

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ"	по ОКПО			43149801
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4703180467
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 188677, Ленинградская Область, м.р-н Всеволожский, с.п. Бугровское, п Бугры, б-р Воронцовский, дом 11, корпус 1, помещ./ком./р.м. 988Н/1/3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 125 751	6 699 601	4 306 041
	в том числе:				
	Капитальные вложения в объекты строительства	1191	5 683 082	5 336 352	4 074 300
	Долгосрочная дебиторская задолженность (расчеты с участниками долевого строительства)	1192	2 442 669	1 363 249	231 741
	Итого по разделу I	1100	8 125 751	6 699 601	4 306 041
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54	43	-
	Дебиторская задолженность	1230	271 571	174 387	74 035
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность (авансы выданные)	1231	266 567	172 028	73 175

	Краткосрочная дебиторская задолженность (прочие)	1232	5 004	2 359	860
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126	148	106
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	7
	Итого по разделу II	1200	271 752	174 579	74 150
	БАЛАНС	1600	8 397 503	6 874 180	4 380 191

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25)	17	19
	Итого по разделу III	1300	(15)	27	29
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 818 861	5 356 464	4 091 553
	в том числе:				
	Кредиты полученные	1411	3 449 205	3 147 896	2 387 947
	Займы полученные	1412	1 245 543	1 240 893	1 186 324
	Задолженность по процентам по кредитам и займам	1413	1 124 113	967 675	517 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	7	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 471 425	1 387 688	231 741
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность (Обязательства застройщика по договорам долевого участия)	1451	2 442 669	1 363 249	231 741
	Долгосрочная кредиторская задолженность (прочая)	1452	28 756	24 439	-
	Итого по разделу IV	1400	8 290 293	6 744 159	4 323 301
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	106 306	129 408	56 225
	в том числе:				
	Краткосрочная кредиторская задолженность (расчеты с поставщиками и подрядчиками)	1521	103 774	127 987	51 557
	Краткосрочная кредиторская задолженность (задолженность перед персоналом организации)	1522	699	-	970
	Краткосрочная кредиторская задолженность (задолженность перед государственными внебюджетными фондами)	1523	-	134	1 596
	Краткосрочная кредиторская задолженность (задолженность по налогам и сборам)	1524	1 833	1 286	1 865
	Краткосрочная кредиторская задолженность (прочие кредиторы)	1525	-	1	237
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	919	585	636
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	107 225	129 993	56 861
	БАЛАНС	1700	8 397 503	6 874 180	4 380 191

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
43149801		
4703180467		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(43)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(43)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)



20 апреля 2024 г.