

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
		<b>01423027</b>		
		<b>7705022285</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **115184, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, ул Большая Татарская, дом 7, помещение 5Г/2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Азбука-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714165025</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037739305823</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
8.2	Основные средства	1150	717 441	2 963	178
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
8.3	Финансовые вложения	1170	133	133	133
8.4	Отложенные налоговые активы	1180	228 403	9 422	2 375
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	77	-
8.5	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	945 977	12 595	2 686
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
8.6	Запасы	1210	1 090 765	268 569	144 894
	в том числе:				
	Материалы		2 181	-	-
	Незавершенное строительство		1 088 584	268 569	144 894
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 965	20 478	5 646
8.7	Дебиторская задолженность	1230	228 608	30 971	40 864
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
8.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 495 650	12 044	19 799
8.10	Прочие оборотные активы	1260	46 344	4 419	-
	в том числе:				
	брокеридж, маркетинг, реклама		46 344	4 414	-
	программное обеспечение		-	5	-
	Итого по разделу II	1200	3 945 332	336 481	211 203
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 891 309	349 076	213 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
2	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104	104	104
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
8.11	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	2 336	2 336
8.12	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150 000	142 500	20 500
	Резервный капитал	1360	39	39	39
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(47 685)	(44 410)	(18 524)
	Итого по разделу III	1300	102 458	100 570	4 455
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
8.13	Заемные средства	1410	3 768 696	175 151	27 133
	в том числе:				
	основной долг по долгосрочным займам		190 158	165 258	27 000
	проценты по долгосрочным займам		27 836	9 893	133
	основной долг по долгосрочным кредитам		3 499 405	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам		51 296	-	-
8.14	Отложенные налоговые обязательства	1420	220 361	1 501	305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.16	Прочие обязательства	1450	790 556	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 779 613	176 652	27 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	63 500	177 548
	в том числе:				
	основной долг по займам		-	58 399	158 719
	проценты по краткосрочным займам		-	5 101	20 829
8.18	Кредиторская задолженность	1520	7 401	6 462	3 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8.19	Оценочные обязательства	1540	1 837	1 892	712
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 238	71 854	181 996
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 891 309	349 076	213 889

Руководитель


  
(подпись)

Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

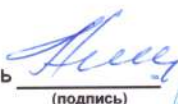
Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕОПРИБОР"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   12   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	01423027		
ИНН	7705022285		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	17 180
	Себестоимость продаж	2120	-	(41 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(24 708)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(24 708)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
7	Проценты к уплате	2330	(3 358)	(2 988)
7	Прочие доходы	2340	290	51
7	Прочие расходы	2350	(2 664)	(4 130)
9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 732)	(31 775)
9	Налог на прибыль	2410	121	5 851
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	121	5 851
	Прочее	2460	-	-
9	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 611)	(25 924)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
8.11	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	2 336	-
	в том числе:			
	списание добавочного капитала при списании ОС		2 336	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 275)	(25 924)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
01423027	
7705022285	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Организация "ГЕОПРИБОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности заказчика-застройщика, генерального

подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	104	-	22 836	39	(18 524)	4 455
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	122 000	-	38	122 038
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	122 000	X	38	122 038
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(25 924)	(25 924)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(25 924)	(25 924)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	104	-	144 836	39	(44 410)	100 570
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	7 500	-	2 336	9 836
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	2 336	2 336
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	7 500	X	-	7 500
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 336)	-	(5 611)	(7 947)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 611)	(5 611)
переоценка имущества	3322	X	X	(2 336)	X	-	(2 336)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	104	-	150 000	39	(47 685)	102 458

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	102 458	100 570	4 455

*Алекс*

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Чекан Николай Иванович**  
(расшифровка подписи)



1 апреля 2024 г. \_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды			
Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"				0710005	31	12	2023
Организация	"ГЕОПРИБОР"		по ОКПО	01423027			
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7705022285			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	51	16 119
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33	16 119
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18	-
Платежи - всего	4120	(989 852)	(87 168)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(547 945)	(11 006)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31 948)	(29 010)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
аренда земельного участка	4125	(317 774)	(8 733)
прочие платежи	4129	(92 170)	(38 419)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(989 801)	(71 049)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(83 706)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(83 706)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(83 706)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 596 977	147 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 589 477	25 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	7 500	122 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(123 570)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(123 570)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 473 407	147 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 483 606	(7 755)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 044	19 799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 495 650	12 044
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

Чекан Николай Иванович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

