

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

430000, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, дом № 89

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2019
57561646		
1326183513		
41.2		
47	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 756 541	2 522 134	1 716 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 837	13 961	2 550
	Финансовые вложения	1170	259 790	269 895	256 810
	Отложенные налоговые активы	1180	3 917	3 952	- 4 070
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 034 085	2 809 942	1 979 527
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	920 533	578 806	346 539
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 453	11 718	20 899
	Дебиторская задолженность	1230	1 473 438	1 493 665	1 329 693
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 550	18 888	119 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 750	269 697	270 391
	Прочие оборотные активы	1260	7 593	10 490	5 286
	Итого по разделу II	1200	2 601 317	2 383 263	2 091 839
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 635 402	5 193 205	4 071 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 824 281	1 824 281	1 824 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(531)	(531)	(1 132)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	68 209	68 209	67 331
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 066	91 840	93 233
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 984 025</b>	<b>1 983 799</b>	<b>1 983 713</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	482 089	848 566	1 140 927
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 567	11 859	11 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>493 656</b>	<b>860 426</b>	<b>1 152 765</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 274 635	1 090 134	47 869
	Кредиторская задолженность	1520	855 234	1 230 663	853 990
	Доходы будущих периодов	1530	26 273	27 504	32 429
	Оценочные обязательства	1540	1 578	680	600
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 157 721</b>	<b>2 348 980</b>	<b>934 888</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 635 402</b>	<b>5 193 205</b>	<b>4 071 366</b>



Руководитель

Лушков Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>57561646</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	<b>1326183513</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>		
<b>Акционерное общество</b>	<b>/</b>	по ОКЕИ	<b>47</b>	<b>43</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	134 472	157 612
	Себестоимость продаж	2120	(114 521)	(147 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 951	10 551
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 336)	(20 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 385)	(9 479)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	676	853
	Проценты к уплате	2330	(51 393)	(35 773)
	Прочие доходы	2340	78 751	123 590
	Прочие расходы	2350	(25 120)	(77 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	529	1 689
	Текущий налог на прибыль	2410	(560)	(170)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(197)	(113)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	293	(245)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(36)	(36)
	Прочее	2460	-	(118)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	226	1 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	226	1 120
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Лушков Сергей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 756 541	2 522 134	1 716 097
Доходные вложения в материальные ценности	1160	13 837	13 961	2 550
Финансовые вложения долгосрочные	1170	259 790	269 895	256 810
Отложенные налоговые активы	1180	3 917	3 952	4 070
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	920 533	578 806	346 539
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 453	11 718	20 899
Дебиторская задолженность*	1230	1 473 438	1 493 665	1 329 693
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 550	18 888	119 031
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 750	269 697	270 391
Прочие оборотные активы	1260	7 593	10 490	5 286
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 635 402</b>	<b>5 193 205</b>	<b>4 071 366</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	482 089	848 566	1 140 927
Отложенные налоговые обязательства	1420	11 567	11 859	11 838
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	1 274 635	1 090 134	47 869
Кредиторская задолженность	1520	855 234	1 230 663	853 990
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 578	680	600
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 625 104</b>	<b>3 181 902</b>	<b>2 055 225</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 010 298</b>	<b>2 011 303</b>	<b>2 016 141</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.