

Общество с ограниченной ответственностью
«Промстройэкспертиза»

«Жилой дом №21 в 108 мкр. г. Череповца»

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1309-ПЗУ
Том 2

Генеральный директор

И.П. Белановский

Главный инженер проекта

И.П. Белановский

Череповец 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
1309-ПЗУ.ПЗ.С	Содержание тома 2	л.1-2
1309-ПЗУ.ПЗ.СП	Состав проектной документации	л.1
1309-ПЗУ	Текстовая часть	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:	л.1
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	л.2
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):	л.2
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:	л.3
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:	л.3
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой:	л.3
ж)	Описание решений по благоустройству территории:	л.4
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомо-	л.5

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						1309-ПЗУ.ПЗ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Н. контроль	Белановский				04.22		ООО «Промстройэкспертиза» г.Череповец		
ГИП	Белановский				04.22				

	гательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:	
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:	л.5
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:	л.5
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:	л.6
Графическая часть		
1309-ПЗУ, л.1	Общие данные	
1309-ПЗУ, л.2	Разбивочный план	
1309-ПЗУ, л.3	План организации рельефа	
1309-ПЗУ, л.4	План покрытий	
1309-ПЗУ, л.5	План благоустройства и озеленения	
1309-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных сетей	
1309-ПЗУ, л.7	План земляных масс. Баланс земляных масс	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

							1309-ПЗУ.ПЗ.С				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1309-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1309-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	1309-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	1309-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	1309-ИОС1	а) подраздел "Система электроснабжения"	
5.2	1309-ИОС2	б) подраздел "Система водоснабжения"	
5.3	1309-ИОС3	в) подраздел "Система водоотведения"	
5.4	1309-ИОС4	г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	1309-ИОС5	д) подраздел "Сети связи"	
5.6	1309-ИОС7	ж) подраздел "Технологические решения"	
6	1309-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	1309-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	1309-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	1309-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	1309-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	1309-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

					1309-СП			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шунченков				П	1	1
Н. Контр.		Шунченков				ООО «Промстройэкспертиза» г. Череповец		
ГИП		Белановский						

Текстовая часть данного раздела выполнена согласно «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок, выделенный под строительство жилого дома, расположен в г. Череповце в кадастровом квартале 35:21:0503001 на территории, ограниченной Шекснинским пр., ул. Рыбинской, ул. Преображенского и ул. А. Потапова, в 108 микрорайоне. Участок относится к категории «земли населенных пунктов». Участок 35:21:0503001:893 образован в соответствии с проектом планировки территории в границах жилой зоны, ограниченной красными линиями, при этом границы существующих элементов планировочной структуры (красные линии) не меняются. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 0,9543 га. Площадь участка проектирования первого этапа строительства (секции №№ 1-2) составляет 4827,9 м², второго этапа (секция № 3) – 1351,8 м², третьего этапа (секции №№ 4-5) – 3363,3 м². С северной стороны от участка проектирования проходит Шекснинский проспект, с южной, западной и восточной сторон предусмотрено строительство многоэтажных жилых домов.

Планировочная организация земельного участка выполняется в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Череповца», утвержденных решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, с изменениями, утвержденными решением Череповецкой Городской Думы от 23.23.2021 № 197, которые являются документом градостроительного зонирования г. Череповца.

Въезды на земельный участок предусмотрены по внутримикрорайонным проездам с Шекснинского пр. и ул. Преображенского.

Планировочная организация земельного участка выполняется в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Череповца».

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России г. Череповец приурочен к району – II, подрайону – ПВ согласно СП 131.13330.2020. Климат города Череповца умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно

Взам. инв. №	Подп. и дата	1309-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				П
Инв. № подл.		Разработал				Кудрявцев		04.22	Текстовая часть		
		Н. контроль		Белановский		04.22					
		ГИП		Белановский		04.22					
								ООО «Промстройэкспертиза» г.Череповец			

холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Характерной особенностью ветрового режима в районе Череповца является отчетливо выраженная сезонная смена ветров преобладающих направлений. Большую часть года преобладают южные ветры, повторяемость которых за год составляет 23%. Реже всего отмечаются восточные (7%) и северо-западные ветры (7%). Средняя годовая температура 3,20 °С, среднее количество осадков 608 мм в год. В основу разработки схемы планировочной организации земельного участка положены материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2021 году.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Участок проектирования расположен в Зашекснинском районе г. Череповца. Территория земельного участка свободна от застройки, антропогенно не нарушена. Ценные породы деревьев отсутствуют.

Объект не входит в границы существующих особо охраняемых природных территорий. Размеры санитарно-защитной зоны обуславливаются категорией вредности предприятия. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.120-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для проектируемого объекта ориентировочная санитарно-защитная зона не устанавливается. Произведенными расчетами (Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, 1309-ООС) подтверждено: предлагаемое место размещения объекта удовлетворяет требованиям по охране атмосферного воздуха, то есть воздействие при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта на природную среду с учетом выполнения природоохранных мероприятий является допустимым.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

В соответствии с Градостроительным кодексом и Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности проектируемый Объект предполагается разместить в границах отведенного земельного участка размерами в плане, не превышающими

Изм.	№ докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		
				Изм.	Кол.уч.

предельные параметры для зданий данного функционального назначения с учетом противопожарных расстояний до существующих зданий и сооружений.

Граница отведенного участка не нарушает границы территории общего пользования. Планировочная организация территории выполнена на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком. В основу разработки схемы планировочной организации территории проектируемого объекта положена схема зонирования, выполненная ООО «Промстройэкспертиза» в 2021 году и утвержденная Заказчиком.

Схемой зонирования предусмотрено обустройство парковочных мест для автотранспорта жителей жилого дома, подъездные пути для транспорта, устройство пешеходных тротуаров и дорожек, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок, озеленение. Расчет площадок общего пользования выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Техничко-экономические показатели по генплану земельного участка для строительства жилого дома № 21:

- площадь земельного участка – 9543,0 м²
- площадь застройки жилого дома – 2101,5 м²;
- Коэффициент застройки участка – 0,22;
- Коэффициент покрытий участка – 0,59.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Инженерная подготовка территории включают в себя отвод поверхностных вод в дождеприемные колодцы ливневой канализации.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Рельеф участка естественный, относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности земли в районе пройденных выработок составляют 138,70÷141,02 м в Балтийской системе высот.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1309-ПЗУ

Вертикальная планировка территории предусматривает отвод поверхностных вод от фундаментов объекта, от пешеходных путей и далее направление потоков в ливневую канализацию через дождеприемные колодцы. Вертикальная планировка территории выполнена методом красных горизонталей сечением через 10 см в высотной увязке с существующим рельефом прилегающих территорий и отметкой чистого пола проектируемого здания. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 141,50.

Отметки проездов, тротуаров и высотной посадки проектируемого здания определены в результате проработки схемы организации рельефа и приведены на л. 3 раздела 1309-ПЗУ.

Проектные решения по организации рельефа обеспечивают удобное при эксплуатации высотное примыкание элементов благоустройства к проектируемому зданию и организованный отвод воды в ливневую канализацию через пониженные участки твердых покрытий.

Отвод ливневых стоков с территории проектируемого объекта организован по уклонам спланированных твердых покрытий проездов и тротуаров со сбором в дождеприемные колодцы проектируемой и существующей ливневой канализации. Сопряжения проездов с газонами предусмотрены с устройством бортового камня по всей длине.

ж) Описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории выполняется в увязке с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков. Расчетное количество машино-мест для размещения на территории жилого дома принято согласно «Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец». Требуемое число машино-мест - 79, в т.ч. 70 машино-места для жителей и 9 машино-мест для посетителей и работников встроенных нежилых помещений. Проектируемое число машино-мест - 84. Из проектируемых 84 машино-мест 8 машино-мест выделено для автотранспорта инвалидов (из них 4 машино-место - для автотранспорта инвалидов-колясочников).

Численность жителей принята исходя из нормы общей площади на одного человека 38 м² (показатель принят в соответствии с «Проектом планировки территории в Зашекснинском районе города Череповца, в части 108 мкр.», утвержденным постановлением мэрии города от 18.12.2009 № 4607 в редакции постановления мэрии города от 15.02.2022 № 330). Отсюда: $12958,59:38=341$ человек.

В границах территории благоустройства предусматриваются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			1309-ПЗУ							4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- площадки для игр детей площадью 257,3 м²,
- площадки для отдыха взрослого населения площадью 40,3 м²,
- физкультурные площадки площадью 372,9 м², недостаточная обеспеченность площадками для занятий физкультурой компенсируется проектируемыми физкультурно-оздоровительными площадками, расположенными в радиусе 500 м (площадки на территории парка в 107 мкр.);
- хозяйственные площадки площадью 135,0 м².

Проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары – асфальтобетонное покрытие, детские и физкультурные площадки – покрытие из ПГС, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки – плиточное покрытие. По периметру зданий в местах прилегания газона выполняется отмостка из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Площадки для размещения мусороконтейнеров предусмотрены на территории проектируемого жилого дома с соблюдением нормативного радиуса 20 м до окон домов. Количество контейнеров ТБО – 3 штуки. Вывоз мусора из мусороконтейнеров производится спецавтотранспортом по договору со специализированными компаниями г. Череповца.

В части малых архитектурных форм использованы скамьи, урны, различное спортивное и игровое оборудование, соответствующее назначению площадок.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения:

Не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:

Не требуется.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1309-ПЗУ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения:

Схема движения транспортных средств см. на л. 5 раздела 1309-ПЗУ.

Въезды на земельный участок предусмотрены по внутримикрорайонным проездам с Шекснинского пр. и ул. Преображенского. Ширина проездов на территории жилого дома принята 6,0-8,0 м.

Проектом предусмотрен круговой проезд для автотранспорта. Подъезды пожарных автомобилей предусмотрен по проектируемым проездам и тротуарам с асфальтобетонным покрытием. Со стороны западного фасада подъезд пожарных автомобилей предусмотрен по тротуару и укрепленному газону. Конструкции дорожной одежды рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, радиусы поворотов приняты с учетом технических характеристик автотранспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						1309-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Ситуационный план



Расчет элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Удельный размер площадок (м2/чел) по МНГП г. Череповца	Количество по МНГП (м2)			Количество по проекту (м2)		
			1 этап стропут-ва	2 этап стропут-ва	3 этап стропут-ва	1 этап стропут-ва	2 этап стропут-ва	3 этап стропут-ва
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	101.5	52.5	84.7	160.6	-	96.7
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0.1	14.5	7.5	12.1	40.3	-	-
3	Площадки для занятий физкультурой	2.0	290.0 (145.0)	150.0 (75.0)	242.0 (121.0)	235.8	-	137.1
4	Площадки для хозяйственных целей	0.3	43.5	22.5	36.3	135.0	-	-
5	Площадки для хранения автомобилей	-	35 шт.	19 шт.	25 шт.	37 шт.	15 шт.	32 шт.

Общее количество жителей – 341 человек
 Количество жителей на 1 этап – 145 человек
 Количество жителей на 2 этап – 75 человек
 Количество жителей на 3 этап – 121 человек
 Площадь площадок для занятий физкультурой в скобках дана с учетом уменьшения на 50 %.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	
4	План покрытий	
5	План благоустройства и озеленения	
6	Сводный план инженерных сетей	
7	План земляных масс. Баланс земляных масс	

Ведомость проездов и площадок

Поз.	Наименование	Показатели, кв. м			В границах участка	В границах благ-ва
		1 этап стропут-ва	2 этап стропут-ва	3 этап стропут-ва		
1	Площадь участка	4827.9	1351.8	3363.3	9543.0	-
2	Площадь проездов	1556.1	493.9	1508.3	3558.3	-
3	Площадь застройки	875.1	460.8	765.6	2101.5	-
4	Площадь тротуаров, площадок	1064.8	250.9	666.2	1981.9 (16.8*)	-
5	Площадь отмостки	58.2 (24.1*)	21.2	31.0 (4.7.9*)	110.4 (72.0*)	-
6	Площадь озеленения	1273.7	125.0	392.2	1790.9	-

Примечания:

- Площадь отмостки в ведомости проездов и площадок указана без учета отмостки под лоджиями, в скобках указана площадь отмостки под лоджиями, входящую в площадь застройки.
- Площадь тротуара в ведомости проездов и площадок указана без учета тротуара под лоджиями, в скобках указана площадь тротуара под лоджиями, входящую в площадь застройки.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

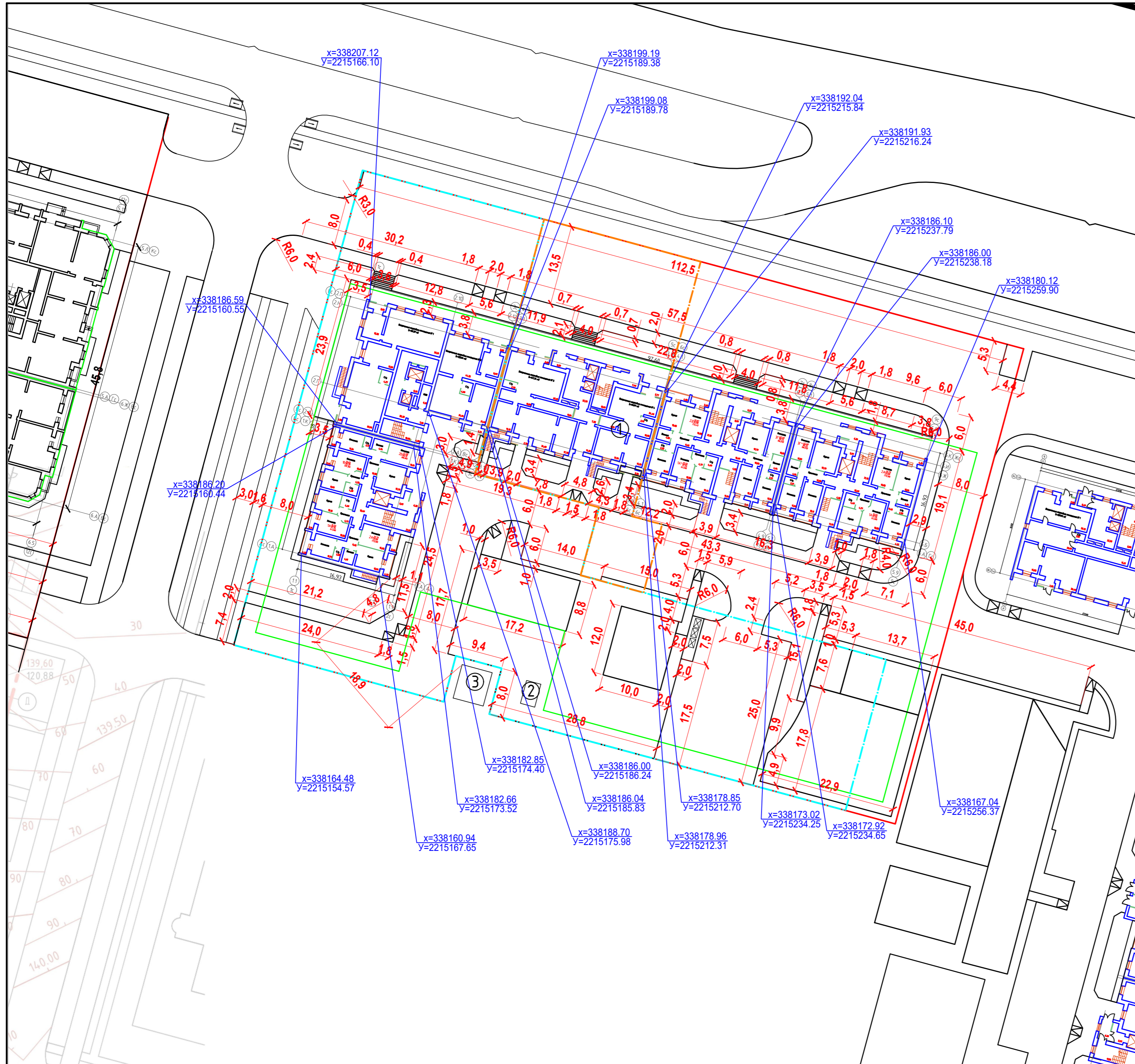
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

						1309-ПЗУ		
						Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кудрявцев О.В.		<i>[Подпись]</i>		П	1	7
Проверил		Белановский И.П.		<i>[Подпись]</i>				
Норм.контр.		Тихонова Г.В.		<i>[Подпись]</i>		Общие данные. Ситуационный план		
ГИП		Белановский И.П.		<i>[Подпись]</i>				



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 21	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	
3	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	



Условные обозначения:

- - - - - - граница земельного участка с кадастровым номером ЗУ 35:21:0503001:893
- - - - - - граница 1 этапа строительства
- - - - - - граница 2 этапа строительства
- - - - - - граница 3 этапа строительства
- — — — — - линия минимальных отступов строений от границ земельного участка
- — — — — x=338164.48 y=2215154.57 - координаты точек пересечения основных осей здания

1309-ПЗУ

Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Норм. контр.					
ГИП					

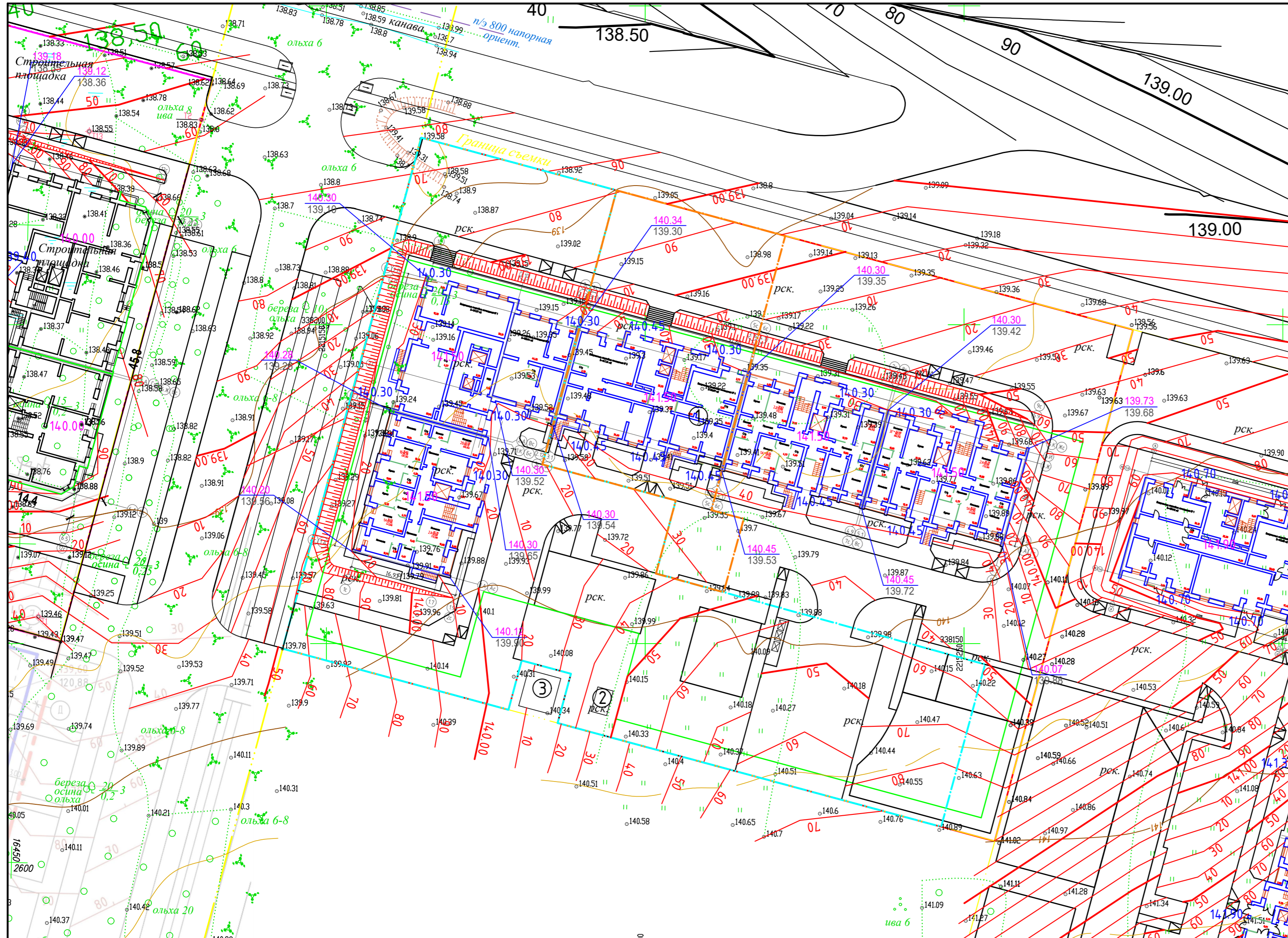
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Разбивочный план



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 21	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	
3	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	



Условные обозначения:


- граница земельного участка с кадастровым номером 3У 35:21:0503001:893
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница 3 этапа строительства
- линия минимальных отступов строений от границ земельного участка

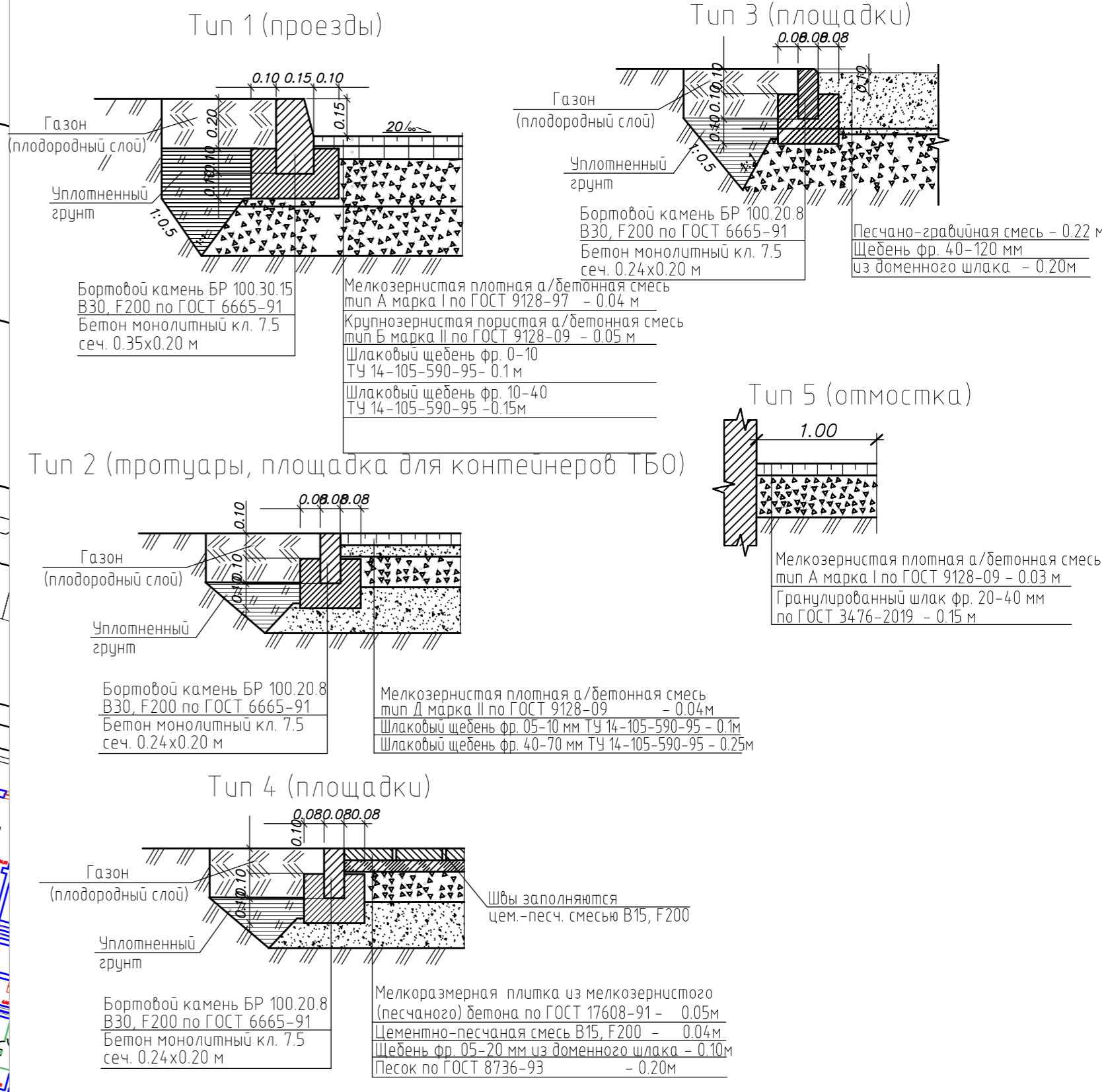
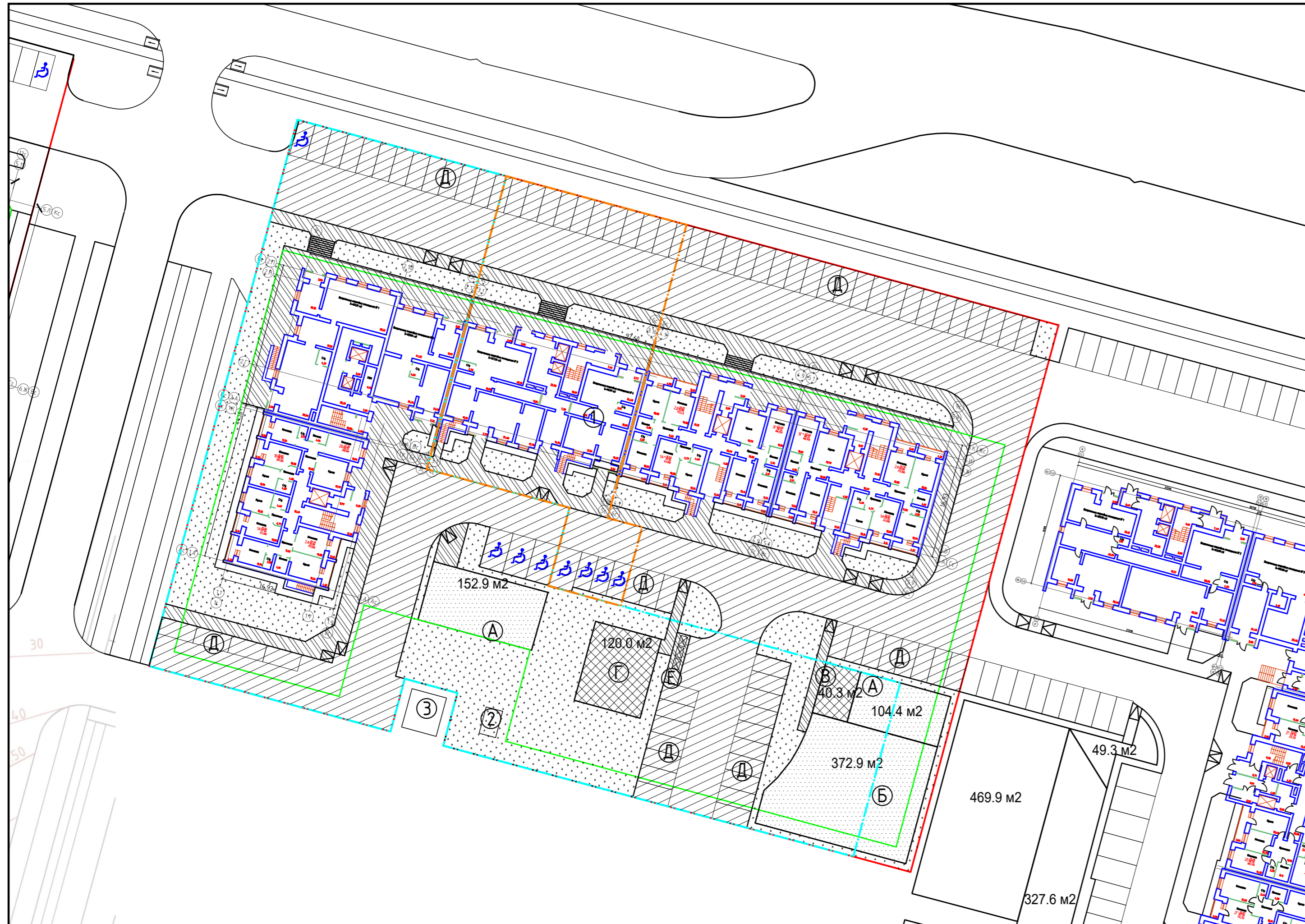
— горизонталь проектируемого рельефа

— проектная отметка угла здания
— существующая отметка земли

Примечание:

1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

						1309-ПЗУ		
						Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудрявцев О.В.			<i>[Signature]</i>				
Проверил	Белановский И.П.			<i>[Signature]</i>				
Норм.контр.	Тихонова Г.В.			<i>[Signature]</i>		План организации рельефа		
ГИП	Белановский И.П.			<i>[Signature]</i>		 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ		



Ведомость проездов и площадок

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Тип покрытия	Показатели, кв. м				
				1й этап стр-ва	2й этап стр-ва	3й этап стр-ва	в границах участка	в границах двора
1		Проезды с асфальтобетонным покрытием	Тип 1	1556.1	493.9	1508.3	3558.3	—
2		Тротуары с асфальтобетонным покрытием, площадка для контейнеров ТБО	Тип 2	470.0	250.9	470.5	1191.4 (16.8)	—
3		Площадки с песчано-гравийным покрытием	Тип 3	434.5	—	195.7	630.2	—
4		Площадки с плиточным покрытием	Тип 4	160.3	—	—	160.3	—
5		Отмостка	Тип 5	58.2 (24.1*)	212	310 (47.9*)	110.4 (72.0*)	—
6		Газон		100	100	100	1770.7	—

Оборудование съезда для МГН

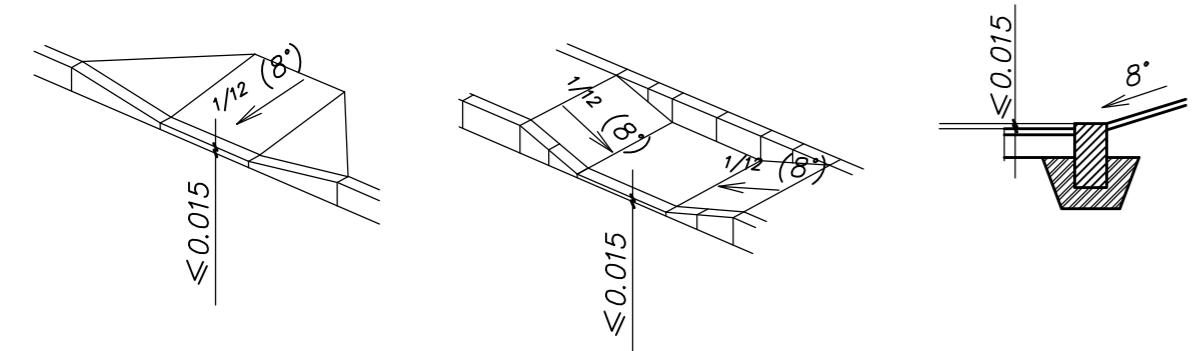
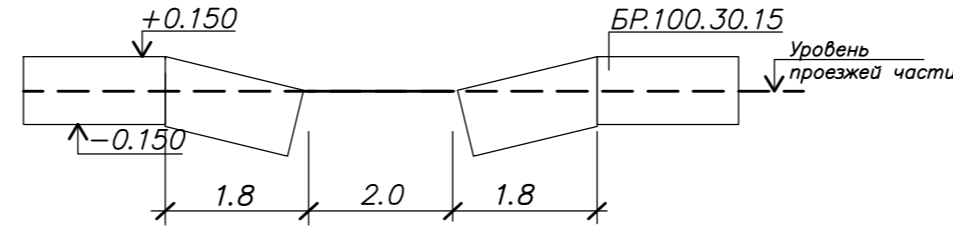


Схема устройства бортового камня



Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером ЗУ 35:21:0503001:893
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница 3 этапа строительства
- линия минимальных отступов строений от границ земельного участка

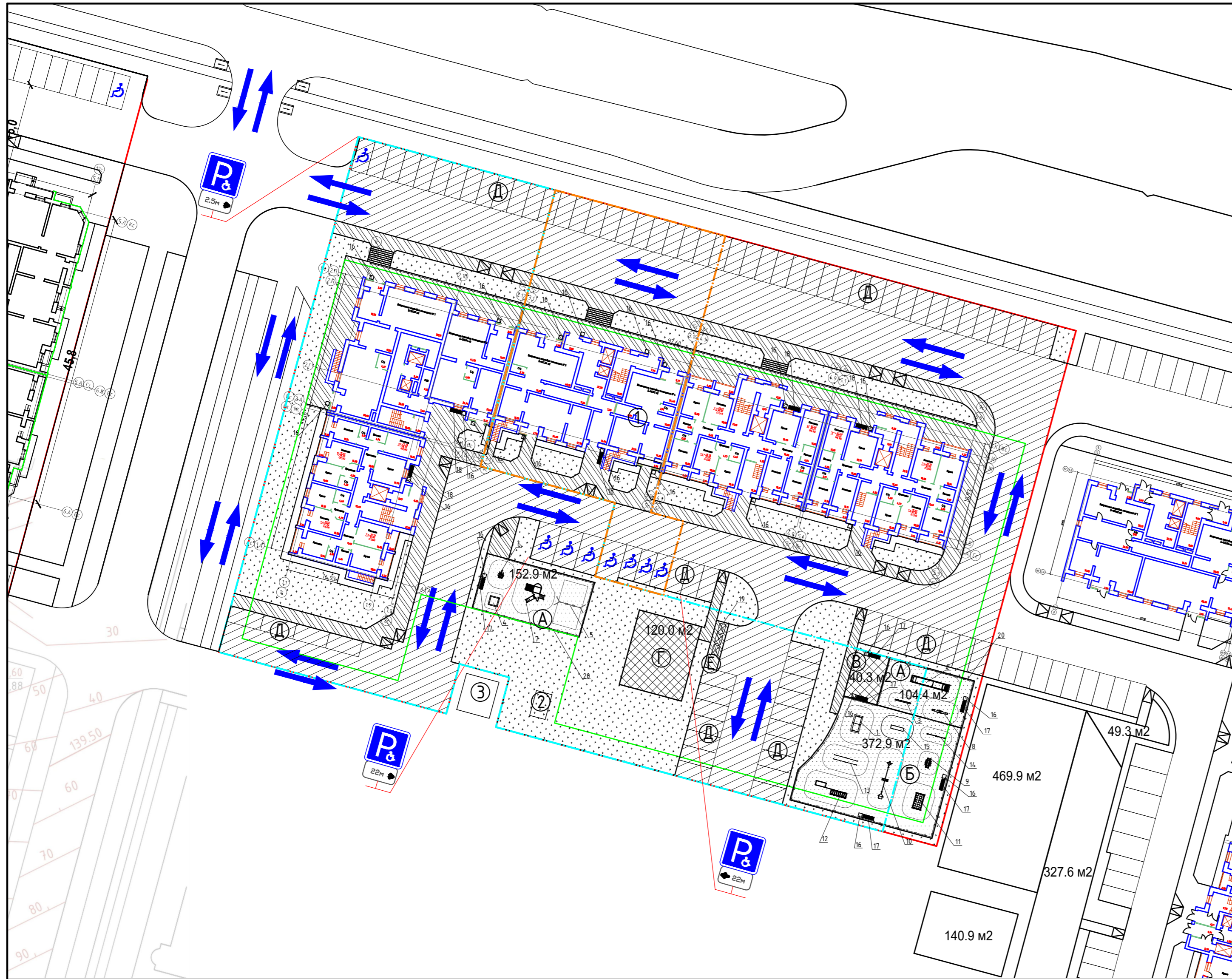
Примечание:

1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона

Бортовой камень БР 100.30.15:
1й этап - 313 пог. м
2й этап - 73 пог. м
3й этап - 238 пог. м

Бортовой камень БР 100.20.8:
1й этап - 318 пог. м
2й этап - 88 пог. м
3й этап - 150 пог. м

						1309-ПЗУ		
						Жилой дом № 216 108 мкр. г. Череповца		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудрявцев О.Е.					П	4	
Проверил	Белановский И.П.							
						План покрытий		
Норм.контр.	Тихонова Г.В.					 ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТИРНИЙ ИНСТИТУТ		
ГИП	Белановский И.П.							



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 21	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	
3	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	

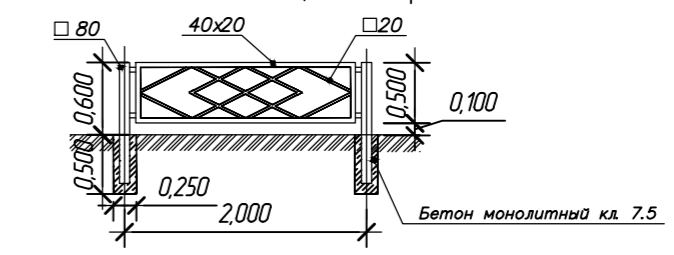
Обозначение зон на плане:
 А - площадка для игр детей
 Б - площадка для занятий физкультурой
 В - площадка для отдыха взрослых
 Г - хозяйственная
 Д - площадка для хранения автомобилей
 Е - площадка контейнеров ТБО

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
1	Оборудование	Теннисный стол СО-39	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
2	Оборудование	Горка Г-11	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
3	Оборудование	Лазалка Л-21	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
4	Оборудование	Песочница ПС-09	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
5	Оборудование	Детская качель К-02	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
6	Оборудование	Качалка на пружинах Б-17	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
7	Оборудование	Детский игровой комплекс ДИК-10	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
8	Оборудование	Качель-балансир Б-02	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
9	Оборудование	Уличный тренажер УТ-16	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
10	Оборудование	Спортивный комплекс СК-18	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
11	Оборудование	Спортивный комплекс СК-07	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
12	Оборудование	Спортивный комплекс СК-04	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
13	Оборудование	Воркаут В-08	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
14	Оборудование	Спортивный комплекс СО-03	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
15	Оборудование	Спортивный комплекс "Брусся" СО-24	1	ООО "Городок" Веселый дворик, г. Вологда
16	Оборудование	Урна	23	индивидуальное изготовление
17	Оборудование	Скамья №1	6	индивидуальное изготовление
18	Оборудование	Скамья №2	5	индивидуальное изготовление
19	Оборудование	Мобильный контейнер для ТБО	3	MGB-1100 (Экотранссервис) индивидуальное изготовление
20	Металлическое ограждение	138 п/м	1	индивидуальное изготовление

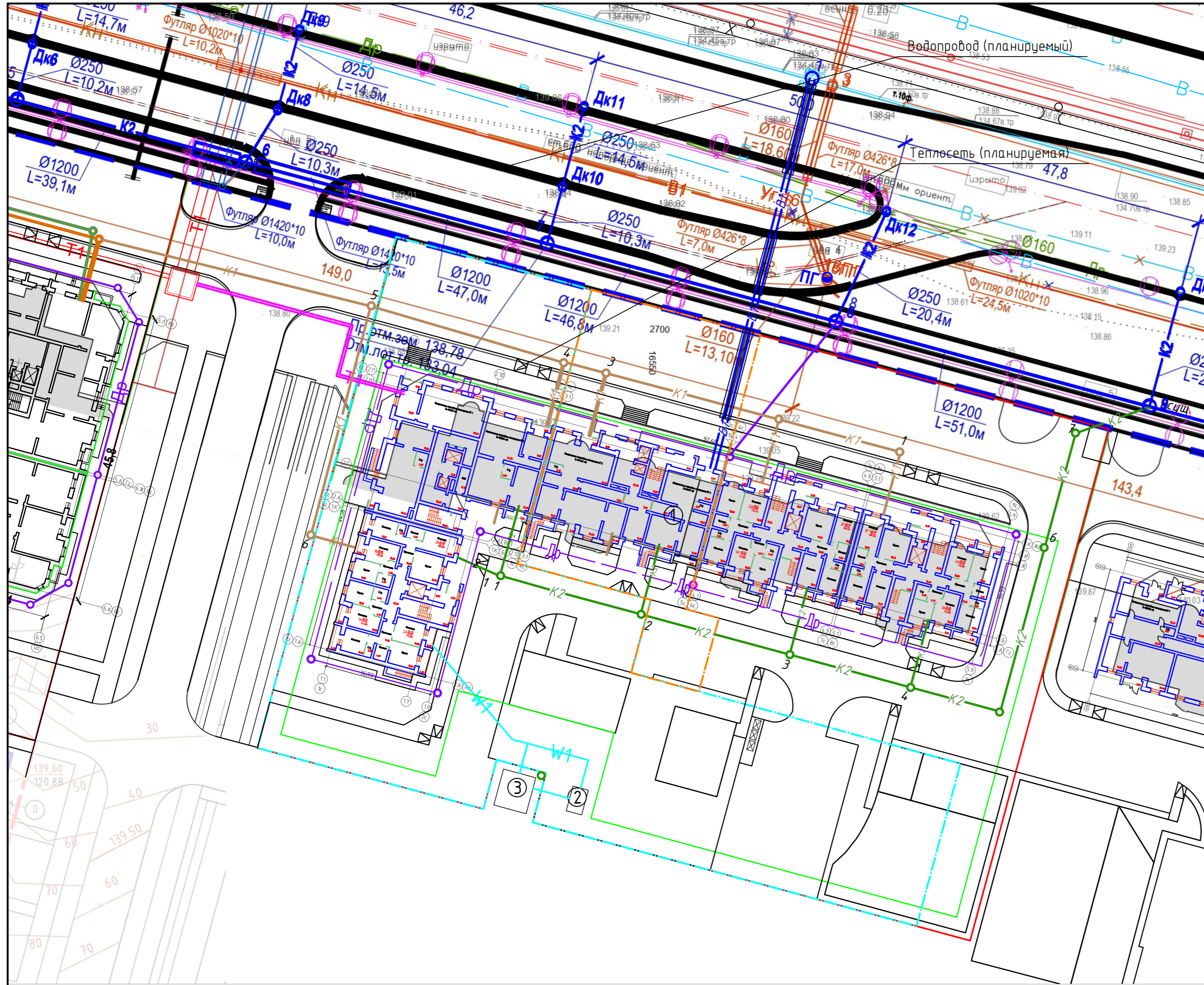
Условные обозначения:
 - граница земельного участка с кадастровым номером 34 35:21:0503001:893
 - граница 1 этапа строительства
 - граница 2 этапа строительства
 - граница 3 этапа строительства
 - линия минимальных отступов строений от границ земельного участка
 - схема движения автотранспорта
 6.4.17Д - знак "Парковка для инвалидов" (3 шт.)
 8.2.5 - знак "Зона действия" (3 шт.)

Рядовая секция ограждения



Примечание:
 1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

1309-ПЗУ				
Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Кудрявцев О.Б.			
Проверил	Белановский И.П.			
Норм. контр.	Тихонова Г.В.			
ГИП	Белановский И.П.			
План благоустройства и озеленения			Стадия	Лист
			П	5
ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ			Листов	



Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.	Ранее запроект.	Демонтаж
Водопровод	— В1 —			
Канализация бытовая	— К1 —			
Канализация ливневая	— К2 —			
Дренаж	— ДР —			
Теплосеть	— Т1 —			
Дренаж теплосети				
Кабель 0.4 кВ	— W1 —			
Газопровод				

Экспликация зданий и сооружений


№ на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом № 21	
2	Дизельная электростанция контейнерного типа	
3	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	

Условные обозначения:

- граница земельного участка с кадастровым номером 3У 35:21:0503001:893
- граница 1 этапа строительства
- граница 2 этапа строительства
- граница 3 этапа строительства
- линия минимальных отступов строений от границ земельного участка

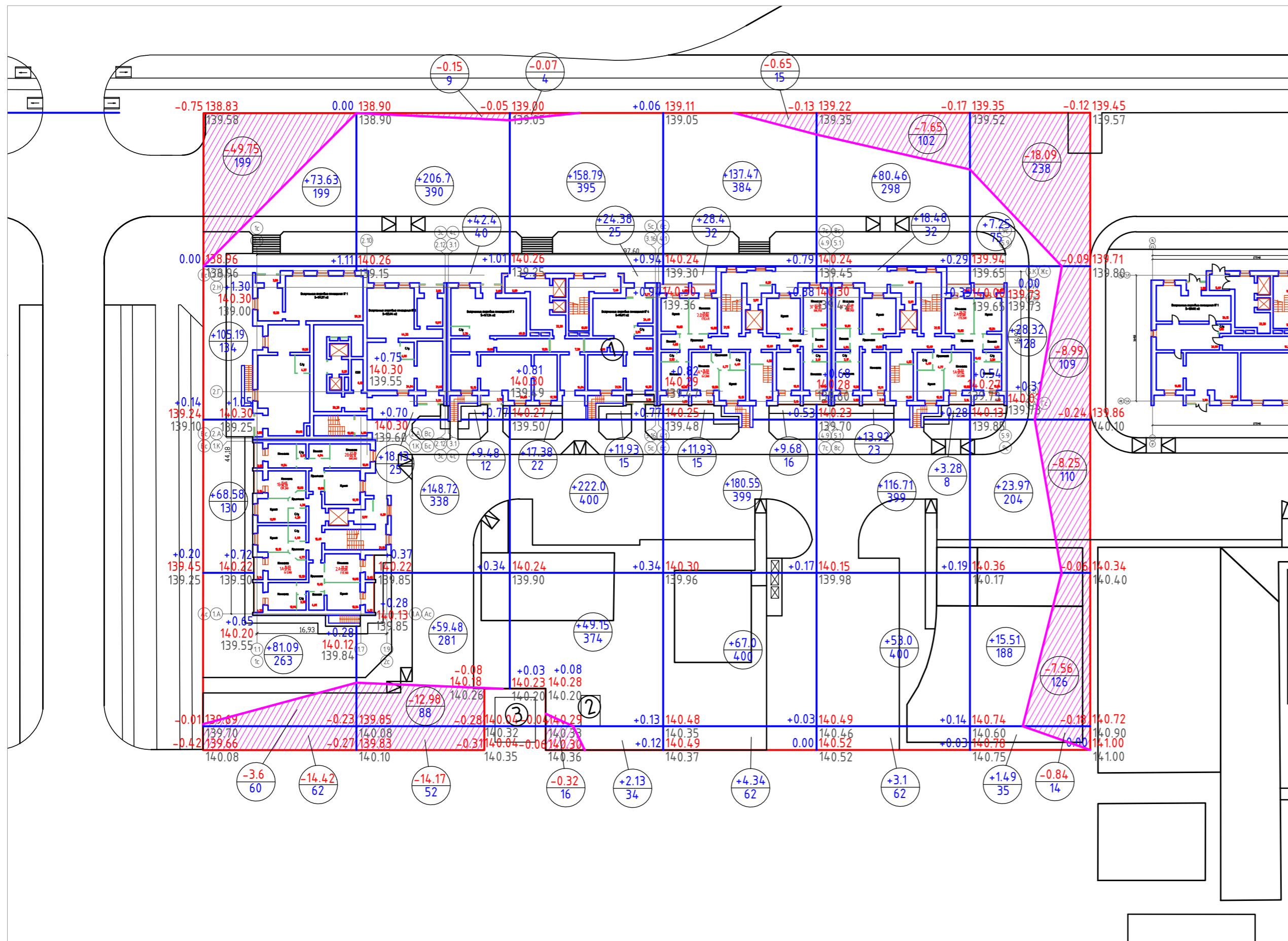
Примечание:

1. Соседние участки нанесены согласно проекту планировки территории 108 микрорайона.

1309-ПЗУ					
Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал		Кудрявцев О.В.	<i>[Подпись]</i>		
Проверил		Белановский И.П.	<i>[Подпись]</i>		
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					6
Норм. контр.	Тихонова Г.В.	<i>[Подпись]</i>			
ГИП	Белановский И.П.	<i>[Подпись]</i>			
Сводный план инженерных сетей					 ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
					Формат
					A2

Баланс земляных масс

Наименование	Количество, куб.м		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2104.02	146.65	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве корыт:		12250.31	
а) подземных частей здания (котлован)		9428.50	
б) автомобильных покрытий		1743.57	
в) тротуаров		471.67	
г) отмостки		31.91	
д) газона		24.790	
е) площадок с песчано-гравийным покрытием		264.52	
ж) площадок и тротуаров с плиточным покрытием		62.24	
з) площадок для контейнеров ТБО		5.94	
3. Поправка на уплотнение (к=0.30)	631.21		
Всего пригодного грунта	2735.23	12396.96	
4. Недостаток пригодного грунта	9661.73		
5. Итого перерабатываемого грунта	12396.96	12396.96	



Выемка	67.77	27.3	0.39	0.65	7.65	42.89	Итого	146.65
Насыпь	328.49	484.91	485.76	439.37	288.95	76.54		2104.02

Словные обозначения:

- — граница благоустройства
- — линия нулевых работ

— область выемки

разность отметок — $+0.37 \begin{matrix} 140.22 \\ 139.85 \end{matrix}$ — Проектная отметка покрытия
 — Существующая отметка покрытия

$\begin{matrix} +59.48 \\ 281 \end{matrix}$ — объем земляных работ
 — площадь фигуры

1309-ПЗУ					
Жилой дом № 21 в 108 мкр. г. Череповца					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кудрявцев О.В.				
Проверил	Белановский И.П.				
Норм.контр.	Тихонова Г.В.				
ГИП	Белановский И.П.				

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План земляных масс. Баланс земляных масс

ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ