

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	57561646	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</b>	ИНН	1326183513	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2	
Местонахождение (адрес)	<b>430005, Мордовия респ, Саранск г, Степана Разина ул, д. № 17А, оф. 327</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43
		по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
<b>ЗАО АУДИТОРСКО - КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА "ФЕДОРЕНКО"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1326148692	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021300982010	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 129 578	2 220 530	843 593
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства		856 139	1 949 807	583 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 197	9 969	11 192
	Финансовые вложения	1170	158 160	9 152	11 616
	Отложенные налоговые активы	1180	13 379	3 525	3 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 309 315</b>	<b>2 243 176</b>	<b>870 069</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	308 104	104 078	338 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13 775	7
	Дебиторская задолженность	1230	615 017	502 672	701 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	640 069	300 081	250 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964 844	291 531	624 597
	в том числе:				
	Аккредитив		924 189	279 278	566 695
	Прочие оборотные активы	1260	1 817	2 161	2 571
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 529 850</b>	<b>1 214 297</b>	<b>1 916 945</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 839 164</b>	<b>3 457 472</b>	<b>2 787 014</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 931 873	1 931 873	1 931 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(1 775)	(1 775)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 563	6 563	6 563
	Резервный капитал	1360	80 332	68 579	68 439
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 015	97 466	75 944
	Итого по разделу III	1300	2 153 783	2 102 706	2 081 044
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 439 998	315 062	584 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 376	7 246	7 961
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 519	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 450 892	322 308	592 556
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 753	358	47
	Кредиторская задолженность	1520	168 320	1 014 955	95 106
	Доходы будущих периодов	1530	8 046	12 730	17 661
	Оценочные обязательства	1540	51 370	4 415	600
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 489	1 032 458	113 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 839 164	3 457 472	2 767 014



Руководитель

Мостов Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57561646		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1326183513		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Акционерное общество	/		12267	43	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 006 096	310 786
	Себестоимость продаж	2120	(771 161)	(292 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 935	17 982
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88 806)	(60 104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 129	(42 122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 513	26 357
	Проценты к уплате	2330	(6 514)	(9 196)
	Прочие доходы	2340	309 692	210 822
	Прочие расходы	2350	(408 891)	(153 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 929	32 417
	Налог на прибыль	2410	(22 510)	(8 901)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 097)	(9 473)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 587	572
	Прочее	2460	(362)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 057	23 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 057	23 505
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мостов Игорь Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
57561646		
1326183513		
41.2		
12267	43	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"Мордовская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская  
собственность с долями  
федеральной собственности  
и собственности субъектов  
Российской Федерации

Акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 931 873	(1 775)	6 563	68 439	75 944	2 081 044
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	23 506	23 506
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	23 505	23 505
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
невостребованные дивиденды	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1	1
в том числе:						(1 844)	(1 844)
убыток	3221	X	X	X	X	(1 704)	(1 704)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	140	(140)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 931 873	(1 775)	6 563	68 579	97 466	2 102 706
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	1 775	-	-	61 057	62 832
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	61 057	61 057
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
покупка акций	3317	-	1 775	-	-	-	1 775
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 753)	(11 753)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 753)	(11 753)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	11 753	(11 753)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 931 873	-	6 563	80 332	135 015	2 153 783

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	2 081 044	23 505	(1 843)	2 102 706
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 081 044	23 505	(1 843)	2 102 706
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	75 944	23 505	(1 983)	97 466
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75 944	23 505	(1 983)	97 466
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 161 829	2 115 436	2 098 705



Руководитель Мастов Игорь Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	57561646		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации		ИНН	1326183513		
Акционерное общество	/		по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКФС / ОКФС	12267	43	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 061 255	1 255 251
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 078 704	372 753
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	32 620	33 064
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования, полученного застройщиком от инвесторов на строительство объектов	4114	319 939	386 351
возврат депозита	4115	300 000	250 000
прочие поступления	4119	329 992	213 083
Платежи - всего	4120	(2 365 472)	(1 861 814)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 260 952)	(1 229 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 328)	(47 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(37 411)	(4 132)
размещение депозита	4125	(640 000)	(300 000)
прочие платежи	4129	(355 781)	(280 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(304 217)	(606 563)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	25 671	9 809
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	24 986	9 186
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	685	623
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 327)	(51 234)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 327)	(51 234)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 344	(41 425)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 124 936	315 062
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 124 936	315 062
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(161 750)	(140)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 740)	(140)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(150 010)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	963 186	314 922
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	673 313	(333 066)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	291 531	624 597
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	964 844	291 531
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Мостов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация: Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная российская  
собственность с долями  
федеральной собственности  
и собственности субъектов  
и собственности субъектов  
/ Российской Федерации

Акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
57561646		
1326183513		
41.2		
12267	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Мостов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)



20 марта 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 129 578	2 220 530	843 593
Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 197	9 969	11 192
Финансовые вложения долгосрочные	1170	158 160	9 152	11 616
Отложенные налоговые активы	1180	13 379	3 525	3 667
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	308 104	104 078	338 435
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13 775	7
Дебиторская задолженность*	1230	615 017	502 672	701 180
Финансовые вложения краткосрочные	1240	640 069	300 081	250 155
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964 844	291 531	624 597
Прочие оборотные активы	1260	1 817	2 161	2 571
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>3 839 164</b>	<b>3 457 472</b>	<b>2 787 014</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 439 998	315 062	584 595
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 376	7 246	7 961
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 519	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	6 753	358	47
Кредиторская задолженность	1520	168 320	1 014 955	95 106
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	51 370	4 415	600
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 677 336</b>	<b>1 342 036</b>	<b>688 309</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 161 829</b>	<b>2 115 436</b>	<b>2 098 705</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Мостов Игорь Сергеевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убыток от обесцenne- ния	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	убыток от обесцenne- ния	Переоценка		персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убыток от обесцenne- ния
						персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убыток от обесцenne- ния			Персона- льная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Основные средства (без учета доходных вложений и материальных ценности) - всего	5200	за 2022г.	517 688	(246 964)	43 829	(118 619)	117 841	(40 336)	-	-	-	442 899	(169 460)
	5210	за 2021г.	470 028	(210 333)	48 263	(603)	603	(37 235)	-	-	-	517 688	(246 964)
в том числе:													
	Создания												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	456 904	(242 626)	31 849	(114 756)	114 764	(37 318)	-	-	-	373 997	(165 180)
	5211	за 2021г.	456 904	(206 261)	-	-	-	(36 365)	-	-	-	456 904	(242 626)
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	963	(808)	524	(499)	480	(94)	-	-	-	988	(412)
	5212	за 2021г.	963	(723)	-	-	-	(85)	-	-	-	963	(808)
Земельные участки	5203	за 2022г.	2 028	(927)	112	(1 233)	588	(183)	-	-	-	907	(523)
	5213	за 2021г.	1 402	(1 402)	1 229	(803)	603	(128)	-	-	-	2 028	(927)
Транспортные средства	5204	за 2022г.	8 811	-	-	-	-	-	-	-	-	8 811	-
	5214	за 2021г.	8 811	-	-	-	-	-	-	-	-	8 811	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2022г.	1 947	(1 947)	9 344	(2 088)	1 994	(1 100)	-	-	-	9 203	(1 054)
	5215	за 2021г.	1 947	(1 947)	-	-	-	-	-	-	-	1 947	(1 947)
Здания	5206	за 2022г.	43	(6)	180	(43)	6	(18)	-	-	-	180	(18)
	5216	за 2021г.	43	-	43	-	-	(6)	-	-	-	43	(6)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5207	за 2022г.	46 992	(651)	1 821	-	-	(1 623)	-	-	-	48 812	(2 273)
	5217	за 2021г.	-	-	46 992	-	-	(651)	-	-	-	46 992	(651)
в том числе:													
	Здания												
Здания	5220	за 2022г.	11 497	(1 529)	-	(1 634)	231	(369)	-	-	-	9 863	(1 666)
	5230	за 2021г.	12 414	(1 223)	-	(917)	107	(413)	-	-	-	11 497	(1 529)
Здания	5221	за 2022г.	11 497	(1 529)	-	(1 634)	231	(369)	-	-	-	9 863	(1 666)
	5231	за 2021г.	12 414	(1 223)	-	(917)	107	(413)	-	-	-	11 497	(1 529)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличение стоимости	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 949 807	1 177 767	(2 229 982)	(41 453)	856 139
	5250	за 2021г.	583 899	1 738 065	(323 894)	(48 263)	1 949 807
Комплексная застройка жд в районе п. Лухова	5241	за 2022г.	401	-	-	-	401
	5251	за 2021г.	5 172	54	4 824	-	401
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 3-ий мкр.	5242	за 2022г.	97 315	27 916	56 154	-	69 077
	5252	за 2021г.	20 539	76 376	-	-	97 315
Комплексная застройка в р-не р. Тагла - Сети электроснабж. в 4 мкр. (Июль-октябрь инфраструк. в 5 мкр.)	5243	за 2022г.	668	-	-	-	668
	5253	за 2021г.	668	-	-	-	668
2 этап Жд №1 в квартале Гагарина, Фурманова, Филатова, Мичурина в г.Саранске	5244	за 2022г.	223 813	39 744	263 558	-	-
	5254	за 2021г.	30 689	193 124	-	-	223 813
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Инж. сети. Сети Электроснабжения 2 этап.	5245	за 2022г.	3 400	(2 149)	1 251	-	-
	5255	за 2021г.	1 231	2 169	-	-	3 400
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №8	5246	за 2022г.	12 619	16 076	8 808	-	21 887
	5256	за 2021г.	22 127	2 527	12 035	-	12 619
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №9	5247	за 2022г.	14 816	1 006	10 063	-	5 759
	5257	за 2021г.	22 129	2 889	10 202	-	14 816
1 этап Жд №1 в квартале Гагарина, Фурманова, Филатова, Мичурина в г.Саранске	5248	за 2022г.	201 775	56 169	257 944	-	-
	5258	за 2021г.	28 212	173 563	-	-	201 775
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №3	5249	за 2022г.	303 084	-	303 084	-	-
	5259	за 2021г.	75 584	231 483	3 983	-	303 084
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №4		за 2022г.	272 818	-	272 818	-	-
		за 2021г.	49 736	237 744	14 662	-	272 818
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №5		за 2022г.	240 322	-	238 166	-	-
		за 2021г.	62 521	233 963	56 162	-	240 322
Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Лухова. Плоскостные сооружения. Спортивная площадка		за 2022г.	70	-	70	-	-
		за 2021г.	70	-	-	-	70
Застройка многоквартирн. дом. кварт. окраин.ул. Пролетар. Промышл. проездок, ул.Большевик. ул.Басенко		за 2022г.	115	-	-	-	115
		за 2021г.	-	115	-	(31 849)	115
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Инж. сети. Сети Электроснабжения 1 этап.		за 2022г.	29 700	2 149	-	-	-
		за 2021г.	595	29 105	-	-	29 700
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №26		за 2022г.	15 591	33 349	11 411	-	37 528
		за 2021г.	13 150	4 315	1 874	-	15 591
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Жд №2а		за 2022г.	54 427	176 559	10 845	-	220 142
		за 2021г.	5 751	52 178	3 501	-	54 427
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. Проезды		за 2022г.	3 779	-	3 779	-	-
		за 2021г.	5 866	136	2 223	-	3 779
Комплексная застройка жд в районе р. Тагла 4-ый мкр. ТП (2767)		за 2022г.	58	-	-	-	58
		за 2021г.	460	-	402	-	58

Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. ТП (2768)	за 2022г.	54	-	-	-	-	54
	за 2021г.	453	-	380	-	-	54
Проект 60 лет Октября, д.1	за 2022г.	104	8 108	-	-	-	54
	за 2021г.	9	95	-	-	-	54
Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. Жд №1в	за 2022г.	30 003	173 903	10 630	-	-	8 210
	за 2021г.	13 312	18 324	1 634	-	-	104
Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. Жд №1б	за 2022г.	15 583	6 989	10 987	-	-	183 276
	за 2021г.	18 331	3 416	6 164	-	-	30 003
Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. Жд №6	за 2022г.	18 691	98 955	14 153	-	-	11 185
	за 2021г.	11 574	7 724	608	-	-	15 563
Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. Жд №7	за 2022г.	15 893	55 624	10 661	-	-	103 493
	за 2021г.	17 079	3 233	4 420	-	-	18 691
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6	за 2022г.	1 725	(457)	-	-	-	60 855
	за 2021г.	1 268	457	-	-	-	15 893
Дом многоэт. жилой застройки (пл. №2) в к-ле А.Невского, Титова, Республ., Ессельва	за 2022г.	58 209	23 008	81 217	-	-	1 268
	за 2021г.	-	58 209	-	-	-	1 725
Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. Жд №10	за 2022г.	13 718	(2 027)	7 043	-	-	-
	за 2021г.	-	13 718	-	-	-	58 209
Комплексная застройка жд в районе р. Тапла 4-ый мкр. Жд №11	за 2022г.	23 624	7 231	21 049	-	-	4 648
	за 2021г.	-	23 624	-	-	-	13 718
Застройка многоэтажными ж.д. в р.п. Луговка. МДЮУ- Детский сад на 140 мест.	за 2022г.	5 683	-	-	-	-	9 806
	за 2021г.	5 683	-	-	-	-	23 624
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.7/4	за 2022г.	1 225	-	5 683	-	-	-
	за 2021г.	953	(271)	-	-	-	5 683
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.7	за 2022г.	1 537	271	-	-	-	953
	за 2021г.	1 112	(425)	-	-	-	1 225
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.7/2	за 2022г.	1 400	425	-	-	-	1 112
	за 2021г.	1 042	(368)	-	-	-	1 537
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/8	за 2022г.	1 513	358	-	-	-	1 042
	за 2021г.	1 161	(353)	-	-	-	1 400
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.4/6	за 2022г.	32 384	353	-	-	-	1 161
	за 2021г.	1 702	(433)	-	-	-	1 513
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.4/7	за 2022г.	31 025	10 744	43 128	-	-	-
	за 2021г.	1 991	30 682	-	-	-	32 384
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/5	за 2022г.	1 680	43 128	-	-	-	-
	за 2021г.	1 247	(433)	-	-	-	31 025
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/4	за 2022г.	1 542	433	-	-	-	1 247
	за 2021г.	1 175	(367)	-	-	-	1 680
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/2	за 2022г.	1 583	367	-	-	-	1 175
	за 2021г.	1 196	(387)	-	-	-	1 542
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/3	за 2022г.	1 686	387	-	-	-	1 196
	за 2021г.	1 249	(438)	-	-	-	1 583
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/6	за 2022г.	1 551	438	-	-	-	1 249
	за 2021г.	1 180	(371)	-	-	-	1 686
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.6/7	за 2022г.	1 606	371	-	-	-	1 180
	за 2021г.	1 208	(396)	-	-	-	1 551
Строительство 3-х этажных жилых домов р.п.Луговка пл.7/3	за 2022г.	1 411	396	-	-	-	1 208
	за 2021г.	1 048	(363)	-	-	-	1 606
	за 2022г.	363	363	-	-	-	1 411
	за 2021г.	1 048	-	-	-	-	1 048
	за 2021г.	-	-	-	-	-	1 411

Дом многоэт. жилой застройки (эт. №1) в кв-ле А. Невского, Титова, Ресубли., Евсевьева	за 2022г.	116 206	60 148	106 354	-	-
Многоквартирный жилой дом в с. Кичурово	за 2021г.	2	116 204	-	-	116 206
Многоквартирный жилой дом в г. Темников ул. №2	за 2022г.	-	555	-	-	555
Заср-ка многоэт. жил. домами в кв-ле, огр-ном ул.Щорса, Гагар., Фурман., Филат. Жилой дом (эт. №1)	за 2021г.	-	9	-	-	9
Жилой дом 65,9 кв.м. по ул. Филатова, 19 к/н 13:23:0904217-649	за 2022г.	2 500	5 285	-	-	5 285
Здание котельной №1 АБЦ 289,9 кв.м. ул. Титова, д.4 к/н 13:23:1004078-646	за 2021г.	1 544	-	2 500	-	2 500
Здание котельной №2 АБЦ 506,0 кв.м. ул. Титова, д.4 к/н 13:23:1004078-167	за 2022г.	4 093	-	-	-	4 093
Здание склада цеха 2 144,1 кв.м. ул. Титова, д.4 к/н 13:23:1004078-174	за 2021г.	657	-	-	-	657
Земельный участок по ул. Филатова, 19 к/н 13:23:0904217-231	за 2022г.	2 500	-	2 500	-	2 500
Земельный участок пр. 60 лет Октября, 1 306 кв.м. к/н 13:23:1001052-11	за 2021г.	2 438	-	2 438	-	2 438
Земельный участок ул. Титова, д.1, 13 069 кв.м., к/н 13:23:1006060-61	за 2022г.	20 856	-	22	-	20 834
Земельный участок, 1051 кв.м., ул. Титова, д.4 к/н 13:23:1004078-59	за 2021г.	589	-	-	-	20 856
Земельный участок, 1226 кв.м., ул. Титова, к/н 13:23:1004078-1004	за 2022г.	684	-	-	-	589
Земельный участок, 4036 кв.м., ул. Титова, к/н 13:23:1004078-1005	за 2021г.	684	-	-	-	589
Земельный участок, 7860 кв.м., ул. Титова, д.4 к/н 13:23:1004078-50	за 2022г.	2 200	-	-	-	684
Нежилое здание, пр.60 лет Октября, 1; 589,6 кв.м. к/н 13:23:1001052-148	за 2021г.	3 201	-	3 201	-	3 201
Объект незавер. строительства по ул. Титова 28 кв.м., блочная котельная, к/н 13:23:1006060-66	за 2022г.	129	-	-	-	107
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 4 694,1 кв.м., нежилое здание, к/н 13:23:1006060-78	за 2021г.	32 968	129	-	-	129
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 116 м., канализация (проезд дренаж), к/н13:23:1006060-87	за 2022г.	608	-	22	-	179
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 176м, канализация, к/н 13:23:1006060-83	за 2021г.	7 240	-	-	-	32 946
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 342 м. канализация, к/н 13:23:1006060-82	за 2022г.	303	-	22	-	32 968
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 62м, спортивное ком.хоз.зд. к/н 13:23:1006060-79	за 2021г.	1 525	-	-	-	596
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 925 м.,	за 2022г.	2 818	-	22	-	608
						608
						7 218
						7 240
						281
						303
						449
						471
						1 503
						1 525
						2 796

наружные сети водопровода, км 13.23.1006060.85

	за 2021г.		2 818		2 818		2 818
Объект незавершенного строительства по ул. Титова, 56м., 13.23.1006060.85	за 2022г.	204	-	-	-	22	2 818
Теплоузел, 1 этаж, 482.3 кв.м., ул. Титова, д. 4 км 13.23.1004078.140	за 2021г.	-	-	-	-	-	182
Автотранспортное средство БМВ Х5	за 2022г.	3 223	-	-	-	-	204
1-этажный жилой дом №22 с км13.23.0904217.405 по ул. Мичурин, г. Саранск	за 2021г.	-	-	-	-	-	3 223
Многоквартирный жилой дом в г. Краснослободск	за 2022г.	383	-	-	-	-	3 223
Многоквартирный жилой дом в г. Темников	за 2021г.	-	-	-	-	-	383
Многоквартирный жилой дом в г. Туренево Адамовского района	за 2022г.	-	-	-	-	-	2 978
Многоквартирный жилой дом в г. Ковылкино	за 2021г.	-	-	-	-	-	131 947
Здание Никольской церкви с. Пушкино Ромодановского района	за 2022г.	-	-	-	-	-	68 886
Строительство 3-х этажных жилых домов в р.п. Лукожа пл. 4/8	за 2021г.	-	-	-	-	-	185
Автомобиль KIA K5 DL3 (2022)	за 2022г.	-	-	-	-	-	131 044
Автомобиль KIA CERATO BD PE (2022)	за 2021г.	-	-	-	-	-	2 961
Ноутбук GIGABYTE Aorus	за 2022г.	-	-	-	-	-	(474)
Шкаф 5400*500*2500	за 2021г.	-	-	-	-	-	40 325
Система видеонаблюдения 4 мер. Тагла	за 2022г.	-	-	-	-	-	2 229
TOYOTA CAMRY AXVA70L-REZ	за 2021г.	-	-	-	-	-	1 833
Застр. многоквартир. д. кварт.огранич. ул. Пролетар. ул. Васенко, ОФУИС (13.23.0901134.228)	за 2022г.	-	-	-	-	-	112
ЖКд 7, 10-ти эт. Гагарина Республикаская Филатова	за 2021г.	-	-	-	-	-	(112)
ЖКд 8, 10-ти эт. Гагарина Республикаская Филатова	за 2022г.	-	-	-	-	-	180
Комплексная застройка ЖК №2 в районе р. Тагла 5-ый мкр (13.23.0000000.2932)	за 2021г.	-	-	-	-	-	524
Малоэтажное жилищное стро-во в р.п. Лукожа г.п. Саранск. Сети наружного освещения	за 2022г.	-	-	-	-	-	4 725
Комплексная застройка ЖК в районе р. Тагла 4-ый мкр. Инж. сети. Сети связи.	за 2021г.	-	-	-	-	-	(524)
Комплексная застройка ЖК в районе р. Тагла 4-ый мкр. Инж. сети. Сети водоснабжения	за 2022г.	-	-	-	-	-	(4 725)



Исходные данные: наименование и адрес, м/п	за 2021г.	1 525	1 525		1 525		1 525	
13.23.1004078-79	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Гараж, ул.А.Невского,99а,184,5кв.м.,к/н 13.23.0904243-610	за 2021г.	483	483	-	483	-	483	-
Земельный участок пр.60 лет Октября,1; 1 306 кв.м., к/н 13.23.1001052-11	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок пр.60 лет Октября,48; 40м.,к/н 13.23.0902142-64	за 2021г.	2 438	2 438	-	2 438	-	2 438	-
Тепловая сеть ул.Димитрова,48; 40м.,к/н 13.23.0902142-64	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Новолое здание, пр.60 лет Октября,1; 599,6кв.м., к/н 13.23.1001052-148	за 2021г.	415	415	-	415	-	415	-
Железный склад, ул.А.Невского,99а, 64кв.м.	за 2022г.	3 201	3 201	-	3 201	-	3 201	-
Склад (16,2 кв.м.), к/н 13.23.0904243-288, ул. А.Невского, 99а	за 2021г.	240	240	-	240	-	240	-
Земельный участок, 1051 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-59	за 2022г.	-	-	112	-	112	-	-
Земельный участок, 1226 кв. м., ул. Титова, к/н13.23.1004078-1004	за 2021г.	-	-	569	-	569	-	-
Земельный участок, 4036 кв. м., ул. Титова, к/н13.23.1004078-1005	за 2022г.	-	-	684	-	684	-	-
Земельный участок, 7660 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-50	за 2021г.	-	-	2 200	-	2 200	-	-
Здание склада цеха №2, 144,1 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-174	за 2022г.	-	-	4 264	-	4 264	-	-
Здание котельной №1 АБЦ, 289,9 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-646	за 2021г.	-	-	657	-	657	-	-
Здание котельной №2 АБЦ, 506,0 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-167	за 2022г.	-	-	1 544	-	1 544	-	-
Теплопункт, 1 этаж, 462,3 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-149	за 2021г.	-	-	4 083	-	4 083	-	-
Земельный участок по ул. Филатова, 19, к/н 13.23.0904217-231, 539 кв.м.	за 2022г.	-	-	3 223	-	3 223	-	-
Жилый дом, 65,9 кв.м., по ул. Филатова, 19, к/н 13.23.0904217-649	за 2021г.	-	-	2 500	-	2 500	-	-
Компьютер №57	за 2022г.	-	-	2 500	-	2 500	-	-
Сервер 1С	за 2021г.	-	-	147	-	147	-	(147)
Телевизор LED 55	за 2022г.	-	-	102	-	102	-	(102)
Монитор DELL Optiplex 7480, 23.8",intel Core i5 10500,intel UHD Graphics 630,Windows 10 Professional	за 2021г.	-	-	46	-	46	-	(46)
Кухня общая с поломки	за 2022г.	-	-	78	-	78	-	(78)
Кухня	за 2021г.	-	-	107	-	107	-	(107)
Система хранения	за 2022г.	-	-	45	-	45	-	(45)
	за 2021г.	-	-	48	-	48	-	(48)



Стойка resolved	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стоп свальный	за 2021г.	-	-	72	-	(72)
Стоп рабочий	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	58	-	(58)
Стоп со стеллажом	за 2022г.	-	-	59	-	(59)
	за 2021г.	-	-	52	-	(52)
Тумба	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	44	-	(44)
Шкаф купе №1	за 2022г.	-	-	46	-	(46)
Шкаф купе №2	за 2021г.	-	-	69	-	(69)
Шкаф купе со стеллажом	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	42	-	(42)
Вывеска	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	43	-	(43)
Телевизор LED 65	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	43	-	(43)
Принтер Epson SureColor SC-13100x	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	171	-	(171)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 149	-
в том числе:			
Комплексная застройка в районе р. Тава. Проект застройки 4 квр. Сети электроснабжения 1 этап	5261	2 149	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	8 197	9 969	11 192
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	4 469	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	666 455	679 846	679 846
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основное средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	8 811	9 502	8 811
	5288	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (Подпись) \_\_\_\_\_  
 Мостов Игорь Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	9 152	-	150 010	(1 003)	-	-	-	-	158 160	-
в том числе:	5311	за 2021г.	11 616	-	-	(2 464)	-	-	-	-	9 152	-
Ипотечные займы физических лиц	5302	за 2022г.	776	-	-	(89)	-	-	-	-	686	-
Долговые ценные бумаги	5312	за 2021г.	872	-	-	(97)	-	-	-	-	776	-
Пресобритые права требования по кредитным обязательствам	5303	за 2022г.	8 357	-	-	(914)	-	-	-	-	7 443	-
Вклады в уставный капитал дочерних организаций	5313	за 2021г.	10 704	-	-	(2 347)	-	-	-	-	8 357	-
Краткосрочные - всего	5304	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5314	за 2021г.	20	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-
Долговые ценные бумаги	5305	за 2022г.	20	-	150 010	-	-	-	-	-	150 010	-
Депозиты	5315	за 2021г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-
Итого	5305	за 2022г.	300 081	-	340 000	(12 000)	-	-	-	-	640 069	-
в том числе:	5315	за 2021г.	250 155	-	2 135 000	2 085 000	-	-	-	-	300 081	-
Долговые ценные бумаги	5306	за 2022г.	81	-	-	(12)	-	-	-	-	69	-
Депозиты	5316	за 2021г.	155	-	-	(74)	-	-	-	-	81	-
Итого	5307	за 2022г.	300 000	-	340 000	-	-	-	-	-	640 000	-
Финансовых вложений - всего	5317	за 2021г.	250 000	-	2 135 000	(2 085 000)	-	-	-	-	300 000	-
в том числе:	5300	за 2022г.	309 233	-	490 010	(13 003)	-	-	-	-	788 229	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2021г.	261 771	-	2 135 000	2 082 536	-	-	-	-	309 233	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Мостов Игорь Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) Мостов Игорь Сергеевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

*(Handwritten signature)*

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	включена резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операциям)	применяются проценты, штрафы и иные начисления	пошли-ние	сливание на финансовый результат	восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосро-чную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	учтенная по условиям договора	включена резерва по сомнитель-ным долгам		
															выбыло	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	262 893	-	5 611	-	(33 822)	-	-	-	-	-	-	-	234 682	-
	5521	за 2021г.	305 640	-	35 819	-	(48 891)	-	-	(29 575)	-	-	-	-	262 893	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	57 820	-	1 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 221	-
	5522	за 2021г.	95 518	-	-	-	(8 124)	-	-	(29 575)	-	-	-	-	57 820	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	35 819	-	2 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 519	-
	5523	за 2021г.	-	-	35 819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 819	-
Прочая	5504	за 2022г.	169 254	-	1 510	-	(33 822)	-	-	-	-	-	-	-	136 942	-
	5524	за 2021г.	210 121	-	-	-	(40 867)	-	-	-	-	-	-	-	169 254	-
5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	219 779	-	270 394	438	(60 529)	-	(23 454)	-	(293)	-	75	-	426 703	(46 368)
	5530	за 2021г.	398 030	(2 490)	36 750	14 603	(218 398)	-	(21 661)	-	(2 471)	-	29 575	-	239 779	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	44 302	-	12 721	-	(36 920)	-	(5)	-	(293)	-	-	-	20 068	(361)
	5531	за 2021г.	180 279	(2 490)	9 381	-	(174 933)	-	-	(2 471)	-	-	29 575	-	44 302	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	21 242	-	245 094	-	(20 351)	-	-	-	-	-	-	-	245 965	-
	5532	за 2021г.	5 793	-	21 089	-	(5 508)	-	(142)	-	-	-	-	-	21 242	-
Прочая	5513	за 2022г.	174 235	-	12 579	438	(3 258)	-	(23 449)	-	-	-	75	-	160 620	(46 007)
	5533	за 2021г.	211 958	-	6 270	14 603	(37 047)	-	(21 519)	-	-	-	870	-	174 235	-
5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	502 672	-	276 005	438	(94 351)	-	(23 454)	-	(293)	-	75	-	661 365	(46 368)
	5520	за 2021г.	703 670	(2 490)	72 569	14 603	(287 379)	-	(21 661)	-	(2 471)	-	29 575	-	502 672	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора
Всего	5540	43 576	43 576	89 192	256 643	256 643
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	1 746	139 112	139 112
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочие	5543	43 576	43 576	87 446	117 532	117 532
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	применяются проценты, штрафы и иные начисления	логические			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	315 062	1 189 913	-	-	-	-	-	1 503 465
	5571	за 2021г.	584 595	315 062	-	(584 595)	-	-	-	315 062
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	315 062	1 124 936	-	-	-	-	-	1 439 998
	5572	за 2021г.	584 595	315 062	-	(584 595)	-	-	-	315 062
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	5 029	-	(1 510)	-	-	-	3 519
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
гарантийные удержания	5555	за 2022г.	-	59 948	-	-	-	X	X	59 948
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	106 894	96 635	6 395	(97 907)	(50)	75	-	115 125
	5580	за 2021г.	95 153	631 149	9 196	(19 315)	-	-	870	1 015 313
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	185 063	13 940	-	(184 202)	(50)	-	-	14 751
	5581	за 2021г.	83 446	106 425	-	(4 806)	-	-	-	185 063
авансы полученные	5562	за 2022г.	1	82 688	-	-	-	-	-	82 689
	5582	за 2021г.	-	1	-	-	-	-	-	1
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	9 470	-	-	(5 159)	-	75	-	4 386
	5583	за 2021г.	10 590	5 371	-	(5 611)	-	-	870	9 488
кредиты	5564	за 2022г.	358	-	6 395	-	-	-	-	6 753
	5584	за 2021г.	47	-	9 196	-	-	-	-	308
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	820 403	7	-	(813 864)	-	-	-	6 546
	5586	за 2021г.	1 002	819 352	-	(11)	-	-	-	820 403
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	421 956	1 286 548	6 395	(97 907)	(50)	X	75	1 618 590
	5570	за 2021г.	679 748	1 246 211	9 196	(603 910)	-	X	-	1 330 375



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) Мостов Игорь Сергеевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	768	281
Расходы на оплату труда	5620	44 682	30 172
Отчисления на социальные нужды	5630	16 932	11 180
Амортизация	5640	3 387	1 283
Прочие затраты	5650	23 037	17 188
Итого по элементам	5660	88 806	60 104
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	771 161	292 804
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	859 967	352 908

\* - Для организаций, осуществляющих торговлю деятельностью, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Мостов Игорь Сергеевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 415	86 378	(37 133)	(2 290)	51 370
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	109	3 199	(3 308)	-	-
Резерв по основному виду деятельности	5702	3 708	83 179	(36 114)	-	50 771
Социальные нужды	5703	600	-	-	-	600



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Мостов Игорь Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Обеспечения по выданным займам	5801	39 352	40 427	50 907
Приращенные средства дольщиков	5802	810 270	285 513	-
Обеспечения по договорным обязательствам	5803	-	-	76 854
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Обеспечения по кредитным договорам	5811	1 938 837	359 223	660 118



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Мостов Игорь Сергеевич  
 (реквизиты подписи)

20 марта 2023 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		207 410		16 264
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905		207 410		16 264
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910				
за 2021г.	5920				
в том числе:					
за 2022г.	5911				
за 2021г.	5921				



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Мостов Игорь Сергеевич**  
 (подпись) (подпись) (подпись)

20 марта 2023 г.

место штампа  
налогового органа

Акционерное общество  
"Специализированный  
застройщик "Мордовская  
ипотечная корпорация",  
1326183513/132601001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ОГРН/ОГРП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган УФНС России по Республике Мордовия (код 1300) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)  
Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация", 1326183513/132601001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) 21.03.2023 в 14.47.09 налоговую декларацию (расчет)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2022 год  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле NO\_VUHOTCH\_1300\_1300\_1326183513132601001\_20230321\_0827A  
19A-62DF-49CB-90BD-C55A481AEDF3  
(наименование файла)  
в налоговый орган УФНС России по Республике Мордовия (код 1300)  
(наименование и код налогового органа)  
которая поступила 21.03.2023 и принята налоговым органом 21.03.2023,  
регистрационный номер 00000000001770644155

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класовый чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ b8a5dd7c-3392-4690-a7e4-504e1594755c

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ,  
Кабанов Александр Федорович, Заместитель руководителя  
21.03.2023 16:29 (MSK), Сертификат 2FFB1D6951DE83B0E3384B4B2924D66792E8FD1C