



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 23/03-22

Инв. № 2881-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне
г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

23/03-22-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2022



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 23/03-22

Инв. № 2881-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом № 21, в 34 микрорайоне
г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

23/03-22-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Джафарова Р.М.

Главный инженер проекта

Абдуллина О.С.

Главный архитектор

Куклина М.А.

Главный архитектор проекта

Колешко А.Н.

г. Набережные Челны 2022

И-в. Номер	2881-2
Год и дата	
Взам инв. №	



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-проектная мастерская
«ФОРУМ»

Заказ № 65-21
Инв. № 22430-2

Заказчик — ООО "ДомкорПроект НЧ"

**«Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне
г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями»**

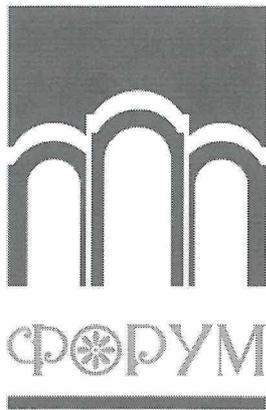
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного
участка"**

65-21-00-ПЗУ

Том 2

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурно-проектная мастерская
«ФОРУМ»

Заказ № 65-21
Инв. № 22430-2

Заказчик — ООО "ДомкорПроект НЧ"

«Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне
г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

65-21-00-ПЗУ

Том 2

Главный инженер:

Ф.Н. Афоненко

Главный инженер проекта:

О.В. Бабенцев



2022

Инв. № 22340-2	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Разрешение		Обозначение	23/03-22-ПЗУ			
645-22 от 18.10.2022		Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом №21, в 34 мик-не г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями			
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание	
7	2	По письму заказчика Изменение содержания		4		
	7	Откорректирована схема проезда пожарного автомобиля. Со стороны торца дома в осях А-Г пожарный проезд смещен в сторону дома и предусмотрен по тротуару с возможным проездом транспорта. Исключен уплотненный газон			ИЗМ	
	7,8,9,11, 12	Откорректирована граница участка проектирования в связи с изменением пожарного проезда.			ИЗМ	
	7	Откорректирована площадь озеленения за границами предоставленного участка в границах проектирования в связи со смещением пожарного проезда.			ИЗМ	
Изм. Внес		Гайфутдинов И	<i>[Подпись]</i>	10.22		
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.	<i>[Подпись]</i>	10.22		
Гл инженер		Джафарова Р.М.	<i>[Подпись]</i>	10.22		
Утв.		Джафарова Р.М.	<i>[Подпись]</i>	10.22		
ООО "ДОМКОР-Проект-НЧ"					Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	23/03-22-ПЗУ	
575-22 от 20.09.2022	Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом №21, в 34 мик-не г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями	

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
6	2 12.1	По письму заказчика Изменение содержания Добавлен новый лист «Конструкции дорожных покрытий»	3	нов

Сметчик				
Взл. ПЗУ				

Изм. Внес	Гайфутдинов И.	<i>[Signature]</i>	09.22
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	<i>[Signature]</i>	09.22
Гл инженер	Джафарова Р.М.	<i>[Signature]</i>	09.22
Утв.	Джафарова Р.М.	<i>[Signature]</i>	09.22

ООО "ДОМКОР Проект-НЧ"

Лист	Листов

Разрешение		Обозначение	65-21-00-ПЗУ			
386.4-22		Наименование объекта строительства	Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями			
Изм.	Лист (Стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание	
4	1 (7)	По замечаниям заказчика Графическая часть Заменен. Конкретизированы площади существующих асфальтобетонного покрытия и газона.		4		
4	5 (11)	Заменен. Включены точки подключения к существующим инженерным сетям. Сети ливневой канализации выполнены по техническим условиям №8668/ИсхОрг от 08.10.2021.		4		
Изм. внес	Крутикова		2022г.	ООО "АПМ "Форум". Отдел Генплан		Лист
Рук. гр.	Крутикова					1
ГИП	Бабенцев					1

Разрешение		Обозначение		65-21-00-ПЗУ				
386.3-22		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями				
Изм.	Лист (Стр.)	Содержание изменения			Код	Примечание		
3	2 (8)	Графическая часть Исправлена координата точки пересечения осей А-IV.			4			
Изм. внес	Крутикова	О.И. Крутикова	2022г.	ООО "АПМ "Форум". Отдел Генплан			Лист	Листов
Рук. гр.	Крутикова	О.И. Крутикова					1	1
ГИП	Бабенцев	С.А. Бабенцев						

Разрешение		Обозначение		65-21-00-ПЗУ		
386.2-22		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями		
Изм.	Лист (Стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание	
2	2 (4)	<p style="text-align: center;">Текстовая часть</p> Заменен. ТЭП пересчитаны в границах земельного участка 16:30:010803:3525.		4		
Изм. внес	Крутикова	С. Крутикова	2022г.			
Рук. гр.	Крутикова	С. Крутикова				
ГИП	Баденцев	С. Крутикова				
				ООО "АПМ "Форум". Отдел Генплан	Лист	Листов
					1	1

Разрешение		Обозначение		65-21-00-ПЗУ		
386.1-22		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями		
Изм.	Лист (Стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание	
1	2 (4)	Текстовая часть Заменен. В ТЭП добавлена площадь земельного участка 16:30:010803:3525.		4		
	4 (6)	Заменен. Выполнен перерасчет потребности в м/местах для постоянного хранения автомобилей.		4		
	1 (7)	Графическая часть Заменен. Добавлено расстояние от площадки для сушки белья до торца жилого дома. Добавлены размеры разворотной площадки.		4		
	6 (12)	Заменен. Добавлены знаки дорожного движения 5.33 и 5.34.		4		
Изм. внес	Крутикова	2022г.	ООО "АПМ "Форум". Отдел Генплан		Лист	Листов
Рук. гр.	Крутикова				1	1
ГИП	Баденцев					

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
65-21-00-ПЗУ.С	Содержание тома	стр.2 ^{Изм 7}
65-21-00-ПЗУ.Т	Текстовая часть	3 4 Изм.1 (Зам.), 2 6 Изм.1 (Зам.)
	Графическая часть	^{Изм 5}
65-21-00-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. Ситуационный план. М 1:5000	7 Изм.1 (Зам.), 4 ^{Изм 5} ^{Изм 7}
65-21-00-ПЗУ-2	Разбивочный план осей здания. М 1:500	8 Изм.3, ^{Изм 5} ^{Изм 7}
65-21-00-ПЗУ-3	План организации рельефа. М 1:500	9 ^{Изм 5}
65-21-00-ПЗУ-4	План земляных масс. М 1:500	10 ^{Изм 5}
65-21-00-ПЗУ-5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	11 ^{Изм 7} Изм.4
65-21-00-ПЗУ-6	Схема организации дорожного движения. М 1:500	12 Изм.1 (Зам.) ^{Изм 7}
65-21-00-ПЗУ-7 Приложение 1	Конструкции дорожных покрытий План красных линий	12.1 Изм.6 13 ^{Изм 5}
Приложение 2	Анализ планировочных ограничений	14
Приложение 3	Схема обеспечения населения объектами хранения автомобилей	15
Приложение 4	Схема с объектами социального обслуживания	16

Инв.№	Взам. Инв.№	Инв.№ дупл.	Подп. и дата		65-21-00-ПЗУ.С	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
			Подп.	Дата						
22340-2			7	-	-	645-22	<i>[Подпись]</i>	10.22		
			6	-	-	575-22	<i>[Подпись]</i>	09.22		
			5	-	-	536-22	<i>[Подпись]</i>	09.22		
			4	-	-	386.4-22	<i>[Подпись]</i>	06.22		
			3	-	-	386.3-22	<i>[Подпись]</i>	06.22		
			2	-	-	386.2-22	<i>[Подпись]</i>	06.22		
			1	-	-	386.1-22	<i>[Подпись]</i>	06.22		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Крутикова О.М.	<i>[Подпись]</i>					
			Рук. гр.	Крутикова О.М.	<i>[Подпись]</i>					
			ГИП	Бабенцев О.В.	<i>[Подпись]</i>					
			Н.контр.	Бабенцев О.В.	<i>[Подпись]</i>					
										ООО АПМ «ФОРУМ»

На участке проектирования реализуется концепция «Двор без машин».

Мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проездов, тротуаров и отмостки с твердым покрытием
- устройство детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения
- организация проезда для пожарных машин
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство съездов для маломобильных групп населения
- установка урн и скамеек
- устройство искусственного освещения
- устройство газонов

При разработке генерального плана во дворе дома предусмотрено размещение детских игровых и физкультурных площадок, площадки для отдыха взрослого населения, оборудованные малыми архитектурными формами. С южного торца жилого дома предусмотрена хозяйственная площадка для сушки белья, чистки одежды и ковров. На пересечении существующего проезда с проектируемым проездом предусмотрена площадка с навесом для мусорных контейнеров.

Детские площадки спроектированы с учетом возрастных особенностей детей. Оборудование для детских площадок принято ООО "Наш двор", имеющее сертификаты соответствия. Для обеспечения безопасности на детских площадках предусмотрена установка информационного щита с информацией о правилах пользования оборудованием детских площадок.

Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное, покрытие тротуаров, дорожек и площадки для отдыха взрослого населения – брусчатое, покрытие игровой и физкультурной площадок – резиновая крошка, покрытие хозяйственных площадок – асфальтобетон.

Проезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома. Со стороны главного фасада проезд шириной 4,2м совмещен с тротуаром и расположен на расстоянии 5м от стены дома. Второй проезд шириной 5,5м расположен со стороны юго-восточного фасада на расстоянии 6,5м от стены дома. 5.1

Для жителей жилого дома предусмотрены автостоянки: со стороны юго-восточного фасада предусмотрена автостоянка на 22м/места, со стороны южного торца предусмотрена автостоянка на 10 м/мест, в т.ч. 3 м/места для инвалидов, с установкой знаков 6.4 (Парковка) и 8.17 (Инвалиды).

При проектировании жилого дома были учтены требования, изложенные в СП59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Ширина тротуаров не менее 2,0м, а на пересечении тротуара с проездами предусмотрены съезды. Для беспрепятственного входа в подъезд жилого дома маломобильных групп населения решением вертикальной планировки участка обеспечены входы без пандусов.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается озеленение путем посева газонных трав и посадки деревьев и кустарников.

Для освещения территории предусматриваются фонари торшерного типа.

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Принятые проектные решения тротуаров и местных проездов обеспечивают доступ обслуживающего транспорта и пожарной техники к запроектированному зданию. Подъезд к жилому дому осуществляется по местным проездам с ул. Корабельной и ул. Студенческой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
2881-2		
5	1	ИЗМ 536.22
Изм.	Кол. уч.	Лист
		№ док.
		Подп.
		Дата
23/03-22-ПЗУ		
Лист		
3		

Расчет площадок благоустройства.

Расчет площадок благоустройства выполнен согласно РНГП РТ.
Расчетное количество жителей по формуле $k=p$ (таб.4), где k -количество комнат, p -количество жильцов, равно:

$$1\text{-ком} \times 51 \text{ кв} + 2\text{-ком} \times 59 \text{ кв} + 3\text{-ком} \times 9 \text{ кв} = 196 \text{ чел. (в т.ч. взрослых -149, детей -47)}$$

Наименование площадок	Удельные размеры площадок, м2/чел	Расчетное число проживающих, чел.	Площадь нормативная, м2	Площадь по проекту, м2
Игровые площадки	0,7	47	33	236
Для отдыха взрослого населения	0,1	149	15	15
Для занятий физкультурой	2,0	47	94	240
Для хозяйственных целей	0,3	196	59	28

Расчет потребности в м/местах.

Количество м/мест для постоянного хранения автомобилей согласно п.5.2.206 РНГП РТ равно:

$$0,396 \times 196 \text{ чел} \times 0,9 = 70, \text{ где}$$

0,396 — уровень автомобилизации,
196 чел — количество жильцов,
0,9 — коэффициент обеспеченности м/местами.

Постоянное хранение автомобилей для жителей ж.д. №21 предусмотрено на многоуровневой парковке, находящейся на расстоянии 650 м западнее проектируемого жилого дома, в 33 микрорайоне, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

Количество м/мест для временного хранения легковых автомобилей согласно таб.63 РНГП РТ равно:

$$0,24 \times 119 = 29, \text{ где}$$

0,24 — количество м/мест на 1 квартиру,
119 — количество квартир в жилом доме.

Проектом предусмотрены 3 автостоянки:

- автостоянка на 10 м/мест(в т.ч. 3 м-мест МГН) временного хранения(гостевые парковки) позиция 6 по генплану;
- автостоянка на 19 м/мест временного хранения(гостевые парковки) позиция 7 по генплану;
- автостоянка на 3 м/места для жильцов проектируемого ж/д №21 позиция 8 по генплану.

Всего для жилого дома №21 требуется по расчету $70+29=99$ м/мест.

5.1

Инв.№	Взам. Инв.№	Инв.№ д.ч.	Подп. и дата
22340-2			
5	I	ИЗМ 536-22	09.22
2	-	Зам. 286-2-22	04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Гбдп.
			Дата

Позиц. на генплане	Наименование	Кол-во жилых этажей	Количество				Площадь, м2		Строительный объем м3	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом №21	10	1	51	59	9	119			
2	Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет							100		
3	Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет							120		
4	Спортивная площадка							214		
5	Площадка для отдыха							28		
6	Гостевая автостоянка на 10 маш./мест (в т. ч. 3 м/м. МГН)							-		
7	Гостевая автостоянка на 19 маш./мест							-		
8	Автостоянка для жильцов ж/д №21 на 3 маш./места							-		
9	Площадка хозяйственная							-		

Техико-экономические показатели жилого дома №21 в границах предоставленного земельного участка с к.н.16:30:010803:3525

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного земельного участка с к.н. 16:30:010803:3525	5257	100
	а) площадь застройки	946,18	18,0
	б) площадь твердого покрытия	2782,16	52,92
	в) площадь озеленения	1528,66	29,08
2	Количество парковочных мест стоянок	32 м.мест	

Техико-экономические показатели жилого дома №21 за границей предоставленного участка в границах проектирования

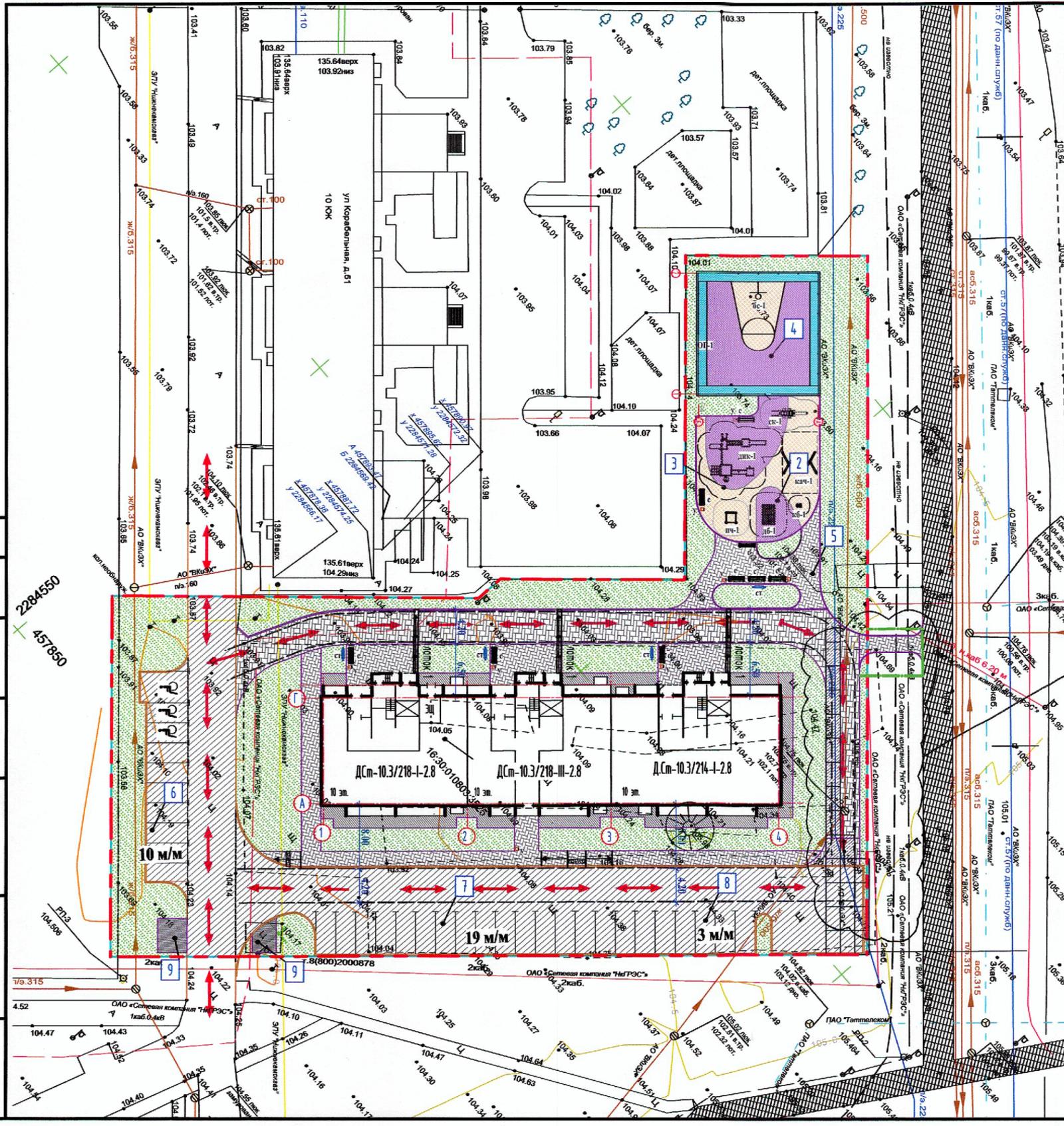
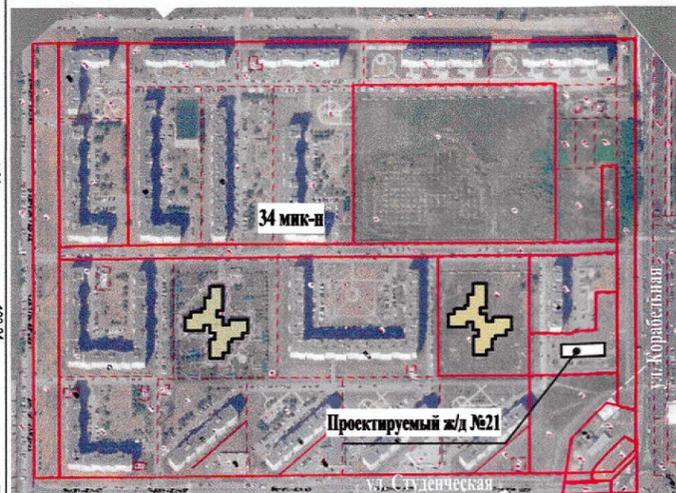
Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
	Площадь участка за границами предоставленных земельных участков в границах проектирования	29,5	100
1	Площадь твердого покрытия	14,83	50,27
2	Площадь озеленения	14,67	49,73

Условные обозначения:

- Граница предоставленного земельного участка с к.н.16:30:010803:3525
- Граница участка проектирования (за границами предоставленного участка)

Примечания:

- Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
- Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.



- Асфальтобетонный проезд
- Трогуарная плитка с возможностью проезда транспорта
- Спортивное покрытие ГАМБИТ (GUMBIT)
- Трогуарная плитка
- Газон
- Бетонная отмостка
- Трогуарная плитка по дорожным плитам
- Асфальтобетонный проезд по дорожным плитам
- Деревья

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4	1	ИЗМ 645			10.22
5	-	ЗАМ 536-22			09.22
		Разработал	Гайфудинов И.		10.22
		Гл. арх. по ПП	Карсакова М.В.		10.22
		ГИП	Большакова Т.Ю.		10.22
		Н.контр.	Большакова Т.Ю.		10.22

23/03-22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П Лист: 1 Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. Ситуационный план м 1:5000

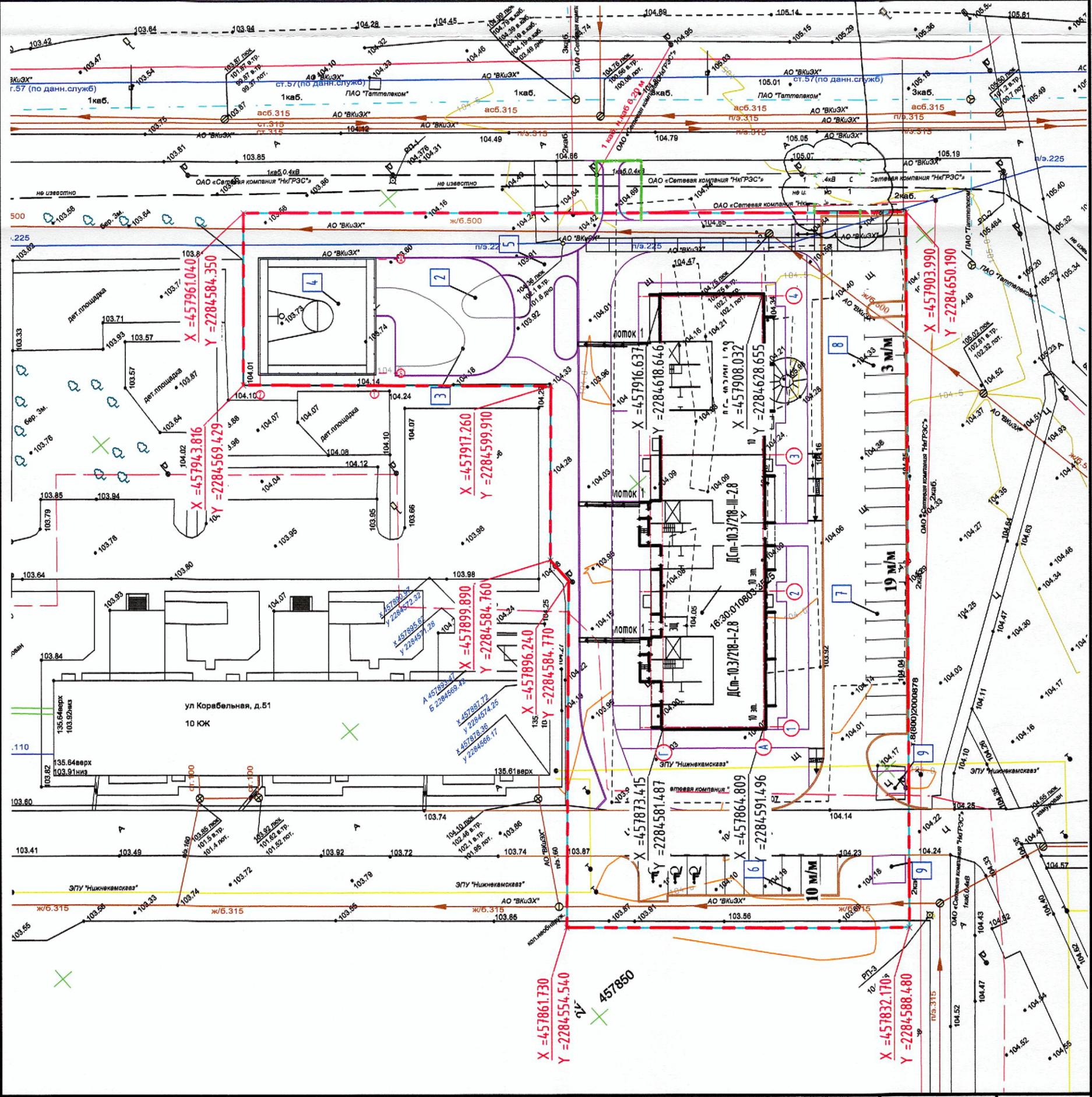
ООО "Домкор-Проект НЧ"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиц. на плане земельного участка	Наименование	Кол-во помещений	Кол-во квартир		Площадь, м ²		Спроектированный объем
			Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом №21	10	1	51	9	119	Здания
2	Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет	100					Всего
3	Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет	120					Всего
4	Спортивная площадка	214					Всего
5	Площадка для отдыха	28					Всего
6	Гостевая пристройка на 10 маш./мест (в. п. ч. 3 м/м. МГН)	-					Всего
7	Гостевая пристройка на 19 маш./мест	-					Всего
8	Пристройка для жильцов ж/д №21 на 3 маш./места	-					Всего
9	Площадка хозяйственная	-					Всего

Условные обозначения:

- Граница предоставленного земельного участка с к.н.16:30:010803:3525
- Граница участка проектирования (за границами предоставленного участка)
- Координаты пересечения осей жилого дома
- + X=461243.49
Y=2287830.34
- + X=461243.49
Y=2287830.34



23/03-22-ПЗУ

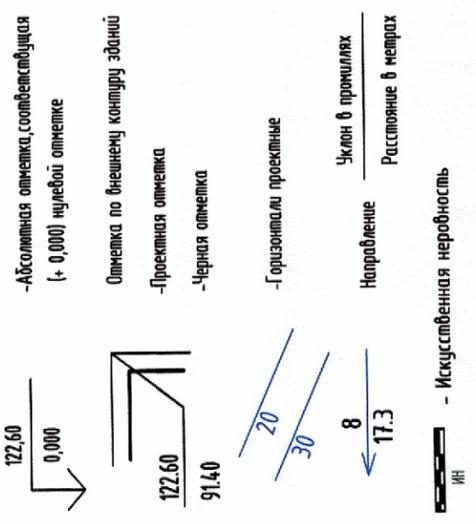
Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями		Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка		П	2
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
1	1	1	12.22
5	1	1	09.22
Разработал	Лист	№ док.	Дата
Гайдуков И.	1	1	09.22
Гл. арх. по ПП	Лист	№ док.	Дата
Корсакова М.В.	1	1	09.22
ГАП	Лист	№ док.	Дата
Колешко А.Н.	1	1	09.22
ГИП	Лист	№ док.	Дата
Большакова Т.Ю.	1	1	09.22
Исполнитель	Лист	№ док.	Дата
Большакова Т.Ю.	1	1	09.22

ООО "Домкор-Проект НТ"

План разработки осей зданий М 1:500

Условные обозначения:

- Граница представленного земельного участка с к.н.16:30:010803:3525
- Граница участка проектирования (за границами представленных участков)



Примечание

1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0,1 м.
3. Обвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов в закрытую систему линейной канализации.

23/03-22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями

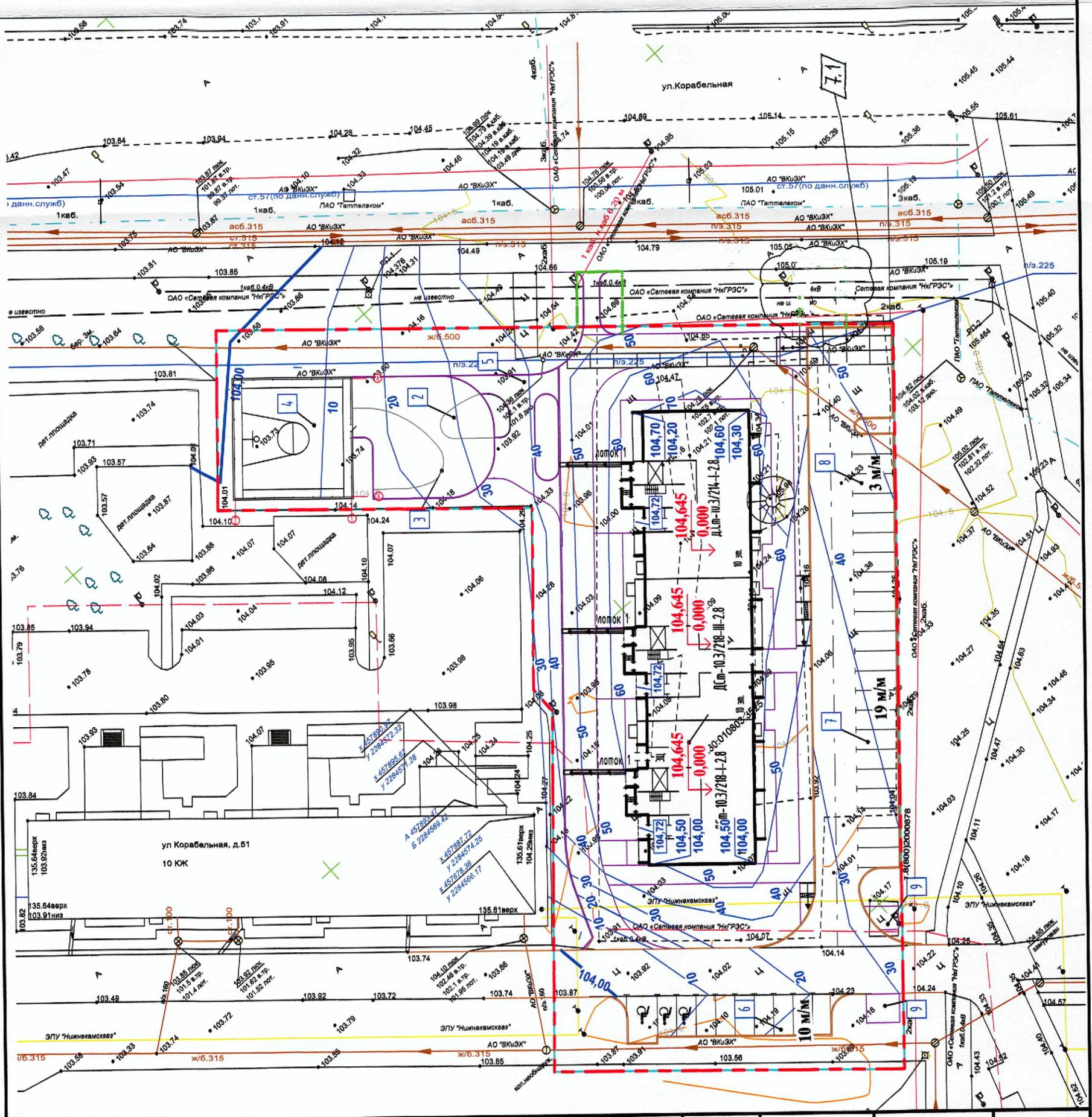
Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа М 1:500



ООО "Донкор-Проект НЧ"

Формат А2



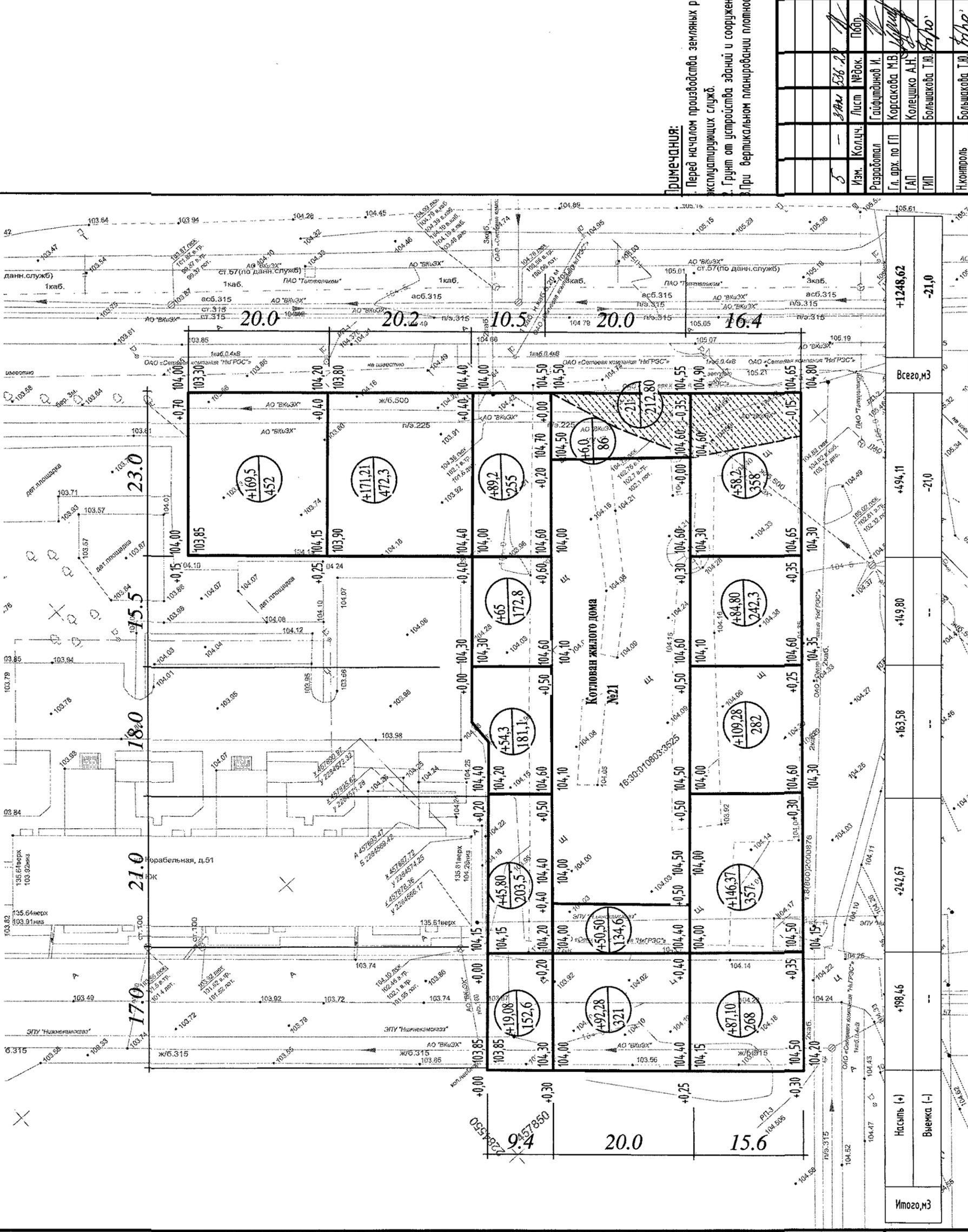
Инв. № подл.	Лист	Листов
Взам. инв. №	П	3
Лист в данн.		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1248,62	21	
2	Выпесенный грунт, в т.ч. при устройстве: а) фундаментов зданий и подземных сооружений п.ч.; б) дорожных покрытий	-	3511 84,8 160	
3	Засыпка пазух е) плодородной почвы на участках озеленения	14,55	-	
4	Поправка на уплотнение Всего пригодного грунта	270,36	-	4540
	Избыток пригодного грунта	2973,98	1566,02	
5	Использованный для озеленения территории	265	265	
6	Недостаток плодородного грунта	420,0	-	420,0
7	Итого переработаемого грунта	5225	5225	

Условные обозначения:
 +0,25 120,60 Проектная отметка
 120,35 Рабочая отметка
 +71,55 Объем насыльного грунта
 220,17 Площадь фигуры

Примечания:
 1. Перед началом производства земляных работ во избежание подрезания подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
 2. Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе КС1 ниже отм. 0,000.
 3. При вертикальном планировании плотность грунта необходимо довести до 1,7 т/м³ (до устройства твердых покрытий)



Итого, м³	Насыль (+)	Всего, м³	Всего, м³	Всего, м³
5225	1248,62	494,11	1248,62	1248,62
5225	-21,0	-21,0	-21,0	-21,0
5225	1227,62	1227,62	1227,62	1227,62

23/03-22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

Студия Лист Листов 4

Изм. Колл.ч. Лист №20к. Листов 4

Разработал Гафитдинов И.И. 09.22

Гл. арх. по ПП Корсакова М.В. 09.22

ГАП Колещико А.Н. 09.22

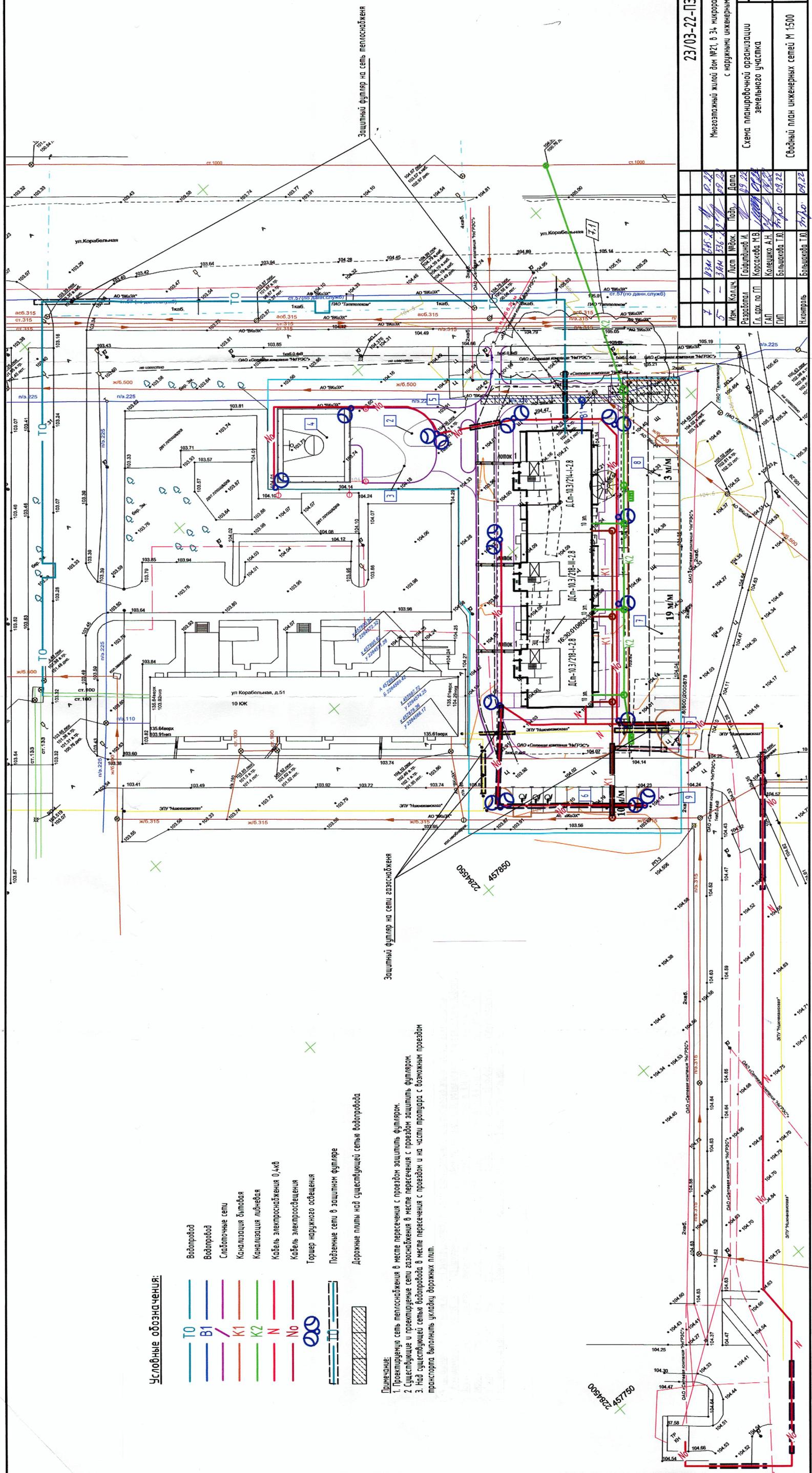
ГИП Большакова Т.Ю. 09.22

Н.Контроль Большакова Т.Ю. 09.22

ООО "Домкор-Проект НЧ"

План земляных масс М 1500

Формат А2



Условные обозначения:

- TO Водопровод
- B1 Водосток
- K1 Слаботочные сети
- K2 Канализация дымовая
- N Канализация линейная
- No Кабель электроснабжения 0.4кВ
- Торшер наружного освещения
- Подземные сети в защитном футляре
- Дорожные плиты над существующей сетью водопровода

Примечание:
 1. Проектируемую сеть теплоснабжения в месте пересечения с проходом защитный футляром.
 2. Существующие и проектируемые сети газоснабжения в месте пересечения с проходом защитный футляром.
 3. Над существующей сетью водопровода в месте пересечения с проходом и на части тротуара с возможным проходом тротуаров выполнить укладку дорожных плит.

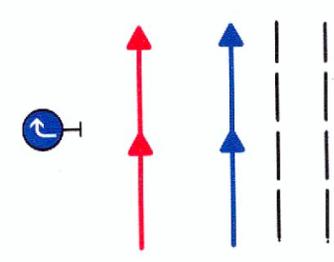
23/03-22-ПЗУ		Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями	
Состав	Лист	Лист	Листов
П	5		
Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Демкор-Проект НЧ"	
Свободный план инженерных сетей М 1:500		Формат А2	

Иск.	Лист	ИФРК	Лист	Дата
Резервист	Габриэлидзе И.	Лист	ИФРК	09.22
Сл. док. по ПП	Корсакова М.В.	Лист	ИФРК	09.22
САП	Колешко А.Н.	Лист	ИФРК	09.22
ТИП	Большакова Т.Ю.	Лист	ИФРК	09.22
Н.Композит	Большакова Т.Ю.	Лист	ИФРК	09.22

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол. Ед. изм.	Примечание
1	Инвалиды	3 шт.	8.17
2	Место стоянки	5 шт.	6.4
3	Стойка дорожного знака	7 шт.	
4	Способ остановки транспортного средства на стоянке	2 шт.	8.6.5
5	Пешеходная зона	1 шт.	5.33
6	Конец пешеходной зоны	1 шт.	5.34
7	Разметка "Инвалид" (0,8м ² на 1 место)	3 шт.	124.3
8	Разметка машино-мест	181 п.м.	ширина полосы 0,1 м

Условные обозначения



Дорожный знак

Тротуар с возможностью проезда для скорой помощи, аварийных служб

Направление движения автотранспорта

Полоса для проезда пожарных машин

23/03-22-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №21, в 34 микрорайоне 2. Нижнекамск с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

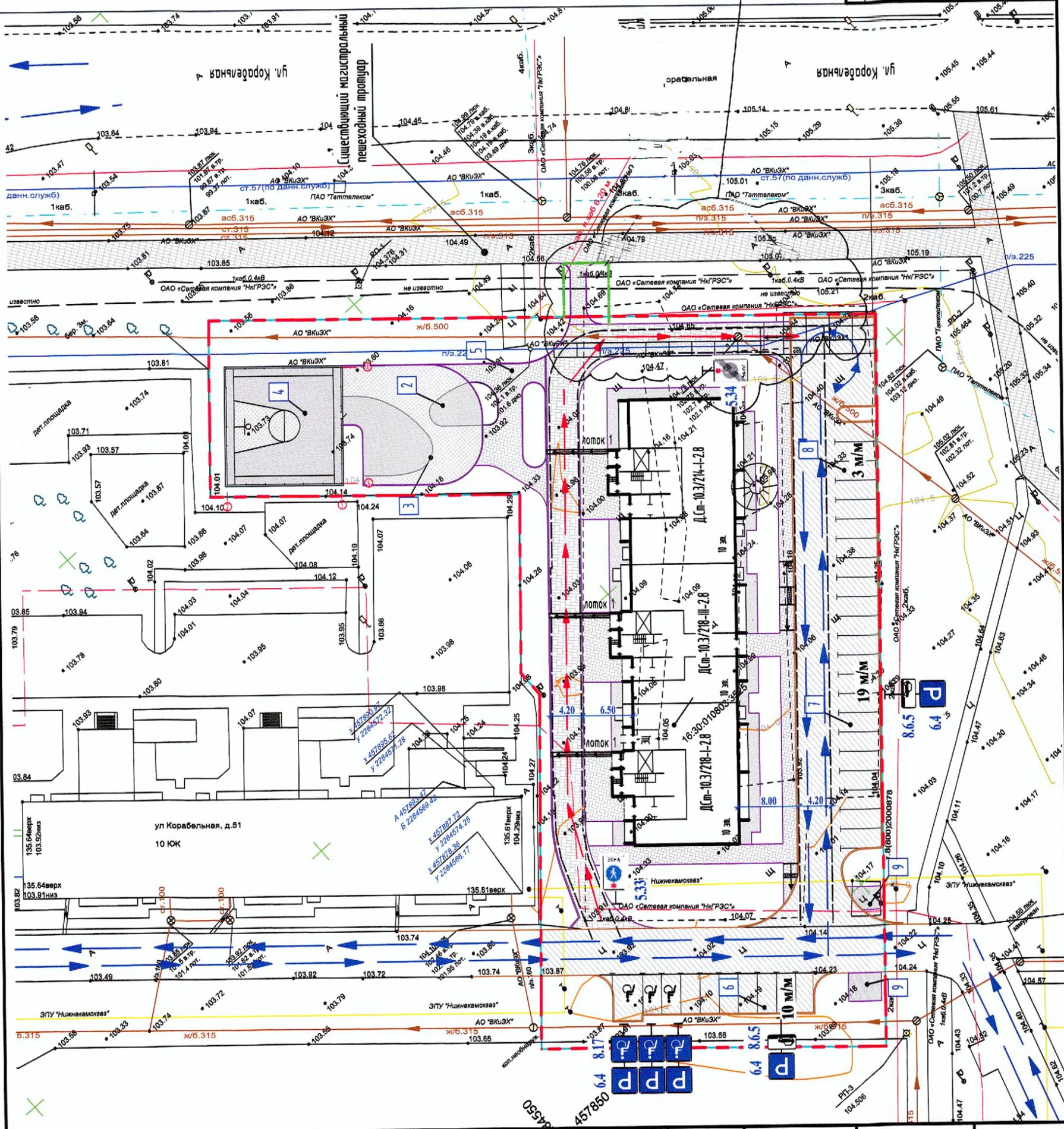
Схема организации дорожного движения

Составля	Лист	Листов
П	6	



ООО "Домкор-Проект НЧ"

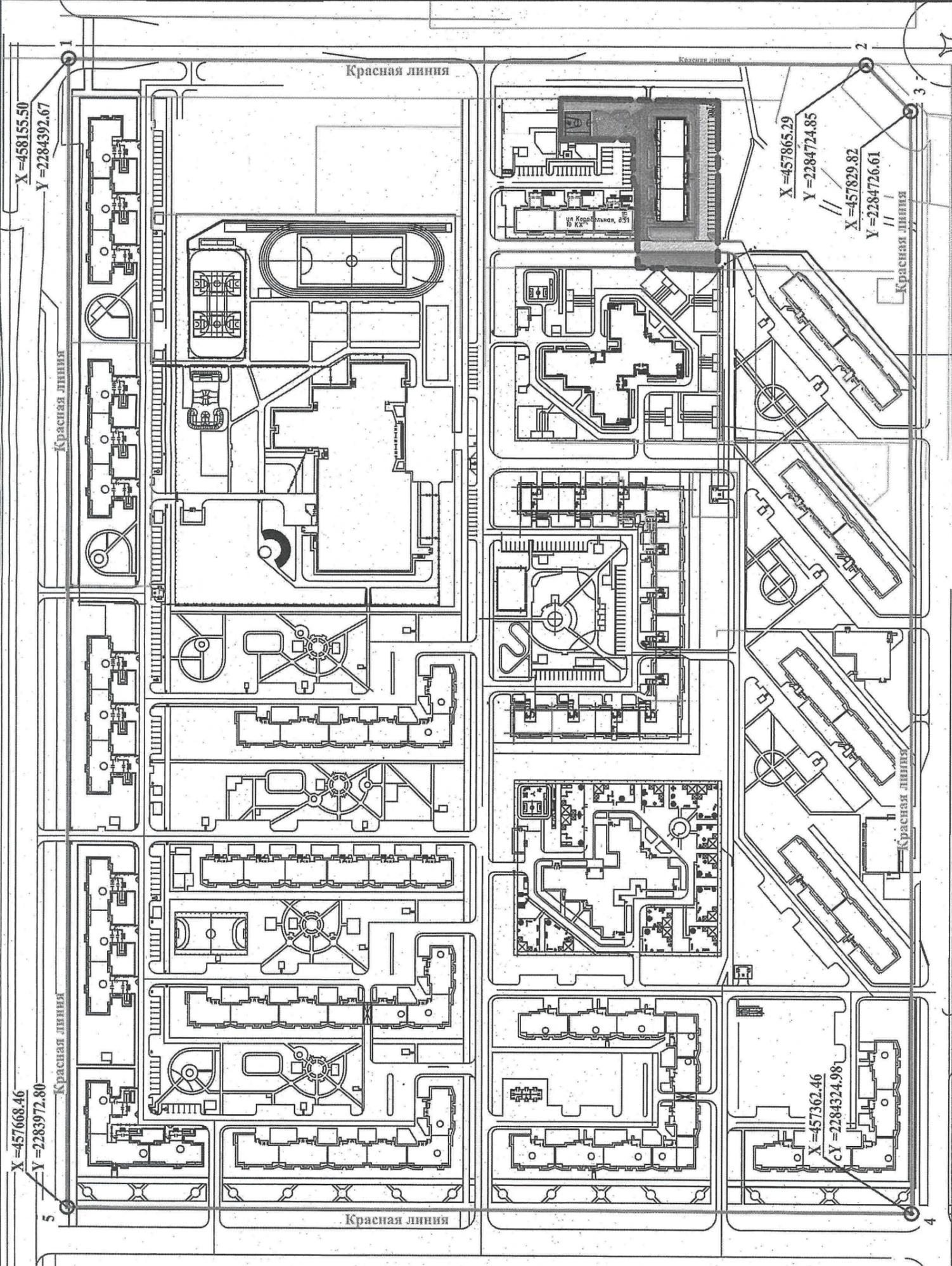
Формат А2



И№№ по подл.	Полн. и дана	Взам. инб. №

Каталог координат красных линий

№ точки	X-координата (МСК)	Y-координата (МСК)
1	458155,50	2284392,67
2	457865,29	2284724,85
3	457829,82	2284726,61
4	457362,46	2284324,98
5	457668,46	2283972,80



Условные обозначения:

- Красные линии
- Территория проектирования земельного участка с к.н.16:30:010803:3525
- - Координаты поворотных точек красных линий

X=457362,46
Y=2284324,98

X=457865,29
Y=2284724,85

X=457829,82
Y=2284726,61

X=457362,46
Y=2284324,98

122-01-448-ППТ-2

Проект планировки 34 микрорайона г. Нижнекамск в части земельного участка с к.н.16:30:010803:3525

Графические материалы,
Материалы по обоснованию проекта

План красных линий

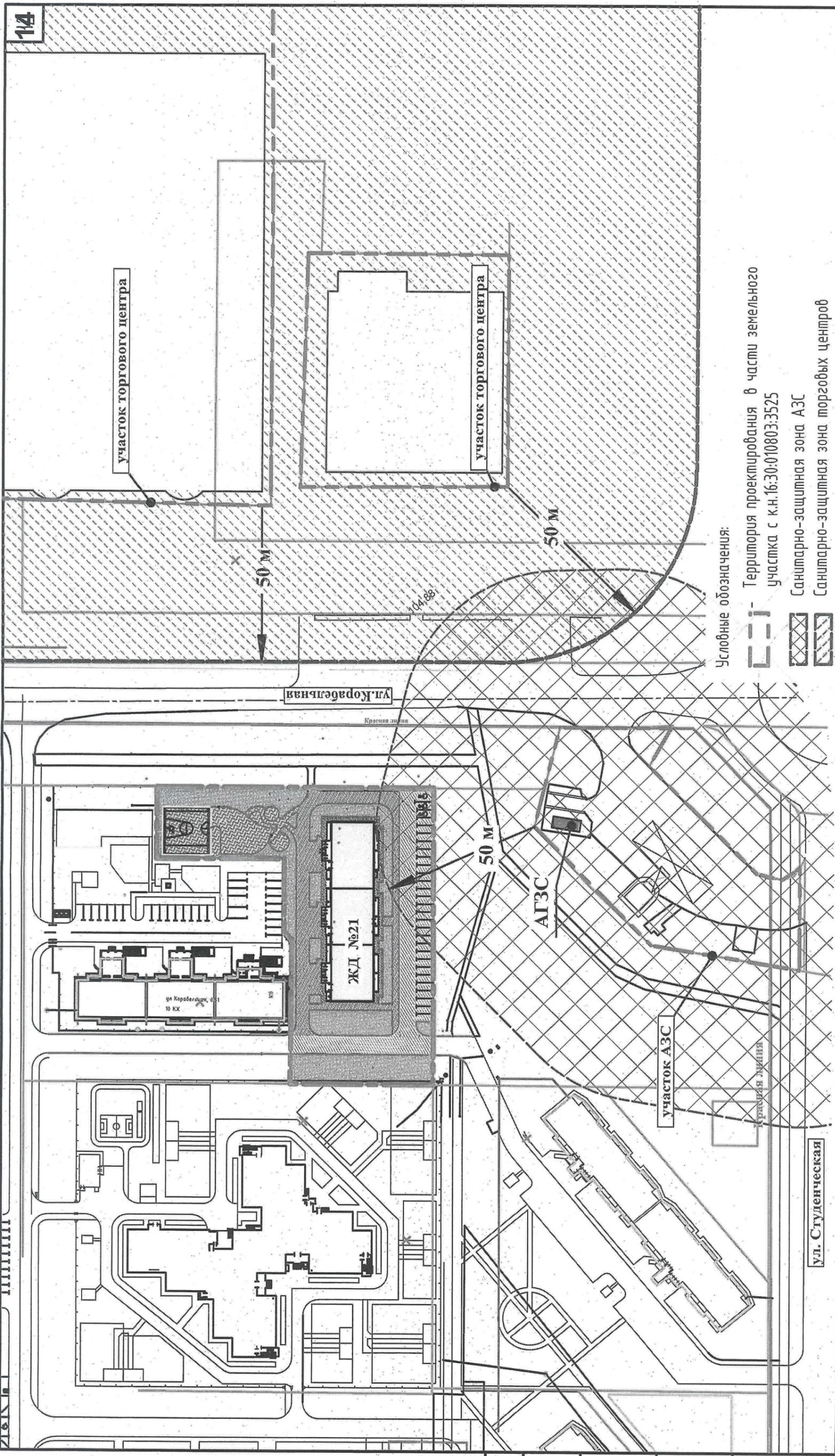


Формат А2

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Гаифудинов И.И.		16.04
ГАП по ПП			Корсакова М.В.		17.04
Контроль			Корсакова М.В.		17.04

№ п/п, № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
----------------	--------------	--------------

Корсакова



Условные обозначения:

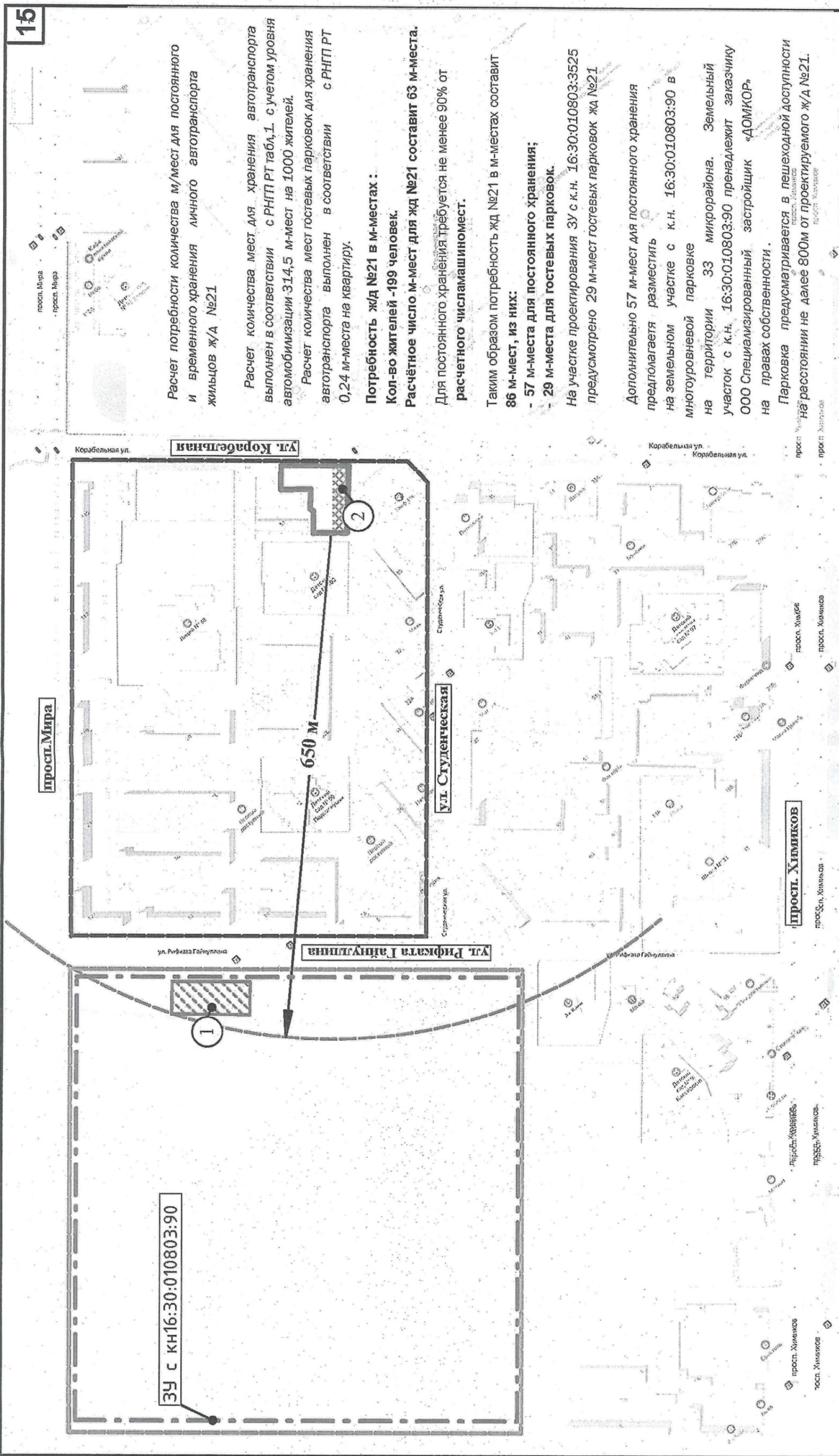
- Территория проектирования в части земельного участка с к.н.16:30:010803:3525
- Санитарно-защитная зона АЗС
- Санитарно-защитная зона торговых центров

Согласно фз №123 от 22.07.2008 (с изменениями на 30 апреля 2012г.) статья 14, п.20 противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов (АГЗС) до объекта защиты(жилой дом №21) при наземном резервуаре максимальной вместимостью одного резервуара:

- не более 25 куб.м - противопожарное расстояние 70 м;
- 25 куб.м - противопожарное расстояние 80 м;
- 50 куб.м - противопожарное расстояние 150 м;

Необходимо определить тип АГЗС и объёмы хранения СУГ. С целью сокращения противопожарного разрыва для размещения жд №21 предлагается выполнить расчёт пожарных рисков объекта защиты - проектируемого ж/д №21.

122-01-448-ППТ-2		Проект планировки 34 микрорайона г. Нижнекамск в части земельного участка с к.н.16:30:010803:3525	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	ГАП по ПП	Госфундполюс И.И.	Корсакова М.В.
Подп.	Дата	Графическая часть	
Исполнитель	Корсакова М.В.	Материалы по обоснованию проекта	
Исполнитель	Корсакова М.В.	Анализ планировочных ограничений	
Лист	Лист	Лист	Лист
9	9	9	9
ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"			



ЗУ с кн16:30:010803:90

650 м

Расчет потребности количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д №21

Расчет количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНПРТ табл.1, с учетом уровня автомобилизации 314,5 м-мест на 1000 жителей.

Расчет количества мест гостевых парковок для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНПРТ 0,24 м-места на квартиру.

Потребность ж/д №21 в м-местах:

Кол-во жителей -199 человек.

Расчётное число м-мест для жд №21 составит 63 м-места.

Для постоянного хранения требуется не менее 90% от расчетного числамашинмест.

Таким образом потребность жд №21 в м-местах составит 86 м-мест, из них:

- 57 м-места для постоянного хранения;

- 29 м-места для гостевых парковок.

На участке проектирования ЗУ с к.н. 16:30:010803:3525 предусмотрено 29 м-мест гостевых парковок жд №21

Дополнительно 57 м-мест для постоянного хранения предполагается разместить на земельном участке с к.н. 16:30:010803:90 в многоуровневой парковке

на территории 33 микрорайона. Земельный

участок с к.н. 16:30:010803:90 пренадлежит заказчику

ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

на правах собственности.

Парковка предусматривается в пешеходной доступности

на расстоянии не далее 800м от проектируемого ж/д №21.

Условные обозначения:

Территория 33 микрорайона МО г.Набережные Челны

Территория 34 микрорайона МО г.Набережные Челны

Территория проектирования в части земельного участка с к.н.16:30:010803:3525

Зона размещения открытых плоскостных парковок на земельном участке с к.н.16:30:010803:3525

Многоуровневая парковка на 299м-мест на территории ЗУ с кн16:30:010803:90 (33 микрорайон) (будет предусмотрена проектом планировки 33 микрорайона)

122-01-440-ППТ-2

Проект планировки 34 микрорайона г. Нижнекамск в части земельного участка с к.н.16:30:010803:3525

Графическая часть.

Материалы по обоснованию проекта

Схема с размещением парковок и расчетом м-мест

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Гайфуллин И.И.				22.01
ГАП по ПП	Корсакова М.В.				19.01
Исполнитель	Корсакова М.В.				
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

