



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель председателя

Д.А. Константинов

(подпись)

09 июня 2023 г.

Номер дела 51772

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 1**

1. Застройщик: АО «Геоприбор» (свидетельство о гос.регистрации № 77 005405323 от 22.10.2002, ОГРН 1027700342328, ИНН 7705022285, адрес: -, тел. -);

технический заказчик: ООО «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАРИТЕКС"» (свидетельство о гос.регистрации № от , ОГРН 1207700310070, ИНН 7720645710, адрес: , тел. ).

2. Объект капитального строительства: Гостиничный комплекс (общая площадь (кв.м): 17410,6; количество этажей: 3-6-7-8+ 1-2 подземных, верхняя отметка (м): 29,9).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЦАО, Замоскворечье, Татарская Б. ул. вл. 21.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 02.05.2023 № 77-01-020826-2023, срок действия до 05.10.2024, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 15.06.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 05.10.2024



№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок начала проведения каждой проверки	Срок (Продолжительность проверки)	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Работы подготовительного периода (устройство временного ограждения, монтаж существующих строений, устройство бытового городка, устройство временных дорог) 2. Усиление зданий окружающей застройке	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительных документов. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"	с 28.08.2023 по 08.09.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
2	1. Усиление зданий окружающей застройке		1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,		с 27.11.2023 по	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого

<p>2. Устройство конструкций отражения котлована 1-го технологического этапа</p> <p>3. Разработка котлована 1-го технологического этапа</p>		<p>реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документами, в том числе энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступить к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	08.12.2023		с	<p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
<p>3</p> <p>1. Устройство конструкций ограждения котлована 1-го технологического этапа</p> <p>2. Разработка котлована 1-го технологического этапа</p> <p>3. Устройство участка фундаментной плиты 1-го технологического этапа</p>		<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документами, в том числе энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по</p>			с	<p>10</p> <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>

4	4. монтаж башенного крана	<p>осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	
4	<p>1. Устройство конструкций ограждения котлована 2-го технологического этапа</p> <p>2. Разработка котлована 2-го технологического этапа</p> <p>3. Сооружение конструкций подземной части 1-го технологического этапа</p> <p>4. Сооружение конструкций надземной части</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	с 27.05.2024 по 07.06.2024	10		<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
5	1. Сооружение конструкций подземной части 2-	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства,	с 26.08.2024 по	10		<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого</p>

<p>го технологического этапа</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Сооружение конструкций наземной части</li> <li>3. Устройство внутриплощадочных сетей</li> </ol>		<p>реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, энергетической эффективности.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Наличие разрешения на строительство.</li> <li>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</li> <li>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</li> <li>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</li> </ol>	06.09.2024		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Исполнительная документация.</li> <li>4. Результаты экспертных исследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</li> <li>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</li> <li>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</li> <li>7. Указать прочие необходимые документы.</li> </ol>	<p>проводится проверка.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Представитель Застройщика.</li> <li>3. Представитель службы строительного контроля.</li> <li>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</li> <li>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</li> </ol>
<p>6</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сооружение конструкций наземной части</li> <li>2. Монтаж и пусконаладка внутренних инженерных систем</li> <li>3. Благоустройство</li> <li>4. Оценка соответствия выполненных работ и примененных строительных материалов построенного (реконструированно</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, в том числе документации, энергетической эффективности.</li> <li>2. Наличие разрешения на строительство.</li> <li>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</li> <li>4. Соблюдение требований по</li> </ol>	с 07.10.2024 по 18.10.2024	10	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектная документация.</li> <li>2. Общий и специальный журналы.</li> <li>3. Исполнительная документация.</li> <li>4. Результаты экспертных исследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</li> <li>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</li> <li>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</li> <li>2. Представитель Застройщика.</li> <li>3. Представитель службы строительного контроля.</li> <li>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</li> <li>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</li> </ol>

го) объекта капитального строительства требованиям проектной документации		осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.		актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	
---	--	--	--	--	--

Главный специалист УН-1  
(должность)

Павлов И.М.  
(расшифровка подписи)

Согласовано:  
Начальник УН-1  
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

Панов Д.И.  
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)  
«09» ИЮЛЯ 2023 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

главный специалист

Подписант:

Павлов Иван Михайлович

Дата и время подписания документа:

13.06.2023 15:25:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7e7d4d319e217fa47a2fa6dfb971daf5

Владелец: Павлов Иван Михайлович

Действителен: с 28.02.2023 по 23.05.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена