

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Коды

0710001

30	09	2021
----	----	------

74573964

1650121364

71.12.2

12300

16

384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	975	1 047	1 143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 716	82 360	77 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 503	43 673	50 540
	Финансовые вложения	1170	137	355	1 383
	Отложенные налоговые активы	1180	3 423	21 617	1 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 659	14 004	1 929
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		621	206	206
	Приобретение объектов основных средств		417	417	417
	Расходы будущих периодов		16 621	13 381	1 306
	Итого по разделу I	1100	148 413	163 056	134 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 747 258	2 989 044	4 485 381
	в том числе:				
	Материалы		2 333	3 625	1 619
	Товары для продажи		211 375	646 336	549 341
	Товары отгруженные		3 855	71 775	494
	Расходы будущих периодов		13 688	19 085	19 292
	Затраты в незавершенном производстве		95	928	-
	Незавершенное строительство		3 988 985	2 034 168	3 411 105
	Строительство объектов недвижимости		526 927	213 127	503 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	83	109
	Дебиторская задолженность	1230	380 032	286 403	388 521
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	212	571	8 251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	878 497	1 446 716	868 135
	Прочие оборотные активы	1260	2 860	8 718	1 533
	Итого по разделу II	1200	6 008 942	4 731 535	5 751 930
	БАЛАНС	1600	6 157 355	4 894 591	5 886 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 335 115	3 229 347	2 604 888
	Итого по разделу III	1300	3 735 120	3 629 352	3 004 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 053 852	242 379	195 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 792	14 590	273
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 548	8 548	253 053
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		8 548	8 548	253 053
	Итого по разделу IV	1400	1 064 192	265 517	448 565
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 058 950	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	292 576	954 002	705 866
	Доходы будущих периодов	1530	10	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 507	7 711	7 557
	Прочие обязательства	1550	-	38 009	1 719 620
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	38 009	1 719 620
	Итого по разделу V	1500	1 358 043	999 722	2 433 043
	БАЛАНС	1700	6 157 355	4 894 591	5 886 501



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир Анварович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКOPФ / OKPФ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 113 556	562 604
	Себестоимость продаж	2120	(695 536)	(402 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	418 020	159 636
	Коммерческие расходы	2210	(11 912)	(9 936)
	Управленческие расходы	2220	(256 491)	(184 824)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	149 617	(35 124)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 050	25 896
	Проценты к уплате	2330	(7 857)	(6 097)
	Прочие доходы	2340	34 114	351 295
	Прочие расходы	2350	(44 643)	(22 602)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	169 281	313 368
	Налог на прибыль	2410	(35 196)	4 511
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(29 780)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 389)	4 513
	Прочее	2460	3	(36)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134 088	317 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	134 088	317 843
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ✓

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.