

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **R U** - **5 3** - **2** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **0 1 2 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Полякова И.Е. от 24.05.2022 № 199155.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577685.34	2177251.28
2	577671.85	2177250.17
3	577670.85	2177248.20
4	577659.05	2177247.44
5	577658.95	2177249.41
6	577658.65	2177257.21
7	577651.15	2177256.46
8	577651.75	2177248.65
9	577651.85	2177247.06
10	577633.95	2177245.93
11	577626.65	2177245.25
12	577617.65	2177245.17
13	577615.85	2177268.12
14	577629.65	2177269.18
15	577628.96	2177278.84
16	577644.47	2177279.80
17	577643.90	2177289.78
18	577649.19	2177290.08
19	577647.37	2177321.79
20	577654.95	2177321.90
21	577668.05	2177322.06
22	577667.95	2177323.27
23	577674.05	2177323.50
24	577674.05	2177322.89
25	577687.95	2177324.48
26	577688.29	2177321.52
27	577695.48	2177321.90
28	577696.16	2177311.09
29	577697.67	2177311.18

30	577698.07	2177304.01
31	577698.80	2177290.99
32	577703.39	2177291.25
33	577704.66	2177269.22
34	577699.55	2177268.94
35	577699.72	2177265.93
36	577684.29	2177265.04
1	577685.34	2177251.28
37	577676.68	2177253.07
38	577676.29	2177259.81
39	577666.8	2177259.32
40	577667.19	2177252.59
37	577676.68	2177253.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 53:23:8100600:2905

Площадь земельного участка

4404 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 1 единица.

Объект капитального строительства расположен на земельном участке частично.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

1. зона планируемого размещения многоквартирных домов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577685.34	2177251.28
2	577671.85	2177250.17
3	577670.85	2177248.20
4	577659.05	2177247.44
5	577658.95	2177249.41
6	577658.65	2177257.21
7	577658.10	2177257.16
8	577657.96	2177258.84
9	577651.06	2177258.25
10	577651.15	2177256.46
11	577651.75	2177248.65
12	577651.85	2177247.06
13	577633.95	2177245.93
14	577626.65	2177245.25
15	577617.65	2177245.17
16	577615.85	2177268.12
17	577629.65	2177269.18
18	577628.96	2177278.84

19	577644.47	2177279.80
20	577643.90	2177289.78
21	577649.19	2177290.08
22	577647.37	2177321.79
23	577654.95	2177321.90
24	577668.05	2177322.06
25	577667.95	2177323.27
26	577674.05	2177323.50
27	577674.05	2177322.89
28	577687.95	2177324.48
29	577688.29	2177321.52
30	577695.48	2177321.90
31	577696.16	2177311.09
32	577697.67	2177311.18
33	577698.07	2177304.01
34	577698.80	2177290.99
35	577703.39	2177291.25
36	577704.66	2177269.22
37	577699.55	2177268.94
38	577699.72	2177265.93
39	577684.29	2177265.04
1	577685.34	2177251.28

2. зона существующего объекта инженерной инфраструктуры (ТП)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577658.10	2177257.16
2	577657.96	2177258.84
3	577651.06	2177258.25
4	577651.15	2177256.46
1	577658.10	2177257.16

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и в его составе проект межевания части микрорайона 6 Западного района Великого Новгорода, утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 19.05.2022 № 2180

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный Жилиным Е.А., председателем комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 14 июня 2022 г.

(дата)

(подпись)

/Е.А. Жилин/

(расшифровка подписи)

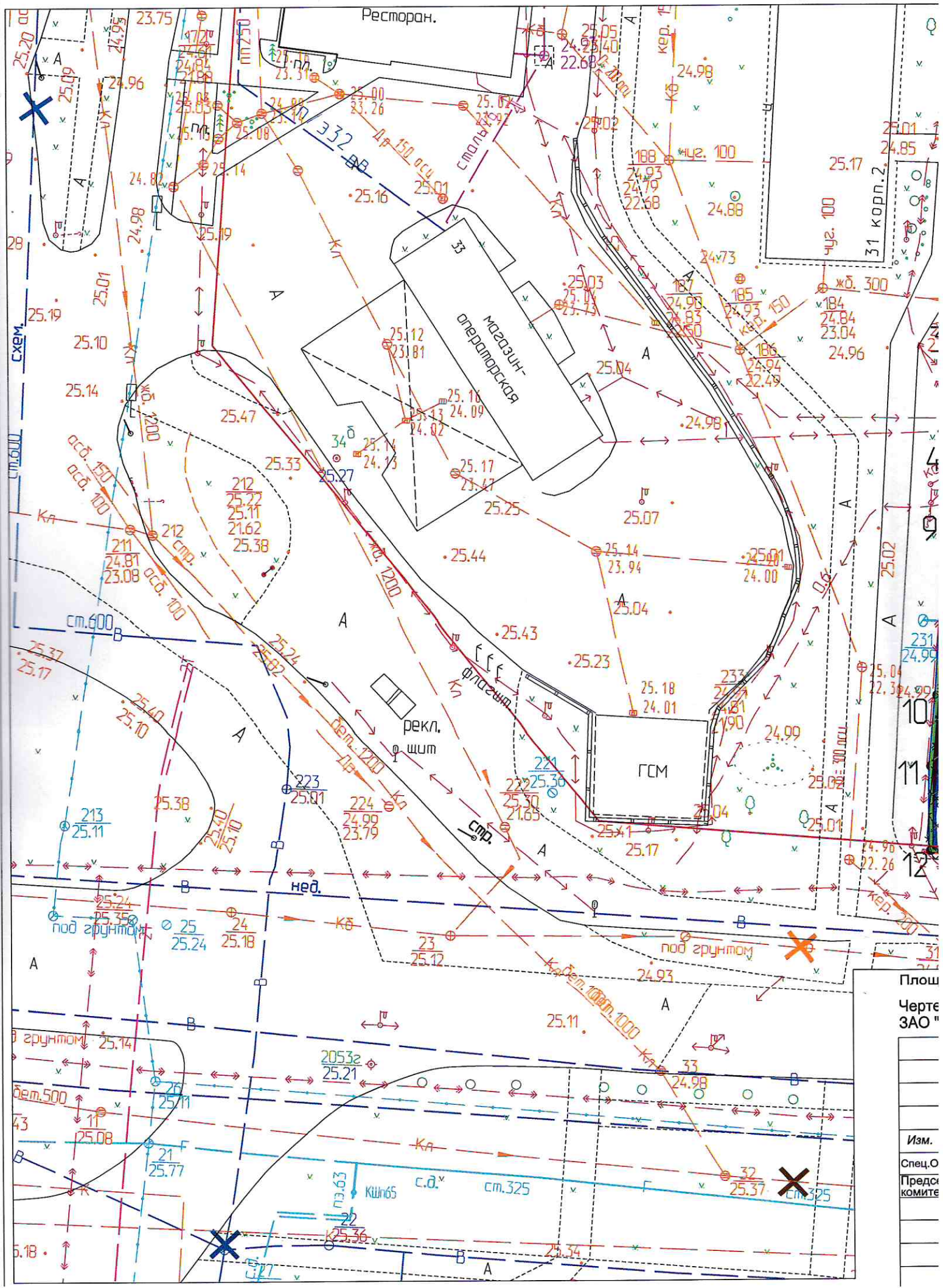
Дата выдачи

14.06.2022

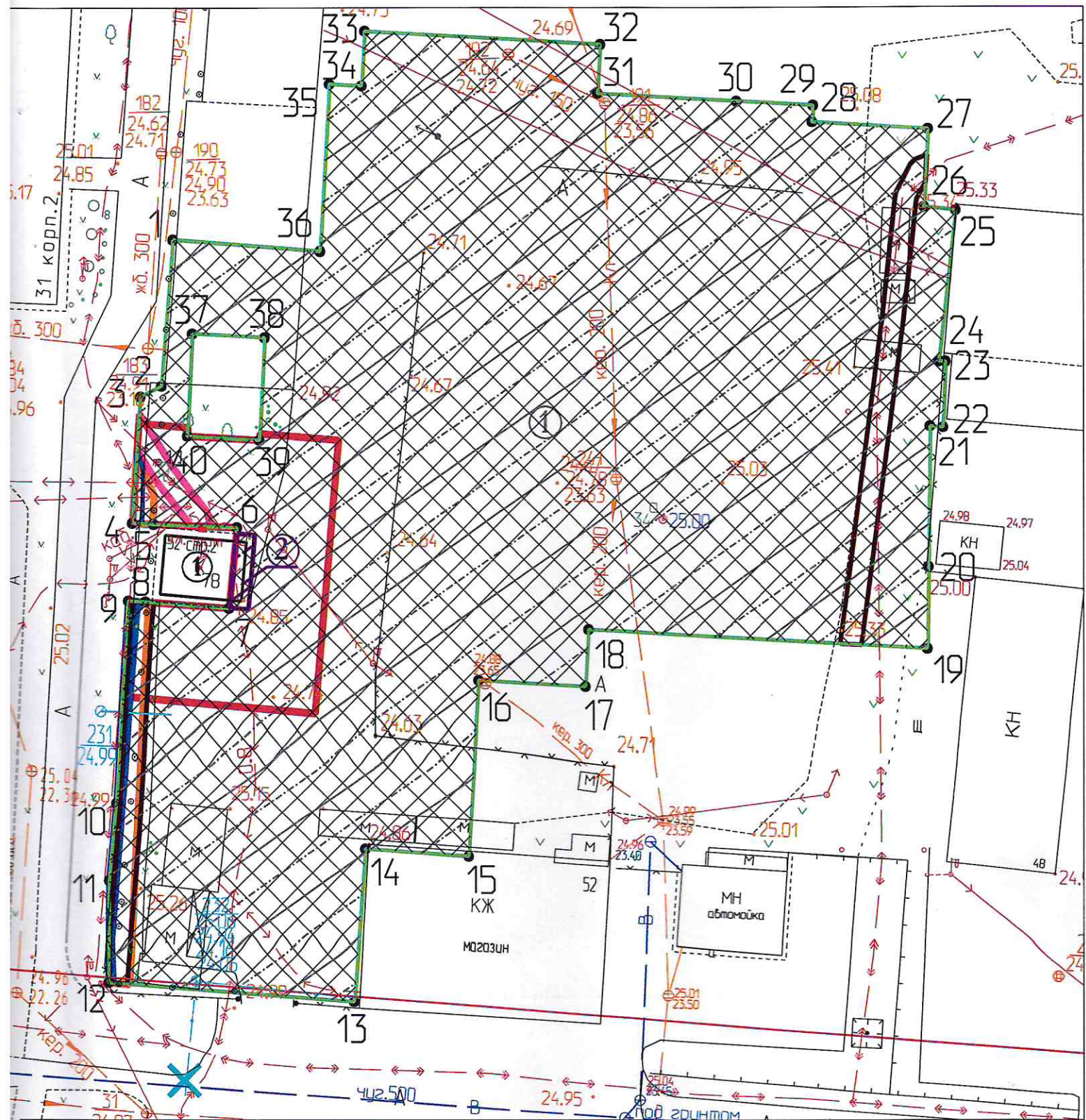
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Плош	
Чертеж ЗАО "	
Изм.	
Спец.О	
Предс.О	
КОМИТЕ	



Площадь участка S= 4404 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2021 году (требуется топосъемка текущих изменений).

RU-53-2-01-0-00-2022-0121

Великий Новгород, Западный район, микрорайон 6, кадастровый номер 53:23:8100600:2905

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОТПИОГД	Леусь М.А.				14.06.2022
Председатель комитета	Жилин Е.А.				

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	1	2

Комитет архитектуры и градостроительства
Администрации
Великого Новгорода

Условные обозначения:



- граница земельного участка с точками поворотных углов



- красные линии



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и состояниям, нормам инсоляции, минимальным расстояниям до сетей инженерного обеспечения, с учётом ограничений в пределах зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок



- зона планируемого размещения многоквартирных домов



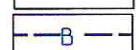
- зона существующего объекта инженерной инфраструктуры (ТП)



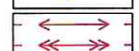
- сети дождевой канализации



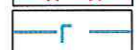
- сети бытовой канализации



- сети водопровода



- сети электроснабжения



- сети газоснабжения



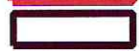
- сети связи



- сети теплоснабжения



- охранный зона ТП-78, инв. № 10034



- охранный зона КЛ-6кВ Каб.выход с ТП-78 на ВЛ к ТП-238 инв.№33636



- охранный зона КЛ-6кВ от ТП-78-а до ТП-73 инв. 33638



- охранный зона "КЛ-6кВ ТП-78_а - ТП-73, инв.№33638"



- охранный зона "КЛ-6кВ ТП-78 - ТП-78"А", инв.№33635"

Возможные точки подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (схематично, уточняются проектом):



- к сетям водоотведения



- к сетям водоснабжения



- к сетям дождевой канализации

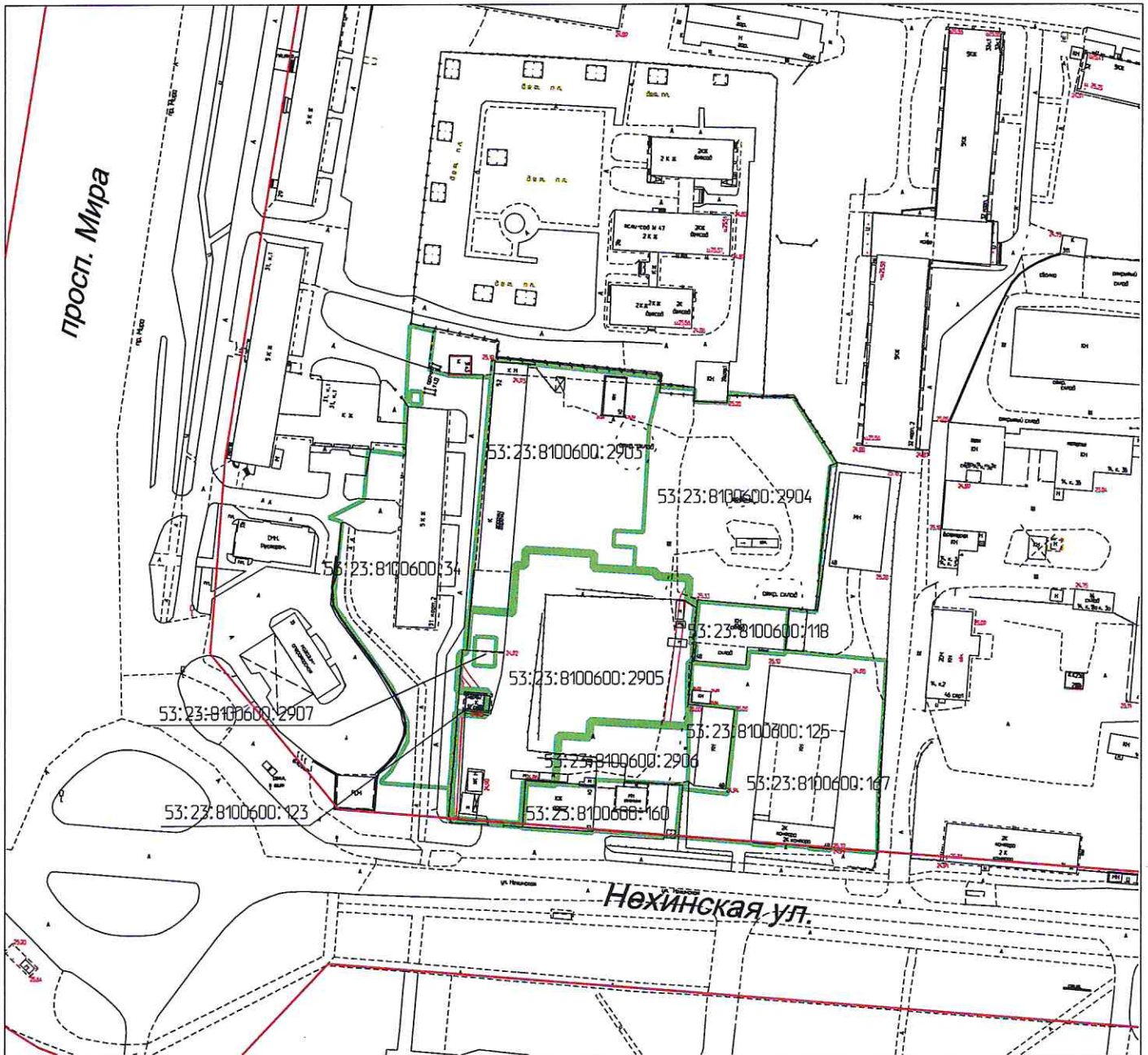


- к сетям связи (муфта)

Экспликация:

1. Трансформаторная подстанция

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2021 году (требуется топосъемка текущих изменений).

RU-53-2-01-0-00-2022-0121

Великий Новгород, Завокзальный район, микрорайон 6
кадастровый номер 53:23:8100600:2904

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Схема расположения земельного участка М 1:2000						Комитет архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода		

Спец.ОТПИИОГД	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Председатель комитета					

Изм. Кол.уч. Кол.уч. № док Подпись Дата

Спец.ОТПИИОГД Леусь М.А. 14.06.2022

Председатель комитета Жилин Е.А.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОД.1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона ОД.1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения объектов общественно-делового назначения общегородского значения и развития предпринимательства.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <*>

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>

3.1 Коммунальное обслуживание

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

<*> Предполагает размещение многоэтажных многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких

			размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы 0,8 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 1,39 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений.	Без ограничений	9 - 14 надземных этажей. Максимальная высота от уровня земли до верха кровли - 46 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения.	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчёта 0,5 машино-места на 1 жилую единицу.

2.7.1 Хранение автотранспорта

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----	----------------

3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых

природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях оптимизации мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ не имеется _____ не имеется
(Согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(Назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)*

инвентаризационный или кадастровый номер ---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана) *(назначение объекта капитального строительства, общая площадь, площадь застройки)*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре --- ОТ ---
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры расчетных показателях максимально

допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона ТП-78, инв. № 10034. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 397 кв.м.

2. Охранная зона КЛ-6кВ Каб.выход с ТП-78 на ВЛ к ТП-238 инв.№33636.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 158 кв.м.

3. Охранная зона "КЛ-6кВ ТП-78_а – ТП-73, инв.№33638". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.

4. Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-78-а до ТП-73 инв. 33638. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.

5. Охранная зона "КЛ-6кВ ТП-78 – ТП-78"А", инв.№33635". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

Ограничения в использовании в пределах данных зон с особыми условиями использования территории согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ТП-78, инв. № 10034	1	577643.01	2177246.50
	2	577651.85	2177247.06
	3	577651.75	2177248.65
	4	577651.15	2177256.46
	5	577658.65	2177257.21
	6	577658.95	2177249.41
	7	577659.05	2177247.44
	8	577668.41	2177248.04
	9	577668.01	2177252.63
	10	577667.19	2177252.59
	11	577666.80	2177259.32
	12	577667.43	2177259.35

	13	577666.79	2177266.71
	14	577641.45	2177264.48
	1	577643.01	2177246.50
Охранная зона КЛ-6кВ Каб.выход с ТП-78 на ВЛ к ТП-238 инв.№33636	1	577621.18	2177245.20
	2	577631.24	2177246.04
	3	577649.66	2177247.22
	4	577651.83	2177247.45
	5	577651.75	2177248.65
	6	577651.69	2177249.45
	7	577649.46	2177249.21
	8	577631.08	2177248.04
	9	577617.75	2177246.9
	10	577617.51	2177246.94
	11	577617.65	2177245.17
	1	577621.18	2177245.20
	1	577677.49	2177317.53
	2	577689.32	2177318.83
	3	577689.68	2177318.94
	4	577692.17	2177320.26
	5	577692.62	2177320.75
	6	577693.05	2177321.77
	7	577690.50	2177321.64
	8	577688.91	2177320.79
	9	577677.24	2177319.51
	10	577647.72	2177315.65
Охранная зона "КЛ-6кВ ТП-78_a – ТП-73, инв. №33638"	11	577647.84	2177313.65
	1	577677.49	2177317.53
	1	577640.99	2177246.37
	2	577651.85	2177247.06
	3	577651.75	2177248.65
	4	577651.73	2177248.93
	5	577617.50	2177247.11
	6	577617.65	2177245.17
	7	577618.54	2177245.18
	8	577640.99	2177246.37
	9	577658.95	2177249.32
10	577659.05	2177247.44	
11	577664.97	2177247.82	
12	577661.61	2177249.46	
1	577658.95	2177249.32	
Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-78-а до ТП-73 инв. 33638	1	577617.62	2177245.56
	2	577617.65	2177245.17
	3	577626.65	2177245.25
	4	577633.95	2177245.93
	5	577651.85	2177247.06
	6	577651.80	2177247.92
	7	577621.07	2177245.43
	1	577617.62	2177245.56
	1	577659.00	2177248.34
	2	577659.05	2177247.44
	3	577665.72	2177247.87

	4	577664.08	2177248.44
	1	577659.00	2177248.34
Охранная зона "КЛ-6кВ ТП-78 – ТП-78"А", инв. №33635"	1	577665.82	2177247.88
	2	577669.25	2177248.1
	3	577664.14	2177251.28
	4	577660.14	2177254.38
	5	577658.74	2177254.75
	6	577658.82	2177252.73
	7	577659.12	2177252.66
	8	577662.99	2177249.64
	1	577665.82	2177247.88

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Западный район, микрорайон 6

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 31.05.2022 № 3775:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 20,16 куб.м/сут.

к сетям канализации - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 20,16 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 31.05.2022 № 3777. Максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 11,0 л/с.

Теплоснабжение - в соответствии с информацией о подключении ООО "ТК Новгородская" от 31.05.2022 № 772-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиала в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" от 31.05.2022 № 01/05/49216/22.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	577620.96	2177209.42
2	577596.54	2177521.49

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 3777 от 31.05.2022
На № 1689 от 26.05.2022
На вх. № 5186 от 27.05.2022

Град. План ЛК 2022 г. 2 ч.

**В Администрацию Великого Новгорода
Комитет архитектуры и
градостроительства**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Нехинская на участке с КН 53:23:8100600:2905 возможно:

к сети дождевой канализации

- в линию дождевой канализации Ø1000 мм, проложенную по ул. Нехинской.

Максимальная мощность в точке подключения дождевых и поверхностных сточных вод - 11,0 л/с.

Обратиться за техническими условиями в МУП «Новгородский водоканал»

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте - zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Заместитель директора
по капитальному строительству**



Н. В. Слукин

Вольнова Антонина Анатольевна
77-62-83

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 3775 от 31.05.2022

Град. План ВК 2022 г. 4 ч.

На № 1689 от 26.05.2022

На вх. № 5186 от 27.05.2022

**В Администрацию Великого Новгорода
Комитет архитектуры и
градостроительства**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Нехинская, на участке с КН 53:23:8100600:2905 возможно:
к сети водоснабжения:

- от водопроводной линии Ø300 мм, проложенной по ул. Нехинской и водопроводной линии Ø630 мм, проложенной по пр. Мира.

Максимально возможная нагрузка в точке подключения на хоз.-бытовые нужды- 20,16 м³/сут.

к сети водоотведения:

- в канализационную линию Ø500 мм проложенную по ул. Нехинской.

Максимально возможная нагрузка в точке подключения водоотведения хоз.-бытовых нужд 20,16 м³/сут.

Обратиться за техническими условиями и заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте- zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Заместитель директора
по капитальному строительству**



Н. В. Слукин

Вольнова Антонина Анатольевна
77-62-83



**ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»
(ООО «ТК Новгородская»)**

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А
Великий Новгород, Россия, 173015

тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

31.05.2022г. № 772-РВН
На № 1689 от 26.05.2022г.

**Заместителю председателя
комитета архитектуры
и градостроительства
Администрации Великого Новгорода
Акимовой Е.В.**

**173007, г. Великий Новгород,
Каберова-Власьевская ул., д.4**

**О предоставлении информации
для подготовки градостроительного
плана з/у 53:23:8100600:2905**

На Ваше обращение о возможности обеспечения теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:8100600:2905 расположенного по адресу ул. Нехинская сообщаем, что котельная № 60 предприятия, расположенная в данном районе, не имеет свободной мощности.

В настоящий момент отсутствует техническая возможность подачи теплоносителя на объект, в связи с отсутствием резерва мощности котельной и пропускной способности тепловых сетей.

Для подключения необходимо подать заявку, форма заявки указана на сайте <http://tk.nov.ru/joining/>, ООО «ТК Новгородская» и предоставить все документы, указанные в пункте Приложения.

После получения заявки на подключение данного объекта, в соответствии с п.16 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018г №787 предприятием заявителю будет предложено на выбор один из двух вариантов подключения:

1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнитель и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу предприятия и в соответствующую схему теплоснабжения.

В случае выбора первого варианта предприятие обратиться в Комитет по тарифной политике Новгородской области для установления индивидуальной платы подключения.

После чего будет направлен подписанный проект договора о подключении.

В случае если заявитель выбирает второй вариант подключения.

После обращения собственника земельного участка в адрес предприятия, с заявкой на подключение к системе теплоснабжения, устранение ограничений по установленной мощности котельной ООО «ТК Новгородская» обязана последовательно выполнить следующие действия:

- в течение 30 дней после получения заявки на подключение от собственника земельного участка обратиться в Администрацию Великого Новгорода с предложением о включении в Схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение (Схема теплоснабжения актуализируется ежегодно, заявки от заинтересованных лиц принимаются до 31 марта года, предшествующего году актуализации схемы теплоснабжения);

- в течение 30 дней с даты внесения изменений в Схему теплоснабжения, обратиться в Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области для внесения изменений в инвестиционную программу ООО «ТК Новгородская» и утверждения платы за подключение;

- в течение 30 дней с момента утверждения платы за подключение в индивидуальном порядке направляет заявителю проект договора о подключении.

**Заместитель генерального директора
главный инженер**



М.В. Белова



Комитет архитектуры и
Градостроительства
Администрации
Великого Новгорода

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

ул. Каберова - Власьевская, д. 4
Великий Новгород, 173007,
тел. (8162) 994-073,
Факс (8162) 994-081
E-mail: info@adm.nov.ru

31.05.2022 №01/05/49216/22

На № от

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо от 26.05.2022 № 1689, Филиал в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» сообщает, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяется на этапе проектирования и согласования в соответствии СНиП согласно п. 4 ст. 6 Федерального Закона от 09 июня 1995 г. № 578 «О связи», «Правил охраны линий связи». Объемы работ и присоединение к сетям связи от точки доступа до земельного участка с КН 53:23:8100600:2905, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, определяются техническими условиями, которые необходимо запросить в ПАО «Ростелеком».

**Руководитель направления технических
условий и согласований Северо-Запад**

Е.С. Кичёва

Митина Э.Н.
(8162) 63-45-35

Схема



Точка присоединения – проектируемая муфта (от ТК138)