

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ФБК ПОВОЛЖЬЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1658210778
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1181690048650

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 095	1 143	213
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 564	77 614	77 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 461	50 540	55 980
	Финансовые вложения	1170	1 050	1 383	6 123
	Отложенные налоговые активы	1180	6 624	1 962	16 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 007 782	3 916 564	4 073 174
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 616 405	3 411 105	3 663 581
	Расходы на приобретение НМА		206	206	1 064
	Строительство объектов строительства		382 126	503 530	406
	Расходы будущих периодов		8 274	1 306	2 284
	Приобретение объектов основных средств		771	417	16
	Итого по разделу I	1100	4 135 576	4 049 206	4 229 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	506 049	570 746	555 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	109	11 957
	Дебиторская задолженность	1230	368 808	388 521	1 995 227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	410	8 251	40 437
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	662 948	868 135	1 170 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 017	1 533	1 125
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам		568	485	507
	Расходы будущих периодов		1 449	1 048	618
	Итого по разделу II	1200	1 540 315	1 837 295	3 774 575
	БАЛАНС	1600	5 675 891	5 886 501	8 003 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 895 525	2 604 888	2 320 777
	Итого по разделу III	1300	3 295 530	3 004 893	2 720 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	783 062	195 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 017	273	11 970
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 224	253 053	991 223
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		10 224	253 053	991 223
	Итого по разделу IV	1400	794 303	448 565	1 003 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	170 000
	Кредиторская задолженность	1520	224 876	705 866	862 854
	Доходы будущих периодов	1530	23	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 348	7 557	6 856
	Прочие обязательства	1550	1 356 811	1 719 620	3 240 179
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		1 356 811	1 719 620	3 240 179
	Итого по разделу V	1500	1 586 058	2 433 043	4 279 889
	БАЛАНС	1700	5 675 891	5 886 501	8 003 864



Руководитель

Подпись

Гайнуллов Мунир Анварович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	309 065	825 968
	Себестоимость продаж	2120	(209 920)	(462 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 145	363 381
	Коммерческие расходы	2210	(5 380)	(17 086)
	Управленческие расходы	2220	(126 671)	(128 267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 906)	218 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 926	44 419
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	350 055	4 863
	Прочие расходы	2350	(22 337)	(12 850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	316 738	254 460
	Налог на прибыль	2410	3 935	(51 228)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(51 156)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 936	(72)
	Прочее	2460	(36)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	320 637	203 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	320 637	203 232
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature in blue ink)

**Гайнуллов Мунир
Анварович**

(расшифровка подписи)