

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

|   |                 |                   |           |                |
|---|-----------------|-------------------|-----------|----------------|
|   |                 |                   |           | <b>Коды</b>    |
| Форма по ОКУД   |                 |                   |           | <b>0710001</b> |
| Дата (число, месяц, год)  | 30              | 06                | 2024      |                |
| Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"</b>                                  | по ОКПО         | <b>01423027</b>   |           |                |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>7705022285</b> |           |                |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                   | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |           |                |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12267</b>      | <b>16</b> |                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |                |

Местонахождение (адрес)  
**115184, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул Большая Татарская, дом 7, помещение 5Г/2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью «АЗБУКА-АУДИТ»**

|   |             |                      |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | <b>7714165025</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | <b>1037739305823</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 645 761            | 717 441               | 2 963                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 133                | 133                   | 133                   |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 219 564            | 228 403               | 9 422                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | 77                    |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>865 458</b>     | <b>945 977</b>        | <b>12 595</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 1 810 978          | 1 090 765             | 268 569               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство                                |             | 1 808 797          | 1 088 584             | 268 569               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 179 751            | 83 965                | 20 478                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 373 241            | 228 608               | 30 971                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 4 579 166          | 2 495 650             | 12 044                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 76 790             | 46 344                | 4 419                 |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | брокеридж, маркетинг, реклама                              |             | 72 868             | 46 344                | 4 414                 |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>7 019 925</b>   | <b>3 945 332</b>      | <b>336 481</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>7 885 383</b>   | <b>4 891 309</b>      | <b>349 076</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 104                | 104                   | 104                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | 2 336                 |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 150 000            | 150 000               | 142 500               |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 39                 | 39                    | 39                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (49 141)           | (47 685)              | (44 410)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 101 002            | 102 458               | 100 570               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 6 825 415          | 3 768 696             | 175 151               |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Основной долг по займам  |      | 190 158            | 190 158               | 165 258               |
|           | Проценты по займам   |      | 31 779             | 27 836                | 9 893                 |
|           | Основной долг по кредитам  |      | 6 464 819          | 3 499 405             | -                     |
|           | Проценты по кредитам   |      | 138 659            | 51 296                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 211 187            | 220 361               | 1 501                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 738 791            | 790 556               | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 7 775 393          | 4 779 613             | 176 652               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | 63 500                |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | Основной долг по займам  |      | -                  | -                     | 58 399                |
|           | Проценты по займам   |      | -                  | -                     | 5 101                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 6 867              | 7 401                 | 6 462                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 2 120              | 1 837                 | 1 892                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 8 988              | 9 238                 | 71 854                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 7 885 383          | 4 891 309             | 349 076               |

Руководитель

  
(подпись)

**Чекан Николай Иванович**

(расшифровка подписи)



23 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2024</b> |
| Организация   | <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"</b> | ИНН                      | <b>01423027</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>7705022285</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>        | по ОКЕИ                  | <b>12267</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | (76)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | (76)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1 670)                  | (1 665)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 189                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (121)                    | (2 485)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 791)                  | (4 037)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 335                      | (74)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 335                      | (74)                     |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 456)                  | (4 111)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2024 г. | За Январь - Июнь<br>2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 456)                     | (4 111)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



Чекан Николай Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2024 г.