



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА
“ФЕДОРЕНКО”

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ СРО АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ 11006000640

ОГРН 1021300982010 ИНН 1326148692 КПП 132601001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам и Совету директоров
АО «Специализированный застройщик
«Мордовская ипотечная корпорация»**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

заклучения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ЗАО Аудиторско-консультационная
фирма "ФЕДОРЕНКО"



Р.А.Федоренко

Квалификационный аттестат аудитора
№ 06-000072

21 марта 2023 года

**ЗАО
АУДИТОРСКО
-
КОНСУЛЬТАЦ
ИОННАЯ
ФИРМА
"ФЕДОРЕНКО"**

Подписано цифровой подписью: ЗАО
АУДИТОРСКО - КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ФИРМА "ФЕДОРЕНКО"
DN:
1.2.643.100.4=120A31333236313438363932,
1.2.643.100.3=120B3030373236333836303338,
1.2.643.100.1=120D3130323133303039383230
3130,
1.2.643.3.131.1.1=120C3133323630323338383
03031, email=FEDORENKOROMAN@MAIL.RU,
c=RU, st=13 Республика Мордовия,
l=САРАНСК, street=УЛИЦА КРУПСКОЙ, 20, 32,
o=ЗАО АУДИТОРСКО -
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА
"ФЕДОРЕНКО", cn=ЗАО АУДИТОРСКО -
КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА
"ФЕДОРЕНКО", title=ДИРЕКТОР,
givenName=РОМАН АНАТОЛЬЕВИЧ,
sn=ФЕДОРЕНКО
Дата: 2023.03.24 10:26:17 +03'00'

Сведения об аудируемом лице

Наименование: АО «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 30 октября 2002 г. и
присвоен государственный регистрационный номер 1021300979127
Местонахождение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17А, оф. 327

Сведения об аудиторе

Наименование: ЗАО Аудиторско-консультационная фирма «ФЕДОРЕНКО»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 ноября 2002 г. и
присвоен государственный регистрационный номер 1021300982010
Местонахождение: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Крупской, 20
ЗАО АКФ «ФЕДОРЕНКО» является членом Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество». Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций 11006000640

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация:	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</u>		57561646		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1326183513		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>430005, Мордовия респ, Саранск г, Степана Разина ул, д. № 17А, оф. 327</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ЗАО АУДИТОРСКО - КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА "ФЕДОРЕНКО"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1326148692		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021300982010		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 129 578	2 220 530	843 593
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства		856 139	1 949 807	583 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 197	9 969	11 192
	Финансовые вложения	1170	158 160	9 152	11 616
	Отложенные налоговые активы	1180	13 379	3 525	3 667
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 309 315	2 243 176	870 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	308 104	104 078	338 435
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	13 775	7
	Дебиторская задолженность	1230	615 017	502 672	701 180
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	640 069	300 081	250 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	964 844	291 531	624 597
	в том числе:				
	Аккредитив		924 189	279 278	566 695
	Прочие оборотные активы	1260	1 817	2 161	2 571
	Итого по разделу II	1200	2 529 850	1 214 297	1 916 945
	БАЛАНС	1600	3 839 164	3 457 472	2 787 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 931 873	1 931 873	1 931 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(1 775)	(1 775)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 563	6 563	6 563
	Резервный капитал	1360	80 332	68 579	68 439
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	135 015	97 466	75 944
	Итого по разделу III	1300	2 153 783	2 102 706	2 081 044
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 439 998	315 062	584 595
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 376	7 246	7 961
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 519	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 450 892	322 308	592 556
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 753	358	47
	Кредиторская задолженность	1520	168 320	1 014 955	95 106
	Доходы будущих периодов	1530	8 046	12 730	17 681
	Оценочные обязательства	1540	51 370	4 415	600
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 489	1 032 458	113 413
	БАЛАНС	1700	3 839 164	3 457 472	2 767 014



Руководитель

Мостов Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"</u>	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57561646		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	1326183513		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов и собственности субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Акционерное общество /			12267	43	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 006 096	310 786
	Себестоимость продаж	2120	(771 161)	(292 804)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234 935	17 982
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88 806)	(60 104)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 129	(42 122)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 513	26 357
	Проценты к уплате	2330	(6 514)	(9 196)
	Прочие доходы	2340	309 692	210 822
	Прочие расходы	2350	(408 891)	(153 444)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 929	32 417
	Налог на прибыль	2410	(22 510)	(8 901)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32 097)	(9 473)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 587	572
	Прочее	2460	(362)	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 057	23 505

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 057	23 505
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мостов Игорь Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
57561646	
1326183513	
41.2	
12267	43
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Мордовская ипотечная корпорация"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
/ Российской Федерации

по ОКФС / ОКФС

Акционерное общество

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 931 873	(1 775)	6 563	68 439	75 944	2 081 044
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	23 506	23 506
чистая прибыль	3211	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
невыплатившие дивиденды	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1	1
в том числе:						(1 844)	(1 844)
убыток	3221	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	(1 704)	(1 704)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	140	(140)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 931 873	(1 775)	6 563	68 579	97 466	2 102 706
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	1 775	-	-	61 057	62 832
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	61 057	61 057
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
покупка акций	3317	-	1 775	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего: в том числе:	3320	-	-	-	-	(11 753)	1 775 (11 753)
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 753)	(11 753)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	11 753	(11 753)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 931 873	-	6 563	80 332	135 015	2 153 783

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	2 081 044	23 505	(1 843)	2 102 706
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 081 044	23 505	(1 843)	2 102 706
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	75 944	23 505	(1 983)	97 466
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	75 944	23 505	(1 983)	97 466
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	2 161 829	2 115 436	2 098 705



Руководитель Мостов Игорь Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Мордовская ипотечная корпорация"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	57561646		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации		ИНН	1326183513		
			по ОКВЭД 2	41.2		
			по ОКОПФ / ОКФС	12267	43	
Актинерное общество	/		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 061 255	1 255 251
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 078 704	372 753
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	32 620	33 064
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования, полученного застройщиком от инвесторов на строительство объектов	4114	319 939	386 351
возврат депозита	4115	300 000	250 000
прочие поступления	4119	329 992	213 063
Платежи - всего	4120	(2 365 472)	(1 861 814)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 260 952)	(1 229 936)
в связи с оплатой труда работников	4122	(71 328)	(47 241)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(37 411)	(4 132)
размещение депозита	4125	(640 000)	(300 000)
прочие платежи	4129	(355 781)	(280 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(304 217)	(606 563)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25 671	9 809
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	24 986	9 186
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	685	623
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 327)	(51 234)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(11 327)	(51 234)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 344	(41 425)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 124 936	315 062
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 124 936	315 062
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(161 750)	(140)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 740)	(140)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(150 010)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	963 186	314 922
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	673 313	(333 066)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	291 531	624 597
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	964 844	291 531
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель Мостов Игорь Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
"Мордовская ипотечная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Смешанная российская
собственность с долями
федеральной собственности
и собственности субъектов
и собственности субъектов
Российской Федерации

Акционерное общество / _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
67561646		
1328183513		
41.2		
12267	43	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Мостов Игорь Сергеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель _____
Мостов Игорь Сергеевич
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			персональная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизация	убыток от обесценения	Пересчетка		персональная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения
						персональная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения			Персональная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	517 688	(246 964)	43 829	(118 619)	117 841	(40 336)	-	-	-	442 899	(169 460)
	5210	за 2021г.	470 028	(210 333)	48 263	(603)	603	(37 235)	-	-	-	517 688	(246 964)
в том числе:													
	Сооружения												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	456 904	(242 626)	31 849	(114 756)	114 764	(37 318)	-	-	-	373 997	(165 180)
	5211	за 2021г.	456 904	(206 261)	-	-	-	(36 365)	-	-	-	456 904	(242 626)
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	963	(808)	524	(499)	490	(94)	-	-	-	988	(412)
	5212	за 2021г.	963	(723)	-	-	-	(85)	-	-	-	963	(808)
Земельные участки	5203	за 2022г.	2 028	(927)	112	(1 233)	598	(183)	-	-	-	907	(523)
	5213	за 2021г.	1 402	(1 402)	1 229	(603)	603	(128)	-	-	-	2 028	(927)
Транспортные средства	5204	за 2022г.	8 811	-	-	-	-	-	-	-	-	8 811	-
	5214	за 2021г.	8 811	-	-	-	-	-	-	-	-	8 811	-
Производственный инвентарь	5205	за 2022г.	1 947	(1 947)	9 344	(2 088)	1 994	(1 100)	-	-	-	9 203	(1 064)
	5215	за 2021г.	1 947	(1 947)	-	-	-	-	-	-	-	1 947	(1 947)
Здания	5206	за 2022г.	43	(6)	180	(43)	6	(16)	-	-	-	180	(16)
	5216	за 2021г.	-	-	43	-	-	(6)	-	-	-	43	(6)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5207	за 2022г.	46 992	(651)	1 821	-	-	(1 623)	-	-	-	48 812	(2 273)
	5217	за 2021г.	-	-	46 992	-	-	(651)	-	-	-	46 992	(651)
Здания	5220	за 2022г.	11 497	(1 529)	-	(1 634)	231	(369)	-	-	-	9 863	(1 696)
	5230	за 2021г.	12 414	(1 223)	-	(917)	107	(413)	-	-	-	11 497	(1 529)
Здания	5221	за 2022г.	11 497	(1 529)	-	(1 634)	231	(369)	-	-	-	9 863	(1 696)
	5231	за 2021г.	12 414	(1 223)	-	(917)	107	(413)	-	-	-	11 497	(1 529)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заплаты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 949 807	1 177 767	(2 229 982)	(41 453)	856 139
	5250	за 2021г.	583 899	1 738 065	(323 894)	(48 263)	1 949 807
в том числе:							
	Комплексная застройка ж/д в районе п. Лухова	5241	за 2022г.	401	-	-	401
	5251	за 2021г.	5 172	54	4 824	-	401
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 3-ий мкр.	5242	за 2022г.	97 315	27 916	56 154	-	69 077
	5252	за 2021г.	20 939	76 376	-	-	97 315
Комплексная застройка в р-не р. Тагла - Сети электрообл. х 4 мкр. (Бульвар Инфрастр. в 5 мкр.)	5243	за 2022г.	668	-	-	-	668
	5253	за 2021г.	668	-	-	-	668
2 этап Ж/д №1 в квартале Гагарина, Фурманова, Филатова, Мичурина в г. Саранске	5244	за 2022г.	223 813	39 744	263 558	-	-
	5254	за 2021г.	30 889	193 124	-	-	223 813
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Инж. сети. Сети Электрооблечения 2 этап.	5245	за 2022г.	3 400	(2 149)	1 251	-	-
	5255	за 2021г.	1 231	2 169	-	-	3 400
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №8	5246	за 2022г.	12 619	18 076	8 800	-	21 887
	5256	за 2021г.	22 127	2 527	12 035	-	12 619
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №9	5247	за 2022г.	14 816	1 008	10 063	-	5 759
	5257	за 2021г.	22 129	2 689	10 202	-	14 816
1 этап Ж/д №1 в квартале Гагарина, Фурманова, Филатова, Мичурина в г. Саранске	5248	за 2022г.	201 775	59 169	257 944	-	-
	5258	за 2021г.	28 212	173 563	-	-	201 775
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №3	5249	за 2022г.	303 084	-	303 084	-	-
	5259	за 2021г.	75 584	231 483	3 983	-	303 084
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №4		за 2022г.	272 818	-	272 818	-	-
		за 2021г.	49 736	237 744	14 662	-	272 818
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №5		за 2022г.	240 322	-	238 166	-	-
		за 2021г.	62 521	233 963	56 162	-	240 322
Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Лухова. Площадочные сооружения. Спортивнодвигательная		за 2022г.	70	-	70	-	-
		за 2021г.	70	-	-	-	70
Застройка многоквартир. жил. дом. кварт. окраин.ул. Пролетар. Промышл. проездом, ул. Бойшевских, ул. Васенко		за 2022г.	115	-	-	-	115
		за 2021г.	-	115	-	(31 849)	115
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Инж. сети. Сети Электрооблечения 1 этап.		за 2022г.	29 700	2 149	-	-	-
		за 2021г.	595	29 105	-	-	29 700
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №25		за 2022г.	15 591	33 349	11 411	-	37 529
		за 2021г.	13 150	4 315	1 874	-	15 591
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Ж/д №2а		за 2022г.	54 427	176 559	10 845	-	220 142
		за 2021г.	5 751	52 178	3 501	-	54 427
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. Проезды		за 2022г.	3 779	-	3 779	-	-
		за 2021г.	5 666	2 223	-	-	3 779
Комплексная застройка ж/д в районе р. Тагла 4-ий мкр. ТП (2767)		за 2022г.	58	-	-	-	58
		за 2021г.	460	-	402	-	58

Дом многоэт. жилой застройки (п. №1) в кв-ле А. Невского, Титова, Ресублин, Евсеевца	за 2022г.	116 206	60 148	196 354	-
Многоквартирный жилой дом в с. Крчурово	за 2021г.	2	116 204	-	116 206
Многоквартирный жилой дом в г. Темников пп. №2	за 2022г.	-	555	-	555
Заср-ка многоэт. жил. домами в кв-ле, огр-ном ул.Щорса, Гагар., Фурман., Филат. Жилой дом (п. №1)	за 2021г.	-	9	-	9
Жилой дом 65,9 кв.м. по ул. Филатова, 19 к/н 13.23.0904217-649	за 2022г.	2 500	5 265	-	5 265
Здание котельной №1 АБЦ 289,9 кв.м. ул. Титова, д.4 к/н 13.23.1004078-646	за 2021г.	1 544	-	-	2 500
Здание котельной №2 АБЦ 506,0 кв.м. ул. Титова, д.4 к/н 13.23.1004078-167	за 2022г.	4 093	1 544	-	1 544
Здание склада цеха 2 144,1 кв.м. ул. Титова, д.4 к/н 13.23.1004078-174	за 2021г.	657	4 093	-	4 093
Земельный участок по ул. Филатова, 19 к/н 13.23.0904217-231	за 2022г.	2 500	657	-	657
Земельный участок ул. Титова, д.1, 13 969 кв.м., к/н 13.23.1001052.11	за 2021г.	2 438	2 500	-	2 500
Земельный участок 1051 кв.м., ул. Титова, д.4 к/н 13.23.1004078-59	за 2022г.	20 856	2 438	-	2 438
Земельный участок, 1226 кв.м., ул. Титова, к/н 13.23.1004078-1004	за 2021г.	589	20 856	-	20 856
Земельный участок, 4036 кв.м., ул. Титова, к/н 13.23.1004078-1005	за 2022г.	684	589	-	589
Нежилое здание, пр.60 лет Октября, 1, 589,6 кв.м., к/н 13.23.1001052-148	за 2021г.	3 201	684	-	684
Объект незавер. строительства по ул. Титова 28 кв.м., блочная котельная, к/н 13.23.1006060-66	за 2022г.	129	2 200	-	2 200
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 119 м., канализация (профунд дренаж), к/н13.23.1006060-87	за 2021г.	32 968	129	-	129
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 176м, канализация, к/н 13.23.1006060-83	за 2022г.	303	32 968	-	32 968
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 342 м., канализация, к/н 13.23.1006060-82	за 2021г.	471	608	-	608
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 82м, сооружение комн.хоз.зд., к/н 13.23.1006060-79	за 2022г.	1 525	7 240	-	7 240
Объект незавер. строительства по ул. Титова, 925 м.,	за 2021г.	2 818	1 525	-	1 525
	за 2022г.	22	22	22	2 796

Идентификационные сведения о объекте, млн	за 2021г.	1 525	за 2022г.	1 525	за 2021г.	1 525	за 2022г.	1 525	за 2021г.	1 525	за 2022г.	1 525
13.23.1006060-79												
Гараж, ул.А.Невского,98а,184,5кв.м.,к/н 13.23.0904243-610				483				483				
Земельный участок пр.60 лет Октября,1, 1.3016 кв.м., к/н 13.23.1001052-11				2 438				2 438				
Тепловая сеть ул.Димитрова,48, 40м.,к/н 13.23.0902142-64				415				415				
Новолетное здание, пр.60 лет Октября,1, 599,6кв.м., к/н 13.23.1001052-148				3 201				3 201				
Железный склад, ул.А.Невского,98а, 64кв.м.				240				240				
Склад (16,2 кв.м.), к/н 13.23.0904243-288, ул. А.Невского, 98а												
Земельный участок, 1051 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-59						112		112				
Земельный участок, 1228 кв. м., ул. Титова, к/н13.23.1004078-1004						589		589				
Земельный участок, 4036 кв. м., ул. Титова, к/н13.23.1004078-1005						684		684				
Земельный участок, 7960 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-50						2 200		2 200				
Здание склада цеха №2, 144, 1 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-174						4 264		4 264				
Здание копейной №1 АБЦ, 289,9 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-646						657		657				
Здание копейной №2 АБЦ, 506,0 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-167						1 544		1 544				
Теплопункт, 1 этаж, 482,3 кв. м., ул. Титова, д. 4, к/н13.23.1004078-149						4 093		4 093				
Земельный участок по ул. Филатова, 19, к/н 13.23.0904217-231, 539 кв.м.						3 223		3 223				
Жилой дом, 65,9 кв.м., по ул. Филатова, 19, к/н 13.23.0904217-649						2 500		2 500				
Компьютер №57						2 500		2 500				
Сервер 1С						147		147				(147)
Телевизор LED 55						102		102				(102)
Монитор DELL OptiPlex 7480, 23.8",intel Core i5 10500 ,intel UHD Graphics 630,Windows 10 Professiona						46		46				(46)
Курятобщая с полками						78		78				(78)
Курят						107		107				(107)
Система хранения						45		45				(45)
						48		48				(48)

Стойка resolved	за 2022г.	-	-	-	-	-
Стоп озвальный	за 2021г.	-	-	72	-	(72)
Стоп рабочий	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	58	-	(58)
Стоп со степляком	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	59	-	(59)
Тумба	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	52	-	(52)
Шкаф купе №1	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	44	-	(44)
Шкаф купе №2	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	46	-	(46)
Шкаф купе со степляком	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	69	-	(69)
Вывеска	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	42	-	(42)
Телевизор LED 65	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	43	-	(43)
Принтер Epson SureColor SC-T3100k	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	43	-	(43)
	за 2022г.	-	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	171	-	(171)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 149	-
в том числе:			
Комплексная застройка в районе р. Тапша. Проект застройки 4. мкр. Сети электроснабжения 1 этап	5261	2 149	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	8 197	9 969	11 192
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	4 489	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	666 455	679 846	679 846
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основное средство, переданное на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериализуемых основных средств	5287	8 811	9 502	8 811
	5288	-	-	-



Руководитель Мостов Игорь Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисленные проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	9 152	-	150 010	(1 003)	-	-	-	-	159 160	-
в том числе:	5311	за 2021г.	11 616	-	-	(2 464)	-	-	-	-	9 152	-
Ипотечные займы физических лиц	5302	за 2022г.	776	-	-	(89)	-	-	-	-	686	-
Долговые ценные бумаги	5312	за 2021г.	872	-	-	(97)	-	-	-	-	776	-
	5303	за 2022г.	8 357	-	-	(914)	-	-	-	-	7 443	-
	5313	за 2021г.	10 704	-	-	(2 347)	-	-	-	-	8 357	-
Пресобретенные права требования по кредитным обязательствам	5304	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2021г.	20	-	-	(20)	-	-	-	-	-	-
Вклады в уставный капитал дочерних организаций		за 2022г.	20	-	150 010	-	-	-	-	-	150 010	-
		за 2021г.	20	-	-	-	-	-	-	-	20	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	300 061	-	340 000	(12 000)	-	-	-	-	640 069	-
	5315	за 2021г.	250 155	-	2 135 000	2 085 000	-	-	-	-	300 081	-
в том числе:	5306	за 2022г.	81	-	-	(12)	-	-	-	-	69	-
Долговые ценные бумаги	5316	за 2021г.	155	-	-	(74)	-	-	-	-	81	-
Депозиты	5307	за 2022г.	300 000	-	340 000	-	-	-	-	-	640 000	-
	5317	за 2021г.	250 000	-	2 135 000	(2 085 000)	-	-	-	-	300 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	309 233	-	490 010	(13 003)	-	-	-	-	798 229	-
	5310	за 2021г.	261 771	-	2 135 000	2 082 536	-	-	-	-	309 233	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Мостов Игорь Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) Мостов Игорь Сергеевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

(Handwritten signature)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года					поступления					выбыло	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности в кредиторов	перевод из кредиторской задолженности в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора дебиторская задолженность	всеченная резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора дебиторская задолженность	всеченная резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	примитации проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод в кредиторскую задолженность	перевод из дебиторской задолженности								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	262 893	-	5 611	-	(33 822)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234 862	-
в том числе:	5521	за 2021г.	305 540	-	35 819	-	(48 891)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262 893	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	57 520	-	1 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 221	-
Авансы выданные	5522	за 2021г.	55 519	-	-	-	(8 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 820	-
	5503	за 2022г.	35 819	-	2 700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38 519	-
	5523	за 2021г.	-	-	35 819	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 819	-
Прочая	5504	за 2022г.	169 254	-	1 510	-	(33 822)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136 942	-
	5524	за 2021г.	210 121	-	-	-	(40 867)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169 254	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	239 779	-	270 394	438	(60 529)	(23 454)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	426 703	(46 368)
в том числе:	5530	за 2021г.	388 030	(2 490)	36 750	14 603	(218 388)	(21 661)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	239 779	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	44 302	-	12 721	-	(36 920)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	20 068	(381)
Авансы выданные	5531	за 2021г.	180 279	(2 490)	9 381	-	(174 933)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	44 302	-
Прочая	5512	за 2022г.	21 242	-	245 084	-	(20 351)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245 965	-
	5532	за 2021г.	5 793	-	21 080	-	(5 506)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	(142)	21 242	-
	5513	за 2022г.	174 235	-	12 579	438	(3 258)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	(23 449)	160 620	(46 007)
	5533	за 2021г.	211 968	-	6 270	14 603	(37 847)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	(21 519)	174 235	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	502 672	-	276 005	438	(94 351)	(23 454)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	661 365	(46 368)
	5520	за 2021г.	703 670	(2 490)	72 569	14 603	(267 379)	(21 681)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	(2 471)	502 672	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора
Всего	5540	43 576	43 576	89 192	256 643	256 643
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	1 740	139 112	139 112
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочие	5543	43 576	43 576	87 446	117 532	117 532
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод на начало периода	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	полученное	выбыло	стисание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	315 062	1 189 913	-	-	-	-	-	1 503 465	
	5571	за 2021г.	584 595	315 062	-	(584 595)	-	-	-	315 062	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	315 062	1 124 936	-	-	-	-	-	1 439 998	
	5572	за 2021г.	584 595	315 062	-	(584 595)	-	-	-	315 062	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	-	5 029	-	(1 510)	-	-	-	3 519	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
гарантийные удержания	5555	за 2022г.	-	59 946	-	-	-	-	X	59 946	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	106 894	96 635	6 395	(97 907)	(50)	75	-	115 125	
	5580	за 2021г.	95 153	631 149	9 196	(19 315)	-	-	870	1 015 313	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	185 003	13 940	-	(184 202)	(50)	-	-	14 781	
	5581	за 2021г.	83 446	106 425	-	(4 808)	-	-	-	185 063	
авансы полученные	5562	за 2022г.	1	82 686	-	-	-	-	-	82 689	
	5582	за 2021г.	-	1	-	-	1	-	-	1	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	9 470	-	-	(5 158)	-	75	-	4 388	
	5583	за 2021г.	10 598	5 371	-	(5 611)	-	-	870	9 488	
кредиты	5564	за 2022г.	358	-	6 305	-	-	-	-	6 753	
	5584	за 2021г.	47	-	9 106	-	-	-	-	358	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	(8 885)	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	620 403	7	-	(813 864)	-	-	-	6 540	
	5586	за 2021г.	1 062	818 302	-	(11)	-	-	-	820 403	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	421 956	1 286 548	6 395	(97 907)	(60)	X	75	1 618 590	
	5570	за 2021г.	679 748	1 246 211	9 196	(603 910)	-	X	-	1 330 375	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5580	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Местов Игорь Сергеевич**
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	768	281
Расходы на оплату труда	5620	44 682	30 172
Отчисления на социальные нужды	5630	16 932	11 180
Амортизация	5640	3 387	1 283
Прочие затраты	5650	23 037	17 188
Итого по элементам	5660	88 806	60 104
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	771 161	292 804
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	859 967	352 908

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Мастов Игорь Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Поташено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 415	86 378	(37 133)	(2 290)	51 370
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	109	3 199	(3 308)	-	-
Резерв по основному виду деятельности	5702	3 706	83 179	(36 114)	-	50 771
Социальные нужды	5703	600	-	-	-	600



Руководитель _____
 (подпись)
 Мостов Игорь Сергеевич
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Обеспечения по выданным займам	5801	39 352	40 427	50 907
Привлеченные средства дольщиков	5802	810 270	285 513	-
Обеспечения по договорным обязательствам	5803	-	-	76 854
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
Обеспечения по кредитным договорам	5811	1 938 837	359 223	860 118



Руководитель _____
 (подпись)
 Мостов Игорь Сергеевич
 (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		207 410		16 264
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905		207 410		16 264
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910				
за 2021г.	5920				
в том числе:					
за 2022г.	5911				
за 2021г.	5921				



Руководитель _____
 (подпись) **Мостов Игорь Сергеевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

Полное фирменное наименование юридического лица: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Мордовская ипотечная корпорация».

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 17а, оф. 327.

Сведение об образовании юридического лица:

АО «СЗ «МИК» создано 19 декабря 2001 года на Общем собрании акционеров, зарегистрировано 29 декабря 2001 года распоряжением Администрации города Саранска Республики Мордовия № 3150-рз. В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» 31 октября 2002 года Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Саранска Республики Мордовия внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1021300979127.

Уставный капитал Общества составляет на конец отчетного года 1 931 873 000 рублей. Обществом размещены обыкновенные бездокументарные акции в количестве 1 931 873 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей. Основным акционером Общества является Республика Мордовия в лице Государственного комитета имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, доля которой в Уставном капитале Общества составляет 97,25 %.

Держателем реестра Общества является АО «Регистратор РОСТ».

Основным видом экономической деятельности Общества является осуществление функций заказчика-застройщика и инвестиционная деятельность в сфере жилищного строительства.

Органы управления Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров.
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Численность сотрудников на 31.12.2022г. составляет 63 человека.

Информация о связанных сторонах:

- ООО " Специализированный застройщик "МИК-СТРОЙ", ИНН 1326253697 - 100 % доля владения, уставный капитал 10 000 рублей.

- ООО "МИК БАЗОВЫЕ", ИНН 1326225717 - 100 % доля владения, уставный капитал 10 000 рублей.

- ООО "МЭО", ИНН 1300000349 – 100% доля владения, уставный капитал 150 010 000 руб.

Основные элементы учетной политики:

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Учетная политика организации на 2022 год сформирована и утверждена Приказом генерального директора №144 от 30.12.2021г.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными

Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020)

Жилые и нежилые помещения, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 26/2020 "Капитальные вложения" утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Незавершенное строительство (затраты на выполнение работ, выручка по которым не признана) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактически произведенным затратам.

В бухгалтерском учете затраты по строительству объектов группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией. Общество привлекает средства дольщиков для строительства жилых домов. Финансовый результат (прибыль) от строительства в качестве застройщика формируется по окончании строительства. Затраты по объектам недвижимости, предназначенным для продажи, по которым завершены капитальные вложения отражаются в Запасах.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которой признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Доходы по финансовым вложениям признаются доходами от обычных видов деятельности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99.

Учет государственной помощи ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет государственной помощи" ПБУ 13/2000, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н. Доходы от реализации учитываются в момент реализации. Датой реализации товаров (недвижимость) признается день перехода права собственности на товары, определяемый в соответствии с гражданским законодательством. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности). Бухгалтерский и налоговый учет ведется методом начисления. Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Резервный фонд Общества ежегодно пополняется отчислениями, не менее 5 % от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом Общества, который предназначен для покрытия его убытков, а также для выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с [Положением](#) по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008,

утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н. Затраты по обслуживанию полученных займов и кредитов признаются расходами того периода, в котором они произведены в составе прочих расходов. Дополнительные расходы, связанные с получением займов и кредитов включаются сразу в состав прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Ежемесячно общехозяйственные расходы списываются в Управленческие расходы без распределения по видам деятельности.

Сроки проведения инвентаризации, перечень имущества и финансовых обязательств определяются приказом Генерального директора.

Финансовая деятельность Общества:

Валюта баланса на 31.12.2022 года составила 3 839 164 тыс. рублей

По статье «Основные средства» строка 1150 бухгалтерского баланса отражены:

- основные средства по остаточной стоимости – 273 439 тыс. рублей;
- незавершенное строительство жилых домов, объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также объекты, не введенные в эксплуатацию – 856 139 тыс. рублей.

По статье «Финансовые вложения» строки 1170 и 1240 отражены:

- вклады в уставные капиталы дочерних компаний – 150 030 тыс. рублей
- ипотечные займы физических лиц, а также задолженность по долговым ценным бумагам – 8 199 тыс. рублей,
- депозиты - 640 000 тыс. рублей.

По статье «Запасы» отражены по строке 1210:

- квартиры – в количестве 115 шт., на сумму 254 168 тыс. рублей.
- нежилые помещения - в количестве 3 шт., на сумму 53 624 тыс. рублей.
- земельные участки – в количестве 1 шт., на сумму 230 тыс. рублей.
- прочие материальные ценности – 81 тыс. рублей

«Дебиторская задолженность» по строке 1230 составила 615 017 тыс. рублей. (просроченная дебиторская задолженность составила 43 576 тыс. рублей)

«Кредиторская задолженность» составила 168 320 тыс. рублей. В составе кредиторской задолженности числятся денежные средства полученные в качестве аванса по муниципальным контрактам для реализации Программы Республики Мордовия "Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства" Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Мордовия на 2019-2025гг» в размере 82 688 тыс. рублей.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы (строки 1410 и 1510) составляют 1 439 998 тыс. рублей. Кредитные средства привлечены на строительство жилых домов: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона».

Доходы от основных видов деятельности в 2022 году составили 1 006 096 тыс. рублей (за вычетом НДС):

- доходы от реализации квартир физическим лицам по договорам купли-продажи на общую сумму 1 004 657 тыс. рублей;
- доход по всем видам финансовых вложений, находящихся на балансе Общества, а также прочие доходы от основных видов деятельности – 1 439 тыс. рублей;

По строке 2320 «Проценты к получению» числятся доходы от размещения временно свободных денежных средств в доходные финансовые инструменты на сумму 43 513 тыс. рублей.

Прочие доходы (строка 2340) в 2022 году составили 309 692 тыс. рублей (за вычетом НДС), в том числе:

- возмещение затрат по инженерной подготовке территории 180 000 тыс. руб;
- доход по договорам долевого участия в размере 76 716 тыс. рублей;
- доходы от сдачи имущества в аренду, субаренду – 35 404 тыс. рублей;
- прочие доходы, доход в виде доли амортизации инженерных сетей, рассчитанной в части субсидированных процентов по кредитам, включенных в стоимость инженерных сетей, доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде, штрафы, пени, неустойки, выручка от реализации основных средств и иных активов, прочего имущества, возмещение прочих судебных расходов, расходов по экспертизе и оценке, возмещение госпошлины по решению суда, возмещение затрат по гарантийному ремонту, доход от реализации ценных бумаг – 17 572 тыс. рублей.

Совокупный объем доходов (за вычетом НДС) в 2022 году составил 1 359 301 тыс. рублей.

Расходы от основных видов деятельности Общества составляют 771 161 тыс. рублей.

Проценты, оплаченные за пользование кредитами банков, за 2022 год составили 6 514 тыс. рублей.

Прочие виды расходов в 2022 году составили 408 891 тыс. рублей, в том числе:

- затраты на инженерную подготовку территории 196 489 тыс. рублей;
- прочие расходы, пособия по временной нетрудоспособности за счет работодателя, начисленные налоги и сборы, услуги по предоставлению сведений из единых государственных реестров, страхование имущества и ответственности, коммунальные платежи, обслуживание собственных ценных бумаг, расходы прошлого года, выявленные в отчетном периоде, аренда земельных участков, содержание инженерных сетей, расходы, связанные со сдачей имущества в аренду, субаренду; уступка права требования долга, услуги лизинга -58 891 тыс. рублей;
- возмещение прочих судебных расходов, возмещение затрат по оплате госпошлины, экспертиза и оценка, гарантийный ремонт, возмещение затрат на устранение недостатков в жилых помещениях, штрафы, пени и неустойки к уплате, резерв по сомнительным долгам, возмещение недополученных процентов, возмещение прочих затрат -53 248 тыс. рублей;
- амортизация инженерных сетей – 37 309 тыс. рублей;
- списание дебиторской задолженности – 23 454 тыс. рублей;
- госпошлины, ремонтные, отделочные работы, пуско-наладочные работы, расходы, связанные с реализацией ценных бумаг, расходы, связанные с реализацией основных средств и иных активов, прочего имущества – 26 238 тыс. руб.
- расчетные услуги кредитных организаций – 13 262 тыс. рублей.

Управленческие расходы в 2022 году составили 88 806 тыс. рублей.

Общая сумма расходов составила в 2022 году 1 275 372 тыс. рублей.

Бухгалтерская прибыль Общества за 2022 год до налогообложения составила 83 929 тыс. рублей, налог на прибыль организаций – 22 510 тыс. рублей.

Чистая прибыль Общества за 2022 год составила 61 057 тыс. рублей.

Размер чистых активов на 31.12.2022 года составил 2 161 829 тыс. рублей.