

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО 74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1650121364		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 149	770	855
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	153 444	162 297	146 424
	в том числе:				
	Право пользования активом		76 472	82 700	71 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 058	42 228	42 037
	Финансовые вложения	1170	137	137	137
	Отложенные налоговые активы	1180	23 137	20 426	20 831
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 306	25 649	14 113
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		-	-	691
	Приобретение объектов основных средств		17 392	17 392	1 271
	Расходы будущих периодов		1 914	8 257	12 151
	Итого по разделу I	1100	243 231	251 507	224 397
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 824 347	6 069 192	5 287 614
	в том числе:				
	Материалы		2 962	2 758	3 154
	Товары для продажи		514 787	632 761	854 479
	Товары отгруженные		4 429	531	8 653
	Расходы будущих периодов		52 707	56 906	64 384
	Незавершенное строительство		5 584 378	4 922 724	3 571 984
	Строительство объектов недвижимости		46 774	63 346	622 744
	Авансы связанные со строительством объектов недвижимости		618 310	390 166	162 216
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	150	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 129	75 546	738 888

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	650 581	1 285 083	1 123 588
Прочие оборотные активы	1260	2 711	2 807	2 494
Итого по разделу II	1200	7 631 918	7 432 778	7 152 584
БАЛАНС	1600	7 875 149	7 684 285	7 376 981



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5	5	5
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 702 670	4 796 966	4 015 498
	Итого по разделу III	1300	5 102 675	5 196 971	4 415 503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	424 018	735 020	1 573 760
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 671	17 267	16 333
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 959	6 959	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	6 959	-
	Итого по разделу IV	1400	448 648	759 246	1 590 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 900 443	1 227 770	644 407
	Кредиторская задолженность	1520	402 767	478 158	706 238
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		-	82 974	71 931
	Доходы будущих периодов	1530	35	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 582	14 643	13 781
	Прочие обязательства	1550	-	7 497	6 959
	в том числе:				
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		-	7 497	6 959
	Итого по разделу V	1500	2 323 827	1 728 068	1 371 385
	БАЛАНС	1700	7 875 149	7 684 285	7 376 981



Руководитель  Гайнуллов Муир Анварович
(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"		74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	279 978	420 574
	Себестоимость продаж	2120	(123 570)	(232 347)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 408	188 227
	Коммерческие расходы	2210	(21 515)	(20 031)
	Управленческие расходы	2220	(180 063)	(87 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 170)	81 042
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 811	16 507
	Проценты к уплате	2330	-	(331)
	Прочие доходы	2340	23 210	143 156
	Прочие расходы	2350	(17 061)	(18 579)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 790	221 795
	Налог на прибыль	2410	(2 086)	(44 535)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 394)	(44 502)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 308	(33)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 704	177 260

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 704	177 260
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.