



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору
ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК»
А.В. Баранову

620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, дом 107А, корпус 2,
помещение 17

Исх. № 98/23 - УУСЭ от 24 апреля 2023 г.

*По вопросу изменений, внесенных
в проектную документацию*

Уважаемый Алексей Владимирович!

Проектная документация объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» была рассмотрена негосударственной экспертизой ООО «Уральское управление строительной экспертизы», и положительным заключением от 13.04.2023 № 66-2-1-3-018823-2023 установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации, градостроительных и технических регламентов и иным установленным требованиям.

В раздел проектной документации (Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, ПКМ.02-2022-ЭЭ, изм.1) внесены изменения в части класса энергосбережения жилого здания.

Указанные изменения не влияют на общую устойчивость и геометрическую неизменяемость конструкций и не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований и требований к обеспечению безопасной жизнедеятельности людей, что подтверждается Главным инженером проекта ООО «ПК «Мастерплан» (Подтверждение соответствия изменений от 24.04.2023 № 169).

В соответствии с требованиями п. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться.

Учитывая изменения, внесенные в проектную документацию, в положительном заключении экспертизы от 13.04.2023 № 66-2-1-3-018823-2023:

в пункте «4.2.2.2 В части объемно-планировочных и архитектурных решений» на странице 22 девятый абзац сверху читать в следующей редакции:

«В соответствии с п. 10.3 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» класс энергосбережения жилого здания – В (высокий).».

в пункте «4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» порядковые номера изменений откорректированных разделов читать в следующей редакции:

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

· Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и · требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №11.1 (ПКМ.02-2022-ЭЭ).pdf	pdf	9e5a207b	ПКМ.02-2022-ЭЭ изм.1 Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №11.1 (ПКМ.02-2022-ЭЭ). pdf.sig	sig	ee492b0a	

Технический директор



(Handwritten signature)

А.А. Матвеев