни работников гостиницы– по графику.</p> <p>Количество рабочих дней в году-365.</p> <p>В административном здании Блока А пребывание в одном помещении более 50человек не предусматривается.</p> <p>В блоке А предусмотреть размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-на первом этаже: подсобного помещения горничной, кладовой уборочного инвентаря, санузла для персонала.</li> </ul> <p>На 2-м этаже предусмотреть: помещение охраны, административное помещение, комнату для переговоров, офисное помещение, санузел для персонала.</p> <p>Предусмотреть служебные помещения для дежурного персонала в составе: гардеробной, санузлов для мужчин и женщин с душевыми кабинами, комнаты отдыха для дежурного персонала. В санузлах предусмотреть стирально-сушильные машины, в комнате отдыха-мебель для отдыха, кровати.</p> <p>В блоке А предусмотреть барную зону для посетителей, работающую на готовых упакованных порционных продуктах.</p> <p>Время работы-2 смены по 8 часов с 7.00 до 15.00. и с 15.00 до 23.00</p> <p>Списочное количество обслуживающего персонала -4 бармена (уборщица, -совместительство.)</p> <p>Количество условных блюд в сутки -90.</p> <p>Используемая посуда-одноразовая.</p> <p>Количество смен-2, продолжительность смены-(бармен -8ч. с 7.00 до 15.00. и с 15.00 до 23.00),</p> <p>Уборщица (1 смена-совместительство).</p>

	Мероприятия по антитеррористической защищенности зданий и сооружений	<p>Ассортимент реализуемых продуктов –готовые порционные упакованные продукты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горячие напитки до 2 наименований (кофе, чай);</li> <li>- соки в ассортименте;</li> <li>-салаты готовые, упакованные-2х наименований;</li> <li>- вторые блюда- готовые, упакованные-2х наименований;</li> <li>- хлебобулочные и кондитерские изделия.</li> </ul> <p>Расстановку оборудования в номерах выполнить условно. Предусмотреть постирочные для мелкого белья в номерах апартаментов, стирка постельного белья предусмотреть по договору сторонней организацией.</p> <p>Класс значимости объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз принять третий (СП 132.1330. 2011) (низкий).</p> <p>Оборудовать гостиницу необходимыми инженерно-техническими средствами охраны.</p> <p>Предусмотреть на входной зоне Административного здания А пост охраны, который оснастить, для предупреждения возможности проноса запрещенных предметов и средств, портативным досмотровым оборудованием (ручным металлодетектором).</p>
2.9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел в соответствии с действующей нормативной документацией.</p> <p>Раздел дополнить регламентом по обращению с отходами.</p>
2.10	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработку мероприятий по обеспечению пожарной безопасности гостиничного комплекса выполнить в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (№123-ФЗ) и нормативными документами по пожарной безопасности, включенными в Перечень утверждённый приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 №1190.</p> <p>Здания класса Ф1.2 и Ф4.3 принять не ниже II-ой степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>К зданиям предусмотреть проезды не менее, чем с одной стороны. Ширину проездов принять не менее 3,5м. Конструкция дорожной одежды должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.</p> <p>В зданиях предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию и системы оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара. Сигнал о срабатывании систем пожарной автоматики предусмотреть в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство. В помещении с персоналом предусмотреть наличие телефона для передачи сигнала о пожаре в пожарную охрану.</p> <p>Наружное пожаротушение предусмотреть не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 150 метров от зданий. Расход воды на пожаротушение должен составлять не менее 20 л/с, без учёта расходов на хозяйственные и др. нужды.</p>
2.11	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения антитеррористической защищенности	<p>Мероприятия и решения, предусматривающие требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения антитеррористической защищенности, разработать в соответствующих разделах проектной документации.</p>
2.12	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Разработать раздел в соответствии с действующей нормативной документацией.</p>

2.13	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Выполнение работ по обследованию зданий и сооружений с разработкой обоснования необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, их отдельных элементов.
2.14	Требования по благоустройству прилегающей территории, примыкающей к земельному участку, на котором планируется размещение объекта	Не разрабатывается.
<b>3. Дополнительные требования</b>		
3.1	Требования к звукоизоляции помещений	В соответствии с требованиями нормативных документов (СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003"). На основании заданных требований к несущим конструкциям и перегородкам выполнить расчет уровня звукоизоляции помещений номеров и при необходимости предоставить решения для выполнения требования нормативных документов. Заполнение оконных проемов с характеристиками стеклопакета по звукоизоляции не менее 30 дБ.
3.2	Необходимость выполнения демонстрационных материалов	В объеме, необходимом для согласования планировочных и фасадных решений проектируемых жилых домов с Заказчиком, в экспертных и согласующих организациях
3.3	Указание о необходимости предварительных согласований проектных решений с заказчиком и надзорными организациями.	На начальном этапе Проектировщик согласовывает с Заказчиком все технико-экономические показатели проекта, планировочные решения, архитектурные решения фасадов, компоновку генплана и общую концепцию благоустройства.
3.4	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется разработка специальных технических условий
3.5	Количество экземпляров проектной продукции, передаваемой Заказчику проекта	Заказчику передается документация: – 4 экз. на бумажном носителе (2 экземпляра при подаче документации в экспертизу + 2 экземпляра после получения заключения экспертизы) – 1 экз. на электронном носителе в формате исполнения, полностью соответствующий бумажным экземплярам, графическую часть предоставить в формате DWG и PDF). Электронные версии в формате DWG должны полностью читаться/редактироваться без помощи нестандартных графических приложений, таких как СПДС GraphiCS. Также все чертежи должны быть «очищены» от промежуточной информации.

### Подписи Сторон:

<b>Проектировщик:</b> <b>ООО «ИРГА»</b> Главный инженер проекта   / Политико Е.А./	<b>Заказчик:</b> <b>ООО «ЭкоВест»</b> Руководитель   / Гордеев И.М. /
---	---



# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-25-2021-0726

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "ЭкоВест" от 05.02.2021

## Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2021 №КУВИ-002/2021-9213272.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6444.81	1131.27
2	6378.39	1181.62
3	6326.86	1123.28
4	6333	1109
5	6328	1107
6	6338	1079
7	6344	1081
8	6362.42	1037.08
1	6444.81	1131.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

77:07:0006003:4628

## Площадь земельного участка

8641 ± 33 кв.м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый  
заместитель  
председателя**



**Сухов  
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 24.02.2021

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

### 2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 14.10.2020 года № 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах"; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

Градостроительный регламент не устанавливается

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - градостроительный регламент не устанавливается	Максимальный процент застройки (%) - градостроительный регламент не устанавливается	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - градостроительный регламент не устанавливается

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего	Водный кодекс	Для части земельного	—	—	—	—	—



пользования - береговая полоса.	Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.	участка, площадью 180,66 кв.м, занятой береговой полосой, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
---------------------------------	---	---	--	--	--	--	--

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Особо охраняемая природная территория.	Постановление Правительства Москвы от	Документация по планировке территории не утверждена.	СП-3 - участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам.	3.6 Культурное развитие 5.0 Отдых (рекреация)	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8 Связь 12.0 Земельные	Ф	Ф	Плотность застройки, тыс. кв.м/га - Ф	—	Для земельного участка, площадью 8641 кв.м,

	<p>14.10.2020 года № 1742-ПП "Об особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" и памятниках природы, расположенных в ее границах".</p>			<p>9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1 Охрана природных территорий 11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами. Гостиничное обслуживание (4.7).</p>	<p>участки (территории) общего пользования</p>				<p>расположенно го в границах особо охраняемой природной территории, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Для земельного участка, расположенно го границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Природный заказник "Долина реки Сетуни" установлены режимы особой охраны. 1. Проведение работ, влияющих на гидрогеологический и геоморфологический режимы местности. Разрешается: - планирование земной поверхности</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

										<p>без изменения высотных отметок; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, при условии проведения специальных технических мероприятий для предотвращения возникновения и развития подобных процессов; - проведение работ по предотвращению развития негативных гидрогеологических и геоморфологических процессов и явлений; - дренажирование подтопленных участков; - укрепление склонов природоподоб</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>ными и искусственными материалами без нарушения гидрологического и гидрогеологического режимов функционирования территории.</p> <p>2. Защита и сохранение плодородного слоя почвы. Запрещается безвозвратное уничтожение незагрязненного плодородного слоя почвы.</p> <p>3. Содержание и обустройство водных объектов. Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- восстановление нарушенных русел водных объектов в естественных берегах;</li><li>- каптирование родников природными, природоподобными и искусственными материалами.</li></ul> <p>4. Сохранение животного</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>мира. Запрещается: - умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных. 5. Особый уход и содержание древесно-кустарниковой растительности. Запрещается: - повреждения или самовольные порубки деревьев и кустарников; - проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля; - самовольные посадки деревьев и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории; - добыча из деревьев сока, смолы, нанесение надрезов, надписей и других механических повреждений; - заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокошения, осуществляемого с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью); - размещение подъездных путей и мест для установки подъемных кранов в зонах, запятых зелеными
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>насаждениями , нарушение установленны х ограждений деревьев; - посадка деревьев и кустарников, являющихся интродуцента ми; - применение любых видов пестицидов. 6. Особый уход и содержание травяного покрова. Запрещается вытаптывание травяного покрова (луговой растительност и, газонов и иной растительност и) и складировани е на нем строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и других предметов. 7. Особый уход и содержание околоводной и прибрежной растительност и, водоплавающ ей фауны. Запрещается: - уничтожение</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>прибрежных ландшафтов с околородной и прибрежной растительностью, местами обитания и гнездования водной и водоплавающей фауны.</p> <p>8. Содержание местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы. Запрещается нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на конкретной особо охраняемой природной территории.</p> <p>9. Хозяйственная и иная деятельность. Разрешается: - проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



										ликвидацией их последствий; - строительство зданий и сооружений, прокладка дорог и инженерно-технических коммуникаций, необходимых для обеспечения охраны, содержания и использования особо охраняемой природной территории; - ремонт, реконструкция объектов и сооружений, строительство дорог (в утвержденных красных линиях) и инженерно-технических коммуникаций и сооружений, строительство, ремонт и обслуживание дорожно-тропиночной сети с естественными и искусственными покрытиями;
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>- установка и ремонт малых архитектурных форм (скамьи и лавки, столы, навесы от дождя, беседки, мостики, лестничные спуски, искусственное освещение);</p> <p>- организация велосипедных маршрутов;</p> <p>- проведение работ по экологической реставрации и экореабилитации природных экосистем;</p> <p>- размещение нестационарных объектов мелкорозничной сети в границах особо охраняемой природной территории в порядке, установленном Правительством Москвы;</p> <p>- содержание и эксплуатация существующих зданий, строений, сооружений и объектов инженерно-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>транспортной инфраструктуры.</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- возведение объектов капитального строительства без положительного заключения государственной экологической экспертизы;</li><li>- проведение разрытий для прокладки инженерных коммуникаций без согласования с уполномоченным Правительством Москвы органом исполнительной власти города Москвы по установленным правилам, разведение костров, проведение мероприятий, предусматривающих использование открытого огня, использование мангалов и иных приспособлений для</li></ul>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										<p>тепловой обработки пищи с помощью открытого огня вне специально обустроенных площадок, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;</p> <p>- въезд, передвижение либо размещение транспортного средства на особо охраняемой природной территории в нарушение порядка, установленного Правительством Москвы;</p> <p>- складирование строительных и горючих материалов и устройство стоянок машин и автомобилей вне специально отведенных мест;</p> <p>- заливка катков на любых видах</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>газонов, под древесными насаждениями ; - сбрасывание снега с крыш на участки, занятые насаждениями , без принятия мер, обеспечиваю щих сохранность деревьев и кустарников; - применение солей в качестве противоголол едных средств; - использование земель для садоводства и огородничеств а; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения уполномоченн ого Правительств ом Москвы органа исполнительн ой власти</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>города Москвы; - подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревки для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвоздей, прикрепление рекламных щитов, электропровод ов, электрогирлян д из лампочек, флажковых гирлянд, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить деревья; - сбрасывание смета и других загрязнений на газоны; - образование свалок мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово- парковых дорожек; - использование роторных</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										снегоочистительных машин для перекидки снега на насаждения; - проведение работ, в том числе по уходу за территорией, меняющих вертикальную и горизонтальную структуру ландшафтов, способных к самовосстановлению и устойчивому функционированию.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.**

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

##### **№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б, стр. 1; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:4285; Площадь: 1410.7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 2 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б, стр. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:4283; Площадь: 1410.7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 3 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б, стр. 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:4284; Площадь: 1410.7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 4 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:4293; Площадь: 373.8 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1983; Материал стен: кирпичный;

##### **№ 5 на чертеже ГПЗУ Здание**

Адрес: км. МЖД Киевское 5-й, д. 7б, строен. 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:07:0006003:1055; Площадь: 31.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1972; Материал стен: деревянный;

Данные подготовлены по материалам: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются**

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры



Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Часть земельного участка расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **8213,18 м<sup>2</sup>**

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к

системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

**Часть земельного участка расположена в границах прибрежной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3919,75 м<sup>2</sup>**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2392,94 м<sup>2</sup>**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)  
от 16.02.2021 № 01-21-237/21 16.02.21**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

-

Информация о возможных точках подключения:

газопровод среднего давления

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»  
от 16.02.2021 № Т-МК2-01-210209/19**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

0.30000000

Информация о возможных точках подключения:

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

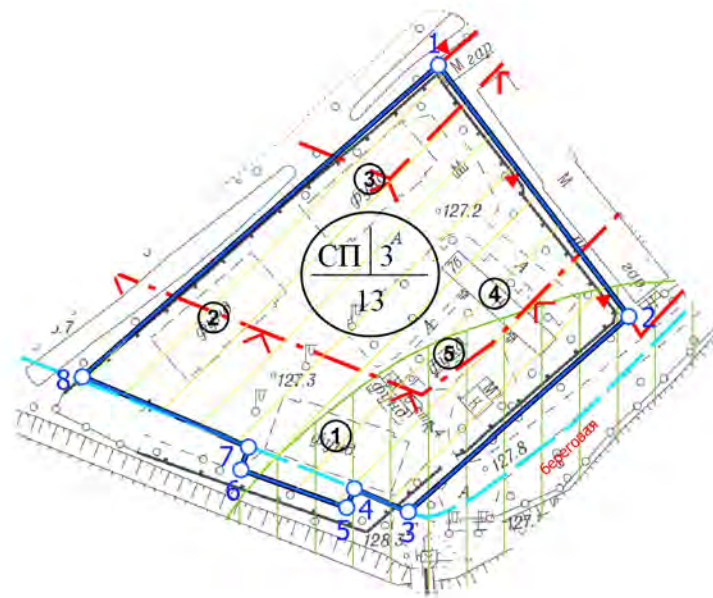
**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

<sup>1</sup> Информация представлена на основании:

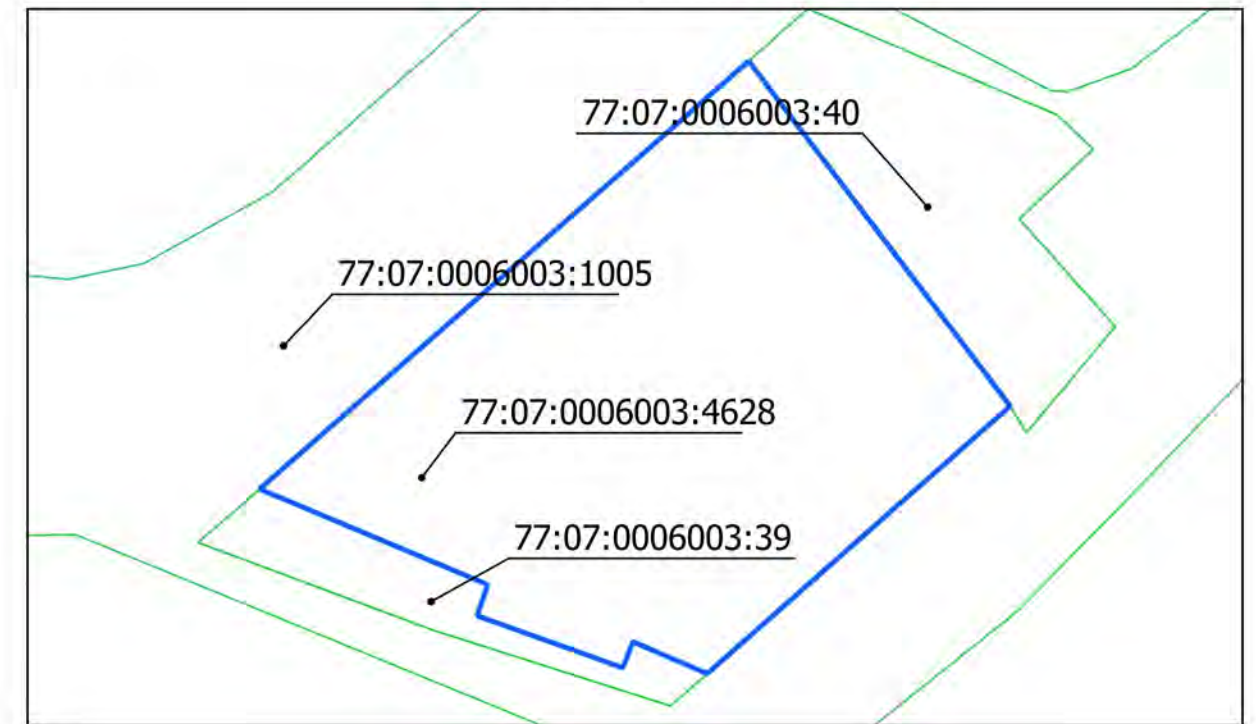
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.02.2021 № КУВИ-002/2021-9213272.









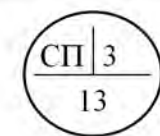
1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



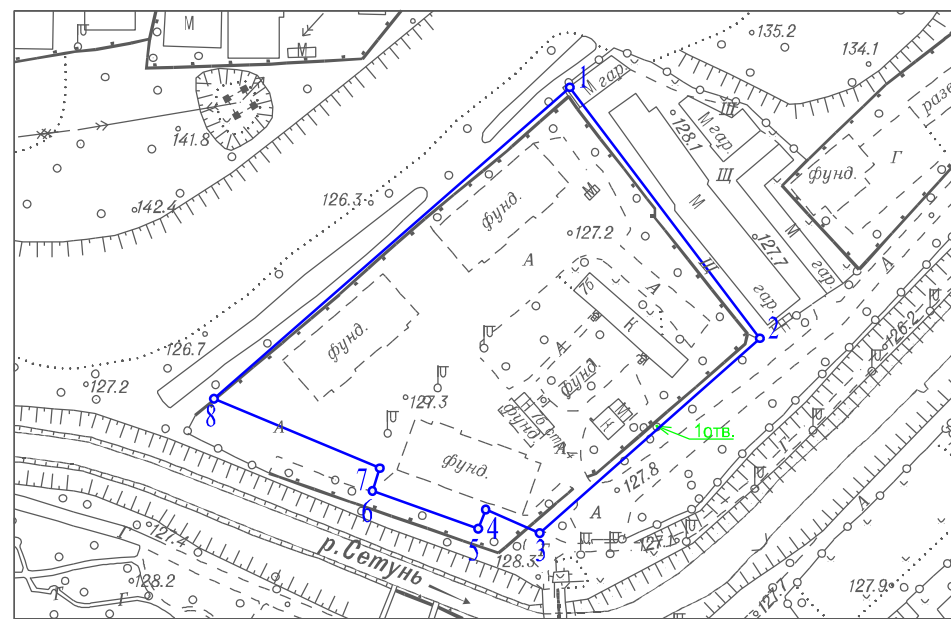
Условные обозначения

-  Границы земельного участка
  -  Границы береговой полосы
  -  Границы водоохранных зон
  -  Границы прибрежных зон
  -  Границы особо охраняемых природных территорий
  -  Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
  -  Зона размещения объектов капитального строительства
  -  Границы режимов особой охраны
-  индекс зоны | номер зоны  
порядковый номер режима

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2020 г.  
 Площадь земельного участка: 8641±33 кв.м (0.8641 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат:                  01A787C90077AC1BVB4525E142BE35A74A</p> <p>Владелец:                  Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия:                  с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-02-2021                  © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-25-2021-0726</p>
--	--

# 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

— / — / — / — / — Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2020 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 16.02.2020 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2021-0726



## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»**

ОГРН: 1127747137011 ИНН: 7718909596 КПП: 772501001

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 532-85-87; +7 (919) 966-95-66

E-mail: info@pgsexpert.ru; Web: www.pgsexpert.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-035-26102012.

Заказчик – АО «ЭкоВест»

Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл.7Б,  
земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:4628**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий**

ИЗ/259-21-ИГИ

Том 1

Москва, 2021 г.





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»

ОГРН: 1127747137011 ИНН: 7718909596 КПП: 772501001

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 532-85-87; +7 (919) 966-95-66

E-mail: info@pgsexpert.ru; Web: www.pgsexpert.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-035-26102012.

Заказчик – АО «ЭкоВест»

Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл.7Б,  
земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:4628**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий**

ИЗ/259-21-ИГИ

Том 1

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ (подпись)

/ Бахтин К.М. /

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный инженер организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

/ Лебедев П.Н. /

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Москва, 2021 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



# МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)  
Регистрационный номер: 8. Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

**Заказчик – АО "ЭкоВест"**

**"Нежилые здания**

**по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"**

## ***ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ***

**Создание инженерно-топографического плана масштаба М 1:500  
по заказу № 3/5837-20**

**3/5837/20ТО-21-ИГДИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

**Москва, 2021**



## МОСКОМАРХИТЕКТУРА

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы  
«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)  
Регистрационный номер: 8. Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

**Заказчик – АО "ЭкоВест"**

**"Нежилые здания  
по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"**

### **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ**

**Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500  
по заказу № 3/5837-20**

**3/5837/20ТО-21-ИГДИ**

Заместитель Управляющего

Н.А.Лесников

Главный инженер Отдела № 3

А.А.Семёнов



**Москва, 2021**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Комитет по архитектуре и градостроительству  
города Москвы

Материалы инженерных изысканий приняты для  
размещения в ИАИС ОГД города Москвы

№ *РИЗ/11914-20*

Дата *25.12.2020*

*Шлешко И Р*

Специалист \_\_\_\_\_

10	Выезд МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»	Выезд МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»	Рыжкова Л.А.	1.44	16.12.2020
11	Поле подземка	Поле подземка	Андрианов В. А.	1.44	10.12.2020
12	Камеральные подземка	Обработка МКС и поля	Седова А. М.	1.44	14.12.2020
13	Корректурa подземка	Корректурa подземка	Рыжкова Л.А.	1.44	16.12.2020
14	Камеральные подземка	Исправления после корректуры	Седова А. М.	1.44	24.12.2020
15	ЛГР	Нанесение ЛГР	Черепанова Е. А.	1.44	16.12.2020
16	Контроль	ОТК	Самойлова Н. О.	1.44	24.12.2020
17	Дублирование красных отметок	Дублирование красных отметок	Петрунина М. Д.	1.44	07.12.2020

## 5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Контроль выполненных работ произведен группами технического контроля производственных отделов. В результате контроля установлено: полнота и детальность натуральных измерений достаточная; полевые материалы и инженерно-топографический план отвечают требованиям нормативно-технических документов [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [11], [12], [13], [14], [15]; требования задания выполнены в полном объеме.

Факт проведения контроля работ зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ (приложение Ж).

## 6 Заключение

Работа выполнена в срок и в соответствии с требованиями задания, программы и нормативно-технических документов. По результатам работ по договору № 3/5837-20 составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 в электронном виде. Результаты полевых измерений хранятся в архиве ГБУ «Мосгоргеотрест». По результатам работ по договору № 3/5837/20ТО-21 составлена программа работ и технический отчет. Инженерно-топографический план, программа работ и технический отчет на бумажной основе и в электронном виде переданы в АО "ЭкоВест". Инженерно-топографический план в электронном виде хранится в архиве ГБУ «Мосгоргеотрест» и передан в ИАИС ОГД города Москвы. В соответствии с [11] на указанной территории после окончания строительства должна быть выполнена исполнительная топографическая съемка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор № 3/5837/20ТО-21 по заказу № 3/5837-20 Адрес участка: г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1 , д. 7Б, стр.4 Объект: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"	Лист
							7
						Взаим. инв. №	
						Подп. и дата	
						Инва. № подл.	

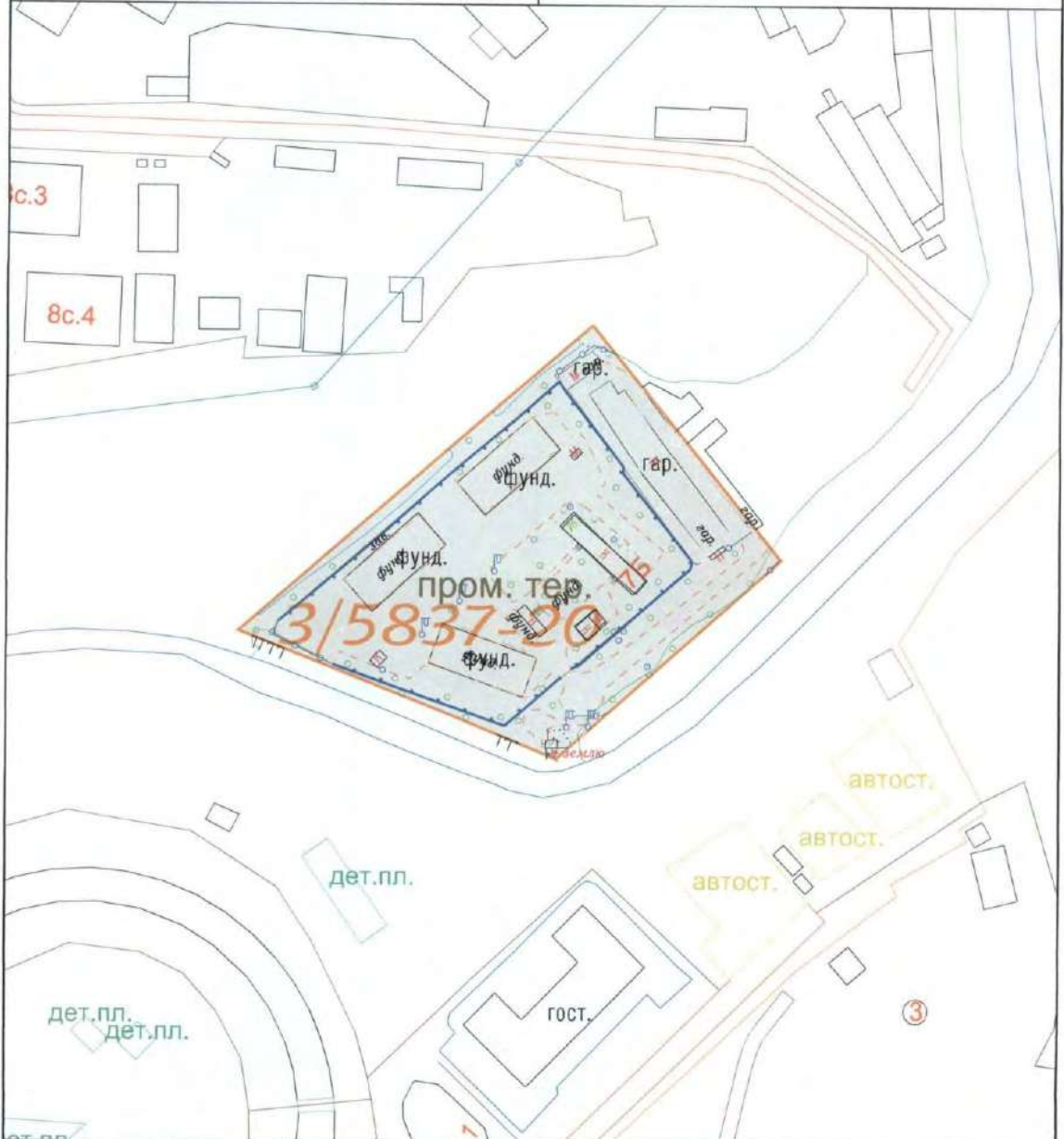


Правительство Москвы  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,  
Ленинградский пр-т, 11  
Тел: (499)257-09-11

Схема границ заказа

Приложение к договору № 3/5837-20



Масштаб 1:2000

Границы заказа в литерях \_\_\_\_\_ согласованы

Площадь заказа 1,44 га.

1

Подрядчик  
Морозова Е. В.  
В соответствии с договором № 3/5837-20

Заказчик

МП " " " 20 г.



*С. В. Дебиль*

ФИО

" " " 20 г.

30 НОЯ 2020

Примечание:

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Договор № 3/5837/20ТО-21 по заказу № 3/5837-20	Лист				
Адрес участка: г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1, д. 7Б, стр.4					
Объект: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"	16				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Приложение И.

### «ЭкоВест» АО

г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-ый км., д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246

Управляющему  
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»  
Серову А.Ю.

Уважаемый Александр Юрьевич!

Акционерное общество «ЭкоВест» просит Вас изготовить и выпустить технический отчет к уже выполненному заказу 3/5837-20 .  
Адрес: \_ : г.Москва,МЖД,Киевское,5-й км, д.7Б .

Наименование организации: АО «ЭкоВест»  
Адрес местонахождения (почтовый адрес): 121059, г. Москва, МЖД  
Киевское 5-й км, д.7Б, стр.4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246  
КПП 7729714246  
р/с 40702810538040035504 в ОАО «Сбербанк России», г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Гордеев И.М.  
(подпись)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Гордеев И.М.



Исполнитель : Гордеев Игорь Михайлович тел. 8(985) 644-60-08

t7782308@yandex.ru

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						Договор № 3/5837/20ТО-21 по заказу № 3/5837-20 Адрес участка: г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1 , д. 7Б, стр.4 Объект: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"	Лист 24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**МОСКОМАРХИТЕКТУРА**

Государственное бюджетное учреждение  
города Москвы

**«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»  
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)**

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)  
Регистрационный номер: 8. Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

СОГЛАСОВАНО:  
АО "ЭкоВест"



«.....» ..... 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»



«.....12.....» 2020 г.

**"Нежилые здания**

**по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"**

**«Инженерно-геодезические изыскания»**

**«Программа инженерно-геодезических изысканий»**

**3/5837-20**

Главный инженер Отдела № 3

А.А.Семёнов

**Москва, 2020**

Взам. инв. №

подп. и дата

Инв. № подл.



# Приложение Б. Копия задания

Приложение к договору

№ 3/5837-20

от 30 ноября 2020

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий М1:500

### 1. Наименование объекта:

"Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"

### 2. Местоположение (адрес) объекта:

г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1, д. 7Б, стр.4

Границы изысканий принять в соответствии с Приложением №3 к Договору – «Схема границ заказа»

### 3. Наименование и адрес Заказчика:

Акционерное общество "ЭкоВест", 121059, Россия, г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.4

**Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика:**

Гордеев Игорь Михайлович, тел. 9856446008, e-mail: i7782308@yandex.ru

### 4. Идентификационные сведения о Подрядчике:

ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11, телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru

**5. Цель и задачи:** Создание инженерно-топографического плана (далее так же ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.

### 6. Перечень исходных данных:

6.1. Письмо-заявка с указанием наименования и адреса объекта, состава работ.

6.2. План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG.

6.3. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии).

### 7. Комплекс мероприятий:

#### 7.1. Инженерно-геодезические изыскания М1:500:

- Топографическая съемка М1:500;
- Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде;
- Полевое обследование подземных коммуникаций;
- Составление плана подземных коммуникаций М1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест», данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве;
- Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии);
- Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»;

#### 7.2. Нанесение линий градостроительного регулирования:

- Нанесение на инженерно-топографический план линий градостроительного регулирования (ЛГР);

#### 7.3. Дублирование красных отметок:

- Нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок.

#### 8. Масштаб съемки: М1:500. Высота сечения рельефа: 0,5м

#### 9. Система координат: МСК Москвы. Система высот: Московская.

**10. Требования к опорной геодезической сети:** Изыскания выполнять от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС-Москва) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).

#### 11. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий:

Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

#### 12. Перечень нормативных документов:

- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82»;
- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированный редакцией СНиП 11-02-96»;
- «СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве";
- Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500, Правила начертания, М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса);
- Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;
- Распоряжением Москомархитектуры №11 от 15.01.2020 г. «Об утверждении Регламента представления сведений о линиях градостроительного регулирования на территории города Москвы» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 21.07.2020 №1041 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 15.01.2020 №11).

#### 13. Дополнительные требования к ИТП:

- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование выходов подземных коммуникаций;
- В случае отсутствия задания на подеревную съемку на план наносятся деревья ориентирного и культурно-исторического значения. Деревья толщиной более 5 см наносятся на план по имеющимся архивным данным. При отсутствии архивных данных на плане указывается контур растительности с характеристиками: преобладающий порода, средняя высота, средняя толщина и среднее расстояние между деревьями;
- Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производится с использованием трубокабеленскаателя;
- При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных и установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненным Заказчиком;
- Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест»;
- Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/5837-20  
 Адрес участка: г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1, д. 7Б, стр.4  
 Объект: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"

коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0,1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0,8, W=0,8) по сравнению с основным шрифтом;

- Полнота плана подземных коммуникаций и сооружений заверяется штампом Москомархитектуры о приемке материалов для размещения в ИАИС ОГД города Москвы.
- 14. Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации):**  
 Результат работ представляется в следующем виде:
- 14.1. Инженерно-топографический план в цифровом (электронном) векторном виде в формате DWG на оптическом носителе – 1 экземпляр, в том числе:
    - Библиотека шрифтов (для формата DWG).
  - 14.2. Инженерно-топографический план на бумажном носителе – 1 экземпляр.

**УТВЕРЖДАЮ:**  
«Заказчик»  
Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

Гордеев И.М./

МП

20\_\_ г.

**30 НОЯ 2020**

**СОГЛАСОВАНО:**

Инженер-геодезист  
ФГУ «Мосторггеоцентр»  
Уверова А.И./

В соответствии с Договором № 11 от 17.07.2019

20\_\_ г.

**30 НОЯ 2020**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/5837-20 Адрес участка: г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1 , д. 7Б, стр.4 Объект: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 1, д. 7Б, стр. 4"
------	------	------	--------	-------	------	---



## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»**

ОГРН: 1127747137011 ИНН: 7718909596 КПП: 772501001

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 532-85-87; +7 (919) 966-95-66

E-mail: info@pgsexpert.ru; Web: www.pgsexpert.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-035-26102012.

Заказчик – АО «ЭкоВест»

Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл.7Б,  
земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:4628**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий**

ИЗ/259-21-ИЭИ

Том 2

Москва, 2021 г.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»

ОГРН: 1127747137011 ИНН: 7718909596 КПП: 772501001

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 532-85-87; +7 (919) 966-95-66

E-mail: info@pgsexpert.ru; Web: www.pgsexpert.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-035-26102012.

Заказчик – АО «ЭкоВест»

Договор № ИЗ/259-21 от «22» января 2021 г.

**Гостиничный комплекс, расположенный по адресу:  
г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл.7Б,  
земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:4628**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-экологических изысканий**

ИЗ/259-21-ИЭИ

Том 2

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

(подпись)

/ Бахтин К.М. /

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Главный инженер организации

\_\_\_\_\_

(подпись)

/ Лебедев П.Н. /

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Москва, 2021 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
**предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений,**  
**расположенных на земельном участке**

№ М - 07 - 048754

(Номер договора)

08 04 2016

(Число) (Месяц) (Год)

77:07:0006003:4628

(Кадастровый №)

70117650

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 28 декабря 2015 г., зарегистрированной в реестре за № 5-7465, с одной стороны, и ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьями 22, 39.2, 39.6, 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 05 апреля 2016 г. № 147-РП «О предоставлении ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ЭКОВЕСТ» земельного участка по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б, расположенного в границах особо охраняемой природной территории «Природный заказник «Долина реки Сетунь» (Западный административный округ города Москвы)», а также в связи с обращением ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЭКОВЕСТ» от 19 января 2016 г. № 33-5-5222/16-(0)-0, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 8 641 (восемь тысяч шестьсот сорок один) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:07:0006003:4628, имеющий адресный ориентир: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации зданий в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположены объекты недвижимости принадлежащие на праве собственности ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ЭКОВЕСТ»:

- нежилое одноэтажное здание по адресу: г. Москва, ул. МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-Й КМ, д. 7Б, строен. 4 общей площадью 31,2 кв. м, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 января 2016 г. № 77/100/022/2016-3101, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 февраля 2014 г. № 77-77-07/011/2014-685);

- нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-Й КМ, д. 7Б, строен. 3 общей площадью 1 410,7 кв. м, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 января 2016 г. № 77/100/022/2016-3079, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 февраля 2014 г. № 77-77-07/011/2014-684);

- нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-Й КМ, д. 7Б, строен. 2 общей площадью 1 410,7 кв. м, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 января 2016 г. № 77/100/022/2016-3077, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 февраля 2014 г. № 77-77-07/011/2014-682);

- нежилое двухэтажное здание по адресу: г. Москва, ул. МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-Й КМ, д. 7Б общей площадью 373,8 кв. м, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 января 2016 г. № 77/100/022/2016-3081, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 февраля 2014 г. № 77-77-07/011/2014-678);

- нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-й КМ, д. 7Б, строен. 1 общей площадью 1 410,7 кв. м, (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 января 2016 г. № 77/100/022/2016-3078, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21 февраля 2014 г. № 77-77-07/011/2014-681).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **на 49 лет** (с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы).

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с **11 ноября 2015 г.** (с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет), и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого Участка либо его части (в случае передачи в субаренду части Участка) на срок действия договора субаренды.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

##### **Арендатору:**

4.1. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.2. Арендатору принять к сведению, что Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.3. Арендатору принять к сведению, что в случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, при условии согласования Департамента



природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.4. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной Приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.5. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.6. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения сроков подачи документов в Управление Росреестра по Москве для государственной регистрации настоящего Договора распоряжение Правительства Москвы от 05 апреля 2016 г. № 147-РП подлежит отмене.

4.7. Участок не подлежит приватизации, ограничен в обороте.

4.8. Арендатор обязан выполнять требования об охране и реабилитации водных объектов, использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4.9. Арендатор земельного участка обязан обеспечить беспрепятственный доступ на участок, находящийся на территории береговой полосы, пользоваться участком береговой полосы в соответствии с целями и условиями его предоставления, не допуская нанесения вреда объектам внутреннего водного транспорта и водными объектами.

4.8. Арендатор земельного участка обязан оформить в установленном порядке охранное обязательство на участок особо охраняемой природной территории природного заказника «Долина реки Сетуни».

4.9. Арендатор обязан использовать земельный участок, находящийся в границах особо охраняемой природной территории регионального назначения, в соответствии с Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве», и Положению о природном заказнике «Долина реки Сетуни», утвержденному постановлением Правительства Москвы от 19 октября 2004 г. № 714-ПП с оформлением в установленном порядке охранного обязательства по обеспечению сохранности и использованию особо охраняемой природной территории.

4.10. Арендатору не допускаются действия, причиняющие вред природным объектам, в том числе:

4.10.1. искажение исторически сложившегося охраняемого ландшафта;

- 4.10.2. возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием природного заказника «Долина реки Сетуни»;
- 4.10.3. проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- 4.10.4. применения солей в качестве противогололедных без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- 4.10.5. проведение рубок в выводково-гнездовой период с 1 апреля по 31 июля;
- 4.10.6. нарушение местообитаний видов растений и животных, включенных в Красную книгу города Москвы или являющихся редкими на территории природного заказника «Долина реки Сетуни»;
- 4.10.7. сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных для этого мест;
- 4.10.8. заготовка и сбор всех видов растений и их частей (за исключением регулируемого сенокоса с целью предотвращения зарастания лугов древесной растительностью);
- 4.10.9. использование земель для садоводства и огородничества;
- 4.10.10. повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- 4.10.11. самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природного заказника «Долина реки Сетуни»;
- 4.10.12. умышленное причинение беспокойства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных;
- 4.10.13. пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных;
- 4.10.14. проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест и без разрешения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы;
- 4.10.15. изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс ООПТ;
- 4.10.16. размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного заказника «Долина реки Сетуни»;
- 4.10.17. движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природного заказника «Долина реки Сетуни», осуществляемые вне дорог общего пользования;
- 4.10.18. загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;
- 4.10.19. свободный выгул собак.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

### **Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

### **Арендатор обязан:**

5.6. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в

Департамент городского имущества города Москвы об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок.

5.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов.

5.11. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

### Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от Договора досрочно, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.8. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

**7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования Участка не по целевому назначению Арендаторы уплачивают Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 - Расчет арендной платы

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 121059, г.Москва, км МЖД КИЕВСКОЕ 5-Й, д. 7Б, стр.
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 121354, г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 22, кв. 63
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	ИНН/КПП 7729714246 / 772901001 ОКПО 09944760
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810538040035504
в Отделение 1 Москва	в АО «Сбербанк России»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810400000000225
БИК 044583001	БИК 044525225
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (985) 644-60-08

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Арендодателя:**

**От Арендатора:**

Исмаилов А.Г.  
Управления оформления  
имущественных и земельно-правовых  
отношений Департамента городского  
имущества города Москвы

Генеральный директор  
ЗАО «ЭКОВЕСТ»

« 20 » г. Исмаилов А.Г.  
М.П.

« 20 » г. И.М. Гордеев  
М.П.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Москве

№ регистрации округа 77

Произведена государственная регистрация

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Дата регистрации 13 Май 2016

№ регистрации 1/007/77/008/2016 810/1

Исмаилов А.Г.  
(подпись) (Ф.И.О.)



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" января 2016г. № 77/501/16-35276

1	Кадастровый номер:	77:07:0006003:4628	2	Лист № I	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	77:07:0006003				
5	Предыдущие номера:	77:07:0006003:39				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
8	77:07:0006003:1055					
9	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:07:0006003:4283, 77:07:0006003:4284, 77:07:0006003:4285, 77:07:0006003:4293,					
10	77:07:0006003:1055					
11	Адрес (описание местоположения): г. Москва, МЖД, Клевское, 5-й км, вл. 7Б					
12	Категория земель: Земли населённых пунктов					
13	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
14	Площадь: 8641 +/- 33 кв. м					
15	Кадастровая стоимость: 543832913.94 руб.					
16	Сведения о правах:					
17	Сведения о природных объектах:					
18	Сведения о кадастровых инженерях: Тарасевич Мария Александровна №77-15-136.000 "МСК-77", 06.11.2015					
19	Сведения о кадастровых инженерях: Тарасевич Мария Александровна №77-15-136.000 "МСК-77", 06.11.2015					

Приложение 1 к Договору  
№ М-07- 048754  
от «08» 04 2016 г.

Начальник отдела  
(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов  
(инициалы, фамилия)

В  
ия  
та  
те  
ем  
ии  
и  
за  
ОЕ  
ще  
на  
9,6,  
ого  
о и  
СВЫ  
в и  
ПП  
ния  
ЬД»,  
6 г.  
ВУ  
км,  
рии  
ный  
ОГО  
г.  
или



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" января 2016г. № 77/501/16-35276

1	Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
11	Госиничное обслуживание (4.7.) (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6)). Охрана природных территорий (9.1) (земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами (1.2.14)).				

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

Г.С. Баранов  
(подпись, фамилия)

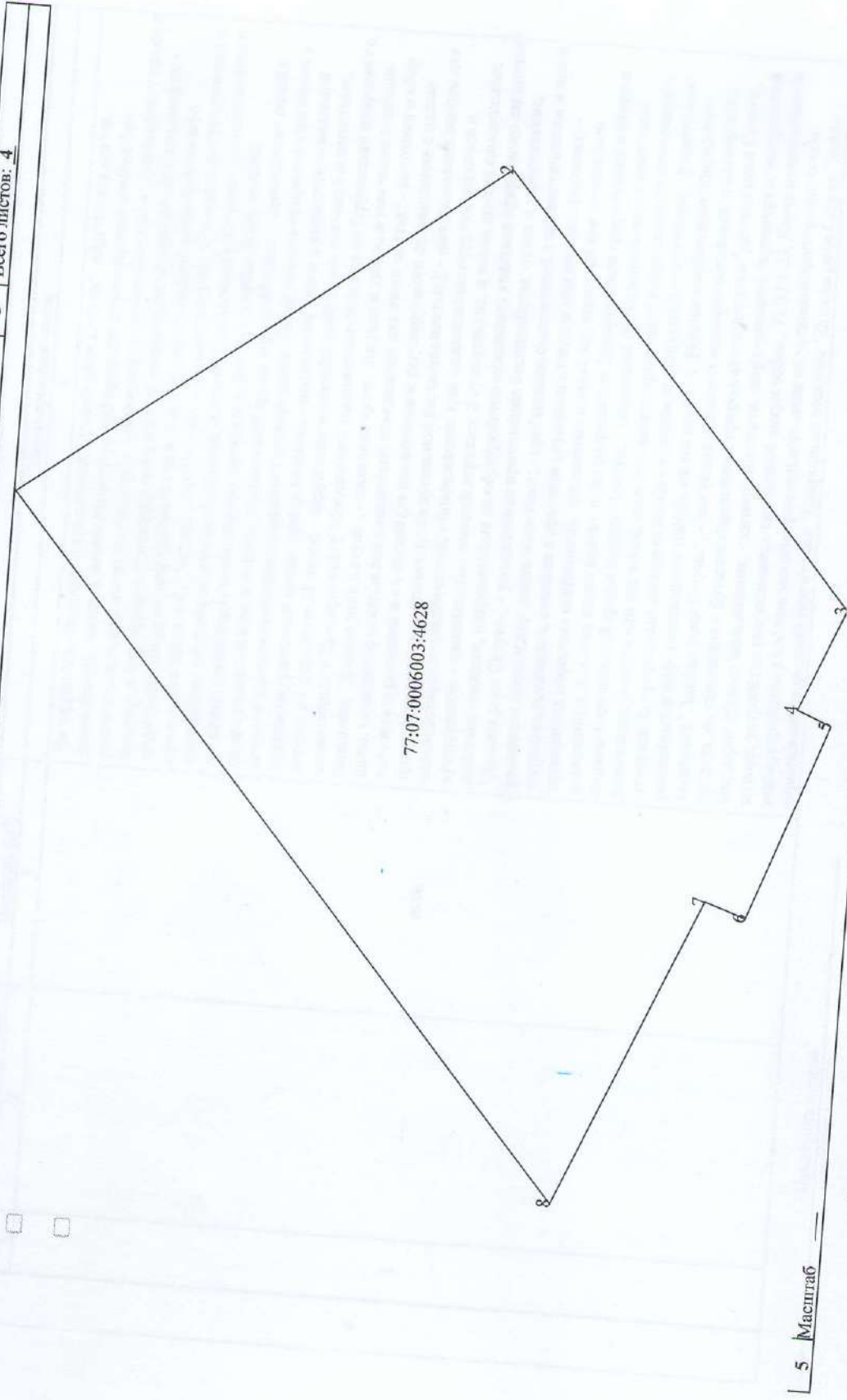


В  
Я  
а  
—  
ге  
м  
и  
и  
за  
ДЕ  
це  
на  
.6,  
го  
и  
вы  
и  
П  
ния  
Э»,  
) г.  
ВУ  
км,  
рии  
ный  
ГО  
г.  
или

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" января 2016г. № 77/501/16-35276  
 1 Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628  
 4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
---	----------	---	-----------------



5 Масштаб

Начальник отдела  
 (подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов  
 (подпись, фамилия)

В  
 ия  
 та  
 —  
 те  
 ем  
 ии  
 и  
 э за  
 ЮЕ  
 ице  
 на  
 39,6,  
 ного  
 ого и  
 СКВЫ  
 сов и  
 9-ПП  
 ления  
 жквы»,  
 016 г.  
 СТВУ  
 5-й км,  
 итории  
 ГИВНЫЙ  
 ЛТОГО  
 016 г.  
 ЛЮЧИЛИ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" января 2016г. № 77/501/16-35276

Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
1	2	3			4	
					Характеристика части	
4	1	весь			<p>На территории природного заказника "Долина реки Сетунь" запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и объектам возведения объектов капитального строительства, не связанных с использованием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов, без заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, - применение солей в период с 1 апреля по 31 июля; - проведение рубок в вывоздово-гнездовой включенных в Красную книгу Москвы или являющихся редкими на территории природного заказника "Долина реки Сетунь"; - сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы, разведение костров вне специально отведенных для этого мест; - заготовка и сбор всех видов растений зарастания лугов древесной растительностью; - использование земель для садоводства и огородничества; - повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников; - самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, направленные на обустройство отдельных участков природного заказника "Долина реки Сетунь"; - умышленное причинение безокоюства, отлов и уничтожение, разорение гнезд и нор диких животных; - пребывание посетителей с пневматическим и иным оружием, рогатками, сачками и другими орудиями отстрела или отлова животных; - проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест; - изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на природный комплекс особо охраняемой природной территории; - размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь"; - движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанных с функционированием природного заказника "Долина реки Сетунь", вне дорог общего пользования; - загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снеговалов; - свободный выгул собак., 77.07.2.23, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по установлению границ особо охраняемой природной территории "Природный заказник "Долина реки Сетунь" №6/н</p>	

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов  
(инициалы, фамилия)

ЮЧИЛИ  
16 г.  
ТОГО  
ИВНЫЙ  
ТОРИИ  
-Й КМ,  
СТВУ  
016 г.  
КВЫ)),  
ИЕНИЯ  
Э-III  
ОВ И  
СКВЫ  
ГО И  
НОГО  
9.6,  
на  
ице  
ЮЕ  
за  
и  
ии  
ем  
те  
та  
я  
В

Приложение 2 к Договору  
№ М-07- 048754  
от «08» 04 2016 г.

ий,

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-07- 048754 -001**

Арендатор: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ»  
Адрес Участка: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б

Кадастровый номер 77:07:0006003:4628

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Площадь Участка, всего	кв. м	8 641
2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	543 832 913,94
3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
4. Годовая арендная плата* (начисляется с 11.11.2015)	руб.	8 157 493,71

\* В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001  
Управление федерального казначейства по г. Москве (ДГИ)  
Расчетный счет № 40101810800000010041  
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва  
БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08  
КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45325000  
Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_ года ФЛС № М-07- 048754 001. НДС не облагается.

**Примечание:**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка аннулирования ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодателя:

*Исполнитель начальника*  
Управления оформления имущественных и  
гражданско-правовых отношений Департамента  
земельного имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор  
ЗАО «ЭКОВЕСТ»



И.М. Гордеев  
2016 г.

емый в  
авления  
тамента  
таменте  
влением  
рждении  
квы», и  
естре за  
ЕРНОЕ  
в лице  
еого на  
),2, 39.6,  
ального  
нного и  
Москвы  
истков и  
199-ПП  
авления  
Москвы»,  
2016 г.  
ДЕСТВУ  
, 5-й км,  
ритории  
ативный  
ЫТОГО  
2016 г.  
ключили

Приложение 2 к Договору  
№ М-02-2011  
от 04.04.2011

АПЕРИНА И ДАТА ФЛС № М-02-2011-001

Адрес: Москва, ул. Космодемьянская, д. 10

Составляющая кадастровый номер: 50:08/003/003

Идентификационный номер: 50:08/003/003

ИТОГОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАПИСИ В КАДАСТРОВУЮ АКТУАЛЬНУЮ ПЛАТУ

№ п/п	№ инв.	№ инв.
1	001	001
2	002	002

Итого: 1 объект недвижимости  
площадь: 11,11 кв. м



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Управление оформления имущественных  
и земельно-правовых отношений.

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено  
печатью 16 листа от 04.04.2011  
исполнитель *Александр Н. С.*

ИТОГОВЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАПИСИ В КАДАСТРОВУЮ АКТУАЛЬНУЮ ПЛАТУ



Итого: 1 объект недвижимости  
площадь: 11,11 кв. м

2 ПОДПИСИ СТОРОН

От Департамента:  
Татьяна Викторовна  
ЗАО «ЭКОБЕСТ»

От Акционерного общества:  
Уполномоченный представитель  
Иванов Иван Иванович  
Итого: 1 объект недвижимости  
площадь: 11,11 кв. м

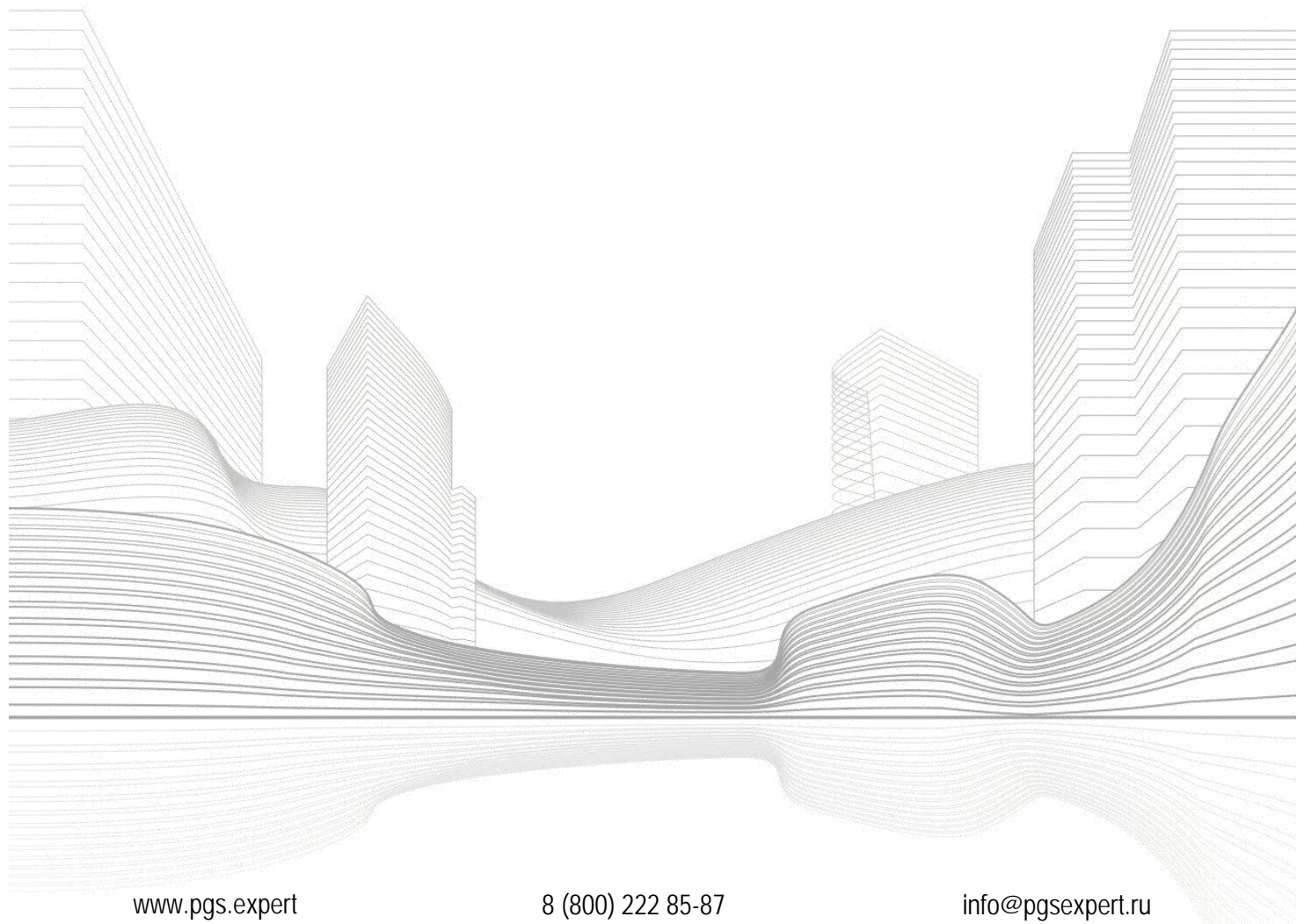
№ М-02-2011





# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам обследования фундаментов Объекта,  
расположенного по адресу:  
г. Москва, МЖД Киевское 5 км, вл. 7Б.





**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
К. М. Бахтин

«05» апреля 2020 г.

**Техническое заключение:**

По результатам обследования фундаментов Объекта, расположенного по адресу: г. Москва, МЖД Киевское 5 км, вл. 7Б.

**Правомочные документы экспертной организации:**

1. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611081 и № RA.RU.611659;
2. Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19611 от 13 сентября 2019 г. На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3. Свидетельство об аккредитации ГУ МЧС России в области оценки соответствия объектов защиты установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска №77-В/0141;
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0013 от «09» января 2020 г., Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СПО-П-182-02042013;
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0043 от «09» января 2020 г. Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № СПО-И-035-26102012;
6. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.ACK.ИЛ.363 от 14.11.2016 г.;
7. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.MCC.АЛ.880 от 26.03.2019 г.;
8. Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008);
9. Свидетельство о членстве в Союзе лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» № 9167 от 20.05.2013 г.

**Заказчик:**

АО «ЭкоВест»

**Договор:**

№ ТЗК/58-20 от 11 марта 2020 г.

**Шифр:**

ТЗК/58-20

Специалист, инженер строитель

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

/ Сильванович А.А. /  
(ФИО специалиста)

Специалист, инженер строитель

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

/ Лебедев П.Н. /  
(ФИО специалиста)

Москва 2020 г.

**ДОГОВОР №МС-20-303-26178(888991)****об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**

г. Москва

«01» ОКТ 2020 г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Сетевой организацией», в лице Начальника управления по подготовке и оформлению договоров ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети Карева Алексея Анатольевича, действующего(ей) на основании Доверенности № 89-Д от 20.08.2020 г., с одной стороны, и Акционерное общество Эковест ОГРН: 1127746527782 в лице

Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича действующего(ей) на основании

Устава именуемое в дальнейшем «Заявителем», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, в соответствии с заявкой №И-20-00-888991/103/МС от 27.08.2020 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение): **Комплекс объектов на земельном участке (S= 8 641 кв.м.),** в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **640 кВт;**

категория надежности: **Третья;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ;**

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **дополнительно к ранее выделенной мощности в соответствии с проектом электроснабжения объекта.**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **Комплекс объектов на земельном участке (S= 8 641 кв.м.),** расположенного(ой) (который(ая) будет располагаться) по адресу: **119590, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км, владение 7Б.**

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **не далее 15 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия № **И-20-00-888991/103/МС** являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **4 месяца** со дня заключения настоящего договора.



## II. Обязанности Сторон

### 6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10** рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее **20** рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

### 8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **30** рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;



уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 12.12.2019 г. №248-ТР** и составляет: **11 812 356,86 (Одиннадцать миллионов восемьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей 86 копеек), в том числе НДС (20%) 1 968 726,14 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать шесть рублей 14 копеек).**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

<b>Платеж</b>	<b>Всего к оплате (с НДС), руб.</b>	<b>Срок оплаты</b>
<b>Платеж 10%</b>	<b>1 181 235,69</b>	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
<b>Платеж 30%</b>	<b>3 543 707,06</b>	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
<b>Платеж 20%</b>	<b>2 362 471,37</b>	В течение 180 дней со дня заключения настоящего договора
<b>Платеж 30%</b>	<b>3 543 707,06</b>	В течение 15 дней со дня фактического присоединения
<b>Платеж 10%</b>	<b>1 181 235,68</b>	В течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения
<b>ВСЕГО:</b>	<b>11 812 356,86</b>	

Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.



15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **VI. Порядок разрешения споров**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. Заключительные положения**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### **Реквизиты Сторон**

#### **Сетевая организация:**

Наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Получатель платежа	ПАО «Россети Московский регион»
Юридический адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	115035, г.Москва, ул.Садовническая д.36 стр.1



ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810081085223343
Корр. счет	30101810200000000823
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811
Телефон/факс	8-800-700-40-70

**Заявитель:**

Наименование	Акционерное общество Эковест
Юридический адрес	121059, Москва, МЖД, Киевское, 5 <sup>й</sup> км, 275, стр. 4
Почтовый адрес	121059, Москва, МЖД, Киевское 5 <sup>й</sup> км, 275, стр. 4
ИНН	7729714246
КПП	772901001
Банк	Московский банк ПАО "Сбербанк"
К/с	30101810400000000225
Р/с	40702810538040035504
БИК	044525225
ОГРН	1127746527782
Тел/факс	(495) 737-58-38

**Подписи сторон**

Сетевая организация:

Заявитель:

<p style="text-align: center;"><b><u>ПОДПИСАНО</u></b> <b><u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u></b> 0d3c4256 Начальник управления по подготовке и оформлению договоров ТП филиала ПАО «Россети Московский регион» - Московские кабельные сети А.А.Карев</p>
---

Акционерное общество Эковест  
Генеральный директор



Гордеев И.М.



Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору ТП № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » 01 ОКТ 2020 20 \_\_\_\_ г.

25 Район

№ И-20-00-888991/103/МС

« \_\_\_\_\_ » 01 ОКТ 2020 20 \_\_\_\_ г.

**Технические условия  
на технологическое присоединение к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

Акционерное общество Эковест

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Комплекса объектов на земельном участке (S= 8 641 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Комплекс объектов на земельном участке (S= 8 641 кв.м.), 119590, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км, владение 7Б.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **640 кВт, дополнительно к ранее выделенной мощности в соответствии с проектом электроснабжения объекта.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий.
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):  
**7.1. 1-4 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № нов. - 640 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Ломоносово № 346 110/10/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
  - 10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
    - 10.1.1. **Строительство трансформаторной подстанции с одним трансформатором (ТП-10/0,4кВ № новая), укомплектованной автоматическими выключателями, 1 шт. Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 630 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.**
    - 10.1.2. **Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион»;**

**10.1.3.** Во вновь сооружаемой новой ТП 10/0,4 кВ установить 1 комбинированную сборку НН с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени;

**10.1.4.** Строительство КЛ-10кВ, 2 шт., от врезки в КЛ- 10 кВ направлением ТП № 16205 – ТП № 25670 до РУ-10 кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4 кВ. Ориентировочная протяженность каждой КЛ – 0,2 км, сечение кабеля 120 кв. мм.;

- применяется подземная прокладка в траншее двух кабелей с учетом восстановления дорожного покрытия, тротуаров и газонов при строительстве кабельных линий.

**10.1.5.** Строительство закрытых переходов методом горизонтального направленного бурения при прокладке кабельных линий электропередач – тремя трубами ПНД диаметром 160 кв.мм в количестве 1 шт., протяжённостью каждой трубы - 0,048 км.

**10.1.6.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от с.ш. РУ-0,4 кВ вновь сооружаемых сборок НН с.ш. РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ № Новая до стены здания в направлении нов. ГРЩ-0,4 кВ Заявителя со стороны МЖД Киевское 5-й км. Ориентировочная протяженность каждой КЛ – 0,1 км, сечение кабеля 240 кв. мм:

- применяется подземная прокладка в траншее двух кабелей с учетом восстановления дорожного покрытия, тротуаров и газонов при строительстве кабельных линий.

**10.1.7.** Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 1 шт.

Параметры и место установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.

10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**10.2.1.** Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

**11.1.1.** Прокладка 4-х КЛ-0,4 кВ сечением 240 кв. мм. от нов. ГРЩ-0,4кВ Заявителя до КЛ-0,4кВ ПАО «Россети Московский регион» направлением ТП 10/0,4 кВ № новая – нов. ГРЩ-0,4 кВ Заявителя до стены здания со стороны МЖД Киевское 5-й км.

**11.1.2.** Строительство нов. ГРЩ-0,4кВ Заявителя по 3 категории надежности (место установки и параметры оборудования определить проектом).

**11.1.3.** Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № новая ПАО «Россети Московский регион» на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

**11.1.4.** Нагрузку распределить равномерно (в рамках границ балансовой принадлежности).

**11.1.5.** Установить защиту на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсный автоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «Россети Московский регион».

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ( $\text{tg } \varphi$  меньше или равно 0,35)

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом ПАО «Россети Московский регион»

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаяющие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО «Россети Московский регион».

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 01 ОКТ 2020 20 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

37bdd800

Директор департамента инженерного  
обеспечения технологического  
присоединения ПАО «Россети Московский  
регион»  
С.С.Горностаев

## ДОГОВОР № 6974 ДП-К

### О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.16-133/18 от 31.12.2017 г., с одной стороны, Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутримышечных и (или) внутримышечных сетей и



оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

## **II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА**

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## **III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)**

3.1. Объект – «Гостиница» по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 8 641 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б, принадлежащий *Заказчику* на праве Аренды на Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-048754 от 08.04.2016 года (Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628).

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 15 м<sup>3</sup>/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заказчика*, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

## **IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы

водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал»

уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и

предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.4. направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.5. обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заказчик* и АО «Мосводоканал» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

– 2 264 003 рубля 31 копейка (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 3 234 290 рублей 44 копейки (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 970 287 рублей 13 копеек (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение

(технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.4. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заказчиком* следующих условий:

6.4.1. получение *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.4.2. подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.4.3. заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заказчиком* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»),

позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в

случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

### Приложение 1

Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;

### Приложение 2

Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения;



Приложение 3

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения;

Приложение 4

Форма Акта о подключении (технологическом присоединении);

**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40702810438290017362  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**АО «ЭкоВест»**

Юридический адрес: 121059,  
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,  
д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246  
КПП 772901001  
Р/с 40702810538040035504  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

Генеральный директор

М.П.

« 01 » 20 18 г.

Ю.А. Бобровский



М.П.

« 01 » 10 20 18 г.

И.М. Гордеев



Приложение 1  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
водоотведения  
от « 07 » 10 20 14 г.  
№ 6974 ДП-К

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 6974ДП-К
Причина обращения:	РЕКОНСТРУКЦИЯ
Объект:	Гостиница МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0006003:4628
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ» Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец канализационного трубопровода  $d=315-456$  мм с юго-восточной стороны.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Предъявлять АО «Мосводоканал»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом I УП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: 125,80 м. длина от колодца гасителя до точки врезки 15 м. длина напорного участка 55 метров.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 34.42 м<sup>3</sup>/сут; 13.29 л/с.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном

СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»



Ю.А. Бобровский

И.М. Гордеев

М.П.

« 07 » 20 10 г.

« 07 » 10 20 10 г.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 01.10.2018 г. № 6974 ДП-К о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения  
(далее: «Договор»)

г. Москва

«11» сентября 2021 г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 18 месяцев с момента вступления в силу настоящего Соглашения».

1.2. Пункт 5.2 Договора в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

2 264 003 рубля 31 копейка вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3 234 290 рублей 44 копейки вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора;

718 194 рублей 92 копейки вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Соглашения;

1 097 027 рублей 41 копейка вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения технических условий подключения;

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.3. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.4. Приложение №1 – «Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.5. Приложение №2 – «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение №3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают, что Заказчиком оплата за подключение по Договору не производилась.

5. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1: «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

- Приложение 2: «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

- Приложение 3: «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения».

#### Реквизиты и подписи Сторон:

##### АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005, г.  
Москва, Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40602810338000000060  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

М.П.

"11"



И.О.А. Бобровский

##### АО «ЭкоВест»

Юридический адрес: 121059,  
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,  
д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246  
КПП 772901001  
Р/с 40702810538040035504  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

М.П.

"11"

И.М. Гордеев

20 11 г.

Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению  
№ 1 от 11.10.2018 г

Приложение № 1  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении) к  
централизованной системе  
водоотведения  
от 01.10.2018г № 6974 ДП-К

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 6974 ДП-К
Причина обращения:	РЕКОНСТРУКЦИЯ
Объект:	Гостиница МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б
Кадастровый номер земельного участка	77:07:0006003:4628
Заказчик:	Акционерное общество "ЭКОВЕСТ" 119285, Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец канализационного трубопровода d=315-456 мм с юго-восточной стороны.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом I УИ «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заказчика, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 34,42 м<sup>3</sup>/сут; 13,29 л/с.

Требования к составу и свойствам сточных вод - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения АО «Мосводоканал» и Заказчика внешняя стенка колодцев на границе земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном



В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

м.п.

" 11 " 02



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

м.п.

" 11 " 02 20 21 г.

И.М. Гордеев

Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению  
№ 2 от 11.10.2018 г

Приложение № 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении) к  
централизованным системам  
водоотведения  
от 01.10.2018г № 6974 ДП-К

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**мероприятий по подключению (технологическому**  
**присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения \***

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>			
1.	Разработка проектной документации		18 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения
2.	Строительство сетей канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца на границе земельного участка		
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1.	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания
2.	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал» Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	17 месяцев с даты заключения настоящего Соглашения

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

М.П.  
" 11 "

**Ю.А. Бобровский**

М.П.

**И.М. Гордеев**

" 11 " 2021 г.



Приложение № 3  
к Дополнительному соглашению  
№ 2 от 11.12.2021 г.

Приложение № 3  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении) к  
централизованным системам  
водоотведения  
от 01.10.2018г № 6974 ДП-К

## РАЗМЕР

### ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 6974 ДП-К от 01.10.2018 г. составляет 6 094 596 (шесть миллионов девяносто четыре тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 73 копейки, кроме того НДС (20 %) 1 218 919 рублей 35 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 33,34 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 88 011,68 руб. за п.м. установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 55 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром до 100 мм (включительно), при двухтрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 80 768,99 руб. за п.м. установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2020 г. № 305-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 15 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно), при однострунной открытой прокладке;

4) НДС (20 %) 1 218 919 рублей 35 копеек.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

м.п.

" 11 "



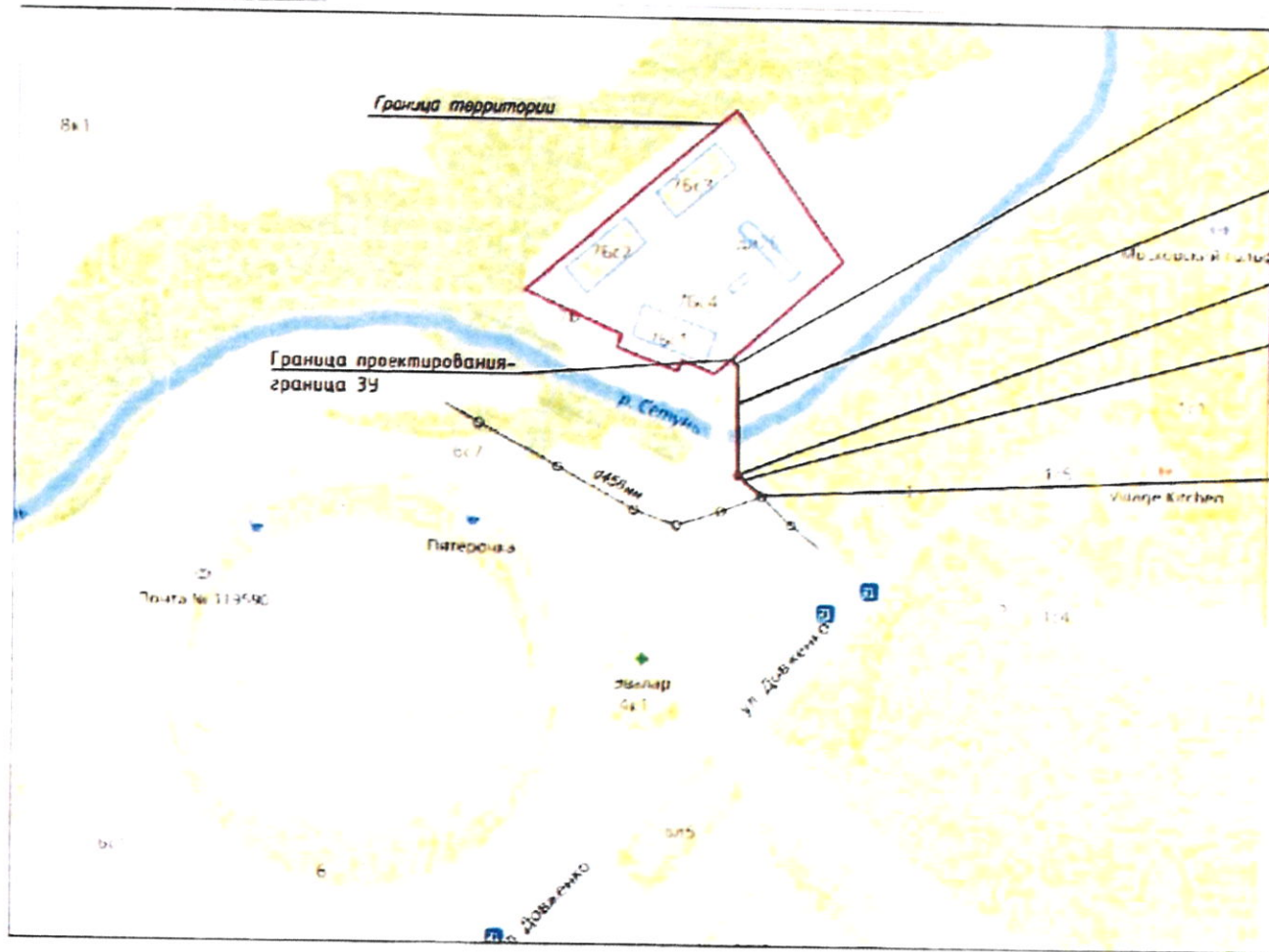
Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

И.М. Гордеев

м.п.

" 11 " 2021 г.





Пр. наружная канализация  
 ДД 110 мм ПЭ100 - в ст. футляре  
 ДД 325 мм L = 50 м (открытая  
 прокладка)

Пр. наружная канализация  
 ДД 110 мм ПЭ100 - в ст. футляре  
 ДД 325 мм L = 50 м (открытая  
 прокладка)

КМ  
 колодец-насосный  
 Пр. самовывозная канализация  
 ДД 200 мм ВЧШП в ст. футляре  
 ДД 530 мм L = 15 м (открытая  
 прокладка)

КМ с/р реконструкция  
 от ИДП 125.80

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Проектируемая линия
- Граница ЗУ
- Существующая канализация
- Проектируемая канализация
- Существующий колодец

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол-во		Лист № док.		Подп.	Дата	Статус			
Разработал	Куклин			<i>[Signature]</i>	02.21	Наружные сети водоснабжения	Статус	Лист	Листов
Проверил	Секачев			<i>[Signature]</i>	02.21		ПП	1	1
Нач. отдела	Секачев			<i>[Signature]</i>	02.21		АО «Мосводоканал» Управление проектирования		
Инж.пр.	Куклин			<i>[Signature]</i>	02.21				
ГИП	Виноградова			<i>[Signature]</i>	02.21	Ситуационный план М 1:200			

## ДОГОВОР № 6973 ДП-В

### о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

г. Москва

«01» октября 2018 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.16-133/18 от 31.12.2017г., с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

согласно приложению №2 к настоящему договору;

проверку выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

## **II. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## **III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект – «Гостиница» по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 8 641 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, МЖД Киевское, 5-й км., владение 7 Б, принадлежащий *Заказчику* на праве Аренды на Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-07-048754 от 08.04.2016 года (Кадастровый номер: 77:07:0006003:4628).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 34,42 м<sup>3</sup>/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

## **IV. Права и обязанности сторон**

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. Осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее

информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. Выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. Осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения



застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.5. Направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

4.3.7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта.

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

– 6 312 449 рублей 62 копейки (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

– 9 017 785 рублей 18 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

– 2 705 335 рублей 55 копеек (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## **VI. Порядок исполнения договора**

6.1. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате, а также других обязательств настоящего договора, АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты неустойки в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **X. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания *Сторонами* и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## **XI. Прочие условия**

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:  
105005, г. Москва,  
Плетешковский пер., 2  
ОГРН 1127747298250  
ИНН 7701984274  
КПП 770101001  
Р/с 40702810438290017362  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям

**Ю.А. Бобровский**

М.П.

«» 201 8 г.

**АО «ЭкоВест»**

Юридический адрес: 121059,  
г. Москва, МЖД Киевское 5-й км,  
д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246  
КПП 772901001  
Р/с 40702810538040035504  
в ПАО Сбербанк  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

**И.М. Гордеев**

М.П.

«» 201 8 г.

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание: Заявка на подключение № 6973ДП-В  
Причина обращения: РЕКОНСТРУКЦИЯ  
Объект: Гостиница  
МЖД Киевское, 5-й км., владение 7Б  
Кадастровый номер  
земельного участка 77:07:0006003:4628  
Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЭКОВЕСТ»  
Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д 7Б, строение 4

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения:  
ВК-1 и ВК-2 на водопроводе  $D=300$ мм в интервале между кол.№9110-№9119.

Выполнить прокладку участков кольцевого водопровода с устройством дюкера до границы земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

Выполнить прокладку кольцевого водопровода в границах земельного участка с учетом обеспечения наружного пожаротушения объекта.

Выполнить устройство водопроводного ввода.

Обеспечить организацию учета воды.

Обеспечить сохранность и эксплуатационную надежность водопровода.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».

Предъявлять АО «Мосводоканал»:

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.04-85\*;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 50 м.вод.ст., минимальный: 30 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 128 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 34,42 м<sup>3</sup>/сут; 12,38 м<sup>3</sup>/час; 6,032 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения  $Q_{н.п.} = 110$  л/с,  $Q_{н.п.} = \underline{\hspace{2cm}}$  л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО «Мосводоканал» и Заказчика: граница земельного участка.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО «Мосводоканал», Застройщик обязан до начала строительства объекта, заключить с АО «Мосводоканал» по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о



компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО «Мосводоканал» все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

  
Ю.А. Бобровский

  
И.М. Гордеев

М.П.

« 01 »



М.П.

« 01 » 10 2018 г.



Приложение 2  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от « 04 » 10 20 18 г.  
№ 6973 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия АО «Мосводоканал»</b>			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
<b>II. Мероприятия Заказчика</b>			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания
2	Разработка проектной документации водопроводных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»		17 месяцев
3	Строительство водопроводного ввода, внутриплощадочных и внутридомовых сетей	Определяется проектом	
4	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»



**Ю.А. Бобровский**

М.П.  
« 04 » 10 20 18 г.



Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

**И.М. Гордеев**

М.П.  
« 04 » 10 20 18 г.

Приложение 3  
к Договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованным системам  
холодного водоснабжения  
от « 01 » 10 20 18 г.  
№ 6973 ДП-В

### РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №6973ДП-В от « 01 » октября 20 18 г. составляет 18 035 570 (восемнадцать миллионов тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 35 копеек, в том числе НДС (18 %) 2 751 188 рублей 70 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 664,63 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 19.12.2017г. № 477-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 35,82 куб.м/сут;
- 2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 92 271,24 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 19.12.2017г. № 477-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 165 п.м. прокладываемого трубопровода от 201 мм до 300 мм (включительно), при однотрубной прокладке;
- 3) НДС (18 %) 2 751 188 рублей 70 копеек.

Начальник управления по  
перспективному развитию и  
присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

\_\_\_\_\_  
Ю.А. Бобровский

\_\_\_\_\_  
И.М. Гордеев

М.П. « 01 » 10 20 18 г.

М.П. « 01 » 10 20 18 г.



(форма)

## А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем **АО «Мосводоканал»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **Сторонами**, составили настоящий акт.

Настоящим актом **Стороны** подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_ (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является

\_\_\_\_\_ .  
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является:

\_\_\_\_\_.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №6973ДП-В от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (18%) – \_\_\_\_\_.

АО «Мосводоканал»

АО «ЭкоВест»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям  
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

\_\_\_\_\_ **Ю.А. Бобровский**

\_\_\_\_\_ **И.М. Гордеев**

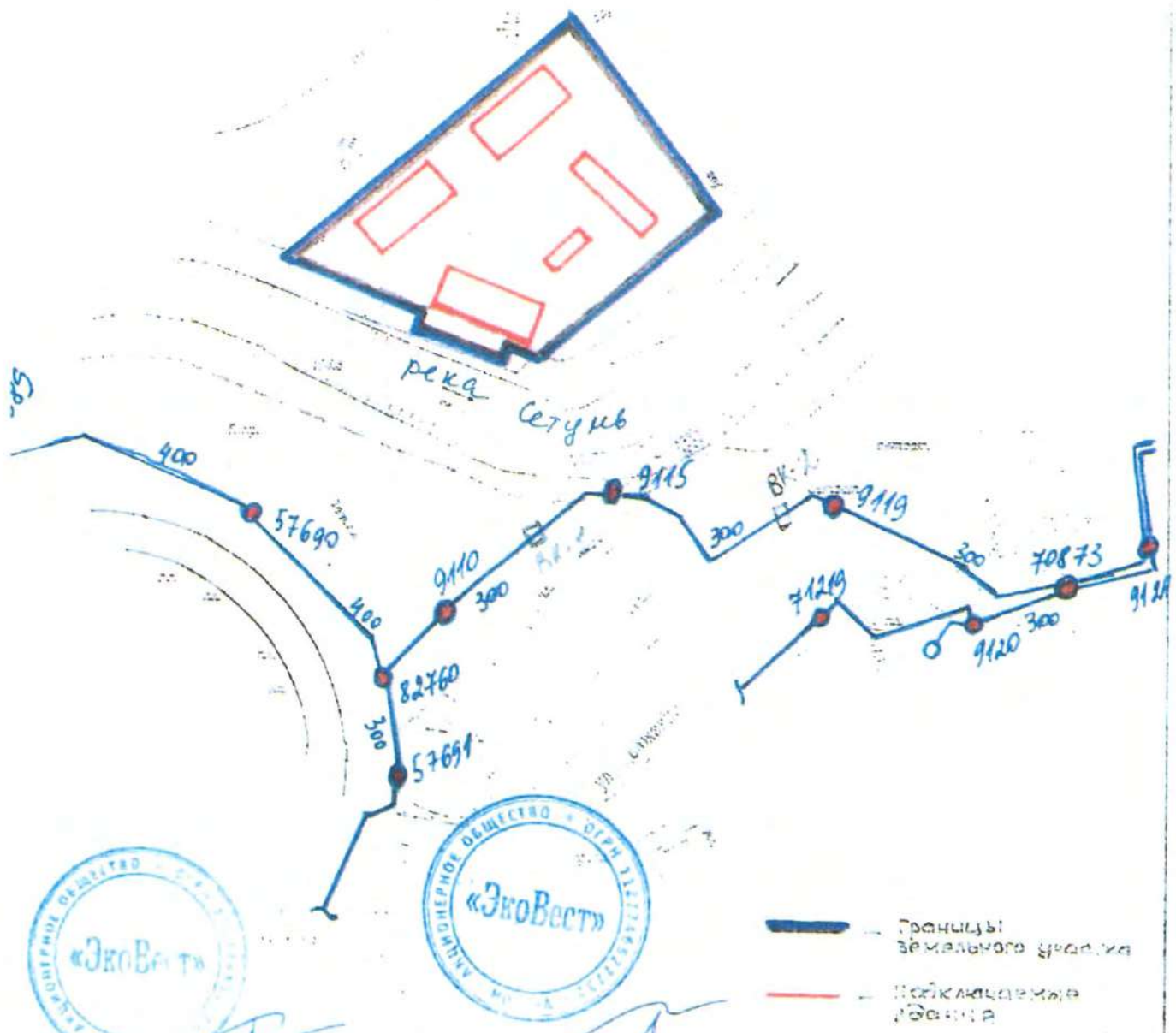
**М.П.**

**М.П.**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН  
1:2000



ген директор  
Гордеев Ч М

Границы земельного участка  
Полкаладельная линия

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.05.2014 г.

Без печати ГУП "Мосгоргипрострой" недействителен Использование другими организациями не допускается	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С МАГИСТРАЛЬНЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И ЛИНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	МОСКОМАРХИТЕКТУРА С ГУП "Мосгоргипрострой"
Назначение работ: <b>Водякова О.А.</b> Подпись: <b>Водякова О.А.</b> Характеристика: <b>Праскова Т.А.</b> Номер: <b>Праскова Т.А.</b> ДП: <b>Иванов Ю.В.</b> Дубликат: <b>Иванов Ю.В.</b>	Заказ №: <b>Э/ЭТ-14</b> Заказчик: <b>ЗАО "ЭкоВест"</b> Наименование объекта: Адрес объекта: г. Москва, ЗАО МОСК. КРЕДИТ, 54 кв. д. 76 Номенклатура: А-УИ-С, А-УИ-2	от <b>21.05.14</b> Лист: <b>1</b> / Всего: <b>2</b> Масштаб: <b>1:2000</b>
Дата выпуска заказа: <b>27.06.2014 г.</b>		

**ДОГОВОР № 10-11/18-552**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Москва

«07» августа 20 18 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполняющего обязанности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее - Агент) Радкевича Антона Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 46 от 26.12.2017 и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны и

Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Нежилые здания», расположенного по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (далее – Объект), к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в Договоре.

1.2. Местом физического соединения тепловых сетей является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта (далее – Точка подключения).

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Условия подключения (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

2.1.3. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности



внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

2.1.4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 3 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до Точки подключения.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

2.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно Условиям подключения.

2.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

## **2.3. Заявитель обязуется:**

2.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.3. При поступлении от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления

строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информирует Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

2.3.4. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

2.3.7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения.

Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

2.3.8. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.9. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.10. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

2.3.11. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 2.3.12 Договора:

- предъявить устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ;

- произвести допуск в эксплуатацию (коммерческий учет) узла учета тепловой энергии.

2.3.12. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

2.3.13. После выполнения п. 2.3.11 и п. 2.3.12 Договора предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

2.3.14. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ

от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.15. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты запроса.

#### **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

2.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

### **3. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

3.1. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

### **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Плата за подключение составляет 12 109 032 (Двенадцать миллионов сто девять тысяч тридцать два) рубля 21 копейка, в т.ч. НДС (18%) 1 847 140 (Один миллион восемьсот сорок семь тысяч сто сорок) рублей 51 копейка, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.08.2017 № 145-ТР из расчета 6 800 458 (Шесть миллионов восемьсот тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 38 копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее-Плата за подключение).

4.2. Сумма, указанная в п.4.1 договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере 1 816 354 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 83 копейки, в т.ч. НДС (18%) 277 071 (Двести семьдесят семь тысяч семьдесят один) рубль 08 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере 6 054 516 (Шесть миллионов пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 11 копеек, в т.ч. НДС (18%) 923 570 (Девятьсот двадцать три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 25 копеек – в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля Платы за подключение 4 238 161 (Четыре миллиона двести тридцать восемь тысяч сто шестьдесят один) рубль 27 копеек, в т.ч. НДС (18%) 646 499 (Шестьсот сорок шесть тысяч четыреста девяносто девять) рублей 18 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 9 настоящего Договора расчетный счет Агента.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы, оплаченной Заявителем во исполнение договора за каждый день просрочки, но не более 5% от размера платы за подключение.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств, указанных в п.п. 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9 Договора, а также в иных случаях нарушения встречного исполнения обязательств, исполнение обязательств Исполнителя по подключению Объекта к системе теплоснабжения приостанавливается, срок исполнения обязательств Исполнителя продлевается на срок неисполнения своих обязательств Заявителем. В указанном случае Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от размера платы за подключение за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 5% от указанной суммы.

5.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 4.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

5.6. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба при наличии вины. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

5.7. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Условия подключения;

Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (*форма*);

Приложение № 3 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (*форма*).

Приложение № 4 – Расчет платы за подключение.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заявитель: АО «ЭкоВест»

Адрес местонахождения (почтовый адрес):  
121059, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км, д.  
7Б, стр. 4

ОГРН 1127746527732

ИНН 7729714246

КПП 772901001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810538040035504

В ОАО «Сбербанк России», г. Москва

Кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

### Исполнитель: ПАО «МОЭК»

Адрес места нахождения  
(почтовый адрес): 119526, г. Москва,  
проспект Вернадского, д.101, корп. 3,  
этаж 20, каб. 2017

ОГРН 1047796974092

ИНН 7720518494

КПП 997650001

### В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»

Адрес места нахождения

(почтовый адрес):

125009, г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1

ОГРН 1157746421140

ИНН 7720302417

КПП 770301001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810495000016147

в Банк ГПБ (АО), г. Москва

Кор. счет 30101810200000000823

БИК 044525823

Телефон: 8 (495) 276-13-07

E-Mail: office@ctp-moek.ru

Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»

И.М. Гордеев



Исполняющий обязанности  
генерального директора  
ООО «ЦТП МОЭК»

А.Д. Радкевич



### Условия подключения № Т-УП1-01-180608/13-1

Для осуществления подключения объекта капитального строительства «Нежилые здания», расположенного по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б, к системам теплоснабжения Филиала № 8 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ- 25 ПАО «Мосэнергосбыт»).

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.  
Заявитель: АО «ЭкоВест».

1. Планируемая точка подключения объекта: граница земельного участка заявителя.
2. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница земельного участка заявителя.
3. Максимальная тепловая нагрузка: 1,509 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час				
	Отопление	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б, стр. 1	0,334	0,014	0,104	0,348	0,438
МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б, стр. 2	0,334	0,014	0,104	0,348	0,438
МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б, стр. 3	0,334	0,014	0,104	0,348	0,438
МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б	0,147	0,003	0,048	0,150	0,195
Итого	1,149	0,045	0,360	1,194	1,509

4. Параметры в точке подключения:

Давление в тепловой сети:

- подающий трубопровод 103-93 м. в. ст.;
- обратный трубопровод 76-66 м. в. ст.

Температурный график тепловой сети в отопительный период 150-70 °С, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 17 °С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 78 °С при температуре наружного воздуха +4 °С.

Температурный график на тепловом вводе в летний период 78-43 °С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

## **I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

1. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.
2. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д 125 мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого объекта в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).
3. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции/строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «МОЭК», с целью обеспечения надежного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.
4. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

## **II. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.
2. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.
3. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчетом.
4. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
5. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.
6. При разработке проектной и рабочей документации, уточнить направление тепловой сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).
7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения.
8. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
9. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.
10. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

## **III. Технические требования для подключения объекта**

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в

заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции с применением стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 °С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

3. При проектировании и строительстве ЦТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

3.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С.

3.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ЦТП при планируемой передаче указанных объектов в эксплуатацию или аренду ПАО «МОЭК»:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);

- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ЦТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему



управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

3.4. В ЦТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

4. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надежности электроснабжения ЦТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

- предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

5. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ЦТП рекомендуется предусмотреть отдельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

6. При проектировании строительной части ЦТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

7. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;

- водяные водоподогреватели в соответствии ПТЭ тепловых энергоустановок;

- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

8. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

8.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

8.2. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

8.3. Отопительные узлы и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

8.4. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

8.5. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ЦТП.

9. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ЦТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

#### **IV. Организационные рекомендации для подключения объекта**

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.moek.ru](http://www.moek.ru)).

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.moek.ru](http://www.moek.ru)).

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

#### **V. Требования к узлу учета (Технические условия на организацию учета тепловой энергии)**

В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.

##### **1. Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя<sup>1</sup>**

1.1. Проект УУТЭ должен соответствовать следующим документам:

---

<sup>1</sup> В случае наличия в составе разделов проектной документации подключаемого объекта капитального строительства, раздела «проектирование узла учета» - мероприятия по проектированию узла учета осуществляются заявителем в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства (Объекта).

- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила учета);

- Приказу Ростехнадзора от 25.03.2014 № 116 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.05.2014 № 32326);

- Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 03.04.1997;

- Правилам устройства электроустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;

- Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;

- Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;

- ГОСТ 21.408-2013 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2293-ст);

- ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению;

- ГОСТ 21.208-2013 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2311-ст);

- ГОСТ 21.110-2013 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст);

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.2. Проект УУТЭ должен быть оформлен в соответствии со следующими требованиями:

- листы проекта должны быть пронумерованы;

- титульный лист проекта должен содержать:

1) наименование организации - Заявителя;

2) адрес организации - Заявителя;

3) характеристику объекта потребления тепловой энергии;

4) абонентский номер ЦТП;

5) полное наименование проектной организации с указанием ответственных лиц и исполнителей с печатью организации.

1.3. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

- Принципиальную схему теплового пункта (выкопировку из утвержденного проекта теплового пункта);

- Техническое задание на разработку проектной документации УУТЭ, подписанное Заявителем, основной составляющей которого является расчет расходов теплоносителя по видам теплопотребления в разрезе суток (отопительный и летний периоды) для подбора диаметров преобразователей расхода и пределов измерения теплоносителя;

- Функциональную схему измерения параметров теплоносителя;

- Схемы установки первичных преобразователей на трубопроводах, с соблюдением длин прямых участков, указанных в паспортных данных на приборы;

- План помещения с указанием мест установки прибора узла учета и кабельных

проводок;

- Принципиальную электрическую схему подключения приборов УУТЭ;
- Схему внешних соединений первичных преобразователей с тепловычислителем;
- Электрическую схему питания УУТЭ;
- Чертеж общего вида шкафа узла учета;
- Спецификацию на оборудование, приборы, материалы;
- Форму отчетной ведомости показаний приборов учета, соответствующую требованиям, указанными в п. 3 настоящих Технических условий;
- Форму отчетной ведомости, получаемую с установленного оборудования дистанционного снятия показаний приборов учета, с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, в случае установки на УУТЭ оборудования удаленного доступа, соответствующую требованиям, указанными в п. 3 настоящих Технических условий;
- Схему подключения выходного сигнала от тахометрического водомера подпитки к тепловычислителю;
- Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ.

1.4. При проектировании УУТЭ для потребителей тепловой энергии, подключенных после тепловых пунктов, необходимо предусмотреть:

- ведение учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду тепловой нагрузки согласно схемам, утвержденных Правилами учета;
- соответствие программного обеспечения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя формулам расчета тепловой энергии, принятым в Правилах учета по каждому из видов теплопотребления.

## **2. Рекомендуемые требования к расчетам и выбору средств измерений**

2.1. Рекомендуется устанавливать типы приборов, внесенные в Государственный реестр средств измерения по согласованию с ПАО «МОЭК».

2.2. Выбор верхнего и нижнего предела измерения должен обеспечивать измерение фактического расхода теплоносителя как в отопительный, так и в неоперительный период.

2.3. Должна быть обеспечена возможность пломбирования приборов учета.

2.4. Выбор диаметров трубопроводов для установки приборов учета должен быть осуществлен на основании расчета гидравлических потерь на участке монтажа первичных преобразователей (по «Методике гидравлического расчета конфузочно-диффузорных переходов». ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996 г.).

2.5. Метрологические характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.

2.6. Водомер на подпиточной линии наряду с электрической связью с тепловычислителем, должен быть оснащён энергонезависимым счётным механизмом. Для подключения к тепловычислителю допускаются только тахометрические водомеры с передаточным коэффициентом импульсного преобразователя 10 л/имп., указанные в заводских документах на конкретный тип теплосчетчика.

2.7. Прибор учета должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системе дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

## **3. Требования к отчетной ведомости**

3.1. Отчетная ведомость должна содержать следующую информацию:

- о количестве полученной тепловой энергии (Гкал);
- о массе и объеме теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (т; куб.м);
- среднечасовую и среднесуточную температуры (по средневзвешенному показателю) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах ( $^{\circ}\text{C}$ );

- среднечасовое и среднесуточное давление (избыточное) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (МПа);
- массу и объем теплоносителя, израсходованного на подпитку внутренних систем теплоснабжения (для независимых схем присоединения) (т; куб.м);
- время работы узла учета тепловой энергии (час);
- показания накопителей на начало/конец отчетного периода и их разницу за отчетный период по:
  - a. количеству тепловой энергии (Гкал);
  - b. массе и объему теплоносителя, пропущенного по подающему и обратному трубопроводам (т; куб.м);
  - c. времени штатной работы теплосчетчика (час).
- время работы узла учета с расходом сетевой воды меньше установленного минимума по подающему трубопроводу (час);
- время работы узла учета с расходом сетевой воды больше установленного максимума по подающему трубопроводу (час);
- время работы узла учета при  $\Delta t$  меньше установленного минимума (час);
- время работы узла учета при отсутствии электропитания (час);
- время работы узла учета с прочими ошибками (час);
- сведения о количестве потребленной тепловой энергии с учетом нештатной работы, утечки теплоносителя и подпитка внутренних систем теплоснабжения (Гкал).

3.2. В случае установки прибора учета после теплового пункта, отчетная ведомость дополнительно должна содержать следующую информацию:

- среднечасовую и среднесуточную температуру холодной воды, поступающей на горячее водоснабжение (при отсутствии технической возможности размещения точки измерения данного параметра следовать п. 3.3 настоящих Технических условий) ( $^{\circ}\text{C}$ );
- массу (объем) горячей воды, отпущенной по подающему, возвращенной по циркуляционному трубопроводу и израсходованной в системе горячего водоснабжения (т; куб.м).

3.3. В случае, если для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы (по согласованию с теплоснабжающей организацией) с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды (п. 112 и п. 113 Правил учета).

#### **4. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя**

4.1. Монтаж должен проводиться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями технических регламентов и завода изготовителя.

4.2. Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и условиям подключения.

4.3. Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.

4.4. Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электропроводных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.

4.5. Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутирующая аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключая несанкционированный доступ к указанному оборудованию.

4.6. Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства энергоустановок.

4.7. Комплект оборудования прибора учета должен содержать замещающие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.

4.8. Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.

## **5. Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию**

5.1. Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и оборудования УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).

5.4. Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.5. Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:

- проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;
- соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;
- ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;

- паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;

- подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.

5.6. При необходимости расчетов между Субабонентами и Заявителем или для обеспечения возможности расчета тепловой энергии по видам теплопотребления, а также резервного учета при выходе из строя УУТЭ на границе балансовой принадлежности рекомендуется устанавливать отдельные полноценные УУТЭ на системы теплопотребления и ГВС.

## **6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящих Технических условий**

Приложение: «График среднесуточной температуры теплоносителя в подающем трубопроводе на выводе из источника (температурный график работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ПАО «МОЭК») в зависимости от температуры наружного воздуха».

**УТВЕРЖДАЮ**

Исполняющий обязанности заместителя  
управляющего директора - главного  
инженера ПАО "МОЭК"

*[Подпись]*  
А.Э. Николаев  
2017 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Руководитель ДЖКХ г.Москвы

*[Подпись]*  
Г.Г. Гасангаджиев  
2017 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель управляющего директора -  
главный инженер ПАО "Мосэнерго"

*[Подпись]*  
С.Н. Лёвев  
2017 г.

**Температурный график  
работы магистральных тепловых сетей ПАО "МОЭК", подключённых к  
ТЭЦ ПАО "Мосэнерго" на отопительный сезон 2017/2018 г.г.**

Ср. суц. Т нар. воз.	ГЭС-1		ТЭЦ - 8, 9, 11, 12, РТС Кр. Пр., ТЭС Межд.		ТЭЦ-22, 16, 23, 20, 21, 25, 26, 27	
	T1	T2	T1	T2	T1	T2
8	76	45	76	44	78	43
7	76	45	76	44	78	43
6	76	45	76	44	78	43
5	76	45	76	44	78	43
4	76	45	76	44	78	43
3	78	45	78	44	80	43
2	80	45	80	44	82	44
1	83	46	83	45	85	45
0	86	47	86	46	87	46
-1	88	48	88	47	90	47
-2	91	49	91	48	93	48
-3	94	50	94	49	95	49
-4	96	51	96	50	98	50
-5	99	52	99	51	100	51
-6	101	53	101	52	103	52
-7	104	54	104	53	105	53
-8	107	55	107	54	108	54
-9	109	56	109	55	110	55
-10	112	57	112	56	113	56
-11	114	58	114	57	115	57
-12	117	59	117	58	118	58
-13	120	60	120	59	120	59
-14	122	61	122	60	123	60
-15	125	62	125	61	125	61
-16	127	63	127	62	128	62
-17	130	64	130	63	130	63
-18	130	63	130	62	130	62
-19	130	62	130	61	130	61
-20	130	61	130	60	130	60
-21	130	60	130	59	130	59
-22	130	59	130	58	130	58
-23	130	58	130	57	130	57
-24	130	57	130	56	130	56
-25	130	56	130	55	130	55

**Примечания:**

1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается срезкой при температуре наружного воздуха ниже -17°C.
2. При температуре наружного воздуха ниже -17°C, температуру сетевой воды держать по особому указанию диспетчера ЦДУ ПАО "МОЭК".
3. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята  $T_{расч} = -25^\circ\text{C}$ .

Руководитель ЦДУ ПАО "МОЭК"

*[Подпись]*

В.Ф. Маслов

Заместитель Руководителя ЦДУ -  
главный диспетчер ПАО "МОЭК"

*[Подпись]*

В.В. Герберт

*[Подпись]*

*[Подпись]*

*[Подпись]*

УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности заместителя  
управляющего директора - главного  
инженера ПАО "МОЭК"  
*А.Э. Николаев*  
18.10. 2017 г.

СОГЛАСОВАНО  
Руководитель ДЖКХ г.Москвы  
*Г.Г. Гасангаджиев*  
Г.Г. Гасангаджиев  
2017 г.

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель управляющего директора -  
главный инженер ПАО "Мосэнерго"  
*С.Н. Ленов*  
19.10. 2017 г.

### ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы магистральных тепловых сетей ПАО "МОЭК", подключённых к  
РТС, КТС ПАО "МОЭК", ПАО "Мосэнерго" на отопительный сезон 2017/2018 г.г.

Т наружного воздуха, °С	Температура воды в трубопроводах тепловой сети, °С						Температура воды после отопительного водо- подогревателя к элеваторным узлам, °С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, °С			Температура воды в обратном трубопроводе систем отопления и вентиляции, °С	Температура воды в обратном трубопроводе после отопительного водо- подогревателя, °С
	150-70		130-70		120-70	105-70		95-70	Т4	Т4		
	Т1	Т2	повышенный Т1	повышенный Т2	Т1	Т2		Т3				
1	2	4	3	4	5	6	5	6	7	8	9	
8	76	48	78	48	70	45	53	48	45	40	42	
7	76	48	78	48	70	45	55	50	47	41	43	
6	76	48	78	48	70	45	57	52	48	42	45	
5	76	48	78	48	70	45	60	54	50	43	46	
4	76	48	78	48	70	45	62	56	52	44	47	
3	78	48	80	48	70	45	64	58	53	45	48	
2	80	48	82	48	71	46	66	59	55	46	49	
1	83	48	85	48	73	47	68	61	57	47	50	
0	86	48	87	49	76	48	71	63	58	48	51	
-1	88	49	90	50	78	49	73	65	60	49	53	
-2	91	50	93	51	80	50	75	67	61	50	54	
-3	94	51	95	52	82	51	77	68	63	51	55	
-4	96	52	98	54	85	52	79	70	64	52	56	
-5	99	53	100	55	87	53	81	72	66	53	57	
-6	101	54	103	55	89	54	83	74	68	54	58	
-7	104	55	105	56	91	55	85	75	69	55	59	
-8	107	56	108	57	93	56	87	77	71	56	60	
-9	109	57	110	58	96	57	89	79	72	57	61	
-10	112	58	113	59	98	57	91	80	74	57	62	
-11	114	59	115	60	100	58	93	82	75	58	63	
-12	117	60	118	61	102	59	95	84	76	59	64	
-13	120	61	120	62	104	60	97	86	78	60	65	
-14	122	62	123	63	107	61	99	87	79	61	66	
-15	125	63	125	64	109	62	101	89	81	62	67	
-16	127	64	128	65	111	63	103	90	82	63	68	
-17	130	65	130	66	113	63	105	92	84	63	69	
-18	130	64	130	65	115	64	107	94	85	64	70	
-19	130	63	130	64	117	65	109	95	87	65	71	
-20	130	62	130	63	119	66	111	97	88	66	71	
-21	130	61	130	62	122	67	112	99	89	67	72	
-22	130	60	130	61	124	68	114	100	91	68	73	
-23	130	59	130	60	126	68	116	102	92	68	74	
-24	130	58	130	59	128	69	118	103	94	69	75	
-25	130	57	130	58	130	70	120	105	95	70	76	

- Примечания: 1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается срезкой при температуре наружного воздуха ниже -17°С.  
2. При температуре наружного воздуха ниже -17°С, температуру сетевой воды держать по особому указанию диспетчера ЦДУ ПАО "МОЭК".  
3. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята Т расч. = -25°С.

Руководитель ЦДУ ПАО "МОЭК"  
Заместитель Руководителя ЦДУ -  
главный диспетчер ПАО "МОЭК"

*В.Ф. Маслов*  
В.Ф. Маслов

*В.В. Геррепт*  
В.В. Геррепт



**ФОРМА**

**Акт  
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя**

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее Агент) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_ (указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:  
теплоноситель: \_\_\_\_\_;

<sup>2</sup> Текст, выделенный курсивом в Договоре (условиях подключения), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;  
тип канала: \_\_\_\_\_;  
материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_, обратной \_\_\_\_\_;  
протяженность трассы: \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной: \_\_\_\_\_;  
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:  
\_\_\_\_\_  
класс энергетической эффективности подключаемого объекта: \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии: \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

Вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_.  
а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций: \_\_\_\_\_,  
Длина секций: \_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_,  
Тип (марка) \_\_\_\_\_.  
в) диаметр напорного патрубка: \_\_\_\_\_,  
Мощность электродвигателя: \_\_\_\_\_, частота вращения: \_\_\_\_\_.  
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_, место установки: \_\_\_\_\_.  
Тип отопительной системы: \_\_\_\_\_;  
количество стояков: \_\_\_\_\_;  
тип и поверхность нагрева отопительных приборов: \_\_\_\_\_;  
схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество секций II ступени штук \_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая): \_\_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

--	--	--	--	--	--	--	--

7. Наличие документации:

---



---

8. Прочие сведения

---

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель:

Заявитель:

---



---



---



---

Дата подписания « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

1. Исполнитель выполняет мероприятия по подключению, предусмотренные договором в отношении объекта и системы теплоснабжения от № \_\_\_\_ и № \_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором в соответствии с условиями подключения № \_\_\_\_

3. Заявитель получил акты готовности внутренних и внешних сетей в оборудовании подпольного объекта в плане тепловой энергии и теплотехности.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением ввода подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географические местонахождения в обозначенные точки подключения объекта на технологической схеме \_\_\_\_\_ тепловых сетей

7. Услов учета тепловой энергии и теплотехникой доузлом к исполнителю по следующим результатам проверки \_\_\_\_\_ учета \_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Приложение № 3  
к договору о подключении  
к системе теплоснабжения  
от «07» августа 2018 г.  
№ 10-11/18-552

## ФОРМА

### АКТ о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность<sup>3</sup>) \_\_\_\_\_ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее Агент) (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и Агентского договора от 31.07.2015 № 10-11/15-522, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической \_\_\_\_\_ схеме \_\_\_\_\_ тепловых \_\_\_\_\_ сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

<sup>3</sup> Текст, выделенный курсивом в Договоре (условиях подключения), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

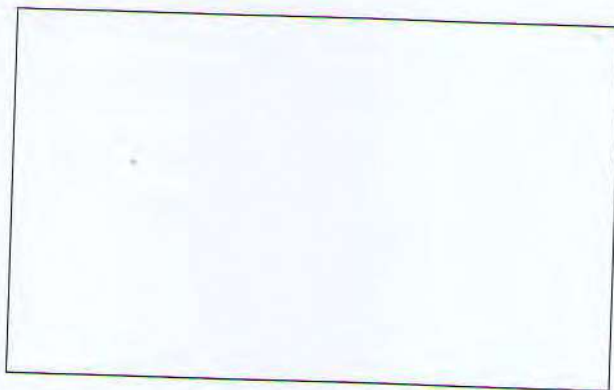
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

### Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

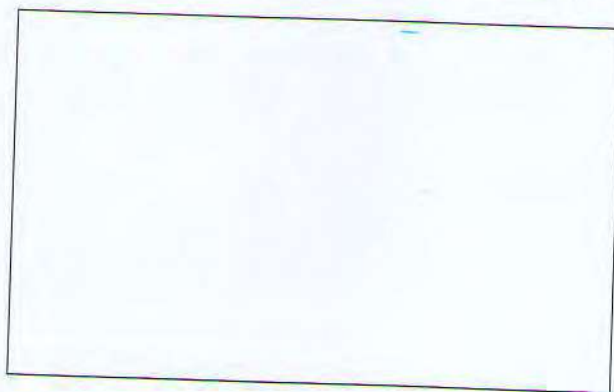


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

### Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



ФОРМА

**Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»**

Размер платы за подключение объекта капитального строительства «Нежилые здания», расположенного по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № 10-11/18-552 с общим размером подключаемой нагрузки 1,509 Гкал/ч. составляет:

12 109 032 (Двенадцать миллионов сто девять тысяч тридцать два) рубля 21 копейка, в т.ч. НДС (18%) 1 847 140 (Один миллион восемьсот сорок семь тысяч сто сорок) рублей 51 копейка, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.08.2017 № 145-ТР и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле

$$P^H = P_1 + \sum P_{2.1,ij} + P_{2.2} + H$$
 (тыс. руб./Гкал/ч), на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя в размере 154 973 руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$P_{2.1,ij}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере:

- для канальной прокладки 50-250 мм составляет 5 270 109 руб. 29 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;

- для бесканальной прокладки 50-250 мм составляет 1 375 376 руб. 09 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$P_{2.2}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (данный показатель равен нулю).

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (данный показатель равен нулю).



Исполняющий обязанности  
генерального директора  
ООО "ЦТП МОЭК"

Генеральный директор  
АО "ЭкоВест"

А.Д. Радкевич

И.М. Гордеев





**Дополнительное соглашение № 1  
к договору от 07.08.2018 № 10-11/18-552  
о подключении к системам теплоснабжения**

г. Москва

« 25 » января 2021 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее - Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава ООО «ЦТП МОЭК» и Агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны, и

Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору о подключении к системам теплоснабжения от 07.08.2018 № 10-11/18-552 (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. В связи с повышением с 01.01.2019 размера ставки налога на добавленную стоимость (НДС) с 18 % до 20 % изложить пункты 4.1-4.2 Договора в следующей редакции:

«4.1. Плата за подключение составляет 12 314 270 (Двенадцать миллионов триста четырнадцать тысяч двести семьдесят) рублей 04 копейки, в т.ч. НДС (20%) 2 052 378 (Два миллиона пятьдесят две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 34 копейки и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.08.2017 № 145-ТР из расчета 6 800 458 (Шесть миллионов восемьсот тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 38 копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки».

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 Договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– первый платеж в размере 1 816 354 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 83 копейки, в т.ч. НДС (20%) 302 725 (Триста две тысячи семьсот двадцать пять) рублей 81 копейка – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– второй платеж в размере 6 157 135 (Шесть миллионов сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать пять) рублей 03 копейки, в т.ч. НДС (20%) 1 026 189 (Один миллион двадцать шесть тысяч сто восемьдесят девять) рублей 17 копеек) – в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение 4 340 780 (Четыре миллиона триста сорок тысяч семьсот восемьдесят) рублей 18 копеек, в т.ч. НДС (20%) 723 463 (Семьсот двадцать три тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 36 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

2. На момент подписания Соглашения Стороны подтверждают оплату Заявителем по договору денежных средств в размере 7 973 489 (Семь миллионов девятьсот семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей 86 копеек, в т.ч. НДС (20%) 1 328 914 (Один миллион триста двадцать восемь тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 98 копеек.



3. Изложить пункт 3.1. Договора в следующей редакции:  
«3.1. Срок фактического подключения – 30.06.2022 г.»
4. Во всем остальном, условия Договора остаются неизменными.
5. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока действия Договора.
6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Заявитель: АО «ЭкоВест»**

**Исполнитель: ПАО «МОЭК»**

**Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»**

**Генеральный директор  
ООО «ЦТП МОЭК»**

  
\_\_\_\_\_  
**И.М. Гордеев**



  
\_\_\_\_\_  
**С.С. Ерашов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)**

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125009  
Телефон: 8 (495) 623-8145, 8 (495) 622-9328, факс: 8 (495) 692-2236, www.mos.ru/emercom, e-mail: emercom@mos.ru,  
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

29.09.2020 № 27-31-2286/20

**УТВЕРЖДАЮ**

на № \_\_\_\_\_ от 15.09.2020

**Первый заместитель руководителя  
Департамента ГОЧСиПБ**

**В.С. Сченснович**

29 сентября 2020 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 15107  
на сопряжение объектовой системы оповещения**

Наименование объекта:

АО "Эковест" по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б

**с региональной системой оповещения населения города Москвы о  
чрезвычайных ситуациях**

на 6 листах

Москва 2020

Заказчик ТУ	АО "Эковест"	
Исходящий номер, дата заявки	15.09.2020	
1. Данные по объекту		
Наименование объекта	АО "Эковест"	
Округ/Район	ЗАО	
Адрес местонахождения	МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б	
Основные характеристики объекта		
Площадь объекта	373,8 кв. м	
Этажность	3	
Категория надежности по электроснабжению		
Количество одновременно находящихся людей	250	
2. Условия сопряжения с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (PCO города Москвы)		
2.1. Требования по подключению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (ОСО)		
2.1.1. Цель сопряжения	Своевременное доведение информации и сигналов оповещения в автоматизированном режиме до населения города Москвы об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера через PCO города Москвы.	
Сопряжение ОСО с PCO города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (АПУ) PCO города Москвы и через комплекс технических средств оповещения (КТСО) PCO города Москвы.		
2.1.2. Требования к оборудованию, обеспечивающему сопряжение ОСО с PCO города Москвы. Общие требования	<p>1. Оборудование сопряжения ОСО с PCO города Москвы должно обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме вне зависимости от климатических условий;</li> <li>– приём команд и сигналов оповещения от PCO города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ и КТСО PCO города Москвы;</li> <li>– передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ и КТСО PCO города Москвы;</li> <li>– передачу подтверждений о приеме команды управления;</li> <li>– передачу подтверждений о выполнении команды оповещения средствами внутреннего контроля;</li> <li>– прием сигналов контроля и передачу подтверждений без переключения оконечных</li> </ul>	

	<p>устройств в режим оповещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства;</li> <li>– непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме;</li> <li>– контроль пропадания внешнего электропитания;</li> <li>– ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства;</li> <li>– удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> <li>– удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> <li>– хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО или КТСО РСО города Москвы;</li> <li>– настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации);</li> <li>– резервирование посредством обеспечения возможности одновременного использования беспроводного и проводного каналов связи.</li> </ul> <p>2. Оборудование, обеспечивающее подключение ОСО к АПУ и КТСО РСО города Москвы (пользовательское оборудование (оконечное оборудование), должно быть в собственности объекта и гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ и КТСО РСО города Москвы, пройти государственные испытания и быть рекомендованным МЧС России для создания систем оповещения соответствующего уровня;</p> <p>3. Время сохранения работоспособности при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания;</p> <p>4. Электроснабжение – 220В, от ГРЩ здания.</p>
	2.1.3. Сопряжение с АПУ РСО
2.1.3.1. Требования к	1. Для передачи формализованных команд,

<p>VPN каналу связи от ОСО до АПУ РСО города Москвы</p>	<p>речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP.</p> <p>2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие узлов системы осуществляется по транспортному протоколу TCP.</p> <p>3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D.</p> <p>4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше.</p> <p>5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше.</p> <p>6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-трафик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.</p>
<p>2.1.3.2. Требования к оператору связи, предоставляющему канал связи от ОСО до АПУ РСО города Москвы</p>	<p>1. Оператор связи должен иметь сопряжение сети связи с РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного унитарного предприятия города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы», установленному по адресу: 117246, г. Москва, Научный проезд, д.4а.</p> <p>2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи по предоставлению каналов связи и передачу данных.</p>
<p>2.1.4. Сопряжение с КТСО РСО</p>	

<p>Требования к радиоканалу связи от ОСО до КТСО РСО города Москвы</p>	<p>1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).</p> <p>2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.</p> <p>3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 403-470 МГц со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала;</li> <li>- автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация);</li> <li>- автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.;</li> <li>- автоматический контроль безопасности;</li> <li>- возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора;</li> <li>- минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.</li> </ul> <p>4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.</p> <p>5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.</p>
<p>2.2. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	
<p>2.2.1. Требования к исполнителям работ</p>	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
<p>2.2.2. Правовое основание выполнения</p>	<p>1. Федеральный Закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных</p>

работ	<p>ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>2.Федеральный Закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».</p> <p>3.Федеральный Закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2007 года № 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи».</p> <p>5. Совместный Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ № 90, Минкультуры РФ № 376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы № 795-ПП от 01 декабря 2015 года «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».</p>
2.2.3. Порядок сдачи и приема выполненных строительно-монтажных работ, оформления подтверждающих документов	<p>1. Организовать канал связи в соответствии с требованиями пунктов 2.1.3. и 2.1.4 ТУ от ОСО до АПУ и КТСО РСО города Москвы.</p> <p>2. Осуществить настройку оборудования в составе РСО с подключением ее к АПУ и КТСО РСО города Москвы. Приемка в эксплуатацию без организации канала связи не допускается.</p> <p>3. Обеспечить проведение мероприятий и работ по сопряжению ОСО с РСО города Москвы и подать заявку на подключение в ГКУ "ПСЦ".</p> <p>4. Получить от ГКУ "ПСЦ" уведомление о сопряжении ОСО с РСО города Москвы.</p>
2.2.4. Прочие условия	Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО и его эксплуатационно-технического обслуживания.
2.2.5. Срок действия технических условий	1 год

\* Порядок подключения ОСО к РСО размещен на официальном сайте по адресу: <https://www.mos.ru/emercom/documents/normativno-pravovye-akty/view/225454220/>

\*\* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном унитарном предприятии города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» через электронную почту [OSO@gurpsppm.ru](mailto:OSO@gurpsppm.ru) и по телефону (495) 622-94-01

Исполнитель технических условий

Специалист первой категории

Должность



личная подпись

Кручинин К.Ю.

инициалы, фамилия



# ·ЭкоВест· АО

г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-ый км., д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246

**Председателю Комитета по архитектуре  
и градостроительства города Москвы  
Ю.В. Княжевской**

г. Москва  
21 декабря 2020 года  
Исх. № 3/12/20

## **Уважаемая Юлиана Владимировна!**

Я, Гордеев Игорь Михайлович, Генеральный директор АО «ЭкоВест», занимаюсь проведением работ по проектированию реконструкции существующих зданий на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:4628.

В рамках подготовительных работ по подготовке проектной документации реконструкции нежилых зданий общей (наземной) площадью 4605,9 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-Й КМ,

- д. 7Б, площадью 373,8 кв. м., кадастровый номер 77:07:0006003:4293;
- д. 7Б, стр. 1, площадью 1410,7 кв. м. кадастровый номер 77:07:0006003:4285;
- д. 7Б, стр. 2, площадью 1410,7 кв. м. кадастровый номер 77:07:0006003:4283;
- д. 7Б, стр. 3, площадью 1410,7 кв. м. кадастровый номер 77:07:0006003:4284;
- д. 7Б, стр. 4, площадью 31,2 кв. м. кадастровый номер 77:07:0006003:1055

мною были получены следующие материалы:

- ЦТП М 1:2000 – по договору №Э/437-20 от 06.07.2020 МГГТ;
- ГПЗУ – РФ-77-4-53-3-25-2020-2365 от 19.08.2020.

В рамках оказания услуги по экспертизе проектной документации мною были получены от Мосгорэкспертизы следующие замечания:

- несоответствие ЦТП М 1:2000 – по договору №Э/437-20 от 06.07.2020 МГГТ и чертежом ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2020-2365 от 19.08.2020, выполненном на топографической основе от 2019 года.

Прошу Вас дать разъяснения по следующему вопросу: какую геоподоснову считать актуальной и использовать для дальнейшего проектирования, полученную от МГГТ по договору №Э/437-20 от 06.07.2020, либо содержащуюся в чертеже ГПЗУ РФ-77-4-53-3-25-2020-2365 от 19.08.2020?

**Генеральный директор  
АО «ЭкоВест»**



**Гордеев И. М.**

Исполнитель: Шаповалов А. С.  
Тел. 8-903-795-11-99



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka @mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

11.01.2021 № МКА-02-58220/0-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «ЭкоВест»  
И.М. Гордееву

**Об актуальности  
геоподосновы**

**7951199@gmail.com**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 21.12.2020 № 3/12/20 по вопросу актуальности геоподосновы (ЦТП М1:2000 или ГПЗУ) для дальнейшего проектирования по адресу: **МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б.**

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 57.3. Градостроительного кодекса РФ ГПЗУ выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Источниками информации для подготовки ГПЗУ являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-25-2020-2365 от 04.09.2020 по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б оформлен с учетом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения». Чертеж ГПЗУ в масштабе 1:2000 выполнен на топографической основе архивных материалов 2019 года.

Актуальной информацией о местности (на дату выпуска заказа ГБУ «Мосгоргеотрест» № Э/437-20) следует считать информацию топографического (ситуационного) плана М 1:2000, созданного по материалам топографической съемки.

**Первый заместитель председателя  
Москомархитектуры**

**А.Ю. Сухов**



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Москвы

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0143F88600ЕСАВ04884А16997F045В99АD  
Владелец: Сухов Андрей Юрьевич  
Действителен с 02-07-2020 до 02-10-2021

И.И. Старцева,  
8-499-251-43-24



**Единый Технический Центр**  
**ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" совместно с**  
**РОУ "Московская добровольная пожарная команда "Сигнал-01"**

Лицензия МЧС РФ № 8-Б/01960 от 04.02.2013 г.

Лицензия МЧС РФ № 77-Б/06832 от 02.04.2019 г.

109263, г. Москва, ул. Шкулева, д. 2а, тел./факс: (499) 742-67-13, (499) 742-67-17, www.informtelenet.ru, e-mail: info@informtelenet.ru  
Р/сч. 40702810101060000929 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвы, К/сч. 30101810145250000411,  
ИНН 7702584039, КПП 772301001, БИК 044525411, ОГРН 1057748957837, ОКПО 79448123

Генеральному директору  
АО «ЭкоВест»  
Гордееву И.М.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ) №0224 РСПИ-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 года**

Срок действия – 2 (два) года.

**на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01"**

**объекта: «Гостиничный комплекс»**

**по адресу: 121059, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д. 7Б, стр. 4**

Выполнить силами и средствами Заказчика следующие работы.

**1. СИСТЕМА РСПИ.**

1.1. Для передачи извещений о пожаре на "Пульт 01", установить на кровле объекта приемопередающую коллинеарную антенну (Anli A-100MU или A-200MU определить на этапе проектирования). Для установки антенны допускается использовать мачту системы радиофикации (при ее наличии) выполняемой по ТУ ООО «Корпорация ИнформТелеСеть».

1.2. В техническом помещении (*техэтаж, чердак, помещение СС и т.д.*) установить объектовую станцию ПАК "Стрелец мониторинг" исп. 2 (МУ05 П469/0,5) производства ООО "Аргус Спектр" (*далее ОС*).

1.3. От коллинеарной антенны до ОС проложить коаксиальный кабель (волновое сопротивление 50 Ом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012.

1.4. Для обеспечения запаса мощности оборудования РСПИ рекомендованная длина коаксиального кабеля:

- для РК50-4,8-... и аналогов – до 30м при использовании антенны Anli A-100MU; до 50м - Anli A-200MU;

- для РК50-7-... и аналогов – до 50м при использовании антенны Anli A-100MU; до 70м - Anli A-200MU;

1.5. Блок реле существующей автоматической пожарной сигнализации (*далее АПС*) предназначенный для передачи извещений на «Пульт-01» запрограммировать:

- релейный выход №1 - комплексный сигнал "ПОЖАР";

- релейный выход №2 - комплексный сигнал "НЕИСПРАВНОСТЬ".

("нормально-разомкнутое" или "нормально-замкнутое" состояние выбирается на этапе проектирования).

1.6. Сигналы извещений от блока реле существующей АПС подать на входные шлейфы блока "МВК-RS" в ОС.

1.7. Сопряжение блока реле существующей АПС и блока "МВК-RS" в ОС выполнить по типу №2 "пожарный" (см. руководство по эксплуатации ОС п. 4.4.3 ред. 3.3.).

1.8. Коммутацию блока реле существующей АПС и блока "МВК-RS" в ОС выполнить двухжильным кабелем с однопроволочными медными жилами сечением не менее 0,5 мм<sup>2</sup>. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012.

1.9. Проектом предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования ОС. Оборудование ОС установить в телекоммуникационном шкафу оборудованным замком и вентиляционными отверстиями (кроме установки ОС в помещении пожарного поста).

1.10. Электропитание оборудования выполнить в соответствии с требованиями, предъявляемыми к электропитанию потребителей I категории по классификации ПУЭ от системы электроснабжения объекта с установкой автоматов защиты на 6А в электрощитовой и 2А в телекоммуникационном шкафу с ОС. Расчетная мощность потребления оборудования - до 0,05 кВт.

**2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

2.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.210-2014, и других нормативных документов.

2.2. Проектной документации должна содержать:

- общие данные;

- ситуационный план в М1:2000 с посадкой проектируемого объекта
- план размещения антенн на кровле здания с указанием отметок высоты;
- поэтажные трассы прокладки кабелей, места размещения: оборудования;
- размещение оборудования в телекоммуникационных шкафах.
- схема электропитания оборудования;
- спецификация оборудования и материалов.

2.3. С типовыми проектными решениями можно ознакомиться в проектном отделе ЕТЦ 8(499)742-67-13(17) или на сайте [www.informtelenet.ru](http://www.informtelenet.ru).

2.4. До передачи Заказчику проектную документацию зарегистрировать и согласовать в проектном отделе ООО «Корпорация ИнформТелеСеть». К рабочей документации приложить копию СРО на проектирование. Согласованная рабочая документация действительна на весь период (до окончания) строительства объекта при условии отсутствия изменений технико-экономических показателей объекта и способа организации радиоканальной системы передачи извещений о пожаре на "Пульт 01".

### 3. ПОЛУЧЕНИЕ АКТА ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РСПИ.

Акт технической приемки для инспекции Мосгосстройнадзора выдается после выполнения следующих требований.

- 3.1. Работ по монтажу и настройке РСПИ на объекте согласно согласованной в ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" рабочей документации.
- 3.2. Работ по оформлению исполнительной документации.
- 3.3. Проверки связи ОС с пультовым оборудованием установленным в ГУП «Специализированное предприятие при Правительстве Москвы с передачей тестового сигнала "пожарная тревога".
- 3.4. Сдача-приемка смонтированного оборудования ОС, согласно регламента ГУ МЧС России по г. Москве и Департаменту ГОЧСиПБ г. Москвы. по подключению к ПАК "Стрелец-Мониторинг" (Приложение 1 к приказу ГУ МЧС России по г. Москве и Департаменту ГОЧСиПБ г. Москвы 327/27-08-232/20 от 1 апреля 2020г.) выполняется собственником объекта после ввода в эксплуатацию.

### ОСНОВАНИЕ:

1. *Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.08.2008 г. в редакции 117-ФЗ от 10.07.2012 г.*
2. *Свод правил №134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»*
3. *Свод правил №5.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»*
4. *Методические рекомендации по использованию беспроводного радиочастотного комплекса мониторинга параметров, характеризующих состояние безопасности объектов различного функционального назначения, оповещения персонала этих объектов и населения (Комплекс «Радиоволна») от 27.07.2012 г.*

Руководитель ЕТЦ

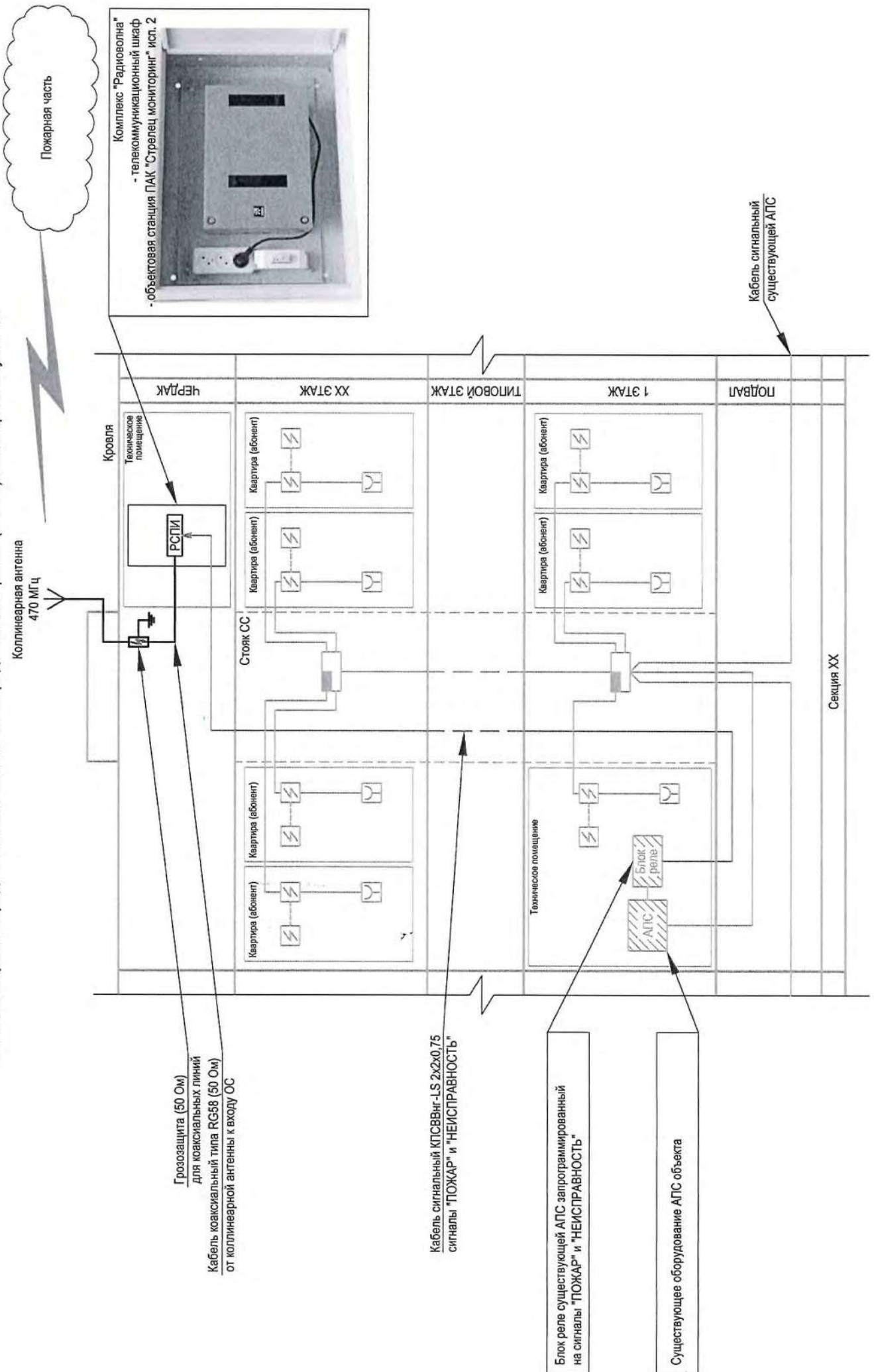
ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть»



/ Потапов В.В. /

Исн. Потапов В.В., Тел. 8-499-742-67-12/13/17 ([potapovv@list.ru](mailto:potapovv@list.ru))

Схема построения радиоканальной системы передачи извещений (РСПИ) о пожаре на пульт 01



Грозащита (50 Ом)  
для коаксиальных линий  
Кабель коаксиальный типа RG58 (50 Ом)  
от коллинеарной антенны к входу ОС

Кабель сигнальный КПСВВнг-LS 2x2x0,75  
сигналы "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ"

Блок реле существующей АПС запрограммированный  
на сигналы "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ"

Существующее оборудование АПС объекта



Единый Технический Центр  
ООО "Корпорация ИнформТелеСеть"

Лицензия на оказание услуг связи для целей проводного радиовещания № 161809 от 17.02.2017 г.  
Лицензия МЧС РФ № 77-Б/06832 от 02.04.2019 г.

109263, г. Москва, ул. Шукулева, д. 2а, тел./факс: (499) 742-67-13, (499) 742-67-17, www.informtelenet.ru, e-mail: info@informtelenet.ru  
Р/сч. 407028101060000929 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москвы, К/сч. 30101810145250000411,  
ИНН 7702584039, КПП 772301001, БИК 044525411, ОГРН 1057748957837, ОКПО 79448123

Генеральному директору  
АО «ЭкоВест»  
Гордеву И.М.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ) №0225 РФиО-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 года**

Срок действия – 2 (два) года.

на радиофикацию и оповещение о ЧС

объекта: «Гостиничный комплекс»

по адресу: 121059, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. Д. 7Б, стр. 4

Выполнить силами и средствами Заказчика следующие работы.

**1. РАДИОФИКАЦИЯ.**

- 1.1. Для приема обязательных федеральных программ радиовещания ("Радио России" и "Радио Маяк"), установить на кровле объекта антенну ЧМ/FM диапазона (65-74 МГц/88-108 МГц) (UE01R – в пределах МКАД, Radant 320FM – за пределами МКАД). Приемную антенну ориентировать на Останкинскую телебашню.
- 1.2. От антенны ЧМ/FM диапазона до оборудования системы радиофикации проложить коаксиальный кабель типа RG6 (волновое сопротивление 75 Ом).
- 1.3. Для приема региональной программы радиовещания ("Радио Москвы" - потоковое вещание), обеспечить подключение к сети общего пользования (интернет) со скоростью не менее 128 Кбит/с (организация канала связи выбирается на этапе проектирования).
- 1.4. В помещении СС объекта установить шкаф Устройство подачи программ вещания УППВ 1918 М1 (*далее УППВ*) производства ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" (тип УППВ и выходную мощность определить на этапе проектирования).
- 1.5. Для приема потокового вещания, установить модуль IP в блок источников программ БИП-03 в УППВ.
- 1.6. Электропитание УППВ выполнить от ГРЩ объекта с установкой автомата защиты на 10А.
- 1.7. В техническом помещении объекта установить шкаф трансформаторный распределительный (*далее ШТР*) производства ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" (количество и тип ШТР определить на этапе проектирования).
- 1.8. Магистральную сеть радиофикации, от выхода УППВ до и между входами ШТР, выполнить двухжильным экранированным кабелем с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1,2 мм<sup>2</sup> в закладных устройствах.
- 1.9. На каждом этаже в слаботочных шкафах стояков связи установить ограничительные коробки РОН-2 (КРА-4) из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент.
- 1.10. Распределительную сеть радиофикации, от выхода ШТР через ограничительные коробки выполнить двухжильным кабелем с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1,2 мм<sup>2</sup> через этажные ограничительные коробки РОН-2 (КРА-4) неразрывно (шлейфом).
- 1.11. В радиофицируемых помещениях предусмотреть установку абонентских радиорозеток. Количество устанавливаемых радиорозеток определяется из технических потребностей и регламентирующих документов.
- 1.12. Абонентскую сеть радиофикации от абонентского отвода ограничительной коробки до абонентской радиорозетки выполнить двухжильным кабелем с однопроволочными медными жилами сечением не менее 0,5 мм<sup>2</sup>.
- 1.13. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта не менее 0,15 Вт на 1-ну радиоточку.
- 1.14. Использовать коаксиальный, магистральной, распределительный и абонентский кабель с изоляцией и оболочкой, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012.
- 1.15. С рекомендациями по замене нормативных проводов радиофикации можно ознакомиться на сайте ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» (в разделе "ПРОЕКТИРОВЩИКАМ", подраздел "Информационные письма").

**2. ОПОВЕЩЕНИЕ О ЧС.**

Выполнить требования Технических условий Департамента ГОЧСиПБ (получаемые Заказчиком или ООО «Корпорация ИнформТелеСеть»):

2.1. Сопряжение объектовой системы оповещения (**далее ОСО**) с региональной системой оповещения г. Москвы (**далее РСО**) выполнить с использованием двух каналов:

- основной канал, через автоматизированный пульт управления РСО (**далее АПУ**), блок управления универсальный П166Ц БУУ-02 производства АО "КНИИТМУ".
- резервный канал, через комплекс технических средств оповещения РСО (**далее КТСО**), блок оповещения БСМС-VT производства ООО "Аргус Спектр" с организацией канала связи на базе оборудования «Радиоволна» с применением объектовой станции ПАК "Стрелец мониторинг" исп. 2 (МУ05 П469/0,5) (**далее ОС ПАК "СМ"**).

2.2. В помещении СС установить устройство сопряжения с РСО г. Москвы (**далее УС**) производства ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" (модификацию УС определить на этапе проектирования). **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (ТУ) №0224 РСПИ-ЕТЦ/2021 от 24.02.2021 года**

2.3. Выходы УС подключить к приоритетным входам систем звукофикации объекта (радиофикация, СОУЭ и т.д.)

2.4. Электропитание УС выполнить от ГРЩ объекта с установкой автомата защиты на 10А.

### **3. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСО (при отсутствии на объекте СОУЭ 3-го типа и выше)**

3.1. На каждом этаже в слаботочных шкафах стояков связи установить ответвительные коробки КМ-О(Х) (тип определить на этапе проектирования).

3.2. На каждом этаже установить этажные громкоговорители (тип и мощность определить на этапе проектирования).

3.3. Распределительную линию оповещения выполнить двухжильным кабелем с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1,0 мм<sup>2</sup> через этажные ответвительные коробки КМ-О(Х) неразрывно (шлейфом).

3.4. Ответвительную линию оповещения от отвода ответвительной коробки КМ-О(Х) до громкоговорителя выполнить двухжильным кабелем с однопроволочными медными жилами сечением не менее 0,5 мм<sup>2</sup>.

3.5. Использовать распределительный и ответвительный кабель с изоляцией и оболочкой, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012.

3.6. С рекомендациями по применению кабелей для системы оповещения о ЧС можно ознакомиться на сайте ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» (в разделе "ПРОЕКТИРОВЩИКАМ", подраздел "Информационные письма").

3.7. Для выбора оборудования оповещения выполнить расчет максимальной суммарной мощности для системы радиофикации и системы оповещения.

3.7.1. При суммарной мощности **не более 250 Вт** в УППВ установить блок коммутации этажного оповещения БКЭО-1 (**далее БКЭО**). Магистральную сеть радиофикации подключить транзитом через БКЭО, распределительную линию оповещения подключить к выходу "ОПОВЕЩЕНИЕ". На БКЭО подать управляющий сигнал (нормально-разомкнутый). При использовании БКЭО режим работы линии оповещения 120 В.

3.7.2. При суммарной мощности **более 250 Вт** установить шкаф Устройство оповещения УО 1918 (**далее УО**) (тип и мощность определяется на этапе проектирования). Распределительную линию оповещения подключить к выходу УО. При использовании УО режим работы линии оповещения 100 В.

3.7.3. Электропитание УО выполнить от ГРЩ объекта с установкой автомата защиты на 10А.

### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

4.1. Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.406-88, ГОСТ 21.210-2014, СП 133.13330.2012, СП 11-112-2001 и других нормативных документов.

4.2. Проектная документация должна содержать:

- общие данные;
- ситуационный план в М1:2000 с посадкой проектируемого объекта и направлением на ТЦ «Останкино»;
- структурная схема радиофикации и оповещения о ЧС;
- план размещения антенн на кровле здания с указанием отметок высоты;
- трассы прокладки кабелей, места размещения: оборудования, радиорозеток звуковых извещателей и т.д.;
- схема электропитания оборудования;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. С типовыми проектными решениями можно ознакомиться в проектном отделе ЕТЦ 8(499)742-67-13(17) или на сайте [www.informtelenet.ru](http://www.informtelenet.ru).

4.4. Рабочую документацию зарегистрировать и согласовать в проектном отделе ООО «Корпорация ИнформТелеСеть», там же передать один экземпляр в полном объеме до передачи Заказчику. К рабочей документации приложить копию СРО на проектирование. Согласованная рабочая документация действительна на весь период (до окончания) строительства объекта при условии отсутствия изменений технико-экономических показателей объекта и способа организации системы радиофикации и оповещения о ЧС.



## 5. ПОЛУЧЕНИЕ СПРАВКИ О РАДИОФИКАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИИ ОПОВЕЩЕНИЯ О ЧС.

Справка для инспекции Мосгосстройнадзора выдается после выполнения следующих требований.

- 5.1. Работ по монтажу и настройке систем радиофикации, оповещения о ЧС на объекте согласно согласованной в ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" рабочей документации.
- 5.2. Работ по оформлению исполнительной документации в соответствии с требованиями ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" (см. сайт ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" раздел "ЗАСТРОЙЩИКИ").
- 5.3. Предъявления системы радиофикации объекта ООО "Корпорация ИнформТелеСеть" согласно "Инструкции по строительству станций радиотрансляционных узлов", Москвы "Связь" 1978, а также Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ №258 от 26.08 2014 г. "Об утверждении Требований к порядку ввода сетей электросвязи в эксплуатацию".
- 5.4. Сдачи-приемки смонтированного оборудования в соответствие с Приказом Департамента ГОЧСиПБ г. Москвы №27-10-469/6 от 29.07.2016г.

### ОСНОВАНИЕ:

1. Федеральный закон №126-ФЗ РФ "О связи" принят Государственной Думой 07.07.2003 г.
2. Федеральный Закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.
3. Федеральный Закон РФ "О гражданской обороне" №28-ФЗ от 12.02.1998 г.
4. Приложение к приказу № 701/212/803 от 07.12.1998 г. "Положение о системах вещания гражданской обороны".
5. Приложение к приказу № 422/90/376 от 25.07.2006 г. "Положение о системах оповещения населения".
6. Правила строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей (части №2 1,2,3,4).
7. Свод правил №133.13330.2012 "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования".
8. Свод правил №134.13330.2012 "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования".
9. УКАЗ Президента РФ "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций" № 1522 от 13.11.2012 г.
10. Приказ Департамента ГОЧСиПБ г. Москвы №27-10-469/6 от 29.07.2016г. «О порядке подключения объектов систем оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».

Руководитель ЕТЦ

ООО «Корпорация «ИнформТелеСеть»

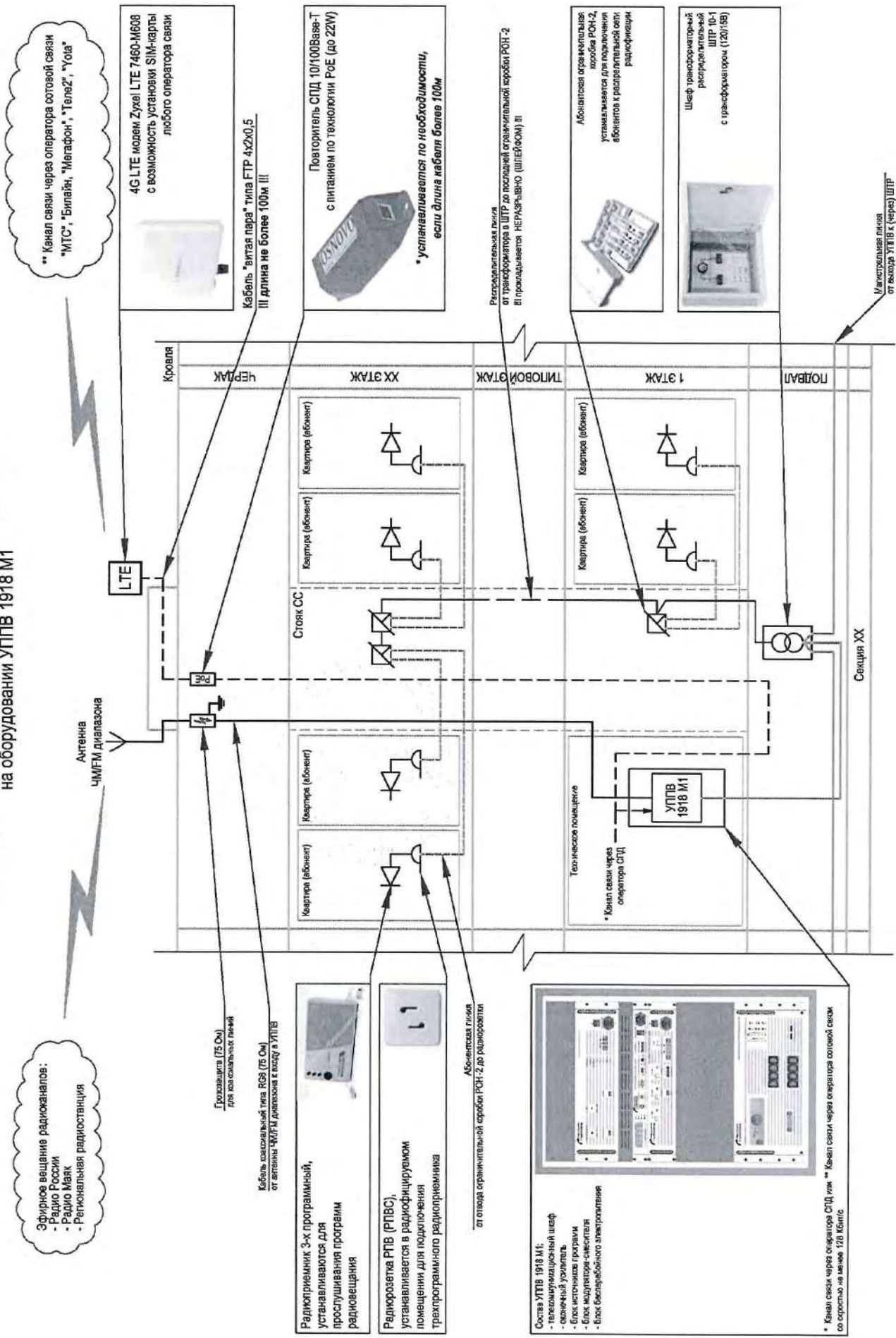


/ Потапов В.В. /

---

Исп. Потапов В.В., Тел. 8-499-742-67-13/17 ([potapovv@list.ru](mailto:potapovv@list.ru))

# Структурная схема построения системы радиодиффузии здания на оборудовании УПТВ 1918 М1



\*\* Канал связи через оператора сотовой связи "МТС", "Билайн", "Мегафон", "Тельце2", "Уола"

Эфирное вещание радиоканалов:  
 - Радио Россия  
 - Радио Маяк  
 - Региональная радиостанция

4G LTE модем Zyxel LTE 7460-M608 с возможностью установки SIM-карты любого оператора связи

Кабель "витая пара" типа FTP 4x2x0,5 III длина не более 100м III

Повторитель СПД 10/100Base-T с питанием по технологии PoE (до 22W)  
 \* устанавливается по необходимости, если длина кабеля более 100м

Распределительная линия от трансформатора в ШТР до последней организационной коробки РОН-2 и прокладывается НЕРМЗРЬ ВНО (ШЛЕЙФОМ) II

Абонентская оптическая линия устанавливается для подключения абонента к распределительной сети радиодиффузии

Шеф трансформаторный распределительный ШТР 10-1 с трансформатором (120/190)

Магистральная линия от выхода УПТВ к (через) ШТР

Грозозащита (75 Ом) для coaxialных линий

Кабель coaxialный типа RG2 (75 Ом) от антенны ЧМ/МГМ диапазона к входу в УПТВ

Радиоприемник 3-х программный, устанавливается для прослушивания программ радиовещания

Радиорозетка РТВ (РТВС), устанавливается в радиодиффузионном помещении для подключения трехпрограммного радиоприемника

Абонентская линия от выхода организационной коробки РОН-2 до радиорозетки

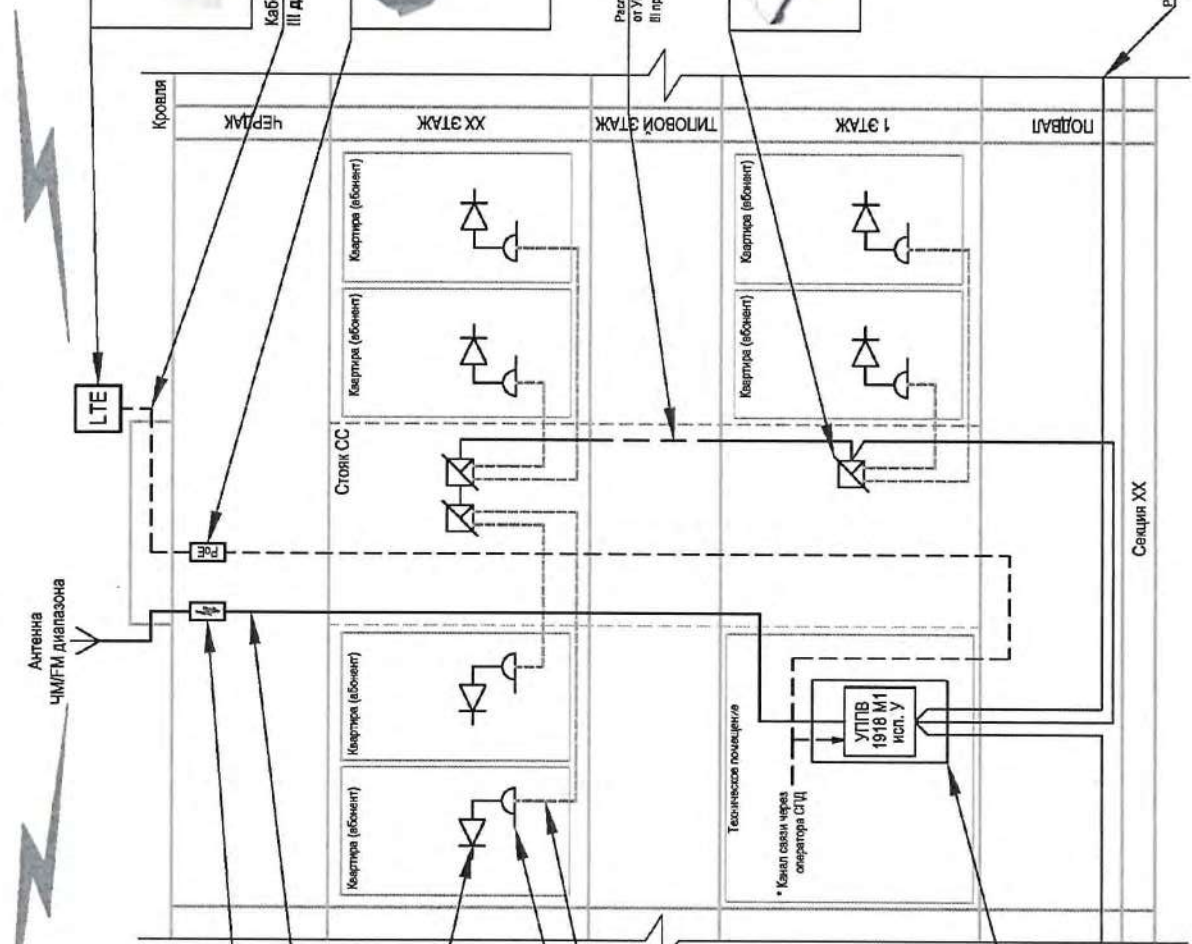
Состав УПТВ 1918 М1:  
 - телекоммуникационный шеф-сменный узел  
 - блок источник программ  
 - блок модулятора-сигнели  
 - блок безработного электротехника

\* Канал связи через оператора ССД, или \*\* Канал связи через оператора сотовой связи со скоростью не менее 128 Кбит/с

**Структурная схема построения системы радиораздачи здания на оборудовании УПТВ 1918 М1 исп. У (при количестве абонентов не более 20)**

Эфирное вещание радиоканалов:  
 - Радио России  
 - Радио Маяк  
 - Региональная радиостанция

\*\* Канал связи через оператора сотовой связи "МТС", "Билайн", "Мегафон", "Теле2", "Yota"



4G LTE модем Zyxel LTE 7460-M608 с возможностью установки SIM-карты любого оператора связи

Кабель "витая пара" типа FTP 4x2x0,5 III длина не более 100м III

Повторитель СПД 10100Base-T с питанием по технологии PoE (до 22W)  
 \* устанавливается по необходимости, если длина кабеля более 100м

Распределительная линия от УПТВ до розетчатой ограничительной коробки РОК-2 и при необходимости - НЕРАЗРЫВНО (ШЛЕЙФОВ) II

Абонентская ограничительная коробка РОК-2 устанавливается для подключения абонентов у распределительной сети радиораздачи

Антенна ЧМФМ диапазона

LTE

Грозозащита (75 Ом) для coaxialной линии

Кабель coaxialный типа RG8 (75 Ом) от антенны ЧМФМ диапазона к входу в УПТВ

Радиоприемник 3-х программный, устанавливается для прослушивания программ радиовещания

Репроизводитель РТВ (РПВС), устанавливается в радиораздающем помещении для подключения трехпрограммного радиоприемника

Абонентская линия от отвода ограничительной коробки РОК-2 до радиораздачи

Состав УПТВ 1918 М1:  
 - телекоммуникационный шкаф  
 - основной усилитель  
 - блок источников питания  
 - блок модулятора-системная  
 - блок беспроводного электропитания

Канал связи через оператора СПД или \*\* Канал связи через оператора сотовой связи со скоростью не менее 128 Кбит/с

Секция XX

Распределительная линия

**ДОГОВОР № ТП-0212-20**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

г. Москва

"18" *Октябрь* 2021 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице главного инженера Чибрикова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 14.10.2019 №292, с одной стороны, и Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»), именуемое в дальнейшем заказчик, в лице Генерального директора Гордеева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. ГУП «Мосводосток» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. ГУП «Мосводосток» до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- сбор исходных данных (технические условия, геологические изыскания, инженерно-топографический план и т.д.);
- выполнение проектных работ;
- согласование проекта со всеми необходимыми организациями;
- строительство сети дождевой канализации до границы земельного участка заказчика;
- проверка выполнения заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 1 к настоящему договору.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта – в течение 18 месяцев с даты заключения договора.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Подключаемый объект – «Гостиничный комплекс» по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км., вл. 7Б, Западный.

6. Площадь земельного участка, на котором планируется реконструкция подключаемого объекта, составляет 8641 кв. метров, расположенного по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км., вл. 7Б, принадлежащий заказчику на основании Договора аренды земельного участка от 08.04.2016 № М-07-048754, кадастровый номер 77:07:0006003:4628.

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить ГУП «Мосводосток» в точках подключения (технологического присоединения), составляет в ср.сутки 31,60 м<sup>3</sup>/сут. (115,38 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» осуществляется на основании заявки заказчика.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. ГУП «Мосводосток» обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных технических условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то ГУП «Мосводосток» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения технических условий подключения

(технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом заказчику не позднее 7 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет ГУП «Мосводосток» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления ГУП «Мосводосток» повторно осуществляет проверку соблюдения технических условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе вернуть ГУП «Мосводосток» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. ГУП «Мосводосток» имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил ГУП «Мосводосток» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии).

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить ГУП «Мосводосток» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить ГУП «Мосводосток» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину (Приложение № 1), определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

г) направить уведомление в адрес ГУП «Мосводосток» о выполнении технических условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ ГУП «Мосводосток» для проверки выполнения технических

условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и ГУП «Мосводосток» имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов**

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет ГУП «Мосводосток» в следующем порядке:

**52 095 109 рублей 03 коп.** (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 8 682 518 рублей 17 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

**74 421 584 рубля 33 коп.** (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 12 403 597 рублей 39 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

**22 326 475 рублей 30 коп.** (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 3 721 079 рублей 22 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и ГУП «Мосводосток» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет ГУП «Мосводосток».

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил

холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### **VI. Порядок исполнения договора**

20. ГУП «Мосводосток» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

#### **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора ГУП «Мосводосток» вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);



г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **IX. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия технических условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления ГУП «Мосводосток» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты ГУП «Мосводосток» фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

### **X. Прочие условия**

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1.1 «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому

присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)».

**ГУП «Мосводосток»**

Государственное унитарное предприятие  
города Москвы по эксплуатации московских  
водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва,  
ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1

ОГРН 1027739015567

ИНН 7705013033

КПП 770501001

Банковские реквизиты:

р/с 40602810438000000012

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 16345267

Тел. 8(495)657-87-02

**АО «ЭкоВест»**

Акционерное общество «ЭкоВест»

Юридический адрес: 121059, город  
Москва, МЖД Киевское 5-й километр,  
вл. 7Б

ОГРН 1127746527732

ИНН 7729714246

КПП 772901001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810538040035504

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 09944760

Тел. 8-495-737-58-38

ГУП «Мосводосток»  
Главный инженер

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Чибриков А.А./  
М.П. (Ф.И.О.)



АО «ЭкоВест»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(подпись) /Гордеев И.М./  
М.П. (Ф.И.О.)



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе водоотведения**

Основание: письменное заявление Заказчика (вх. 14-4-194 от 06.02.2020).

Причина обращения: технологическое подключение к сетям водоотведения поверхностных и сточных вод;

Подключаемый объект - «Гостиничный комплекс» по адресу: Москва, МЖД, Киевское, 5-й км., вл. 7Б, Западный.

Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0006003:4628

Заказчик: АО «ЭкоВест»

Срок действия настоящих условий соответствует сроку действия настоящего договора, указанного в пункте 33.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

D=2500 мм, в смотровой колодец К1 (см. приложение 1.1);

Расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 850 п.м.

Отметки лотков в точках подключения: К1-123,17лот.;

Нагрузка в точках подключения к централизованной сети: 115,38 л/сек.

Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);

- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.

- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Нарращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.

- На перепадах трассы дождевой канализации ( $h_{пер.} > 1,0$  м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде  $h_{иср.} = 1,0$  м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).

- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-99) на смотровых и дождеприемных колодцах.

- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.

- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах –ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-99).

- Предусмотреть применение следующих типов труб:

- железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
- полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011;
- полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой и защитной внешней оболочкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:
- при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м<sup>2</sup>. По согласованию с ГУП «Мосводосток»

допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м<sup>2</sup> в футлярах или ж/б обойме;

- при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м<sup>2</sup>;
- при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м<sup>2</sup>.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой переключиваемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шельги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: <http://мосводосток.рф>, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

- сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;
- предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;
- заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- выполнение скрытых работ по строительству сетей водоотведения в полном объеме: основание под колодцы и трубопроводы, гидроизоляцию колодцев и интервалов, вязку арматурных каркасов, бетонирование ж/б обойм усиления и т.д.;

- исполнительную документацию в составе:

- Конструктивные чертежи - 3 экземпляра (1 «калька», 2 «синьки»);
- Реестр и Акты на скрытые работы, оформленные всеми участвующими организациями (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Паспорта, сертификаты на трубы, колодцы и прочие изделия (Электронный носитель в формате PDF, jpg);
- Отступления от проекта, согласованные с проектной организацией, ГУП «Мосводосток», заказчиком и другими заинтересованными организациями);
- Акт на ликвидацию существующих сетей (при их наличии) - 1 экземпляр;
- Журнал забивки свай со схемой (при наличии свайного основания);
- Акт сохранности существующих сетей дождевой канализации попадающих в зону строительства подписанный ЭГТР ГУП «Мосводосток»;
- Исполнительную документацию со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- Договор на водоотведение на период строительства (на внутриплощадочные сети).

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: определяются в точке на границе земельного участка заявителя при проектировании;

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- расход, поступающий с территории Заказчика, в точке подключения К1 не должен превышать 250,00 л/сек.;

- требования к составу сточных вод:

- по взвешенным веществам - не более 300,0 мг/л,
- нефтепродуктам - не более 8,0 мг/л,
- сульфатам - не более 500 мг/л,
- сульфидам - не более 1,5 мг/л,
- хлоридам - не более 1000,0 мг/л,
- БПК5 - не более 30,0 мг/л,
- азоту аммонийному - не более 2,0 мг/л,
- pH – 6-9.

Сброс хозяйственного стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозяйственного стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации").

- режим отведения сточных вод: сети дождевой канализации должны поступать в стоки дождевых, талых и поливочных вод;

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) не установлены.

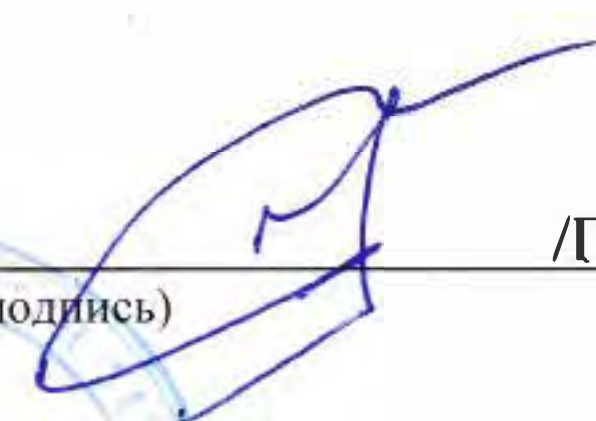
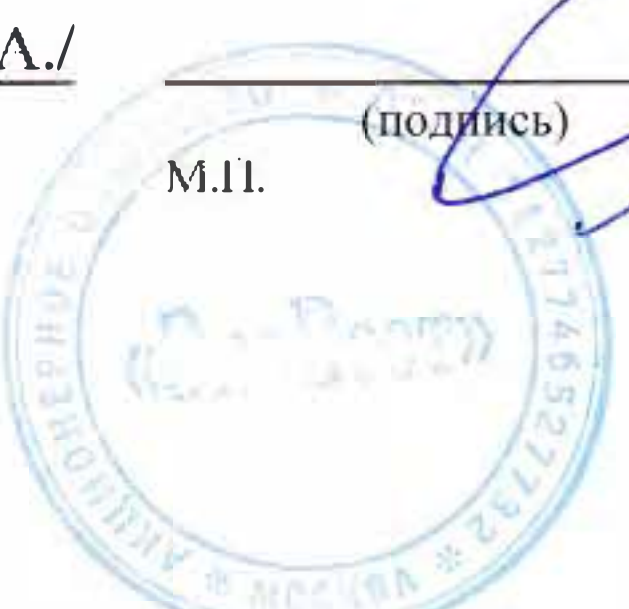
Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям ГУП «Мосводосток» и заказчика: внешние стенки первого колодца на границе земельного участка.

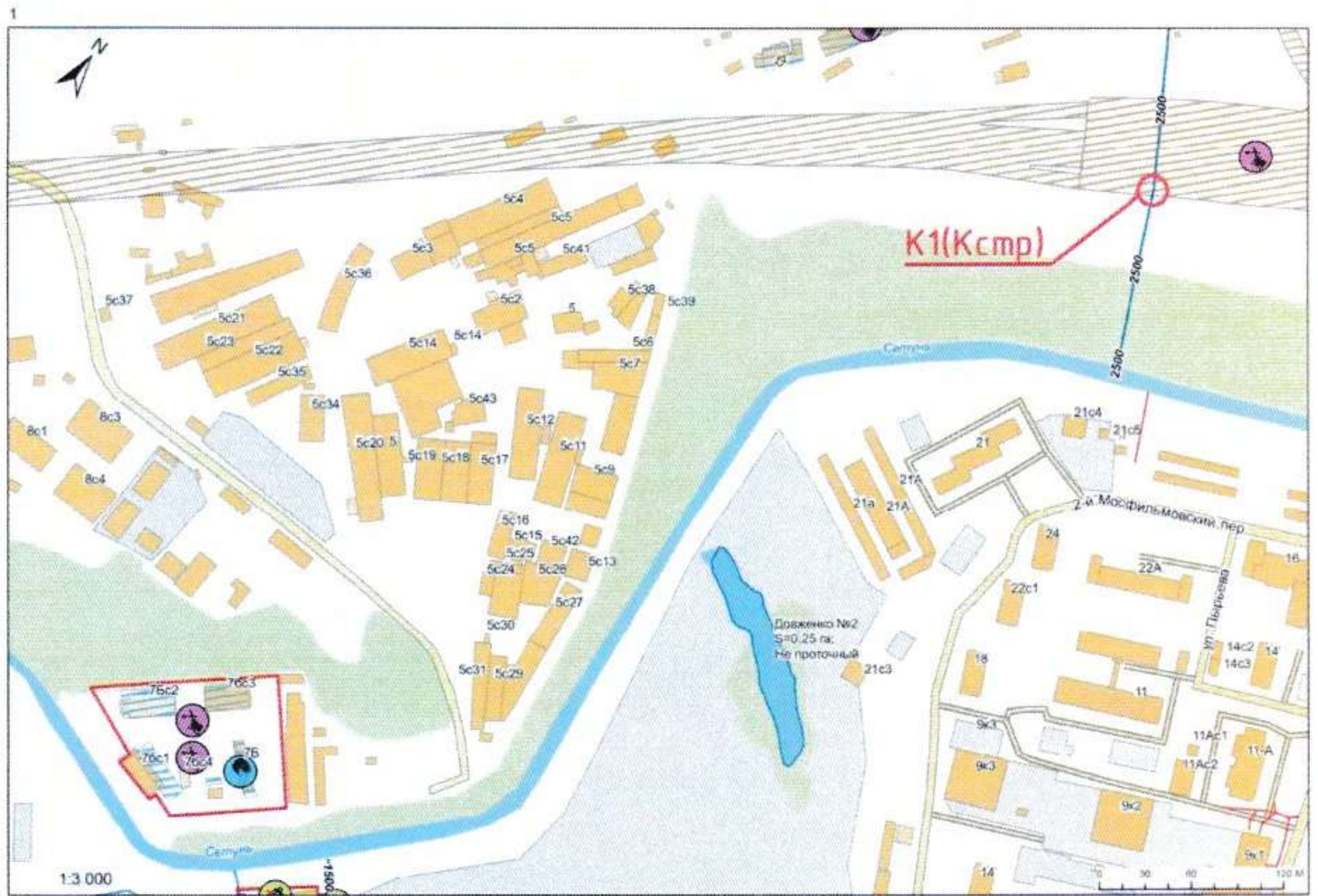
**ГУП «Мосводосток»**  
Главный инженер

**АО «ЭкоВест»**  
Генеральный директор

М.П. (подпись)  /Чибриков А.А./ (Ф.И.О.)  


М.П. (подпись)  /Гордсев И.М./ (Ф.И.О.)  


### Схема подключения



**ГУП «Мосводосток»**  
Главный инженер

**АО «ЭкоВест»**  
Генеральный директор

М.П. (подпись) *[Signature]*  
/Чибриков А.А./ (Ф.И.О.)

М.П. (подпись) *[Signature]*  
/Гордеев И.М./ (Ф.И.О.)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий по подключению (технологическому присоединению)**  
**объекта к централизованной системе водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
<b>I. Мероприятия ГУП «Мосводосток»</b>			
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	18 месяцев, с даты подписания настоящего договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации до границ земельного участка заказчика. Длина и диаметр определяются проектом.	
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1.	Предоставление исходных данных в ГУП «Мосводосток»	1. Плано-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания.	1 месяц с даты подписания настоящего договора
2.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	15 месяцев
3.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	
4.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

**ГУП «Мосводосток»**  
Главный инженер

**АО «ЭкоВест»**  
Генеральный директор

М.П.  Чибриков А.А./  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  /Гордеев И.М./  
(подпись) (Ф.И.О.)

**РАЗМЕР**  
**платы за подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**



Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **148 843 168 рублей 66 коп.** (Сто сорок восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 66 коп.), включая НДС (20%) в размере 24 807 194 рубля 78 коп., и определена путем суммирования:

1) произведение действующего тарифа на подключение в размере 1400,78 руб./м<sup>3</sup>, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 380-ТР от 17.12.2019 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: в средние сутки 31,6 м<sup>3</sup>/сут, 115,38л/с.;

2) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 145876,34 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 380-ТР от 17.12.2019 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 850 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.;

**ГУП «Мосводосток»**  
Главный инженер

**АО «ЭкоВест»**  
Генеральный директор

М.П. (подпись)   /Чибриков А.А./  
(Ф.И.О.)

М.П. (подпись)   /Гордеев И.М./  
(Ф.И.О.)



Форма

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток», именуемое в дальнейшем ГУП «Мосводосток», в лице \_\_\_\_\_

с одной стороны, и АО «ЭкоВест», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_ ;  
(дата, время и местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ ;  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_ ;  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

в) ГУП «Мосводосток» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток».

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час);  
в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут ( \_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 \_\_\_\_\_ ;  
точка 2 \_\_\_\_\_ ;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0212-20 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС (20 %) \_\_\_\_\_.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и заказчика является:

---

---

---

### Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения ГУП «Мосводосток» и заказчика является:

---

---

---

### Схема границы эксплуатационной ответственности

**ГУП «Мосводосток»**

_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)	_____/_____/_____ (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.
"___" _____ г.	"___" _____ г.

**Форму утверждаю:**

**ГУП «Мосводосток»**  
Главный инженер

**АО «ЭкоВест»**  
Генеральный директор

 _____ (подпись) /Чибриков А.А./ М.П. (Ф.И.О.)	 _____ (подпись) /Гордеев И.М./ М.П. (Ф.И.О.)
--	---

# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 77942766

г. Москва

«15» июня 2017г.

ПАО «Мосэнергосбыт», именуемое в дальнейшем МЭС, в лице \_\_\_\_\_

Заместителя начальника Западного отделения по обслуживанию юридических лиц  
(должность)

Хомякова Сергея Михайловича  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании доверенности № 97-07-130 от «05» декабря 2016г.

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
Закрытое акционерное общество "ЭкоВест"  
(наименование потребителя)

именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_  
Генерального директора  
(должность)

Гордеева Игоря Михайловича  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

## ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

**Абонент** – потребитель электрической энергии (мощности), владеющий на законных основаниях энергопринимающими устройствами и приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных нужд, а также для ее перепродажи, за исключением исполнителей коммунальных услуг, гарантирующих поставщиков, энергосбытовых (энергоснабжающих) организаций, граждан, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению.

**Безучетное потребление электрической энергии (мощности)** – потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на Абонента и который (которая) используется для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

**Измерительный комплекс** – совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или измерительных трансформаторов тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

**Максимальная мощность** – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Абонента, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

При наличии у Абонента нескольких энергопринимающих устройств, имеющих между собой электрические связи через принадлежащие Абоненту объекты электросетевого хозяйства, величина максимальной мощности определяется в отношении такой совокупности энергопринимающих устройств.

**Объект** – энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

**Расчетный период (месяц)** – календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

**Сетевая организация** – организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента, и которая соответствует утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к сетевым организациям.

**Система учета** – совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

**Субабонент** – лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающими устройствами и не имеющее договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС, получающее электрическую энергию (мощность), с согласия МЭС и сетевой организации, от Абонента, приобретенную последним у МЭС.

**Точка поставки** – место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности – в точке присоединения энергопринимающего устройства Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

В случае если энергопринимающие устройства Абонента присоединены к электрическим сетям сетевой организации через бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, точкой поставки по Договору будет являться точка присоединения бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства к объектам сетевой организации.

**Транзитные потребители** – юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающими устройствами, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС и энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента.

**Транзитный прибор учета** – это расчетный прибор учета, указанный в договоре с транзитным потребителем или определяющий объем передаваемой электрической энергии в электрические сети сетевых организаций и являющийся «минусовым» по отношению к расчетному прибору учета Абонента по настоящему Договору.

**Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса)** – выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

**Энергопринимающие устройства** – находящиеся у Абонента аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс), предназначенные для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях использования (потребления) и имеющие между собой электрические связи.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором МЭС обязуется осуществлять продажу Абоненту электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче

электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

**1.2.** Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в Акте разграничения границ балансовой принадлежности, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) Абонента к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Энергопринимающие устройства Абонента расположены по адресу (адрес поставки):

Москва г., МЖД Киевское 5-й км, 7Б \_\_\_\_\_

При наличии нескольких адресов поставки данные адреса указываются в *Приложении № 1* к Договору. В этом случае по каждому адресу поставки Сторонами составляются *Приложения № 2* к Договору.

**1.3.** Качество поставляемой в соответствии с настоящим Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов.

В случае отклонения показателей качества электрической энергии от требований, указанных в предыдущем абзаце, МЭС совместно с Абонентом и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования МЭС, сетевой организации или Абонента организуют проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в соответствующем акте (протоколе измерений).

## **2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА МЭС**

### **2.1. МЭС ОБЯЗУЕТСЯ:**

**2.1.1.** Урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Абонента путем заключения с сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**2.1.2.** По заявлению Абонента урегулировать в его интересах и от его имени отношения по оперативно-диспетчерскому управлению в случае соответствия Абонента установленным действующим законодательством критериям отнесения субъектов электроэнергетики к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, либо в случае если Абонент владеет энергопринимающими устройствами, технологический режим работы и эксплуатационное состояние которых влияют на электроэнергетический режим работы энергетической системы.

**2.1.3.** Поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту (с учетом его Субабонентов) в объеме и порядке, установленными настоящим Договором.

**2.1.4.** Производить по требованию Абонента (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной МЭС.

**2.1.5.** Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня восстановления энергоснабжения Абонента выставлять счет на компенсацию Абонентом затрат сетевой организации и (или) МЭС, связанных с ограничением и восстановлением энергоснабжения Абонента по причине нарушения Абонентом своих обязательств по настоящему Договору.

**2.1.6.** Обеспечивать возобновление подачи электрической энергии Абоненту не позднее чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в п. 6.2 настоящего Договора.

**2.1.7.** Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### **2.2. МЭС ИМЕЕТ ПРАВО:**

**2.2.1.** Инициировать ограничение режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и разделом 6 настоящего Договора.

**2.2.2.** В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору полностью в случае неоднократного (два и более раза) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств по оплате электрической энергии (мощности) при условии уведомления об

этом Абонента за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

**2.2.3.** Беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента, для:

а) участия в проведении мероприятий по прекращению (ограничению) поставки электрической энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, – в рабочее время суток Абонента;

б) составления (пересмотра) «Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности» (*Приложение № 2* к настоящему Договору) – в рабочее время суток Абонента;

в) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия (контрольного снятия) показаний приборов учета (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, с составлением соответствующего акта по установленной форме – в рабочее время суток;

г) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организует МЭС с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии;

д) осуществления мероприятий для проверок надежности энергоснабжения Абонента и лиц, владеющих на законных основаниях энергопринимающими устройствами и имеющих договоры с МЭС, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Абонента, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам.

**2.2.4.** Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Абонентом показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд.

**2.2.5.** Начислять Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, проценты за пользование чужими денежными средствами, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, по день фактической уплаты долга, размер которых определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации), или неустойку, размер которой определяется в соответствии с абз. 1 п. 5.6 настоящего Договора.

**2.2.6.** Изменить номер Договора при условии письменного уведомления Абонента способом, позволяющим подтвердить получение Абонентом указанного уведомления.

**2.2.7.** Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

#### **3.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

**3.1.1.** Надлежащим образом производить оплату фактически потребленной (подлежащей потреблению) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

**3.1.2.** Незамедлительно уведомлять МЭС о присоединении к электрическим сетям Абонента энергопринимающих устройств иных потребителей (Субабонентов), с обязательным предоставлением документов, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

**3.1.3.** Уведомлять МЭС и сетевую организацию:

а) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Абонента (с учетом его Субабонентов), - не позднее 3 (трех) суток с момента произошедших изменений (нарушений);

б) об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток;

**3.1.4.** Поддерживать в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

**3.1.5.** Поддерживать технически безопасное состояние своих энергетических объектов в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

**3.1.6.** Присоединение энергопринимающих устройств к сети, приводящее к увеличению потребляемой мощности свыше максимальной, производить только в установленном законодательством порядке.

Уведомлять МЭС о факте подачи заявки на технологическое присоединение в сетевую организацию в случаях:

- а) реконструкции энергопринимающих устройств, влекущей изменение максимальной мощности;
- б) изменения категории надежности, точек присоединения, вида производственной деятельности;
- в) введения новых объектов.

В течение 3 (трех) дней с даты подписания с сетевой организацией предоставлять в МЭС оформленные (переоформленные) документы о технологическом присоединении. После поступления от Абонента указанных документов Стороны обязаны внести соответствующие изменения в настоящий Договор. МЭС не несет ответственности за надежность снабжения Абонента электрической энергией и ее качество в случае, если нарушения надежности и качества вызваны неисполнением Абонентом обязанности, предусмотренной настоящим пунктом Договора.

**3.1.7.** В трехдневный срок уведомлять МЭС об изменениях места нахождения, адреса для переписки и (или) электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации и других событиях и реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

**3.1.8.** Обеспечивать за свой счет надлежащий учёт поставляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и действующим законодательством.

**3.1.9.** Снять показания расчетных приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору и сообщить их в МЭС не позднее дня, следующего за датой заключения настоящего Договора, посредством телефонной связи, электронной почты или иными способами, позволяющими подтвердить получение указанных показаний МЭС, а также в письменной форме не позднее первого рабочего дня, следующего за датой заключения настоящего Договора.

Обеспечить доступ представителей МЭС и (или) сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в п. 2.2.3 настоящего Договора, не чаще 1 (одного) раза в месяц.

**3.1.10.** Предоставлять по запросу в МЭС и (или) сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

**3.1.11.** При необходимости определения либо изменения в Договоре уровня аварийной (технологической) брони данные сведения определяются в «Акте согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента», проект которого предоставляется Абонентом в адрес сетевой организации в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора или возникновения оснований для его изменения и копия которого направляется Абонентом не позднее 5 (пяти) дней с даты его согласования с сетевой организацией в адрес МЭС, после чего он становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

**3.1.12.** Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, сроки завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе «Актом согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента», и документами о технологическом присоединении.

**3.1.13.** В случае если в отношении объектов Абонента установлены величины аварийной (технологической) брони, поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони.

**3.1.14.** Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными МЭС для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**3.1.15.** В предусмотренных действующим законодательством случаях соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, установленные сетевой организацией либо сетевой организацией совместно с субъектом оперативно-диспетчерского управления.

В случае несоблюдения установленных значений соотношения потребления активной и реактивной мощности Абонент несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**3.1.16.** По запросу МЭС и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, проводить контрольные, внеочередные и иные замеры электрической энергии и мощности в следующие сроки:

- контрольные замеры – 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) - не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры - не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Абонентом в сетевую организацию и МЭС в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и МЭС.

**3.1.17.** Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности Абонента устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

Абонент обязуется обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления и соответствующих требований сетевой организации.

**3.1.18.** Информировать сетевую организацию и МЭС об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты, а также о перечне и мощности энергопринимающих устройств Абонента, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

**3.1.19.** Производить по требованию МЭС (но не реже одного раза в год) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной МЭС.

Акт сверки расчетов подписывается Абонентом в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения от МЭС. В случае если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения акта сверки Абонент не подпишет его и не представит МЭС мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Абонентом.

**3.1.20.** В порядке, предусмотренном действующим законодательством, компенсировать МЭС затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения, на основании выставленного Абоненту счета.

**3.1.21.** Оплатить расходы сетевой организации по установке приборов учета, произведенные в случае неисполнения Абонентом соответствующей обязанности, предусмотренной действующим законодательством и настоящим Договором.

**3.1.22.** Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения энергопринимающих устройств Абонента, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

**3.1.23.** Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Абонента, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с МЭС.

**3.1.24.** Предоставить в МЭС Акт осмотра (обследования) электроустановки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его подписания Абонентом и сетевой организацией. Акт осмотра (обследования) электроустановки составляется в соответствии с нормативно-правовыми актами, регламентирующими технологическое присоединение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства по форме, установленной законодательством о технологическом присоединении.

**3.1.25.** Уведомлять потребителей, присоединенных к электрическим сетям Абонента, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи электрической энергии, осуществляемого в соответствии с разделом 6 настоящего Договора, незамедлительно после получения уведомления от МЭС об ограничении (прекращении) подачи электрической энергии, а также осуществлять мероприятия по введению ограничения режима потребления таких потребителей, имеющих договоры с МЭС, после получения уведомления МЭС или сетевой организации, в порядке, предусмотренном законодательством.

**3.1.26.** Сообщать об утрате (переходе) прав владения (пользования) энергопринимающими устройствами и иным оборудованием, для снабжения электрической энергией которого заключен настоящий



Договор, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты утраты (перехода) прав владения (пользования) с последующим предоставлением подтверждающих документов в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента утраты (перехода) указанных прав. В случае не уведомления (не своевременного уведомления) Абонентом МЭС об утрате (переходе) прав владения (пользования) энергопринимающими устройствами Абонент обязан возместить убытки, возникшие у МЭС по причине не уведомления (не своевременного уведомления).

**3.1.27.** Предоставлять в МЭС информацию о площади (изменении площади) занимаемого нежилого помещения, с представлением подтверждающих документов (свидетельство о государственной регистрации права, договор (контракт) аренды и т.д.), в случае, если объектом энергоснабжения по настоящему Договору является нежилое помещение в составе многоквартирного дома (в том числе в пристройке).

**3.1.28.** Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

## **3.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

**3.2.1.** Выбора ценовой категории, в том числе предполагающей почасовое планирование объема потребления электрической энергии при соблюдении требований действующего законодательства.

**3.2.2.** Требовать поддержания показателей качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами.

**3.2.3.** Обращаться в МЭС по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии от требований, указанных в п. 3.2.2 Договора, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по настоящему Договору.

Указанные обращения направляются Абонентом в адрес МЭС письменно, посредством телефонной связи, электронной почты или сайта МЭС в сети «Интернет» ([www.mosenergosbyt.ru](http://www.mosenergosbyt.ru)).

**3.2.4.** Осуществлять присоединение к собственным сетям энергопринимающих устройств Субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности), с последующим внесением Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

**3.2.5.** В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по настоящему Договору, путем приобретения части объемов по договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

**3.2.6.** В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при условии письменного уведомления МЭС об этом не позднее, чем за 20 (двадцать) рабочих дней до заявленной даты расторжения, оплаты поставленной электрической энергии (мощности) не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до заявленной даты, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, оплаты компенсации в связи с прекращением договорных отношений.

**3.2.7.** В случае утраты МЭС статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения предусмотренных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

**3.2.8.** На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или действующего законодательства.

**3.2.9.** Выбора любого лица, отвечающего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, для осуществления действий по оборудованию точек поставки по настоящему Договору приборами учета (измерительными комплексами, системами учета) электрической энергии (мощности), их замене и (или) эксплуатации.

**3.2.10.** Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

## **4. ПОРЯДОК УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

**4.1.** Сведения о приборах учёта, установленных в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе места расположения приборов учёта, заводские номера, дата государственной поверки, показания на дату и время начала исполнения МЭС настоящего Договора), указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

Показания приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), указанные в *Приложении № 2* к настоящему Договору, считаются снятыми по состоянию на 00 часов 00 минут даты начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору, если:

- иные показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору не будут представлены Абонентом в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора, либо
- иные показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору не будут получены МЭС самостоятельно, либо
- иные показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору не будут предоставлены МЭС сетевой организацией.

Если показания приборов учета на дату начала исполнения МЭС обязательств по настоящему Договору представлены Абонентом в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора, либо сетевой организацией, либо получены МЭС самостоятельно, в расчетах с Абонентом в качестве начальных применяются показания приборов учета, время и дата снятия которых являются наиболее приближенными к 00 часов 00 минут даты начала исполнения обязательств по настоящему Договору. При этом если представленные Абонентом в соответствии с п. 3.1.9 настоящего Договора и (или) сетевой организацией и (или) полученные МЭС самостоятельно показания приборов учета сняты по состоянию на одну и ту же дату, в расчетах с Абонентом в качестве начальных применяются те показания (из указанных выше), которые имеют наибольшее значение.

**4.2.** Если энергопринимающие устройства Абонента на дату заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учёта, Абонент обязан обеспечить надлежащий учёт поставляемой электрической энергии (мощности) путём установки приборов учёта и их допуска к эксплуатации.

Для обеспечения учёта Абонент вправе привлекать третьих лиц, ответственность за действия которых несёт Абонент.

**4.3.** Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки, - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

**4.4.** Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учёта должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

При установке прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, а также при установке системы учёта Абонент обязан направить в МЭС или сетевую организацию письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

**4.5.** Согласование в порядке, указанном в абз. 2 п. 4.4 Договора, должно быть проведено также при замене системы учёта либо прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или системы учёта, за исключением случаев замены прибора учёта без изменения места его установки, если при этом метрологические характеристики вновь устанавливаемого прибора учёта (класс точности, тип прибора учета, срок очередной поверки и т.д.) не хуже, чем у заменяемого прибора учёта.

**4.6.** После установки прибора учёта в отношении энергопринимающих устройств Абонента (в том числе в случае замены прибора учёта), Абонент обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее – допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим разделом.

Если прибор учёта был установлен МЭС или сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет МЭС или сетевая организация соответственно.

Абонент обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента, организует сетевая организация в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

В случае не приглашения МЭС для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию и неполучения МЭС от сетевой организации или Абонента Акта допуска прибора учета в эксплуатацию применяются расчетные способы определения объема поставленной электрической энергии (мощности) в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору.

Абонент вправе требовать от сетевой организации возмещения убытков в связи с применением указанных расчетных способов.

**4.7.** Допуск прибора учёта в эксплуатацию должен быть осуществлён не позднее месяца с даты его установки.

**4.8.** За исключением случаев, указанных в абз. 2, 4 п. 4.6 Договора, для допуска прибора учёта в эксплуатацию Абонент обязан направить в МЭС письменную заявку с указанием в ней обязательных сведений, предусмотренных действующим законодательством.

**4.9.** МЭС или сетевая организация обязаны уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска лиц, участие которых в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством является обязательным.

**4.10.** Дата и время проведения процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию определяются по соглашению Сторон, а в случае допуска прибора учёта, установленного сетевой организацией – по соглашению между Абонентом и сетевой организацией с уведомлением МЭС.

**4.11.** По итогам допуска прибора учёта в эксплуатацию МЭС и (или) сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

**4.12.** Если прибор учёта установлен в отношении точек поставки с напряжением свыше 1 (одного) кВ и подключен через измерительные трансформаторы, по итогам процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию также составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

**4.13.** Лица, приглашённые, но не участвовавшие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию, вправе осуществить проверку правильности указанного допуска и, в случае выявления нарушений, инициировать повторную процедуру допуска.

**4.14.** Установленные приборы учёта используются в расчётах с момента допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является акт допуска прибора учёта в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре.

**4.15.** Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учёта – расчётным способом, предусмотренным *Приложением № 4* к настоящему Договору.

**4.16.** При наличии в отношении точки поставки Абонента приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется исходя из одного из следующих критериев в порядке убывания приоритета:

а) обеспечение измерений с минимальной величиной потерь электроэнергии от места его установки до соответствующей ему точки поставки;

б) при равных величинах потерь от места установки прибора учёта до соответствующей точки поставки – обеспечение минимальной величины погрешности измерительного канала;

в) при равенстве условий подп. а), подп. б) настоящего пункта – возможность измерения почасовых объёмов потребления электрической энергии (мощности);

При равенстве характеристик приборов учёта, указанных в подп. а) – в) настоящего пункта, в качестве расчётного принимается прибор учёта, входящий в автоматизированную информационно-измерительную систему учёта.

**4.17.** Расчётные и контрольные приборы учёта, указываются в *Приложении № 2* к Договору.

**4.18.** Абонент обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

Обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего МЭС, сетевой организации или иным лицам, несёт соответствующий владелец прибора учёта.

**4.19.** При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, а в случае если прибор учёта подключен через измерительные трансформаторы, – также и поверка измерительных трансформаторов.

Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учёта, измерительного трансформатора.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учёта должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.

**4.20.** Абонент обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности его энергопринимающих устройств приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), пломб и (или) знаков визуального контроля, а также воздушных и кабельных линий.

Сохранность и целостность приборов учёта, расположенных в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации, а также целостность пломб и знаков визуального контроля, обеспечивается сетевой организацией.

**4.21.** Абонент обязан уведомить МЭС о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учёта, принадлежащего Абоненту и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Абонента не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

**4.22.** Абонент обязан восстановить учёт в срок не позднее окончания расчётного периода следующего за периодом, в котором было выявлено нарушение учёта.

**4.23.** Абонент обязан производить снятие показаний расчётных приборов учёта, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учёта, а также транзитных (расчётных) приборов учёта (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), передаваемой в сети смежных субъектов электроэнергетики (смежных сетевых организаций и потребителей, имеющих отдельные договоры с МЭС)) и передавать их в МЭС в порядке и сроки, установленные *Приложением № 4* к настоящему Договору, а также производить снятие, фиксацию и хранение показаний контрольных приборов учёта (при их наличии) в порядке и сроки, аналогичные снятию показаний расчётных приборов учёта. Показания транзитных (расчётных) приборов учёта должны быть согласованы со смежными субъектами электроэнергетики и предоставляться в адрес МЭС с подтверждающими документами.

Показания контрольных приборов учёта, если они в соответствии с п. 4.15 настоящего Договора временно не признаны расчётными, предоставляются Абонентом в МЭС или сетевую организацию в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

В случае установки приборов учёта, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учёта, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации показания приборов учёта предоставляются в МЭС Абонентом в виде двустороннего акта снятия показаний, подписанного Абонентом и сетевой организацией, либо сетевой организацией и используются МЭС для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.

В случае не поступления в МЭС показаний прибора учёта от сетевой организации или иного субъекта электроэнергетики, в объектах электросетевого хозяйства которого установлен прибор учёта, обязательства по обеспечению учёта поставляемой электрической энергии (мощности), в т.ч. предоставлению в МЭС показаний прибора учёта несет Абонент.

**4.24.** Абонент обязан обеспечить периодический допуск (не чаще одного раза в месяц) представителей МЭС, сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в подп. в) п. 2.2.3 Договора.

Абонент также обязан обеспечить допуск:

а) представителям владельца приборов учёта, установленных в границах энергопринимающих устройств Абонента, для осуществления их эксплуатации;

б) представителям сетевой организации для установки приборов учёта в случаях когда Абонентом не были выполнены требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности об установке приборов учёта.

**4.25.** В случае необходимости демонтажа прибора учёта в целях его замены, ремонта или поверки Абонент обязан направить письменную заявку в МЭС или сетевую организацию о необходимости снятия показаний существующего прибора учёта, осмотра его состояния и схемы подключения.

В заявке указываются реквизиты Абонента, местонахождение энергопринимающих устройств, номер договора, контактные данные (в том числе номер телефона), а также предполагаемые дата и время проведения мероприятий, указанных в предыдущем абзаце, которая не может быть ранее чем через 7 (семь) дней с даты направления заявки. Окончательные дата и время проведения мероприятий, связанных с демонтажем прибора учёта, согласовываются между Абонентом и МЭС или сетевой организацией с последующим уведомлением МЭС.

**4.26.** В согласованные дату и время МЭС и (или) сетевая организация в соответствии с требованиями законодательства осуществляет осмотр прибора учёта и схемы его подключения, а также снятие показаний существующего прибора учёта. Результаты проверки фиксируются в акте проверки, подписываемом лицами, участвующими в данной проверке, в т.ч. представителями МЭС.

4.27. При неявке представителей МЭС и сетевой организации Абонент обязан снять показания демонтируемого прибора учёта и направить их в адрес МЭС и сетевой организации. Указанные показания учитываются при определении объёмов электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту, в соответствии с *Приложением № 4* к настоящему Договору.

4.28. Мероприятия по эксплуатации и замене прибора учёта, которые должны производиться Абонентом, могут производиться МЭС на возмездной основе по заявке Абонента, за исключением мероприятий, который должны осуществляться МЭС на безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством.

Абонент обязан обеспечить доступ представителей МЭС для осуществления указанных в абз. 1 настоящего пункта мероприятий к энергопринимающим устройствам и приборам учета, расположенным на территории Абонента.

4.29. МЭС имеет право:

а) проводить на объектах Абонента в присутствии его представителя (с возможным привлечением представителя сетевой организации) работы, связанные с поверкой, калибровкой, программированием, пломбированием средств измерений, а также другие виды работ, связанные с обслуживанием средств измерений;

б) по собственной инициативе проводить на объектах Абонента (в том числе с привлечением представителей сетевой организации) в присутствии его представителя замену средств измерений, принадлежащих МЭС, с обязательным их пломбированием.

4.30. Стороны договорились, что представителем Абонента по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов является представитель Абонента, обеспечивший доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Абонента.

## **5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМА, РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ И ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

5.1. Фактический объем поставленной электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний приборов учета (в том числе входящих в состав измерительных комплексов, систем учета) либо расчетным способом в порядке, предусмотренном *Приложением № 4* к Договору.

Объем услуг по передаче электрической энергии, урегулирование предоставления которых в соответствии с настоящим Договором возложено на МЭС, определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. МЭС и сетевая организация вправе по мере необходимости производить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности), в том числе при визуальном осмотре или инструментальной проверке приборов учета, с составлением Акта снятия показаний по форме, установленной указанными организациями.

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

5.4. Получение Абонентом по окончании расчетного периода составленного по форме, установленной МЭС, и подписанного со стороны МЭС Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности) в двух экземплярах, а также счет-фактуры и счета осуществляется:

- посредством использования Личного кабинета клиента (далее – ЛКК), являющегося программным модулем, размещенным на официальном сайте в сети «Интернет» МЭС ([www.mosenergoby.ru](http://www.mosenergoby.ru)), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, при условии наличия у Абонента необходимых программных и технических средств для применения электронной подписи;

- в отделении МЭС в сроки получения расчетно-платежных документов, установленные *Приложением № 5* к настоящему Договору. Факт получения Абонентом расчетно-платежных документов в отделении МЭС удостоверяется подписью Абонента с проставлением даты получения. В случае неполучения Абонентом расчетно-платежных документов датой получения считается дата их выписки МЭС.

МЭС обязано обеспечить возможность получения Абонентом указанных расчетно-платежных документов в сроки и способами, указанными в предыдущих абзацах настоящего пункта Договора.

Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения «Акта приёма-передачи электрической энергии (мощности)» вернуть в МЭС один его экземпляр, подписанный со своей стороны.

В случае если Абонент не возвратит в течение 5 (пяти) рабочих дней подписанный со своей стороны вышеуказанный Акт или не представит мотивированные возражения к нему, расчет стоимости поставленной Абоненту электрической энергии (мощности) осуществляется на основании данных, указанных в Акте

снятия показаний приборов учёта (Отчёте об отпуске и покупке электрической энергии), или иных документов, имеющих у МЭС.

**5.5.** Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС, указанный в Договоре, в порядке, в сроки и в размере, установленными Приложением № 5 к настоящему Договору.

Оплата потребленной электрической энергии (мощности) производится Абонентом с банковского счета Абонента, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Абонент имеет право оплачивать стоимость потребленной электрической энергии (мощности) со счета банковской карты.

**5.6.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), МЭС вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки).

Абонент обязан оплатить указанную неустойку на основании выставленного МЭС счета не позднее 10 (десяти) дней после его выставления.

**5.7.** При осуществлении расчетов по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать:

- стоимость электрической энергии (мощности);
- основание платежа;
- номер и дату Договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры (счета);
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ).

В случае если в платежных документах в совокупности не указаны: основание платежа, номер и дата заключения Договора, а также номер и дата счета-фактуры (счета) – платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного подтверждения Абонентом указанных реквизитов;

В случае если в платежных документах указаны только основание платежа или номер и дата Договора – платеж считается произведенным в счет погашения задолженности, возникшей в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Абонента по оплате, срок исполнения которого наступил ранее.

В случае оплаты задолженности, подтвержденной решением суда, Стороны в платежном документе обязаны указывать (в графе «назначении платежа») номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа).

## **6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

**6.1.** Порядок введения ограничения режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Абонента или его отдельных объектов, для которых установлены величины аварийной (технологической) брони и (или) ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, устанавливается Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии с учетом определенной в процессе технологического присоединения категории надежности.

**6.2.** МЭС вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

**а)** неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, в том числе по предварительной оплате, если это привело к образованию задолженности Абонента в размере, соответствующем денежным обязательствам Абонента не менее чем за 1 (один) период между установленными Договором сроками платежа;

**б)** выявление факта осуществления Абонентом безучетного потребления электрической энергии;

**в)** неисполнение Абонентом условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

**г)** выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства в случае если настоящий Договор был заключен в

отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

д) нарушение Абонентом введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения;

е) соглашение Сторон настоящего Договора;

ж) прекращение исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

**6.3.** МЭС предварительно (не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты планируемого введения частичного ограничения) уведомляет Абонента по факсу, электронной почте или телефонограммой с подтверждением отправки (получения) сообщения, о необходимости погашения задолженности по настоящему Договору и о датах планируемого введения частичного и (или) полного ограничения режима потребления в случае неисполнения обязательств, предусмотренных подп а) п. 6.2 Договора. При этом датой получения Абонентом указанного уведомления является дата отправки МЭС соответствующего сообщения по факсу или электронной почте или дата передачи телефонограммы.

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые МЭС направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

МЭС письменно способами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, уведомляет Абонента о планируемом введении частичного и (или) полного ограничения режима потребления в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**6.4.** Ограничение режима потребления может быть введено по заявке Абонента в случае, если у Абонента отсутствует техническая возможность введения ограничения самостоятельно. Указанная заявка направляется в МЭС или в сетевую организацию. МЭС при получении заявки передает ее в сетевую организацию.

**6.5.** В случае возникновения вне регламентных отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и (или) полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. МЭС не несет ответственности за введение вне регламентных отключений.

**6.6.** Перерывы в подаче Абоненту электрической энергии (мощности) или снижение категории надёжности электроснабжения Абонента допускаются в случае проведения плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения сетевая организация уведомляет Абонента напрямую или через МЭС.

**6.7.** Сведения о применении в отношении отдельных энергопринимающих устройств специального порядка ограничения, связанного с установлением величины аварийной (технологической) брони, указываются в *Приложении № 2* к настоящему Договору.

**6.8.** При неисполнении Абонентом, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, обязанности, предусмотренной п. 3.1.11 настоящего Договора, величины аварийной брони определяются МЭС по согласованию с сетевой организацией в размере не менее 10 (десяти) процентов максимальной мощности соответствующих объектов Абонента.

**6.9.** Абонент, относящийся к числу субъектов, частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также к числу субъектов, ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, у которого отсутствует акт согласования технологической и аварийной брони, несет ответственность, в том числе перед третьими лицами, за последствия, вызванные применением к нему ограничения режима потребления в порядке, определенном действующим законодательством.

**6.10.** В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается введение ограничения режима потребления, в том числе без согласования с Абонентом, при необходимости принятия неотложных мер и невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

К графикам аварийного ограничения относятся:

а) графики ограничения режима потребления электрической энергии и графики ограничения режима потребления электрической мощности (далее - графики ограничения режима потребления), в соответствии с которыми Абонент заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности) и самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в объемах и в периоды суток, которые указаны в уведомлении.

б) графики временного отключения потребления, в соответствии с которыми без предварительного уведомления Абонента сетевая организация или системный оператор производит отключение линий электропередачи. При этом также может предусматриваться отключение электроустановок непосредственно Абонентом. Графики временного отключения потребления вводятся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения доводятся сетевой организацией или МЭС до сведения Абонента не позднее чем за 7 (семь) дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 (первого) октября) любым доступным способом, в том числе путем их размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сетевой организации и МЭС.

Абонент обязуется выполнять требования МЭС и (или) сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике по реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и несет ответственность за убытки, причиненные МЭС, сетевой организации, а также иным субъектам электроэнергетики и третьим лицам в связи с их неисполнением (ненадлежащим исполнением).

**6.11.** Графики ограничения режима потребления вводятся начиная с 00 часов 00 минут следующих суток с уведомлением об этом Абонента не позднее 14 часов 00 минут текущих суток (по местному времени) сетевой организацией или МЭС.

О введении в действие графиков временного отключения потребления Абонент оповещается сетевой организацией и (или) МЭС с указанием причин и предполагаемой продолжительности их действия.

Информация о причинах, основаниях и сроках введения аварийных и внерегламентных отключений может быть получена Абонентом по запросу от сетевой организации или субъекта оперативно-диспетчерского управления.

**6.12.** В ситуации, когда к электрическим сетям, принадлежащим Абоненту, подключены другие потребители электрической энергии (мощности), своевременно оплачивающие потребленную электрическую энергию (мощность), услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения, а также исполняющие иные предусмотренные законодательством обязательства, Абонент обязан:

- заблаговременно до момента введения ограничения режима потребления уведомлять о наличии таких лиц МЭС при введении ограничения по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора и сетевую организацию – по иным основаниям, предусмотренным Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

- обеспечить подачу электрической энергии (мощности) в необходимых для указанных лиц объемах потребления электрической энергии.

**6.13.** В случае предоставления за счет бюджетных средств обеспечения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) Абонентом, ограничение не вводится до истечения срока действия предоставленного обеспечения обязательств по оплате электрической энергии при условии предварительного письменного уведомления Абонентом МЭС об установлении указанных обеспечительных мер.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** МЭС несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору (за надежность снабжения покупателей электрической энергией (мощности) и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами МЭС по заключенным им во исполнение настоящего Договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией (мощностью).

**7.2.** Если в результате действий (бездействия) Абонента, а также аварий в энергопринимающих устройствах Абонента имел место недоотпуск электрической энергии другим потребителям МЭС, либо причинены убытки таким потребителям, МЭС и (или) сетевой организации, МЭС в соответствии с действующим законодательством имеет право обратного требования (регресса) к Абоненту.

**7.3.** Стороны несут ответственность за нарушение (несоблюдение) предусмотренного законодательством и настоящим Договором порядка введения ограничения режима потребления в порядке и размере, установленными действующим законодательством Российской Федерации.



**7.4.** МЭС не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающих устройств Абонента при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

**7.5.** Если энергопринимающее оборудование Абонента присоединено к сетям сетевой организации опосредовано через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, МЭС несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

**7.6.** МЭС не несет ответственности перед Абонентом за недоотпуск электрической энергии (мощности), вызванный:

- стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами и т.п.), то есть такими явлениями, воздействие которых происходит извне и непредотвратимо;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц, в том числе связанными с условиями ограничения режима потребления Абонента.

**7.7.** Абонент несет ответственность за неисполнение требований и распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления и сетевой организации, указанных в п. 3.1.17 настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством.

**7.8.** В случае неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных п. 4.2 настоящего Договора Абонент обязуется возместить сетевой организации расходы, связанные с оборудованием энергопринимающих устройств Абонента приборами учета, а в случае неисполнения данных обязательств в добровольном порядке также понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Абонента в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**7.9.** При несоблюдении Абонентом условий одностороннего уменьшения приобретаемых объемов электрической энергии (мощности) или одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с п.п. 3.2.5, 3.2.6 настоящего Договора, Абонент продолжает нести обязательства по настоящему Договору в полном объеме.

**7.10.** Абонент за отказ от самостоятельного производства ограничения режима потребления электрической энергии путем отключения собственных энергопринимающих устройств в указанный в уведомлении МЭС и (или) сетевой организации срок, а также за отказ от доступа представителей сетевой организации и (или) МЭС для осуществления действий по ограничению режима потребления электрической энергии, оплачивает штрафную неустойку, равную 10 % от стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором не было исполнено соответствующее обязательство.

**7.11.** Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, её акцепта.

**8.1.1.** Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с момента его заключения, если иное не предусмотрено настоящим Договором или соглашением Сторон.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору начинается с даты подписания Абонентом и сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения:

**8.1.2.** Настоящий Договор действует до 31 декабря текущего календарного года, в котором настоящий Договор вступил в силу, если иная дата окончания срока действия настоящего Договора не предусмотрена соглашением сторон. Настоящий Договор ежегодно пролонгируется на следующий календарный год, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия Абонент письменно не заявит МЭС о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.

**8.1.3.** Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, Акт разграничения границ балансовой принадлежности, Акт разграничения эксплуатационной ответственности, Акт осмотра (обследования) электроустановки становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их получения МЭС от сетевой организации или Абонента.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения копия Акта согласования технологической и

(или) аварийной брони электроснабжения Абонента предоставляется в МЭС сетевой организацией в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания, после чего он становится неотъемлемой частью настоящего Договора. Указанный документ может быть также представлен Абонентом.

При этом Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности» оформляется МЭС и подписывается Сторонами в течение 30 (тридцати) дней с момента получения МЭС документов, подтверждающих технологическое присоединение, указанных в абз. 1 настоящего пункта.

До подписания Сторонами Приложения № 2 к Договору необходимые для исполнения настоящего Договора сведения определяются исходя из предоставляемых сетевой организацией и (или) Абонентом в соответствии с абз. 1 настоящего пункта Договора документов

**8.1.4.** В случае заключения настоящего Договора с целью энергоснабжения энергопринимающих устройств (объектов), указанных в Приложении № 2 к Договору, в отношении которых сетевой организацией введено полное ограничение режима потребления электрической энергии, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Абонентом (действовавшим в его интересах лицом) обязательств по оплате электрической энергии, услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, по предыдущему Договору с Абонентом, исполнение МЭС обязательств по продаже электрической энергии (мощности) по настоящему Договору начинается не ранее даты и времени отмены введенного ограничения режима потребления в связи с устранением обстоятельств, явившихся основанием для введения полного ограничения режима потребления электрической энергии.

**8.1.5.** В случае если Абонент владеет энергопринимающими устройствами (объектами энергоснабжения), в отношении которых заключен настоящий Договор, на праве аренды (иного основания временного пользования энергопринимающими устройствами), то исполнение обязательств МЭС по настоящему Договору ограничивается сроком действия договора аренды (иного основания временного пользования энергопринимающими устройствами). Исполнение обязательств МЭС возобновляется на срок пролонгации аренды (иного основания временного пользования энергопринимающими устройствами) после предоставления Абонентом в МЭС подтверждающих пролонгацию документов.

**8.2.** Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Уведомление о прекращении действия настоящего Договора направляется Стороне в сроки, предусмотренные настоящим Договором, по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре.

Сроки уведомления о прекращении действия Договора при невозможности исполнения определяются Стороной, исходя из существа обстановки.

Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств МЭС по поставке электрической энергии (мощности) по настоящему Договору.

В случае если Абонентом внесено предложение об изменении настоящего Договора или о заключении между Сторонами в отношении тех же точек поставки нового Договора, отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

**8.3.** Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную электрическую энергию (мощность).

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Абонент обязан предоставить в МЭС показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

**8.4.** Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами МЭС и Абонента, если иное не установлено настоящим Договором.

**8.5.** Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах ( 1 экземпляр(а) – МЭС, один экземпляр – Абоненту), имеющих одинаковую юридическую силу.

**8.6.** Споры, которые возникли или могут возникнуть между Абонентом и МЭС в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением денежного обязательства, возникшего из настоящего Договора, в том числе обязанности возместить убытки или уплатить неустойку в случае нарушения настоящего Договора, могут быть переданы МЭС на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию, под которым в целях настоящего Договора понимается

направление Абоненту претензии, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня наступления одного из следующих событий (в зависимости от того, какое из указанных ниже событий наступит раньше):

- направление Абоненту заказным письмом с уведомлением о вручении соответствующей претензии;
- получение Абонентом направленной (врученной) ему соответствующей претензии, если претензия доставлена или вручена Абоненту непосредственно МЭС или нарочным;

- направление Абоненту на адрес электронной почты последнего, указанный в настоящем Договоре, соответствующей претензии. В данном случае направляемая Абоненту на указанный адрес электронной почты претензия может исходить от любого работника МЭС, что подтверждается указанием в адресе отправителя домена МЭС (mosenergoby.ru). При этом Абонент считается получившим претензию в день ее отправления работником МЭС на адрес электронной почты Абонента, указанный в настоящем Договоре.

Иск, вытекающий из настоящего Договора, предъявляется сторонами в арбитражный суд по месту нахождения МЭС.

**8.7.** При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативными правовыми актами.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено Договором.

Каждая из заинтересованных Сторон при вышеуказанных обстоятельствах вправе обратиться в арбитражный суд с иском о внесении изменений в настоящий Договор как на основании случая, предусмотренного Договором.

**8.8.** Если между Сторонами заключено соглашение о порядке использования электронной подписи, то документы, предусмотренные настоящим Договором, подписанные в установленном порядке с применением электронной подписи, считаются совершёнными в надлежащей форме

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

**9.1.** Приложения № 1, 3 не требуются.

## 10. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### МЭС:

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 9

ИНН 7736520080 КПП 997450001

Расчетный счет 40702810500000183088 в

отделении банка БАНК ГПБ (АО) г.МОСКВА

БИК 044525823 Корреспондентский счет 30101810200000000823

Телефон (495)981-981-9 Факс (499)550-03-33 E-mail доб.231-62

Адрес для переписки: Москва г. Вернадского просп. д. 92 корп.1 офис 13

Телефон 8-499-550-03-33 Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Начальник отделения Митрофанов С.С. тел. \_\_\_\_\_

Начальник абонентской службы Арбузова Е.П. тел. \_\_\_\_\_

Расчетная группа \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

### Абонент:

Место нахождения: Российская Федерация, Москва г.

Адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый индекс 121059

Область \_\_\_\_\_ Административный р-н \_\_\_\_\_

Город Москва г.

Улица МЖД Киевское 5-й км  
 Дом/Влад. 7Б стр.4 корп./стр./ соор. \_\_\_\_\_  
 ИНН 7729714246 КПП 772901001  
 ОГРН 1127746527732  
 Расчетный счет 40702810538040035504 в ПАО СБЕРБАНК  
 отделении \_\_\_\_\_  
 БИК 044525225 Корреспондентский счет 3010181040000000225  
 Код ОКВЭД 65.23.3 Код ОКПО 09944760 Код ОКОГУ 4210014  
 Телефон (985) 644-60-08 Факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 Адрес для переписки:  
 Почтовый индекс 121059  
 Область \_\_\_\_\_ Административный р-н \_\_\_\_\_  
 Город Москва г.  
 Улица МЖД Киевское 5-й км  
 Дом/Влад. 7Б стр.4 корп./стр./ соор. \_\_\_\_\_  
 Руководитель Гордеев Игорь Михайлович тел. (985) 644-60-08  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Юрисконсульт \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Главный энергетик \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 Лицо ответственное за снятие и передачу показаний \_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_

#### Приложения к Договору:

1. Приложение № 1 «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».
2. Приложение № 2 «Реестр источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности».
3. Приложение № 3 «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента».
4. Приложение № 4 «Порядок определения объема и расчета стоимости поставленной электрической энергии (мощности)».
5. Приложение № 5 «Порядок оплаты потребленной электрической энергии (мощности)».

Приложения № 4, 5 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 2 является неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случаев заключения Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента к объектам электросетевого хозяйства.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущих абзацах как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

При составлении и подписании (согласовании) с сетевой организацией «Акта об осуществлении технологического присоединения», «Акта разграничения границ балансовой принадлежности», «Акта разграничения эксплуатационной ответственности», «Акта допуска прибора учета в эксплуатацию», «Акта осмотра (обследования) электроустановки» или «Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения Абонента» указанные акты становятся неотъемлемой частью Договора с момента предоставления.

#### 11. ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПАО «Мосэнергосбыт»**  
  
 Для \_\_\_\_\_  
 подпись / расшифровка подписи  
Хомяков С.М./  
 \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 М.П.

**Абонент**  
  
 \_\_\_\_\_  
 подпись / расшифровка подписи  
/Гордеев И.М./  
 «26» 07 2017 г.  
 М.П. (при наличии)

Приложение №2  
к Договору энергоснабжения  
от «15» июня 2017 г.



77942766



Абонент

/Гордеев И.М./  
ФИО\*

М.П.

М.П. (при наличии)

**Наименование абонента**

Закрытое акционерное общество "ЭкоВест"

**Наименование и номер объекта**

Здание нежилое 77942766

Абонент: вновь присоединяемый

(действующий, вновь присоединяемый, временный)

Адрес объекта Москва г., МЖД Киевское 5-й км, 7Б

Телефон, факс 8-968-903-79-06

Объект: действующий

(действующий, вновь присоединяемый, временный)

**РЕЕСТР**

**источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования  
и средств учета электроэнергии и мощности**

Дата составления реестра  
«15» июня 2017 г.

Взамен Реестра  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**1. Максимальная мощность (кВт)**

Описание точки поставки**									Значение максимальной мощности (кВт)***		
Наименование сетевой организации (с указанием наименования РЭС)	№ ПЦ	№ фидера	№ РП	№ линии	№ ТП	№ РУ	ВРУ	Наименование границы балансовой принадлежности/ присоединения	Всего	Абонент	Транзит. потребитель
МОЭСК, 25 район МКС	ТЭЦ -25	-	-	-	16205	-	абонента	Контакты в ВУ 0,4кВ Абонента ГСК "Сетунь-92"	30	30	-

**2. Значение максимальной (единовременной) мощности в кВА:\*\*\*\*** \_\_\_\_\_

**3. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон/Акт об осуществлении технологического присоединения**

№ 1/3 от 23.03.2017г. между ГСК «Сетунь-92» и ЗАО "ЭкоВест".

**3.1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

№ 2/3 от 23.03.2017г. между ГСК «Сетунь-92» и ЗАО "ЭкоВест".

**4. Контактная информация сетевой организации:**

Наименование ПАО «МОЭСК» Официальный сайт в сети "Интернет" www.moesk.ru

Телефон 926-91-23 Иные сведения (факс, e-mail и т.п.) \_\_\_\_\_

\* Ф.И.О. и подпись лица, подписавшего договор

\*\* Заполняется по данным Акта разграничения балансовой принадлежности сторон/Акта об осуществлении технологического присоединения

\*\*\* В отсутствие информации о величине максимальной мощности, выраженной в кВт, её значение определяется как произведение величины, указанной в п. 2, и коэффициента мощности, который принимается равным 0,89, если иное не указано в технических документах (кВт = кВА x 0,89)

\*\*\*\* При указании в технических документах значения максимальной мощности, выраженной в кВт, п. 2 не заполняется

Таблица 1. Реестр средств учета электрической энергии и мощности

№ п/п	Уровень напряжения на границе балансовой принадлежности ВЧ, ГЧ, СН1, СН2, НН	Уровень напряжения для применения ВЧ, ГЧ, СН1, СН2, НН	Идентификационный номер точки учета*	№ прибора учета	Тип прибора учета по паспорту (модель)	Значность прибора учета	Измерительные трансформаторы		Расчетный коэффициент	Показания прибора учета	Балансовая принадлежность прибора учета (МЭС, Абонент, Сетевая организация, Транзитный потребитель)	Место установки прибора учета	Тип учета**	Государственная поверка***		Компенсирующие устройства		
							ТТ, А	ТН, В						Дата	Срок МПИ	Тип	Количество (шт)	Суммарная и номинальная мощность компенсирующих устройств, (кВАр)
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	НН	НН	-	2608882	Меркурий-230 АМ-03, 380-220V / 5-7,5А	5,1	50/5,50/5,50/5	-	10	48748,3	абонент	ВРУ-0,4кВ	0	01.01.08,	10	-	-	-
P																		

\* ИД точки учета заполняется только для потребителей 3-6 ценовых категорий

\*\* Тип учета Активные (А): 0-расчетный; 7-транзитный; 8-контрольный

Реактивные (Р): 5-основной; 6-транзитный

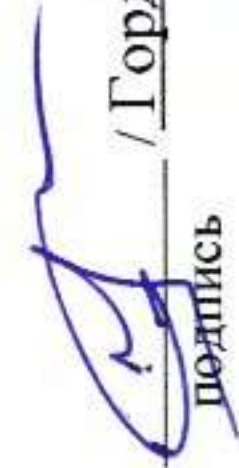
\*\*\* Указывается информация по приборам учета, измерительным трансформаторам тока (напряжения)

МЭС  / Халтурин К. В.

подпись

ФИО

Абонент

 / Гордеев И.М.

подпись

ФИО

Таблица 2. Сведения о токоприемниках Абонента, Субабонентов и о транзитных потребителях и сетевых организациях

№ п/п	Наименование энергопринимающего оборудования объектов Абонента, Субабонентов; наименование транзитных потребителей и сетевых организаций*	№ прибора учета	Тип учета**	Класс точности прибора учета	Допустимая токовая нагрузка вводного провода (кабеля)	Номинальное напряжение	Потери в линиях (нагрузочные) (%)	Потери в трансформаторах		Суммарные потери		Порядок ограничения
								Потери холостного хода (кВтч)	Нагрузочные потери (%)	Суммарные потери исчисляемые в (кВтч)	Суммарные потери исчисляемые в (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Здание нежилое	2608882	0	0,5	50	0,22	0	0	0	0	0	Общий

Ценовая категория на дату составления Реестра: первая

Группа статистики: 64  
№ ссылки: 25\*Сведения записываются в следующем порядке: 1. Объекты Абонента  
2. Субабоненты  
3. Транзитные потребители  
4. Транзитные сетевые организации

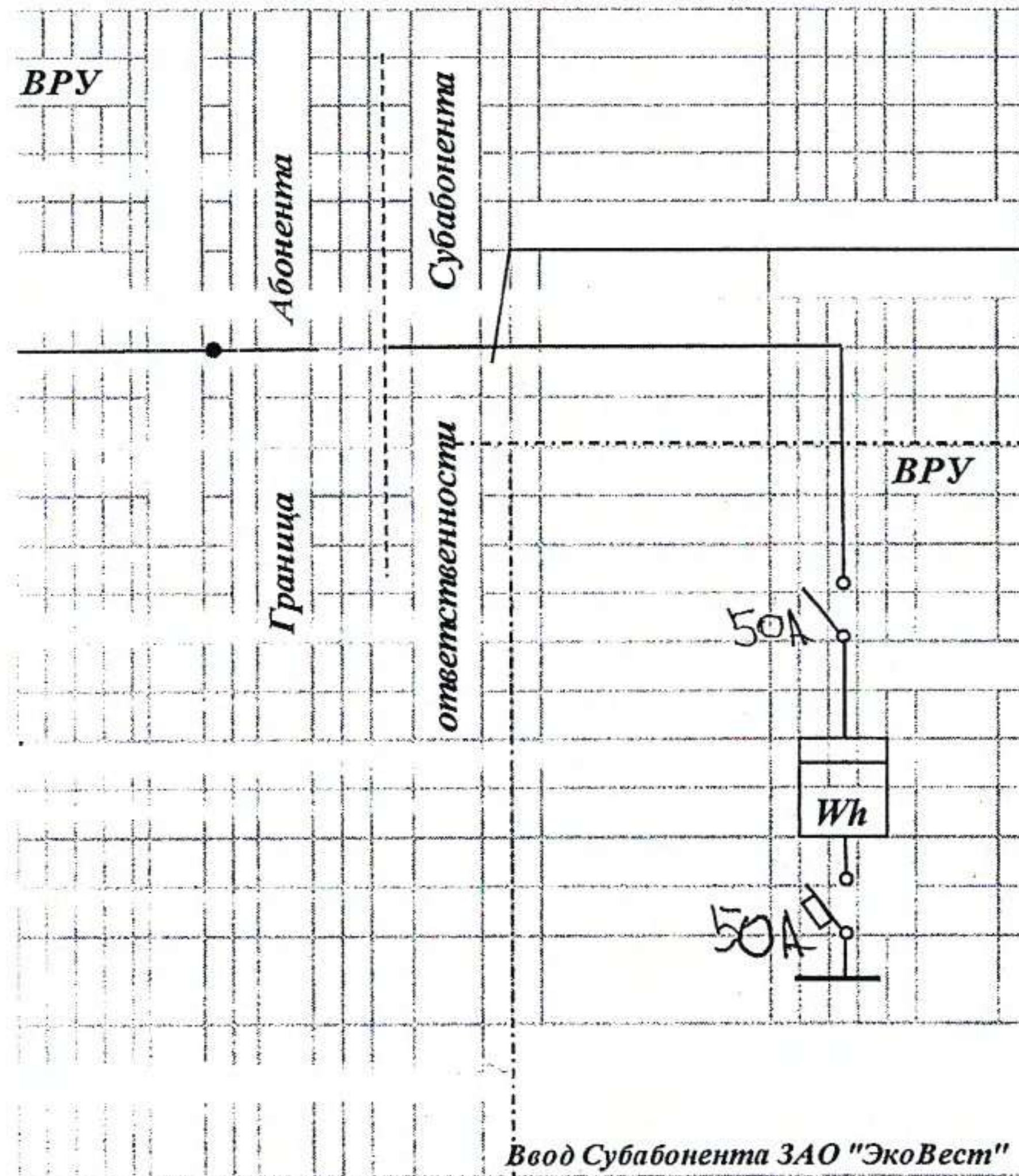
\*\* Тип учета Активные (А): 0-расчетный; 7-транзитный; 8-контрольный

Особые условия:

МЭС  / Халтурин К. В.  
подпись ФИОАбонент  / Гордеев И. М.  
подпись ФИО

## Однолинейная схема электроснабжения:

ТП 16205



Нагрузки «Субабонента»

**Примечание:** в схеме указываются места установки и номера приборов учета, параметры измерительных трансформаторов тока и напряжения, границы балансовой принадлежности (красный цвет) и эксплуатационной ответственности (синий цвет), границы с субабонентами/транзитными потребителями (зеленый цвет), длина и марка питающих кабелей (проводов).

При наличии в Акте разграничения балансовой принадлежности сторон однолинейной схемы электроснабжения, содержащей в том числе границы балансовой принадлежности, включая границы балансовой принадлежности транзитных потребителей (при их наличии), указание на места установки приборов учета, а также длину и марку проводов (кабеля) от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета, данная схема становится неотъемлемым приложением к настоящему Реестру. При этом указанная в Реестре однолинейная схема электроснабжения не заполняется.

Инженер-инспектор

 / Халтурин К. В.  
подпись                      ФИО

Абонент

 / Гордеев И.М.  
подпись                      ФИО



Закрытое акционерное общество "ЭкоВест"

Наименование Абонента

Приложение составлено «15» июня 2017 г.

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ  
(МОЩНОСТИ)  
(далее – Порядок)**

**1. Цена электрической энергии (мощности)**

**1.1.** Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по нерегулируемым ценам, определяемым в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для первой ценовой категории.

В случае передачи Абонентом принятой от МЭС электрической энергии (мощности) или её части населению и (или) приравненным к нему категориям потребителей (далее – население), цена в отношении данного объёма определяется в соответствии с действующим законодательством.

**1.2.** Нерегулируемые цены на электрическую энергию рассчитываются МЭС для каждого расчетного периода и публикуются в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Нерегулируемые цены на электрическую энергию (мощность) зависят от ситуации на оптовом и розничном рынках электрической энергии (мощности) и могут меняться из месяца в месяц. Изменение нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

**1.3.** Для целей определения стоимости объёмов потребления электрической энергии (мощности), подлежащих оплате Абонентом в текущем расчётном периоде, к расчёту принимается цена на электрическую энергию (мощность), определённая МЭС в соответствии с действующим законодательством.

**1.4.** МЭС вправе производить перерасчеты стоимости фактического объёма электрической энергии (мощности), потребленного Абонентом, в случае изменения подлежащих применению цен на электрическую энергию (мощность) по основаниям, установленным действующим законодательством, а также регламентами оптового рынка электроэнергии, являющимися приложением к договору о присоединении к торговой системе оптового рынка, а также в случае перерасчета количества потребленной электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.

В случае изменения предельного уровня нерегулируемых цен за соответствующий расчетный период (перерасчета количества потребленной электрической энергии) МЭС также вправе не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования на своем официальном сайте в сети «Интернет» ([www.mosenergoby.ru](http://www.mosenergoby.ru)) информации об изменениях предельных уровней нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) (проведения перерасчета количества потребленной электрической энергии) оформить документы о перерасчете и направить Абоненту 2 (два) экземпляра указанных документов за соответствующий расчетный период.

Абонент после получения от МЭС документов о перерасчете обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписать 2 (два) экземпляра указанных документов и вернуть 1 (один) экземпляр МЭС. При не поступлении от Абонента в течение 5 (пяти) дней после получения подписанных документов о перерасчете или возражений к ним, документы считаются согласованными.

**2. Порядок определения фактических объёмов электрической энергии (мощности)**

**2.1.** За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объём электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчётном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учёта (в том числе входящих в состав измерительных комплексов и систем учёта).

**2.2.** Абонент обязан не позднее 12:00 первого рабочего дня месяца, следующего за расчётным периодом, предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учёта (Отчёт об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем Акт снятия показаний.

*Для первой ценовой категории*

Показания указываются Абонентом по состоянию на 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за расчетным периодом.

Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

Если Абонент передаёт принятую от МЭС электрическую энергию (мощность) населению и приравненным к нему категориям потребителей, Абонент обязан предоставить в МЭС сведения об объеме электрической энергии (мощности), переданной населению. Данные сведения указываются Абонентом в приложении к Акту снятия показаний, которое оформляется по форме, установленной МЭС.

При непредставлении Абонентом указанных сведений объём электрической энергии (мощности), переданной Абонентом населению в расчётном периоде, определяется исходя из предоставленных Абонентом данных об объёмах электрической энергии (мощности), переданных населению в периоде, предшествующем расчётному. При непредоставлении Абонентом указанных сведений за 2 (два) и более расчётных периода подряд, стоимость объёмов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту за второй и последующий расчётные периоды, определяются без учёта передачи Абонентом электрической энергии (мощности) населению.

До окончания месяца, следующего за расчётным, Абонент обязан предоставить МЭС заверенную копию государственной статистической отчетности, в которой указаны фактические объёмы электрической энергии (мощности), переданные Абонентом населению за расчетный период.

При непредоставлении Абонентом указанной в настоящем пункте копии формы государственной статистической отчетности МЭС вправе произвести перерасчет стоимости фактического объёма электрической энергии (мощности), потреблённого Абонентом за расчетный период, без учёта объёмов электрической энергии (мощности), переданных Абонентом в расчётном периоде населению, и потребовать оплаты всего фактического объёма электрической энергии (мощности) за расчётный период по нерегулируемым ценам. При этом последующее предоставление Абонентом указанных документов не влечет проведение перерасчета стоимости электрической энергии (мощности), поставленной за расчетный период.

Если данные об объёме электрической энергии (мощности), переданной Абонентом населению, указанные в копии статистической отчетности, отличаются от ранее полученных сведений за соответствующий расчётный период, величина отклонения учитывается МЭС в последующем расчётном периоде при определении объёмов электрической энергии (мощности), переданных Абонентом населению.

Абонент вправе предоставить данные об объёмах электрической энергии (мощности), потреблённых в расчётном периоде, с использованием Личного Кабинета Клиента (далее - ЛКК), являющегося программным модулем, размещённым на официальном сайте МЭС в сети «Интернет» ([www.mosenergoby.ru](http://www.mosenergoby.ru)), при условии прохождения Абонентом необходимой регистрации и авторизации в ЛКК в соответствии с установленными МЭС правилами, а также при наличии соответствующей технической возможности.

Если направленные Абонентом посредством использования ЛКК данные не подтверждены электронной подписью, применяемой в соответствии с условиями настоящего Договора, Абонент обязан в письменной форме подтвердить переданные через ЛКК данные путём направления в МЭС Акта снятия показаний, предусмотренного настоящим пунктом, не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за расчётным (если более поздний срок не установлен МЭС).

При несоответствии данных, предоставленных в ЛКК, и данных, указанных в Акте снятия показаний, к расчёту принимаются данные, указанные Абонентом в Акте снятия показаний.

**2.3.** При непредоставлении в МЭС показаний приборов учета в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчётном периоде, определяется следующим образом:

**2.3.1.** При наличии соответствующего требованиям действующего законодательства и допущенного в эксплуатацию в установленном порядке контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), потреблённой Абонентом в расчётном периоде, определяется исходя из представленных в МЭС показаний контрольного прибора учёта.

**2.3.2.** При отсутствии контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту за расчётный период, определяется следующим образом:

**а)** для первого и второго расчётных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчётного прибора учёта, объём электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний расчётного прибора учёта за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года - на основании показаний расчётного прибора учёта за ближайший период, когда такие данные были предоставлены в МЭС;

**б)** для третьего и последующих расчётных периодов подряд объём потребления электрической энергии (мощности) в точке поставки определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей

точке поставки, к которой относятся приборы учёта, на количество часов в расчётном периоде, за который производится определение объёма электрической энергии данным расчётным способом. При этом количество часов в расчетном периоде определяется как произведение количества часов в сутки 24 (двадцать четыре), на количество календарных дней в соответствующем расчетном периоде. Если максимальная мощность определена без распределения по точкам поставки, то максимальная мощность в границах балансовой принадлежности Абонента распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного кабеля (провода). При отсутствии в Договоре сведений о максимальной мощности, объём электрической энергии (мощности), потреблённой Абонентом в соответствующей точке поставки за расчётный период, определяется в соответствии с законодательством исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного кабеля (провода).

**2.3.3.** При отсутствии соответствующего требованиям действующего законодательства и допущенного в эксплуатацию в установленном порядке контрольного прибора учёта электрической энергии, и при отсутствии данных об объёмах электрической энергии (мощности), потреблённых Абонентом в предыдущих расчётных периодах, объёмы электрической энергии (мощности), поставленной Абоненту в расчетном периоде, определяются в соответствии с требованиями абз. 12 п. 166 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства от 04.05.2012 № 442.

**2.4.** В случае уведомления Абонентом о выходе из строя, утрате, демонтаже или замене прибора учёта, принадлежащего Абоненту и (или) находящегося в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента, в течение установленного Договором срока, а также в случае истечения срока межповерочного интервала такого прибора учёта объём электрической энергии, потреблённой в период неисправности или отсутствия прибора учёта энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учёта, определяется в порядке, аналогичном установленному п. 2.3 настоящего Порядка.

Если в течение 12 (двенадцати) месяцев расчетный прибор учёта повторно вышел из строя по причине его неисправности или утраты, то объём электрической энергии (мощности), потреблённой в период неисправности или отсутствия прибора учёта энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учёта, определяется:

**а)** с даты выхода прибора учёта из строя и в течение 1 (одного) расчётного периода после этого – в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка для первых двух расчетных периодов, за которые не предоставлены показания прибора учёта;

**б)** в последующие расчётные периоды вплоть до допуска расчетного прибора учёта в эксплуатацию – в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка для третьего и последующих расчетных периодов, за которые не предоставлены показания прибора учёта.

**2.5.** В случае двукратного недопуска Абонентом представителей МЭС и (или) сетевой организации к прибору учёта объём электрической энергии (мощности), потреблённой энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такому прибору учёта, определяется в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Порядка для третьего и последующих расчетных периодов, за которые не предоставлены показания прибора учёта. Порядок определения объёма электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим пунктом, применяется за период, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта.

**2.6.** Если в отношении точки поставки Абонента не установлен прибор учёта объём электрической энергии (мощности), потреблённой энергопринимающими устройствами Абонента, соответствующими такой точке поставки, определяются в порядке, аналогичном предусмотренному подп. б) п. 2.3.2 настоящего Порядка. Предусмотренный настоящим пунктом порядок определения объёмов электрической энергии (мощности) применяется вплоть до даты допуска в эксплуатацию прибора учёта, обеспечивающего измерение объёмов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки.

**2.7.** При определении объёма электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учёта, за исключением случая, предусмотренного абз. 7 п. 2.2 настоящего Порядка, последующий перерасчет не производится.

**2.8.** При выявлении случаев безучётного потребления, объём электрической энергии (мощности), потреблённой энергопринимающими устройствами Абонента, в отношении которых выявлен данный факт, определяется в порядке, предусмотренном подп. б) п. 2.3.2 настоящего Порядка.

Предусмотренные настоящим пунктом нарушения фиксируются в Акте о неучтённом потреблении электрической энергии, составленном по форме, установленной МЭС или сетевой организацией. Указанный Акт является основанием для проведения расчётов.

Объём безучётного потребления определяется за период, начиная с даты предыдущей контрольной проверки прибора учёта, а если такая проверка не была проведена – с даты, когда она должна была быть

проведена в соответствии с настоящим Договором, до даты выявления безучётного потребления, но не более сроков установленных законодательством с последующим составлением Акта о неучтённом потреблении электрической энергии.

Объём безучётного потребления включается в объём электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучетное потребление.

Приостановление МЭС исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в связи с выявлением безучётного потребления не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

**2.9.** При установке приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Абонента фактический объём электрической энергии (мощности), учтённый данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта. Величина потерь, определённая в соответствии с действующим законодательством, указывается Сторонами в *Приложении № 2* к Договору.

**2.10.** При определении фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчётном периоде, на основании показаний приборов учёта такой объем определяется за вычетом транзитного объема электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчётном периоде.

Под транзитным объёмом для целей настоящего Порядка понимаются объёмы электрической энергии (мощности), переданные в сети смежных сетевых организаций, а также потреблённые транзитными потребителями, имеющими отдельные договоры с МЭС и объём потребления электрической энергии (мощности) которыми учитывается расчетными приборами учёта, указанными в *Приложении № 2* к Договору в качестве транзитных.

В случае отсутствия показаний расчетных (транзитных) приборов учета для определения транзитного объема электрической энергии (мощности) указанный объем определяется исходя из показаний контрольных приборов учёта, а в случае их отсутствия транзитный объём принимается равным 0 (нулю).

**2.11.** Абонент оплачивает по нерегулируемым ценам объёмы электрической энергии (мощности), уменьшенные на общий объём электрической энергии (мощности), переданный Абонентом в расчётном периоде населению и приравненным к населению в соответствии с действующим законодательством категориям потребителей.

**2.12.** МЭС и (или) сетевая организация вправе проводить проверки правильности показаний приборов учёта, полученных в соответствии с настоящим Порядком, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учёта. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2 настоящего Порядка, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учёта, к расчёту принимаются данные, указанные в таком Акте.

**2.13.** В случае если Абонент является владельцем нежилого помещения, входящего в состав многоквартирного дома (встроенные, пристроенные помещения), при непосредственном способе управления многоквартирным домом, а также в случае если способ управления домом не выбран или не реализован, расчет объемов потребления электрической энергии (мощности) производится МЭС с учетом объемов электрической энергии (мощности), поставленных на общедомовые нужды, рассчитанных в установленном законодательством порядке.

### **3. Стоимость электрической энергии (мощности)**

**3.1.** Стоимость фактического объёма электрической энергии (мощности), потреблённой Абонентом в расчётном периоде, определяется как произведение нерегулируемой цены текущего расчётного периода на соответствующий объём потребления электрической энергии (мощности), определённый согласно разделу 2 Порядка.

В случае передачи Абонентом принятой от МЭС электрической энергии (мощности) или её части населению стоимость фактического объёма электрической энергии (мощности), потреблённого Абонентом в расчётном периоде рассчитывается как сумма следующих слагаемых:

- произведение определённого в соответствии с разделом 2 Порядка фактического объёма электрической энергии (мощности), за вычетом объёма электрической энергии (мощности), переданной в расчётном периоде Абонентом населению, на нерегулируемую цену соответствующего расчётного периода;

- произведение объёма электрической энергии (мощности), переданной в расчётном периоде Абонентом населению, на цену соответствующего расчетного периода, определённую в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стоимость объёмов электрической энергии (мощности), подлежащих оплате Абонентом в текущем расчётном периоде, определяется как произведение цены на электрическую энергию (мощность), установленной согласно п. 1.3 Порядка, на объём электрической энергии (мощности) определённый для таких целей в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3. Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается *Приложением № 5 к Договору*.


**ПАО «Мосэнергосбыт»**  
 Хомяков С.М. /  
 подпись / расшифровка подписи

**Абонент**  
 / Гордеев И.М. /  
 подпись / расшифровка подписи

М.П. (при наличии)  


№ **77942766** от «15» июня 2017г.

(далее по тексту - Договор)

**Закрытое акционерное общество "ЭкоВест"**

**Наименование Абонента**

Приложение составлено «15» июня 2017 г.

**ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

1. Оплата поставляемой (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом на основании выставляемых МЭС на расчетный счет Абонента платежных требований с акцептом.

2. В срок до 10 числа текущего месяца Абонент совершает первый платёж за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчётном месяце, в размере 30% стоимости объема электрической энергии (мощности), подлежащего оплате в текущем расчетном периоде и определенного в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

3. В срок до 25 числа текущего месяца Абонент совершает второй платёж за электрическую энергию (мощность), потребляемую в расчётном месяце, в размере 40% стоимости объема электрической энергии (мощности), подлежащего оплате в текущем расчетном периоде и определенного в соответствии с *Приложением № 4* к Договору.

4. В срок до 18 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает разницу между стоимостью фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном месяце, и ранее совершёнными в соответствии с п.п. 2, 3 настоящего Порядка первым и вторым платежами за тот же месяц.

В случае передачи Абонентом принятой от МЭС электрической энергии (мощности) или её части населению и/или приравненным к нему категориям потребителей (далее – население), определённая в соответствии с *Приложением № 4* к Договору стоимость электрической энергии (мощности), переданной Абонентом населению, оплачивается Абонентом до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5. Не позднее 5 (пяти) дней до наступления сроков, указанных в пп. 2 – 4 настоящего Порядка, МЭС выставляет Абоненту платёжные требования с акцептом.

6. В случае если указанная в абз. 1 п. 4 настоящего Порядка стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном месяце, меньше, чем сумма первого и второго платежа за тот же период, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в последующих расчетных периодах.

**ПАО «Мосэнергосбыт»**  
Для договоров  
Хомяков С.М. /  
подпись /  
расшифровка подписи  
М.П.  
\* МОСКВА \*

**Абонент**  
  
Гордеев И.М. /  
подпись /  
расшифровка подписи  
М.П. (при наличии)  


## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«05» апреля 2021 г.

№ 000000000000000000000942

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Институт развития городской  
агломерации»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Институт развития городской агломерации» (ООО «ИРГА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7707395324
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5177746051060
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	125009, г.Москва, Кисловский пер., д.9, стр.1, эт.1, пом. I, ком.15
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1039

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 марта 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	1 марта 2018 г., №421-03/18	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 марта 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 марта 2018 г.	30 января 2020 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей



Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

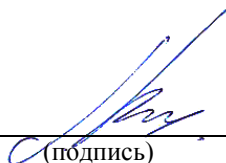
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

  
(подпись)

М.П.





Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
Гильдия архитекторов и проектировщиков»  
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: info@gap-sro.ru;

<http://www.gap-sro.ru>

## ВЫПИСКА

### ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«22» марта 2021 г.

№П-2.240/21-11

**Ассоциация "Саморегулируемая организация  
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, [info@gap-sro.ru](mailto:info@gap-sro.ru)  
СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью Институт комплексного развития территорий

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью Институт комплексного развития территорий (ООО ИКРТ)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710675498
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОИ РНИИ)	5077746819453
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127051, г Москва, г. Москва, пер.Большой Сухаревский, д.19, стр.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	240
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.06.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.06.2017, №181
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.06.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.06.2017	22.06.2017	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	V	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



И.М. Мигачева



7 сентября 2017 г.

---

---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<b>Есть</b>	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	<b>Есть</b>	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

---

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

---

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ул. Новая Басманная, д. 10, стр. 1, Москва, 107078  
Телефон: (495) 623-10-59 факс: (495) 625-10-51  
ОКПО 03171831, ОГРН 1037704003270, ИНН/КПП 7704253064/770101001

E-mail: dszn@mos.ru  
http://www.dszn.ru

26 ФЕВ 2021

№ 01-13-3710/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «ЭкоВест»  
И.М.Гордееву

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В Департаменте труда и социальной защиты населения города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 15.02.2021 № 2-02-21 по вопросу согласования задания на проектирование для реконструкции гостиничного комплекса по адресу: г. Москва, 5-й км Киевского направления МЖД, вл. 7Б (далее – Задание на проектирование).

Задание на проектирование согласовано Департаментом в соответствии с временным порядком согласования заданий на проектирование в части разработки требований об обеспечении доступа инвалидов к вновь строящимся и реконструируемым объектам городской инфраструктуры на период действия режима повышенной готовности, введенного указом Мэра Москвы от 05.03.2020 № 12-УМ.

Копии листов Задания на проектирование, содержащих требования об обеспечении доступа инвалидов и иных маломобильных граждан, с отметками о согласовании Отделом контроля за соблюдением требований доступности для инвалидов объектов и услуг ГКУ «СК ДТЭСЗН города Москвы», прилагаются.

При необходимости Вы можете обратиться в Департамент о согласовании Задания на проектирование в бумажном виде.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель  
руководителя Департамента

А.А.Володин



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»

ОГРН: 1127747137011 ИНН: 7718909596 КПП: 772501001

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 532-85-87; +7 (919) 966-95-66

E-mail: info@pgsexpert.ru; Web: www.pgsexpert.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-035-26102012.

Заказчик – АО «ЭкоВест»

Договор №ТЗК/259-20 от «03» августа 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам обследования 4 (четырёх) зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:4628, по адресам:

- г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б;
- г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.1;
- г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.2;
- г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.3

Шифр – ТЗК/259-20

Москва, 2020 г.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПГС»

ОГРН: 1127747137011 ИНН: 7718909596 КПП: 772501001

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д. 53, корп. 2.

Тел.: +7 (495) 532-85-87; +7 (919) 966-95-66

E-mail: info@pgsexpert.ru; Web: www.pgsexpert.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-182-02042013. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-035-26102012.

Заказчик – АО «ЭкоВест»

Договор №ТЗК/259-20 от «03» августа 2020 г.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам обследования 4 (четырёх) зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:4628, по адресам:

г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б;

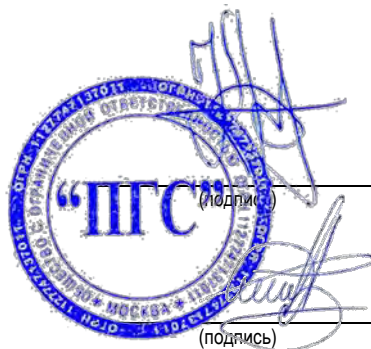
г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.1;

г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.2;

г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б, стр.3

Шифр – ТЗК/259-20

Генеральный директор



/ Бахтин К.М. /

(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта

/ Лебедев П.Н. /

(Ф.И.О.)

Москва, 2020 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



### 6 ВЫВОДЫ

1. Объект обследования представляет собой 4 (четыре) здания, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:4628, по адресам: г. Москва, ЗАО, р-н Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, д.7Б; д.7Б, стр.1 – стр.3.
2. Блок «А» в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами ~6,0x35,4 м. Конструктивная схема здания – стеновая (бескаркасная). Фундаменты здания – малой глубины заложения; сборные ж/б ленточные фундаменты с уширением под несущими стенами. Стены здания выполнены из каменной кладки из керамического кирпича на сложном растворе толщиной ~0,38 м («полтора кирпича»). Перекрытия здания сборные железобетонные с монолитными участками. Покрытие здания плоское совмещенное (бесчердачное). Кровельный материал – рулонная битумная гидроизоляция.
3. Совокупность фактических параметров, характеризующих техническое состояние здания в целом, позволяет установить категорию технического состояния Блока «А» – **аварийное техническое состояние**. В основных несущих конструкциях имеются значительные дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность элементов, и по результатам поверочного расчета несущая способность конструкции не обеспечена.
4. Блок «В» в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами ~16,0x38,0 м. Конструктивная схема здания – стеновая (бескаркасная). Фундаменты здания – малой глубины заложения; сборные ж/б ленточные фундаменты с уширением под несущими стенами. Стены здания выполнены из каменной кладки из силикатного кирпича на сложном растворе толщиной ~0,38 м («полтора кирпича»). Перекрытия здания выполнены из мелкогазобетонных ж/б плит по стальным балкам. Кровля является двускатной чердачной (не совмещенной) с наружным организованным водостоком; несущие конструкции крыши представлены деревянной наслонной стропильной системой.
5. Совокупность фактических параметров, характеризующих техническое состояние здания в целом, позволяет установить категорию технического состояния Блока «В» – **аварийное техническое состояние**. В основных несущих конструкциях имеются значительные дефекты и повреждения, снижающие несущую способность и долговечность элементов, и по результатам поверочного расчета несущая способность конструкции не обеспечена.
6. Блок «С» в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами ~16,0x38,0 м. Конструктивная схема здания – стеновая (бескаркасная). Фундаменты здания – малой глубины заложения; сборные ж/б ленточные фундаменты с уширением под несущими стенами. Стены здания выполнены из каменной кладки из силикатного кирпича на сложном растворе толщиной ~0,38 м («полтора кирпича»). Перекрытия здания выполнены из мелкогазобетонных ж/б плит по стальным балкам. Кровля является двускатной чердачной (не совмещенной) с наружным организованным водостоком; несущие конструкции крыши представлены деревянной наслонной стропильной системой.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное казенное  
учреждение «Управление  
вневедомственной охраны войск  
национальной гвардии Российской  
Федерации по городу Москве»

ул. Люблинская, 16, Москва, 109390

18 MAR 2021

№ 20105/8-1562

на № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_ от 09.03.2021

О выдаче исходных данных

Уважаемый Игорь Михайлович!

ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» Ваше обращение о выдаче исходных данных на подключение технических средств охраны к пульту централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны объекта - «Гостиничный комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, ул. МЖД, Киевское, 5-й км., рассмотрено.

Сообщаем Вам, что для подключения технических средств охраны на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» необходимо:

-техническое задание на проектирование систем охранной и(или) тревожной сигнализации разработать в соответствии с требованиями: РД 25.952-90 «Руководящий документ. Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и пожарно-охранной сигнализации. Нормы проектирования», Р 063-2017 «Обследование объектов, охраняемых или принимаемых под охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации», Р 069-2017 «Рекомендации по выбору и применению средств обнаружения проникновения в зависимости от степени важности и опасности охраняемых объектов»;

-инженерно-техническую укрепленность и оснащённость техническими средствами охраны помещений, подключаемых на ПЦН подразделения вневедомственной охраны, выполнить в соответствии с требованиями Р 078-2019 «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

-использовать оборудование, включенное в Список технических средств безопасности, удовлетворяющих «Единым требованиям к системам передачи извещений, объектовым техническим средствам охраны и охранным сигнально-

противоугонным устройствам автотранспортных средств, предназначенным для применения в подразделениях вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации»;

-проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации», Р 083-2019 «Нормы и правила проектирования систем безопасности на объектах, охраняемых (принимаемых под охрану) подразделениями вневедомственной охраны», Р 071-2017 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения», согласованного с ФГКУ «УВО ВНГ России по городу Москве» технического задания;

-передачу извещений на ПЦН осуществлять по «Ethernet», «GSM», физическим линиям с применением GPON-технологий, с обязательным дублированием каналов связи (в качестве основного канала связи использовать «Ethernet»);

-для организации охраны объектов, подключаемых на пульт централизованного наблюдения подразделения вневедомственной охраны использовать самостоятельные приёмно-контрольные приборы (оконечное оборудование) и извещатели.

-оконечное оборудование должно быть совместимо с системами передачи извещений, применяемыми в подразделениях вневедомственной охраны г. Москвы (рекомендуется применять оконечное оборудование «Приток-А-КОП», «Юпитер IP/GPRS»);

-при проведении организационных и технических мероприятий, направленных на оснащение объектов техническими средствами охраны следует руководствоваться Р 085-2019 «Правила производства монтажа и технического обслуживания технических средств безопасности на объектах, охраняемых (принимаемых под охрану) подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации, а также порядок контроля за их проведением».

Руководящие документы, рекомендации и список технических средств разрешённых к применению во вневедомственной охране, расположены на сайте [www.nicohrana.ru](http://www.nicohrana.ru) в разделе Документация (Нормативно-техническая документация).

Телефон для справок: (495) 351-12-85.

Заместитель начальника



А.С. Сивов

# ·ЭкоВест· АО

г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-ый км., д. 7Б, стр. 4  
ОГРН 1127746527732  
ИНН 7729714246

31.03.2021 года

№ б/н

**Руководителю  
Мосгосэкспертизы  
А.И. Яковлевой**  
копия  
в ООО «Ирга»  
генеральному директору  
Дмитриеву Г.А.

## Уважаемая Анна Игоревна

По Договору оказания услуг И-48 от 03.03.2021 г. Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза) осуществляет Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта: «Реконструкция гостиничного комплекса», расположенного по адресу: г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628) (ЗАО, Раменки) (№ дела МГЭ/35770-1/4), принадлежащего на праве собственности АО «ЭкоВест».

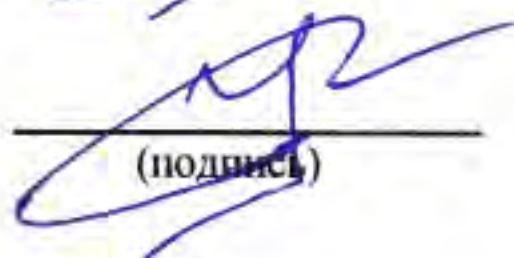
АО «ЭкоВест» настоящим сообщает, что существующая сеть наружного освещения находится на балансе АО «ЭкоВест» и при проведении работ она будет ликвидирована.

Генеральный директор

  
(подпись)

**(Гордеев И. М.)**  
(Ф.И.О.)

Гл. бухгалтер


  
(подпись)

**(Гордеев И. М.)**  
(Ф.И.О.)

М.П.



Исх.№ 10-0045/01-6549/1  
« 06 » 04 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор АО «Транстелеком»  
 /Г.В. Батраков/  
« 04 » 2021 г.



Технические условия № 10-0045012-74

по подключению объекта заказчика к мультисервисным сетям оператора связи  
по адресу:

*г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628)*

**Заказчик строительства: Акционерное общество «ЭкоВест» (АО «ЭкоВест»  
Объект: Гостиничный комплекс**

АО «Транстелеком» (оператор связи) сообщает технические условия на строительство волоконно-оптического кабеля (ВОК) для подключения объекта к внешним сетям связи, и установки/размещения в технических помещениях соответствующего оборудования связи, необходимого для оказания абонентам комплекса Услуг связи, а также подключения введенного в эксплуатацию Объекта к сети связи кабельного телевидения (IP), сети передачи данных (Интернет), сети местной телефонной связи.

А именно:

1. Выделить технические помещения для установки/размещения соответствующего оборудования связи и оборудовать их сплит-системой, пожарно-охранной сигнализацией с выводом на диспетчерскую.
2. Выполнить проектирование и строительство внутриплощадной телефонной канализации, телефонного колодца и кабельного ввода от южной границы пятна застройки до Объекта для присоединения к сети АО «Транстелеком».
3. Прокладку оптического кабеля от ТК №234а (ул. Мосфильмовская) до построенного телефонного колодца и по внутриплощадной телефонной канализации до помещения узла связи выполнить силами АО «Транстелеком».
4. Разварку оптических волокон в муфте в ТК №234а (ул. Мосфильмовская), и в точке подключения к Сети связи и на объекте застройки выполнить силами АО «Транстелеком».
5. Обеспечить возможность энергоснабжения оборудования связи в соответствии со спецификацией и выданными техническими условиями (ТУ) и техническими требованиями Оператора связи.
6. Выделить места под размещение/установку соответствующего оборудования связи.

7. Предоставлять персоналу Оператора связи беспрепятственный доступ к оборудованию связи Оператора связи, установленному на Объекте, ко всем элементам внутренней кабельной разводки на Объекте, и к закладным устройствам внешних кабелей связи на Объекте круглосуточно без каких – либо предварительных согласований. Оператор связи обеспечивает персоналу наличие служебных удостоверений личности..
8. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и сертификаты. Заказчику необходимо согласовать все проектные решения по данным техническим условиям с АО «Транстелеком».
9. При производстве работ использовать материалы, имеющие сертификат соответствия или декларацию, принятые в Федеральном агентстве связи.
10. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определится при проектировании.
11. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

Приложение:

- Технические требования на проектирование и строительство внутриплощадной телефонной канализации, вертикальных стояков, на оборудование технических помещений для установки/размещения соответствующего оборудования;
- Копия лицензии № 152095 на предоставление услуг местной телефонной связи;
- Копия лицензии № 152096 на предоставление услуг связи по передаче данных;
- Копия лицензии № 179683 на предоставление телематических услуг связи.

**Технический директор  
АО «Транстелеком»**



**Кузьминчук А.С.**

**Технические требования**

**на проектирование и строительство внутриплощадной телефонной канализации, вертикальных стояков, на оборудование технических помещений для установки/размещения соответствующего оборудования связи и т.п. по адресу:**  
**г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, МЖД, Киевское, 5-й км, вл. 7Б (кадастровый номер 77:07:0006003:4628)**

1. Выполнить строительство внутриплощадной телефонной канализации из асбоцементных труб диаметром 100 мм, построить кабельные вводы в здания.
2. Предоставить Оператору связи доступ от границ пятна застройки по канализации и закладные устройства для прокладки внешнего кабеля связи по Объекту от кабельного ввода до помещения узла связи.
3. Предусмотреть проектом и выполнить строительно-монтажные работы по организации системы вертикальной и горизонтальной распределительной сети, лотков и закладных в здании, обеспечивающую возможность прокладки волоконно-оптического кабеля к помещению узла связи и подключение пользователей в пределах всех помещений данной сети, установку через каждые 2 этажа поэтажных шкафов.
4. На каждом этаже в местах установки поэтажных слаботочных шкафов (согласно проектной документации) обеспечить наличие как минимум 4-х электрических розеток с заземляющими контактами для питания активного оборудования
5. Вертикальные каналы в слаботочных отделениях ниш скрытой проводки выполнить восемью трубами диаметром 50 мм. Для строительства горизонтальной разводки объект оборудовать закладными устройствами для прокладки кабелей распределительной сети в каждую квартиру (офис) тремя трубами диаметром 50 мм.
6. Для прокладки кабелей связи выполнить проектные и строительно-монтажные работы по монтажу кабельных лотков шириной не менее 300 мм по техподполью (6-ти труб с внутренним диаметром не менее 50 мм) от закладных в технические помещения до вводов в слаботочные стояки каждого подъезда.
7. На технических этажах выполнить проектные и строительно-монтажные работы по монтажу кабельных лотков шириной не менее 200 мм (труб) от слаботочных стояков до мест установки оборудования Оператора связи на техническом этаже.
8. Выделить технические помещения для установки/размещения соответствующего оборудования связи и оборудовать их сплит-системой, пожарно-охранной сигнализацией с выводом на диспетчерскую, при этом помещения должны быть не более 10 кв.м с отдельным входом, иметь металлическую входную дверь и предусматривать способность полов выдерживать нагрузку не менее 500 кг на 1 кв.м площади.
9. Площадь помещения должна быть от 6 до 10 кв.м.
10. Конструкция стен должна позволять крепить аппаратуру весом до 100 кг.
11. Высота потолка должна быть не менее 2,5 м.
12. Несущая способность пола должна быть не менее 500 кг/кв.м, пол должен иметь несгораемую антистатическую поверхность без пылеобразования.
13. Материалы, применяемые для покрытия и отделки стен должны быть несгораемыми, или трудносгораемыми и не выделять вредных веществ.
14. Дверь в помещение должна быть шириной не менее 0,9 м и выполнена из несгораемого материала с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа.



15. Предусмотреть наличие кабельного ввода, проходов кабеля через стены и перекрытия помещения, а также закладные устройства в виде кабельных лотков, проложенных по стенам(потолку), или в виде подпольных кабель каналов. В случае подпольных кабель каналов, высота подпольного пространства должны быть не менее 300 мм.
16. В помещении узла связи (кроссовой/серверной) предусмотреть систему жизнеобеспечения, круглосуточно поддерживающую температуру в пределах 18-23 град. по С и относительную влажность – не более 80%, при тепловыделении из расчета потребления мощности до 5кВА.
17. В помещение должно быть проведено электропитание напряжением переменного тока 220В, мощностью не менее 3 кВА (без учета потребления системы кондиционирования).
18. Электропитание должно быть подведено от центрального распределительного щита здания с устройством АВР, запитанного от двух вводов. В помещении установить распределительный щит электропитания, рабочий ток вводного автомата должен быть 20А. Возможно использование существующих систем электропитания.
19. В помещении узла связи (кроссовой/серверной) должна быть шина защитного заземления. Шина заземления выполняется из полосовой стали 4х25 мм или медным многожильным кабелем сечением не менее 6 мм и соединена с общим контуром защитного заземления здания.

**Технический директор  
АО «Транстелеком»**



**Кузьминчук А.С.**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание  
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.12.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 587/2 (03201391)

1. Описание объекта недвижимого имущества  
1.1. Наименование нежилое  
1.2. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Раменки
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	МЖД, Киевское, 5-й км
Номер дома	7Б	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь , 373,8 , кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)  
степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_
- 1.4. Назначение: нежилое здание
- 1.5. Этажность:  
количество этажей 1 , количество подземных этажей: -
- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1983
- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 77:07:0006003:0039
- 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
\_\_\_\_\_
- 1.9. Примечание: год обследования - 2012  
Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225820; свидетельство о государственной регистрации права N 77-АО 544991 от 17.12.2012г.
- 1.10. ГУП МосгорБТИ (Отдел централизованных работ)  
(наименование органа или организации)  
свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник ОЦР



Г.Н.Варакина  
(инициалы, фамилия)

Заместитель  
начальника  
Самсонов Д.В.

02 97 12 0008091



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

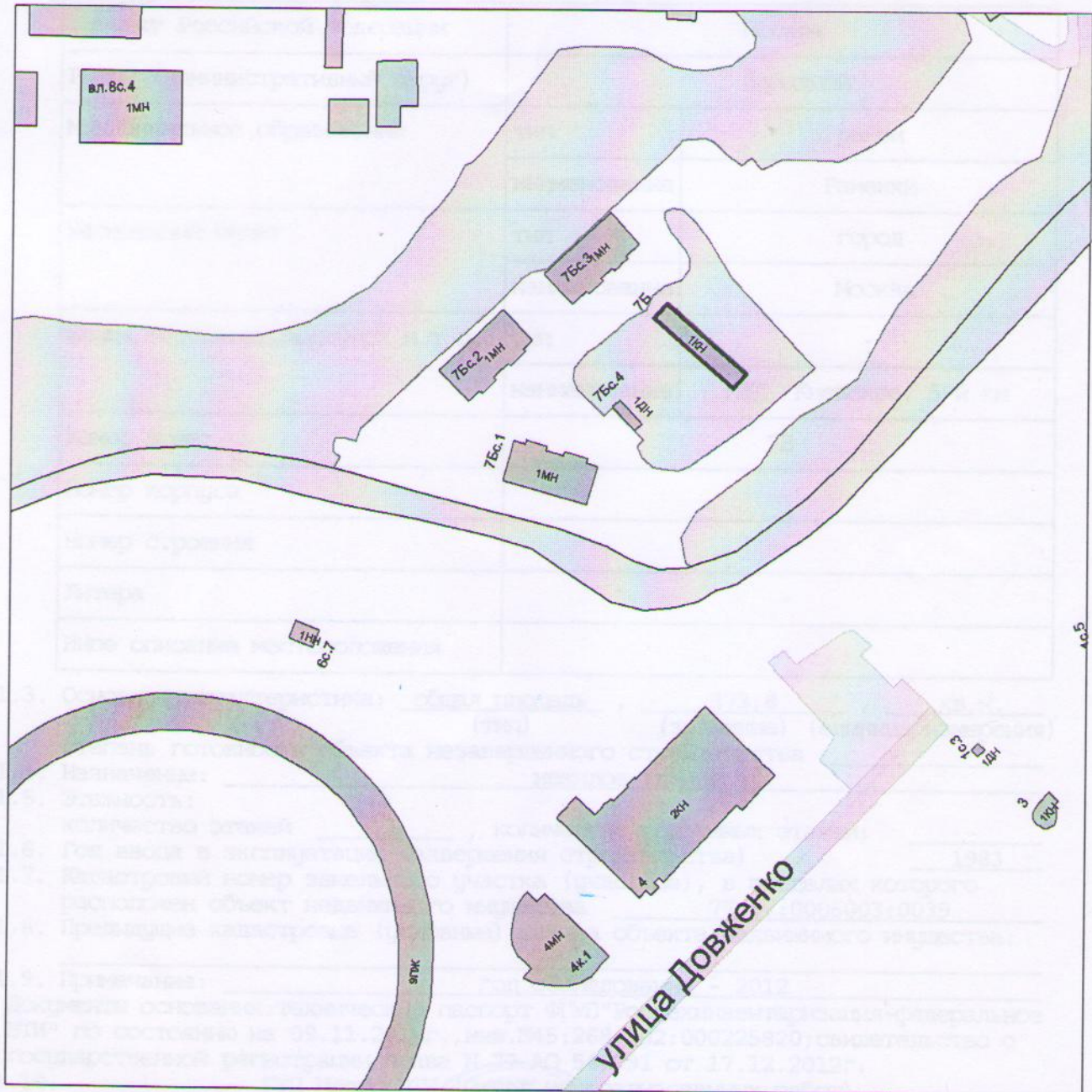
здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2 , всего листов 2

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учётный номер): 587/2 (03201391)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Начальник ОЦР



(подпись)

М.П.

Заместитель  
начальника  
Самсонов Д. В.  
Г. Н. Варакина

(инициалы, фамилия)

Самсонов Д. В.  
02 97 12 0008091

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

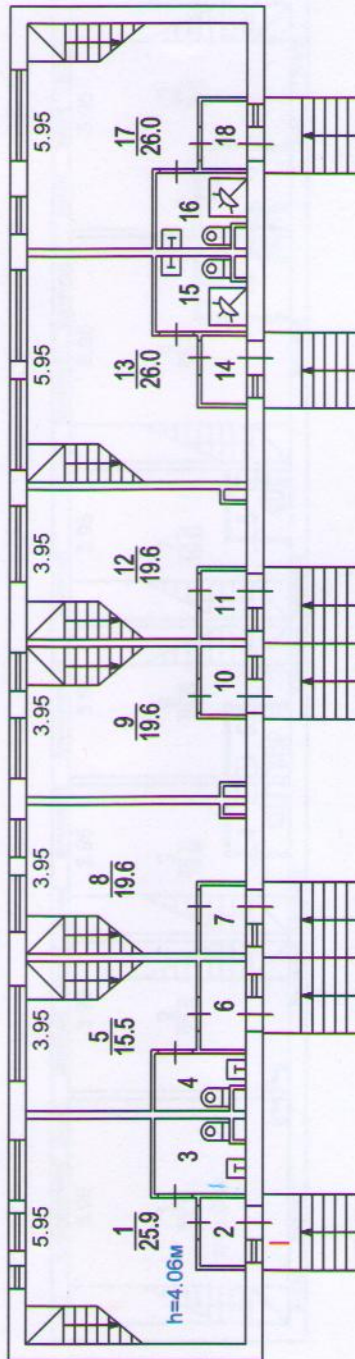
по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

домовл. (вл.) - дом 7Б  
полное подписание

корпус - строение (сооружение) -  
полное подписание

квартал № 587 Западный АО г. Москвы

## 1 ЭТАЖ



Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв. №45:268:002:000225820;  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544991 от 17.12.2012г.

Позжежный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кирьянов А.А.

Проверил Попова В.И.

" 29 " 12 2012 г.

Масштаб 1:200

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

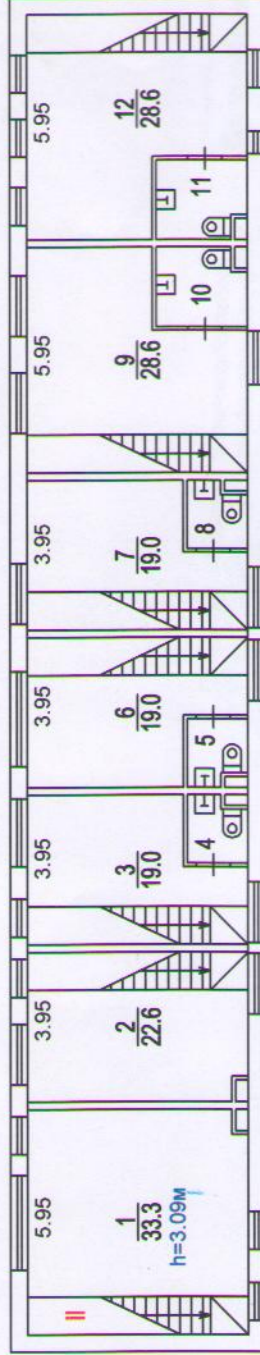
по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
пятиэтажная ул. (проект, Бульв. в г.А.)

ДОМОВЛ. (вл.)          -          ДОМ 7Б  
пятиэтажное здание

корпус          -          строение (сооружение)          -           
пятиэтажное здание

квартал № 587                   Западный АО г.Москвы

## ТЕХ.ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кирьянов А.А.

Проверил Полова В.И.

" 29 " 12 2012 г.

Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв. №45:268:002:000225820;  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544991 от 17.12.2012г.

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, 7Б

стр. 1

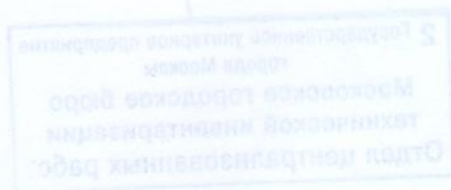
Помещение N I Тип: Бытового обслуживания  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	офис	25,9	25,9					406
	2	тамбур	2,2		2,2				
	3	санузел	4,5		4,5				
	4	санузел	3,4		3,4				
	5	офис	15,5	15,5					
	6	тамбур	2,7		2,7				
	7	тамбур	2,3		2,3				
	8	офис	19,6	19,6					
	9	офис	19,6	19,6					
	10	тамбур	2,3		2,3				
	11	тамбур	2,3		2,3				
	12	офис	19,6	19,6					
	13	офис	26,0	26,0					
	14	тамбур	2,2		2,2				
	15	санузел	4,4		4,4				
	16	санузел	4,4		4,4				
	17	офис	26,0	26,0					
	18	тамбур	2,2		2,2				

Итого по помещению	185,1	152,2	32,9				
---Нежилые помещения всего	185,1	152,2	32,9				
в т.ч. Быгов.обслужив.	185,1	152,2	32,9				

Итого по этажу 1	185,1	152,2	32,9				
---Нежилые помещения всего	185,1	152,2	32,9				
в т.ч. Быгов.обслужив.	185,1	152,2	32,9				



Помещение N II Тип: Бытового обслуживания  
 Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			в т.ч.			в т.ч.			
			всего	основ.	вспом.	лудж.	балк.	проч.	
т	1	офис	33,3	33,3		быт.обс			309
	2	офис	22,6	22,6		быт.обс			
	3	офис	19,0	19,0		быт.обс			
	4	санузел	3,0		3,0	быт.обс			
	5	санузел	3,0		3,0	быт.обс			
	6	офис	19,0	19,0		быт.обс			
	7	офис	19,0	19,0		быт.обс			
	8	санузел	3,0		3,0	быт.обс			
	9	офис	28,6	28,6		быт.обс			
	10	санузел	4,8		4,8	быт.обс			
	11	санузел	4,8		4,8	быт.обс			
	12	офис	28,6	28,6		быт.обс			

Итого по помещению	188,7	170,1	18,6					
---Нежилые помещения всего	188,7	170,1	18,6					
в т.ч. Бытов.обслужив.	188,7	170,1	18,6					

Итого по этажу т	188,7	170,1	18,6					
---Нежилые помещения всего	188,7	170,1	18,6					
в т.ч. Бытов.обслужив.	188,7	170,1	18,6					

Итого по зданию	373,8	322,3	51,5					
---Нежилые помещения всего	373,8	322,3	51,5					
в т.ч. Бытов.обслужив.	373,8	322,3	51,5					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
 16.05.2003г. N 7202281.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное  
 БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225820; свидетельство о  
 государственной регистрации права N 77-АО 544991 от 17.12.2012г.

Экспликация на 2 страницах

29.12.2012 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Кириянов А.А.

26 97 301047

2 Государственное унитарное предприятие  
 города Москвы  
 Московское городское бюро  
 технической инвентаризации  
 Отдел централизованных работ

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Отдел централизованных работ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 587/2 Литер -  
по состоянию на 29.12.2012 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-				
Предьдущий кадастровый номер	-				
Учетный номер объекта	03201391				
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	МЖД, Киевское, 5-й км				
Дом	7Б	Корп.	-	Строение	-
Функциональное назначение	нежилое				
Общая площадь всего (кв.м.)	373,8	Количество квартир	-		
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	смешанные		
лестничных клеток	-	Год постройки	1983		
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1		
вент. камер	-	Подземных этажей	-		
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	103,1		
Площадь застройки (кв.м.)	284	Памятник архитектуры	нет		
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	373,8 -		



02 97 12 0008090



Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО Производственно-заготовительное предприятие вторичного сырья "Пресня" площадь-373,8 кв.м.		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	373,8	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	373,8
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 16.05.2003г. N 7202281.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225820; свидетельство о государственной регистрации права N 77-АО 544991 от 17.12.2012г.

**Заместитель  
начальника  
Самсонов Д. В.**

Начальник ОЦР

Г.Н.Варакина

29.12.2012 Подпись

Исполнитель

Кириянов А.А.

29.12.2012 Подпись



М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.12.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее \_\_\_\_\_

присвоенный учетный номер) 587/2 (03102026)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Раменки
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	МЖД, Киевское, 5-й км
Номер дома	7Б	
Номер корпуса	-	
Номер строения	1	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 1410,7 , кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)  
степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 1 , количество подземных этажей: -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1972

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположен объект недвижимого имущества 77:07:0006003:0039

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
\_\_\_\_\_

1.9. Примечание: год обследования - 2012

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное  
БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225830; свидетельство о  
государственной регистрации права N 77-АО 544954 от 17.12.2012г.

1.10. ГУП МосгорБТИ (Отдел централизованных работ)

(наименование органа или организации)

свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник ОЦР

М.П.

(подпись)

Г.Н. Варакина

(инициалы, фамилия)



02 97 12 0005996

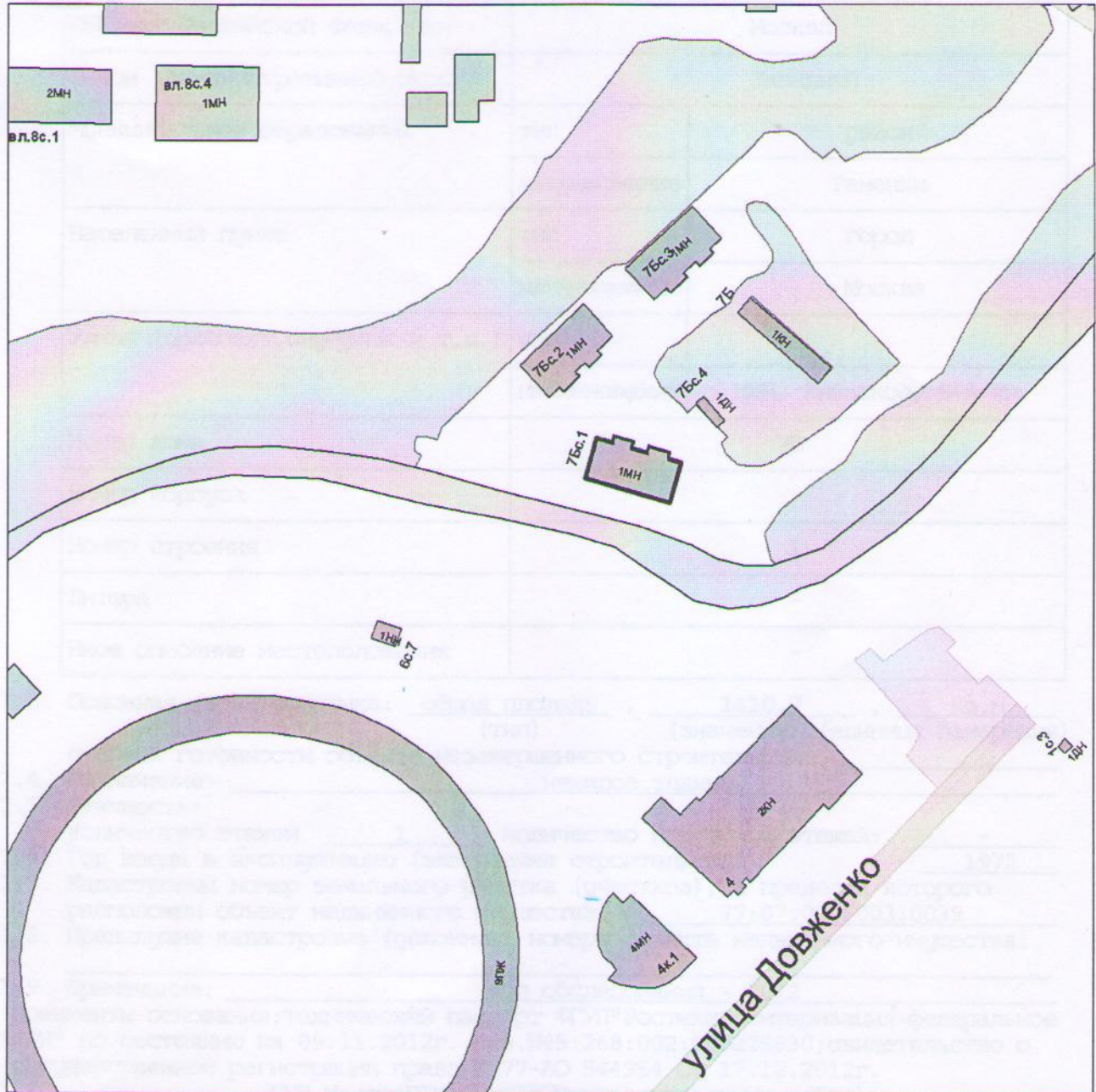
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учётный номер): 587/2 (03102026)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Начальник ОЦР



(ПОДПИСЬ)

Заместитель  
начальника  
Самсонов Д. В.

Г. Н. Варакина  
(инициалы, фамилия)

02 97 12 0005996

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

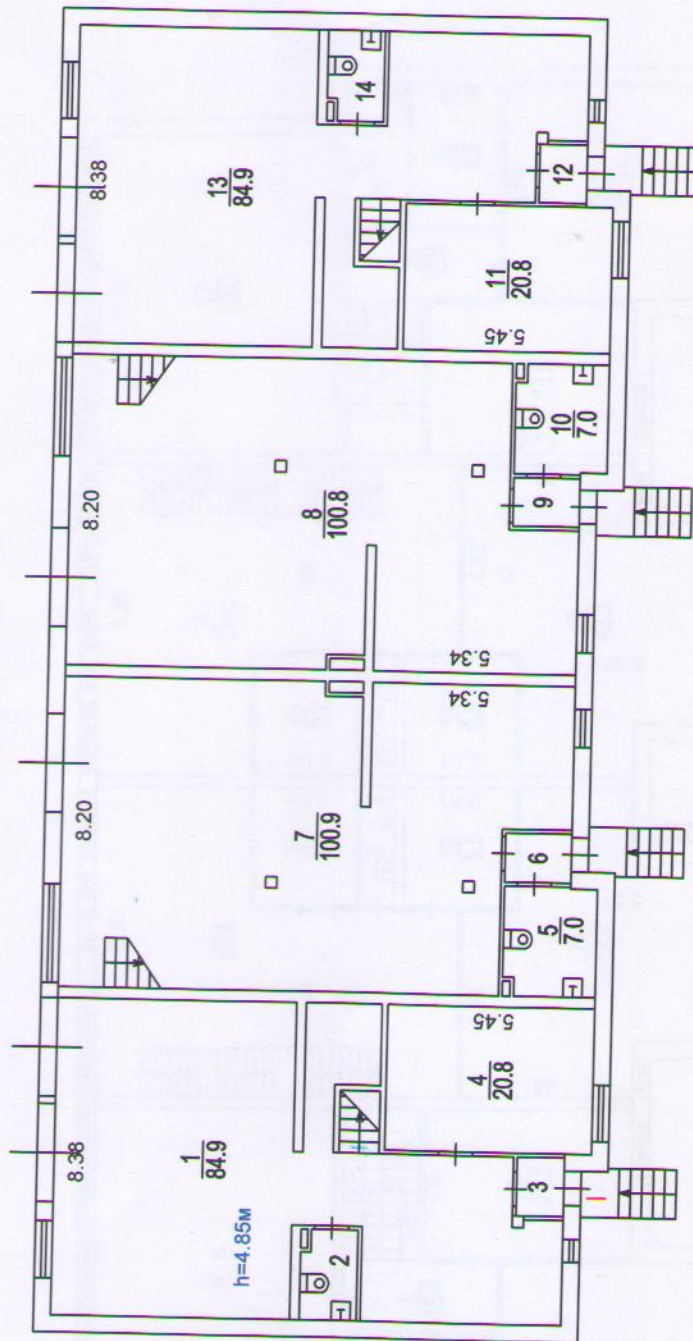
по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
наименование ул. (просп., бульв., вл.),

домовл. (вл.) дом 7Б  
бульварное подворье

корпус строение (сооружение) 1  
бульварное подворье

квартал № 587 Западный АО г. Москвы

## Адрес: 1 ЭТАЖ



Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв. №45:268:002:000225830;  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544954 от 17.12.2012г.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кириянов А.А.

Проверил Полова В.И.

" 29 " 12 2012 г.

Масштаб 1:200

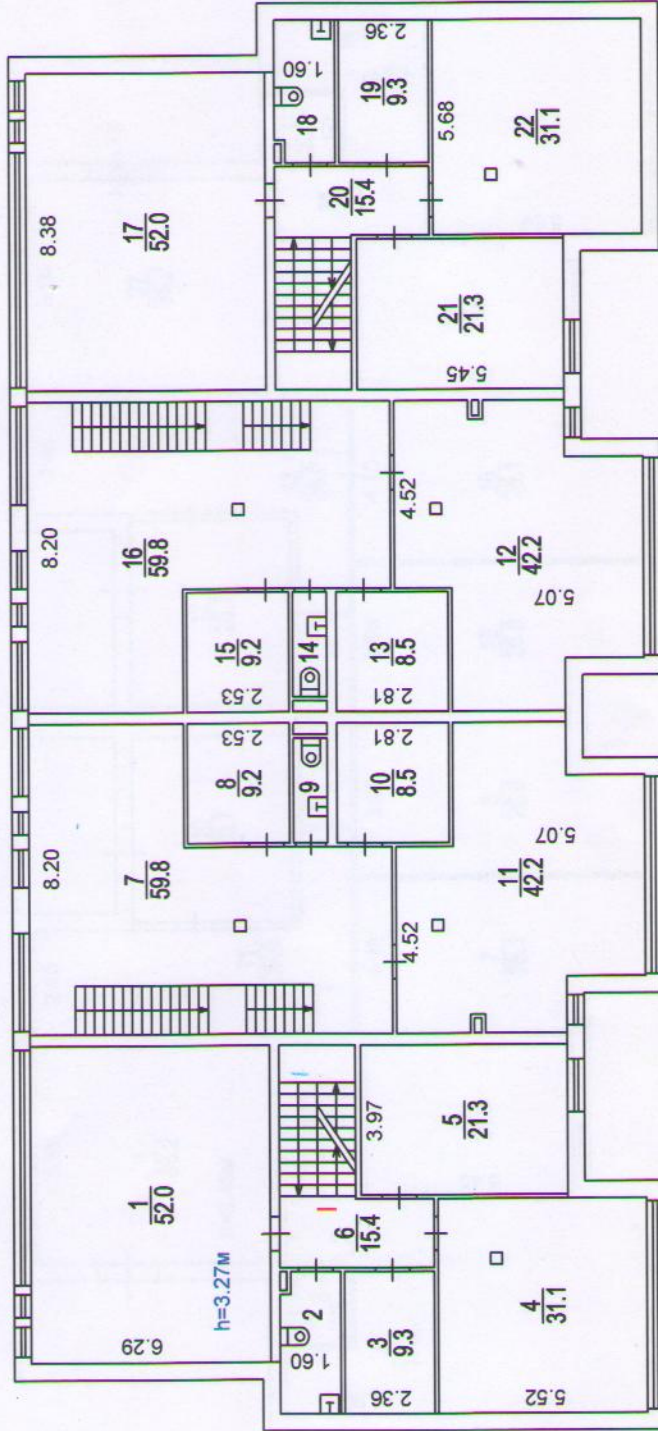
по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
самостоятельная ул. (просп., бульв. и т.д.)

Домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 7Б  
муницип. подчиненность

корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) 1  
муницип. подчиненность

квартал № 587 Западный АО г. Москвы

# АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Позажный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кирьянов А.А.

Проверил Попова В.И.

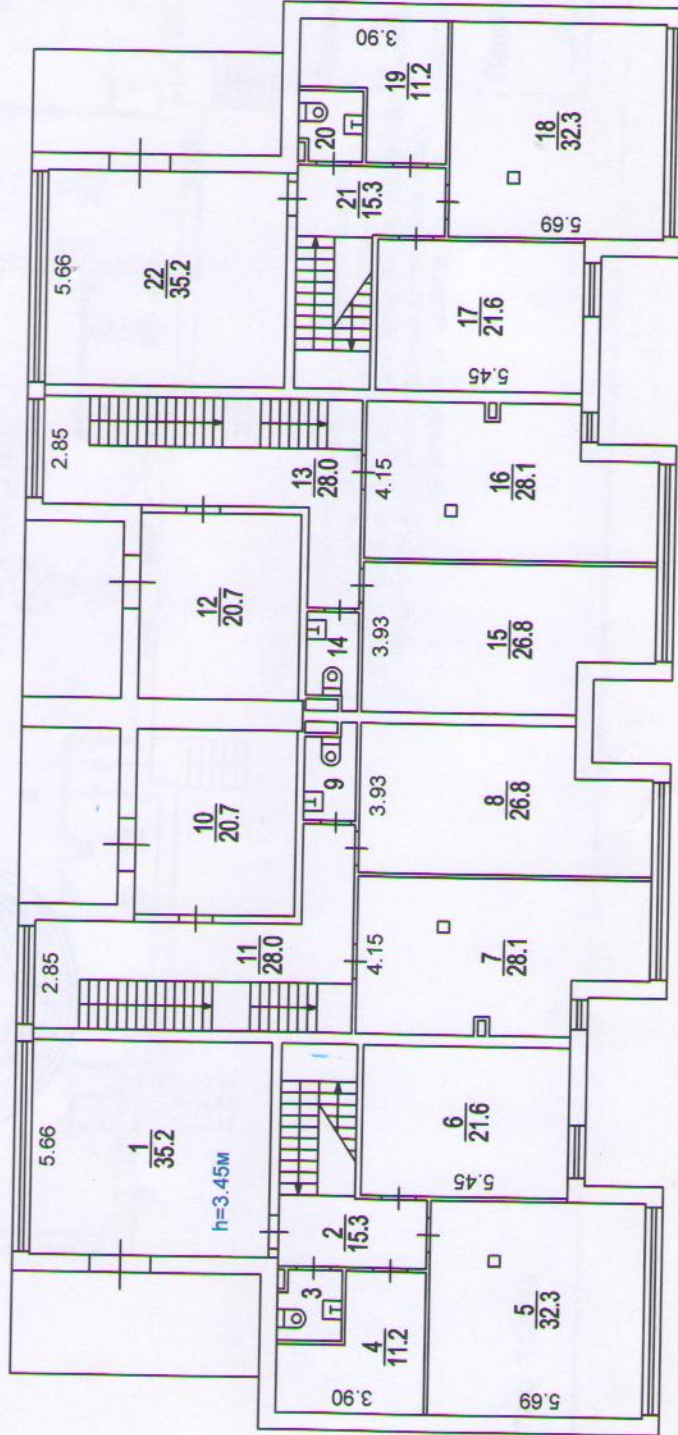
" 29 " 12 2012 г.

Документы основания: технический паспорт  
 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
 по состоянию на 09.11.2012г., инв №45:268:002:000225830;  
 свидетельство о государственной регистрации права  
 №77-АО 544954 от 17.12.2012г.

Масштаб 1:200

по адресу: МЖД Киевское 5-й км  
пос. Киевское (ул. Брест, Брест в т.д.)  
 домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 7Б  
путище подстанции  
 корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) 1  
путище подстанции  
 квартал № 587 Западный АО г.Москвы

# ТЕХ.ЭТАЖ



Позтажний план складено по состоянию на  
 " 09 " 11 2012 г.  
 П/план снял Кирьянов А.А.  
 Проверил Попова В.И.  
 " 29 " 12 2012 г.

Документы основания: технический паспорт  
 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
 по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225830;  
 свидетельство о государственной регистрации права  
 №77-АО 544954 от 17.12.2012г.

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, 7Б, стр.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	склад	84,9	84,9					485
	2	санузел	3,4		3,4				
	3	тамбур	2,2		2,2				
	4	офис	20,8	20,8					
	5	санузел	7,0		7,0				
	6	тамбур	2,1		2,1				
	7	склад	100,9	100,9					
	8	склад	100,8	100,8					
	9	тамбур	2,1		2,1				
	10	санузел	7,0		7,0				
	11	офис	20,8	20,8					
	12	тамбур	2,2		2,2				
	13	склад	84,9	84,9					
	14	санузел	3,4		3,4				

Итого по помещению	442,5	413,1	29,4				
---Нежилые помещения всего	442,5	413,1	29,4				
в т.ч. Складские	442,5	413,1	29,4				

Итого по этажу 1	442,5	413,1	29,4				
---Нежилые помещения всего	442,5	413,1	29,4				
в т.ч. Складские	442,5	413,1	29,4				



02 97 12 0005997

Помещение N II Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
а 1	1	офис	52,0	52,0				складс.	327
	2	санузел	6,0			6,0		складс.	
	3	пом.подсобное	9,3			9,3		складс.	
	4	офис	31,1	31,1				складс.	
	5	офис	21,3	21,3				складс.	
	6	клетка лестнич	15,4			15,4		складс.	
	7	офис	59,8	59,8				складс.	
	8	пом.подсобное	9,2			9,2		складс.	
	9	санузел	3,3			3,3		складс.	
	10	пом.подсобное	8,5			8,5		складс.	
	11	офис	42,2	42,2				складс.	
	12	офис	42,2	42,2				складс.	
	13	пом.подсобное	8,5			8,5		складс.	
	14	санузел	3,3			3,3		складс.	
	15	пом.подсобное	9,2			9,2		складс.	
	16	офис	59,8	59,8				складс.	
	17	офис	52,0	52,0				складс.	
	18	санузел	6,0			6,0		складс.	
	19	пом.подсобное	9,3			9,3		складс.	
	20	клетка лестнич	15,4			15,4		складс.	
	21	офис	21,3	21,3				складс.	
	22	офис	31,1	31,1				складс.	

Итого по помещению	516,2	412,8	103,4				
---Нежилые помещения всего	516,2	412,8	103,4				
в т.ч. Складские	516,2	412,8	103,4				

Итого по этажу а 1	516,2	412,8	103,4				
---Нежилые помещения всего	516,2	412,8	103,4				
в т.ч. Складские	516,2	412,8	103,4				



Помещение N III Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
т	1	офис	35,2	35,2				складс.	345
	2	клетка лестнич	15,3			15,3		складс.	
	3	санузел	3,3			3,3		складс.	
	4	пом.подсобное	11,2			11,2		складс.	
	5	офис	32,3	32,3				складс.	
	6	офис	21,6	21,6				складс.	
	7	офис	28,1	28,1				складс.	
	8	офис	26,8	26,8				складс.	
	9	санузел	3,5			3,5		складс.	
	10	офис	20,7	20,7				складс.	
	11	коридор	28,0			28,0		складс.	
	12	офис	20,7	20,7				складс.	
	13	коридор	28,0			28,0		складс.	
	14	санузел	3,5			3,5		складс.	
	15	офис	26,8	26,8				складс.	
	16	офис	28,1	28,1				складс.	
	17	офис	21,6	21,6				складс.	
	18	офис	32,3	32,3				складс.	
	19	пом.подсобное	11,2			11,2		складс.	
	20	санузел	3,3			3,3		складс.	
	21	клетка лестнич	15,3			15,3		складс.	
	22	офис	35,2	35,2				складс.	

Итого по помещению	452,0	329,4	122,6				
---Нежилые помещения всего	452,0	329,4	122,6				
в т.ч. Складские	452,0	329,4	122,6				

Итого по этажу т	452,0	329,4	122,6				
---Нежилые помещения всего	452,0	329,4	122,6				
в т.ч. Складские	452,0	329,4	122,6				

Итого по зданию	1410,7	1155,3	255,4				
---Нежилые помещения всего	1410,7	1155,3	255,4				
в т.ч. Складские	1410,7	1155,3	255,4				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
16.05.2003г. N 7202282.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное  
БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв. N45:268:002:000225830; свидетельство о  
государственной регистрации права N 77-АО 544954 от 17.12.2012г.

Экспликация на 3 страницах

29.12.2012 г.

Исполнитель

Кириянов А.А.

26 97 301046

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Отдел централизованных работ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 587/2 Литер -  
по состоянию на 29.12.2012 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер		-			
Предьдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		03102026			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		МЖД, Киевское, 5-й км			
Дом	7Б	Корп.	-	Строение	1
Функциональное назначение		нежилое			
Общая площадь всего (кв.м.)		1410,7	Количество квартир	-	
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.		-	Материал стен	кирпичный	
лестничных клеток		-	Год постройки	1972	
технического подполья технического этажа		-	Этажность (без учета подземных этажей)	1	
вент. камер		-	Подземных этажей	-	
других помещений		-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	367,2	
Площадь застройки (кв.м.)		543	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	1410,7 -	



02 97 12 0005998



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.12.2012

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 587/2 (03102027)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Раменки
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	МЖД, Киевское, 5-й км
Номер дома	7Б	
Номер корпуса	-	
Номер строения	2	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 1410,7 , кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства -

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 1 , количество подземных этажей: -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1972

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 77:07:0006003:0039

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
-

1.9. Примечание: год обследования - 2012

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225840; свидетельство о государственной регистрации права №77-АО 544990 от 17.12.2012г.

1.10. ГУП МосгорБТИ (Отдел централизованных работ)  
(наименование органа или организации)

свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005г.

Начальник ОЦР



М.П. Г.И. Варакина  
(подпись) (инициалы, фамилия)

начальника  
С.Г.И. Варакина Д.В.



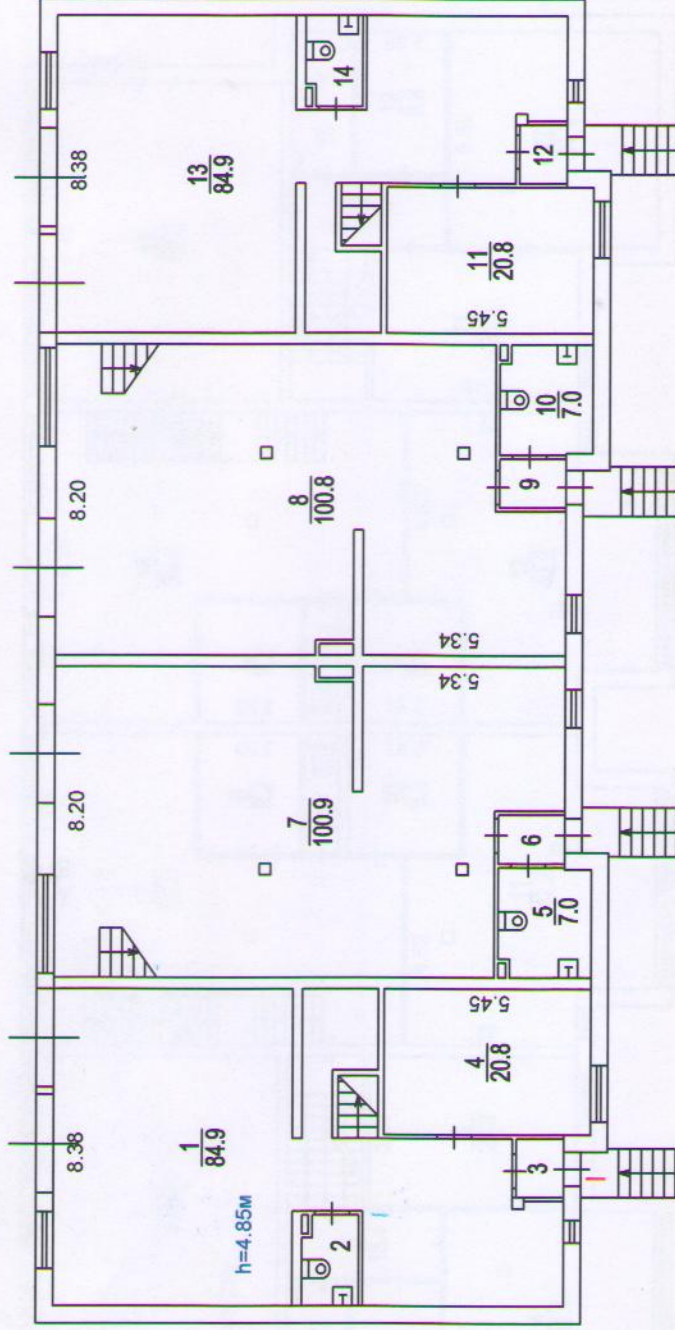
02 97 12 0005990



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
домовл. (вл.) 7Б дом 7Б  
путиное подчёркнуть  
корпус 2 строение (сооружение) 2  
путиное подчёркнуть  
квартал № 587 ЗападныйАО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на  
" 09 " 11 2012 г.  
П/план снял Кирьянов А.А.  
Проверил Полова В.И.  
" 29 " 12 2012 г.

Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225840;  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544990 от 17.12.2012г.

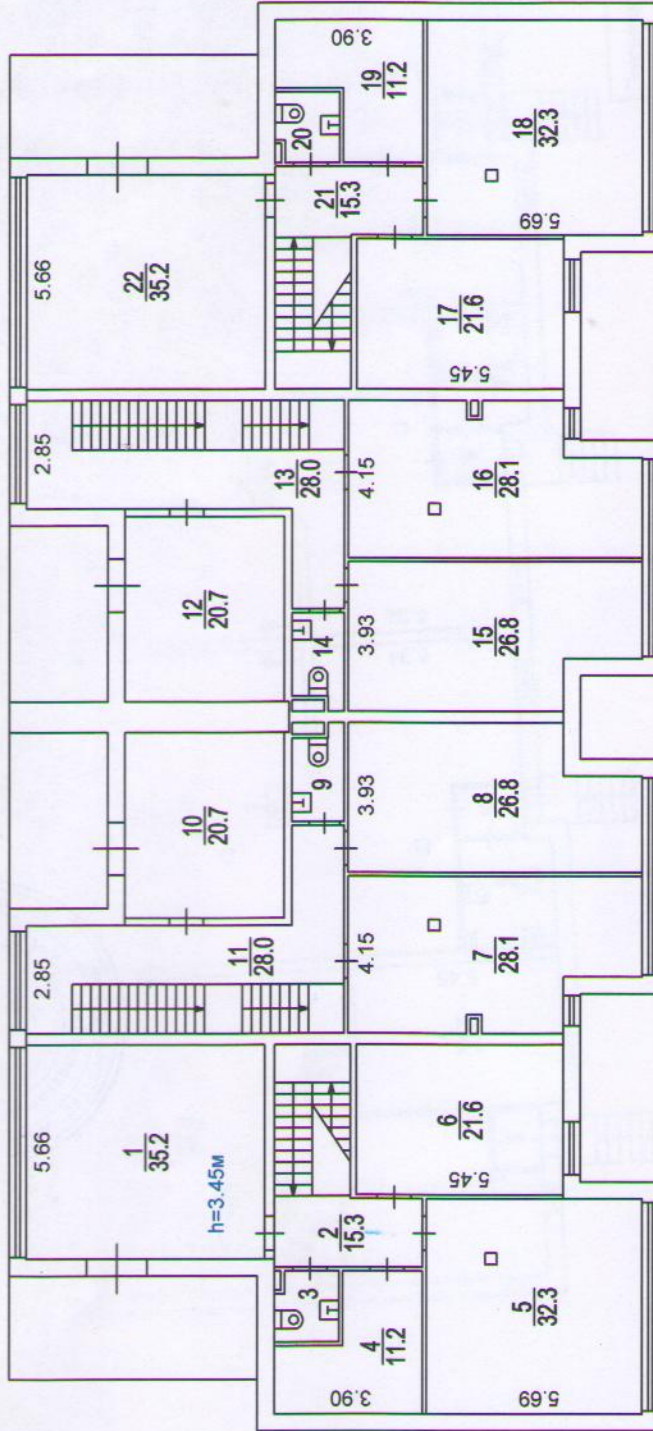
Масштаб 1:200



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)  
домовл. (вл.) 7Б  
улицное подчёркнут  
корпус 2  
строение (сооружение)  
улицное подчёркнут  
квартал № 587 ЗападныйАО г.Москвы

## ТЕХ.ЭТАЖ



Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв. №45:268:002:000225840;  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544990 от 17.12.2012г.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кирьянов А.А.

Проверил Попова В.И.

" 29 " 12 2012 г.

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, 7В, стр.2

стр. 1

Помещение N I Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	склад	84,9	84,9					485
	2	санузел	3,4			3,4			
	3	тамбур	2,2			2,2			
	4	офис	20,8	20,8					
	5	санузел	7,0			7,0			
	6	тамбур	2,1			2,1			
	7	склад	100,9	100,9					
	8	склад	100,8	100,8					
	9	тамбур	2,1			2,1			
	10	санузел	7,0			7,0			
	11	офис	20,8	20,8					
	12	тамбур	2,2			2,2			
	13	склад	84,9	84,9					
	14	санузел	3,4			3,4			

Итого по помещению	442,5	413,1	29,4				
---Нежилые помещения всего	442,5	413,1	29,4				
в т.ч. Складские	442,5	413,1	29,4				

Итого по этажу 1	442,5	413,1	29,4				
---Нежилые помещения всего	442,5	413,1	29,4				
в т.ч. Складские	442,5	413,1	29,4				



Помещение N II Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		луж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
а 1	1	офис	52,0	52,0					327
	2	санузел	6,0			6,0			
	3	пом.подсобное	9,3			9,3			
	4	офис	31,1	31,1					
	5	офис	21,3	21,3					
	6	клетка лестнич	15,4			15,4			
	7	офис	59,8	59,8					
	8	пом.подсобное	9,2			9,2			
	9	санузел	3,3			3,3			
	10	пом.подсобное	8,5			8,5			
	11	офис	42,2	42,2					
	12	офис	42,2	42,2					
	13	пом.подсобное	8,5			8,5			
	14	санузел	3,3			3,3			
	15	пом.подсобное	9,2			9,2			
	16	офис	59,8	59,8					
	17	офис	52,0	52,0					
	18	санузел	6,0			6,0			
	19	пом.подсобное	9,3			9,3			
	20	клетка лестнич	15,4			15,4			
	21	офис	21,3	21,3					
	22	офис	31,1	31,1					
Итого по помещению			516,2	412,8	103,4				
---Нежилые помещения всего			516,2	412,8	103,4				
в т.ч. Складские			516,2	412,8	103,4				
Итого по этажу а 1			516,2	412,8	103,4				
---Нежилые помещения всего			516,2	412,8	103,4				
в т.ч. Складские			516,2	412,8	103,4				

Помещение N III Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
т	1	офис	35,2	35,2					345
	2	клетка лестнич	15,3		15,3				
	3	санузел	3,3		3,3				
	4	пом.подсобное	11,2		11,2				
	5	офис	32,3	32,3					
	6	офис	21,6	21,6					
	7	офис	28,1	28,1					
	8	офис	26,8	26,8					
	9	санузел	3,5		3,5				
	10	офис	20,7	20,7					
	11	коридор	28,0		28,0				
	12	офис	20,7	20,7					
	13	коридор	28,0		28,0				
	14	санузел	3,5		3,5				
	15	офис	26,8	26,8					
	16	офис	28,1	28,1					
	17	офис	21,6	21,6					
	18	офис	32,3	32,3					
	19	пом.подсобное	11,2		11,2				
	20	санузел	3,3		3,3				
	21	клетка лестнич	15,3		15,3				
	22	офис	35,2	35,2					

Итого по помещению	452,0	329,4	122,6				
---Нежилые помещения всего	452,0	329,4	122,6				
в т.ч. Складские	452,0	329,4	122,6				

Итого по этажу т	452,0	329,4	122,6				
---Нежилые помещения всего	452,0	329,4	122,6				
в т.ч. Складские	452,0	329,4	122,6				

Итого по зданию	1410,7	1155,3	255,4				
---Нежилые помещения всего	1410,7	1155,3	255,4				
в т.ч. Складские	1410,7	1155,3	255,4				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
16.05.2003г. N 7202283.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное  
БТИ" по состоянию на 09..11.2012г., инв. N45:268:002:000225840; свидетельство о  
государственной регистрации права N 77-АО 544990 от 17.12.2012г.

Экспликация на 3 страницах

29.12.2012 г.

Исполнитель

Кириянов А.А.

26 97 301045

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Отдел централизованных работ

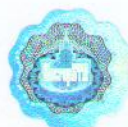
ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 587/2 Литер -  
по состоянию на 29.12.2012 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	03102027		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	МЖД, Киевское, 5-й км		
Дом	7Б	Корп.	- Строение 2
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	1410,7	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	смешанные
лестничных клеток	-	Год постройки	1972
технического подполья	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
технического этажа	-	Подземных этажей	-
вент. камер	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	367,2
других помещений	-	Памятник архитектуры	нет
Площадь застройки (кв.м.)	543	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	1410,7 -



02 97 12 0008093

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО Производственно-заготовительное предприятие вторичного сырья "Пресня" площадь-1410,7кв.м.		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1410,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	1410,7
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 16.05.2003г. N 7202283.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинветаризация-федеральное БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225840; свидетельство о государственной регистрации права N 77-АО 544990 от 17.12.2012г.

**Заместитель  
начальника  
Самсонов Д. В.**

Начальник ОЦР

Г.Н.Варакина

29.12.2012 Подпись

Исполнитель

Кириянов А.А.

29.12.2012 Подпись



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.12.2012

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 587/2 (03102028)

1. Описание объекта недвижимого имущества  
1.1. Наименование нежилое  
1.2. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Раменки
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	-
	наименование	МЖД, Киевское, 5-й км
Номер дома	7Б	
Номер корпуса	-	
Номер строения	3	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь , 1410,7 , кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)  
степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_
- 1.4. Назначение: нежилое здание
- 1.5. Этажность:  
количество этажей 1 , количество подземных этажей: -
- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1972
- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположен объект недвижимого имущества 77:07:0006003:0039
- 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
\_\_\_\_\_
- 1.9. Примечание: \_\_\_\_\_ год обследования - 2012  
Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное  
ВТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв. N45:268:002:000225850; свидетельство о  
государственной регистрации права N 77-АО 544989 от 17.12.2012г.
- 1.10. ГУП МосгорВТИ (Отдел централизованных работ)  
(наименование органа или организации)  
свидетельство об аккредитации N МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник ОЦР



Г.Н.Варакина  
(подпись) (инициалы, фамилия)

**заместитель  
начальника  
Самсонов Д.В.**



02 97 12 0005993



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

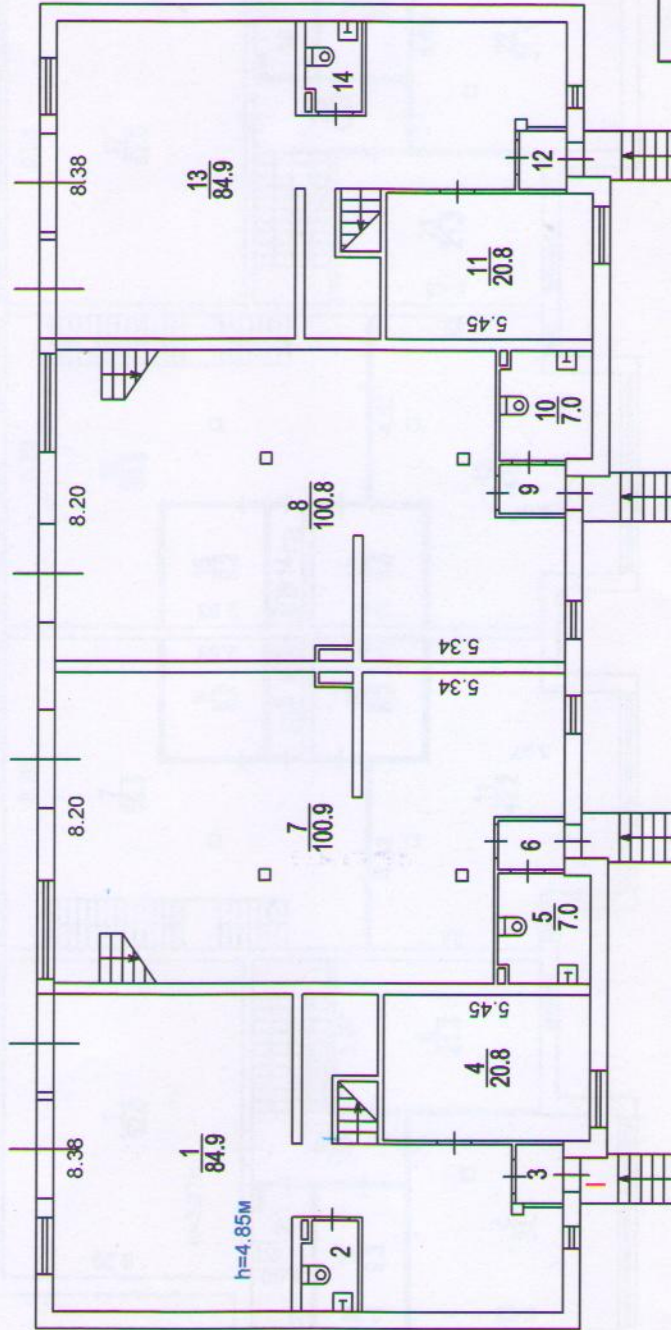
по адресу: МЖД, Киевское 5-й км  
населенная ул. (проект, улица, и т.д.)

домовл. (вл.) дом 7Б  
пункт застройки

корпус строение (сооружение) 3  
пункт застройки

квартал № 587 Западный АО г.Москвы

## 1 ЭТАЖ



Поэтажный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кирьянов А.А.

Проверил Полова В.И.

" 29 " 12 2012 г.

Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45.268:002:000225850;  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544989 от 17.12.2012г.

Масштаб 1:200



# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

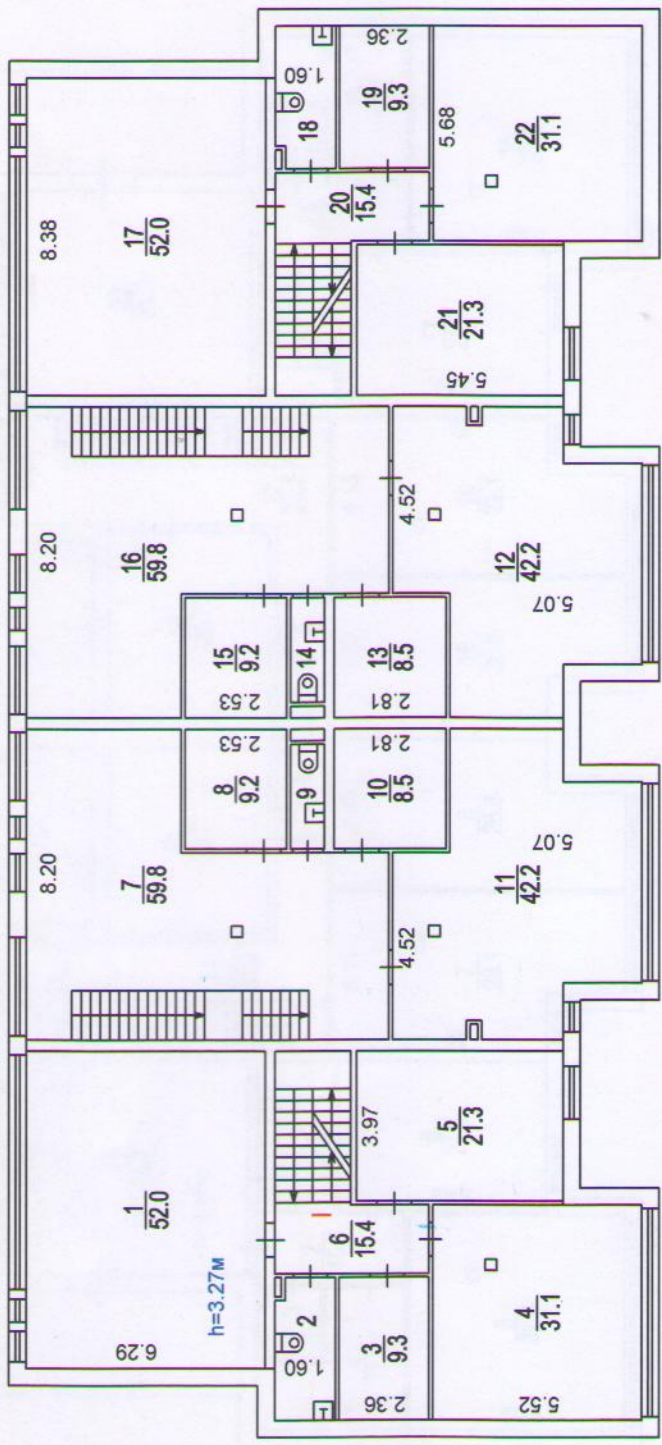
по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
наименование ул. (просп., бульв., в.д.)

домовл. (вл.) дом 7Б  
номер подэтажа

корпус строение (сооружение) 3  
номер подэтажа

квартал № 587 Западный АО г. Москвы

## АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Документы основания: технический паспорт  
 ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
 по состоянию на 09.11.2012г., инв. №45:268:002:000225850;  
 свидетельство о государственной регистрации права  
 №77-АО 544989 от 17.12.2012г.

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 09 " 11 2012 г.  
 П/план снял Кириянов А.А.  
 Проверил Полова В.И.  
 " 29 " 12 2012 г.

Масштаб 1:200

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

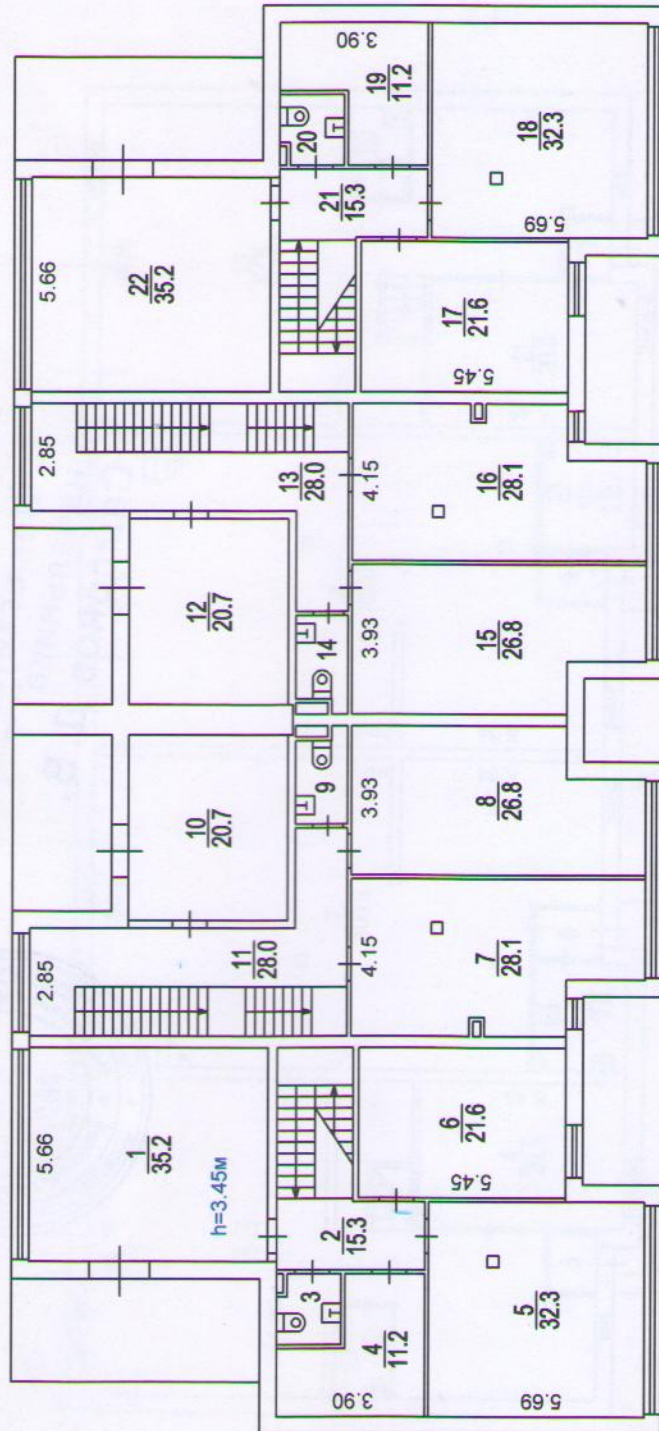
по адресу: МЖД, Киевское, 5-й км  
наименование ул. (просп., бульв. и др.)

домовл. (вл.) 7Б  
улице подчеркнуть

корпус 3  
строение (сооружение)

квартал № 587 Западный АО г. Москвы  
улице подчеркнуть

## ТЕХ.ЭТАЖ



Документы основания: технический паспорт  
ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"  
по состоянию на 09.11.2012г., инв. №45.268.002.000225850,  
свидетельство о государственной регистрации права  
№77-АО 544989 от 17.12.2012г.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 09 " 11 2012 г.

П/план снял Кириянов А.А.

Проверил Полова В.И.

" 29 " 12 2012 г.

Масштаб 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, 7Б, стр.3

стр. 1

Помещение N I Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	склад	84,9	84,9					485
	2	санузел	3,4			3,4			
	3	тамбур	2,2			2,2			
	4	офис	20,8	20,8					
	5	санузел	7,0			7,0			
	6	тамбур	2,1			2,1			
	7	склад	100,9	100,9					
	8	склад	100,8	100,8					
	9	тамбур	2,1			2,1			
	10	санузел	7,0			7,0			
	11	офис	20,8	20,8					
	12	тамбур	2,2			2,2			
	13	склад	84,9	84,9					
	14	санузел	3,4			3,4			

Итого по помещению	442,5	413,1	29,4				
---Нежилые помещения всего	442,5	413,1	29,4				
в т.ч. Складские	442,5	413,1	29,4				

Итого по этажу 1	442,5	413,1	29,4				
---Нежилые помещения всего	442,5	413,1	29,4				
в т.ч. Складские	442,5	413,1	29,4				



Помещение N II Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лудж.	балк.	проч.	
а 1	1	офис	52,0	52,0					327
	2	санузел	6,0			6,0			
	3	пом.подсобное	9,3			9,3			
	4	офис	31,1	31,1					
	5	офис	21,3	21,3					
	6	клетка лестнич	15,4			15,4			
	7	офис	59,8	59,8					
	8	пом.подсобное	9,2			9,2			
	9	санузел	3,3			3,3			
	10	пом.подсобное	8,5			8,5			
	11	офис	42,2	42,2					
	12	офис	42,2	42,2					
	13	пом.подсобное	8,5			8,5			
	14	санузел	3,3			3,3			
	15	пом.подсобное	9,2			9,2			
	16	офис	59,8	59,8					
	17	офис	52,0	52,0					
	18	санузел	6,0			6,0			
	19	пом.подсобное	9,3			9,3			
	20	клетка лестнич	15,4			15,4			
	21	офис	21,3	21,3					
	22	офис	31,1	31,1					

Итого по помещению	516,2	412,8	103,4				
---Нежилые помещения всего	516,2	412,8	103,4				
в т.ч. Складские	516,2	412,8	103,4				

Итого по этажу а 1	516,2	412,8	103,4				
---Нежилые помещения всего	516,2	412,8	103,4				
в т.ч. Складские	516,2	412,8	103,4				

Помещение N III Тип: Складские  
Последнее обследование 9.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
т	1	офис	35,2	35,2					345
	2	клетка лестнич	15,3		15,3				
	3	санузел	3,3		3,3				
	4	пом.подсобное	11,2		11,2				
	5	офис	32,3	32,3					
	6	офис	21,6	21,6					
	7	офис	28,1	28,1					
	8	офис	26,8	26,8					
	9	санузел	3,5		3,5				
	10	офис	20,7	20,7					
	11	коридор	28,0		28,0				
	12	офис	20,7	20,7					
	13	коридор	28,0		28,0				
	14	санузел	3,5		3,5				
	15	офис	26,8	26,8					
	16	офис	28,1	28,1					
	17	офис	21,6	21,6					
	18	офис	32,3	32,3					
	19	пом.подсобное	11,2		11,2				
	20	санузел	3,3		3,3				
	21	клетка лестнич	15,3		15,3				
	22	офис	35,2	35,2					

Итого по помещению	452,0	329,4	122,6				
---Нежилые помещения всего	452,0	329,4	122,6				
в т.ч. Складские	452,0	329,4	122,6				

Итого по этажу т	452,0	329,4	122,6				
---Нежилые помещения всего	452,0	329,4	122,6				
в т.ч. Складские	452,0	329,4	122,6				

Итого по зданию	1410,7	1155,3	255,4				
---Нежилые помещения всего	1410,7	1155,3	255,4				
в т.ч. Складские	1410,7	1155,3	255,4				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
16.05.2003г. N 7202284.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное  
БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв. N45:268:002:000225850; свидетельство о  
государственной регистрации права N 77-АО 544989 от 17.12.2012г.

Экспликация на 3 страницах

29.12.2012 г.

Исполнитель

Кириянов А.А.

26 97 301048

02 97 12 0005294

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Отдел централизованных работ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

№ дела 587/2 Литер -  
по состоянию на 29.12.2012 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предьдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	03102028		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., тул., бульв. и т.п.)		МЖД, Киевское, 5-й км	
Дом	7Б	Корп.	Строение 3
Функциональное назначение		нежилое	
Общая площадь всего (кв.м.)	1410,7	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	смешанные
лестничных клеток	-	Год постройки	1972
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	367,2
Площадь застройки (кв.м.)	543	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	1410,7 -



02 97 12 0008092

Описание объекта права: здания (строения)



Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	ООО Производственно-заготовительное предприятие вторичного сырья "Пресня" площадь-1410,7кв.м.		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроено-пристроенное	-		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	1410,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	1410,7
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 16.05.2003г. N 7202284.

Документы основания: технический паспорт ФГУП "Ростехинвентаризация-федеральное БТИ" по состоянию на 09.11.2012г., инв.№45:268:002:000225850; свидетельство о государственной регистрации права N 77-АО 544989 от 17.12.2012г.

Начальник ОЦР	<b>Заместитель начальника Г.Н.Варакина Д.В.</b>	29.12.2012	Подпись	
Исполнитель	Кириянов А.А.	29.12.2012	Подпись	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>		
Кадастровый номер:	<b>77:07:0006003:1055</b>	
Номер кадастрового квартала:	77:07:0006003	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3201392	
Адрес:	Москва, км МЖД Киевское 5-й, д 7б, строен 4	
Площадь, м²:	31.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972	
Год завершения строительства:	1972	
Кадастровая стоимость, руб.:	1569165.94	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:1055</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0006003:39, 77:07:0006003:4628	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0006003:3370, 77:07:0006003:3371, 77:07:0006003:3372, 77:07:0006003:4611	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Вербицкая Анна Юрьевна №77-12-163, ООО "Вента"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Вспомогательное здание лечебно-оздоровительного назначения туристической гостиницы. Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Хухарев Евгений Викторович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

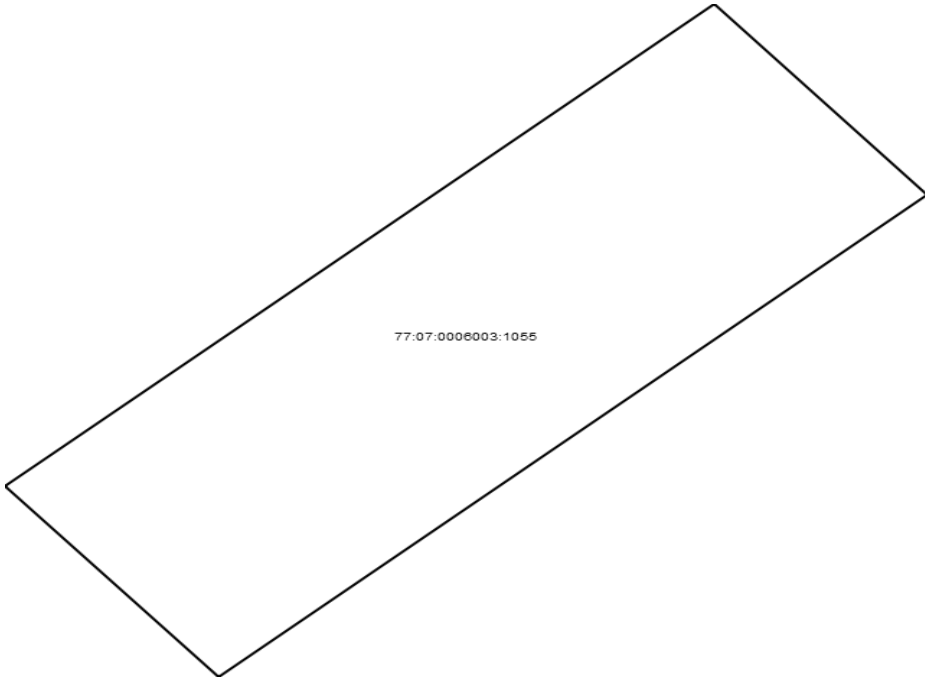
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:1055</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "ЭкоВест", ИНН: 7729714246
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-07/011/2014-685 от 21.02.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:1055</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:07:0006003:1055</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	6365.76	1128.21	данные отсутствуют	0.02		
2	6373.01	1136.51	данные отсутствуют	0.02		
3	6370.14	1139	данные отсутствуют	0.02		
4	6362.89	1130.71	данные отсутствуют	0.02		
1	6365.76	1128.21	данные отсутствуют	0.02		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:1055</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа  
 Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>15.01.2020 № 99/2020/307169192</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:07:0006003:1055</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:07:0006003:3370	Этаж № 1	3201392/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.7
2	77:07:0006003:3371	Этаж № 1	3201392/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.7
3	77:07:0006003:3372	Этаж № 1	3201392/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.8
4	77:07:0006003:4611	Этаж № 1	этаж 1: пом. 1 ком. 1, 2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.2
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Почтовый адрес	К поэтажному плану дома № 7Б _____ стр.4 по _____ МЖД, Киевское, 5-й км по _____ _____ Западного _____ округа г. Москвы
Строительный адрес	Наименование объекта _____ весовая Административный округ _____ Наименование микрорайона или городского проезда _____ микрорайон № _____ корпус № _____ секции №№ _____

Заказчик \_\_\_\_\_  
 Владелец \_\_\_\_\_  
 Здание построено по проекту \_\_\_\_\_

Экспликация составлена по состоянию на \_\_\_\_\_ 04.06.2003г.  
 (дата обмера)

Экспликацию составил \_\_\_\_\_ Афанасьева Н.А.  
 проверил \_\_\_\_\_ Алешин М.В.

*Руководитель группы  
строения и сооружений  
Алешин М.В.*

Зам.начальника ТБТИ \_\_\_\_\_

Зам. начальника  
Профсоюзного ТБТИ  
Белусова Наталья Павловна

Штамп ТБТИ

Профсоюзное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: МЖД, Киевское, 5-й км, 7Б, стр.4

стр. 1

Помещение N I Тип: Бытового обслуживания  
Последнее обследование 4.06.2003

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	комн.персонала	8,7	8,7			быт.обс		260
Итого по помещению			8,7	8,7					
---Нежилые помещения всего			8,7	8,7					
в т.ч. Бытов.обслужив.			8,7	8,7					

Помещение N II Тип: Бытового обслуживания  
Последнее обследование 12.10.2000

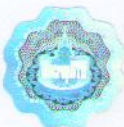
ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	комн.персонала	8,7	8,7			быт.обс		260
Итого по помещению			8,7	8,7					
---Нежилые помещения всего			8,7	8,7					
в т.ч. Бытов.обслужив.			8,7	8,7					

Помещение N III Тип: Прочие  
Последнее обследование 12.10.2000

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	весовая	9,0	9,0			прочая		260
	2	весовая	4,8	4,8			прочая		
Итого по помещению			13,8	13,8					
---Нежилые помещения всего			13,8	13,8					
в т.ч. Прочие			13,8	13,8					





Итого по этажу 1	31,2	31,2					
---Нежилые помещения всего	31,2	31,2					
в т.ч. Бытов.обслужив.	17,4	17,4					
Прочие	13,8	13,8					

Тип помещений: Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.

1	а	пристройка	1,6					
	б	пристройка	1,6					

Последнее обследование 12.10.2000

Итого по зданию	31,2	31,2						
---Нежилые помещения всего	31,2	31,2						
в т.ч. Бытов.обслужив.	17,4	17,4						
Прочие	13,8	13,8						

Кроме того:

По помещениям, не входящим в общую площадь здания	3,2							
--	-----	--	--	--	--	--	--	--

в том числе:

по прочим	3,2							
-----------	-----	--	--	--	--	--	--	--

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
16.05.2003г. N 7202285.

Экспликация на 3 страницах

12.05.2014 г.

Исполнитель

*Л.Афанасьева*

Афанасьева Н.А.

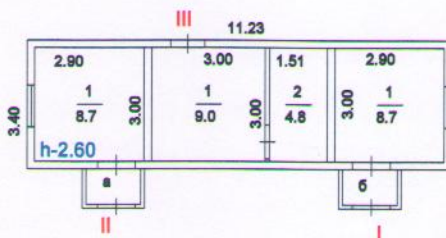
43 73 300494

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР. ПОМЕЩ. №                       
КОРП. (СТР.) №                      ( 4 ) ДОМ № 7Б  
ПО (УЛ./ПЕР.) МЖД, Киевское, 5-й км  
Западный административный округ г. МОСКВЫ

h = 0.00 м

1 й этаж



4 Прессоюзное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

43 73 300494

Поэтажный план составлен по состоянию на

04 июня 2003 г.

Исполнитель

Афанасьева Н.А.

Проверил

Алещин М.В.

9 мая 2014 г.

Масштаб 1: 200

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>12.03.2020</b>	№ <b>77/100/352/2020-3145</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:4285</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0006003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:268:002:000225830
Адрес:	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б, стр. 1
Площадь, м²:	1410.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	72013159.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0006003:4628
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0006003:4624, 77:07:0006003:4613, 77:07:0006003:4618, 77:07:0006003:4617
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Здание лечебно-оздоровительного назначения туристической гостиницы.
Получатель выписки:	Матвеева Вера Валерьевна

Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>М.П. (подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
<u>12.03.2020</u> № <u>77/100/352/2020-3145</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>77:07:0006003:4285</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ЭкоВест", ИНН: 7729714246
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-07/011/2014-681 от 21.02.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

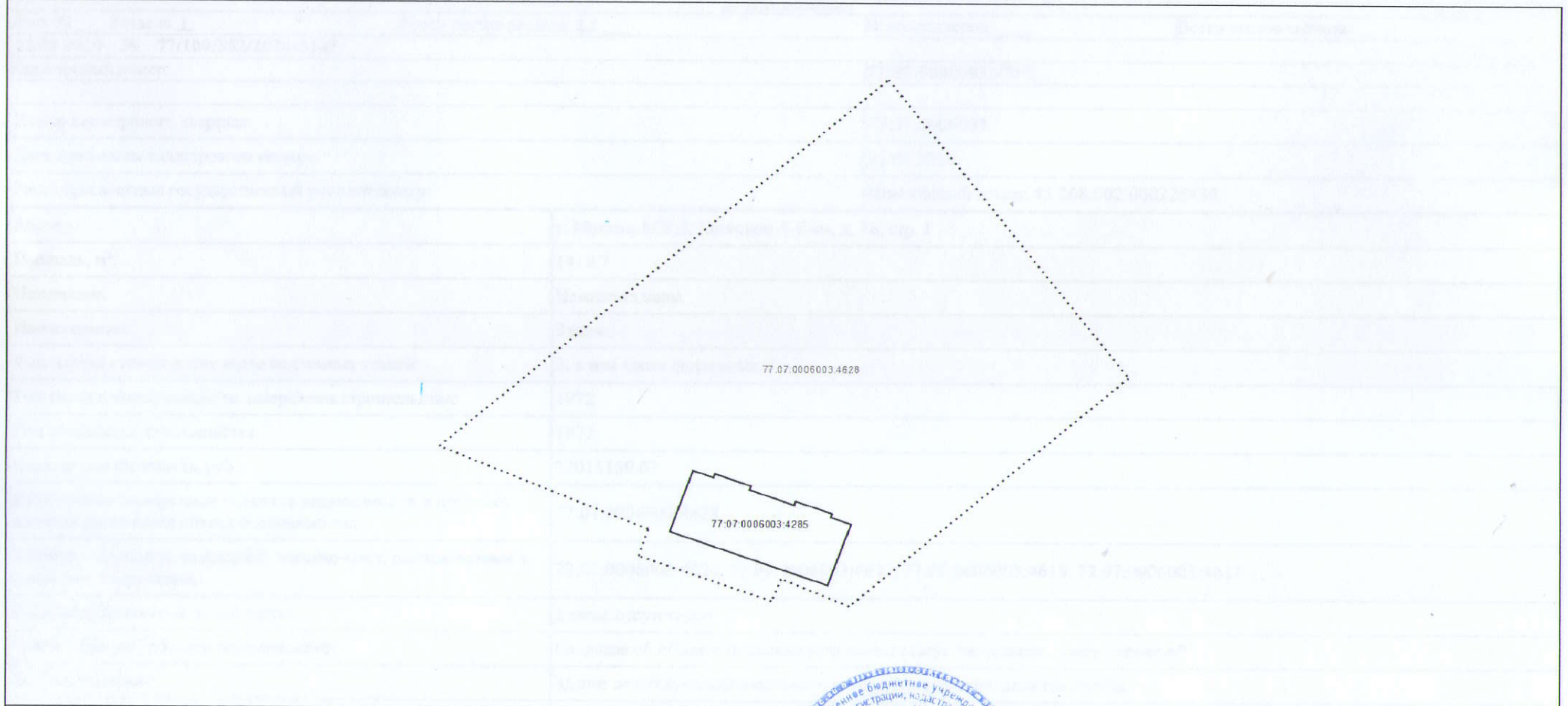


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
12.03.2020 № 77/100/352/2020-3145		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0006003:4285	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер 2 категории	<small>(полное наименование должности)</small>	М.П. (подпись)	Кушманова Л. Н.	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------------------	--	----------------	-----------------	------------------------------------



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
<b>12.03.2020 № 77/100/352/2020-3146</b>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>77:07:0006003:4283</b>
Номер кадастрового квартала:	77:07:0006003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:268:002:000225840
Адрес:	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б, стр. 2
Площадь, м²:	1410.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	72098083.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0006003:4628
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0006003:4606, 77:07:0006003:4605, 77:07:0006003:4615, 77:07:0006003:4612
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Здание лечебно-оздоровительного назначения туристической гостиницы.
Получатель выписки:	Матвеева Вера Валерьевна
Инженер 2 категории	Кушманова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, печать)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.03.2020 № 77/100/352/2020-3146		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0006003:4283	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ЭкоВест", ИНН: 7729714246
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-07/011/2014-682 от 21.02.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)

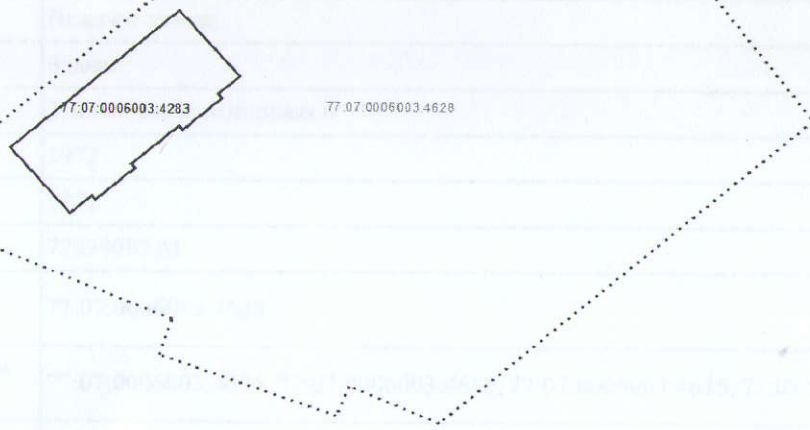




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Лист №	Раздела 4	(вид объекта недвижимости)	
12.03.2020	№ 77/100/352/2020-3146	Всего листов раздела 4: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:07:0006003:4283	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):			



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер 2 категории	(полное наименование должности)	Кушманова Л. Н.	(подпись, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------------	--------------------



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>12.03.2020</b>	№ <b>77/100/352/2020-3149</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:4284</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0006003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:268:002:000225850
Адрес:	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б, стр. 3
Площадь, м²:	1410.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1972
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб.:	72205170.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0006003:4628
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0006003:4610, 77:07:0006003:4607, 77:07:0006003:4608, 77:07:0006003:4609
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Здание лечебно-оздоровительного назначения туристической гостиницы.
Получатель выписки:	Матвеева Вера Валерьевна

Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>М.П. (подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.03.2020 № 77/100/352/2020-3149		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0006003:4284	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ЭкоВест", ИНН: 7729714246
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-07/011/2014-684 от 21.02.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

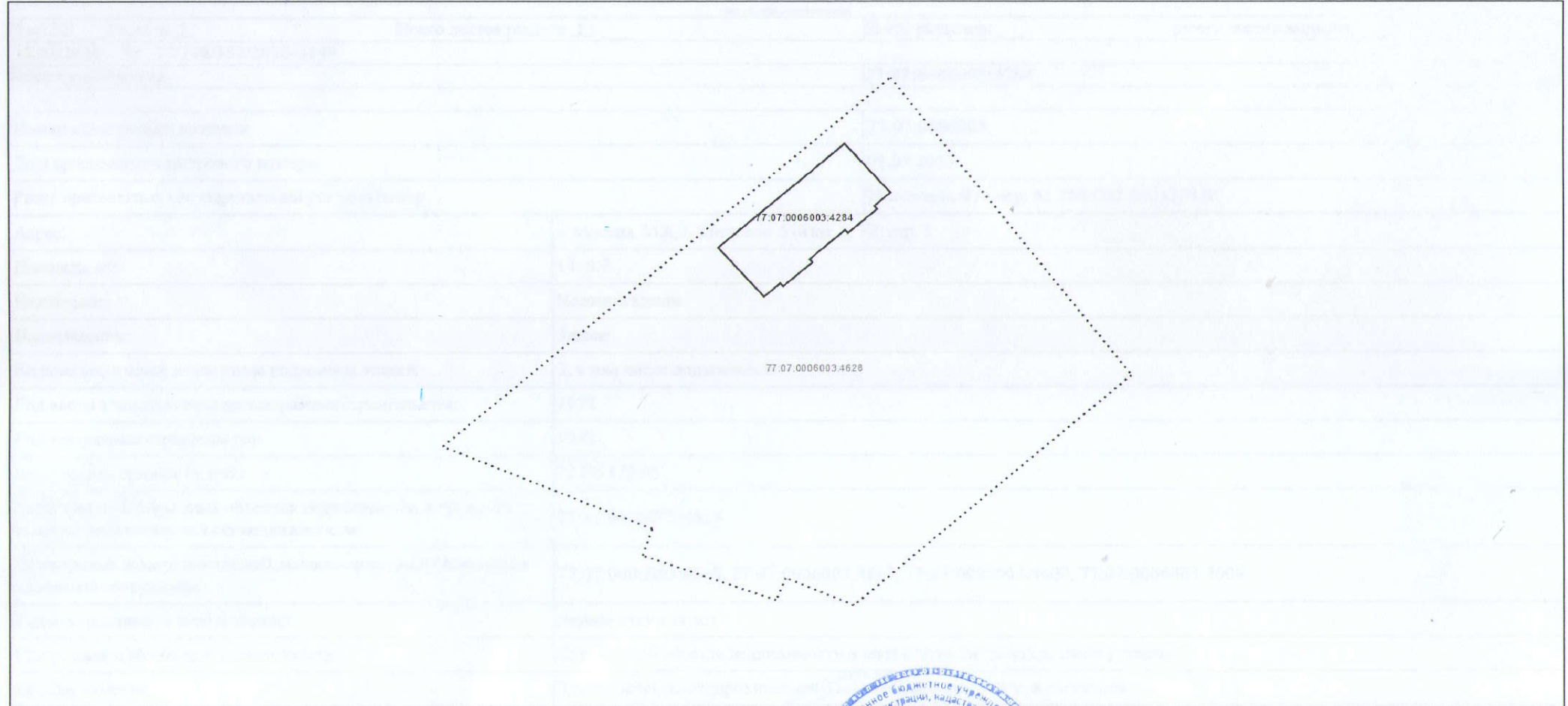
Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

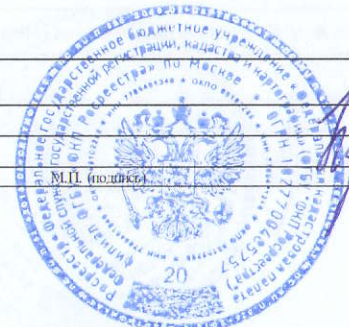
<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>12.03.2020 № 77/100/352/2020-3149</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:4284</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Инженер 2 категории <small>(полное наименование должности)</small>	Кушманова Л. Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>12.03.2020</b>	№ <b>77/100/352/2020-3144</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:07:0006003:4293</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0006003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 45:268:002:000225820
Адрес:	г. Москва, МЖД, Киевское, 5-й км, д. 7Б
Площадь, м²:	373.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1983
Год завершения строительства:	1983
Кадастровая стоимость, руб.:	24470914.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0006003:4628
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0006003:4616, 77:07:0006003:4620, 77:07:0006003:4614, 77:07:0006003:4623, 77:07:0006003:4622, 77:07:0006003:4619, 77:07:0006003:4621
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Здание лечебно-оздоровительного назначения туристической гостиницы. В кадастре недвижимости обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:07:0006003:4293 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:07:0006003:1054 присвоен статус «Архивный»
Получатель выписки:	Матвеева Вера Валерьевна

Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>М.П. (подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
12.03.2020 № 77/100/352/2020-3144		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:07:0006003:4293	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "ЭкоВест", ИНН: 7729714246
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-07/011/2014-678 от 21.02.2014
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Кушманова Л. Н.
(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	(инициалы, фамилия)





# ·ЭкоВест· АО

г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-ый км., д. 7Б, стр. 4

ОГРН 1127746527732

ИНН 7729714246

14.04.2021 № 1/14-04

[информационное письмо]

**Руководителю ГАУ г. Москвы  
"Московская государственная  
экспертиза"  
А.И. Яковлевой**

**Уважаемая Анна Игоревна!**

Настоящим сообщаем, что Акционерное общество «ЭкоВест» на основании договора №03/21 от 12 марта 2021 года заключенного с ГСК-«Сетунь-92», имеет в пользовании 6 машиномест, включая 1 машиноместо увеличенного габарита для 4 категории ММГН для эксплуатации для использования в качестве парковки на весь срок эксплуатации объекта.

Прошу аннулировать письмо от 12 апреля 2021 года.

Приложение:

1. договор №03/21 от 12 марта 2021.

**С уважением,  
Генеральный директор**

**Гл. бухгалтер**



**И.М. Гордеев**

**И.М. Гордеев**



**Договор N 03/21**  
**пользования машиноместами**

г. Москва

"12" марта 2021 г.

Гаражно-строительный кооператив «Сетунь-92», именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице Председателя Диденко А. В., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «ЭкоВест», именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице Генерального директора Гордеева И. М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.1. По настоящему Договору «Сторона 1» предоставляет в пользование «Стороне 2» 6 (шесть) машиномест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0006003:40, расположенного по адресу: г. Москва, пойма реки Сетунь, ул. Братьев Фонченко, именуемые в дальнейшем "Машиноместа", для эксплуатации в качестве парковочных мест в состоянии, пригодном для использования по ее назначению, на неопределенный срок.

1.2. Право передачи, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит «Стороне 1» на основании Устава ГСК «Сетунь-92».

2.1. «Сторона 1» обязуется:

а) предоставить машиноместа в состоянии, пригодном для их эксплуатации, в течении 2-х дней с момента заключения настоящего договора;

2.2. «Сторона 2» обязуется:

а) поддерживать машиноместа в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта;

б) нести все расходы по содержанию.

2.3. «Сторона 1» вправе:

- в любое время проверять порядок использования машиномест, не вмешиваясь в деятельность «Стороны 2»;

3.1. «Сторона 1» не отвечает за недостатки, которые были ей оговорены при заключении Договора либо были заранее известны «Стороне 2» во время осмотра или проверки ее исправности при заключении настоящего Договора или при передаче.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Машиноместа передаются в пользование на неопределенный срок.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны.

## 5. Адреса и реквизиты Сторон

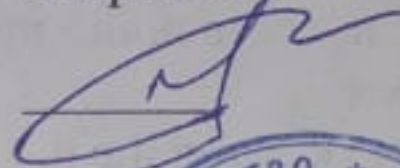
<p>«Сторона 1»: Наименование: Гаражно-строительный кооператив «Сетунь-92» Адрес: 121248, г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 14 ИНН 7730035136 КПП 773001001 Р/с 40702810038260100450 В ПАО «Сбербанк» России г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>	<p>«Сторона 2»: Наименование: АО «ЭкоВест» Адрес: 119285, г. Москва, МЖД Киевское 5-й км. д.7Б, стр.4 ОГРН 1127746527732 ИНН 7729714246 КПП 772901001 Р/с 40702810538040035504 в Московский банк ПАО «Сбербанк» К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 09944760</p>
---	--


Сторона 1:

  
/Диденко А. В./



Сторона 2:

  
/Гордеев И. М./



# ·ЭкоВест· АО

г. Москва, МЖД, КИЕВСКОЕ, 5-ый км., д. 7Б, стр. 4

ОГРН 1127746527732

ИНН 7729714246

13.04.2021 № 1/13-04

[информационное письмо]

**Руководителю ГАУ г. Москвы  
"Московская государственная  
экспертиза"  
А.И. Яковлевой**

**Уважаемая Анна Игоревна!**

Акционерное общество «ЭкоВест» настоящим сообщает Вам о том, что объекты, попадающие в зону строительства, а именно:

- деревянную постройку д. 7Б строен. 4
- существующее бетонное ограждение территории

демонтировали до начала строительства в 2020 году

**С уважением,  
Генеральный директор**

**Гл. бухгалтер**



**И.М. Гордеев**

**И.М. Гордеев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДА МОСКВЫ  
Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы  
«Московское городское управление природными территориями»  
(ГПБУ «Мосприрода»)

Мичуринский пр-т, д. 13, Москва, 119192; тел./факс: +7 (499) 739-27-05, 739-27-06; e-mail: mospriroda@eco.mos.ru  
ОКПО 72971940, ОГРН 1047796250710, ИНН/КПП 7704517334/772901001

13.04.2021 № 03-01-113

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «ЭкоВест»

Гордееву И.М.

МЖД Киевское 5-й км., д.7Б, стр.4,  
Москва, 119285

О рассмотрении обращения

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В ответ на Ваше обращение от 24.03.2021 № 24-3/21 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии):

- земельных участков лесного фонда, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006003:4628;
  - лесных насаждений на земельных участках, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006003:4628;
  - лесов хвойных и смешанных пород на земельных участках, граничащих с земельным участком с кадастровым номером 77:07:0006003:4628
- Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы «Московское городское управление природными территориями» (далее – ГПБУ «Мосприрода») сообщает в рамках компетенции.

На основании постановления Правительства Москвы от 14.10.2020 № 1742-ПП «Об особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни» и памятниках природы, расположенных в её границах» земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:4628 расположен в границах особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Долина реки Сетуни».

Граничащие с земельным участком 77:07:0006003:4628 участки имеют следующие характеристики:

- земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:1005, категорией земель «земли населённых пунктов» закреплён на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГПБУ «Мосприрода»;

- земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:39, категорией земель «земли населённых пунктов» закреплён на праве постоянного (бессрочного) пользования за ГПБУ «Мосприрода»;

- земельный участок с кадастровым номером 77:07:0006003:40, категорией земель «земли населённых пунктов», зарегистрированные права отсутствуют.

В соответствии с материалами лесоустройства 2012-2013 года земельные участки, прилегающие к заявленной территории, расположены в выделах 11,14,15 квартала 2. Выделы 11 и 14 имеют низкий уровень рекреационной оценки лесных насаждений, а также 2 уровень дигрессии лесной среды.

На основании изложенного, в выделах 11 и 14 лесных насаждений не имеется, а земельные участки лесного фонда и леса хвойных и смешанных пород на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 77:07:0006003:4628, отсутствуют.

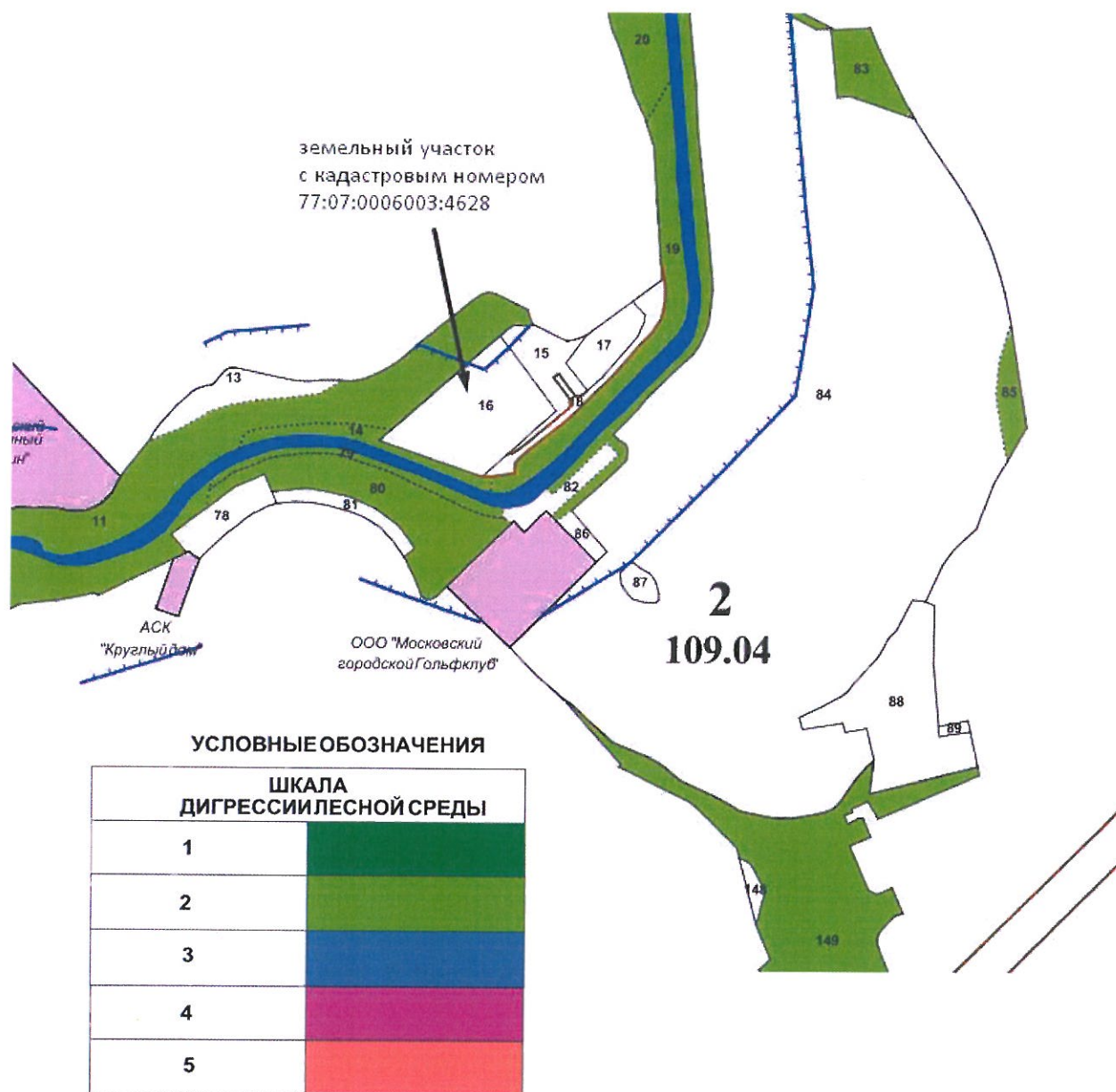
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Руководитель ГПБУ «Мосприрода»**



**В.В. Видяпин**

Схема расположения участка с кадастровым номером 77:07:0006003:4628 на схеме дигрессии лесной среды.



**ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ, ОСОБО ЦЕННЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ (из материалов лесоустройства)**

№ п/п	Наименование объекта	№ квартала	№ выдела	Общая площадь, га	Профиль	Функциональная зона	Постановление об установлении охранного режима
10	Пойма восточнее Минской улицы (местообитание видов растений, занесенных в Красную Книгу Москвы. Растения: пулавка красильная)	2	11, 12, 14, 77	5,17	Биологический	Прогулочная/Охраняемая зона раннего ландшафта	Сведения отсутствуют







(число, месяц, год)		
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2009, Протокол №1	
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.06.2009	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.02.2010	04.02.2010	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.	
г) четвертый	<input checked="" type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.	
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда <b>на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.	
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.	
в) третий	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.	
г) четвертый	<input checked="" type="checkbox"/> составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более	
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Генеральный директор



А.А. Супрович

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					Договор № 3/5837/20ТО-21 по заказу № 3/5837-20	Лист
							Адрес участка: г.Москва, МЖД Киевское 5-й, д.7Б, стр.1, д. 7Б, стр.4	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Объект: "Нежилые здания по адресу: г.Москва, МЖД Киевское, 5-й км., д. 7Б, стр. 4"	11	