

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				09944760
Дата (число, месяц, год)				7729714246
ИНН				71.12.2
по ОКПО				12267
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 119285, город Москва, км Мжд Киевское 5-Й, дом 7Б, строение 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 210	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 677	41 870	43 498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 176	624	396
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 657	15 657	13 666
	Итого по разделу I	1100	67 720	58 150	57 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 064	25	28
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 391	10 311	10 305
	Дебиторская задолженность	1230	73 765	16 117	14 977
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 172 459	10 400	10 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267	2	76
	Прочие оборотные активы	1260	137 328	136 394	109 377
	Итого по разделу II	1200	1 469 275	173 249	145 163
	БАЛАНС	1600	1 536 995	231 399	202 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 057)	(1 860)	(1 790)
	Итого по разделу III	1300	(17 037)	(1 840)	(1 770)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 429 439	193 124	170 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	370	370	428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 429 809	193 494	171 342
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 084	36 994	18 581
	Кредиторская задолженность	1520	3 139	2 751	14 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 223	39 745	33 151
	БАЛАНС	1700	1 536 995	231 399	202 722

Руководитель



Шамба Нико Адольфович

(расшифровка подписи)

3 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОВЕСТ"	по ОКПО	09944760		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729714246		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(761)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(761)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101 969	-
	Проценты к уплате	2330	(99 776)	-
	Прочие доходы	2340	55	164
	Прочие расходы	2350	(19 237)	(164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 750)	-
	Налог на прибыль	2410	2 551	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(277)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 552	277
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 197)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 197)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шамба Нико Адольфович

(расшифровка подписи)

3 октября 2023