

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-3-018823-2023

Дата присвоения номера: 13.04.2023 10:50:03

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.04.2023



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий – Индивидуальный предприниматель
Арзамасцева Надежда Петровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1156658096275

ИНН: 6678066419

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВСТРОЙ ЕК"

ОГРН: 1196658020712

ИНН: 6679123363

КПП: 667901001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА СТЕПАНА РАЗИНА, ДОМ 107А/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства от 13.01.2023 № ТЗ, ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта от 16.01.2023 № ПДИИ-23-012, ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель), ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Технические условия на присоединение объекта к электрическим сетям от 11.10.2022 № 218-207-159-2022, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»

2. Технические условия по договору от 27.10.2022 № В-18614/4-2494 на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.10.2022 № 05-11/33-18614/4-П/2494, МУП «Водоканал»

3. Технические условия по договору от 01.12.2022 № К-18614/6-2494 на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 01.12.2022 № 05-11/33-18614/6-П/2494, МУП «Водоканал»

4. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения от 12.05.2022 № 3300-FA0035/01-013/0005-2021, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

5. Технические условия на присоединение объекта к мультисервисной сети с предоставлением телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания, радиофикации от 23.08.2022 № У 01-01/01013и, Филиал ПАО «МТС» в Екатеринбурге

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 22.08.2022 № 37/22, ООО «Лифтмонтаж-1»

7. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 18.04.2022 № 144/2022, МБУ «ВОИС»

8. Письмо о применении исходных данных, полученных на ООО «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг» в качестве исходных данных ООО «СЗ «РИВЬЕРА-ЮГ» от 05.04.2023 № 2, ООО «РИВЬЕРА-Юг»

9. Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций от 12.01.2023 № 22, Саморегулирующая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»

10. Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций от 04.04.2023 № 6670407353-20230404-1229, Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения»

11. Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций от 07.04.2023 № 6658005520-20230407-0717, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское объединение работодателей

12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

13. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, Город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, проспект Космонавтов.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

жилые объекты для постоянного проживания – многоэтажный многоквартирный жилой дом (код 19.7.1.5 в соответствии с Пр. Минстроя от 10.07.2020 № 374/пр)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602	м2	3090,0
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755	м2	4177,0
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757	м2	3645,0
Площадь земельного участка по ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160	м2	7523,0
Площадь застройки	м2	1951,9
Строительный объём	м3	67766,58
Строительный объём подземный	м3	2506,56
Строительный объём надземный	м3	65260,02
Этажность	эт.	26
Этажность, подземных	эт.	1
Этажность, надземных	эт.	25
Количество квартир	шт.	288
Количество квартир-студий	шт.	120
Количество квартир 1-комнатных	шт.	72
Количество квартир 2-комнатных	шт.	72
Количество квартир 3-комнатных	шт.	24
Расчетная численность жителей	чел.	420
Общая площадь жилого здания по Приложению Д (п.3) СП 31-107-2004	м2	21754,53
Общая площадь квартир жилого здания без учёта балконов и лоджий - по Приложению Д (п.4) СП 31-107-2004	м2	12627,9
Общая площадь квартир жилого здания с учётом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами: для лоджий – 0,5; для балконов – 0,3	м2	13161,2
Общая площадь квартир жилого здания с учётом неотапливаемых помещений с коэффициентами для лоджий и балконов – 1	м2	13697,6
Общая жилая площадь квартир	м2	5723,4
Коэффициент отношения жилой площади к общей площади	-	0,46
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже	м2	1464,63
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже, офис № 1	м2	778,09
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже, офис № 2	м2	135,43
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже, офис № 3	м2	551,11
Численность работающих в офисах	чел.	29
Численность работающих в офисах, офис № 1	чел.	15
Численность работающих в офисах, офис № 2	чел.	2
Численность работающих в офисах, офис № 3	чел.	12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рельеф площадки относительно ровный. Участок изысканий находится на застроенной территории. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 277,76 - 268,79 м.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геологическом строении площадка расположена в южной части Камышинско-Пышминской денудационно-тектонической впадины, в полосе развития метаморфических филлитовидных серицито-кварцевых и кварц-серицитовых сланцев невянской свиты (phS1ln), вблизи контакта с эффузивными породами кировградской свиты (ф2S1w). Данная структура может представлять собой активизированную процессами денудации реликтовую палеозойскую флексуно-разрывную зону. По разломам и трещинам могут быть развиты глубокие карманы выветривания, заполненные рыхляками и отложениями мезозойской коры выветривания. В полосе сланцев невянской свиты залегают линзообразные тела представленные туфами порфиритов андезито-базальтового состава с прослоями тонкозернистых туфитов, туфогенные сланцы, кварциты.

Кровля скальных грунтов неровная, имеет пикообразный характер с глубокими карманами выветривания, залегает на глубине 10,2 - 22,0 м на абсолютных отметках 253,48 - 265,15 м. По степени выветривания скальные грунты в разрезе от сильно- до средневыветрелых.

Мезозойская кора выветривания скальных грунтов представлена дисперсной зоной сложенной элювиальными суглинками с включением щебня сланцев и жил кварца, с глубиной сохранившими структуру коренных пород и с останцами полускальных грунтов низкой прочности. Кровля дисперсных элювиальных грунтов залегает на глубине 0,1 - 1,6 м на абсолютных отметках 273,74 - 274,98 м мощностью 8,7 - 20,8 м.

Аллювиально-делювиальные суглинки залегают на глубине 0,1 - 1,7 м на абсолютных отметках 273,97 - 275,15 м мощностью 0,3 - 1,3 м. С поверхности площадка повсеместно перекрыта насыпными грунтами мощностью 0,1 - 1,7 м.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт (tQ), представлен смесью дресвы, щебня, суглинка и обломков скального грунта, залегает с поверхности мощностью 0,1-1,7 м. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,80$ г/см³, расчетное сопротивление $R_0=0,08$ МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов к бетону марки W4-20 и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций марки W4-14 неагрессивная. Грунты среднеагрессивные на металлические конструкции выше уровня подземных вод. Коррозионная агрессивность грунтов к стали - высокая.

ИГЭ 2 – суглинок аллювиально-делювиальный (adQ) полутвердый, тяжелый песчанистый, залегает на глубине 0,1 - 1,7 м мощностью 0,3 - 1,3 м. Грунт средненабухающий, непросадочный, слабопучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,03$ г/см³, модуль деформации $E=15$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=23$ град, удельное сцепление $s_n=0,034$ МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов к бетону марки W4-20 и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций марки W4-14 неагрессивная. Грунты среднеагрессивные на металлические конструкции выше уровня подземных вод. Коррозионная агрессивность грунтов к стали - высокая.

ИГЭ 3а – суглинок элювиальный повышенной пористости (eMz) полутвердый, тяжелый песчанистый, легкий пылеватый, сохранивший структуру коренных пород, с останцами полускальных грунтов низкой прочности и жилами кварца, разрушенного до состояния щебня. Грунт сильнопучинистый, сильнонабухающий, слабopосадочный. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,82$ г/см³, модуль деформации $E=10$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=19$ град, удельное сцепление $s_n=0,025$ МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов к бетону марки W4-20 и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций марки W4-14 грунты неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов к стали - высокая.

ИГЭ 3 – суглинок элювиальный (eMz) полутвердый тяжелый песчанистый, сохранивший структуру коренных пород, с «гнездами» полускальных грунтов низкой прочности и жилами кварца, разрушенного до состояния щебня. Грунт среднелупинистый, слабонабухающий. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,97$ г/см³, модуль деформации $E=15$ МПа, угол внутреннего трения $\varphi_n=23$ град, удельное сцепление $c_n=0,028$ МПа. Степень агрессивного воздействия сульфатов к бетону марки W4-20 и хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций марки W4-14 грунты неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов к стали - высокая.

ИГЭ 4 - сланцы низкой прочности (S1) сильновыветрелые, очень сильнотрещиноватые, с суглинистым заполнителем по трещинам. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,23$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=1,8$ МПа.

ИГЭ 5 - сланцы малопрочные (S1) средневыветрелые, очень сильнотрещиноватые. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,51$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_{сж}=8,5$ МПа.

К специфическим грунтам относятся насыпные (техногенные) грунты (ИГЭ 1, аллювиально-делювиальные (ИГЭ-2),) и элювиальные грунты (ИГЭ 3, ИГЭ 3а).

Нормативная глубина промерзания: суглинков и глин – 1,57 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 1,91 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,04 м; крупнообломочных грунтов – 2,32 м.

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах развития водоносного горизонта, приуроченного к трещиноватой зоне скальных грунтов и остаточной трещиноватости элювиальных образованиях коры выветривания.

Условный водоупор определяется глубиной распространения региональной трещиноватости и находится на глубине ориентировочно 50 м (по фондовым материалам).

Для участка работ характерно глубокое залегание подземных вод, связанное с геоморфологическими условиями и расположением на пологом склоне местного водораздела с генеральным уклоном в северо-восточном и восточном направлении в сторону р. Пышма.

Питание единого водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых и техногенных вод, основной объем питания - в осенне-весенний период.

Современное зеркало подземных вод на период апреля 2022 года находится в зависимости от гипсометрического положения выработок на глубине 20,8 - 21,5 м в пределах абсолютных отметок 252,76 - 254,04 м.

В многоводные годы при таянии снега и обильном выпадении дождей возможное повышение уровня достигнет 0,5 - 1,0 м.

Мощный суглинистый разрез создает благоприятные условия для образования техногенного горизонта подземных вод – «верховодки».

Территория проектируемого строительства относится к неподтопляемой в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (III-A).

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциевые. Подземные воды по содержанию агрессивной углекислоты среднеагрессивные для бетонов марки W4 и слабоагрессивные для бетонов марки W6, неагрессивные для бетонов марки W8-12. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4-8. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред подземные воды неагрессивные к бетонам марки W10-20. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод слабоагрессивная.

Коэффициенты фильтрации грунтов (водопроницаемость):

- насыпной грунт (ИГЭ 1) – 1,5 - 3,0 м/сут (водопроницаемый);
- суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ 2) – 0,027 – 0,031 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинок элювиальный (ИГЭ 3, 3а) – 0,01 – 0,3 м/сут (слабоводопроницаемый);
- полускальный и скальный грунт сланцев различной степени трещиноватости (ИГЭ 4, 5) – 0,2 – 2,0 м/сут (от слабоводопроницаемого до водопроницаемого).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климат района работ – умеренно-холодный и характеризуется следующими основными характеристиками, приведенными по СП 131.13330.2012 для г. Екатеринбурга:

- среднегодовая температура воздуха - 2,6° С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6° С;
- среднемесячная температура июля - плюс 18,5° С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0° С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0° С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78 %;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69 %;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 мм; апрель - октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август - западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем - 207 дней.

Температурный режим почвогрунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссе и дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40 – 50 см, в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80 см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна до глубины 160 см.

В геоморфологическом отношении проектируемый участок находится в бассейне р. Пышма, в 1,3-1,7 км от уреза воды р. Пышма. Поток поверхностных и грунтовых вод направлен на северо-восток, восток к р. Пышма и юго-восток к истоку р. Камышенка. Участок изысканий располагается вне водоохранных зон водных объектов.

Подземные воды при инженерных изысканиях 2020 года вскрыты большинством скважин на глубинах 20,8-21,5 м.

Защищенность подземных вод района изысканий от проникновения загрязнения с поверхности оценивается как недостаточная.

Ближайшая водозаборная скважина № 1 расположена в 1,85 км юго-восточнее участка изысканий. На эксплуатацию скважины № 1 оформлена лицензия СВЕ 02902 ВЭ, выданная ЗАО «Уральский транспортно-технологический комплекс» для технологического водоснабжения предприятия. Горный отвод скважины установлен размером 0,5×1,0 м.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/10272 от 14.05.2021 территория изысканий не попадает в установленные ЗСО и на сегодняшний день не внесены в ЕГРН зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Естественный почвенный покров на исследуемой территории отсутствует, локально сформировавшийся вторичный почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м встречен в северной стороне участка. Растительность представлена сорными травами - кострец, чертополох, вейник, репейник.

Древесная растительность непосредственно на изучаемой территории встречена вдоль восточной границы участка в виде лесополосы шириной 2 м. Древоустой представлен березами и соснами, высота которых составляет около 21 м, диаметр 0,35 м.

В результате маршрутных наблюдений присутствие птиц и животных не установлено.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесённые в Красную Книгу Свердловской области, не обнаружены.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/10272 от 14.05.2021 в районе участка изысканий места обитания видов растений и животных, занесённых в Красную Книгу Свердловской области, отсутствуют.

Участок проектируемого строительства размещается за пределами особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/10272 от 14.05.2021 в районе участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории областного значения.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/186 от 22.04.2021 в границах исследуемого участка особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования «город Екатеринбург» отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-047-27/416 от 12.05.2021 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта, в том числе археологического.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму ГБУСО Управление ветеринарии Екатеринбурга № 325-5вет. от 16.04.2021 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от нее территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибирязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 393/16-21 от 23.04.2021 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, углерода оксид) не превышают допустимые гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест.

Согласно протоколам испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения № 456/03 от 14.05.2021 и протоколу с результатами измерений плотности потока радона № 2093/09 от 19.05.2021 все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № 1921/07 от 18.05.2021 с результатами количественного химического анализа испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «опасной» категорией загрязнения.

Согласно протоколам лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № 9584-9587 от 17.05.2021 с результатами количественного химического анализа испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга, городе Полевской и Сысертском районе» грунты участка изысканий в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 относятся к «чистой» категории загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод на санитарно-химическое загрязнение 1920/07 от 18.05.2021 с результатами количественного химического анализа испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» проба воды из скважины не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 по показателю нитраты (3,0 ПДК).

Согласно протоколам испытаний с результатами измерений уровня шума № 475/047, № 477/04 от 18.05.2021 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» уровень шума соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений напряженности магнитного и электрического поля частотой 50 Гц № 476/04 от 18.05.2021 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» уровни напряженности электрического и магнитного полей соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21 установленных для территорий населенных мест.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "МАСТЕРПЛАН"

ОГРН: 1096658016982

ИНН: 6658353260

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЬШЕВА, 4/Б, 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТМ ПРОЕКТ"

ОГРН: 1146686011933

ИНН: 6686051208

КПП: 668601001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КОБОЗЕВА, 29, 89А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА-СБ"

ОГРН: 1136670017990

ИНН: 6670407353

КПП: 667001001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КОНСТРУКТОРОВ, ДОМ 5, ОФИС 435

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации объекта от 25.12.2022 № б/н, Управляющий ООО «СЗ «РИВЬЕРА - ИНВЕСТ - Юг»

2. Письмо о применении исходных данных, полученных на ООО «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Юг» в качестве исходных данных ООО «СЗ «РИВЬЕРА-ЮГ» от 05.04.2023 № 2, ООО «РИВЬЕРА-Юг»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.08.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Градостроительный план земельного участка от 21.10.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
3. Градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга
4. Градостроительный план земельного участка от 06.09.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение объекта к электрическим сетям от 11.10.2022 № 218-207-159-2022, АО «Екатеринбургская электросетевая компания»
2. Технические условия по договору от 27.10.2022 № В-18614/4-2494 на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.10.2022 № 05-11/33-18614/4-П/2494, МУП «Водоканал»
3. Технические условия по договору от 01.12.2022 № К-18614/6-2494 на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 01.12.2022 № 05-11/33-18614/6-П/2494, МУП «Водоканал»
4. Условия подключения объекта к системе теплоснабжения от 12.05.2022 № 3300-FA0035/01-013/0005-2021, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»
5. Технические условия на присоединение объекта к мультисервисной сети с предоставлением телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания, радиофикации от 23.08.2022 № У 01-01/01013и, Филиал ПАО «МТС» в Екатеринбурге
6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов на объекте от 22.08.2022 № 37/22, ООО «Лифтмонтаж-1»
7. Технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 18.04.2022 № 144/2022, МБУ «ВОИС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0109065:993, 66:41:0109065:998, 66:41:0109065:995, 66:41:0109065:994

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ЮГ"

ОГРН: 1236600006312

ИНН: 6679162757

КПП: 667901001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 107Б, ОФИС 4

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВСТРОЙ ЕК"

ОГРН: 1196658020712

ИНН: 6679123363

КПП: 667901001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА СТЕПАНА РАЗИНА, ДОМ 107А/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 17

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или)
---------------------	-------------	---

юридических лица, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий		
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	25.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЕБЕЛЯ, 17, ОФ. 722-726
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	12.06.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЕБЕЛЯ, 17, ОФ. 722-726
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	12.06.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙГЕОСРЕДА" ОГРН: 1026602353690 ИНН: 6658005520 КПП: 665801001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА БЕБЕЛЯ, 17, ОФ. 722-726

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ЮГ"

ОГРН: 1236600006312

ИНН: 6679162757

КПП: 667901001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 107Б, ОФИС 4

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВСТРОЙ ЕК"

ОГРН: 1196658020712

ИНН: 6679123363

КПП: 667901001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА СТЕПАНА РАЗИНА, ДОМ 107А/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 17

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий для объекта от 26.03.2021 № б/н, ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий для объекта от 28.03.2022 № б/н, ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте от 12.04.2021 № б/н, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте от 11.04.2022 № б/н, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте от 12.04.2021 № б/н, ООО НИЦ «СтройГеоСреда»

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземными автостоянками в границах ул. Шефская - пр. Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1» утверждена директором ООО НИЦ «СтройГеоСреда», согласована директором ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК», 12.04.2021.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземными автостоянками в границах улицы Шефской - проспекта Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» утверждена директором ООО НИЦ «СтройГеоСреда», согласована директором ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК», 11.04.2022.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземными автостоянками в границах ул. Шефская - пр. Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1» утверждена директором ООО НИЦ «СтройГеоСреда», согласована директором ООО «АКТИВСТРОЙ ЕК», 12.04.2021.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2624-КИ-ИГДИ изм 2.pdf	pdf	3321eb1b	2624-КИ/ИГДИ изм.2 от 25.04.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	2624-КИ-ИГДИ изм 2.pdf.sig	sig	8709b854	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2735-ИГ_(Геология_3 дом).pdf	pdf	231038cc	2735-ИГ/ИГИ от 12.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	2735-ИГ_(Геология_3 дом).pdf.sig	sig	923b2c7d	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет 2624-КИ-ИЭИ исправленный.pdf	pdf	e3b65828	2624-КИ/ИЭИ от 12.06.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	Отчет 2624-КИ-ИЭИ исправленный.pdf.sig	sig	6d18073b	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания включают в себя следующие виды работ: сбор исходных данных, топографо-геодезическая изученность; полевые инженерно-геодезические работы; камеральные работы; технический контроль и приемка работ.

1. Сбор исходных данных. Топографо-геодезическая изученность.
2. Полевые инженерно-геодезические работы:
 - обследование исходных пунктов;
 - создание планово-высотного съемочного обоснования;
 - топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

3. Камеральные работы:

- вычисление и уравнивание результатов наблюдений по созданию планово-высотного съемочного обоснования и топографической съемке;
- получение графического оригинала топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м;
- составление технического отчета по результатам выполненных работ.

4. Технический контроль и приемка работ.

Объемы выполненных работ:

- обследование исходных пунктов: 3 пункта;
- создание планово-высотного съемочного обоснования: проложение теодолитных ходов – 0,92 км, проложение хода тригонометрического нивелирования – 0,92 км;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 на площади 11,3 га;
- создание графического оригинала топографического плана в масштабе 1:500.

На исследуемую территорию имеются планшеты М 1:500 прямоугольной разграфки с номенклатурами 234-Б-8, 234-Б-12, 235-А-5, 235-А-6, 235-А-9, 235-А-10, 235-А-13, 235-А-14, 235-В-1.

В качестве исходных пунктов при создании планово-высотного съемочного обоснования служили пункты полигонометрии 2 разряда: п.п.6617, п.п.5765, ст.п.0544, имеющие отметки из нивелирования IV класса.

Планово-высотное съёмочное обоснование создано в виде разомкнутого теодолитного хода. Работы выполнены электронным тахеометром Leica TCR 405 power № 850141 (свидетельство о поверке № 0024976 действительно до 29 июля 2021 года).

Топографическая съемка произведена с точек планово-высотного съемочного обоснования тахеометрическим методом с использованием электронного тахеометра Leica TCR 405 power № 850141.

Обработка геодезических измерений проводилась в программном комплексе «CREDO» (лицензионное соглашение № 2625.10899.03.11 – 05).

Одновременно с топографической съемкой выполнена съемка подземных коммуникаций. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Изыскания выполнены на площади 11,3 га.

Полевой контроль результатов работ подтвержден актом приемки топографо-геодезических работ от 12.04.2021.

По результатам выполненных работ составлен Технический отчет.

Система высот – Балтийская.

Система координат – Местная, г. Екатеринбург и МСК 66.

Полевые и камеральные работы по инженерно-геодезическим изысканиям проводились в апреле 2021 года.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Полевые инженерно-геологические изыскания проводились в апреле-мае 2022 года. На площадке выполнено бурение 9 скважин глубиной до 25,0 м. Бурение выполнено механическим колонковым способом буровой установкой УРБ-2А-2 «всухую» и с продувкой, с отбором керна, начальным диаметром 132 мм. Общий метраж бурения составил 206,0 п.м. В процессе бурения производился отбор образцов грунта ненарушенного сложения (17 монолитов), нарушенной структуры (4 пробы), скального грунта (10 образцов), подземных вод (1 проба).

Полевые опытные испытания грунтов представлены статическим зондированием в пяти точках до глубины 6,38 – 12,6 м с помощью комплекта аппаратуры для статического зондирования «ТЕСТ», зарегистрированного в Госреестре средств измерений под номером МП 48929-12 (заводской № 1036К2М-11, свидетельство о поверке № С-С/10-06-2021/70614538 выдано Уральским научно-исследовательским институтом метрологии- филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева» 10.06.2021, действительно до 09.06.2022). Основной частью аппаратуры являются тензометрические электрические зонды тип II А2/350 № 580, № 581.

Лабораторные исследования физико-механических и коррозионных свойств грунтов, а также химического состава подземных вод выполнены ООО «Ингеогаз», заключение о состоянии измерений в лаборатории № 076 выдано ФБУ «УРАЛТЕСТ» 27.03.2020, действительно до 27.03.2023.

Выполнена камеральная обработка буровых работ, полевых испытаний и лабораторных исследований, составлены геолого-литологические разрезы. Приведены прочностные, деформационные, коррозионные свойства грунтов и воды с использованием результатов исследования прошлых лет, изучены инженерно-геологические явления и процессы, влияющие на строительство и эксплуатацию здания.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с Техническим заданием и программой выполнены следующие виды работ:

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафта в целом, источников и признаков техногенного загрязнения;
- выявление зон с повышенным гамма-излучением на территории землеотвода и на площадке изысканий с контрольными измерениями мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения;
- оценка потенциальной радоноопасности территории с измерением плотности потока радона;

- оценка непостоянного колеблющегося уровня шума;
- оценка электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц;
- геолого-экологическое опробование, выполненное путем послонного отбора проб грунтов из инженерно-геологических выработок;
- геолого-экологическое опробование, выполненное путем отбора проб грунтовых вод из инженерно-геологических выработок;
- оценка химического загрязнения грунтов исследуемой территории методом лабораторных химико-аналитических исследований;
- оценка микробиологического и паразитологического загрязнения грунтов исследуемой территории методом лабораторных исследований;
- оценка загрязнения подземных вод исследуемой территории методом лабораторных исследований;
- оценка загрязненности атмосферного воздуха (азота диоксид, углерода оксид).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- дополнены материалы согласований подземных инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями (п.5.1.24 СП 47.13330.2016).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПЗ №1 (ПКМ.02.2022-ПЗ) изм.1.pdf	pdf	dd141264	ПКМ.02-2022-ПЗ изм.1 Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПЗ №1 (ПКМ.02.2022-ПЗ) изм.1.pdf.sig	sig	a2b97614	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 (ПКМ.02-2022-ПЗУ) изм.1.pdf	pdf	64e6dffid	ПКМ.02-2022-ПЗУ изм.1 Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 (ПКМ.02-2022-ПЗУ) изм.1.pdf.sig	sig	01ba1686	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть 1 (ПКМ.02-2022-АР)Изм.1.pdf	pdf	68926730	ПКМ.02-2022-АР изм.1 Раздел 3. «Архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 Часть 1 (ПКМ.02-2022-АР)Изм.1.pdf.sig	sig	784bb23a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть 1Изм.1 (ПКМ.02-2022-КР.1).pdf	pdf	d3dde45f	ПКМ.02-2022-КР.1 изм.1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. «Объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД №4 Часть 1Изм.1 (ПКМ.02-2022-КР.1).pdf.sig	sig	ddbcbf8ab	
2	Раздел ПД № 4. Часть2 (ПКМ02-2022-КР.2)изм1.pdf	pdf	a3e281bb	ПКМ.02-2022-КР.2 изм.1 Раздел 4. «Конструктивные и объемно планировочные решения». Часть 2. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД № 4. Часть2 (ПКМ02-2022-КР.2)изм1.pdf.sig	sig	65524023	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 1_ПКМ.02-2022-ИОС1_Изм.1.pdf	pdf	8c34377a	ПКМ.02-2022-ИОС1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел 1_ПКМ.02-2022-ИОС1_Изм.1.pdf.sig	sig	dafc9ce4	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5. Подраздел №2. (ПКМ.02-2022-ИОС2, ИОС3) Изм.1 .pdf	pdf	e9564488	ПКМ.02-2022-ИОС2, ИОС3 изм.1 Раздел 5. Подраздел 2. «Системы водоснабжения и водоотведения»
	Раздел ПД №5. Подраздел №2. (ПКМ.02-	sig	c90913f2	

	2022-ИОС2, ИОС3) Изм.1 .pdf.sig			
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 Подраздел 4 Часть 1 Изм.1 ПКМ.02-2022-ИОС4.1 изм.1.pdf	pdf	50515908	ПКМ.02-2022-ИОС4.1 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. «Тепломеханические решения ИТП»
	Раздел ПД№5 Подраздел 4 Часть 1 Изм.1 ПКМ.02-2022-ИОС4.1 изм.1.pdf.sig	sig	2d24b65f	
2	Раздел ПД№5 Подраздел№4 Часть2_ПКМ.02-2022-ИОС4.2 изм.1 .pdf	pdf	ff6c6980	ПКМ.02-2022-ИОС4.2 изм.1 Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. «Отопление и вентиляция»
	Раздел ПД№5 Подраздел№4 Часть2_ПКМ.02-2022-ИОС4.2 изм.1 .pdf.sig	sig	34b32e1b	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД № 5 (ИОС5_v1).pdf	pdf	d5c2ea2e	ПКМ.02-2022-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. «Сети связи»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД № 5 (ИОС5_v1).pdf.sig	sig	7ed5553e	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. ПКМ.02-2022-ООС.pdf	pdf	6c628c5e	ПКМ.02-2022-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел 8. ПКМ.02-2022-ООС.pdf.sig	sig	46ab3867	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 (ПКМ02.2022-ПБ изм.1).pdf	pdf	e789e925	ПКМ.02-2022-ПБ изм.1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД № 9 (ПКМ02.2022-ПБ изм.1).pdf.sig	sig	6bc68272	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД № 10 (ПКМ.02-2022-ОДИ) Изм1.pdf	pdf	7c83b486	ПКМ.02-2022-ОДИ изм.1 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	Раздел ПД № 10 (ПКМ.02-2022-ОДИ) Изм1.pdf.sig	sig	b9e133e5	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД№11.1 (ПКМ.02-2022-ЭЭ).pdf	pdf	9e5a207b	ПКМ.02-2022-ЭЭ Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД№11.1 (ПКМ.02-2022-ЭЭ).pdf.sig	sig	ee492b0a	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №10.1 (ПКМ.02-2022-ОБЭ) Изм1.pdf	pdf	988bf76c	ПКМ.02-2022-ОБЭ изм.1 Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД №10.1 (ПКМ.02-2022-ОБЭ) Изм1.pdf.sig	sig	e43c87fc	
2	Раздел ПД№11.2 (ПКМ.02-2022-НПКР).pdf	pdf	143734b7	ПКМ.02-2022-НПКР Раздел 11.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»
	Раздел ПД№11.2 (ПКМ.02-2022-НПКР).pdf.sig	sig	de54994a	
3	Раздел ПД СП (ПКМ.02-2022 -СП) Изм.1.pdf	pdf	bd3d7e43	ПКМ.02-2022-СП изм.1 Состав проектной документации
	Раздел ПД СП (ПКМ.02-2022 -СП) Изм.1.pdf.sig	sig	e727c948	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проектируемый объект - Жилой дом № 3 - расположен в северной части города Екатеринбурга в жилом районе Эльмаш Орджоникидзевогo административного района.

Участок проектирования расположен в составе застройки территории в границах ул. Шефская - проспект Космонавтов - ул. Широкая Южная (проектируемая) - Меридиональная-1 (проектируемая).

Участок проектируемого жилого дома № 3 граничит:

- с севера – с красной линией ул. Широкая Южная;
- с востока – с соседним участком будущей застройки жилого дома № 4 (кадастровый номер 66:41:0109065:995);
- с юга – с соседним участком будущей застройки жилого дома № 5 (кадастровый номер 66:41:0109065:998);

- с западной стороны – с соседними участками ранее запроектированных жилых домов №1 и №2.

На момент проектирования на территории, отведенной под строительство жилого дома № 3, располагается строительный городок. Территория спланирована, огорожена забором и отсыпана щебнем. Рельеф участка-спланированный с общим понижением в юго-восточном направлении. Общий перепад высот по отведенному участку составляет от 275,53 м до 274,98 м

Особые явления – подземные выработки, тоннели, метро, карсты, оползни, вечная мерзлота в районе площадки проектируемого строительства отсутствуют.

Инженерно-геологические условия территории относятся к категории сложных. Согласно результатам инженерно-геологических грунтов на площадке характеризуется «опасной» категорией загрязнения.

Район и подрайон строительства по климатическому районированию относится к 1В.

Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными офисными помещениями является 3 этапом строительства (2 этап по ГПЗУ) и расположен в северо-западной части застройки.

Проектируемый жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными офисными помещениями в соответствии с ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757 от 06.09.2021 располагается на участке с кадастровым номером 66:41:0109065:994 площадью 3645 м2. Пристрой к жилому дому располагается частично на смежном участке с кадастровым номером 66:41:0109065:995 площадью 4177 м2 (ГПЗУ № РФ- 66-3-02-0-00-2021-1755 от 06.09.2021) на территории перспективного 4 этапа строительства, частично на смежном участке с кадастровым номером 66:41:0109065:993 площадью 3090 м2 (ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602 от 11.08.2021) на территории ранее запроектированного 1 этапа строительства. Земельные участки, на которых располагается проектируемый жилой дом № 3, находятся в собственности одного Застройщика - ООО «Ривьера-Инвест-Юг».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» территория проектирования расположена в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловой зоне местного значения.

Размещение проектируемого жилого дома № 3 выполнено в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Шефская- проспект Космонавтов – проектируемые улицы Широкая Южная – Меридиональная 1, № 231-56/2018 ПП/ПМ и концепцией застройки квартала - фор-эскизный проект, разработанный «Альтек-проектирование» 04.2021 г.

Проектируемое здание №3 (поз. по ПЗУ) представляет собой односекционный 25-этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) на 1 этаже с восточной и западной стороны. Размещение проектируемого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований. Размещение проектируемого здания выполнено в соответствии с «Чертежом градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования» по ГПЗУ.

Площадь участка в границе отвода согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757 -3645 м2.

Площадь участка в границе отвода согласно ГПЗУ № РФ- 66-3-02-0-00-2021-1755 -4177 м2.

Площадь участка в границе отвода согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602 -3090 м2.

Площадь участка в границе отвода согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160 -7523 м2.

Площадь участка в границе благоустройства 3 этапа строительства - 5829 м2.

Количество квартир в проектируемом доме № 3 - 288 квартир.

Количество жителей проектируемого дома № 3 - 420 человек при норме обеспечения не менее 30 м2/чел. (по уровню комфорта эконом-класс), 12637,9 м2 - площадь квартир (жилого фонда).

Общая площадь нежилых помещений - 1464,63 м2.

Количество сотрудников офиса - 29 человек.

Подъезд легкового транспорта к участку осуществляется по проектируемому местному проезду с ул. Широкая Южная; проезд к автостоянкам (поз. А1, А7, А8, А9 по ПЗУ) и к площадкам ТБО (поз. Б, Б1, Б2 по ПЗУ) и к трансформаторной подстанции № 4.1 (поз. по ПЗУ) осуществляется с этого же проезда. Подъезд личного автотранспорта жителей ко входу в жилую часть здания и автостоянкам (поз.А2, А3 по ПЗУ) предусмотрен по местному проезду вдоль северного фасада проектируемого жилого дома с организацией временной разворотной площадки 12х12м. При дальнейшем проектировании проезд будет продолжен, на площадке организованы дополнительные машиноместа, согласно концепции застройки квартала. На территории жилого комплекса со стороны всех фасадов проектными решениями предусмотрено движение пешеходов по плиточному тротуару.

Проезд пожарных машин и автомобилей жителей на дворовую территорию предусмотрен по ранее запроектированному проезду между ранее запроектированным жилым домом №1 и проектируемым многоэтажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями. Пожарный проезд частично предусмотрен по тротуару с плиточным покрытием, по велодорожке с асфальтобетонным покрытием и по газонной решетке. Конструкция покрытия тротуара запроектирована с учетом нагрузки от спецавтотранспорта - пожарной машины. Установка малых архитектурных форм и зеленых насаждений на пути движения пожарных автомобилей не предусмотрена.

В соответствии с Концепцией застройки квартала элементы благоустройства жилого дома № 3 размещаются на земельных участках, которые принадлежат одному Застройщику ООО «Ривьера-Инвест-Юг»:

- № 66:41:0109065:994 - ГПЗУ №РФ-66-3-02-0-00-2021-1757 от 06.09.2021;

- № 66:41:0109065:998 - ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160 от 21.10.2021;

- № 66:41:0109065:993 - ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602 от 11.08.2021;

- № 66:41:0109065:995 - ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755 от 06.09.2021.

Благоустройство, площадки и автостоянки для каждого этапа планируются и выполняются в рамках единой территории квартала в соответствии с общими расчетными показателями Концепции жилой застройки. Автостоянки вдоль ул. Широтная Южная – выполняются в постоянном решении – с бордюрами и асфальтобетонным покрытием.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов и велодорожек;
- площадок и дорожек с плиточным покрытием;
- площадок с резиновым покрытием;
- площадок с галечно-гравийным покрытием;
- освещение проездов, тротуаров и площадок;
- озеленение проектируемой территории;
- площадок для стоянки автомобилей (для временного хранения);
- площадки для сбора и временного хранения ТБО;
- устройство детских, спортивных, площадок отдыха с различными видами покрытий.

Входы в здание предусмотрены сквозными со стороны улицы Широтная Южная, также предусмотрен выход на территорию общего двора.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: Д2 - игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Г2 - для занятий физкультурой и велодорожки) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчет площадок выполнен на основании решения Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 60/65 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Для обеспечения жилого дома № 3 по расчету требуется 168,0 м² детских площадок; 210 м² спортивных площадок.

Проектом предусмотрены площадки благоустройства для жилого квартала:

- детские - поз. Д1...Д3 общей площадью 1 691,8 м²;
- спортивные площадки поз. Г1...Г5 общей площадью 1 549,2 м².

В том числе проектом предусмотрены площадки благоустройства для дома №3:

- детские - поз. Д2 общей площадью 464 м²;
- спортивные площадки поз. Г2 общей площадью (с учетом велодорожек) - 515 м².

Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой и перспективной застройки. Избыток площадей детских игровых площадок и площадок для занятий физкультурой распределяется на последующие этапы строительства, т.к. благоустройство квартала решено комплексно с организацией общего дворового пространства. В рамках 1 и 2 этапов строительства ранее были запроектированы площадки Г1 и Д1, в рамках 3 этапа планируется устройство площадок Г2 и Д2, а также велодорожки. Суммарная площадь детских площадок на момент сдачи жилого дома №3 составит (Д1+Д2) 1071 м², спортивных (Г1+Г2+велодорожка) - 638 м². Таким образом, на момент сдачи многоэтажного жилого дома № 3 все построенные жилые дома квартала будут обеспечены детскими игровыми и спортивными площадками на 100%.

Расчет количества парковочных мест выполнен на основании решения Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021 № 60/65 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение Ж, таблица Ж1 - для коммерческих помещений.

По расчету для хранения транспорта проектируемого жилого дома № 3 требуется 104 м/места, в том числе:

- для постоянного хранения автомобилей жителей - 79 м/мест;
- для временного хранения автомобилей для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы) - 25 м/мест.

Согласно п. 28 НГПГО «Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 50% при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования трамвайной сети и (или) существующих и планируемых в документах территориального планирования станций метрополитена и (или) городского электропоезда, при условии планирования объектов предпринимательской деятельности (за исключением апарт-отелей), если площадь таких объектов составляет 5% и более от общей площади многоквартирных домов в границах проектирования». Общая площадь жилого здания - 21754,53 м², площадь нежилых помещений общественного назначения - 1464,63 м², что составляет 6,7 % от общей площади. На расстоянии 200 м восточнее проектируемого жилого дома расположена существующая остановка трамвайной сети «Парк Пышминские озера».

Проектом предусмотрено:

- открытые автостоянки в границах красных линий улиц – общей вместимостью 20 м/мест (поз. А2, А3) – парковка для автомобилей сотрудников встроенных нежилых помещений;
- 84 м/места (в т.ч 79 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей и 5 м/мест для временного хранения автомобилей для офисных помещений) размещаются в торговом центре «ВЕЕР-МОЛЛ», т.к. согласно «Проекту

планировки и проекту межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Шефская – проспект Космонавтов – проектируемые улицы Широтная южная – Меридиональная 1», разработанного ООО «Гестор» в 2018 году (231-56/2018 ПП.ПМ), п.2.4 предусмотрено размещение 770 м/мест в торговом центре для жителей квартала. Гарантийное письмо ООО «Веер молл» №109 от 20 апреля 2021 о размещении 770 м/мест для постоянного хранения автомобилей жителей (Приложение А). Гарантийное письмо ООО «Веер молл» №108 от 20 апреля 2021 о размещении 114 м/мест для временного хранения автомобилей (Приложение Б).

Запроектированные парковки находятся на расстоянии, не превышающем нормативные согласно МНПП МО Екатеринбург от 28 декабря 2021 года № 60/65, глава 3.

Расстояние от парковок ТЦ «Веер-Молл» до проектируемого многоэтажного жилого дома составляет 120 м.

Для проектируемого жилого дома не предусмотрено проживание МГН группы М4 (п.2 ОДИ) расчет парковочных мест для МГН ведется от парковок для нежилых помещений -5% для специализированных парковочных мест (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020) $(25 \times 5\%) = 1$ м/место размером 3,6х6 м предусмотрено на автостоянке А2.

Данные м/места расположены в радиусе доступности не более 50,0 м и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.

Расчет твердых бытовых отходов для жилых и встроенных помещений общественного назначения производится в соответствии с Постановлением от 30 августа 2017 года N 78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург». Сбор и накопление твердых коммунальных отходов для жилого дома №3 осуществляется на проектируемой площадке для сбора ТКО (поз. Б2 по ПЗУ) - с установкой 4 контейнеров вместимостью 1,1 м³ каждый, ранее было установлено 2 контейнера для жилого дома №2. На ранее запроектированной площадке для сбора ТКО (поз. Б1 по ПЗУ) размещено 6 контейнеров, том числе 4 контейнера для жилого дома №1, 2 контейнера для жилого дома №2, на территории 2 этапа строительства.

Складирование крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрено также на организованной площадке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой по договору с ЕМУП «Специализированная автобаза». Контейнерные площадки для сбора мусора запроектированы в соответствии с Концепцией застройки квартала - площадка Б1 для жилых домов №1и №2; площадка Б2 для жилых домов №2 и №3.

По данным инженерно-геологических изысканий опасных инженерно-геологических процессов в границах участка работ не обнаружено. В соответствии с критериями СанПиН 1.2.3685-21, грунт на участке характеризуется «опасной» категорией загрязнения и может быть ограниченно использован для обратной засыпки с перекрытием чистым грунтом не менее 0,5 м.

Проектные решения по инженерной подготовке территории направлены на исключение возможного поднятия уровня грунтовых вод в связи с техногенным воздействием и включают:

- планировку территории участка;
- устройство твердых покрытий проездов и тротуаров;
- организацию поверхностного водоотвода по твердым покрытиям проездов в сторону прилегающих улиц.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок благоустройства и отметок по проектируемой ул. Широтная-Южная. Поверхностный водоотвод организован с учетом существующего рельефа и общего понижения уровня земли в юго-восточном направлении с дальнейшим выпуском в ранее запроектированную дождевую канализацию в соответствии с планом организации рельефа общей территории квартала.

По ул. Меридиональная 1 предусмотрено строительство дождевой канализации с установкой дождеприемных колодцев, согласно отдельному проекту, разработанному ООО «Строительное Проектирование «КУБ» 25/21/00.

Отвод поверхностных вод с дворовой территории жилого дома №3 осуществляется по площадкам с уклоном в юго-восточном направлении в перехватывающий водоотводный лоток с дальнейшим выпуском на ранее запроектированный проезд и в ранее запроектированную дождевую сеть (проект ООО «ПК «Мастерплан» ПКМ.17-2022-ЛК). Проект согласован с МБУ ВОИС № 0106 от 16.03.2023 - предусмотрена дождевая сеть по южной границе квартала до колодца на границе с ул. Меридиональная 1. Для отвода поверхностных стоков запроектированы водоотводный лоток вдоль южной границы жилого дома №2, а далее закрытая дождевая сеть с дожде-приемными колодцами вдоль перспективных жилых домов №5 и №7.

Водоотвод вдоль северных фасадов здания предусмотрен по тротуарам на местный проезд вдоль ул. Широтная Южная.

Водоотвод с кровли решен выпуском на местный проезд (через лоток) и затем по лотковой части проезда и по временному лотку на проезд и далее в дождеприемные колодцы. Сброс воды с проезда предусмотрен во временный водоотводный лоток с выпуском в дожде-приемные колодцы, расположенные на границе земельного участка 66:41:0109065:1386 (перспективный жилой дом №6) с ул. Меридиональная 1, с дальнейшим сбросом в закрытую сеть дождевой канализации. (разработано ООО «Строительное Проектирование «КУБ»). Проект согласован с МБУ ВОИС № 0106 от 16.03.2023.

При дальнейшем проектировании и застройке квартала временный лоток будет исключен и водоотвод будет осуществляться по лотку проезда с выпуском в закрытую сеть дождевой канализации.

Вертикальная посадка жилого дома выполнена с условием исключения подтопления подземных частей грунтовыми водами. Устройство дренажа проектом не предусматривается.

Входы в помещения первого этажа предусматриваются в одном уровне или с устройством крылец и пандусов.

Проектные уклоны спланированной территории приняты:

- от 5 ‰ по проездам;

- от 5 до 22 % по тротуарам.

Поперечные уклоны по проездам и тротуарам - от 10% до 20%.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа жилого дома № 3, соответствующая абсолютной отметке 276,45 м.

Инженерные сети запроектированы согласно нормативам и техническим условиям. Освещение проектируемого участка выполняется отдельным проектом

Обеспечение доступа инвалидов

При проектировании благоустройства предусмотрены мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками) и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома.

При проектировании элементов благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий доступа и передвижения людей с нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками.

Минимальные уклоны по пешеходным тротуарам и дорожкам составляют 5%, максимальный уклон - 50 %.

В местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется местное понижение бортового камня, его высота составляет 0,05 см с устройством предупредительной тактильной полосы из тротуарного бетонного камня на асфальтобетонных дорожках, или асфальтобетонных полос на плиточном покрытии дорожек. Ширина зоны понижения – 1,5 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 50 %, поперечный – 15%.

Размещение квартир для семей с инвалидами-колясочниками (М4) в жилом доме не предусмотрено. Проектом предусмотрена открытая автостоянка для временного хранения автомобилей сотрудников встроенных нежилых помещений на 20 м/мест, где для маломобильных групп населения предусмотрено (не менее 5% от расчетного количества открытых автостоянок, с п.5.2.2 СП 59.13330.2020 - 1 м/место размером 3,6х6 м с установкой специальных дорожных знаков и разметкой.

В соответствии с п.5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для мало-мобильных групп населения» для жилого дом № 3 на автопарковке поз. А2 предусмотрено 1 м/место для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6×6,0 м, данные м/места расположены в радиусе доступности не более 50,0 м и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004; место для парковки машин инвалидов выделено с помощью дорожной разметки. Дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на асфальте парковочных мест по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-99.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

Участок застройки имеет следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитная зона от ТРЦ «Веер-Молл» установлена в соответствии с Решением об установлении СЗЗ № 66-00-15/05-16350-202 от 18.05.2020 Управления ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, а также согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 66.01.31.000.Т.001260.05.20 от 13.05.2020 - составляет 30 метров до границы проектируемого земельного участка - жилой дом № 3 - третий этап строительства не попадает в СЗЗ;

- для существующего кафе (ресторан KFC) - согласно Экспертному заключению 66-20-08/13-10-3334-2021 от 30.08.2021 СЗЗ не устанавливается.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757, ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755, ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602, ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160 зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельных участков с кадастровым номером 66:41:0109065:994 площадью 3645 м2, 66:41:0109065:995 площадью 4177 м2, 66:41:0109065:993 площадью 3090 м2, 66:41:0109065:998 площадью 7523 м2 отсутствуют.

Иные ЗООИТ отсутствуют.

Проект выполнен с соблюдением санитарно-защитных зон.

Противопожарные разрывы от трансформаторной подстанции (10м) до зданий и сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 для трансформаторной подстанции устанавливается охранный зона – 10 м.

Вытяжная вентиляция общеобменной вентиляции запроектирована на кровле высотной части 25-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

В соответствии с СП.42.13330.2016 п. 7.5 соблюдены расстояния от проектируемых площадок для игр детей до окон проектируемого и существующих жилых домов – 12 м, от площадок для занятий физкультурой – 10 м.

СЗЗ от открытых автостоянок для временного и постоянного хранения автотранспорта устанавливается в соответствии с табл. 7.1.1 СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03. Стоянки до 10 м/мест - расстояние до жилых и общественных зданий 10 м, до площадок благоустройства 25 м; стоянки от 10 до 50 м/мест - расстояние до жилых и общественных зданий 15 м, до площадок благоустройства 50 м. Расстояние от проектируемых автостоянок для встроенных помещений общественного назначения до детских игровых и спортивных площадок составляет 46-61 м.

СЗЗ от площадки для сбора ТБО в соответствии с п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690 - 20 метров.

Вывод: проект выполнен с учетом ЗООИТ и СЗЗ.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

В проектной документации предусмотрено строительство по индивидуальному проекту 1-секционного 25-этажного жилого дома с техническим подвалом и встроенно-пристроенными нежилыми помещением общественного назначения – офисами на первом этаже. Проектируемый жилой дом является частью жилого комплекса.

На первом этаже жилого дома размещены нежилые помещения общественного назначения - офисы, на втором - двадцать пятом этажах жилые квартиры. Для жилой части здания и нежилых помещений предусмотрены отдельные входы. Вход в жилое здание расположен со стороны внутрикомплексной застройки - со стороны дворовой территории и со стороны местного проезда улицы Широкая - Южная. Все входы в жилую часть здания и в офисы организованы с устройством входа в уровне земли или с устройством лестницы пандусов. Входы в офисные помещения и жилую часть выполнены заглублёнными в объём здания или с козырьком над площадками входа.

Объём здания - прямоугольная призма с пристроенным 1-этажным объёмом офисной части. Выразительность решения фасада достигается вертикальным членением с использованием различных цветов. Отделка фасада первого этажа отличается от остальных этажей.

Архитектурное решение фасадов зданий соответствует функциональному назначению, общему архитектурному решению застройки комплекса, заданию на проектирование.

Наружная отделка жилого здания:

- фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, слой эффективного теплоизоляционного материала и лицевые штукатурные или защитно-декоративные слои); цоколь - мозаичная декоративная штукатурка;

- частично на первом этаже навесная фасадная система с воздушным зазором, состоящая из металлического каркаса, крепежных элементов, негорючего утеплителя и лицевой фасадной облицовки из керамогранитных плит;

- входные площадки и полы в тамбурах облицованы твёрдыми, не допускающими скольжения при намокании материалами.

В проектной документации предусмотрено применение сертифицированных фасадных систем, в том числе навесных светопрозрачных систем, обеспечивающих класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка помещений

Внутренняя отделка квартир:

- стены: обои под покраску (без покраски), покраска влагостойкой водно-дисперсионной краской;

- полы в комнатах: теплозвукоизоляционная прокладка, цементно-песчаная стяжка, ламинат;

- полы в санузлах: цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция обмазочная, плитка керамическая (керамогранит);

- полы лоджий: цементно-песчаная стяжка с обеспыливающим покрытием

- потолки комнаты: грунтовка, шпатлевка, грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской.

- потолки лоджий: грунтовка, шпатлевка, грунтовка, окраска водно-дисперсионной краской.

Внутренняя отделка технических помещений, помещений общего пользования:

- стены: окраска водоэмульсионными;

- полы: в помещениях общего пользования - керамогранит с нескользящей поверхностью, в технических помещениях – цементно-песчаная стяжка с обеспыливающим покрытием, керамогранит (керамическая плитка);

- потолки: грунтовка, улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионной краской светлых тонов, на первом этаже – подвесной реечный из негорючих материалов,

на верхнем этаже - подвесной кассетный перфорированный из негорючих материалов.

Внутренняя отделка нежилых помещений общественного назначения: предусмотрено выполнение гидроизоляционных, звукоизоляционных и теплоизоляционных слоев, предусмотрена подготовка поверхности стен, полов, потолков под лицевую покраску (отделку), внутренняя отделка выполняется по отдельным дизайн-проектам в соответствии с требованиями санитарных норм и требований таблиц 28 и 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ

Все отделочные материалы должны иметь сертификаты качества, соответствующие действующим требованиям гигиенической и пожарной безопасности. В помещениях с влажным режимом применяемые материалы должны обеспечивать выполнение влажной уборки и дезинфекции.

Обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности

Инсоляция. Продолжительность инсоляции жилых помещений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых площадок благоустройства выполняется в соответствии с нормативными требованиями. Посадка проектируемого здания оказывает влияние на условия продолжительности инсоляции окружающей застройки без нарушения допустимых норм инсоляции.

Освещение естественное и искусственное. Все помещения с нормируемым уровнем КЕО обеспечены естественным освещением. Естественное освещение боковое через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. В жилой части дома оконные блоки предусмотрены с открывающимися створками. Расчётные значения КЕО удовлетворяют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Микроклимат. Параметры микроклимата в жилых помещениях и помещениях общественного назначения приняты в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ 30494-11 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Защита от внешних и внутренних источников шума и вибрации. Нормативный уровень шума в помещениях обеспечивается объёмно-планировочными решениями и наружными и внутренними ограждающими конструкциями, с необходимым уровнем звукоизоляции. Защита помещений от шума обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением здания (исключено расположение жилых помещений смежно, над и под помещениями, в которых установлено оборудование, являющееся источником шума и вибрации – в том числе машинные помещения и шахты лифтов);

- исключено расположение жилых помещений квартир над помещениями с насосами, ИТП и хозяйственно-бытовой насосной в подвале;

- применением ограждающих конструкций зданий с необходимым уровнем звукоизоляции, в том числе оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами с индексом изоляции воздушного шума, приток воздуха обеспечивается за счёт устройства микропроветривания створок окон, дополнительно в жилых комнатах необходимо предусмотреть устройство клапанов (без фрезеровки) типа «Airbox»;

- применением перегородок и внутренних стен с необходимым уровнем звукоизоляции или с дополнительным звукоизоляционным слоем (перегородки между санузлами и комнатами одной квартиры с индексом звукоизоляции не менее 47 дБА);

- исключением крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;

- устройством звукоизолирующего слоя с устройством «плавающего» пола по плите перекрытия с применением звукоизоляционного материала для всех междуэтажных перекрытий;

- виброизоляцией технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов.

Светоограждение. Выполнено светоограждение проектируемого объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов.

Объёмно-планировочные решения

1- секционный 25-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (3 этап строительства) (№ 3 по ПЗУ): односекционный 25-этажный жилой дом с встроенно-пристроенными офисными помещениями на первом этаже, с техническим подземным этажом. Здание прямоугольной конфигурации в плане, с размерами жилой многоэтажной части в плане в осях 28,6×28,6 м. Высоты этажей в чистоте: подземного этажа – 2,8 м; первого этажа – 4,07 м для высотной части и 3,7 м и 3,5 м для одноэтажной части; со второго по двадцать четвёртый этажи – 2,72 м; двадцать пятого этажа – 3,02 м. Высоты здания от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного здания/отм. верха парапета объёма выхода лестничной клетки на кровлю – 77,52/81,45 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 276,45 м.

В квартирах уровень обеспеченности общей жилой площадью на одного жителя - 30 м².

Для здания приняты:

- уровень ответственности - II (нормальный) в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ;

- степень огнестойкости - I;

- класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3, Ф 4.3.

Встроенные офисные помещения отделены от жилой части здания противопожарными преградами без проёмов: перегородками не ниже 1-го типа, монолитными пилонами, перекрытиями не ниже 2-го типа. Пожароопасные, технические помещения, венткамеры выгорожены от смежных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не ниже 1-го типа. Поэтажные лифтовые холлы отделены противопожарными перегородками и дверями в них с пределом огнестойкости не ниже EI 45 и EIS30 соответственно. Двери шахт лифта для пожарных подразделений с пределом огнестойкости не ниже EI 60.

Характеристика кровли, перегородок, светопрозрачных конструкций:

- наружные стены: ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных; выше уровня земли - монолитные железобетонные, из блоков из ячеистого бетона с D 500 толщиной 300 мм - все с утеплителем из плит минераловатных (в местах применения навесных фасадных систем с воздушным зазором, наружные стены выполняются с учетом технических требований к применяемым системам);

- стены и перегородки внутренние: монолитные железобетонные и из блоков из ячеистого бетона с D 500 толщиной 300 мм, 240 мм и 100 мм; из керамического кирпича толщиной 120 мм;

- крыша: высотной части - совмещённая плоская, с рулонной кровлей с внутренним водостоком, с утеплителем из плит пенополистирольных и цементно-песчаной стяжкой толщиной не менее 40 мм над ними, частично с защитным покрытием из негорючих материалов; 1-этажной пристроенной части - совмещённая плоская, с рулонной кровлей и внутренним водостоком, с утеплителем из плит минераловатных (НГ), цементно-песчаной стяжкой толщиной не менее 40 мм над ними, с защитным покрытием из негорючих материалов толщиной 40 мм;

- окна: одинарные переплёты из ПВХ профилей с заполнением двойными стеклопакетами; оконные блоки с открывающимися створками в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 30 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий»; схемы открывания оконных створок выполнены с учетом обслуживания фасадов (в том числе мытьё окон и светопрозрачных фасадных систем);

- витражи: из тёплых алюминиевых профилей с заполнением двойными стеклопакетами;

- ограждение переходных лоджий: из кирпича на цементно-песчаном растворе высотой не менее 1,2 м;

- ограждение лоджий: на втором, десятом, восемнадцатом этаже - кирпичная кладка толщиной 120 мм высотой не менее 1,2 м от уровня пола, выше - витраж из алюминиевых профилей с одинарным остеклением; на всех остальных этажах панорамное остекление - витражное ограждение из одинарных переплётов из холодного алюминиевого профиля с креплением к несущим конструкциям здания, с одинарным остеклением, с дополнительным металлическим ограждением на высоту 1,2 м от уровня чистого пола в составе витражей лоджий; в качестве светопрозрачного заполнения нижней части остекления на высоту 1,2 м от уровня пола лоджии, применено безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698-2014 «Стекло закалённое» (или аналогичное).

В здании размещаются:

- в подземном этаже (на отм. минус 3,100): техническое подполье, ИТП, электрощитовая, насосная пожаротушения с выходом наружу по открытой лестнице в приемке и насосная хозяйственно-питьевая; выполнено два окна размерами не менее 0,9×1,2 м с наружными приемками; блок подсобных помещений управляющей компании без постоянного пребывания людей с отдельным выходом наружу;

- на 1 этаже (на отм. 0,000): входная группа в жилую часть со сквозным проходом в здании, с двойным тамбуром, вестибюлем, лифтовым холлом, помещением для хранения уборочного инвентаря; офисные помещения, каждое с отдельным входом, санузелом, помещением для хранения уборочного инвентаря;

- на 2 - 25 этажах (на отм. 4,350 ... 73,350): на каждом этаже - лифтовый холл; 1-, 2-, 3-комнатные квартиры и квартиры-студии с лоджиями;

- на кровле: объём выхода на кровлю из лестничной клетки; машинное помещение лифтов с доступом в него по кровле.

Связь между подземным этажом и наземными этажами не предусмотрена. Доступ в подземный этаж выполнен непосредственно снаружи по наружным лестницам в приемках. Связь между наземными этажами осуществляется по лестнично-лифтовому узлу с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины 1100×2100 мм (один из них с функцией транспортировки пожарных подразделений) и одним лифтом грузоподъемностью 630 кг. Лифтовые холлы запроектированы шириной не менее 1,8 м. Все лифты с первого по двадцать пятый этажи.

Эвакуация из подземного этажа выполнена непосредственно наружу по отдельным лестницам. Эвакуация из офисных помещений первого этажа выполнена непосредственно наружу. Эвакуация с жилых этажей осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом непосредственно наружу и на кровлю, с доступом в неё через тамбур и переходную лоджию на каждом этаже. Ширина переходных лоджий не менее 1,2 м; ограждение (НГ) высотой не менее 1,2 м. Ширина лестничных маршей - не менее 1,05 м в свету. Ширина внутренних дверей лестничных клеток - не более ширины марша, наружных дверей лестничных клеток - не менее ширины марша, ширина лестничных площадок - не менее ширины лестничного марша. Между маршами лестниц предусмотрен зазор не менее 75 мм. Ширина коридоров на жилых этажах - не менее 1,4 м. В наружных стенах лестничной клетки на каждом этаже выполнено естественное освещение через окна или остекленную дверь с площадью остекления из армированного стекла не менее 1,2 м².

В качестве аварийных выходов, во всех квартирах начиная со второго этажа, выполнены лоджии с глухими простенками шириной не менее 1,2 м до торца лоджий.

Противопожарные двери и двери лестничных клеток оборудованы приборами для самозакрывания и уплотнения притворов (кроме дверей, ведущих наружу). В коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно. Кровля плоская с парапетом высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю из лестничной клетки выполнен через противопожарные двери. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы.

Обеспечение доступа инвалидов

В соответствии с заданием на проектирование жилой дом не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, в нём не предусмотрены квартиры для проживания инвалидов и рабочие места в офисах. Доступность граждан маломобильных групп населения (МГН) обеспечена на 1-й этаж – не менее чем один вход в жилую часть здания и в помещения общественного назначения. Основные входы в здание организованы с уровня земли или с устройством наружных лестниц и пандусов в соответствии с требованиями СП 59.13330. В здании не менее чем один из лифтов с габаритами лифтовой кабины 2,1×1,1 м и шириной дверного проёма 1,2 м.

Помимо этого, предусмотрены следующие мероприятия:

- входы в здание, доступные для инвалидов, с входными площадками и козырьками над ними, или заглублены в здание;
- внутренние лестницы со ступенями 300×150 мм (h);
- размеры входных тамбуров приняты в соответствии с нормативными требованиями - ширина входных тамбуров не менее 1,6 м, глубина тамбуров не менее 2,45 м;
- наружные входные двери выполнены двухстворчатыми распашными шириной не менее 1,2 м, ширина одной из створок не менее 0,9 м;
- пороги при наружных входных дверях, доступных для МГН, имеют элемента высотой не более 0,014 м;
- для посетителей офисов на первом этаже предусмотрены санитарные узлы с универсальной кабиной, доступной для МГН.

На каждом этаже, кроме первого, в лифтовых холлах организованы пожаробезопасные зоны для маломобильных групп населения (МГН), оборудованные в соответствии с разделом 9 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием заказчика, санитарно-гигиеническими и строительными нормами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и, в случае необходимости, безопасную эвакуацию людей из здания.

Эксплуатация объекта, в том числе содержание автомобильных дорог, должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

Во время эксплуатации объекта строительные конструкции необходимо предохранять от разрушающего воздействия климатических факторов (дождя, снега, переменного увлажнения и высыхания, замораживания и оттаивания), для чего следует содержать в исправном состоянии ограждающие конструкции.

Строительные конструкции необходимо предохранять от перегрузки, в связи с чем не допускается:

- установка, подвеска и крепление на конструкциях не предусмотренного проектом технологического оборудования (даже на время его монтажа), трубопроводов и других устройств; дополнительные нагрузки, в случае производственной необходимости, могут быть допущены только по согласованию с генеральным проектировщиком;
- превышение проектной нагрузки на полы, перекрытия;
- дополнительная нагрузка на конструкции от временных нагрузок, устройств или механизмов при производстве строительных и монтажных работ без согласования с генеральным проектировщиком.

Для обеспечения безопасной эксплуатации лифтов в целях защиты жизни и здоровья человека необходимо осуществлять:

- техническое обслуживание лифтов (комплекс операций по поддержанию работоспособности и безопасности лифта при его эксплуатации);
- поддерживать в исправном состоянии устройства безопасности лифтов (технические средства для обеспечения безопасности лифтов);
- поддерживать в исправном состоянии устройства диспетчерского контроля (технические средства для дистанционного контроля за работой лифта и обеспечения связи с диспетчером).

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов должно осуществляться квалифицированным персоналом. По истечении назначенного срока службы лифтов не допускается использование лифтов по назначению без проведения оценки соответствия с целью определения возможности и условий продления срока использования лифтов по назначению, выполнения модернизации или замены с учетом оценки соответствия.

Здание в процессе эксплуатации должно находиться под систематическим ежедневным наблюдением, а также подвергаться общим и частичным периодическим осмотрам.

В целях обеспечения безопасности здания в процессе его эксплуатации должно обеспечиваться техническое обслуживание здания, эксплуатационный контроль, текущий ремонт здания. Техническое обслуживание здания, текущий ремонт здания проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния данного здания. Под надлежащим техническим состоянием здания понимается поддержание параметров устойчивости, надежности здания, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

В проектируемом здании габариты лестничных маршей и пандусов, высота проходов по лестницам, подвалу, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения людей и возможность перемещения предметов, оборудования. Для эвакуационных путей и выходов обеспечено соблюдение проектных решений, необходимо содержать в исправном состоянии эвакуационные пути и ограждения лестниц, витражей. Наружные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) здания должны содержаться в исправном состоянии и периодически проверяться.

Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью). Пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищаться от снега и льда.

К системам противопожарного водоснабжения здания должен быть обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений, дороги и проезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарных автомобилей в любое время года. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных машин. В проектной документации предусмотрены мероприятия по содержанию проезда для пожарной техники по дворовой территории, в частности, по содержанию проезда в зимнее время.

Эвакуационные двери должны быть оборудованы запорами, обеспечивающими возможность открывания по ходу эвакуации, без ключа.

Владельцу здания организовать хранение проектной и исполнительной документации на данный объект в течение всего периода его эксплуатации.

Обеспечение требований энергетической эффективности

Проект выполнен в соответствии с требованиями к тепловой защите зданий для обеспечения, установленного для проживания и работы людей микроклимата, необходимой надежности и долговечности конструкций при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания в отопительный период.

Конструктивными решениями обеспечивается долговечность ограждающих конструкций проектируемого здания путем применения строительных материалов и средств защиты строительных конструкций, отвечающих требованиям морозостойкости, влагостойкости, биостойкости, стойкости против коррозии, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды. Для тепловой защиты ограждающих конструкций здания применены современные эффективные утеплители.

Ограждающие конструкции здания (стены, покрытия, заполнение оконных проёмов) приняты с расчетными значениями сопротивления теплопередаче, соответствующими нормативным показателям в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Входы в здание выполнены через утепленные тамбуры. Вход в жилую часть здания выполнен через двойные тамбуры. Ограждающие конструкции между помещениями с различными температурно-влажностными режимами выполнены с утеплением в соответствии с теплотехническим расчётом в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности».

В соответствии с п. 10.3 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» класс энергосбережения жилого здания – А+ (высокий).

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

В целях обеспечения безопасности здания, в процессе его эксплуатации обеспечивается техническое обслуживание здания, эксплуатационный контроль, текущий и капитальный ремонт здания. В данном разделе проектной документации представлены сведения о нормативной периодичности выполнения работ по текущему и капитальному ремонту строительных конструкций и сети инженерно-технического обеспечения проектируемого здания в зависимости от его технического состояния.

Техническое состояние здания или его элементов характеризуется физическим износом, т.е. степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств. Физический износ определяется путем обследования элементов здания визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытания. Физический износ при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт уточняется проектной организацией.

Средние сроки службы конструкций, элементов и сети инженерно-технического обеспечения проектируемого здания учитываются при планировании ремонтных работ в процессе эксплуатации жилищного фонда, при проектировании капитального ремонта зданий, при разработке норм материально-технического обеспечения жилищных организаций.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности - нормальный в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ.

Степень огнестойкости - I.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений № 123-ФЗ.

Жилой дом представляет собой односекционное здание, имеющее 25 надземных этажей и один подземный этаж, квадратного очертания в плане с общими габаритными размерами в крайних осях 28,6×28,6м; отметка низа плиты покрытия +76,370, отметка низа фундаментной плиты минус 4,400 (272,05). С западной и с восточной стороны жилого дома предусмотрено примыкание одноэтажных пристроев прямоугольного очертания в плане с габаритными размерами в крайних осях 26,8×20,9 м и 23,2×19,4 м; отметка низа плиты покрытия +3,700; отметка низа фундаментной плиты минус 0,300 (276,15), минус 0,500 (275,95). Пристрои отделены от здания деформационными осадочными швами. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого дома, соответствующая абсолютной 276,45.

Конструктивная схема жилого дома – смешанная, каркасно-стеновая. Вертикальные нагрузки воспринимаются диафрагмами жесткости (железобетонные стены лестничных клеток и лифтовых шахт, внутренние и наружные стены), пилонами (простенки) и монолитными железобетонными перекрытиями. Несущие наружные стены подземного уровня предусмотрены толщиной 300 мм из бетона В30W8F150, внутренние несущие стены и простенки толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона В30F75. Несущие стены и простенки надземной части предусмотрены

толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона В30F75 для 1-го этажа, из бетона В25F75 для 2-го этажа и выше. Монолитная плита перекрытия над подземным уровнем предусмотрена толщиной 200 мм из бетона В30F75; плиты перекрытия выше отметки 0,000 и плита покрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F200. Для обеспечения теплового контура в плитах перекрытия и покрытия предусмотрены термовкладыши. По контуру плит покрытия предусмотрены парапеты толщиной 200 мм из бетона В25F200 с устройством термовкладышей, парапет разделен температурными швами. Межэтажные лестничные марши и опорные балки типовых этажей приняты железобетонными сборными из бетона В25F75; на остальных этажах лестничные марши и площадки монолитные железобетонные. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С. Наружные стены предусмотрены с поэтажным опиранием, стены толщиной 300 мм из блоков ячеистого бетона D500 с наружным теплоизоляционным слоем и отделочным слоем из тонкослойной штукатурки; на отдельных участках фасада предусмотрено использование сертифицированной системы фасада. Предусмотрено закрепление ограждающих конструкций к несущим элементам каркаса зданий через систему закладных деталей и анкеров.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса жилого дома и восприятие горизонтальных нагрузок от бокового давления грунта подземной части обеспечивается работой несущих монолитных наружных и внутренних стен, простенков и монолитных перекрытий, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Конструктивная схема пристроев – каркасная, рамная; вертикальные нагрузки воспринимаются колоннами и монолитными железобетонными плитами покрытий с контурными балками. Колонны предусмотрены монолитными железобетонными сечением 400×400 мм из бетона В25F75. Монолитные плиты покрытия предусмотрены толщиной 250 мм из бетона В25F75; в плитах предусмотрены встроенные балки сечением 300×600(h) мм, 350×600(h) мм (h – высота с учетом толщины плиты). По контуру плит покрытия предусмотрены парапеты толщиной 200 мм из бетона В25F200 с устройством термовкладышей, парапет разделен температурными швами с шагом не более 6,0 м. Для армирования конструкций предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С.

Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса пристроев к жилому дому обеспечивается работой несущих монолитных колонн и монолитных перекрытий с контурными балками, являющихся жесткими горизонтальными дисками, обеспечивающими совместную работу вертикальных несущих конструкций.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Фундамент жилого дома принят в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 1200 мм из бетона В30W8F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение основной арматуры класса А240, А400, А500С. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В10F100.

Фундамент пристроев к жилому дому приняты в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 400 мм из бетона В25W8F150. Для армирования конструкций предусмотрено применение основной арматуры класса А240, А400, А500С. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В10F100.

Для защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод все монолитные конструкции подземной части предусмотрены из бетона повышенной марки по водонепроницаемости W8; также предусмотрено применение проникающей гидроизоляции системы «Пенетрон» по отдельному проекту.

Основанием фундамента жилого дома принято искусственное основание высотой 3000 мм; основанием фундаментов пристроев к жилому дому принято искусственное основание высотой 2000 мм; искусственное основание предусмотрено с послойным уплотнением (с гарантированными характеристиками E=40,0 МПа, R=20,0 МПа, коэффициент уплотнения 0,97); материалом искусственного основания принят щебень фракции 70-120 мм и 20-40 мм. Предусмотрены испытания грунта основания статической нагрузкой в соответствии с п. 6.6.20, СП 22.13330.2016. Под искусственным основанием принято залегание грунтов: ИГЭ-3а – суглинок элювиальный повышенной пористости, полутвердой консистенции; ИГЭ-3 – суглинок элювиальный, полутвердой консистенции.

Предусмотрена разработка и проведение геотехнического мониторинга нового строительства в соответствии с требованиями главы 12 СП 22.13330.2016.

Защита от коррозии железобетонных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение объектов проектируемой застройки выполняется согласно техническим условиям № 218-207-159-2022 от 11.10.2022 на технологическое присоединение к электрическим сетям, выданным АО «Екатеринбургская электросетевая компания».

Электроснабжение объектов проектируемой застройки выполняется от существующей ТП 30209 с герметичными масляными трансформаторами 2х1600-10/0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых электроприемников – 2000 кВт (1 этап ж/д № 1 по ПЗУ – 781,63 кВт, 2 этап – 1218,37 кВт).

Электроснабжение (КЛ 0,4 кВ) от существующей ТП 30209 выполняется отдельным проектом, по отдельному договору, в соответствии с Техническим заданием заказчика. Ввод питающих взаиморезервируемых КЛ 0,4 кВ предусмотрен непосредственно в электрощитовую жилого дома. Электрощитовая для жилого дома расположена в подвале с выходом на лестничную клетку, ведущую на улицу.

Основными электроприемниками являются: электроприемники квартир; электроосвещение мест общего пользования жилого дома; электродвигатели лифтов; силовое оборудование ИТП, хоз-питьевой насосной, пожарной насосной; электрообогрев выпусков водостока на 1 этаже в тамбурах жилого; водосточные воронки с

электроподогревом на кровле; электрообогрев машинного помещения лифтов, венткамеры на кровле; электродвигатели общеобменной вентиляции и противодымной защиты; электрооборудование систем автоматической пожарной сигнализации систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; системы связи; электроосвещение и электрооборудование встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы); наружное освещение дворовой территории.

Расчет электрических нагрузок объекта проектируемой застройки в рабочих и аварийных режимах, в режиме «Пожар» выполнен на основании методик, удельных показателей, таблиц и расчетных коэффициентов, представленных в СП 56.1325800.2016 (изм. 5).

Согласно техническому заданию на проектирование:

- на одну квартиру принята расчетная мощность 10,0 кВт с электрическими плитами мощностью до 8,5 кВт;
- 0,15 кВт/м² общей площади на встроенные помещения 1 этажа.

В летний (неотопительный) период года работают накопительные нагревательные баки ГВС для жилого дома. В зимний (отопительный) период года работают электрические нагреватели в приточных установках в офисных помещениях, электрообогрев для жилого дома.

Расчетная нагрузка силовых электроприемников объекта принята по заданию от соответствующих разделов.

Мощность резервных электродвигателей, а также электроприемников противопожарных устройств, при расчете электрических нагрузок питающих линий и вводов не учитывается, за исключением тех случаев, когда она определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников.

Расчетная мощность по вводам: Ввод № 1 - 111,0 кВт, Ввод № 2 - 106,6 кВт, Ввод № 3 - 120,8 кВт, Ввод № 4 - 130,2 кВт; встроенные офисные помещения: Ввод № 5 - 99,0 кВт, Ввод № 6 - 116,5 кВт. Суммарная мощность по вводам - 684,1 кВт.

Расчетные нагрузки на встроенные помещения общественного назначения составляют:

- офис № 1, щит Щоф-1 Pp = 116,5 кВт;
- офис № 2, щит Щоф-2 Pp = 20,5 кВт;
- офис № 3, щит Щоф-3 Pp = 82,7 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к следующим категориям: первая категория – электроприемники противопожарных систем (лифты для транспортирования пожарных подразделений, системы противодымной вентиляции, противопожарные клапаны, насосные установки пожаротушения, электрозадвижки на вводе водопровода в здание и на линиях пожаротушения, электрооборудование систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), аварийное освещение, огни светового ограждения, ИТП, пассажирский лифт, хозяйственная насосная (в т.ч. насосы дренажных приемков), оборудование сетей связи. Вторая категория – остальные электроприемники.

Схемы вводных устройств исключают параллельную работу силовых трансформаторов в ТП 30209.

Для потребителей II категории в качестве вводно-распределительных устройств применены устройства типа ВРУ1 с ручным переключением. Для питания электроприемников первой категории надежности электроснабжения предусмотрена установка вводно-распределительных устройств с АВР на вводе. Питание электроприемников систем противопожарной защиты (СПЗ) выполнено от самостоятельных ВРУ с АВР, имеющих отличительную окраску. Подключение ВРУ-АВР систем СПЗ предусмотрено в шкафу учёта до аппарата защиты.

Для встроенных офисных помещений предусмотрено общее вводно-распределительное устройство ВРУ-3, расположенное в электрощитовой жилого дома. В каждом офисном помещении предусмотрен свой распределительный щит ЩУВР.

В проекте приняты вводно-распределительные устройства отечественного производства. ВРУ состоят из вводных и распределительных панелей с аппаратами защиты и управления.

На каждом жилом этаже предусмотрены этажные щиты ЩЭ, без слаботочного отсека. Этажные щиты укомплектованы двухтарифными электронными счетчиками электроэнергии I класса точности и автоматическими выключателями, защищающими ответвления от питающих стояков к квартирным щиткам.

Квартирные щитки укомплектованы однополюсными автоматическими выключателями в групповых линиях освещения и автоматическими выключателями дифференциального тока, в групповых линиях, питающих розеточные сети. Ввод в квартирные щиты предусмотрен однофазным.

Тип щитового оборудования (степень и класс защиты оболочек) выбраны с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами.

При пожаре от приборов пожарной сигнализации предусматривается отключение независимыми расцепителями линейных автоматических выключателей (в соответствующих ВРУ, силовых щитах) вытяжных вентсистем.

Измерительные комплексы с приборами учёта электрической энергии установлены на каждой КЛ 0,4 кВ от ТП 30209, в электрощитовой: в шкафах учёта (ШУ1 и ШУ2) для жилой части; во ВРУ-АВР для систем СПЗ для жилой части; во ВРУ 3 для встроенных помещений, для общедомовых потребителей в щитах БАУО, ЩАО-1 в электрощитовой, индивидуальный учёт в Щите управляющей компании (ЩС-УК) в помещении УК, индивидуальный учёт на каждую квартиру в этажных щитах ЩЭ, индивидуальный учёт у каждого потребителя в распределительных щитах Щоф.

Многотарифные счетчики электроэнергии ФОБОС класса точности 1 и 0,5S; содержат LPWAN-модуль с технологией двусторонней связи NB-Fi, и обеспечивают передачу результатов измерений на серверы и

информационно-вычислительные комплексы верхнего уровня автоматизированных систем энергоучета. Трансформаторы тока приняты 0,5S класса точности.

Напряжение электроустановок объекта 230/380 В.

Среднее значение $\text{tg } \varphi$ не превышает нормируемого значения 0,35. Компенсация реактивной мощности для проектируемого объекта не требуется.

Сети выполняются трех и пятипроводными с самостоятельным нулевым защитным проводником (жилой). Провода и кабели, используемые в здании, имеют оболочки, не распространяющие горение. Кабели при одиночной и групповой прокладке применены типа АВВГнг-LS, АсВВГнг-LS и ВВГнг-LS. Кабельные линии систем противопожарной защиты (в том числе цепи управления), аварийного освещения запроектированы огнестойким кабелями ВВГнг-FRLS.

По заданию заказчика применяются кабели АсВВГнг-LS на следующих участках:

- кабель Ас ВВГнг-LS 3×2,5 сети рабочего освещения технических помещений;
- кабель Ас ВВГнг-LS 3×4 сети рабочего освещения МОП;
- кабель Ас ВВГнг-LS 3×16 сети от щита этажного ЩЭ до щита квартирного ЩК;
- кабель Ас ВВГнг-LS 5×10 распределительные сети к БАУО и ЩС-УК.

Распределительные сети силового оборудования предусмотрены кабелями ВВГнг-LS.

Распределительные сети питания квартир от ГРЩ (стояки) выполняются кабелями марки АВВГнг(А)-LS. В групповых линиях освещения предусмотрена установка УЗДП.

Распределительные линии от ВРУ 3 из электрощитовой к щитам Щоф в каждом встроенном офисном помещении запроектированы огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS, проложенными по техническим помещениям жилого дома с учетом сетей жилого дома открыто в металлических лотках, открыто по потолку и стенам.

Групповые сети квартир выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS в гладких ПНД трубах скрыто в монолитной железобетонной плите потолка и в монолитной железобетонной плите пола соответствующего этажа, в штрабах стен, в слое штукатурки при соблюдении толщины защитного слоя над кабелем не менее 10 мм.

Разводка электрических сетей по офисным помещениям выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LS. Групповые сети освещения, розеточные сети и сети питания общеобменной вентиляции от щитов ЩУВР прокладываются скрыто в полости подвесного потолка, скрыто в кабель-каналах, штрабах стен и перегородок.

Питающие взаиморезервируемые кабели 0,4 кВ от шкафов учёта ШУ и далее до ВРУ прокладываются на разных металлических конструкциях. Питающие взаиморезервируемые кабели покрываются огнезащитным составом на несколько слоев, с доведением огнестойкости кабелей до EI 45.

Питающие взаиморезервируемые кабели 0,4 кВ от ТП 30209 до шкафов учета ШУ, проложенные открыто в техническом подполье, покрываются огнезащитным составом на несколько слоев, с доведением огнестойкости кабелей до EI 45.

Прокладка линий систем противопожарной защиты и других сетей зданий выполнена по разным трассам, в разных строительных конструкциях. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты запроектированы самостоятельными начиная от щита противопожарных устройств ВРУ.

Рабочие и аварийные группы прокладываются на разных лотках, ответвления выполняются в отдельных коробках.

В проекте (по заданию заказчика) предусмотрены следующие виды способов прокладки электрических сетей:

- по подвалу кабели прокладываются в ПВХ - трубах по стенам на скобах и под потолком на лотках;
- вертикальные участки (стояки) в ПВХ - трубах в электрических нишах;
- в монолите стен в ПНД трубах;
- по кирпичной кладке прокладываются под слоем штукатурки без штрабления при соблюдении толщины защитного слоя над кабелем не менее 10 мм;
- по твинблоку прокладываются в штрабе, без дополнительной защиты при соблюдении толщины защитного слоя над кабелем не менее 10 мм;
- горизонтальные участки в монолите перекрытий в ПНД-трубах;
- по техническим помещениям - открыто по стенам и потолку с креплением на скобах и тросах;
- подвод питающих кабелей к силовому, сантехническому, технологическому электрооборудованию осуществляется с учётом точек подключения.

Стояки питания квартир проходят в выделенных строительными конструкциями нишах, в которых располагаются этажные щиты. Ответвление от стояков выполняется с помощью ответвительных сжимов с чередованием фаз в пределах каждого этажа.

Распределительные сети от этажных щитов ЩЭ до квартирных щитов ЩК предусмотрены в ПНД трубе Ø32 мм² в межквартирном коридоре в монолитной железобетонной плите пола соответствующего этажа.

В проекте принято два вида освещения: рабочее (в том числе ремонтное) и аварийное (резервное и эвакуационное). Нормируемые уровни освещенности, качественные параметры осветительных установок приняты согласно СП 52.13330.2016, СанПиН 1.2.3685-2021. В проекте применяются светодиодные светильники. Типы светильников (степень и класс защиты оболочек) выбраны с учетом окружающей среды и назначением помещений в соответствии с нормативными документами.

В помещениях жилой части дома питание светильников предусмотрено:

- рабочего освещения от общедомового щита БАУО;
- аварийного (эвакуационного) освещения от общедомовых щитов ЩАО-1 и ЩАО-2, которые запитаны по первой категории от АВР для систем СПЗ.

Питание рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения в нормальном режиме предусмотрено от разных вводов, с разных секций РУ-0,4 кВ ТП-30209.

В проекте предусмотрено светоограждение здания светильниками типа ЗОМ-А, установленными по периметру машинного помещения лифтов. Основные и резервные заградительные огни запитаны самостоятельными линиями от ЩАО-2, управление от фотореле.

В жилой части, во встроенных помещениях световые знаки безопасности - указатели «Выход», «Пожаробезопасная зона» предусмотрены в разделе ПКМ.02-2022-ПБ. Световые указатели, заявленные по разделу ПБ, в нормальном режиме постоянно включены, т.е. светятся. В режиме Пожар данные световые указатели по сигналу ПС переходят в мигающий режим. Время работы ИБП - 24 часа в дежурном режиме+1 час в тревожном режиме.

В качестве резервных источников электроэнергии используются аккумуляторные батареи для потребителей систем пожарной сигнализации, систем оповещения и управления эвакуацией.

Световые указатели «Выход», «Пожаробезопасная зона» подключены к системе оповещения и управления эвакуацией. Время работы ИБП - 24 часа в дежурном режиме +1 час в тревожном режиме.

Светильники аварийного освещения во встроенных помещениях (площадь больше 60 м²) антипаническое освещение выполняется светильниками с ИБП (компл.) на 1 часа:

Напряжение переносных светильников 36 В. Обслуживание всех светильников предусмотрено с лестнич-стремянок.

Управление эвакуационным освещением переходных лоджий, входов, номерных знаков, указателей пожарных гидрантов, выполняется от астрономического реле. Эвакуационное освещение в помещениях без естественного освещения: в лестнице, лифтовых холлах с пожаробезопасными зонами, межквартирных коридорах предусмотрено постоянно включенным.

Управление рабочим освещением в МОП выполняется от датчиков движения.

Управление освещением в технических помещениях, подвале от выключателей.

Аварийная и технологические брони не предусмотрены, внезапное отключение оборудования не вызовет необратимых нарушений или опасности для жизни людей.

Система заземления электроустановок здания – TN-C-S. Кабельные линии 0,4 кВ от ТП-30209 до ВРУ имеют совмещенный PEN проводник. Разделение PEN проводника на N и PE проводники выполнено во ВРУ электроустановок. В качестве ГЗШ предусмотрены шины PE каждого ВРУ. Эти шины соединены проводником уравнивания потенциалов. Все открытые проводящие части электроустановки подлежат заземлению в соответствии с ПУЭ.

Запроектированы мероприятия, повышающие электробезопасность: основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов; молниезащита в соответствии с СО-153-34.21.122-2003 по 3-му уровню, пассивная с применением молниеприемной сетки; установка УЗО и применение системы СНН в обоснованных случаях; цветовая идентификация проводников электрических сетей. Выполнен наружный контур повторного заземления и молниезащиты с сопротивлением не более 10 Ом.

Наружное освещение выполняется отдельным проектом в соответствии с заданием заказчика. В проекте учтена нагрузка для наружного освещения и возможность подключения ШНО.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- использование светодиодных светильников;
- обеспечение гибкости управления осветительными сетями;
- использование счетчиков электроэнергии 0.5 S и 1 класса точности.

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

- электроснабжение объекта от собственной трансформаторной подстанции;
- устройство электрощитовых помещений;
- выполнение системы молниезащиты и заземления;
- применение УЗО и дифференциальных выключателей в соответствии с нормами;
- выполнение системы наружного освещения участка.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Водоснабжение проектируемого односекционного 25-этажного жилого дома № 3 (поз. по ПЗУ, 3 этап строительства) со встроенными нежилыми помещениями – централизованное, от перспективного кольцевого водопровода Д250мм по ул. Широтная Южная, вводом водопровода 2Д110 мм (в две нитки трубой ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 «питьевая») в помещение насосной пожаротушения в подвале.

Гарантируемый свободный напор в наружной сети в точке подключения – 20 м.

Ввод водопровода рассчитан на хоз.-питьевое (с учетом ГВС по закрытой схеме) и противопожарное водоснабжение жилого дома и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов №1-№3 на 1 этаже и Управляющей компании в подвале).

Присоединение ввода водопровода к кольцевой сети выполняется в проектируемой водопроводной камере с отключающими и разделительной задвижками, на сети Д250мм устанавливается пожарный гидрант (ПГЗ.1).

Расчетные расходы воды на хоз.-питьевые нужды (с учетом ГВС) составляют – 75,948 м³/сут; 8,85 м³/ч; 3,62 л/с (в т.ч. на ГВС – 29,53 м³/сут; 5,20 м³/ч; 2,15 л/с).

Полив территории – механизированный, привозной водой спецавтотранспортом по договору. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,80 л/с.

Учет водопотребления предусмотрен:

- общего расхода воды на вводе водопровода (основной водомерный узел);
- холодной воды 1, 2 зоны на подаче в ИТП для приготовления горячей воды своей зоны;
- горячей воды и циркуляции 1, 2 зоны в ИТП;
- суммарного расхода холодной/горячей воды и циркуляции встроенно-пристроенных нежилых помещений;
- холодной/горячей воды каждой квартиры;
- холодной/горячей воды каждого нежилого помещения.

Счетчики – с импульсным выходом, перед счетчиками установлены механические магнитные фильтры.

Системы хоз.-питьевого и противопожарного водопроводов отдельные; задвижки с электроприводом установлены на ответвлении 2Д89мм от ввода 2DN110 на систему внутреннего противопожарного водопровода.

Предусмотрено зонирование систем хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения (включая циркуляцию): 1-я зона – 2 - 13 этажи; 2-я зона – 14 - 25 этажи.

Для повышения напора предусмотрена установка автоматизированных повысительных насосных установок с рабочими и резервными насосами с частотным регулированием, шитом управления, мембранным баком на напорном трубопроводе:

1-я зона ($q_{tot1z}=2,34$ л/с) – (2раб, 1рез), $Q_{уст1z}=8,42$ м³/ч; Нуст1з=61,0 м (Нр=60,94 м);

2-я зона ($q_{tot2z}=2,32$ л/с) – (2раб, 1рез), $Q_{уст2z}=8,35$ м³/ч; Нуст2з=97,0 м (Нр=96,95 м).

Насосные установки автоматизированные, комплектной поставки, рассчитаны на подачу общего расхода холодной и горячей воды своей зоны, монтируются на виброопорах, для предотвращения шума от работающих насосов и вибрации предусмотрены виброкомпенсаторы; располагаются в отапливаемом помещении «Насосная ВК» в подвале. Категория установок по степени обеспеченности подачи воды – II. Хозяйственно-питьевое водоснабжение встроенно-пристроенных помещений общественного назначения осуществляется от насосной установки 1-й зоны по самостоятельному трубопроводу (отдельному от жилой части), с установкой регуляторов давления в каждом офисе.

В каждой квартире на сети хоз.-питьевого водопровода запроектированы устройства для подключения внутриквартирного пожаротушения типа УВП «Роса» в виде крана с пожарным рукавом, длина которого обеспечивает подачу воды в наиболее удаленную точку квартиры для ликвидации первичных очагов возгорания.

Горячее водоснабжение (ГВС) выполнено с циркуляцией (по магистралям и стоякам), с отбором из ИТП горячей воды 1, 2 зоны ГВС и отдельно встроенно-пристроенных помещений, по закрытой схеме. Потребные напоры на ГВС обеспечивают насосные установки хоз.-питьевого водоснабжения своей зоны. ГВС встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов 1-4) осуществляется от хоз.-питьевой насосной установки 1-й зоны по самостоятельному трубопроводу ГВС из ИТП и с установкой регуляторов давления в каждом офисе.

Температура ГВС не менее +60 °С и не выше +65 °С.

Приготовление горячей воды, мероприятия по обеспечению циркуляции предусмотрены в подразделе 4.

В ванных комнатах жилых квартир предусмотрена установка электрических розеток для подключения электрических полотенцесушителей.

Для снижения избыточного напора в системах хоз.-питьевого водопровода и ГВС предусмотрена установка регуляторов давления.

Прокладка подающих стояков систем хоз.-питьевого и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного) принята в поэтажном коммуникационном шкафу, с установкой распределительных коллекторов и водомерных узлов для поквартирного учета расходов воды.

Магистрали и стояки горячей и циркуляционной воды прокладываются в тепловой изоляции, холодной воды – в изоляции для защиты от конденсата.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение (30 л/с) – из ранее запроектированного и проектируемого пожарных гидрантов на кольцевом водопроводе Д250мм, проложенному по местному проезду ул. Широкая Южная.

Гарантируемый свободный напор в наружной сети водопровода – 20 м.

Расстановка пожарных гидрантов позволит обеспечить наружное пожаротушение проектируемого жилого дома (каждой его части) не менее, чем от двух ПГ; длина рукавных линий, прокладываемых от каждого гидранта до расчетной точки по дорогам с твердым покрытием, не превышает 200 м.

На фасаде здания предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта, и пожарных патрубков для подключения пожарных машин к системе внутреннего противопожарного водопровода (к каждой зоне); расстояние между патрубками и гидрантами

– не более 150 м (п. 12.18 СП10.13130.2020). К местам вывода наружных патрубков организованы подъезды пожарных машин.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут).

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение предусмотрено в 2 струи по 2,9 л/с каждая, и будет осуществляться от пожарных кранов Ду50 (диаметр sprыска 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м – 0,13 МПа), установленных на водозаполненных кольцевых трубопроводах двухзонной системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ): 1 зона – 1-13 этажи, 2 зона – 14-25 этажи. Внутреннее пожаротушение в техподвале дома и во встроенно-пристроенных помещениях предусмотрено от пожарных кранов системы ВПВ 1 зоны.

Для обеспечения требуемых напоров в системе ВПВ подобраны насосные установки пожаротушения в комплекте с 1 рабочим и 1 резервным насосами, шкафом управления, датчиком давления, затворами и обратными клапанами:

- 1 зона – $Q_{нас1з}=23,41$ м³/ч; $H_{нас1з}=52,18$ м ($H_{р1з}=42,0$ м);
- 2 зона – $Q_{нас2з}=21,24$ м³/ч; $H_{нас2з}=80,29$ м ($H_{р2з}=78,50$ м).

Насосы пожаротушения располагаются в отдельном отапливаемом помещении «Насосная пожаротушения» в подвале; помещение отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI45, имеет отдельный выход на лестничную клетку, ведущую наружу. Категория насосов пожаротушения по степени обеспеченности подачи воды - I. Включение пожарных насосов – ручное, дистанционное и автоматическое.

Пожарные краны Ду50 устанавливаются на каждом этаже из условия орошения каждой точки помещения двумя струями воды, по одной из разных стояков ВПВ; в пожарных шкафах офисов предусмотрено место для размещения ручных огнетушителей. Снижение избыточного напора у пожарных кранов предусмотрено с помощью диафрагм.

Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов (мотопомп) и пожарных машин к системе ВПВ 1, 2 зоны предусмотрены отдельные трубопроводы с выведенными наружу патрубками со стандартными соединительными напорными пожарными головками ГМ-80 для пожарного оборудования.

В каждой квартире на сети хоз. -питьевого водопровода предусмотрено устройство для подключения внутриквартирного пожаротушения. Длина шлангов обеспечивает подачу воды в наиболее удаленную точку каждой квартиры.

Автоматика систем пожаротушения

Аппаратура управления системы ВПВ предусмотрена на оборудовании производства ОПС «Рубеж» с адресной линией связи по протоколу RS-R3. Центральным оборудованием систем пожаротушения являются приемно-контрольные приборы «Рубеж-2ОП-R3».

Предусмотрено местное (ручное) управление пожарными насосами с прибора управления и комплектных шкафов управления (ШУН), ручное дистанционное управление с УДП в шкафах пожарных кранов, автоматическое включение насосов по реле потока в результате открытия пожарного запорного клапана. Для управления электроприводом задвижек предусмотрен шкаф управления задвижками (ШУЗ).

Сети автоматики выполняются огнестойким кабелем, не поддерживающим горение. Электроснабжение всех электроприемников систем пожаротушения выполнено от самостоятельных ВРУ с АВР по первой категории.

Система водоотведения

Бытовая канализация. Отвод бытовых стоков проектируемого односекционного 25-этажного жилого дома № 3 (поз. по ПЗУ, 3 этап строительства) со встроенными нежилыми помещениями осуществляется в перспективные сети бытовой канализации Д200мм, прокладываемые вдоль ул. Широкая Южная, с подключением в колодце КК3.1 на выпуске канализации из здания.

Объем сбрасываемых стоков жилого дома – 75,948 м³/сут; 8,85 м³/ч.

Внутренние системы бытовой канализации жилой части и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисов № 1- № 3 на 1 этаже и Управляющей компании в подвале) приняты самостоятельными (независимыми друг от друга), с отдельными выпусками Ду100 в проектируемые наружные сети.

Система бытовой канализации вентилируется через кровлю, на невентилируемых стояках нежилых помещений устанавливаются вентиляционные клапаны; отвод стоков самотечный; отвод стоков помещений управляющей компании в подвале – с помощью малогабаритной локальной канализационной насосной установки во внутреннюю сеть бытовой канализации офисных помещений, с установкой петли гашения напора перед присоединением. Санитарно-технические приборы квартир, офисов на 1 этаже расположены выше уровня люка колодца, в который организуется выпуск канализации.

Прокладка стояков жилой части через офисные помещения предусмотрена в коммуникационных герметичных шахтах (предел огнестойкости которых не ниже огнестойкости пересекаемых конструкций) без установки ревизии. Стояки бытовой канализации монтируются канализационными трубами из полимерных материалов, в местах пересечений перекрытий предусмотрено устройство противопожарных муфт.

Дождевая канализация (внутренний водосток)

Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого дома и одноэтажных пристроенных с офисными помещениями запроектированы системы внутренних водостоков с открытыми выпусками (Д108мм) в водоотводные лотки, доведенные до проезжей части. На стояках внутреннего водостока предусмотрена установка гидрозатвора и выполнен электрообогрев. Внутренний водосток жилого дома имеет перепуск на зимний период года в систему бытовой канализации.

Расход внутренних водостоков жилого дома – 13,76 л/с; пристроев – 7,74 л/с.

Водосточные воронки предусмотрены с электрообогревом. Трубопроводы внутреннего водостока прокладываются в тепловой изоляции.

Проектирование системы водоотведения поверхностных стоков с территории дома выполняется отдельным проектом (ПКМ.17-2022-ЛК) по отдельному договору. Проект. Данным проектом предусмотрено отведение поверхностных стоков квартала.

Канализация случайных стоков запроектирована для сбора и удаления аварийных и случайных вод (при опорожнении сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения) из приемков в помещениях насосных (хоз.-питьевой и противопожарной), ИТП и в подвале. Отведение условно чистых вод из приемков осуществляется при помощи погружных дренажных насосов (1 раб., 1 рез. в приемках ИТП и насосных) с температурой стоков не более 40 °С. Выпуск стоков из приемков подвала и помещения ИТП предусмотрен в колодец-накопитель, с последующим вывозом стоков спецтехникой на утилизацию. Выпуск стоков из приемков помещений насосных – в водоотводной лоток, доведенный до проезжей части, перед выпуском в лоток предусмотрено устройство петли гашения напора.

Включение погружных насосов автоматическое (от уровня стоков в приемке). Для выдачи сигнала о заполнении приемков предусмотрена установка прибора аварийной сигнализации.

Проектной документацией разработаны мероприятия по защите подвала от затопления в случае аварии на сетях водопровода и канализации: предусмотрено асфальтированное покрытие автопроездов, тротуаров и отмостки вокруг здания с уклоном планировки от него; организован сбор и удаление аварийных и случайных вод; для защиты подземных частей здания от подтопления и агрессивного воздействия грунтовых вод разработаны конструктивные решения, предусмотрена герметизация вводов водопровода и выпусков канализации.

Обеспечение безопасной эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства:

- системы хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения в процессе эксплуатации должны обеспечивать подачу требуемых расходов воды с расчетным напором; качество воды должно соответствовать требованиям санитарных норм и правил;

- система внутреннего противопожарного водопровода в процессе эксплуатации должна обеспечивать бесперебойную подачу расчетного количества воды с расчетным напором к установленным по действующим нормам пожарным кранам, к необходимой запорной арматуре; пожарные краны должны быть укомплектованы рукавами и стволами, пожарный рукав должен быть присоединен к крану и стволу; не реже одного раза в год необходимо производить перемотку льняных рукавов на новую складку;

- пожарные гидранты должны быть постоянно исправны, а в зимнее время утеплены и очищены от снега и льда, дороги и проезды к пожарным патрубкам для подключения пожарной техники к системам пожаротушения должны обеспечивать проезд пожарных автомобилей в любое время года; у мест расположения пожарных гидрантов и пожарных патрубков для подключения пожарной техники к системам пожаротушения устанавливаются светоотражающие информационные указатели по ГОСТ 12.4.009-83;

- системы водоснабжения должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: трубопроводы и их соединения, стояки, подводки должны быть герметичны и не иметь утечек; водоразборная арматура, запорно-регулирующая арматура оборудования и трубопроводов должны быть исправны; температура воды должна соответствовать проектным параметрам;

- запрещается открывать и закрывать задвижки без разрешения лица, ответственного за эксплуатацию водопровода; смотровые колодцы должны быть всегда доступны для осмотра и проведения необходимых работ;

- системы канализации должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований: трубопроводы и их соединения должны быть герметичны; гидравлические затворы санитарных приборов не должны иметь дефектов; санитарные приборы, ревизии, прочистки и арматура должны быть технически исправны;

- не допускается эксплуатация систем канализации в случаях: отсутствия или негерметично установленных крышек ревизий и прочисток; отсутствия или неисправности вентиляции канализационной сети; ослабления уплотнения стыков (раструбов) труб; наличия пробоин и трещин в трубопроводах и гидравлических затворах (сифонах); образования контруклонов трубопроводов; просадки канализационных трубопроводов и выпусков в общую канализационную сеть; образование конденсата на поверхности трубопроводов канализации;

- канализационные сети должны обеспечивать бесперебойный прием сточных вод, отведение их и утилизацию;

- при техническом осмотре камер и колодцев проверяют гидравлические условия их работы (наполнение, наличие осадка), техническое состояние запорной и регулирующей арматуры;

- во время эксплуатации необходимо производить профилактическую прочистку канализационных сетей с удалением из них возможных отложений, осадка и твердых предметов;

- в помещении насосной пожаротушения вывешиваются инструкции о порядке включения насосов и открытия запорной арматуры, принципиальные схемы водоснабжения и пожаротушения; плакаты по технике безопасности.

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности, требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- учет расходов воды предусмотрен на вводе водопровода (основной водомерный узел), на подаче в ИТП холодной воды 1,2 зон водоснабжения для приготовления горячей воды своей зоны; суммарного расхода холодной/горячей воды и циркуляции встроенно-пристроенных помещений общественного назначения; на подаче холодной/горячей воды в каждую квартиру и в каждое нежилое помещение; предусмотрен учет горячей воды и циркуляции ГВС каждой зоны;

- для обеспечения требуемых напоров и экономичных режимов эксплуатации систем хоз.-питьевого водопровода и горячего водоснабжения подобраны повысительные насосные установки с частотным регулированием на каждую зону водоснабжения;
- применена эффективная тепловая изоляция;
- горячее водоснабжение предусмотрено с циркуляцией.
- в системе внутреннего противопожарного водопровода предусмотрена установка насосных установок на каждую зону ВПВ.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения жилого комплекса является СУГРЭС.

Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется от тепломагистрали

М-01 АО «ЕТК», в теплофикационной камере ТК УТ-2 на магистральной тепловой сети после ТК 01-167.

Проектная документация по наружным сетям теплоснабжения от места врезки в тепловую сеть до наружной стены здания разрабатывается по отдельному договору и данным заключением не рассматривается.

Схема теплоснабжения проектируемой теплосети - двухтрубная.

Расчетные параметры теплоносителя:

- температура 150/70 °С (срезка 120/55 °С);
- давление в подающем трубопроводе 0,64-0,69 МПа;
- давление в обратном трубопроводе 0,43-0,48 МПа.

Основные показатели по отоплению и ГВС

Максимально-часовая нагрузка на проектируемый жилой дом составляет 1,332 МВт (1,146 Гкал/ч), в том числе:

- на отопление – 0,969 МВт (0,834 Гкал/ч);
- на горячее водоснабжение - 0,363 МВт (0,312 Гкал/ч).

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

Для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено устройство ИТП, расположенного в отдельном помещении технического подвала на отметке минус 3,200.

Схема присоединения систем отопления - независимая через пластинчатые теплообменники. Горячее водоснабжение в отопительный период - закрытый водоразбор, в межотопительный период – открытый водоразбор по однотрубной схеме из подающего или обратного трубопровода теплосети.

В ИТП предусмотрено:

- применение пластинчатых теплообменников в системах отопления по двухзонной схеме;
- применение пластинчатых теплообменников в системах ГВС по двухступенчатой смешанной и двухзонной схеме;
- установка циркуляционных насосов в независимых контурах систем отопления (1 рабочий, 1 резервный) для каждой зоны;
- установка циркуляционного насоса в системе циркуляции ГВС для каждой зоны;
- установка расширительных баков в независимых контурах систем отопления;
- автоматическая линия подпитки и поддержания давления в контурах систем отопления из обратного трубопровода наружных тепловых сетей через нормально закрытые соленоидные клапаны, управляемые от реле давления, с насосами подпитки (1 рабочий, 1 резервный);
- установка повысительной насосной станции в системе ГВС в каждой зоне для летнего периода (1 рабочий и 1 резервный) для обеспечения необходимого напора у потребителей в межотопительный период;
- установка накопительного электрического водонагревателя в системе ГВС в каждой зоне для догрева воды в межотопительный период при отсутствии циркуляции в наружных сетях;
- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС регулирующими клапанами;
- погодозависимое местное регулирование параметров теплоносителя в системах отопления по температуре наружного воздуха;
- контроль параметров теплоносителя;
- установка регулятора перепада давления на обратном трубопроводе теплосети;
- учет расхода тепла и теплоносителя на вводе, учет расхода горячей воды из теплосети на ГВС в летний период, учет расхода подпиточной воды, учет расхода холодной, горячей и циркуляционной воды в системе ГВС.

Расчетные температуры теплоносителя после ИТП:

- в системах отопления - 90/65 °С;
- в системах горячего водоснабжения – 65/40 °С.

Отопление

Для поддержания в холодный период года допустимых температур внутреннего воздуха в жилом доме запроектированы самостоятельные системы отопления:

Проектной документацией предусматривается системы отопления:

- жилой части верхней зоны;
- жилой части нижней зоны;
- межквартирных коридоров верхней зоны, лестничной клетки;
- межквартирных коридоров нижней зоны, помещений МОП 1 этажа (вестибюль, коридор), технических помещений подвала;
- встроенно-пристроенных офисных помещений 1 этажа.

Для жилой части зданий системы отопления запроектированы двухтрубные, поквартирные, с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов, с попутным движением теплоносителя.

Магистральные стояки системы отопления проложены в общих коридорах. Подключение квартир осуществляется от поэтажного коллектора, оборудованного автоматическими балансировочными клапанами, отключающей арматурой, фильтром. На ответвлениях от коллектора в каждую квартиру предусмотрена отключающая арматура и установка квартирного счетчика расхода теплоты.

Для отопления межквартирных коридоров, лестничной клетки, помещений МОП 1 этажа, технических помещений подвала предусмотрена однотрубная проточная система отопления.

Для встроенно-пристроенных помещений (офисы) запроектированы системы отопления двухтрубные с горизонтальной разводкой, с попутным движением теплоносителя.

На вводе теплоносителя во встроенные помещения каждого офиса предусмотрен учет тепла.

В качестве нагревательных приборов приняты:

- в квартирах и во встроенно-пристроенных помещениях – стальные панельные радиаторы с нижней подводкой со встроенными терморегуляторами;
- в лестничной клетке, межквартирных коридорах, помещениях МОП 1 этажа, технических помещений подвала – стальные панельные радиаторы с боковой подводкой;
- в электрощитовых, в венткамере и в машинном помещении лифтов - электроконвекторы с терморегуляторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздухоотводчики, установленные в верхних точках систем, и через воздушные краны, встроенные в нагревательные приборы.

В нижних точках систем, на каждом стояке, на горизонтальных поэтажных ветках предусмотрена установка арматуры для слива воды.

Вентиляция

Вентиляция квартир жилого дома запроектирована приточная и вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат через сборные вентиляционные каналы с устройством воздушного затвора, с удалением в атмосферу через общие вытяжные шахты, с установкой на них турбодефлекторов. Для улучшения работы систем естественной вентиляции на двух последних этажах в вытяжных вентиляционных каналах предусмотрена установка малошумных бытовых вентиляторов.

Приток воздуха обеспечивается за счёт устройства микропроветривания створок окон. Дополнительно, в жилых комнатах предусмотрено устройство приточных клапанов (без фрезеровки).

Из технических помещений подвала (насосных, электрощитовой, ИТП, технического помещения), ПУИ 1 этажа, машинного помещения лифтов предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, частично (из ИТП, тех. помещение подвала, машинное помещение лифтов) с установкой турбодефлекторов. Из помещений управляющей компании запроектированы самостоятельные системы механической вытяжной вентиляции. Приток – естественный через окно или клапаны в наружной стене.

Во встроенно-пристроенных помещениях офисов запроектированы системы приточной (с электрическим нагревом приточного воздуха) и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Вытяжная вентиляция из санузлов, подсобных и гардеробных принята самостоятельными системами с механическим побуждением.

Противопожарные мероприятия

В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены следующие устройства:

- воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору, в системах вытяжной вентиляции из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат квартир;
- огнезадерживающие клапаны в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса «В» и выполнены в шахтах с пределом огнестойкости не менее EI60 в пределах обслуживаемого пожарного отсека, общедомовые системы в шахтах с пределом огнестойкости не менее EI30.

Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для блокирования и ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей и путям следования пожарных подразделений при выполнении работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

Системами вытяжной противодымной вентиляции запроектировано удаление дыма из поэтажных коридоров жилой части здания (2-25 этажей).

Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются:

- крышный вентилятор;
- воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса герметичности «В» с нормируемым пределом огнестойкости EI30;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI30;
- выброс продуктов горения из коридоров осуществляется через шахту, на высоте не менее 2,0 м от кровли жилого дома, и не менее 5,0 м до приемных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Проектной документацией предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции:

- в шахту пассажирского лифта и в нижнюю часть поэтажных коридоров для компенсации дымоудаления;
- в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- в поэтажные лифтовые холлы, являющиеся «зонами безопасности» для инвалидов, двумя системами из расчета на открытую (без подогрева приточного воздуха) и закрытую (с подогревом приточного воздуха) дверь.

Для систем приточной противодымной вентиляции предусматриваются:

- осевые и канальный вентиляторы;
- воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса «В» с пределом огнестойкости EI120 - для систем подачи воздуха в шахту лифта, имеющего режим «перевозка пожарных подразделений», EI60 - для остальных систем;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости;
- в системе подпора воздуха в зону безопасности предусмотрена установка противопожарного клапанов избыточного давления для возможности сброса избыточного давления выше нормативного (150Па) из объема зоны безопасности (лифтовой холл) в объем коридора.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции и опережающее включение систем вытяжной противодымной вентиляции относительно момента запуска систем приточной противодымной вентиляции.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом и дистанционном режимах.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

На участке строительства проектируемый объект располагается вне охранных зон тепловых сетей (зоны с особыми условиями использования территорий).

Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- применение терморегуляторов на приборах отопления для обеспечения индивидуального регулирования отпуска тепла;
- изоляция стояков, магистральных трубопроводов;
- установка узлов учета тепла на вводе в ИТП, на каждую квартиру, на встроенные помещения;
- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системах отопления и ГВС регулирующими клапанами;
- в ИТП осуществляется погодозависимое местное регулирование параметров теплоносителя в системах отопления по температуре наружного воздуха.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Система связи

Предусматривается подключение многоквартирного жилого дома № 3 в рамках жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками к сетям телефонизации, радиофикации, телевидения и сети интернет (мультисервисные сети связи). Предусматривается организация сетей диспетчеризации лифтов проектируемого жилого дома и обеспечение возможности установки домофонной связи.

В соответствии с техническими условиями ООО «МТС» № У 01-01/01013и от 23.08.2022 предусмотрены работы по организации наружных и внутриобъектовых мультисервисных сетей с помощью магистрального волоконно-оптического кабеля (ОВ).

Общее количество подключаемых абонентов – 296.

Для обеспечения объекта мультисервисной сетью проектом предусматривается прокладка оптоволоконного кабеля (ОВ), от узла связи, расположенного в жилом доме № 3, в рамках жилой застройки в границах: улица Шефская-проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1 в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга, до строящегося объекта, по ранее запроектированной и проектируемой кабельной канализации. Емкость кабеля рассчитывается исходя из 100% проникновения телекоммуникационных услуг по технологии ФТТБ.

Для прокладки оптоволоконного кабеля, проектом предусматривается строительство двухотверстной кабельной канализации с использованием труб ПНД диаметром 63 мм.

Ввод кабельной канализации в здание выполняется подземным.

Предусмотрены работы по организации внутри объектовой телекоммуникационной сети, с помощью оптического кабеля, по технологии ФТТБ (оптическое волокно до здания).

Для реализации технологии ФТТВ, в техподполье и в тамбуре при лестничной клетке на кровле жилого дома предусмотрена установка телекоммуникационных шкафов (ШТК). К каждому ШТК, от наружного ввода подключен оптический магистральный кабель. В составе ШТК имеется оборудование, позволяющее обеспечить 100% проникновения во все квартиры жилого дома.

От телекоммуникационных шкафов ШТК, в слаботочные стояки прокладывается медный кабель UTP 25 пар, кат.5. На этажах здания в каждом слаботочном отсеке этажного щита установлены патч-панели RJ-45, 6 портов, количество патч-панелей уточняется в зависимости от количества квартир на этаже. В патч-панели распределяются медные жилы для абонентов данного этажа.

Радиофикация

Для обеспечения возможности прокладки сети радиофикации проектом предусматриваются вертикальная трубная разводка в слаботочном щите, также для этих целей в местах общего пользования на этажах предусматривается декоративная полка-ниша, выполняемая отделочниками.

Телефонизация

Телефонная сеть проектируемых жилых домов строится на базе мультисервисной сети и является её неотъемлемой составляющей в комплексе предоставляемых услуг. Связь абонентов с телефонной сетью общего пользования (ТфОП) осуществляется по линиям связи мультисервисной сети.

Телевидение

Подключение абонентов к сетям эфирного телевидения осуществляется по оптическим линиям связи мультисервисной сети.

Использование мультисервисной сети и её оптических линий связи, дает возможность подключения абонента к сетям IP-телевидения, что позволит абонентам получать видеосигнал в формате HD и Full-HD.

Сеть интернет

Подключение абонентов к сети интернет осуществляется по оптическим линиям связи мультисервисной сети.

Использование мультисервисной сети и её оптических линий связи дает возможность подключения абонента к высокоскоростной сети интернет со скоростями передачи данных до 100 Мбит/с.

Домофонная сеть

Для обеспечения возможности прокладки сети домофонной связи проектом предусматриваются вертикальная трубная разводка в слаботочном отсеке этажного щитка, также для этих целей в местах общего пользования на этажах предусматривается декоративная полка-ниша, выполняемая отделочниками.

Диспетчеризация лифтов

Проект автоматизации лифтовой диспетчерской связи разработан на основании ТУ ООО «Лифтмонтаж-1» № 37/22 от 22.08.2022 с использованием оборудования, входящего в состав диспетчерского комплекса «ОБЪ», производства ООО «Лифт-Комплекс ДС», г. Новосибирск.

Основными аппаратными средствами, применяемыми при диспетчеризации лифтов, являются лифтовые блоки версии 7.2 (ЛБv7.2). С их помощью происходит управление лифтовым оборудованием, защита машинного помещения от несанкционированного доступа, двухсторонняя связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, двухсторонняя связь между диспетчерским пунктом и машинным отделением.

Защита машинного помещения лифта от несанкционированного проникновения осуществляется путем установки на входную дверь охранного магнитоcontactного извещателя, типа ИО 102-2 (СМК-1). Извещатель подключают к лифтовому блоку ЛБv7.2, кабелем КСВВнг(А)-LS 1×2×0,8. Кабель прокладывается в гофрированной самозатухающей трубе ПВХ, по потолку и стенам.

Связь с диспетчерской службой, осуществляется по средствам сети Internet, от ШТК. Подключение лифтовых блоков к ШТК, выполняют кабелем UTP cat.5e 4×2. Кабели прокладывают в металлорукаве, по потолку и стенам.

4.2.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр

Строящийся 25-этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками расположен в северо-западной части города Екатеринбурга, в Орджоникидзевском районе в границах улиц: проспект Космонавтов - проектируемая ул. Широтная Южная - проектируемая ул. Меридиональная - проезд к ТРЦ «Веер-Молл» и относится к третьему этапу строительства жилых домов на данном участке застройки.

Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными офисными помещениями является 3 этапом строительства и расположен в северо-западной части застройки. Жилой дом № 3 располагается на участке с кадастровым номером 66:41:0109065:994.

Площадь участка – 3645 м.кв.

Пристроенные к жилому дому офисные помещения располагаются частично на смежных участках с кадастровыми номерами 66:41:0109065:995 площадью 4177 м.кв.; 66:41:0109065:993 площадью 3625 м.кв.

Согласно ГПЗУ земельный участок расположен в территориальной в зоне Ц-2 – общественно-деловая зона местного значения.

Ближайшие здания к проектируемому участку:

- восточная граница – граничит с соседним участком будущей застройки жилого дома №4;

- северная граница – примыкает ул. Широтная Южная, далее 20-ти этажный жилой дом на расстоянии 35 метров;
- западная граница – граничит с соседними участками ранее запроектированных жилых домов №1, №2;
- южная граница – граничит с общей зоной площадок жилого комплекса, далее примыкает соседний участок будущей застройки жилого дома № 6.

В настоящее время участок свободен от застройки.

По отношению к зонам с особыми условиями использования площадка проектируемого строительства жилого дома находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно ГПЗУ ЗОУИТ, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109065:994 отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр

Строительство:

- организация и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировка и асфальтирование территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дождевым (ливневым) колодцам;
- устройство у существующего здания отмостки соответствующей ширины;
- засыпка пазух котлованов и траншей нефилтующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций для предупреждения утечек;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений и подземных коммуникаций;
- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель;
- работа в строго отведенной территории строительной площадки;
- организация мест временного складирования отходов, образующихся за период строительства;
- своевременная рекультивация земель, нарушенных при строительстве;
- обеспечивается уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны;
- во исполнение СанПиН 2.1.3684-21 заправку транспортных средств предусмотрено осуществлять за пределами строительной площадки на АЗС города;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), предусмотрена по временным дорогам и стоянки в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- сбор и вывоз поверхностных и производственных сточных вод согласно схеме, представленной в разделе ПОС.

Проектными решениями, предусмотренными в разделе ПЗУ, рекультивация нарушенных земель будет производиться только в границах благоустройства и обеспечивается организацией зон движения автотранспорта, посетителей и сотрудников с твердым покрытием, а также отдыха жителей и посетителей с искусственным покрытием и озеленение свободной территории с посадкой газона общей площадью 985,90 м², а также посадка деревьев и кустарников.

Эксплуатация:

- организация мест складирования ТКО и крупногабаритных отходов с водонепроницаемым покрытием из бетона;
- устройство тротуаров, площадок отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, установку малых архитектурных форм и освещение территории;
- организация учета и контроля за движением отходов – заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям, своевременный вывоз отходов, ведение отчетности.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период строительства проектируемого объекта загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в атмосферу загрязняющих веществ: при сварочных работах, при пересыпке пылящих строительных материалов и разгрузочно-погрузочных работах, от строительной и автомобильной техники и при укладке асфальта.

Вся дорожно-строительная техника и автотранспорт снабжена нейтрализаторами для снижения выбросов загрязняющих веществ в отработанных газах. Установка нейтрализатора позволяет снизить выброс загрязняющих веществ по: оксидам азота (NOx) – на 60%; саже – на 70%; углерода оксиду – на 75%; по углеводородам (бензин и керосин) – на 65%.

В период строительства в атмосферный воздух поступает 12 загрязняющих веществ в количестве 0,611466 тонны в год.

Заправка строительной техники предусмотрена на автопредприятиях или стационарных АЗС.

В период эксплуатации проектируемого объекта загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в атмосферу загрязняющих веществ при работе автотранспорта.

В период эксплуатации в атмосферный воздух поступает 7 загрязняющих веществ в количестве 0,075020 тонны.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта выполнены по действующим и согласованным нормативно-методическим документам, и программным средствам.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта выполнены по программе УПРЗА «Эколог» (версия 4.6), согласованной и утвержденной с

ГГО им. Воейкова.

Анализ расчета рассеивания показал, что на период строительства и на период эксплуатации по всем выбрасываемым веществам максимальная приземная концентрация в расчетных точках на границе жилой застройки не превышает 1,0 ПДК, что соответствует требованиям п.70 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Расчетные выбросы для всех выбрасываемых загрязняющих веществ предлагается установить в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов.

В проектной документации для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусматриваются мероприятия:

в период строительства

- вся техника должна быть оснащена нейтрализаторами типа ОР-27129-ГОСИТИ (или аналогом), обеспечивающими снижение выбросов по: оксидам азота (NOx) – на 60%; саже – на 70%; углерода оксиду – на 75%; по углеводородам (бензин и керосин) – на 65%;

- использование существующих подъездных дорог с твердым покрытием, исключающим пылевыведение от колес автотранспорта;

- дороги в летний период для пылеподавления увлажняются;

- при перевозке грунта, строительного мусора и сыпучих материалов грузовые автомобили закрываются сплошными кожухами, исключающими пыление и падение перевозимого груза;

- ограничение одновременно работающих единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта, соблюдение поточного метода строительства, что позволит рассредоточить машины и разделить суммарный секундный выброс от их работы;

- поддержание в исправном техническом состоянии дорожно-строительной техники и автотранспорта, проведение контроля выбросов автотранспорта путем проверки состояния и работы двигателей, определение содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах;

в период эксплуатации

- устройство непылящего (асфальтобетонного) покрытия стоянок и проездов;

- соблюдение всех установленных санитарных разрывов до нормируемых объектов;

- поддержание удовлетворительного санитарного состояния территории объекта, регулярная уборка твердых покрытий, вывоз снега.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Участок строительства находится в бассейне р. Пышма, в 1,3-1,7 км от уреза воды р. Пышма. Поток поверхностных и подземных вод направлен на северо-восток, восток к р. Пышма и юго-восток к истоку р. Камышенка.

Участок строительства располагается вне водоохраных зон водных объектов.

Участок расположен в пределах Уральской сложной гидрогеологической складчатой области структуры первого порядка, Восточно-Уральской ГСО-структуры второго порядка, за пределами зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Строительство

Проживание строителей и приготовление пищи на стройплощадке не предусмотрено.

Для питьевых нужд завозится сертифицированная бутилированная вода.

Для технических нужд используется привозная вода в цистернах; после прокладки проектируемого водопровода вода будет подаваться от проектируемых колодцев.

На строительной площадке устанавливаются биотуалеты.

На период строительства для мойки колес устраивается площадка с оборотной системой водоснабжения. По щебеночному основанию укладываются дорожные плиты ПД2-6 с уклоном к центру площадки, под плитами металлический водоотводной лоток для слива грязной воды в колодец отстойник. Выполняется два кессонных колодца (емкостью 1 м³) для грязной и отстоянной воды, колодцы соединяются водопропускной стальной трубой. Вода для мытья колес подается при помощи насоса.

Подпитка осуществляется в количестве 15 % в сутки – 0,18 м³/сут.

Загрязненный оборотный сток вывозится спецмашинами на очистные сооружения города.

Осадок, образующийся на дне колодца, собирается спец.автотранспортом либо вручную лопатами с погрузкой в автосамосвал и вывозится на полигон отходов ТПО и ТКО в составе отхода Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% , обводнённый.

Эксплуатация

Водоснабжение проектируемого жилого дома №3 – централизованное, от кольцевой сети водопровода диаметром 250 мм, проложенной по местному проезду улицы Широкая Южная.

Общий расход воды для жилого здания и офисов составляет 75,948 м³/сут. Общий расход горячей воды для жилого здания и встроенных помещений составляет 29,53 м³/сут.

Расходы воды на техническое, обратное водоснабжение в жилом доме отсутствуют.

В соответствии с ТУ МУП Водоканал г. Екатеринбурга канализационные сети бытовой канализации жилого дома №3 подключаются к проектируемым наружным сетям канализации, разрабатываемым по отдельному договору.

Отвод поверхностных стоков с территории дома выполняется отдельным проектом по отдельному договору.

Для отвода талых и дождевых вод с кровли жилого дома запроектирована система внутренних водостоков с открытым выпусками дождевых вод в лоток, с отведением стоков до проезжей части. Для сбора воды с кровли дома предусмотрены водосточные воронки фирмы «НЛ» с электроподогревом. Расчетный расход дождевых вод для дома составляет 13,76 л/с.

Для отвода талых и дождевых вод с кровли офисов запроектирована система внутренних водостоков с открытым выпусками дождевых вод в лоток, с отведением стоков до проезжей части. Для сбора воды с кровли офисов предусмотрены водосточные воронки фирмы «НЛ» с электроподогревом. Расчетный расход дождевых вод с кровли офисов составляет 29,04 л/с.

Наружное пожаротушение жилых домов предусматривается из ранее запроектированных пожарных гидрантов на сети водопровода Ду 250 мм, проложенному по местному проезду ул. Широкая - Южная.

Проектной документацией предусмотрены следующие водоохранные мероприятия:

строительство

- при реализации строительных работ не предусматривается размещение складов горюче-смазочных материалов, складирование жидких отходов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных и поверхностных вод;

- временные проезды автотранспорта и строительной техники имеют твердое покрытие;

- складирования сырья, полуфабрикатов и отходов на специальных площадках, оборудованных противofильтрационными экранами;

- наличие на территории строительной площадки металлического контейнера для сбора бытовых отходов;

- складирование любых отходов, вынутого грунта, стоянка строительной техники производится за пределами водоохраной зоны;

- для мойки колес автотранспортных средств предусмотрена установка комплекта оборудования с системой обратного водоснабжения. В данной установке сброс воды в грунт не предусматривается;

- отвод хоз-бытовых сточных вод в герметичные емкости (химбиотуалеты) с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом специализированной организацией на очистные сооружения бытовых стоков по договору;

- при необходимости заправки дорожной техники на территории строительной площадки, обязательное применение металлических поддонов для предотвращения случайных проливов ГСМ и загрязнения ливневых вод;

эксплуатация

- для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод используется хозяйственно-бытовая канализация города;

- организация учета и контроля за движением отходов – заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям, своевременный вывоз отходов, ведение отчетности;

- устройство из твердого водонепроницаемого покрытия тротуаров и проездов;

- исключение сброса загрязненных сточных вод в водные объекты и на рельеф;

- плановый вывоз снега с территории проездов и тротуаров в зимний период.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Территория проектируемого строительства не является территорией парков, заказников, растительных памятников природы. По причине антропогенной нагрузки на рассматриваемом участке отсутствуют постоянные пути массовой миграции животных, места нагула, размножения и массового скопления объектов животного мира, а также места обитания видов флоры и фауны, занесенных в Красную книгу.

Объект не нарушает среды обитания и условий размножения животных, не является зоной сезонного перелета птиц, не вызывает иного нарушения и использования растительных ресурсов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

- проведение строительно-монтажных работ в границах отведенного участка;

- по окончании строительно-монтажных работ очистка территории от строительного мусора.

Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям.

Система озеленения территорий общего пользования проектируется по принципу непрерывности – для обеспечения устойчивости озелененных территорий, притока кислорода и выполняет оздоровительную функцию. Проектом предусматривается озеленение общей площадью 985,90 м².

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Проектируемый объект является источником образования отходов. Проектной документацией определены виды и количество образующихся отходов, выполнена идентификация отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов. При расчете количества образования отходов использованы действующие нормативно-технические документы.

В период строительства проектируемого объекта образуются отходы IV и V классов опасности в количестве 19198,97 тонны.

В период эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы IV и V классов опасности в количестве 134,76 тонны в год.

Мероприятия включают следующее:

строительство

- заключение перед началом строительства договоров с организациями, принимающими отходы на размещение и утилизацию;

- соблюдение технических требований по транспортировке, хранению и применению строительных материалов;

- установка металлических контейнеров для временного накопления строительных и твердых бытовых отходов;

- складирование строительных материалов, конструкций и изделий на площадках со спланированным и уплотненным основанием;

- своевременный вывоз бытовых и строительных отходов на полигон ТБО или передача на утилизацию специализированным организациям;

эксплуатация

- идентификация образующихся отходов в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, установление кодов, определение классов опасности;

- организация мест хранения отходов;

- заключение договоров со специализированными организациями на передачу отходов;

- соблюдение санитарных норм по содержанию мест хранения отходов.

Твердые бытовые отходы, смёт с прилегающей территории и паркинга предполагается складировать в мусорные контейнеры, с их последующим вывозом специализированной организацией на полигон отходов ТПО и ТКО.

Ущерб, наносимый окружающей среде

В проектной документации выполнен расчет ущерба (плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и плата за размещение отходов), наносимого окружающей среде в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия (памятников археологии)

Согласно информации, указанной в письме Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.05.2021 г. № 38-04-27/416, в границах участка изысканий отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем, ввиду отсутствия ранее проведенного археологического обследования на испрашиваемом земельном участке, сведениями об отсутствии на данном участке выявленных объектов культурного наследия Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области не располагает.

В соответствии с ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнитель в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не входит в группу предприятий, для которых требуется установление СЗЗ.

Требованиями табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 регламентируются минимальные расстояния (санитарные разрывы) от открытых автостоянок.

Для гостевых открытых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются (примечание 11 к таблице 7.1.1).

При размещении проектируемого объекта требования СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» учтены в полном объеме.

Гигиеническая оценка почвы

Результаты инженерно-экологических изысканий на площадке строительства показывают:

Анализ результатов лабораторных исследований показывает, что в соответствии с критериями СанПиН 1.2.3685-21 отобранные пробы грунта в основном относятся к категории загрязнения «опасная». Отнесение грунтов к категории «опасная» объясняется повышенным содержанием никеля (от 1,9 ОДК до 3,8 ОДК), свинца (3,8 ОДК), цинка (от 1,2 ОДК до 1,8 ОДК). В скважине 3-э пробы грунта относятся к категории «допустимая».

Согласно прил.9 СанПиН 2.1.3684-81:

- грунты, в которых содержание химических веществ превышает предельно допустимые концентрации/ОДК возможно использовать ограниченно, под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

- грунты допустимой категории возможно использовать без ограничений.

Оценка острой токсичности почво-грунтов на участке изысканий выявила, водная вытяжка из грунта исследуемых проб острой токсичностью не обладает, так как индекс токсичности составляет 100,0 % и находится в пределах нормативного интервала $80\% \leq I_t \leq 120\%$. По результатам билюминесцентного тестирования индекс токсичности «Т» равен 0 что входит в пределы оценочного критерия $T < 20$, т.е. степень токсичности проб является допустимой.

Оценка микробиологического, паразитологического загрязнения почвы.

Опробование почв проводилось методом «конверт» с 4 пробных площадок, расположение которых показано на карте фактического материала. Глубина исследования определялась требованиями ГОСТ 17.4.4.02-17 и ограничивалась интервалами 0,0-0,2 м.

По результатам лабораторных исследований пробы почв по санитарно-эпидемиологическим показателям соответствуют требованиям табл.4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и относится к категории «чистая».

Радиометрическое исследование участка под строительство показало, что мощность экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на территории участка составляет 0,10-0,13 мкЗв/час, при среднем значении – $0,10 \pm 0,001$ мкЗв/час (площадь обследуемого участка – 4,6 га, количество измерений – 44). Соответственно, уровень МЭД находится в пределах естественного фона и не превышает допустимых значений для участков строительства зданий и сооружений жилищного и общественного назначения – 0,3 мкЗв/час. Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют.

Оценка потенциальной радоноопасности участка показала, что плотность потока радона с поверхности почвы на данной территории (среднее значение 37,0 мБк/(м²×с)) находится в пре-делах, установленных ОСПОРБ-99/2010 и СанПиН 2.6.1.2800-10 для участков, отводимых под строительство зданий и сооружений жилищного и общественного назначения – 80 мБк/(м²×с).

Определение содержания естественных радионуклидов

Эффективная удельная активность природных радионуклидов в грунте составляет 284-325 Бк/кг, по содержанию природных радионуклидов грунт в исследованных пробах согласно п. 5.3.4 НРБ-99/2009 относится к первому классу строительных материалов и промышленных отходов $A_{эф} < 370$ Бк/кг (наименее опасный), и может быть использован без ограничений.

По результатам газохимических измерений грунтового воздуха был сделан вывод, что в газогеохимическом отношении грунты считаются потенциально опасными при содержании $CH_4 > 1,0\%$, $CO_2 > 0,5\%$. При шпуровой съемке территории поверхностных биогазовых аномалий не выявлено.

Мероприятия по защите от шума

Строительство

При проведении работ по строительству проектируемого объекта основным источником негативного воздействия на акустический климат прилегающей территории является работа дорожно-строительной техники, автотранспорта, вспомогательного оборудования.

Для акустического расчета принимаем работу группы оборудования с наихудшими шумовыми характеристиками – работа автобетоновоза (1 шт.) и работа автобетононасоса (1 шт.) и катка.

Площадка строительства огорожена забором из профлиста высотой 2 м (толщина стен 5 мм). При акустических расчетах учтено ограждение стройплощадки.

Акустический расчёт на период строительства проводится только на дневное время с учётом работы наиболее шумящего оборудования.

Анализ проведенных расчетов показал, что при строительстве проектируемого объекта эквивалентный / максимальный уровень шума составит:

- в 2-х метрах от ограждающих конструкций существующей жилой застройки – 51,10 / 60,20 с учетом фона дБА в р.т. 1, что не превышает санитарные нормы для дневного времени суток для жилой застройки с учетом округления до целого значения.

Мероприятия по защите от шума в период строительства:

- техника с высокими шумовыми характеристиками одновременно не работает;
- работа строительной техники не более 8 часов в день;
- техника и вспомогательное оборудование с шумовыми характеристиками более 80 дБ работает не более 4 часов в смену;
- одновременно на стройплощадке может работать не более 2 единиц техники или одной с высокими шумовыми характеристиками;
- компрессоры работают в звукопоглощающих палатках;
- автокран перемещается вдоль ограждающих конструкций здания согласно стройгенплану, разработанному в разделе ПОС;
- ограждение стройплощадки высотой не менее 2 м.

Эксплуатация

Основными внешними источниками шума, рассматриваемыми в данном проекте, является автотранспорт. Всего от проектируемого объекта на территории появится 1 новый источник шума (ИШ1).

Для проведения акустического расчета заданы расчетные точки на границе нормируемых объектов – существующая жилая застройка, перспективная жилая застройка, проектируемая жилая застройка, а также на площадках отдыха.

Акустический расчет проводится по программе «Эколог-Шум 2.6.0.4667 (от 08.09.2022)». Программа реализует методику расчета в соответствии со СНИП 23-03-2003.

Акустический расчёт на период эксплуатации проводится на дневное и ночное время суток. Акустический расчет проводится в дневное/ночное время для непрерывного режима работы. Одновременность работы источников шума принимается по наихудшему варианту – при 100 % одновременности работы всех источников шума на территории жилого дома.

Анализ проведенных расчетов показал, что наибольший эквивалентный и максимальный уровни звука в период эксплуатации в дневное время суток с учетом фона составят:

- на проектируемой площадке отдыха – 37,9 / 46,9 дБА (р.т. 6);
- в 2-х метрах от ограждающих конструкций существующей жилой застройки – 51,40 / 60,50 дБА (р.т. 1);
- в 2-х метрах от ограждающих конструкций проектируемого жилого дома – 51,10 / 60,20 дБА (р.т. 5), что путем округления до целого значения не превышает установленные санитарные нормативы для дневного времени суток.

Анализ проведенных расчетов показал, что наибольший эквивалентный и максимальный уровни звука в период эксплуатации в ночное время суток с учетом фона составят:

- в 2-х метрах от ограждающих конструкций существующей жилой застройки – 38,00 / 48,90 дБА (р.т. 1);
- в 2-х метрах от ограждающих конструкций проектируемого жилого дома – 38,00 / 49,20 дБА (р.т. 5), что путем округления до целого значения не превышает установленные санитарные нормативы для ночного времени суток.

Проведенный акустический расчет позволяет сделать вывод, что реализация принятых проектных решений для периода эксплуатации проектируемого объекта не окажет негативного влияния на акустический климат прилегающих территорий. Превышения не наблюдаются на всей территории проектируемого объекта.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации:

- очистка территории от мусора и снега планируется производить вручную, без применения спецтехники;
- автостоянки размещены с учетом санитарных разрывов.

Инсоляция. Продолжительность инсоляции жилых помещений выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Непрерывная продолжительность инсоляции проектируемых площадок благоустройства выполняется в соответствии с нормативными требованиями. Посадка проектируемого здания оказывает влияние на условия продолжительности инсоляции окружающей застройки без нарушения допустимых норм инсоляции.

Освещение естественное и искусственное. Все помещения с нормируемым уровнем КЕО обеспечены естественным освещением. Естественное освещение боковое через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. В жилой части дома оконные блоки предусмотрены с открывающимися створками. Расчетные значения КЕО удовлетворяют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Микроклимат. Параметры микроклимата в жилых помещениях и помещениях общественного назначения приняты в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ 30494-11 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Защита от внешних и внутренних источников шума и вибрации. Нормативный уровень шума в помещениях обеспечивается объёмно-планировочными решениями и наружными и внутренними ограждающими конструкциями, с необходимым уровнем звукоизоляции. Защита помещений от шума обеспечивается:

- рациональным архитектурно-планировочным решением здания (исключено расположение жилых помещений смежно, над и под помещениями, в которых установлено оборудование, являющееся источником шума и вибрации – в том числе машинные помещения и шахты лифтов);
- исключено расположение помещений квартир над помещениями ИТП и хозяйственно-бытовой насосной в подвале;
- применением ограждающих конструкций зданий с необходимым уровнем звукоизоляции, в том числе оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами с индексом изоляции воздушного шума 32 дБ и приточными оконными клапанами;
- применением перегородок и внутренних стен с необходимым уровнем звукоизоляции или с дополнительным звукоизоляционным слоем (перегородки между санузлами и комнатами одной квартиры с индексом звукоизоляции не менее 47 дБА);
- исключением крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты;
- устройством звукоизолирующего слоя с устройством «плавающего» пола по плите перекрытия с применением звукоизоляционного материала для всех междуэтажных перекрытий;

- виброизоляции технологического оборудования.

Строительные и отделочные материалы. В проекте содержится указание на обязательное наличие документов, подтверждающих безопасность и качество применяемых строительных и отделочных материалов.

Светоотражение. Выполнено светоотражение проектируемого объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов.

4.2.2.9. В части пожарной безопасности

Проектируемый 25-этажный односекционный жилой дом расположен в северной части города Екатеринбурга, в Орджоникидзевском районе в границах улиц: проспект Космонавтов - ул. Широкая Южная (проектируемая) - ул. Меридиональная (проектируемая) - проезд к ТРЦ «Веер-Молл». Проектируемый жилой дом № 3 является 3 этапом строительства квартала жилой застройки.

Проектируемый объект расположен в районе обслуживания пожарно-спасательного подразделения 19 ПСЧ 1 ОФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области (ул. Машиностроителей, 27). Расстояние до участка проектируемых работ составляет 5,3 км. Расчетное время прибытия пожарного подразделения, при расчетной скорости движения 45 км/час, составляет не более 10 мин, что обеспечивает выполнение требований ст. 76 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом степени огнестойкости зданий и классом конструктивной пожарной опасности зданий в соответствии с действующими нормативными требованиями, в том числе с требованиями СП 4.13130.2013 (изм.1,2,3)

С учетом требований раздела 8 СП 4.13130.2013 (изм.1,2,3) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», для проектируемого 25-этажного жилого дома (высотой более 50 м, но менее 75 м) с пристроенными 1-этажными блоками, предусмотрены нормативные проезды для пожарной техники с двух продольных сторон.

Проезды выполнены по асфальтированным проездам, по укрепленным тротуарам и другим укрепленным покрытиям, рассчитанным на вес пожарной техники.

Ширина проездов в местах остановки пожарной техники для тушения пожара выполнена:

- для 25-этажной части ширина проездов 6,0 м на расстоянии от внутреннего края проезда до стены здания 8-10 метров;

- для одноэтажных частей здания ширина проездов не менее 3,5 м на расстоянии от до стены здания 5-8 метров.

Подъезд пожарной техники предусмотрены к основным эвакуационным выходам, к входам, ведущим к лифту для транспортировки пожарных подразделений.

Конструкции покрытия для проезда пожарной техники запроектированы на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось и рассчитаны на давление не менее 0,6 МПа.

Обеспечен подъезд к пожарным гидрантам, установленным на расстоянии не более 2,5 м от края проездов для пожарной техники.

Проектируемое здание представляет собой односекционный 25-этажный жилой дом (с габаритами в плане 28,6×28,6 метров) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (офисами) на 1 этаже.

Проектируемое здания является одним пожарным отсеком и состоит из блоков разной этажности:

- в осях 1с-6с пристроенная одноэтажная часть с офисными помещениями;

- в осях 6с-21с жилой 25-этажный односекционный дом с один подземным техническим этажом;

- в осях 21с-26с пристроенная одноэтажная часть с офисными помещениями.

Основные пожарно-технические характеристики 25-этажного жилого дома

Степень огнестойкости жилого дома - I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс пожарной опасности конструкций жилого дома - К0.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3 (со встроенно-пристроенными помещениями класса Ф4.3).

Несущие конструкции зданий предусмотрены из монолитного железобетона.

Жилой дом выполнен с техническим подвалом высотой 2,55 м (от пола до перекрытия). Высота жилых этажей предусмотрена не менее 2,72 м (от пола до потолка). Общие размеры здания в плане с двумя одноэтажными пристроенными частями в осях составляют 28,60×80,50 м. Жилой дом односекционный, 25-этажная часть имеет размерами в плане 28,6×28,6 метров (в осях).

Высота 25-этажного жилого дома, определенная разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося оконного проема в наружной стене верхнего этажа, в соответствии с п. 3.1 СП 1.3130.2020 составляет более 50 м, но менее 75 м.

Несущие монолитные железобетонные конструкции здания предусмотрены с пределом огнестойкости R(EI) 120. Конструктивная схема жилого дома - смешанная, каркасно-стеновая. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость каркаса здания, в том числе при пожаре, обеспечивается совместной работой пилонов, диафрагм и системой простенков, стен ядра жесткости, жестко заделанных в фундаменте, а также плит перекрытий и покрытия.

Устойчивость при пожаре обеспечивается соблюдением требуемых пределов огнестойкости несущих конструкций и узлов их сопряжений, что достигается для железобетонных конструкций назначением соответствующих размеров

сечений и расстоянием от поверхности элементов до центра рабочей арматуры.

Пределы огнестойкости основных конструкций здания предусмотрены в соответствии с таблицей 21 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и СП 2.13130.2020.

Пределы огнестойкости основных конструкций жилого дома с подземной автостоянкой I степени огнестойкости:

- несущие конструкции, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - монолитные железобетонные не менее - R 120;
- перекрытия и покрытия, участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - монолитные железобетонные - REI 120;
- покрытие жилого дома, не участвующие в обеспечении общей устойчивости здания - монолитные железобетонные - REI 60;
- конструкции лестничных клеток: стены монолитные железобетонные - REI 120, марши и площадки - R 60;
- конструкции лифтовых шахт монолитные железобетонные - REI 120;
- наружные ненесущие стены общей высотой 1,2 м (междуэтажные пояса) в местах примыкания к перекрытию и покрытию (п. 5.4.18 СП 2.13130.2020) - EI 60;
- наружные ненесущие стены не менее - E 30;
- противопожарные стены 2-го типа, перегородки 1-го типа, отделяющие технические и кладовые помещения, встроенные офисные помещения не менее - REI (EI) 45;
- перегородки, стены, отделяющие межквартирные коридоры от помещений квартир - REI (EI) 45;
- перегородки, стены, разделяющие квартиры - REI (EI) 30.

Шахта и машинное помещение лифтов для пожарных подразделений выгорожены противопожарными стенами с пределом огнестойкости REI 120 и противопожарными дверями и люком с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Наружные стены:

- ниже уровня земли монолитные железобетонные с утеплителем из плит пенополистирольных;
- выше уровня земли: несущие монолитные железобетонные, ненесущие с поэтажным опиранием на железобетонные перекрытия из легкого бетона (плотностью в соответствии с техническими требованиями к применяемым фасадным системам), с негорючим утеплителем с наружной стороны и защитным декоративными или штукатурными слоями.

Подвал предусмотрен под 25-этажной частью жилого дома и предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (насосная, индивидуальный тепловой пункт, насосная пожаротушения, электрощитовая) и конструктивно изолированного блока с подсобными помещениями управляющей компании. В соответствии с действующими нормами подвал обеспечен:

- конструктивной изоляцией от надземных частей здания железобетонным перекрытием;
- двумя эвакуационными выходами на наружные лестницы, ведущие на уровень земли и размещенные в приямок, которые имеют ограждение высотой не менее 1,2 м с нижней бетонной частью;
- конструктивной изоляцией противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее EI 45 технических помещений и насосной пожаротушения, обеспеченной выходом через тамбур наружу.

В подвале предусмотрено два оконных проема в приямках. В противопожарных преградах с пределом огнестойкости не менее EI 45 предусмотрена установка дверей с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Блок с подсобными помещениями управляющей компании изолирован противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 и обеспечен самостоятельным эвакуационным выходом на наружную лестницу в приямок.

Связь технический подвала с надземными этажами не предусмотрена.

Жилая 25-этажная часть здания имеет вход со стороны улицы, со сквозным проходом на дворовую территорию, входы предусмотрены с уровня тротуара без ступеней и ведут к лифтовому холлу с лифтом для пожарных подразделений.

Жилая часть здания в соответствии с действующими нормами обеспечена:

- конструктивной изоляцией от подвала железобетонным перекрытием, от встроенных помещений общественного назначения глухими противопожарными стенами 2-го типа или перегородками 1-го типа, с пределом огнестойкости R(EI) 45;
- естественным освещением нормируемых помещений (лестничная клетка типа Н1, каждая жилая комната, кухни имеют естественное освещение);
- из каждой квартиры выполнен выход в коридор, обеспеченный нормируемым эвакуационным выходом на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (с входом через переходную лоджию и выходом непосредственно наружу) и выходом в пожаробезопасную зону 1-го типа, расположенную в лифтовом холле лифта для пожарных подразделений.

Ширина межквартирного коридора выполнена не менее 1,4 м, длина не более 30 м.

Эвакуационная лестничная клетка жилой части здания. В 25-этажном односекционном жилом доме (высотой более 50 м, но менее 75 м), общая площадь квартир на этаже составляет не более 500 м². Для эвакуации с жилых этажей в доме с учетом СП 1.13130.2020 предусмотрена одна незадымляемая лестничная клетка типа Н1. Проход из межквартирного коридора в переходную лоджию лестничной клетки типа Н1, предусмотрен через тамбур. Входы на этажах в лестничную клетку типа Н1 выполнены через воздушные зоны переходной лоджии. Проектными

решениями обеспечена незадымляемость переходов через наружную воздушную зону в соответствии с требованием п. 4.4.14 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»:

- переходные лоджии открыты во внешнее пространство, имеют ширину не менее 1,2 м и ограждение высотой 1,2 м, выполненное из негорючих материалов;
- ширина глухого простенка между дверными проемами в переходных лоджиях выполнена не менее 1,2 м;
- между дверными проемами воздушной зоны (в переходных лоджиях) и ближайшим окном помещения квартир ширина простенка выполнена не менее 2 м;
- двери тамбуров выходов на переходные лоджии оборудованы уплотненными притворами и устройствами самозакрывания.

Ширина лестничных маршей не менее 1,05 м (в свету после установки ограждений с поручнями и выполнения внутренней отделки). Ширина входов на жилых этажах в лестничную клетку выполнена не более ширины марша, с открыванием двери по ходу эвакуации. Лестничные марши и площадки внутренней лестницы имеют металлические ограждения с поручнями с учетом требований п. 6.4.5 СП 54.13330.2022:

- высота ограждения не менее 0,9 м при зазоре между маршами не менее 75 мм и не более 120 мм;
- высота ограждения 1,2 м при зазоре между маршами более 120 мм.

Лестничная клетка типа Н1 имеет выход непосредственно на наружное крыльцо шириной не менее 1,35 м с бетонными ступенями, размерами с учетом требований п. 5.1.12 СП 59.13330.2020. Ограждение наружной лестницы металлическое выполнено в соответствии с ГОСТ 25772-2021. Ширина дверей (в свету при открытых створках) выходов из лестничных клеток наружу предусмотрена не менее ширины лестничного марша. Естественное освещение лестничной клетки типа Н1 обеспечено через остекленные двери с площадью остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже (кроме 1-го с выходом наружу), для остекления дверей использовано ударопрочное бесколочное стекло или армированное стекло.

Аварийные выходы квартир

В соответствии с требованием п. 4.2.4 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», в квартирах, расположенных выше 15 м, предусмотрены аварийные выходы на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остекленной двери) простенки расположены в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на лоджию. Остекление лоджий предусмотрено не менее чем с двумя открывающимися створами, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на лоджию. Ограждение лоджий выполнено из негорючих материалов и имеет высоту не менее 1,2 м.

Эвакуация инвалидов и маломобильных групп населения в жилом доме.

Эвакуация инвалидов и маломобильных групп населения на первом этаже выполнена непосредственно наружу на уровень земли.

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме проживание инвалидов не предусмотрено. В соответствии с п. 6.2.24 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», для здания класса Ф1.3 ширина лестничных маршей эвакуационных лестничных клеток выполнена не менее 1,05 м. С учетом п. 6.2.25 СП 59.13330.2020 эвакуация людей групп мобильности М1-М3 (пожилые люди, беременные женщины и т.д.) с этажей выше первого осуществляется по лестничным клеткам.

Пожаробезопасные зоны 1-го типа, предусмотренные в соответствии с п. 9.2.1 и п. 9.2.2 СП 1.13130.2020, в лифтовых холлах лифтов для пожарных подразделений, за исключением 1-го этажа, обеспеченного выходом непосредственно наружу. Пожаробезопасные зоны отделены от межквартирных коридоров противопожарными преградами с дверями с пределом огнестойкости не менее EI 60 (в дымогазонепроницаемом исполнении, удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей менее $1,96 \cdot 105 \text{ м}^3/\text{кг}$ в соответствии с требованием п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009). Пожаробезопасные зоны 1-го типа обеспечены подпором воздуха при пожаре в соответствии с требованием СП 7.13130.2013/2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Двери всех шахт лифтов, выходящие в пожаробезопасные зоны 1-го типа выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 60 (по п.9.2.2 СП 1.13130.2020).

Лифт для пожарных подразделений. В жилом 25-этажном односекционном доме предусмотрено три лифта, один из которых имеет режим перевозки пожарных подразделений (грузоподъемностью не менее 1000 кг с размерами кабины не менее 2100×1100 мм. Лифты для пожарных выполнены с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях»:

- ограждающие конструкции шахт лифтов имеют предел огнестойкости не менее 120 мин (REI 120);
- двери шахт лифтов для пожарных противопожарные с пределами огнестойкости не менее EI 60;
- перед дверьми шахты лифта для пожарных предусмотрены лифтовые холлы, которые одновременно являются пожаробезопасными зонами 1-го типа (кроме 1-го посадочного этажа), с отделением от межквартирного коридора противопожарной перегородкой с противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (с удельным сопротивлением дымогазопроницанию дверей не менее $1,96 \cdot 105 \text{ м}^3/\text{кг}$);
- двери шахт пассажирских лифтов, выходящие в лифтовых холл выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции лифтовых холлов, являющиеся пожаробезопасными зонами, и машинных помещений лифтов выполнены с пределом огнестойкости REI 120; двери лифтовых холлов и машинных помещений лифтов EI(W)S60. В крыше кабины лифта для пожарных предусмотрен люк с пределом огнестойкости EIS 60.

Опускание лифтов в подземную часть здания не предусмотрено.

Кровля жилого дома плоская с парапетом высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю из лестничной клетки выполнен через противопожарную дверь с пределом огнестойкости EI 30. В местах перепада высоты кровли более 1 метра предусмотрены металлические вертикальные пожарные лестницы типа П1. Проходы по кровле от выходов из лестничных клеток до входов в машинные помещения лифтов и в венткамеру выполнены с верхним негорючим слоем толщиной не менее 40 мм и шириной не менее 1,4 м.

Кровля встроенно-пристроенных одноэтажных частей плоская с верхним негорючим слоем толщиной не менее 40 мм. Кровли одноэтажных частей имеют ограждение высотой не менее 0,6 м.

Двери наружных входов, лестничных клеток, лифтовых холлов, противопожарные двери предусмотрены с уплотненными притворами и оборудованы устройствами самозакрывания. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, вестибюлей и лестничной клетки не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Двери и другие заполнения проёмов в противопожарных преградах предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости:

- не менее EI 30 - для заполнения проёмов в противопожарных преградах (отделяющие технические помещения) огнестойкостью REI (EI) 45, двери выхода на кровлю;

- не менее EIS 60 - (в дымогазонепроницаемом исполнении, удельное сопротивление дымогазопрооницанию дверей не менее $1,96 \cdot 10^5$ м³/кг в соответствии с требованием п. 5.2.4, ГОСТ Р 53296-2009) для заполнения проёмов в лифтовых холлах перед лифтами с режимом перевозки пожарных подразделений (п. 5.2.4 ГОСТ Р 53296-2009), которые одновременно являются зонами безопасности;

- не менее EI 60 - двери шахт и машинных помещений лифтов, в том числе с режимом перевозки пожарных подразделений.

Встроенно-пристроенные офисные помещения расположены на первом этаже здания, в соответствии с действующими нормами обеспечены:

- конструктивной изоляцией от частей здания другого функционального назначения стенами и перегородками (без проёмов), перекрытиями;

- эвакуационными выходами непосредственно наружу;

- естественным освещением рабочих зон;

Класс функциональной пожарной опасности офисных помещений - Ф4.3.

При определении параметров путей эвакуации и эвакуационных выходов число людей, одновременно находящихся в офисных помещениях принято из расчета 6 м² суммарной площади офисных помещений на одного человека, в соответствии с п. 7.13.2 СП 1.13130.2020.

Внутренняя отделка путей эвакуации. Отделка ограждающих конструкций: стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации (в вестибюлях, лестничной клетке, коридорах) запроектирована из материалов в соответствии с требованиями таблицы 28 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В проектной документации предусмотрено применение отделочных-облицовочных материалов, покрытия полов, звуко- и теплоизоляционных материалов, огнезащитных составов и материалов, оборудования противопожарных систем, изделий для заполнения проёмов в противопожарных преградах, кровельных материалов, электротехнических устройств (обеспечивающих пожарную безопасность объекта), имеющих сертификаты в области пожарной безопасности.

Фасадные системы предусмотрены с классом пожарной опасности К0, подтверждённым протоколами испытаний, заключениями аккредитованных организаций и имеющие документы, разрешающие применение данных систем для зданий проектируемой высоты.

Наружное пожаротушение (30 л/с) – из ранее запроектированного и проектируемого пожарных гидрантов на кольцевом водопроводе Д250мм, проложенному по местному проезду ул. Широкая Южная.

Гарантируемый свободный напор в наружной сети водопровода – 20 м.

Расстановка пожарных гидрантов позволит обеспечить наружное пожаротушение проектируемого жилого дома (каждой его части) не менее, чем от двух ПГ; длина рукавных линий, прокладываемых от каждого гидранта до расчетной точки по дорогам с твердым покрытием, не превышает 200 м.

На фасаде здания предусмотрена установка светоотражающих указателей пожарных гидрантов с цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта, и пожарных патрубков для подключения пожарных машин к системе внутреннего противопожарного водопровода (к каждой зоне); расстояние между патрубками и гидрантами – не более 150 м (п. 12.18 СП10.13130.2020). К местам вывода наружных патрубков организованы подъезды пожарных машин.

Время прибытия первых пожарных подразделений не превышает установленной нормы (менее 10 минут).

Внутреннее пожаротушение

Внутреннее пожаротушение предусмотрено в 2 струи по 2,9 л/с каждая, и будет осуществляться от пожарных кранов Ду50 (диаметр sprыска 16 мм, давление у пожарного крана с пожарным рукавом длиной 20 м – 0,13 МПа), установленных на водозаполненных кольцевых трубопроводах двухзонной системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ): 1 зона – 1-13 этажи, 2 зона – 14-25 этажи. Внутреннее пожаротушение в техподвале дома и во встроенно-пристроенных помещениях предусмотрено от пожарных кранов системы ВПВ 1 зоны.

Для обеспечения требуемых напоров в системе ВПВ подобраны насосные установки пожаротушения в комплекте с 1 рабочим и 1 резервным насосами, шкафом управления, датчиком давления, затворами и обратными клапанами:

- 1 зона – $Q_{нас1з}=23,41$ м³/ч; $H_{нас1з}=52,18$ м ($H_{р1з}=42,0$ м);
- 2 зона – $Q_{нас2з}=21,24$ м³/ч; $H_{нас2з}=80,29$ м ($H_{р2з}=78,50$ м).

Насосы пожаротушения располагаются в отдельном отапливаемом помещении «Насосная пожаротушения» в подвале; помещение отделено от других помещений противопожарными перегородками и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI45, имеет отдельный выход на лестничную клетку, ведущую наружу. Категория насосов пожаротушения по степени обеспеченности подачи воды - I. Включение пожарных насосов – ручное, дистанционное и автоматическое.

Пожарные краны Ду50 устанавливаются на каждом этаже из условия орошения каждой точки помещения двумя струями воды, по одной из разных стояков ВПП; в пожарных шкафах офисов предусмотрено место для размещения ручных огнетушителей. Снижение избыточного напора у пожарных кранов предусмотрено с помощью диафрагм.

Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов (мотопомп) и пожарных машин к системе ВПП 1, 2 зоны предусмотрены отдельные трубопроводы с выведенными наружу патрубками со стандартными соединительными напорными пожарными головками ГМ-80 для пожарного оборудования.

В каждой квартире на сети хоз. -питьевого водопровода предусмотрено устройство кранов для внутриквартирного пожаротушения. Длина шлангов обеспечивает подачу воды в наиболее удаленную точку каждой квартиры.

Автоматика систем пожаротушения

Аппаратура управления системы ВПП предусмотрена на оборудовании производства ОПС «Рубеж» с адресной линией связи по протоколу RS-R3. Центральным оборудованием систем пожаротушения являются приемо-контрольные приборы «Рубеж-2ОП-R3».

Предусмотрено местное (ручное) управление пожарными насосами с прибора управления и комплектных шкафов управления (ШУН), ручное дистанционное управление с УДП в шкафах пожарных кранов, автоматическое включение насосов по падению давления в результате открытия пожарного запорного клапана. Для управления электроприводом задвижек предусмотрен шкаф управления задвижками (ШУЗ).

Сети автоматики выполняются огнестойким кабелем, не поддерживающим горение. Электроснабжение всех электроприемников систем пожаротушения выполнено от самостоятельных ВРУ с АВР по первой категории.

Противопожарные мероприятия систем вентиляции. В целях предотвращения распространения продуктов горения с различных этажей в системах общеобменной вентиляции предусмотрены следующие устройства:

- воздушные затворы на поэтажных сборных воздуховодах в местах присоединения их к вертикальному коллектору, в системах вытяжной вентиляции из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат квартир;
- огнезадерживающие клапаны в местах пересечения стен с нормируемым пределом огнестойкости.

Транзитные воздуховоды и каналы систем общеобменной вентиляции приняты класса «В» и предусмотрены с огнезащитным покрытием, обеспечивающим предел огнестойкости не менее EI30 в пределах обслуживаемого пожарного отсека.

Системы противодымной приточно-вытяжной вентиляции предусмотрены для блокирования и ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей и путям следования пожарных подразделений при выполнении работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

Системами вытяжной противодымной вентиляции запроектировано удаление дыма из поэтажных коридоров жилой части здания (2-25 этажей).

Для системы вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются:

- крышный вентилятор;
- воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса герметичности «В» с нормируемым пределом огнестойкости EI30;
- обратный клапан у вентилятора;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости EI30;
- выброс продуктов горения из коридоров осуществляется через шахту, на высоте не менее 2,0 м от кровли жилого дома, и не менее 5,0 м до приемных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Проектной документацией предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции:

- в шахту пассажирского лифта и в нижнюю часть поэтажных коридоров для компенсации дымоудаления;
- в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений»;
- в поэтажные лифтовые холлы, являющиеся «зонами безопасности» для инвалидов, двумя системами для каждой секции из расчета на открытую (без подогрева приточного воздуха) и закрытую (с подогревом приточного воздуха) дверь.

Для систем приточной противодымной вентиляции предусматриваются:

- осевые и канальный вентиляторы;
- воздуховоды и каналы из негорючих материалов класса «В» с пределом огнестойкости EI120 - для систем подачи воздуха в шахту лифта, имеющего режим «перевозка пожарных подразделений», EI60 - для остальных систем;
- обратные клапаны у вентиляторов;
- нормально закрытые противопожарные клапаны с нормируемым пределом огнестойкости;

- в системе подпора воздуха в зону безопасности предусмотрена установка противопожарного клапанов избыточного давления для возможности сброса избыточного давления выше нормативного (150Па) из объема зоны безопасности (лифтовой холл) в объем коридора.

При пожаре предусматривается отключение систем общеобменной вентиляции и опережающее включение систем вытяжной противодымной вентиляции относительно момента запуска систем приточной противодымной вентиляции.

Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом и дистанционном режимах.

Автоматика дымоудаления. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции предусматривается для блокирования и (или) ограничения распространения продуктов горения в помещения зон безопасности, по путям эвакуации людей и путям следования пожарных подразделений при выполнении работ по спасению людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. Дым принудительно удаляется наружу через клапан дымоудаления и вытяжную шахту. Подача наружного воздуха при пожаре создает избыточное давление, препятствующее задымлению, проникновению дыма.

При поступлении сигнала «Пожар» система пожарной сигнализации формирует импульсы на включение АДУ. Устройства системы подпора активируются с задержкой в 30 с от устройств дымоудаления. Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации, системы пожаротушения), дистанционном (из диспетчерского пункта и аппаратной связи и от элементов дистанционного пуска в шкафах пожарных кранов).

Предусматривается контроль наличия напряжения питания приборов, формирующих командный импульс на автоматику и формирующих сигнал «Пожар» (сигнал «Авария питания»).

Предусматривается контроль включения вентиляторов подпора воздуха и дымоудаления (сигнал «Двигатель включен») и предусматривается контроль открытия и закрытия клапанов дымовых и огнезадерживающих (сигнализация конечных положений клапанов).

Для управления и контроля за вентиляторами используются приборы управления пожарные и шкафы управления вентиляторами различной мощности. Алгоритм работы исполнительных устройств закладывается в программу системы автоматики при наладке.

Управление противопожарными системами. Сигналы о пожаре, контроль и управление системами противопожарной защиты предусматривается из помещения диспетчерской, расположенной в ранее запроектированном доме №1 жилого комплекса.

Управление системами предусматривается:

- управление системами противопожарной защиты (АПС, СОУЭ, противодымная защита, внутренний противопожарный водопровод и т.д.);

- контроль исправности оборудования всех подсистем противопожарной защиты и соединительных линий (лучей);

- письменное фиксирование всех поступающих сигналов и сохранение их в памяти ЭВМ;

- возможность визуального контроля данных о срабатывании автоматических систем противопожарной защиты;

- перевод лифтов в режим работы «Пожарная опасность»;

- разблокировка электромагнитов входных дверей.

При поступлении сигнала о пожаре от установок обнаружения пожара на пульты контроля и управления системы АПС включаются (отключаются) соответствующие противопожарные системы и инженерное оборудование по проектному варианту. Включение систем противопожарной защиты и отключение общеобменной вентиляции производится автоматически.

Управление системами противодымной вентиляции осуществляется автоматически от системы АПС и дистанционно - от кнопок, установленных у эвакуационных выходов, с непосредственной передачей сигналов на шкафы управления, минуя приборы АПС. Заданная последовательность действия систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.

Пуск пожарных насосов и открытие электродвигателей на вводе ВПВ предусмотрен от сигнала, подаваемого от устройств дистанционного пуска устанавливаемых у пожарных кранов. При открытии электродвигателей и запуске пожарных насосов предусмотрена подача сигнала в помещение поста охраны (диспетчерской). Включение аварийного насоса предусматривается автоматически.

Система автоматики дымоудаления является составной частью системы пожарной сигнализации и предназначена для раннего реагирования при обнаружении факторов пожара, а также для предотвращения циркуляции воздуха внутри объекта и удаления продуктов горения.

Сети управления систем прокладываются кабелями в огнестойком исполнении или в строительных конструкциях, или огнестойких каналах, обеспечивающих надежное управление систем противопожарной защиты.

Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Проектом предусматривается защита помещений системой автоматической пожарной сигнализации, проектируемой в соответствии положений СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020. Защита системой АПС подлежат помещения с учётом требований п. 4.4 СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления людей при пожаре проектируется в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Проектом предусмотрены системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре,

жилая часть здания СОУЭ - 2 типа, встроенные помещения общественного назначения - 2 типа.

В односекционном жилом доме с одной незадымляемой лестничной клеткой типа Н1, все помещения квартир (кроме санитарных узлов, ванных комнат) оборудован датчиками адресной пожарной сигнализации в соответствии с требованием п. 5.4.10 СП 1.13130.2009. Места общего пользования жилого дома оборудуются адресными дымовыми пожарными извещателями «ИП-212-64 R3» производства ООО ТД «РУБЕЖ», помещения квартир и лифтовой холл – радиоканальными дымовыми пожарными извещателями «Аврора-Д-ПРО», производства ООО «АРГУС-СПЕКТР». На путях эвакуации устанавливаются ручные пожарные извещатели адресные со встроенным изолятором короткого замыкания, «ИПР 513-11 ИКЗ-А-R3», производства ООО ТД «РУБЕЖ». Также, в соответствии с п.7.3.5 СП 54.13330.2016 и согласно п.6.2.16 СП 484.1311500.2020 в жилых помещениях комнат квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных) установка автономных пожарных извещателей не предусмотрена в связи с установкой в каждой квартире одного дымового радиоканального извещателя с функцией звукового оповещения «АВРОРА-ДС-ПРО», обеспечивающего нормативный уровень звукового давления в квартире, требуемый согласно п. СП 3.13130.2009.

В качестве центральных контроллеров систем противопожарной защиты проектируемого жилого дома используются приборы «Рубеж-2ОП R3», «Панель-3-ПРО». Система пожарной сигнализации в помещениях квартир 25-этажного дома строится на базе оборудования «АРГУС-СПЕКТР» линейки «Стрелец-ПРО исп. Л.»

Приборы «Рубеж-2ОП R3», «Панель-3-ПРО» контролируют состояние и обеспечивают сбор информации с приборов системы, ведут протокол возникающих в системе событий, индицируют на жидкокристаллическом индикаторе сообщения о пожарах, тревогах, неисправностях, взятии на охрану, снятии с охраны и других событиях, обеспечивают управление постановкой на охрану, снятием с охраны шлейфов сигнализации (ШС), выдают команды управления на исполнительное оборудование, так же имеет возможность транслировать сигналы о неисправностях и тревогах на пожарный пост.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией предусмотрена 2-го типа, в качестве световых оповещателей используются световые табло «Выход» (световые табло «Выход» подключаются к сети 24В.

В соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 звуковые сигналы системы оповещения обеспечивают общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБ на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБ в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ обеспечивают уровень звука не менее чем на 15 дБ выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Запуск системы оповещения о пожаре происходит автоматически, при срабатывании одного и более дымовых пожарных извещателей или одного ручного пожарного извещателя.

Система оповещения о пожаре обеспечивает:

- выдачу сообщения в автоматическом режиме при пожаре;
- контроль целостности линий связи и технических средств.

Система двусторонней переговорной связи с зонами безопасности выполнена на базе оборудования производства ООО «Лифт-комплекс ДС». Сигнал от устройств переговорной связи в пожаробезопасных зонах выводится в помещение диспетчерской, расположенной в жилом доме №1 (с круглосуточным дежурным персоналом) с установкой моноблока «ACER Veriton Z4880G» (либо аналог), микрофона, колонок и маршрутизатора.

Соединительные линии системы оповещения о пожаре, выполняются не горючими кабельными линиями, отвечающими требованиям ГОСТ 31565-2012 и прошедшими сертификацию по ГОСТ Р 53316-2009, с диаметром жил не менее 0.5 мм.

Электрооборудование и молниезащита. Электропитание оборудования систем пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и противопожарной автоматики, предусматривается по первой категории электроснабжения от сети переменного тока напряжением 220В с резервированием от источника постоянного тока с аккумуляторными батареями.

Для обеспечения работы систем противопожарной защиты при переключении основного источника питания на резервный, проектом предусмотрены резервированные источники питания, типа ИВЭП производства ТД «Рубеж», с аккумуляторными батареями (или аналогичные). Данные источники питания передают сигналы о состоянии заряда АКБ и др. на приборы «Рубеж-2ОП R3», по адресной линии связи.

Молниезащита здания предусмотрена в соответствии с требованиями СО-153.34.21.122-2003. Здание отнесено к 3 уровню по надежности защиты от прямых ударов молнии.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

- представлены: Проект планировки и проект межевания территории, концепции застройки квартала – фор-эскизный проект, разработанный «Альтек-проектирование» 04.2021 г.; концепцию благоустройства ООО «АЛЕФ»; согласованный эскизный проект, на основании которого выполняется стадия «проект»;
- нанесены границы землеотвода и границы допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ГПЗУ, включая все ЗОУИТ;
- параметры разрешенного строительства приведены в соответствие с п.2.3 ГПЗУ,
- пункт «Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства» дополнен описанием СЗЗ от проектируемых парковок, в т. ч на соседней территории; охранной зоны ТП и т.д.;

- нанесены СЗЗ от ТЦ «Веер-Молл», подписаны расстояния от площадок до окон;
- представлено обоснование деления проектируемого объекта на этапы строительства в соответствии с новым ГПЗУ и ППТ и ПМТ;
- выдержано расстояние 7 м до нормируемых объектов от проезда автотранспорта с проектируемых автопарковок;
- представлен расчет количества жителей и норма обеспеченности общей площадью (без учета летних помещений) на 1 чел.;
- представлены выводы по обеспеченности игровыми площадками для жилого дома №3 с указанием номеров площадок и их площади;
- представлены откорректированные расчеты и выводы по обеспечению требуемого по расчетам количества парковочных мест для 3 этапа строительства;
- представлены гарантийные письма от ТЦ «Веер-Молл» на предоставление парковочных мест;
- представлен расчет парковочных мест для МГН в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020;
- представлена информация по контейнерной площадке для жилого дома №3 на территории 2 этапа строительства;
- показана схема движения транспортных средств на площадке;
- «План организации рельефа» выполнен в соответствии с ТУ МБУ «ВОИС» -«закрытого типа с подключением в сущ. колодец...»; исключен «выпуск на рельеф» с проектируемых парковок;
- проектируемые сети приведены в соответствие с планами сетей после устранения замечаний по отдельным разделам;
- при устройстве пожарного проезда выполнены требования СП 4.13130.2013.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

- представлен расчёт количества лифтов в жилом доме в соответствии с приложением Б СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- исключено крепление санитарно-технических приборов к межквартирным стенам или перегородкам (п. 9.27 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»);
- высота подоконных проstenков в квартирах принята не менее 800 мм.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

- представлено расчетное обоснование каркаса жилого дома;
- представлено расчетное обоснование каркаса пристроев;
- представлено расчетное обоснование фундаментов.

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

- актуализированы технические условия присоединения;
- представлены схемы сети освещения (блок БАУО, ЩАО-1);
- представлена информация о выполнении наружного освещения отдельным проектом.

4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

- внесены изменения по перекомпоновке сантех. оборудования в с/у в осях Вс-Дс, 18с-21с;
- вытяжная часть стояка квартиры в осях Ас-Вс/17с-21с, расположенного в шахте, отнесена на расстояние 4,0 м от открываемого окна (с установкой вент.клапана), п.18.18 СП30;
- санитарная охрана водопровода Д250мм по ул. Широтная Южная обеспечивается санитарно-защитной полосой (СанПиН 2.1.4.1110-02 п.1.5, п.2.4.3), для которой устанавливаются специальные мероприятия (п.3.4), добавлено описание в ПЗУ (л.1 ГЧ и л.23 ТЧ);
- внесена информация по ШУН и мембранным бакам для НУ х-п водоснабжения (п.10.5.4 ТЗ), информация по материалам труб в п/п насосной на вводе водопровода и в разводке внутри помещения;
- добавлена линия подпитки системы ВПВ от системы хоз.-питьевого водопровода (после водомера общего учета), п.6.1.11 СП10;
- на стояках В2 в средней части предусмотрена ремонтная задвижка (п.13.1 СП10).

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

- в разделе ИОС4.2 откорректированы параметры теплоносителя в системах отопления;
- исключена установка в ИТП дополнительных счетчиков на отопление.

4.2.3.7. В части пожарной безопасности

- на плане 1 этажа указано два лифта для пожарных подразделений, выполненных с учетом требований ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях»;

- указана ширина межквартирного коридора, составляющая не менее 1,4 м, при длине коридора не более 30 м с учетом СП 1.13130.2020;

- указано расстояние между дверьми в переходной лоджии (не менее 1,2 м), между дверью и окном не менее 2 м в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетные материалы изысканий соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, перечень которых утверждён распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 и требованиям нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» ч. I – III; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160 от 21.10.2021, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602 от 11.08.2021, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755 от 06.09.2021, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757 от 06.09.2021.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2021-2160 от 21.10.2021, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1602 от 11.08.2021, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1755 от 06.09.2021, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1757 от 06.09.2021.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации для объекта: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга», соответствуют требованиям технических регламентов.

В процессе проведения экспертизы установлено, что результаты инженерных изысканий являются достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, а также проектируемых мероприятий по обеспечению их безопасности.

Проектная документация по объекту: «Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками в границах: улица Шефская - проспект Космонавтов - проектируемых улиц Широкая Южная - Меридиональная 1. Жилой дом № 3» в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-4-11352
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

2) Швецова Екатерина Павловна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-14000
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

3) Полушина Тамара Витальевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13996
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

4) Силина Ольга Артуровна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-13399
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Лавриченко Александр Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-1-14256
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

6) Кошелева Татьяна Сергеевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-13993
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

7) Токарь Светлана Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-4-12886
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

8) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-11293
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2023

9) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

10) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

11) Крупенников Александр Владимирович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12657
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

12) Днорднев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

13) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

14) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

15) Мешерякова Елена Петровна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12659
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

16) Арзамасцева Надежда Петровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-16-11490
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

17) Соболевская Марина Васильевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14609
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

18) Шмелева Юлия Михайловна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-13-11515
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

19) Шустерман Илья Герцевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-13-11502
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

20) Гигин Сергей Константинович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-10-13241
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

21) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

22) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F89F40055AF7BA84B8F1B9696
6AEE18

Владелец Арзамасцева Надежда
Петровна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D8EE90055AFE2B047A5169FD
73C1560

Владелец Ефремова Анна Валерьевна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F0F0D100A6AE6396465AEE45
DB61FD58

Владелец Швецова Екатерина Павловна

Действителен с 31.05.2022 по 24.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4DF5EDA00A6AEF1B848AA2B3E
AAC68D42

Владелец Полушина Тамара Витальевна

Действителен с 31.05.2022 по 24.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 82BF30055AFE69F405477CA9C
C10678

Владелец Силина Ольга Артуровна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19CCF10055AFD7A74F26366B8
8CDB407

Владелец Лавриченко Александр
Викторович

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43A9DDC00A6AE63A34D4FE81
DB64D5137

Владелец Кошелева Татьяна Сергеевна

Действителен с 31.05.2022 по 24.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 250EEF0055AF52964A5E6BC2F
DA1FA74

Владелец Токарь Светлана
Александровна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 462BF30055AF8C804BEA78810
EA0351F

Владелец Матвеев Алексей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 716CF00055AF69954E129D0EB
EF1A5E1

Владелец Крупенников Александр

Александрович
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

Владимирович
 Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ECCF10055AF05A44DDE622FF
 9E1E5C9

Владелец Диордиев Николай Степанович

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29ABED0055AFB7984DD8E1923
 283A470

Владелец Рогозинская Людмила
 Сергеевна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E6CF00055AFB1B7495850C512
 1F3605

Владелец Торопов Андрей Анатольевич

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D89F40055AF39B846B125F311
 A5B475

Владелец Мещерякова Елена Петровна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат B4EEC0055AF1BA04F4568549F
 F82F1B

Владелец Соболевская Марина
 Васильевна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670EEF0055AF2FA3447EFC34D
 E36F52C

Владелец Шмелева Юлия Михайловна

Действителен с 22.11.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AE8CC800A6AEFFAF49FDC09
 8F4C79F94

Владелец Шустерман Илья Герцевич

Действителен с 31.05.2022 по 15.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F0AFA0055AFCC8C4DF50CDA
 A1C167E4

Владелец Гигин Сергей Константинович

Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

08.02.2022 № 3930/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

anp@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности



Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

08.02.2022

Москва

№ НЭа-8

**Об аккредитации
Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 3 февраля 2022 г. № 1577-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи

в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000216), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

**RA.RU.612132 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612132
Дата внесения в реестр	08.02.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	anp@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yycs.pf/
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Арзамасцева Надежда Петровна	МС-Э-60-16-11490	27.11.2018	27.11.2023	(16) Системы электроснабжения	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-4-17-13370	20.02.2020	20.02.2025	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Гигин Сергей Константинович	МС-Э-2-10-13241	29.01.2020	29.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	
Торопов Андрей Анатольевич	МС-Э-47-12-12887	27.11.2019	27.11.2024	(2.1.4/12) Организация строительства	
Крупенников Александр Владимирович	МС-Э-40-17-12657	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Шустерман Илья Герцевич	МС-Э-60-13-11502	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17-12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6-11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-16-8-14442	21.10.2021	21.10.2026	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-9-2-8220	22.02.2017	22.02.2022	(2.4) Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13-11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17-12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-8
Дата решения об аккредитации	08.02.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	08.02.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	08.02.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	08.02.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

14.04.2022 № 11292/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «УУСЭ»

620027, Россия, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова,
д. 18, пом. 73

info@umbe.org

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия,
и иных сферах деятельности

Э.А. Дуйсенова
+7 (495) 539-26-70

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023

Д.В. Ребров

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 29.12.2021 до 29.03.2023



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

13.04.2022

Москва

№ НЭа-36

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы» на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 12 апреля 2022 г. № 4536-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр

государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00142176), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612160 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612160
Дата внесения в реестр	14.04.2022
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6678066419
ОГРН	1156658096275
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "УУСЭ"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ФИО руководителя	АРЗАМАСЦЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620027, РОССИЯ, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА НИКОЛАЯ НИКОНОВА, ДОМ 18, ПОМЕЩЕНИЕ 73
Номер телефона	+73433859819
Адрес электронной почты	info@umbe.org
Адрес сайта в сети Интернет	https://www.yuc3.pf
КПП	667801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Силина Ольга Артуровна	МС-Э-5-1- 13399	20.02.2020	20.02.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Кошелева Татьяна Сергеевна	МС-Э-23-1- 13993	17.12.2020	17.12.2025	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1- 14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно- геодезические изыскания	
Матвеев Алексей Александрович	МС-Э-53-2- 11293	15.10.2018	15.10.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2- 13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2- 14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно- геотехнические изыскания	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Сазонов Николай Васильевич	МС-Э-43-17-12708	10.10.2019	10.10.2024	(1.3/3) Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2025	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	

Государственные услуги

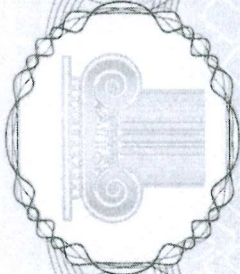
Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-36
Дата решения об аккредитации	13.04.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	13.04.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	13.04.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	14.04.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: Федеральное казначейство
Действителен: с 15.12.2021 до 15.03.2023



Ассоциация
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
НОЭК

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Регистрационный № 66-0099-11

Общество с ограниченной ответственностью
«Уральское управление строительной экспертизы»

ОГРН 1 1 1 5 6 6 5 8 0 9 6 2 7 5

ИНН 6 6 7 8 0 6 6 4 1 9



Является членом Ассоциации
«Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве» (НОЭК).

Президент

Ш.М. Гордeziани

16 февраля 2012 г.

A-0099



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

38

ООО «УУСЭ»

Бригадъ войскъ) листъ 28

УПРАВЛЮЩИЙ
Александр

