

# **ООО Специализированный застройщик «РЕАЛ»**

162611 Россия, Вологодская область, г. Череповец, ул. К.Либкнехта, 15 офис 14  
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РЕАЛ»  
ИНН 3528328973 КПП 352801001

р/с № 40702810712000018872 в Вологодском отделении № 8638 г. Вологда СБ РФ  
БИК 041909644, к/с № 30101810900000000644

Тел. (8202) 25-33-35

Справка-расчет

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = Активы баланса / неисполненные обязательства застройщика перед участниками долевого строительства

$$760\ 821 / 73\ 162 = 10,40$$

2. Норматив использования средств

$$N2 = (299\ 134 + 1\ 183\ 87 + 300\ 000 - 220\ 041 - 73\ 938) / (567\ 057 - 73\ 162 + 199\ 763) =$$

$$423\ 542 / 693\ 658 = 0,61$$

где:

299 134 - внеоборотные активы строка баланса 1100, 1211

118 387 - дебиторская задолженность строка баланса 1230

300 000 - финансовые вложения 1240

220 041 - активы в незавершенном строительстве строка баланса 1211

73 938 - денежные средства участников долевого строительства, на счетах эскроу; строка баланса задолженность по дог. дол. стр-ва 1231

567 057 - обязательства строка баланса 1400, 1500

73 162 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства строка баланса 1451

199 763 - чистые активы

Директор ООО СЗ «РЕАЛ»



Н.В.Гордеева

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	10,4
3. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )*	0,61
4. Норматив безубыточности ( $H^3$ )*	1

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».