

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГЕОПРИБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115184, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, ул Большая Татарская, д. 7, кв. помещ.5Г/20

Дата (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
01423027		
7705022285		
71.12.2		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 963	178	159
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	133	133	133
	в том числе:				
	доли в уставном капитале	1171	133	133	133
	Отложенные налоговые активы	1180	9 422	2 375	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	293 838	180 166	98 436
	в том числе:				
	Незавершенное капстроительство	1191	268 569	144 894	98 436
	Авансы, связанные со строительством ОС	1192	25 192	35 272	-
	Итого по разделу I	1100	306 356	182 852	98 728
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 478	5 646	1 236
	Дебиторская задолженность	1230	5 779	5 592	9 395
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 044	19 799	1 345
	Прочие оборотные активы	1260	4 419	-	-

	в том числе:				
	Маркетинговые расходы	1261	4 414	-	-
	Итого по разделу II	1200	42 720	31 037	11 977
	<b>БАЛАНС</b>	1600	349 076	213 889	110 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	104	104	104
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 336	2 336	2 336
	Резервный капитал	1360	142 500	20 500	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39	39	39
	Итого по разделу III	1300	(44 410)	(18 524)	(8 929)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		100 570	4 455	(6 450)
	Заемные средства	1410	175 151	27 133	110 338
	в том числе:				
	Основная сумма долга	1411			
	Проценты по долговым обязательствам	1412	165 258	27 000	92 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 893	133	16 640
	Оценочные обязательства	1430	1 501	305	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		176 652	27 438	110 338
	Заемные средства	1510	63 500	177 548	2 859
	в том числе:				
	Основная сумма долга	1511			
	Проценты по долговым обязательствам	1512	58 399	156 719	2 800
	Кредиторская задолженность	1520	5 101	20 829	59
	Доходы будущих периодов	1530	6 462	3 736	3 869
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 892	712	89
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	71 854	181 996	6 817
			349 076	213 889	110 705

Руководитель

  
 (подпись)


14 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГЕОПРИБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
01423027		
7705022285		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	17 180	38 123
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 180	38 123
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 888)	(46 065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 708)	(7 942)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(2 988)	(1 562)
	Прочие доходы	2340	51	5
	Прочие расходы	2350	(4 130)	(2 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 775)	(11 665)
	Налог на прибыль	2410	5 851	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 851	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 924)	(11 665)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(25 924)	(11 665)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*Чекан*  
(подпись)

Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)

«Специализированный  
застройщик  
«ГЕОПРИБОР»



14 апреля 2023 г.

Отчет об изменении капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
01423027	
7705022285	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик  
"ГЕОПРИБОР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Дейтельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества  
Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	104	-	2 336	39	(8 929)	(6 450)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	20 500	-	2 375	22 875
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	20 500	X	-	20 500
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Исправление ошибки за 2021 год	3217	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	-	-	2 375	2 375
переоценка имущества	3222	X	X	X	-	(11 970)	(11 970)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(11 665)	(11 665)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. за 2022 г.	3200	104	-	22 836	39	(18 524)	4 455
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	122 000	-	38	122 038
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	122 000	X	38	122 038
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(25 924)	(25 924)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(25 924)	(25 924)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	104	-	144 836	39	(44 410)	100 569



Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
До корректировок	3400	(6 450)	(11 665)	20 500
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	2 070	-
после корректировок	3500	(6 450)	(9 595)	2 070
в том числе:				4 455
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	(8 929)	(11 665)	(20 594)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	2 070	-
после корректировок	3501	(8 929)	(9 595)	2 070
по другим статьям капитала				(18 524)
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	100 570	4 455	(6 450)

Руководитель Иванов Николай Иванович  
 (подпись)

14 апреля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГЕОПРИБОР"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2022
01423027		
7705022285		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	16 119	106 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 119	38 007
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	68 804
Платежи - всего	4120	(87 168)	(110 532)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 006)	(76 485)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 010)	(26 425)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1)
Аренда земельного участка	4125	(8 733)	-
прочие платежи	4129	(38 419)	(7 621)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(71 049)	(3 721)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(83 706)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(83 706)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(83 706)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	147 000	33 480
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 000	33 480
денежных вкладов собственников (участников)	4312	122 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	147 000	33 480
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(7 755)	29 759
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	19 799	1 343
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	12 044	31 102
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)

«Специализированный  
застройщик  
«ГЕОПРИБОР»

14 апреля 2023 г.

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

Акционерное общество "Специализированный  
застройщик "ГЕОПРИБОР", ИНН/КПП  
7705022285/770501001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование организации,  
ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7705 (7705) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Акционерное общество "Специализированный застройщик "ГЕОПРИБОР", ИНН/КПП 7705022285/770501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),  
ИНН (при наличии))

представил(а) 28.04.2023 В 11.44.15 налоговую декларацию (расчет)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, корректирующий (2), за 12 месяцев, квартальный, 2022 г.

в файле (файлах) NO\_BUNOTCH\_7705\_7705\_7705022285770501001\_20230427\_4ad432c9-95bc-4cc1-a6f6-3252142b37ed  
(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7705(7705)  
(наименование и код налогового органа)

которая 28.04.2023 и принята налоговым 28.04.2023 регистрационный  
поступила органом  
номер 00000000001824767614

Должностное лицо  
ИФНС № 7705

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)

Электронный документ: NO\_BUNOTCH\_7705\_7705\_7705022285770501001\_20230427\_4ad432c9-95bc-4cc1-a6f6-3252142b37ed  
Идентификатор документаоборота: 84257c017ca84078b0bb0bb1c1c0cd9  
Документ получен: 28.04.2023 12:13:21  
Подписано электронной подписью: Толстова Татьяна Алексеевна, Начальник инспекции, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО Г. МОСКВЕ  
Серийный номер сертификата: 00DA33F0C56A1A27D338A4CCFA9FDBD8CE, действителен до 06.07.2024 11:28:00

