

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Коды		
0710001		
30	09	2023
47208995		
6027204002		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180006, Псковская обл., г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

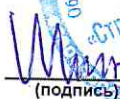
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 823	57 823	-
	в том числе:				
	ППА		57 823	57 823	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	106	75	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61 937	23 962	1 094
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства		31 544	14 259	969
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства		25 140	9 615	125
	Расходы на содержание заказчика-застройщика		5 253	88	-
	Итого по разделу I	1100	119 866	81 860	1 094
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 541	-	-
	в том числе:				
	Материалы		27 541	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	26	-

	Дебиторская задолженность	1230	223 956	4 037	-
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		223 605	4 000	-
	Расчеты с прочими дебиторами		188	37	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		164	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	174	868	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	251 671	4 931	10
	БАЛАНС	1600	371 537	86 791	1 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(942)	(623)	(114)
	Итого по разделу III	1300	(932)	(613)	(104)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	29 935	13 235	985
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		29 935	13 235	985
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	291 928	72 323	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		223 605	4 000	-
	Обязательства по аренде		68 323	68 323	-
	Итого по разделу IV	1400	321 863	85 558	985
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 457	308	39
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	10
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	1
	Проценты по долгосрочным займам		1 457	308	28
	Кредиторская задолженность	1520	49 149	1 538	184
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 118	1 536	183
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	1	1
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		2	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		28	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 606	1 846	223
	БАЛАНС	1700	371 537	86 791	1 104

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
47208995		
6027204002		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(50)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(50)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(172)	(122)
	Прочие доходы	2340	136	-
	Прочие расходы	2350	(314)	(117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(350)	(289)
	Налог на прибыль	2410	30	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	30	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(320)	(289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(320)	(289)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.