

Бухгалтерский баланс

на 31 Марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	.03	2024
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ЮГ"	по ОКПО		56014570
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6679162757
Вид экономической деятельности	по		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ		384
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
620130, Свердловская обл, Екатеринбург г, Степана Разина ул, д. № 107Б, оф.4			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	546 838	372 525	-
	Строительство МКД	1211	546 838	372 525	-
	Налог на добавленную стоимость относящийся к строительству МКД	1214	-	-	-
	Авансы выданные под строительство МКД	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	906 497	667 472	-
	в том числе:	1231	-	-	-
	Расчеты по договору инвестирования	1231	-	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1232	752 625	646 732	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	-	-	-
	Авансы выданные	1234	152 947	20 740	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	540	48	-
	Прочие оборотные активы	1260	148	179	-
	Итого по разделу II	1200	1 454 023	1 040 224	-
	БАЛАНС	1600	1 454 023	1 040 224	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(285)	3240	-
	Итого по разделу III	1300	(275)	3250	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	457 456	362 876	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	752 625	646 732	-
	в т.ч. расчеты по ДДУ	1451	752 625	646 732	-
	Итого по разделу IV	1400	1 210 081	1 009 608	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244 217	27 366	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1521	180 019	20 537	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1522	64 198	6 145	-
	Расчеты с участниками по договорам долевого строительства	1523	-	-	-
	Расчеты с бюджетом	1524	-	684	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 217	27 366	-
	БАЛАНС	1700	1 454 023	1 040 224	-



Руководитель
(подпись)

Шилов Евгений
Анатольевич
(расшифровка подписи)

19 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ЮГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	.03	2024
по ОКПО 56014570		
ИНН 6679162757		
по ОКВЭД 2 41.20		
12300		16
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 177	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5725)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2548)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(460)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3008)	-
	Налог на прибыль	2410	(517)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3525)	-

