



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
uusэ.рф

Директору
ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК»
А.В. Баранову

620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Степана Разина, дом 107А, корпус 2,
помещение 17

Исх. № 91/23 - УУСЭ от 13 апреля 2023 г.

Об исправлении технической ошибки

**К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 66-2-1-3-018823-2023 от 13.04.2023 г.**

**по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта
капитального строительства:**

**«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными
автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов -
проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3»**

При формировании сводного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» были допущены технические ошибки.

В связи с вышеизложенным, в Заключении экспертизы:
пункт «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта
капитального строительства» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ:		
- № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602	м ²	3090,0
- № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755		4177,0
- № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757		3645,0
- № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160		7523,0
Площадь застройки	м ²	1951,9
Строительный объем, в том числе:	м ³	67766,58
- подземный	м ³	2506,56
- надземный		65260,02
Количество этажей, в том числе:	эт.	26
- подземных	эт.	1
- надземных		25
Этажность	эт.	25
Количество квартир, в том числе:	шт.	288
Студий	шт.	120
1-комнатных	шт.	72
2-комнатных	шт.	72
3-комнатных	шт.	24
Расчетная численность жителей	чел.	420

Общая площадь жилого здания *	м ²	21754,53
Общая площадь квартир жилого здания **	м ²	12627,9
Общая площадь квартир жилого здания ***	м ²	13161,2
Общая площадь квартир жилого здания ****	м ²	13697,6
Общая жилая площадь квартир	м ²	5723,4
Коэффициент отношения жилой площади к общей площади	м ²	0,46
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже, в том числе офисы № 1...3:	м ²	1464,63
- офис № 1	м ²	778,09
- офис № 2	м ²	135,43
- офис № 3	м ²	551,11
Численность работающих в офисах, в том числе офисы № 1...3:	чел.	29
- офис № 1	чел.	15
- офис № 2	чел.	2
- офис № 3	чел.	12

* Подсчет площади жилого здания - по Приложению Д (п.3) СП 31-107-2004;

** Без учёта балконов и лоджий - по Приложению Д (п.4) СП 31-107-2004;

*** С учётом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий – 0,5; для балконов – 0,3 по Инструкции о проведении учёта жилищного фонда в Российской Федерации № 37 от 04.08 1998;

**** С учётом неотапливаемых помещений с коэффициентами для лоджий и балконов – 1 в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

Уровень ответственности - нормальный.

Данное изменение считать неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-018823-2023 от 13.04.2023 г.

Технический директор



А.А. Матвеев