

ООО «Череповецстройэкспертиза»
Россия, 162602, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Социалистическая, 40
Телефон/факс: 20-58-75
E-mail: arcom1@yandex.ru
ИНН 3528088680

ООО СЗ «РЕАЛ»

р/с 40702810671000001037 в филиале ОПЕРУ
Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге
БИК 044030704 к/сч. 30101810200000000704
ОКОНХ 61124, ОКПО 52028692
От «08» июня 2023 г. № 155-06/23

Специалисты ООО «Череповецстройэкспертиза» рассмотрели возможность внесения изменений в проектную документацию «Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца», разработанную ООО «Промстройэкспертиза» в 2022 году и получившую положительное заключение ООО «Череповецстройэкспертиза» № 35-2-1-2-020392-2022 от 05.04.2022.

Внесенными изменениями предусматривается корректировка площадей отдельных помещений. Кроме того, выполнен расчет площади квартир с коэффициентом 0,5 к площадям лоджий и балконов.

Технико-экономические показатели здания после корректировки:

1 этап

количество квартир – 84;
общая площадь квартир без балконов и лоджий - 4930,24 м²;
общая площадь квартир с балконами лоджиями - 5211,85 м² (площади балконов и лоджий приняты с коэффициентом 0,5);
площадь нежилых помещений 283,84 м²;

2 этап

количество квартир – 55;
общая площадь квартир без балконов и лоджий - 2 540,56 м²;
общая площадь квартир с балконами лоджиями - 2 700,83 м² (площади балконов и лоджий приняты с коэффициентом 0,5);
площадь нежилых помещений 244,31 м²;

3 этап

количество квартир – 78;
общая площадь квартир без балконов и лоджий - 3986,14 м²;
общая площадь квартир с балконами лоджиями - 4291,92 м² (площади балконов и лоджий приняты с коэффициентом 0,5).

Рассматриваемые изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Согласно части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ повторная экспертиза рассматриваемых изменений по решению застройщика может не проводиться при условии выдачи соответствующего подтверждения, выданного главным инженером проекта, согласно части 15.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Генеральный директор



С.А. Тавалинская