

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002864 от 29.05.2023

Гостиничный комплекс "Quartier d'Or", г. Москва, Большая Татарская ул., вл. 21

Дата первичного размещения: 29.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ГЕОПРИБОР»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ГЕОПРИБОР»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115184
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5Г/2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 150-00-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rariteco.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://quartierdor.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чекан
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ГЕОПРИБОР»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7705022285
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7705022285
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027700342328
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.1994
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Стрекалов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 7,51822 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-056-909 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 462003466378
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лачков
	3.3.2	Имя: Виталий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25,8912 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-315-778 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772913436316
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 53,74026 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-442-369 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772906990570

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Лачков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Виталий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,8912 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-315-778 16</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772913436316</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет прямо 25,8912% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 53,74026 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-442-369 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772906990570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет прямо 53,74026% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45 904,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 179,08 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 272,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ЦАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: р-н Замоскворечье
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Большая Татарская
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 21
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 410,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 410,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 410,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МЕТРИКС ИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722482839
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦРАЗДЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733890195
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ГЕОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736327706
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЭС ГЛОБАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709894657
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705163339
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "23 ЛАЙТ ГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9723084369
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709573477
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВИВА-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715301203
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РТДА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705616994
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-035755-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Quartier d'Or
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Р.Инжиниринг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725112124
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-01-020826-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-036462
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2012

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.11.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.01.2023,18.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002013:1001
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 809,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство посевного газона, двухрядной живой изгороди из кустарника, посадка лиственных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения всех маломобильных групп населения по участку и внутри здания. Тактильно-контрастные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена подсветка фасадов и ландшафтное освещение придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 68 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-Т32-19-210927/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13061 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106 631,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0593-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 058,52 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московского региона
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-21-00-544591/103/МС от 05.10.2021(к договору ТП МС-21-303-57898(544591)от 05.10.2021)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 455 157,44 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13062 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 661,76 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация ИнформТелеСеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МегаСвязь"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728845983

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 01	13.7	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 02	13.20	
3	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 03	13.70	
4	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 04	14.00	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место 05	13.50	
6	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 06	14.00	
7	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 07	14.00	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место 08	13.50	
9	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 09	14.00	

10	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место 10	15.60	
11	Машино-место	-1	Паркинг	15.00	Машино-место 11	15.00	
12	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	Машино-место 12	15.60	
13	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 13	14.00	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место 14	13.50	
15	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 15	14.00	
16	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 16	14.00	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место 17	13.50	
18	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 18	14.00	
19	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 19	13.70	
20	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 20	13.20	
21	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 21	13.70	
22.1	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машино-место 22.1	17.80	
22.2	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Зависимое машино-место 22.2	17.80	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место 23	13.80	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.60	Машино-место 24	13.60	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место 25	13.80	
26	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 26	14.00	
27	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 27	14.00	
28	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место 28	13.80	
29	Машино-место	-1	Паркинг	13.60	Машино-место 29	13.60	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Машино-место 30	13.80	
31.1	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машиноместо 31.1	17.80	
31.2	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Зависимое машино-место 31.2	17.80	
32	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место 32	17.40	
33	Машино-место	-1	Паркинг	17.40	Машино-место 33	17.40	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 34	13.70	
35	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 35	13.20	

36	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 36	13.70	
37	Машино-место	-1	Паркинг	21.00	Машино-место 37	21.00	
38	Машино-место	-1	Паркинг	21.60	Машино-место 38	21.60	
39	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 39	13.70	
40	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 40	13.20	
41	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 41	13.70	
42	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 42	13.70	
43	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 43	13.20	
44	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 44	13.70	
45	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 45	18.00	
46	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 46	18.00	
47	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 47	13.70	
48	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 48	13.20	
49	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место 49	15.30	
50	Машино-место	-1	Паркинг	19.00	Машино-место 50	19.00	
51	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место 51 МГН	21.60	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место 52 МГН	21.60	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место 53 МГН	21.60	
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	21.60	Машино-место 54 МГН	21.60	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.20	Машино-место 55	13.20	
56	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 56	13.70	
57	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 57	18.00	
58	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 58	18.00	

59	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 59	18.00	
60	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 60	18.00	
61	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 61	18.00	
62	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 62	18.00	
63	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 63	18.00	
64	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 64	18.00	
65	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 65	18.00	
66	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 66	18.00	
67	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 67	18.00	
68	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 68	18.00	
69	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 69	18.00	
70	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	Машино-место 70	18.00	
71	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 71	14.00	
72	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 72	13.70	
73	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 73	14.00	
74	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 74	14.00	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 75	13.70	
76	Машино-место	-1	Паркинг	14.00	Машино-место 76	14.00	
77.1	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Машино-место 77.1	17.80	
77.2	Машино-место	-1	Паркинг	17.80	Зависимое машино-место 77.2	17.80	
78	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.90	Машино-место 78 МГН	15.90	
79	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.90	Машино-место 79 МГН	15.90	
80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.60	Машино-место 80 МГН	15.60	

81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Паркинг	15.90	Машино-место 81 МГН	15.90	
82	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Машино-место 82	13.70	
83	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место 83	13.90	
122	Нежилое помещение	1	В.2	178.70	5-ти комнатный двухуровневый номер (В2.01)	178.70	3.35
123	Нежилое помещение	1	В.2	213.00	5-ти комнатный двухуровневый номер (В2.02)	213.00	3.35
124	Нежилое помещение	1	В.2	126.20	3-х комнатный двухуровневый номер (В2.03)	126.20	3.35
125	Нежилое помещение	1	В.2	193.30	5-ти комнатный двухуровневый номер (В2.04)	193.30	3.35
126	Нежилое помещение	1	В.2	262.90	7-ми комнатный двухуровневый номер (В2.05)	262.90	3.35
149	Нежилое помещение	1	В.3	226.10	6-ти комнатный двухуровневый номер (В3.01)	226.10	3.35
205	Нежилое помещение	2	В.1	155.50	5-ти комнатный номер (В1.01)	155.50	3.35
206	Нежилое помещение	2	В.1	120.60	3-х комнатный номер (В1.02)	120.60	3.35
212	Нежилое помещение	2	В.2	57.50	2-х комнатный номер (В2.06)	57.50	3.35
217	Нежилое помещение	2	В.3	155.50	5-ти комнатный номер (В3.02)	155.50	3.35
305	Нежилое помещение	3	В.1	125.70	3-х комнатный номер (В1.03)	125.70	3.35

306	Нежилое помещение	3	В.1	102.30	3-х комнатный номер (В1.04)	102.30	3.35
307	Нежилое помещение	3	В.1	120.70	3-х комнатный номер (В1.05)	120.70	3.35
312	Нежилое помещение	3	В.2	59.00	2-х комнатный номер (В2.07)	59.00	3.35
313	Нежилое помещение	3	В.2	75.30	2-х комнатный номер (В2.08)	75.30	3.35
314	Нежилое помещение	3	В.2	61.40	2-х комнатный универс. номер с доступом для МГН (В2.09)	61.40	3.35
315	Нежилое помещение	3	В.2	56.20	2-х комнатный универс. номер с доступом для МГН (В2.10)	56.20	3.35
316	Нежилое помещение	3	В.2	56.20	2-х комнатный универс. номер с доступом для МГН (В2.11)	56.20	3.35
317	Нежилое помещение	3	В.2	61.40	2-х комнатный универс. номер с доступом для МГН (В2.12)	61.40	3.35
318	Нежилое помещение	3	В.2	102.70	3-х комнатный номер (В2.13)	102.70	3.35
319	Нежилое помещение	3	В.2	57.50	2-х комнатный номер (В2.14)	57.50	3.35
324	Нежилое помещение	3	В.3	112.40	3-х комнатный номер (В3.03)	112.40	3.35
325	Нежилое помещение	3	В.3	102.30	3-х комнатный номер (В3.04)	102.30	3.35
326	Нежилое помещение	3	В.3	120.80	3-х комнатный номер (В3.05)	120.80	3.35
405	Нежилое помещение	4	В.1	125.70	3-х комнатный номер (В1.06)	125.70	3.35

406	Нежилое помещение	4	B.1	102.30	3-х комнатный номер (B1.07)	102.30	3.35
407	Нежилое помещение	4	B.1	120.70	3-х комнатный номер (B1.08)	120.70	3.35
413	Нежилое помещение	4	B.2	59.00	2-х комнатный номер (B2.15)	59.00	3.35
414	Нежилое помещение	4	B.2	75.30	2-х комнатный номер (B2.16)	75.30	3.35
415	Нежилое помещение	4	B.2	61.40	2-х комнатный номер (B2.17)	61.40	3.35
416	Нежилое помещение	4	B.2	56.20	2-х комнатный номер (B2.18)	56.20	3.35
417	Нежилое помещение	4	B.2	56.20	2-х комнатный номер (B2.19)	56.20	3.35
418	Нежилое помещение	4	B.2	61.40	2-х комнатный номер (B2.20)	61.40	3.35
419	Нежилое помещение	4	B.2	100.30	3-х комнатный номер (B2.21)	100.30	3.35
420	Нежилое помещение	4	B.2	57.50	2-х комнатный номер (B2.22)	57.50	3.35
425	Нежилое помещение	4	B.3	112.40	3-х комнатный номер (B3.06)	112.40	3.35
426	Нежилое помещение	4	B.3	102.30	3-х комнатный номер (B3.07)	102.30	3.35
427	Нежилое помещение	4	B.3	120.80	3-х комнатный номер (B3.08)	120.80	3.35
505	Нежилое помещение	5	B.1	113.70	3-х комнатный номер (B1.09)	113.70	3.35
506	Нежилое помещение	5	B.1	102.30	3-х комнатный номер (B1.10)	102.30	3.35
507	Нежилое помещение	5	B.1	120.70	3-х комнатный номер (B1.11)	120.70	3.35

512	Нежилое помещение	5	B.2	59.00	2-х комнатный номер (B2.23)	59.00	3.35
513	Нежилое помещение	5	B.2	75.30	2-х комнатный номер (B2.24)	75.30	3.35
514	Нежилое помещение	5	B.2	61.40	2-х комнатный номер (B2.25)	61.40	3.35
515	Нежилое помещение	5	B.2	56.20	2-х комнатный номер (B2.26)	56.20	3.35
516	Нежилое помещение	5	B.2	56.20	2-х комнатный номер (B2.27)	56.20	3.35
517	Нежилое помещение	5	B.2	61.40	2-х комнатный номер (B2.28)	61.40	3.35
518	Нежилое помещение	5	B.2	102.70	3-х комнатный номер (B2.29)	102.70	3.35
519	Нежилое помещение	5	B.2	57.50	2-х комнатный номер (B2.30)	57.50	3.35
524	Нежилое помещение	5	B.3	112.40	3-х комнатный номер (B3.09)	112.40	3.35
525	Нежилое помещение	5	B.3	102.30	3-х комнатный номер (B3.10)	102.30	3.35
526	Нежилое помещение	5	B.3	120.80	3-х комнатный номер (B3.11)	120.80	3.35
605	Нежилое помещение	6	B.1	287.80	8-ми комнатный номер (П1.12)	287.80	3.35
612	Нежилое помещение	6	B.2	57.50	2-х комнатный номер (B2.31)	57.50	3.35
613	Нежилое помещение	6	B.2	75.30	2-х комнатный номер (B2.32)	75.30	3.35
614	Нежилое помещение	6	B.2	56.20	2-х комнатный номер (B2.33)	56.20	3.35
615	Нежилое помещение	6	B.2	56.20	2-х комнатный номер (B2.34)	56.20	3.35

616	Нежилое помещение	6	В.2	56.20	2-х комнатный номер (В2.35)	56.20	3.35
617	Нежилое помещение	6	В.2	56.20	2-х комнатный номер (В2.36)	56.20	3.35
618	Нежилое помещение	6	В.2	98.80	3-х комнатный номер (В2.37)	98.80	3.35
619	Нежилое помещение	6	В.2	114.00	3-х комнатный номер (В2.38)	114.00	3.35
624	Нежилое помещение	6	В.3	113.20	3-х комнатный номер (В3.12)	113.20	3.35
625	Нежилое помещение	6	В.3	102.30	3-х комнатный номер (В3.13)	102.30	3.35
626	Нежилое помещение	6	В.3	120.80	3-х комнатный номер (В3.14)	120.80	3.35
705	Нежилое помещение	7	В.2	230.00	7-ми комнатный номер (П2.39)	230.00	3.35
707	Нежилое помещение	7	В.2	192.80	6-ти комнатный номер (П2.40)	192.80	3.35
713	Нежилое помещение	7	В.3	98.30	3-х комнатный номер (В3.15)	98.30	3.35
714	Нежилое помещение	7	В.3	94.50	3-х комнатный номер (В3.16)	94.50	3.35
715	Нежилое помещение	7	В.3	109.70	3-х комнатный номер (В3.17)	109.70	3.35
806	Нежилое помещение	8	В.3	173.80	6-ти комнатный номер (П3.18)	173.80	3.45
1	Нежилое помещение	1	А	327.30	Трехуровневый номер (А-1)	327.30	3.55
2	Нежилое помещение	1	А	330.80	Трехуровневый номер (А-2)	330.80	3.55
3	Нежилое помещение	1	А	321.60	Трехуровневый номер (А-3)	321.60	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
201	Нежилые помещения	Паркинг	Паркинг	3320.10
202	Нежилые помещения	Паркинг	Рампа	247.90
203	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз (с пожаробезопасной зоной)	10.30
204	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз (с пожаробезопасной зоной)	6.60
205	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз (с пожаробезопасной зоной)	5.80
206	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз	3.90
207	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз	3.90
208	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур-шлюз	3.90
209	Нежилые помещения	Паркинг	Лестница №1	20.90
210	Нежилые помещения	Паркинг	Лестница №4	20.90
211	Нежилые помещения	Паркинг	Серверная	18.10
212	Нежилые помещения	Паркинг	Электрощитовая №1 (Жилая часть)	21.00

213	Нежилые помещения	Паркинг	Электрощитовая №2 (ЦТП и насосная)	11.50
214	Нежилые помещения	Паркинг	ЦТП	146.00
215	Нежилые помещения	Паркинг	Водомерный узел, насосная	69.50
216	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур	4.40
217	Нежилые помещения	Паркинг	Встроенная трансформаторная подстанция	57.90
218	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур	2.70
219	Нежилые помещения	Паркинг	Тамбур	2.70
220	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение уборочной техники	14.30
221	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение хранения грязного белья (корпус А)	10.00
222	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение хранения грязного белья (корпус В)	36.00
223	Нежилые помещения	Паркинг	Помещение ГРЩ и электрощитовая автостоянки	19.50
224	Нежилые помещения	Паркинг	Санузел для персонала	3.60
101	Нежилые помещения	Технический этаж	Технический этаж (коммуникационный коридор)	210.60
102	Нежилые помещения	Технический этаж	Лестница №2	20.20
103	Нежилые помещения	Технический этаж	Тамбур	5.50
104	Нежилые помещения	Технический этаж	Лестница №3	20.20

105	Нежилые помещения	Технический этаж	Тамбур	5.50
106	Нежилые помещения	Технический этаж	Техническое подполье	636.70
107	Нежилые помещения	Технический этаж	Венткамера №1	62.40
108	Нежилые помещения	Технический этаж	Венткамера №2	269.40
109	Нежилые помещения	Технический этаж	Венткамера №3	232.45
110	Нежилые помещения	Технический этаж	Венткамера №4	33.10
111	Нежилые помещения	Технический этаж	Лестница ЦТП	6.70
101	Нежилые помещения	1 этаж	Вестибюль с зоной ресепшн	100.80
102	Нежилые помещения	1 этаж	Лаундж зона	60.60
103	Нежилые помещения	1 этаж	Колясочная (комната хранения багажа)	9.10
104	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.70
105	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	9.10
106	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №1	38.50
107	Нежилые помещения	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
108	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение хранения чистого белья	7.30
109	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	7.30

110	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	8.50
111	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение для мытья лап	2.40
112	Нежилые помещения	1 этаж	Арендное помещение	110.30
113	Нежилые помещения	1 этаж	Вестибюль с зоной ресепшн	44.50
114	Нежилые помещения	1 этаж	Колясочная (комната хранения багажа)	7.50
115	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел с кладовой уборочного инвентаря	7.70
116	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	16.80
117	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №2	16.20
118	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение хранения чистого белья	2.80
119	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №3	31.80
121	Нежилые помещения	1 этаж	Коридор	60.10
127	Нежилые помещения	1 этаж	Терраса	20.50
128	Нежилые помещения	1 этаж	Терраса	14.60
129	Нежилые помещения	1 этаж	Терраса	23.70
130	Нежилые помещения	1 этаж	Терраса	13.20
131	Нежилые помещения	1 этаж	Вестибюль с зоной ресепшн	72.20

132	Нежилые помещения	1 этаж	Колясочная (комната хранения багажа)	6.50
133	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.30
134	Нежилые помещения	1 этаж	Коридор	16.40
135	Нежилые помещения	1 этаж	Помещения для мытья лап	2.40
136	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	8.50
137	Нежилые помещения	1 этаж	Лифтовой холл	9.10
138	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница №4	38.50
139	Нежилые помещения	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
140	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение хранения чистого белья	7.00
141	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение управленческого блока (администрация, бухгалтерия)	36.60
142	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение дежурного администратора	10.60
143	Нежилые помещения	1 этаж	Гардероб	4.70
144	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	1.80
145	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел	2.50
146	Нежилые помещения	1 этаж	Тамбур	5.70
147	Нежилые помещения	1 этаж	Помещение охраны	14.60

148	Нежилые помещения	1 этаж	Санузел персонала	2.00
151	Нежилые помещения	1 этаж	Лестница ЦТП	8.40
152	Нежилые помещения	1 этаж	Сейфовая	4.00
201	Нежилые помещения	2 этаж	Коридор	35.30
202	Нежилые помещения	2 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
203	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница№1	31.60
204	Нежилые помещения	2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
207	Нежилые помещения	2 этаж	Коридор	60.50
208	Нежилые помещения	2 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
209	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №2	17.90
210	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №3	17.90
211	Нежилые помещения	2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.80
213	Нежилые помещения	2 этаж	Коридор	35.30
214	Нежилые помещения	2 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
215	Нежилые помещения	2 этаж	Лестница №4	31.60
216	Нежилые помещения	2 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20

301	Нежилые помещения	3 этаж	Коридор	35.40
302	Нежилые помещения	3 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
303	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №1	31.60
304	Нежилые помещения	3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
308	Нежилые помещения	3 этаж	Коридор	70.20
309	Нежилые помещения	3 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
310	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №2	17.90
311	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №3	17.90
320	Нежилые помещения	3 этаж	Коридор	35.30
321	Нежилые помещения	3 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
322	Нежилые помещения	3 этаж	Лестница №4	31.60
323	Нежилые помещения	3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
327	Нежилые помещения	3 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	1.40
401	Нежилые помещения	4 этаж	Коридор	35.40
402	Нежилые помещения	4 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
403	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №1	31.60

404	Нежилые помещения	4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
408	Нежилые помещения	4 этаж	Коридор	66.50
409	Нежилые помещения	4 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
410	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №2	17.90
411	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №3	17.90
412	Нежилые помещения	4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	3.60
421	Нежилые помещения	4 этаж	Коридор	35.30
422	Нежилые помещения	4 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
423	Нежилые помещения	4 этаж	Лестница №4	31.60
424	Нежилые помещения	4 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
501	Нежилые помещения	5 этаж	Коридор	35.40
502	Нежилые помещения	5 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
503	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №1	31.60
504	Нежилые помещения	5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
508	Нежилые помещения	5 этаж	Коридор	66.50
509	Нежилые помещения	5 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80

510	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №2	17.90
511	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №3	17.90
520	Нежилые помещения	5 этаж	Коридор	35.30
521	Нежилые помещения	5 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
522	Нежилые помещения	5 этаж	Лестница №4	31.60
523	Нежилые помещения	5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
527	Нежилые помещения	5 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	1.40
601	Нежилые помещения	6 этаж	Коридор	35.30
602	Нежилые помещения	6 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
603	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №1	31.60
604	Нежилые помещения	6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.40
606	Нежилые помещения	6 этаж	Терраса	23.10
607	Нежилые помещения	6 этаж	Коридор	66.50
608	Нежилые помещения	6 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
609	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №2	17.90
610	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №3	17.90

611	Нежилые помещения	6 этаж	Комната уборочного инвентаря	3.60
620	Нежилые помещения	6 этаж	Коридор	35.30
621	Нежилые помещения	6 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
622	Нежилые помещения	6 этаж	Лестница №4	31.60
623	Нежилые помещения	6 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
701	Нежилые помещения	7 этаж	Коридор	45.90
702	Нежилые помещения	7 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	16.80
703	Нежилые помещения	7 этаж	Лестница №2	17.90
704	Нежилые помещения	7 этаж	Лестница №3	17.90
706	Нежилые помещения	7 этаж	Терраса	16.20
708	Нежилые помещения	7 этаж	Терраса	15.70
709	Нежилые помещения	7 этаж	Коридор	35.50
710	Нежилые помещения	7 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
711	Нежилые помещения	7 этаж	Лестница №4	31.60
712	Нежилые помещения	7 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
716	Нежилые помещения	7 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	1.40

801	Нежилые помещения	8 этаж	Коридор	24.60
802	Нежилые помещения	8 этаж	Лифтовой холл (с пожаробезопасной зоной)	9.10
803	Нежилые помещения	8 этаж	Лестница №4	31.60
804	Нежилые помещения	8 этаж	Коридор	10.70
805	Нежилые помещения	8 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2.20
807	Нежилые помещения	8 этаж	Терраса	106.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Электрокабеля и электрооборудование	Обеспечение электроснабжением
2	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Водопроводы и оборудование систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, противопожарной системы	Обеспечение водоснабжением потребителей, пожаротушение
3	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Канализационные водопроводы и оборудование бытовой канализации, дождевой канализации	Обеспечение водоотведения

4	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Трубопроводы и оборудование системы теплоснабжения	Отопление помещений
5	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Воздуховоды и оборудование системы вентиляции	Вентиляция помещений
6	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Трубопроводы и оборудование системы кондиционирования	Кондиционирование помещений
7	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля и оборудование системы кабельного телевидения, системы радиофикации и системы оповещения о чрезвычайных ситуациях	Обеспечение телевидением, радиофикацией, оповещением о чрезвычайных ситуациях
8	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля и оборудование системы внутренней безопасности	Контроль и управление доступом, видеонаблюдение, обеспечение видеодомофонной связи
9	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля и оборудование, систем учета	Учет электроснабжения, учет теплоснабжения и водоснабжения
10	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабеля оборудование систем, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией,автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты	Обнаружение пожара и управление системами противопожарной защиты
11	Подземная и надземная части (корпус В,А)	Кабели и оборудование систем автоматизации, диспетчеризации инженерных систем	Автоматизация систем вентиляции, водоснабжения канализации, электроснабжения и электроосвещения, холодоцентра, ИТП, VRV-систем
12	Корпус В	Лифты 6 шт.	Вертикальный транспорт

13	Корпус А	Лифты 3 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 8 493 933 510,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000172850
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 446 302 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 446 302 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 104 280,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Корпус А представляет собой 3 блокированных гостиничных номера с отдельными входами с улицы Татарская и собственными террасами, выходящими во внутренний двор. Корпус В состоит из трех блоков: В1, В2, В3. Номера на первых этажах имеют персональные террасы, выходящие во внутренний двор. На типовых этажах, на верхних этажах расположены номера с террасами. На первом этаже запроектированы арендные помещения, административные помещения для гостиницы, а также двухуровневые номера. Доступ в номера осуществляется через подъезд и ресепшн. Каждый номер имеет индивидуальную террасу, выходящую во внутренний двор. На втором этаже в блоке 02 располагаются вторые этажи двухуровневых номеров, в блоках 01 и 03 – 3х и 5ти комнатные номера. 3, 4, и 5ый этажи комплекса повторяющиеся, состоящие из 2х и 3х номеров. На 6м этаже в блоке 01 располагается 6ти комнатный номер-пентхаус с индивидуальной террасой. В блоках 02 и 03-2х и 3х комнатные номера. На 7м этаже в блоке 02 запроектированы 2 номера-пентхауса с личными террасами, а в блоке 03 – трехкомнатные номера. На 8м этаже в блоке 03 располагается 6ти комнатный номер-пентхаус с личной террасой. Машино-места с условными номерами 22.2, 31.2, 77.2 являются зависимыми и не являются самостоятельными объектами долевого строительства. В отношении машино-места 22.2 может быть заключен договор долевого участия в строительстве совместно с машино-местом 22.1. В отношении машино-места 31.2 может быть заключен договор долевого участия в строительстве совместно с машино-местом 31.1. В отношении машино-места 77.2 может быть заключен договор долевого участия в строительстве совместно с машино-местом 77.1. Благоустройство территории включает в себя устройство: пешеходной зоны, совмещенной с проездом для пожарной техники; площадок (в том числе для ТБО); устройство газонов</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1232030429730213304958767043061539080722

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР",
Шелег Роман Олегович, г. Москва

Действителен: с 18.04.2023 по 18.04.2024