

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	4,09
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,14
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

# ООО Специализированный застройщик «РЕАЛ»

162611 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15 офис 14  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ»  
ИНН 3528328973 КПП 352801001

р/с № 40702810712000018872 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ  
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

---

Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$570\,449 / 139\,332 = 4,09$

2. Норматив использования средств

$H2 = (335\,582 + 200\,234 - 335\,582 - 139\,332) / (569\,428 - 139\,332 + 1\,021) =$

$60\,902 / 431\,117 = 0,14$

где:

335 582 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1211

200 234 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

- финансовые вложения 1240

335 582 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1211

139 332 - денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1231

569 428 - обязательства строка баланса 1400, 1500

139 332 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1450

1 021 - чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ»



Н.В.Гордеева