

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-76-2021-6892

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Открытого акционерного общества "ГЕОПРИБОР" от 22.10.2021

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Замоскворечье, ул. Большая Татарская, вл. 21

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8144.44	8506.08
2	8144.64	8506.52
3	8144.98	8506.36
4	8145.15	8506.28
5	8145.95	8508.06
6	8145.76	8508.15
7	8145.46	8508.29
8	8151.58	8521.62
9	8162.78	8546.01
10	8162.64	8546.07
11	8162.91	8546.68
12	8162.49	8546.87
13	8161.18	8547.43
14	8161.33	8547.79
15	8161.59	8548.42
16	8150.23	8553.39
17	8149.96	8552.78
18	8149.85	8552.52
19	8136.79	8558.29
20	8126.75	8562.76
21	8126.82	8562.92

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	8127.04	8563.42
23	8110.45	8570.1
24	8109.52	8570.48
25	8109.39	8570.53
26	8089.3	8578.62
27	8086.02	8577.22
28	8076.88	8554.92
29	8069.08	8538.73
30	8071.54	8537.92
31	8069.56	8533.53
32	8075.38	8530.29
33	8088.39	8523.04
34	8088.69	8522.87
35	8084.75	8514.61
36	8083.42	8511.81
37	8079.73	8503.98
38	8079.93	8503.9
39	8086.1	8501.29
40	8089.06	8499.97
41	8094.73	8497.52
42	8103.24	8493.82
43	8112.03	8489.85
44	8125.28	8515.48
45	8130.87	8512.61
1	8144.44	8506.08

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:01:0002013:1001

Площадь земельного участка
4809 ± 24 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 7 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

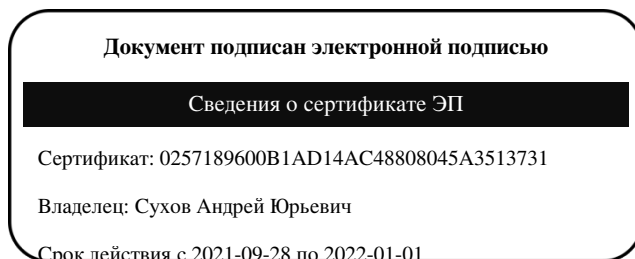
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента городского имущества города Москвы № 11770 от 02.12.2013 "Об утверждении проекта межевания территории квартала".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Первый
заместитель
председателя**



**Сухов
Андрей Юрьевич**

Дата выдачи 11.11.2021

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц (4.7)
- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 на чертеже ГПЗУ Здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1003; Площадь: 6.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1954; Материал стен: кирпичный;

№ 2 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 9; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1031; Площадь: 56.4 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1954; Материал стен: шлакобетонные;

№ 3 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 10; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1037; Площадь: 409.9 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1954; Материал стен: шлакобетонные;

№ 4 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 8; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1032; Площадь: 3291.7 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1890; Материал стен: кирпичный;

№ 5 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1033; Площадь: 3195.2 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1897; Материал стен: кирпичный;

№ 6 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 12; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1004; Площадь: 21.2 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1954; Материал стен: кирпичный;

№ 7 на чертеже ГПЗУ Нежилое здание

Адрес: ул. Большая Татарская, д. 21, строен. 5; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:01:0002013:1034; Площадь: 119.6 кв.м; Количество этажей: 2; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1917; Материал стен: кирпичный;

Данные подготовлены по материалам: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах территории культурного слоя "Татарской слободы", XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4809 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-26; реквизиты документа-основания: приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 11.07.2018 № 520 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 520 от 11.07.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

Достопримечательное место в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2019 г. №1564.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4809 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.227 от 26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 405 от 28.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ

2. дата решения: 28.05.2018, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Россифской Федерации

4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4809 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4809 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим, ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4809 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы

Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3301 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: постановление от 24.11.2020 № 2045-ПП выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 2045-ПП от 24.11.2020; Реестровый номер границы: 77:01-6.417;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Танеева, 1911 г."; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **1408 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-29; реквизиты документа-основания: постановление от 24.11.2020 № 2045-ПП выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 2045-ПП от 24.11.2020; Реестровый номер границы: 77:01-6.428;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Танеева, 1911 г."; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Часть земельного участка, площадью 1408 кв.м, расположена в границах территории, для которой установлен режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

"Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." - Р2 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.11. 2020 г. №2045-ПП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон":

Номер регламентного участка: 5.

Режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г.": Р2.

Адрес участка по БТИ: Большая Татарская ул., д. 21, стр. 4 (часть), 5, 7, 9, 10.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 21, стр. 4 (часть), 5, 7, 9, 10.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- не устанавливаются
3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под д. 21, стр. 7 (9 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (1 390 кв. м)

5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	55%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы участка - 0,0 м; - от восточной границы участка - 0,0 м; - от южной границы участка - 0,0 м; - от западной границы участка - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,2 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	- не устанавливается

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
-------	---	--------------------------------------

1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида "Киоск", на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велосипедов и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах
6	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Земляного города", (Скородома), XVI-XVII вв. н.э." и "Культурный слой "Татарская слобода" XIV-XVII вв. н.э."

7	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линия застройки Большой Татарской улицы
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- северная и южная границы (фрагментарно)
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- доходное домовладение кон. XIX в., отличающееся малым масштабом и средней плотностью застройки
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 4 (часть).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по восточной границе участка
2	Основные виды работ (в том числе по	- разборка по факту отсутствия

	фасадам и интерьерам)	историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
3	Конфигурация плана	- не устанавливаются
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 0,0 м
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- не устанавливаются
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- не устанавливаются
8	Цветовое решение	- не устанавливаются
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 5.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по южной границе участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
3	Конфигурация плана	- не устанавливаются

4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 0,0 м
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- не устанавливаются
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- не устанавливаются
8	Цветовое решение	- не устанавливаются
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 7.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Большой Татарской улицы
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов

		визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 2 этажа с использованием подкровельного пространства/8,4 м (абсолютная отметка 132,2 м) по венчающему карнизу; 11,2 м (абсолютная отметка 135,0 м) по коньку кровли
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- в формах, характерных для архитектуры классицизма XIX в.
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- не устанавливается
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0385-Ж до N МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы").
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 9.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Большой Татарской улицы
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного

		технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливаются
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 2 этажа с использованием подкровельного пространства/8,4 м (абсолютная отметка 132,2 м) по венчающему карнизу; 11,2 м (абсолютная отметка 135,0 м) по коньку кровли
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- в формах, характерных для архитектуры классицизма XIX в.
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона до 30°
7	Основные строительные и отделочные материалы	- не устанавливаются
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0385-Ж до N МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы").
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 10.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей,	Значения характеристик и показателей
-------	---	--------------------------------------

	отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Большой Татарской улицы
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- 1 этаж/4,6 м (+128,4 м) - по северной границе участка; 2 этажа с использованием подкровельного пространства/8,4 м (абсолютная отметка 132,2 м) по венчающему карнизу; 11,2 м (абсолютная отметка 135,0 м) по коньку кровли, с отступом не менее 6,0 м от северной границы участка
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- в формах, характерных для архитектуры классицизма XIX в.
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- скатная кровля с углом наклона до 30°
7	Основные строительные и отделочные	- не устанавливаются

	материалы	
8	Цветовое решение	- диапазон желтой цветовой области от N МП-0385-Ж до N МП-0128-Ж (по "Цветовой палитре Москвы").
9	Иные требования	- не устанавливаются

Часть земельного участка, площадью 3301 кв.м, расположена в границах территории, для которой установлен режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." - РЗ в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.11. 2020 г. №2045-ПП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон":

Номер регламентного участка: 6.

Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г.": РЗ;

Адрес участка по БТИ: Большая Татарская ул., д. 21, стр. 4 (часть), 6, 8, 12.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 21, стр. 4 (часть), 6, 8, 12.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 6(1).

Требования и ограничения общего характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в регламентный участок	- настоящими регламентами не устанавливаются
2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории, зоны рекреационного назначения и др.)	- не устанавливаются

3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- не менее пятна застройки под стр. 12 д. 21 (12 кв. м)
4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	- в выделенных границах регламентного участка (3 309 кв. м)
5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	68%
6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	- не устанавливается
7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	- от северной границы участка - 0,0 м; - от восточной границы участка - 0,0 м; - от южной границы участка - 0,0 м; - от западной границы участка - 0,0 м
8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	29,9 м
9	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
10	Минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах	- не устанавливается

	регламентного участка	
--	-----------------------	--

Требования и ограничения специального характера

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
2	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	- сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
3	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	- обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
4	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	- не устанавливаются
5	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций
6	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	- запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Земляного города", (Скородома), XVI-XVII вв. н.э." и "Культурный слой "Татарская слобода" XIV-XVII вв. н.э."
7	Сохраняемые исторические линии	- линия застройки Озерковского

	застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	переулка
8	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	- южная и восточная границы
9	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	- не устанавливаются
10	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	- не устанавливаются
11	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	- не устанавливаются
12	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- не устанавливаются
13	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 4 (часть).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по южной границе участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или

		аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий к границам регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 6.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- вдоль восточной границы участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин,	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства

	мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	б(1)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
8	Цветовое решение	- устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства б(1)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 8.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по линии застройки Озерковского переулка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства

		6(1)
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
7	Основные строительные и отделочные материалы	- устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
8	Цветовое решение	- устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 6(1)
9	Иные требования	- не устанавливаются

Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объекты капитального строительства, для которых допускается разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния): Большая Татарская ул., д. 21, стр. 12.

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- по западной границе участ
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с

		последующим благоустройством территории
3	Конфигурация плана	- не устанавливаются
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- не устанавливаются
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- не устанавливаются
6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- не устанавливаются
7	Основные строительные и отделочные материалы	- не устанавливаются
8	Цветовое решение	- не устанавливаются
9	Иные требования	- не устанавливаются

Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: б(1).

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Местоположение на участке	- вдоль западной границы участка
2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	- строительство в параметрах градостроительного регламента, определенных на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа
3	Конфигурация плана	- не устанавливается
4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	- по линии застройки Озерковского переулка: 6 этажей/22,7 м (абсолютная отметка 146,5 м); 26,3 м (абсолютная отметка 150,1 м) с отступом не менее 10,5 м от линии застройки Озерковского переулка и не менее 16,0

		<p>м от юго-западной границы участка с учетом технических сооружений на кровле;</p> <p>- в глубине участка: 7 этажей/26,3 м (абсолютная отметка 150,1 м) с отступом не менее 14,7 м от линии застройки Озерковского переулка и не менее 6,0 м от юго-западной границы участка;</p> <p>- 8 этажей/29,9 м (абсолютная отметка 153,7 м) с отступом для основного объема не менее 57,0 м от линии застройки Озерковского переулка и не менее 14,0 м от юго-западной границы участка</p>
5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	- раздел "Архитектурные решения" проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
6	Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	и- ступенчатый силуэт с допустимым повышением высотных отметок объема в юго-восточной части участка
7	Основные строительные и отделочные материалы	- не устанавливаются
8	Цветовое решение	- не устанавливаются
9	Иные требования	- не устанавливаются

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.	1	8145.6	8508.22
	2	8145.46	8508.29
	3	8151.58	8521.62
	4	8153.64	8526.11
	5	8160.1	8540.48
	6	8162.89	8546.68
	7	8162.01	8547.07
	8	8161.18	8547.43
	9	8161.19	8547.45
	10	8149.85	8552.53
	11	8149.85	8552.52
	12	8136.79	8558.29
	13	8126.75	8562.76
	14	8126.82	8562.92
	15	8126.83	8562.94
	16	8120.93	8565.55
	17	8112.19	8569.4
	18	8110.45	8570.1
	19	8109.52	8570.48
	20	8109.39	8570.53
	21	8089.35	8578.6
	22	8073.08	8542.82
	23	8119.46	8520.62
	24	8126.05	8517.41
	25	8145.44	8507.86
1	8145.6	8508.22	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y

	характерной точки		
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-141228846.	1	8144.44	8506.08
	2	8144.64	8506.52
	3	8144.98	8506.36
	4	8145.15	8506.28
	5	8145.95	8508.06
	6	8145.76	8508.15
	7	8145.6	8508.22
	8	8145.44	8507.86
	9	8126.05	8517.41
	10	8119.46	8520.62
	11	8073.08	8542.82
	12	8071	8538.1
	13	8071.54	8537.92
	14	8069.56	8533.53
	15	8075.38	8530.29
	16	8088.39	8523.04
	17	8088.69	8522.87
	18	8084.75	8514.61
	19	8083.42	8511.81
	20	8079.73	8503.98
	21	8079.93	8503.9
	22	8086.1	8501.29
	23	8089.06	8499.97
	24	8094.73	8497.52
	25	8103.24	8493.82
	26	8112.03	8489.85
	27	8125.28	8515.48
	28	8130.87	8512.61
	1	8144.44	8506.08
	1	8153.76	8526.37
2	8160.21	8540.42	

	3	8160.1	8540.47
	1	8153.76	8526.37

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 03.11.2021 № 21-10327/21

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=250 мм с западной стороны. Дополнительно информируем, в границы участка попадают канализационные сети d=150 мм существующих объектов в границах участка.

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 28.10.2021 № Т-МК2-01-211025/48

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
1.80000000

Информация о возможных точках подключения:

Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

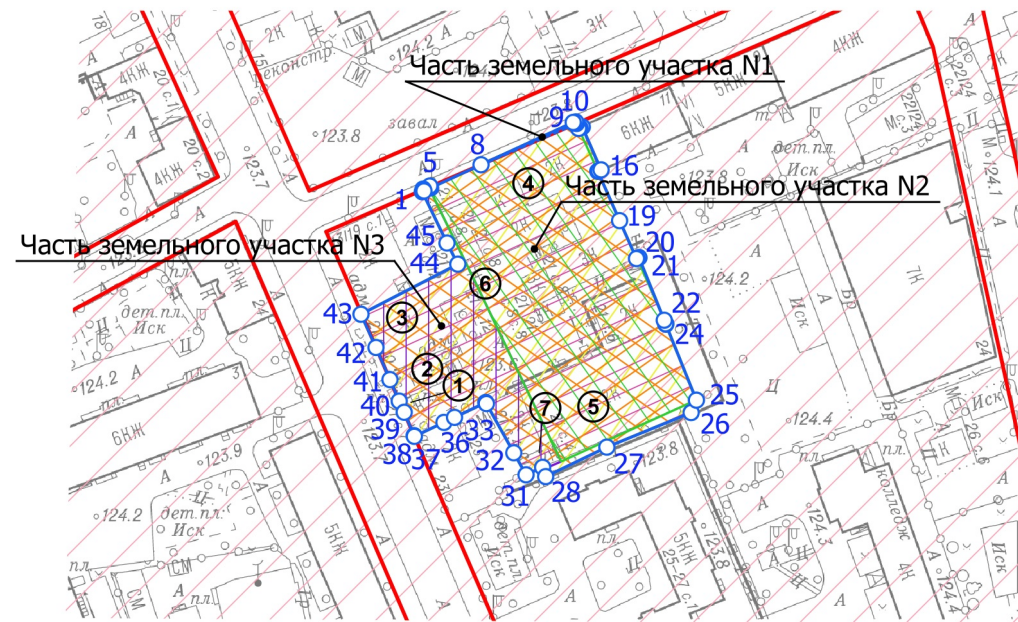
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)










¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения



-  Границы земельного участка
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
-  Территории культурных слоев (достопримечательные места)
-  Территория зоны строгого регулирования застройки
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя

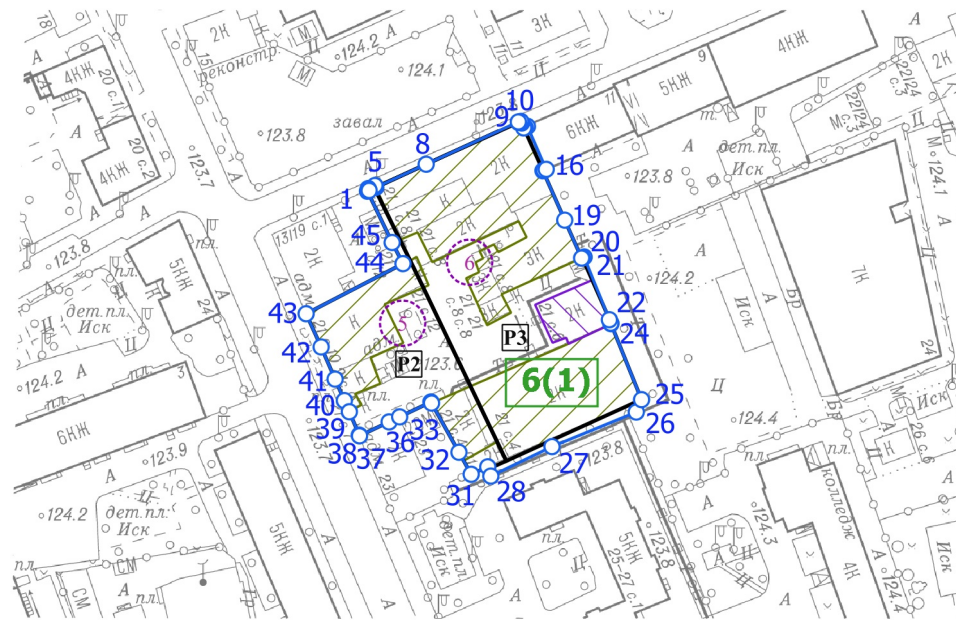
Примечание:

1. Часть земельного участка N1, площадью 9 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N2, площадью 3301 кв.м, расположена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Танеева, 1911 г."
3. Часть земельного участка N3, площадью 1408 кв.м, расположена в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Танеева, 1911 г."
4. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Земляного города" (Скородома), XVI-XVII вв. н.э." (достопримечательное место).
5. Земельный участок расположен в границах территории культурного слоя "Татарской слободы", XIV-XVII вв. н.э." (достопримечательное место).
6. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.
7. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.

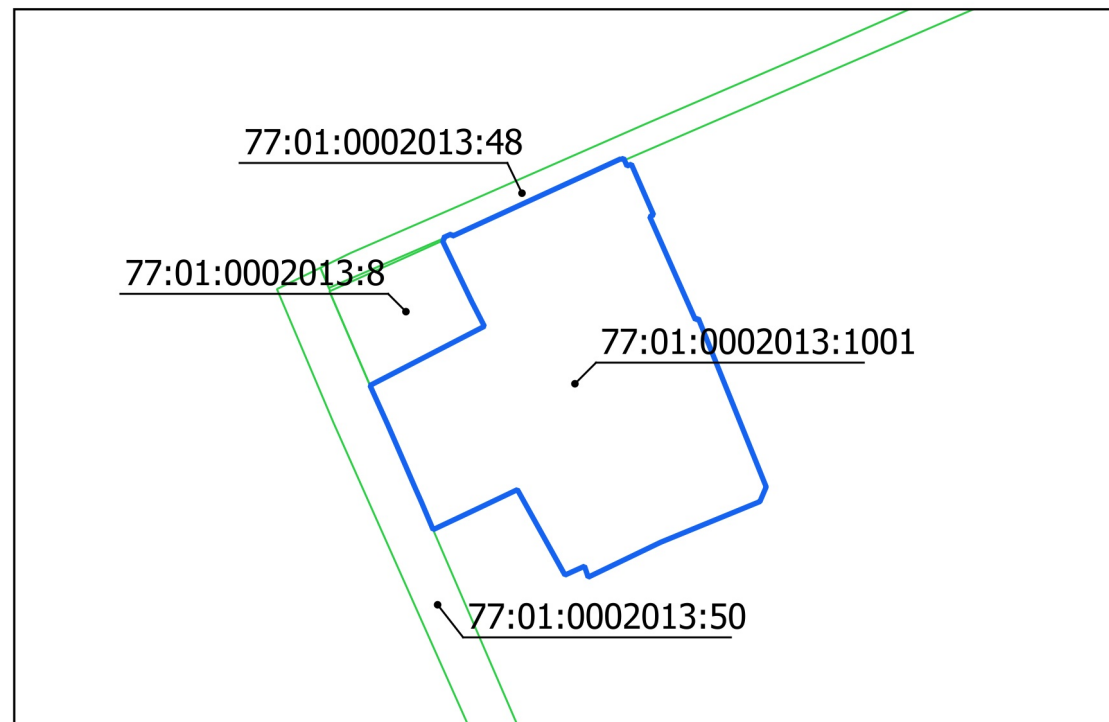
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4809±24 кв.м (0,4809 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01A7C4CC0077ACEB9E4230D935A2F34F51</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 18.11.2020 по 18.02.2022</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 29-10-2021 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-76-2021-6892</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ситуационный план



Условные обозначения

—○— Границы земельного участка

Условные обозначения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.11.2020 г. № 2045-ПП "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С. Танеева, 1911 г." и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон"

— Границы регламентных участков

Объекты историко-градостроительной среды

Объекты современного строительства

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка

Номера регламентных участков

Индексы режимов

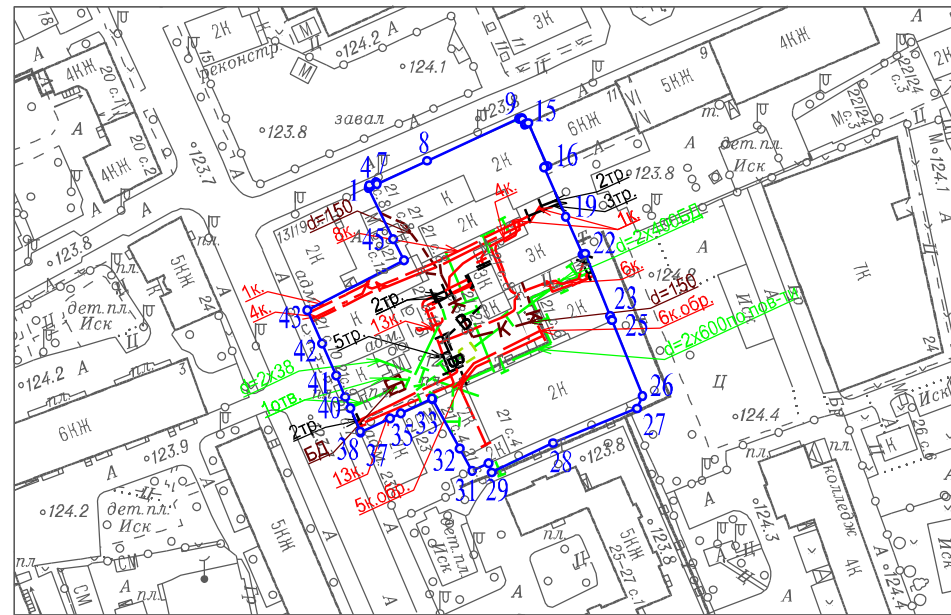
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 4809±24 кв.м (0,4809 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
01A7C4CC0077ACEB9E4230D935A2F34F51
Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна
Срок действия:
с 18.11.2020 по 18.02.2022

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 29-10-2021
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-76-2021-6892

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

	Футляр
	Теплосеть
	Канализация самотечная
	Водопровод
	Газопровод
	Эл. кабели
	Трубы кабеля
	Кабель связи (телефон)
	Камера

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 10.2016 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 29.10.2021 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-76-2021-6892