

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3-16/05

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 16 ” мая 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью ООО
(наименование застройщика, технического заказчика)
«Специализированный Застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», св-во 54 №004908975 от 07.11.2014г.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН5448456469, ОГРН11454713924,633102, Новосибирская обл., г.Обь, Омский тракт, д.3, оф.1,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Директор Романюк Александр Игоревич, тел. 8(383)216-49-94
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Автостоянка - IX этап строительства комплекса
многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках»
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Новосибирск, Дзержинский
(почтовый или строительный)
район, ул. Николая Островского, 195 (стр.)
адрес объекта капитального строительства)

Кадастровый номер: 54:35:014025:37
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-35-58-2023 выдано 28.04.2023г. Мэрией города Новосибирска
(номер и дата выдачи,
Срок действия до 28.04.2025г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 54-2-1-3-017019-2023 от 05.04.2023г. выдано
(номер и дата выдачи,
ООО «Агентство «Строительная Экспертиза»»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,

кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции апрель 2023
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции апрель 2025
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Спецстрой-НСК» -

Подрядчик, АСОНО, № СРО-С-284-21062017

ИП «Зяблицкий» - подрядчик №СРО-С-284-21062017

ИП «Глуменко» - подрядчик №СРО-С-190-04022010

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. Проектная документация, 2. Положительное
(документы,
Заключение экспертизы, 3. Копия разрешения на строительство.
прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Романюк А.И.
(расшифровка подписи)

Перечень разделов проектной документации по объекту *«Автоматизация - ТК этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилых помещений во дворе жилых пристройки на территории и автомобильной»*

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);		109
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		38
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		30
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	КР1, КР2;	29, 41
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС);		
	а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1);	1.1, 1.2;	24, 4
	б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2);	2.1, 2.2, 2.3;	15, 4, 4
	в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3);	3.1, 3.2;	8, 3;
	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;	4.1;	11;
	д) подраздел «Сети связи» (ИОС5);	5.1, 5.3;	8, 4;
	е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6);		
	ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);		
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);		61
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		118
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		22
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		9
раздел 10(1)	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;		14
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		34
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	ИПКР	16

Документы сдал:

Нач. ОК ООО «СЗ "Солес-Инвест" Д.А.С. Назаренко В.В.

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

должность, подпись, ФИО