

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	<u>Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"</u>		57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Открытое акционерное общество /</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>430000, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, дом № 89</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 706 692	1 716 097	2 336 020
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 524	2 550	2 656
	Финансовые вложения	1170	269 874	256 810	163 393
	Отложенные налоговые активы	1180	4 034	4 070	4 228
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 983 124	1 979 527	2 506 296
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	333 890	346 539	420 482
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 317	20 899	38 282
	Дебиторская задолженность	1230	1 650 173	1 329 693	735 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	83 651	119 031	639 745
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 410	270 391	212 498
	Прочие оборотные активы	1260	4 951	5 286	20 910
	Итого по разделу II	1200	2 350 392	2 091 839	2 067 286
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 333 516	4 071 366	4 573 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 824 281	1 824 281	1 824 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(1 132)	(1 132)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	67 331	67 331	66 640
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 397	93 233	92 169
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 984 877</b>	<b>1 983 713</b>	<b>1 983 090</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 386 879	1 140 927	73 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 083	11 838	13 046
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 398 962</b>	<b>1 152 765</b>	<b>86 436</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	24 534	47 869	367 587
	Кредиторская задолженность	1520	893 086	853 990	2 097 895
	Доходы будущих периодов	1530	31 197	32 429	37 353
	Оценочные обязательства	1540	859	600	1 221
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>949 677</b>	<b>934 887</b>	<b>2 504 056</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 333 516</b>	<b>4 071 366</b>	<b>4 573 582</b>



Руководитель

**Лушенков Сергей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

Организация <u>Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	31	03
Вид экономической деятельности	ИНН	57561646	2018	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	1326183513	41.2	
Открытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	157 612	261 683
	Себестоимость продаж	2120	(147 061)	(240 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 551	20 693
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 030)	(21 251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 479)	(558)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	853	8 828
	Проценты к уплате	2330	(35 773)	(8 198)
	Прочие доходы	2340	123 590	48 118
	Прочие расходы	2350	(77 502)	(44 083)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 689	4 107
	Текущий налог на прибыль	2410	(170)	(1 848)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(113)	(984)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(245)	93
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(36)	(50)
	Прочее	2460	-	(1 791)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 238	511

*Handwritten signature*

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 238	511
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Лушков Сергей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Мордовская ипотечная корпорация"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 706 692	1 716 097	2 336 020
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 524	2 550	2 656
Финансовые вложения долгосрочные	1170	269 874	256 810	163 393
Отложенные налоговые активы	1180	4 034	4 070	4 228
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	333 890	346 539	420 482
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 317	20 899	38 282
Дебиторская задолженность*	1230	1 650 173	1 329 693	735 367
Финансовые вложения краткосрочные	1240	83 651	119 031	639 745
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 410	270 391	212 498
Прочие оборотные активы	1260	4 951	5 286	20 910
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>4 333 516</b>	<b>4 071 366</b>	<b>4 573 582</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 386 879	1 140 927	73 390
Отложенные налоговые обязательства	1420	12 083	11 838	13 046
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	24 534	47 869	367 587
Кредиторская задолженность	1520	893 086	853 990	2 097 895
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	859	600	1 221
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>2 317 442</b>	<b>2 055 224</b>	<b>2 553 139</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 016 074</b>	<b>2 016 142</b>	<b>2 020 443</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.