

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «ФБК Поволжье»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1658024852
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021603276155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	855	951	1 047
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	146 424	80 744	82 360
	в том числе:				
	Право пользования активом		71 468	-	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 037	44 701	43 673
3	Финансовые вложения	1170	137	137	355
	Отложенные налоговые активы	1180	20 831	12 438	21 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 842	17 419	14 004
	в том числе:				
1	Расходы на приобретение НМА		691	691	206
2	Приобретение объектов основных средств		-	493	417
	Расходы будущих периодов		12 151	16 235	13 381
	Итого по разделу I	1100	223 126	156 390	163 056
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	5 126 669	4 346 324	2 989 044
	в том числе:				
	Материалы		3 154	1 900	3 625
	Товары для продажи		854 479	407 504	646 336
	Товары отгруженные		8 653	14 300	71 775
	Расходы будущих периодов		64 384	15 213	19 085
	Затраты в незавершенном производстве		-	-	928
	Незавершенное строительство		3 573 255	3 530 671	2 034 168
	Строительство объектов недвижимости		622 744	376 736	213 127
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	83
5	Дебиторская задолженность	1230	901 104	792 149	286 403
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	109	571
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 123 588	1 082 190	1 446 716
	Прочие оборотные активы	1260	2 494	2 858	8 718
	Итого по разделу II	1200	7 153 855	6 223 630	4 731 535
	БАЛАНС	1600	7 376 981	6 380 020	4 894 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 015 498	3 572 367	3 229 347
	Итого по разделу III	1300	4 415 503	3 972 372	3 629 352
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	1 573 760	304 518	242 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 333	3 121	14 590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 548	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	8 548	8 548
	Итого по разделу IV	1400	1 590 093	316 187	265 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	644 407	1 673 397	-
5	Кредиторская задолженность	1520	706 238	406 615	954 002
	в том числе: Обязательство по аренде		71 931	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	13 781	11 449	7 711
	Прочие обязательства	1550	6 959	-	38 009
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		6 959	-	38 009
	Итого по разделу V	1500	1 371 385	2 091 461	999 722
	БАЛАНС	1700	7 376 981	6 380 020	4 894 591



Руководитель  **Гайнуллов Мунир Анварович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 700 577	1 704 844
6	Себестоимость продаж	2120	(458 446)	(795 069)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 242 131	909 775
6	Коммерческие расходы	2210	(119 029)	(16 651)
6	Управленческие расходы	2220	(326 314)	(358 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	796 788	534 639
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 792	49 461
	Проценты к уплате	2330	(27 439)	(9 367)
	Прочие доходы	2340	19 083	39 063
	Прочие расходы	2350	(96 087)	(59 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	744 137	554 036
	Налог на прибыль	2410	(151 002)	(112 672)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(146 184)	(114 969)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 818)	2 297
	Прочее	2460	(4)	(24)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	593 131	441 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	593 131	441 340
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.