

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611014 от 16 ноября 2016 г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
инженерных изысканий № RA.RU.611213 от 06 апреля 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО НИИ «ПромЭксперт»

Гатауллин

Рустам Фанузович

±

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ: нелинейный

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

результаты инженерных изысканий

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.
Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №1б по генплану)»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «ПромЭксперт» (ООО НИИ «ПромЭксперт»), ИНН 0274921067, КПП 027601001, ОГРН 1160280123024. Адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева 219, офис 306, info@niipromexpert.ru.

Директор Р.Ф. Гатауллин.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства» (ООО «ЦЭПС»), ИНН 1326224640, КПП 132601001, ОГРН 1131326001729. Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 84А, офис 103.

Застройщик: Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «МИК»), ИНН 1326183513, КПП 132601001, ОГРН 1021300979127. Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89.

Технический заказчик: Акционерное Общество «Проектный институт «Мордовстройпроект» (АО «Проектный институт «Мордовстройпроект»). ИНН 1326210654. КПП 132601001. ОГРН 1091326000875. Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст. Разина, 17 А, офис 307.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1.3.1. Заявление ООО «ЦЭПС» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

1.3.2. Договор № 11э-2020 от 05.03.2020 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

1.4.1. Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1.5.1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы;

1.5.2. Результаты инженерных изысканий.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №1б по генплану)».

Местоположение: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: производственное.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Нет данных.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.2.1. Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта

2.3.1. Источник финансирования – Финансирование работ по строительству осуществляется АО «МИК» (не относится к лицам, указанным в ч.2 статьи 48.2 ГрК.).

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.4.1. Нет данных.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

2.5.1. Нет данных.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Сметная стоимость объекта	В базовых ценах 01.01.2001	В текущих ценах
Общая сметная стоимость, млн. руб.	-	-
Удельная сметная стоимость, млн. руб.	-	-

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

2.7.1. Нет данных.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

2.8.1. Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

2.9.1. Нет данных.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.10.1. Градостроительный план № RU13301000-4360 от 11.03.2019 г. утвержденный Постановлением заместителя главы г.о. Саранск №265-пз от 11 марта 2019 г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

2.11.1. Нет данных.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

2.12.1. Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

- 3.1.1. Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий – 2019 г.
- 3.1.2. Технический отчет по результатам инженерно – экологических изысканий – 2019 г.
- 3.1.3. Технический отчет по результатам инженерно – гидрометеорологических изысканий – 2019 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- 3.2.1. Инженерно-геологические изыскания.
- 3.2.2. Инженерно-экологические изыскания.
- 3.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

- 3.3.1. Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий:

3.4.1. **Застройщик:** Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (АО «МИК»). ИНН 1326183513. КПП 132601001. ОГРН 1021300979127. Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 89.

3.4.2. Технический заказчик: Акционерное Общество «Проектный институт «Мордовстройпроект» (АО «Проектный институт «Мордовстройпроект»). ИНН 1326210654. КПП 132601001. ОГРН 1091326000875. Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст. Разина, 17 А, офис 307.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. Общество с ограниченной ответственностью «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий» (ООО МНП «Институт инженерных изысканий»). Выписка из СРО № 407 от 08.05.2019 г., выданная Саморегулируемой организацией ассоциации «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве». Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Советская, д. 52. ИНН 1324128330, КПП 132601001, ОГРН 1051324000749.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное АО «Проектный институт «Мордовстройпроект», согласованное ООО МНП «Институт инженерных изысканий» от 2019 г.

3.6.2. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденное АО «Проектный институт «Мордовстройпроект», согласованное ООО МНП «Институт инженерных изысканий» от 2019 г.

3.6.3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное АО «Проектный институт «Мордовстройпроект», согласованное ООО МНП «Институт инженерных изысканий» от 2019 г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО МНП «Институт инженерных изысканий», согласованная АО «Проектный институт

«Мордовстройпроект» от 2019 г.

3.7.2. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО МНП «Институт инженерных изысканий», согласованная АО «Проектный институт «Мордовстройпроект» от 2019 г.

3.7.3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологическим изысканий, утвержденная ООО МНП «Институт инженерных изысканий», согласованная АО «Проектный институт «Мордовстройпроект» от 2019 г.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

3.8.1. Нет данных.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12/19И	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
2	12/19-ИЭИ-ПРД	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
3	12/19-ИГМИ-ПРД	Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно – геологические изыскания

Инженерно-геологические работы выполнялись в мае-марте 2019 г. на основании технического задания и договора 12/19И от 07.02.2019 г., заключенного между ООО МНП «Институт инженерных изысканий» и АО проектный институт «Мордовстройпроект».

Виды и объемы выполненных работ:

- бурение инженерно-геологических скважин - 4 скважины, глубиной 25,0 п.м. Общий метраж бурения составил 100,0 п.м.;

- статическое зондирование - 6 точек;

- отобрано 28 монолитов;

- отобрано - 3 пробы воды.

Объем выполненных лабораторных испытаний:

- определение физических свойств грунта - 28 определений;

- определение механических свойств грунтов - 23 определения;

- определение коррозионной активности грунтов - 3 определения.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Буровые работы проведены в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, часть I, СП 24.13330.2011 для изучения геолого-литологических и гидрогеологических условий, отбора проб грунта и воды для лабораторных исследований.

Буровые работы проведены самоходной буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным способом диаметром 146 мм.

Статическое зондирование выполнено по контуру проектируемого сооружения в 6-ти точках установкой ПИКА-17, тип зонда II.

Лабораторные исследования физических и механических свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО МНП «Институт инженерных изысканий» на основании свидетельства о состоянии измерений №17-2018 от 12.09.2018 до 12.09.2021 г, выданное ФБУ Мордовским ЦСМ.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пойме р. Тавла. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 128,81 до 130,63 м БС высот.

Участок изысканий расположен на Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности). Климат района умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Климатические характеристики приняты согласно СП 131.13330.2012 по данным метеостанции г. Саранска. Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2012 территория относится к району – ПВ.

В геолого-литологическом отношении участок сложен современными техногенными, четвертичными аллювиальными (aQ_{IV}) и нижнемеловыми отложениями.

В инженерно-геологическом разрезе до активной глубины 25,0 м выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 – суглинок серый темно-серый мягкопластичный легкий с карбонатными включениями (aQ_{IV}), мощностью 3,6 - 5,4 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,93 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,92 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II}=19^\circ$, $\varphi_I=17^\circ$; $c_{II}=0,017 \text{ МПа}$, $c_I=0,015 \text{ МПа}$, $E=8,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ 2 – суглинок текучепластичный легкий с включениями дресвы и гальки (aQ_{IV}), мощностью 2,6 - 5,4 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,86 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,85 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II}=17^\circ$, $\varphi_I=15^\circ$; $c_{II}=0,010 \text{ МПа}$, $c_I=0,009 \text{ МПа}$, $E=6,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ 3 – дресвяный грунт серого цвета преимущественно с песчаным заполнителем, водонасыщенный (aQ_{IV}), мощностью 2,2 м.

ИГЭ 4 – супесь темно-серая пластичная (aQ_{IV}), мощностью 1,6 - 2,2 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,98 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,98 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II}=26^\circ$, $\varphi_I=25^\circ$; $E=24,0 \text{ МПа}$.

ИГЭ 5 – глина темно-серая до черной полутвердая тяжелая (К1), мощностью 9,3 - 11,7 м. Расчетные значения: $\rho_{II}=1,86 \text{ г/см}^3$, $\rho_I=1,86 \text{ г/см}^3$; $\varphi_{II}=10^\circ$, $\varphi_I=9^\circ$; $c_{II}=0,084 \text{ МПа}$, $c_I=0,080 \text{ МПа}$; $E=27,0 \text{ МПа}$.

К специфическим грунтам относится насыпной грунт представлен глиной полутвердой и суглинками, мощностью от 1,0 до 3,5 м. Грунт неслежавшийся.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали (по УЭС) - высокая, согласно ГОСТ 9.602.2016.

Коррозионная агрессивность к алюминиевой оболочке кабеля - средняя, к свинцовой оболочке кабеля - средняя.

Степень агрессивного воздействия в грунтах на бетоны по сульфатам - неагрессивная, к железобетонным конструкциям по хлоридам - неагрессивная, согласно таблицы В.1, В.2 СП 28.13330.2012.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта в аллювиальных четвертичных отложениях. На момент изысканий уровень грунтовых вод установился на глубинах от 1,1 - 3,3 м, на отметках 127,33 - 127,71 м. Водоносный горизонт безнапорный. Область питания водоносного горизонта совпадает с областью его распространения, областью разгрузки являются р. Инсар, р. Тавла.

Подземные воды агрессивными свойствами к бетонам марок W6-W12, не обладают (т. В.3, В.5 СП 28.13330.2012); к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании – неагрессивные, (т. Г.2 СП 28.13330.2012).

В ходе рекогносцировочного обследования на участке опасных инженерно-геологических процессов не выявлено.

На участке изысканий из физико-геологических процессов отмечено:

сезонное промерзание, нормативная глубина промерзания составляет - 1,48 м, рассчитанная согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016;

морозное пучение грунтов. По относительной деформации морозного пучения грунты ИГЭ 1, ИГЭ 2, - чрезмернопучинистые.

Подтопление. Согласно СП 11-105-97 приложению И территория проектируемого строительства по времени развития процесса подтопления отнесена к участку I-A-1 – постоянно подтопленные.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся к II и III категории.

4.1.2.2. Инженерно – экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены на основании договора между АО «Проектный институт «Мордовстройпроект» и ООО МНП «Институт инженерных изысканий» в соответствии с требованиями технического задания. Подготовительные, полевые и камеральные работы выполнены в феврале-мае 2019 года на основании программы работ, утверждённой руководством ООО МНП «Институт инженерных изысканий» и согласованной Заказчиком. Представлен технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. К отчету приложена выписка из реестра членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение по инженерным изысканиям в строительстве» (СРО А МОИИС) (регистрационный номер СРО-И-008-30112009) от 08.05.2019 г. № 407, подтверждающая право ООО МНП «Институт инженерных изысканий» на выполнение инженерных изысканий.

Цель изысканий – изучение инженерно-экологических условий участка строительства.

В составе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие работы:

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем выполненных работ
1	Сбор сведений об экологических условиях	ч*дн	6
2	Полевое инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование	км	3
3	Полевое рекогносцировочное почвенное обследование	км	3
4	Полевое измерение уровней физических факторов неионизирующей природы	точка	1
5	Исследование состояния атмосферного воздуха	проба	2
6	Полевые радиационные исследования: а) поисковая гамма-съемка б) плотность потока радона	га точка	7 10
7	Отбор проб почв на химический анализ методом конверта	проба	7
8	Отбор проб грунтовых вод	проба	7
9	Лабораторные исследования почв: а) содержание в почве ртути, цинка, меди, свинца, кадмия, никеля, мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов и рН б) микробиологические исследования в) паразитологические исследования	анализ опр опр	7 7 7
10	Лабораторные исследования грунтовых вод: а) содержание в воде ртути, цинка, меди, свинца, кадмия, никеля, мышьяка, нефтепродуктов и рН	опр	3
11	Камеральные работы	отчет	1

Указанные виды и объемы работ выполнены комплексно для территории IV микрорайона, в состав которого входит исследуемый жилой дом пл. № 1б.

Отбор, подготовка и транспортировка проб грунтов проведены в соответствии с нормативными документами, регламентирующими требования к данным процедурам.

Отбор проб почво-грунтов, радиационное обследование и измерение уровней физических факторов неионизирующей природы, а также лабораторные исследования химического загрязнения проб почво-грунтов, подземных вод, атмосферного воздуха выполнены специалистами ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Мордовия» (аттестат аккредитации № RA.RU.21HE18 от 18.06.2018 г.).

Исследования выполнены согласно унифицированным методикам и государственным стандартам определения химических элементов и соединений.

Участок изысканий расположен в северо-восточной части г. Саранска, на территории между ул. Волгоградской и автомобильной дорогой на с. Кочкурово.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пойме р. Тавла.

Рельеф участка спланирован путем отсыпки однородных грунтов с утрамбовкой. С учетом проводимых планировочных работ отметки поверхности земли составляют 130,42-131,05 м.

В ходе рекогносцировочного обследования на исследуемой территории проявления опасных природных и техногенных процессов не выявлены.

Инженерно-экологические условия участка характеризуются однородностью. Визуальные признаки загрязнения окружающей среды не отмечены.

Растительный покров участка изысканий нарушен. На прилегающей территории произрастают осока, мятлик, лисохвост, крапива, лопух, репейник.

Животный мир представлен синантропными видами. Пути миграции животных отсутствуют.

Редкие и охраняемые виды объектов растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Мордовия, на участке изысканий отсутствуют.

Почвенный покров участка техногенно трансформирован. Почво-грунты имеют суглинистый механический состав. Содержание тяжелых металлов не превышает нормативных значений. По уровню загрязнения тяжелыми металлами почво-грунты участка относятся к «чистой» категории. Суммарный показатель химического загрязнения грунтов составляет 1. Содержание бенз(а)пирена, нефтепродуктов не превышает допустимый уровень загрязнения. В эпидемическом отношении исследуемые почво-грунты относятся к «чистой» категории. Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 рекомендуется использование почво-грунтов участка без ограничений.

На участке вскрыт водоносный горизонт подземных вод, установившийся уровень которого зафиксирован на глубине 3,1-3,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 126,84-127,64 м. Грунтовые воды на участке работ в соответствии с методикой В.М. Гольдберга характеризуются II категорией естественной защищенности подземных пресных вод от загрязнения «сверху». По результатам исследований подземных вод превышения ПДК не выявлены, вода соответствует требованиям ГН 2.1.5.1315-03 и СанПиН 2.1.4.1175-02. Участок работ относится к территории с относительно удовлетворительной ситуацией.

Согласно справке Мордовского ЦГМС – филиала ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» от 28.02.2019 г. № КЛМС-06/Ф-08 фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемой территории соответствуют нормативным требованиям. Фактические концентрации атмосферного воздуха на участке работ также характеризуются отсутствием превышений установленных нормативов.

По результатам измерений мощности дозы МЭД гамма-излучения на изыскиваемом участке аномальных участков не обнаружено.

Эффективная удельная активность природных радионуклидов, рассчитанная в соответствии с п.5.3.4 СанПин 2.6.1.2523-09, составляет 74 Бк/кг и не превышает установленные нормативы (менее 370 Бк/кг).

Значения плотности потока радона с поверхности почвы не превышают 39,77 мБк/(м²·с). По результатам измерений плотности потока радона территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (менее 80 мБк/(м²·с)) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты, которая обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни звукового давления в дневное и ночное время в обследованных точках соответствуют нормативным величинам СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территорий, прилегающих к жилым домам.

Ближайшим водным объектом является река Тавла протяженностью 33 км, протекающая на удалении 550 м к востоку от участка исследований. Водоохранная зона реки составляет 100 м, прибрежная защитная полоса - 50 м. Таким образом, участок изысканий расположен за границами охранных зон реки.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

По информации Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Республики Мордовия на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения (письмо № 977 от 14.03.2019 г.).

По данным Администрации городского округа Саранск на участке изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории муниципального значения (письмо №2374-Исх от 27.03.2020 г.).

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Саранск Республики Мордовия на участке отсутствуют санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, территорий специального назначения, зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии с данными Республиканской ветеринарной службы Республики Мордовия на территории проведения работ отсутствуют сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы (письмо № 0113/634 от 26.02.2019 г.).

В соответствии с данными Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо № 01-14/825 от 01.04.2020 г.) на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

4.1.2.3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: «Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №1б по ген. Плану)» выполнены в марте-апреле 2019г. на основании технического задания на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (12/19 – ИГМИ - ПРД, том 3, приложение Б) и программы инженерно-гидрометеорологических изысканий (12/19 – ИГМИ - ПРД, том 3, приложение В). Согласно техническому заданию на участке изысканий планируется - 18-этажный жилой дом размером в плане: 24х29м (уточняется проектом).

Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Мордовия, г. Саранск, на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово в жилой зоне четвертого микрорайона «Тавла», кадастровый номер участка 13:23:1109211:2752.

Целью инженерно-гидрометеорологических изысканий является комплексное изучение гидрометеорологических условий территории строительства, получения необходимых и достаточных материалов для принятия обоснованных проектных решений.

Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный в 2018 году для подготовки проектной документации по объекту: «18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями в 5МР «Тавла» г.Саранска» (заключение экспертизы 13-2-1-3-0089-18 от 25.05.2018г.).

Объем выполненных работ:

№ п/п	Вид работ	Единица измерений	Количество
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование участка	км	2,0
Камеральные работы			
2	Составление таблицы гидрологической изученности бассейна реки	таблица	1
3	Систематизация собранных материалов и	станция	1

	данных метеорологических наблюдений		
4	Составление климатической записки	записка	1
5	Определение максимальных расходов воды 1% обеспеченности весеннего половодья и дождевых паводков	расчет	1
6	Составление гидрологического отчёта	отчет	1
7	Составление программы на гидрологические работы	программа	1

Климатическая характеристика участка изысканий.

Климатический подрайон участка изысканий – ПВ.

Расчётное значение веса снегового покрова (для IV района) – 240 кгс/м².

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м².

Толщина стенки гололеда (для II района) – 5 мм.

Участок изысканий расположен в пределах умеренного климатического пояса. Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодно зимой и умеренно жарким летом.

Климатические характеристики участка приводятся по данным наблюдений на метеостанции Саранск, расположенной на расстоянии 7 км от участка изысканий.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,7	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 44°С, абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 39°С.

В январе преобладают ветры юго-западного и южного направлений, в июле – северо-западные и северные. Средняя годовая скорость ветра 4,6 м/с, возможны и сильные ветры (более 15 м/с), максимальные их скорости 21–23 м/с, порывы – 28–42 м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,3	5,0	5,2	4,7	4,6	3,7	3,5	3,4	4,2	5,1	5,4	5,5	4,6

Среднее годовое количество атмосферных осадков составляет 500–550 мм. Максимальное их количество выпадает в июле – 71–79 мм, минимальное – в феврале и марте – 22–29 мм. Среднегодовая относительная влажность воздуха находится в пределах 75–76 %, максимальных значений (83–85 %) она достигает в зимние месяцы, минимальных (61–63 %) – в мае и июне.

Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 до 0,37.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель). Среднемноголетняя максимальная глубина промерзания почвы составляет 124 см. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для глинистых грунтов составляет 1,48м, для песков мелких -1,81м.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели. Неблагоприятные явления в весенний период являются: возвраты холодов и заморозки, засухи и суховеи. Суховеи отмечаются ежегодно. Неблагоприятными явлениями летом являются сильные ливни, град, гроза, шквал, засуха, суховеи. Неблагоприятные явления осени: ранние заморозки на поверхности почвы и в воздухе, туманы гололед.

Характеристика атмосферных явлений

Наименование атмосферного явления	Среднее количество дней в году
-----------------------------------	--------------------------------

Гроза	26
Туман	33
Метели	47
Град	1,5

Среднее число дней в год с обледенением

Явление	Среднее количество дней в году
Гололед	14
Изморозь	13
Обледенения всех видов	27

Гидрологическая характеристика участка изысканий

В геоморфологическом отношении участок приурочен к верхней части левобережного склона долины р. Тавла.

С точки зрения гидрологической изученности район проведения изысканий изучен.

Для рек района изысканий характерно наличие высоких половодий с затоплением пойм, низкой летне-осенней устойчивой межени, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью.

Рельеф участка равнинный, спланирован. Абсолютные высоты колеблются в пределах 128,0-132,0м БС. В месте предполагаемого строительства отметки колеблются в пределах 128,81-130,63 метра БС. Проектируемые отметки: отм. 0.000 -134,8м, пол подвала 132,3 (уточняется проектом).

Поверхностные постоянные и временные водотоки на территории участка отсутствуют. Ближайшим к участку изысканий водотоком является р. Тавла, протекающая на расстоянии 330 м в восточном направлении от проектируемой площадки строительства.

Урез реки в ближайшем створе к площадке строительства составляет 127,50 мБС. Отметка максимального уровня высоких вод 1% обеспеченности в створе площадки 129,36 мБС.

Таким образом, участок на момент изысканий находится в зоне затопления паводковыми водами реки Тавла. При отсыпке площадки насыпным грунтом до проектных отметок участок строительства затопляться не будет.

В ходе рекогносцировочного обследования русла реки Тавла в районе участка изысканий установлено: ветро - волновые явления в районе исследуемого участка изысканий не наблюдаются, что обусловлено извилистостью русла реки и залесенностью территории.

Русловые деформации на реке Тавла преимущественно развиваются по типу свободного меандрирования. В виду зарегулированности реки развитие руслового процесса не оказывает влияние на площадку предполагаемого строительства.

На реке Тавла ледяной покров часто тает на месте и весеннего ледохода не происходит. Прохождение ледохода не оказывает влияния на площадку предполагаемого строительства.

На основании ст. 65 п.4 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны р. Тавла составляет 100 м, прибрежной защитной полосы 50м, участок находится за пределами водоохранных зон водных объектов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно – геологические изыскания

1. Коэффициенты вариации по сцеплению ИГЭ 1, ИГЭ 2, ИГЭ 4, по углу внутреннего трения ИГЭ 2, ИГЭ 5 пересчитаны. Исправления в отчет внесены.

2. Коэффициент вариации по природной влажности ИГЭ 2 откорректирован.

3. Коэффициент вариации по влажности на границе текучести и раскатывания рассчитан и приведен в отчете.

4. Удельное сцепление приведено в МПа в паспортах грунтов.

5. Паспорта грунтов приведены в отчете.
6. Почвенно-растительный слой удален из главы специфические грунты, так как он не является специфическим грунтом.
7. Тип по подтопляемости участка указать, согласно СП 11-105-97, часть. II

4.1.3.2. Инженерно – экологические изыскания

1. Технический отчет дополнен информацией Министерства культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия об объектах культурного наследия (приложение Н).
2. Технический отчет дополнен информацией Администрации городского округа Саранск об особо охраняемых природных территориях местного значения (приложение Н).
3. Откорректирован расчет суммарного показателя загрязнения почв, изменена категория химического загрязнения грунтов (раздел 3.4.1).
4. Технический отчет дополнен сведениями об отсутствии санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны на участке изысканий (раздел 2.3).
5. Указаны даты утверждения/согласования технического задания и программы на производство инженерно-экологических изысканий (приложения А, Г).
6. К техническому отчету приложена выписка из реестра СРО, действующая на момент передачи инженерных изысканий Заказчику (приложение Б), в разделе Введение указаны реквизиты данной выписки.

4.1.3.3. Инженерно – гидрометеорологические изыскания

1. В содержании текстовой части представлена подпись исполнителя.
2. Раздел Введение дополнен идентификационными признаками проектируемого объекта, составом исполнителей.
3. Откорректированы реквизиты выписки из реестра членов СРО в разделе Введение.
4. Подраздел 4.1 Состав и объем изыскательских работ дополнен сведениями об объемах выполненных инженерных изысканий.
5. Откорректировано расстояние от участка изысканий до р. Тавла в подр. 3.1.
6. Отчет дополнен сведениями о ветро-волновых явлениях на р. Тавла в створе наибольшего сближения с участком изысканий.
7. Откорректирован раздел «Заключение» с учетом вышеперечисленных замечаний и внесенных изменений и дополнений.
8. Отчет дополнен картой фактического материала участка изысканий.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1. Раздел «Инженерно – геологические изыскания»

5.1.1.1. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствует требованиям действующих нормативных технических документов.

5.1.2. Раздел «Инженерно – экологические изыскания»

5.1.2.1. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.1.3. Раздел «Инженерно – гидрометеорологические изыскания»

5.1.3.1. *Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий* соответствуют требованиям нормативно-технических документов, включённых в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Результаты инженерных изысканий по объекту: *«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (пл. №16 по генплану)»* соответствуют установленным требованиям.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Карпова Жанна Борисовна

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 1.2. Инженерно-геологические изыскания, аттестат № МС-Э-26-1-7576 (срок действия 20.10.2016 – 20.10.2021)

Рысаева Юлия Сергеевна

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 1.4. Инженерно-экологические изыскания, аттестат № МС-Э-16-4-11959 (срок действия 23.04.2019 - 23.04.2024)

Кокшаров Роман Константинович

Эксперт результатов инженерных изысканий по направлению деятельности 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, аттестат № МС-Э-26-24-12267 (срок действия 30.07.2019 - 30.07.2024)