



ООО «Румпу»
СРО-П-145-04032010
Свидетельство СРО №10735
от 18.11.2014г.

*«Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)»
по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Адрес ориентира:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый
номер 78:12:0633102:11028 (земельный участок №3 по ППТ)*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка проектных решений.*

ГП-ОН/УЗ-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>1</i>	<i>3</i>		<i>04.17</i>
<i>2</i>	<i>3</i>		<i>10.19</i>
<i>3</i>	<i>3</i>		<i>04.21</i>
<i>4</i>	<i>3</i>		<i>07.21</i>

2021 г.



*ООО «Румпу»
СРО-П-145-04032010
Свидетельство СРО №10735
от 18.11.2014г.*

*«Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и
встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)»
по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Адрес ориентира:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый
номер 78:12:0633102:11028 (земельный участок №3 по ППТ)*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Корректировка проектных решений.*

ГП-ОН/УЗ-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Е.Г. Богданов

2021 г.

Справка

о внесении изменений в проектную документацию и результатам инженерных изысканий, по которым получено положительное заключение экспертизы №№78-2-1-3-0023-16 от 06.04.2016 г., № 78-2-1-3-0023-17 от 18 апреля 2017г., №78-2-1-2-028061-2019 от 15.10.2019г.

Наименование объекта: «Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)» по адресу:
Местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Адрес ориентира:
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:11028 (земельный участок №3 по ППТ).

Обозначение проектной документации:

№ п/п	Наименование раздела, вид внесенных изменений	Обозначение внесения изменений, краткое описание изменений	Ссылка по внесенным изменениям на состав проектной документации (том, часть, книга, лист, стр.)
1	2	3	4
	Тома с изменениями		
1.	Раздел 1. Том 1. Пояснительная записка	Внесены следующие изменения: 1. Устранена техническая ошибка в части площади автостоянки, площади встроенно-пристроенных помещений и уточнена площадь застройки здания с учетом подземной части.	Листы 3-5, 10-12 Пояснительной записки.
2.	Раздел 2. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Внесены следующие изменения: 1. Устранена техническая ошибка в части площади автостоянки, площади встроенно-пристроенных помещений и уточнена площадь застройки здания с учетом подземной части.	Лист 2 Пояснительной записки, Листы 1-3, 5 Графической части.
3.	Раздел 3. Том 3.1. Архитектурные решения	Внесены следующие изменения: 1. Устранена техническая ошибка в части площади автостоянки, площади встроенно-пристроенных помещений и уточнена площадь застройки здания с учетом подземной части.	Листы 17, 18, 26 Пояснительной записки, Лист 3 Графической части.

1.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства на земельном участке №3 – гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой). Категория гостиниц земельного участка №3 – «без звезд».

Участок проектирования под здание гостиницы со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой) расположено по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А, кадастровый номер 78:12:0633102:11028 (земельный участок №3 по ППТ). Площадь участка 2,78 Га.

Участок расположен в зоне земельного использования – ТД1-2-зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Площадка относительно ровная, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 3.85–4.75м. За отметку чистого пола первого этажа 0,000 принята абсолютная отметка 6.1 м., руководствуясь директивными отметками, разработанными на квартальную территорию в рамках утвержденного ППТиПМ. Перепад проектных отметок чистого пола первого этажа и уровня земли перед входом в здание равняется -0.014. Предполагается вынос и демонтаж существующих инженерных сетей и частей старых фундаментов и сооружений.

Основное транспортное сообщение с проектируемым участком предлагается с северо-западной и юго-восточной сторон участка с внутриквартальных проездов.


Гостиница запроектирована в увязке с окружающей проектируемой застройкой, и является частью градостроительного ансамбля проектируемого на соседних участках №1, №2, №15, №16 (по ППТ).

В границах участка расположены встроенно-пристроенный многоэтажный гараж (автостоянка) на 432 м/м и открытые автостоянки временного хранения на 4–9м/м, суммарным количеством – 105м.–м.

При разработке раздела ПЗУ использован топографический план М 1:500 от 25.05.2016 г., выполненный ОАО “Трест геодезических работ и инженерных изысканий”, шифр заказа 477–15(3653)

1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка располагаются санитарно-защитные зоны соседних предприятий. В соответствии с ППТ и письмом Заказчика, планируется произвести комплекс мероприятий по выводу и перебазированию промышленных предприятий, сокращению СЗЗ от существующих сохраняемых предприятий. В результате проведения указанных работ проектом принято что на жилую и общественную застройку не будет оказываться негативное влияние от объектов в пределах санитарно-защитных зон которых расположен

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв.№ подл						ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ.ПЗ Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата	П	1	
	ГИП		Козырь				07.21			
	ГАП		Докина				07.21			
	Проверил		Горегляд				07.21			
	Разраб.		Власова				07.21			
Н.контр.		Еремичев			07.21					
							 ООО «Румпу» г. Санкт-Петербург			

участок проектирования.

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

Проектирование всех объектов, предусмотренных к возведению на рассматриваемом земельном участке, выполнено в соответствии с заданием на проектирование и другими исходными данными.

Чертежи ПЗУ разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Посадка проектируемых зданий обусловлена необходимостью создания единого архитектурного ансамбля на прилегающих к улице Дыбенко и Октябрьской набережной участках №№ 1, 2, 3, 15 и 16 (согласно ППТ и ПМ), а также общей транспортной системы дорог и проездов.

1.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, м ²
1	Площадь земельного участка согласно ГПЗУ	76193
2	Площадь участка	27825
3	Площадь застройки (наземная) Площадь застройки (подземная)	7500 14209,29
4	Площадь асфальтовых проездов	3895
5	Площадь тротуаров, мощенных плиткой, усиленных под пожарный проезд	2845
6	Площадь гритонабивных покрытий	516
7	Площадь резиновых покрытий	346
8	Площадь тротуаров и площадок, мощеных плиткой и асфальтовым покрытием	4708
9	Площадь газона	8015

4.1

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
4	1	ЗАМ			07.21	ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

маломобильным группам населения к объектам расположенным на территории проектирования.

Озеленение представлено древесными растениями, кустарниками, цветниками и газоном. Композиционно древесные растения запроектированы в виде групп, рядовых и одиночных посадок. В качестве ассортимента использованы лиственные листопадные и хвойные породы деревьев и кустарников. На внутридворовой территории предусмотрены площадки для отдыха, оборудованные скамейками.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ ДЛЯ ГОСТИНИЦЫ

(расчет автостоянок выполнен в соответствие с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, таблица 10.1)

1. Гостиница

1.1 По расчету на 100 гостиничных мест необходимо 9 м/м.

$$1623 \text{ мест} / 100 * 9 \text{ м/м} = 146 \text{ м/м}$$

1.2 По расчету на 5 работников гостиницы необходимо 1 м/м.

$$222 \text{ работника} / 5 \text{ м/м} = 45 \text{ м/м}$$

1.3 Итого для гостиницы необходимо 146 м/м + 45 м/м = 191 м/м.

2. Встроенные помещения (офисы)

2.1 По расчету на 5 работников необходимо 1 м/м

$$175 \text{ работника} / 5 \text{ м/м} = 35 \text{ м/м}$$

2.2 По расчету на 10 одновременных посетителей необходимо 1 м/м

$$300 \text{ посетителей} / 10 \text{ м/м} = 30 \text{ м/м}$$

2.3 Итого для встроенных помещений необходимо 35 м/м + 30 м/м = 65 м/м

Всего по расчету необходимо 256 м/м

Проектом предусмотрено размещение 537 м/м. (432 м/м в подземном паркинге и 105 м/м на открытых автостоянках в границах участка)

В соответствии с СП59.13330.2012 по расчету необходимо 54 м/м для инвалидов, в том числе 19 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Проектом обеспечено:

55 м/м для инвалидов (17 м/м в проектируемом паркинге и 38 м-м. на открытых автостоянках)

В том числе:

27 м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, (в проектируемом паркинге 17 м/м, на открытых автостоянках – 10 м/м)

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Земельный участок площадью 27 825,0 м² расположен (в соответствии ПЗЗ Санкт-Петербурга) в зоне ТД1-2 (общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ.ПЗ			

В соответствии со ст. 9 части II ПЗЗ Санкт-Петербурга минимальная доля озеленения составляет 15% от площади земельного участка

На участке необходимо разместить не менее 4 174 кв.м.

На участке планируется разместить газоны площадью 9084.1 кв.м.

1.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основное транспортное сообщение с проектируемым участком предлагается:

- два въезда в подземные автостоянки и один на открытые автостоянки с северо-западной стороны, с проектируемого внутриквартального проезда,
- с юго-восточной стороны, с проектируемого внутриквартального проезда, с возможностью въезда с Октябрьской набережной.

Гостиница имеет периметральную застройку по участку, с закрытым двором, свободным от автомашин уличного автотранспорта. Проезд во двор обеспечен для проезда и обслуживания сервисных машин, пожарной техники, машин скорой медицинской помощи. Для проезда во двор, в секции №3.4 устроена сквозная арка проезда.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
								ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ.ПЗ		5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ.С	Содержание тома	
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ	Текстовая часть	
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ	Графическая часть в т.ч.:	
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	л.1
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ, л.2	План организации рельефа М1:500	л.2
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ, л.3	Сводный план инженерных сетей М1:500	л.3
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ, л.4	План земляных масс М1:500	л.4
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ, л.5	План благоустройства территории М1:500	л.5
ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ, л.6	Ситуационный план М1:2000	л.6

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата


Инв. N подл.

ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ.С

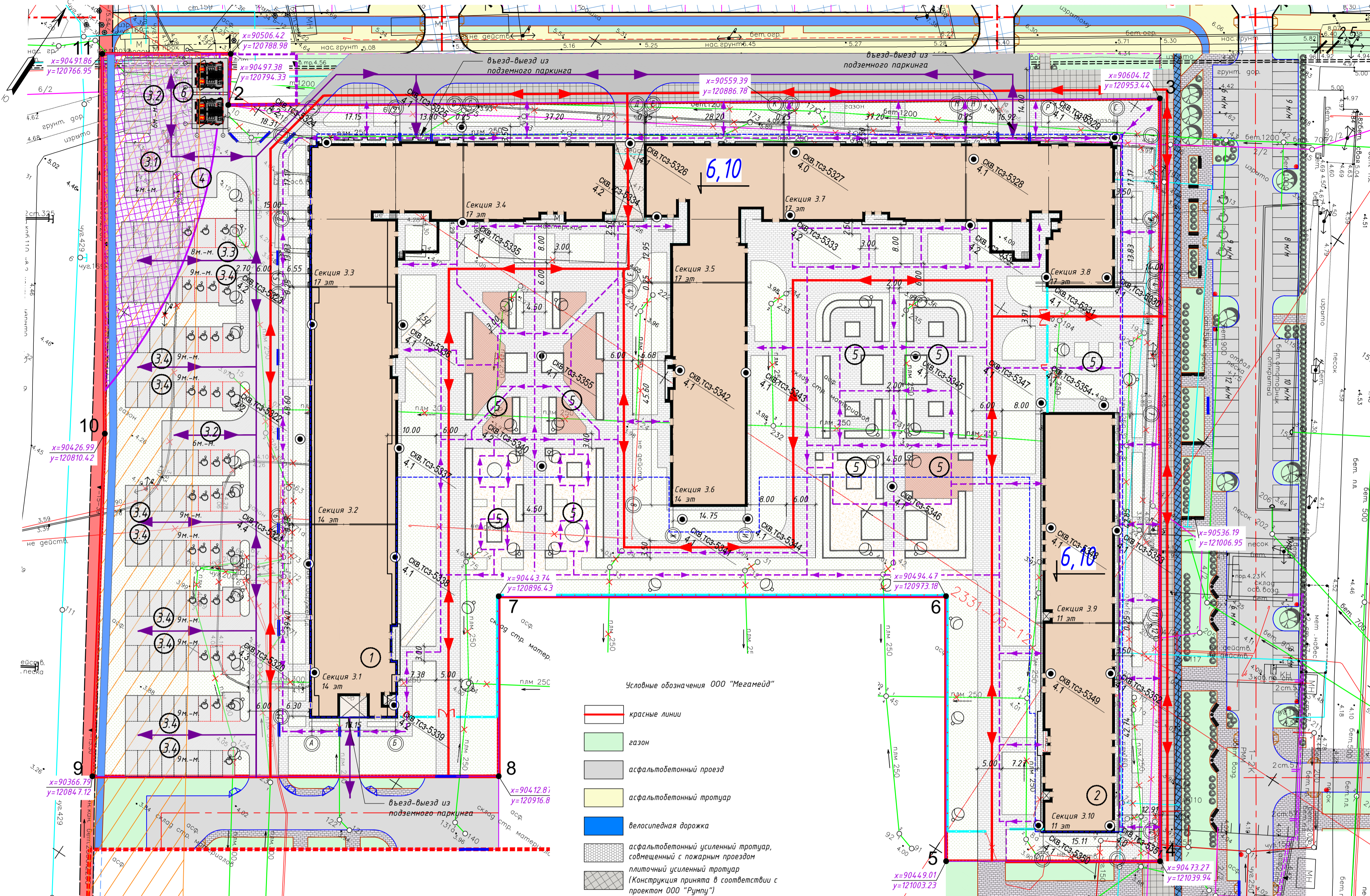
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Власова			07.21.
Н. контр.		Еремичев			07.21.

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ООО «Румпу»
г. Санкт-Петербург



Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования Уч. № 106 по книге № 128 Итого выдано - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	Шифр заказа: 477-15(3653) Дата: 25.05.2015г. Масштаб: 1:500 Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
План составлен по материалам съемки Планографической части Высотной части Подземных сооружений на апрель 2015г.	Приложение: <i>экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде.</i>
Зам. ген. директора И.И. Коришнев	Нач. камер. группы И.И. Коришнев
Начальник отдела И.И. Коришнев	Вед. картограф И.И. Коришнев
Нач. экспедиции И.И. Коришнев	Топограф И.И. Коришнев

- Примечания:**
- Высотная съемка произведена от реперов: №44-Октябрьская наб., спуск к реке напротив д. 38 №15708-продолжение ул. Дыбенко, котельная
 - На план нанесены геодезические знаки:
 а) пункты полигонометрии №№ —
 б) реперы №№
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. №170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены на исполнительными чертежами и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ выявить охранную зону междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану.
 - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.
 - На данном участке съемки выданы разрешения ГАТИ на прокладку электросетей № 3000-2013г.
 По данным разрешения исполнительными чертежами в Тресте не имеется.
 - Сети водоснабжения и водоотведения сверены по системе ГИС "Валтика"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
- Граница участка проектирования, согласно ППТПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014
 - Красные линии, согласно ППТ и ПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014
 - Проектируемое здание
 - Проектируемое здание (арка)
 - Проектируемые асфальто-бетонные проезды
 - Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения и тротуары мощеные плиткой
 - Проектируемые грунтовые площадки и пешеходные дорожки
 - Проектируемые площадки с резиновым покрытием
 - Проектируемый газон
 - Проектируемая велосадорожка
 - Контур подземной части здания
 - Машино-места для инвалидов
 - Контур 2-ого и последующих этажей здания

Наименование	Всего	в т.ч. спец. расширенные инв.м.м. (8м.м.+2%)
Требуемое кол-во м.м. для МГН согласно расчету по СП 59.13330.2012	537*0,1=54м/м	537*0,02=10,74м/м
Обеспечено:	55*	27*
Размещено в проектной и рабочей документации	55*	27*

*55м/м для инвалидов (17м/м в проектируемом паркинге и 38 м-м. на открытых автостоянках)
 В том числе:
 27м/м специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, (в проектируемом паркинге 17 м/м, на открытых автостоянках - 10 м/м)

Ворота для проезда техники (ширина 3,5 м), калитка (ширина 1,2 метра)

Ограждение дворовой территории, металлическое, высота Н=1,8м. в прозрачном исполнении

Схема движения спецтранспорта, в т.ч. пожарной техники

Схема движения пешеходов

Схема движения индивидуального автотранспорта

Скважина и точка статического зондирования инженерно-геологических изысканий Согласно «Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях» выполненному ОАО «Трест ГРИИ» по заказу 377-15(197), с высотной отметкой устья, м

Опора освещения со светильниками

Защитная зона объектов культурного наследия

Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов - дементрируемые сети

Примечание: внутриквартальная территория общего пользования в объеме проездов, благоустройства и инженерной подготовки территории, в границах красных линий утвержденного ППТПМ разрабатывается по проекту ООО "МегаМед Проект" на основании дозора №ОН-ИП/ПР от 18.09.2015

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здание	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Здание гостиницы. Корпус 1	14-17	1	-	6120	6120	-	-
2	Здание гостиницы. Корпус 2	11	1	-	1380	1380	-	-
Итого			2	-	7500	7500	-	-

Общее суммарное количество автостоянок временного хранения автомобилей - 105м.м.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Площадь земельного участка, согласно ПЗУ	76 193	
2	Площадь участка	27825	
3	Площадь застройки (наземная часть)	7500	
3	Площадь застройки (подземная часть)	14209,29	
4	Площадь асфальтовых проездов	3895	
5	Площадь тротуаров, мощенных плиткой, усиленных под пожарный проезд	2845	
6	Площадь грунтонабивных покрытий	516	
7	Площадь резиновых покрытий	346	
8	Площадь тротуаров и площадок мощеных плиткой и асфальтовым покрытием	4708	
9	Площадь газонов	8015	

Расчет требуемой минимальной площади озеленения ПЗЗ СПб (Таблица 9.1)

Наименование	Кол-во	Расчетная единица	Минимальная требуемая площадь озеленения, м ²
Площадь земельного участка, м ²	27825	15% от площади земельного участка	4174

Обеспеченность озеленными территориями

Наименование	В границах участка	%
Площадь озеленения, в т.ч.:	9084.1	100.00
газоны (вне кровли подземного паркинга)	5291.6	58
площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория (площадки и дорожки с набивным и резиновым покрытием вне кровли подземного паркинга)	828.9	9
газоны на кровле подземного паркинга (толщ. грунтового слоя ≥1,5м)	2403.4	26
площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория (на кровле подземного паркинга)	560.2	6

Расчет автостоянок согласно ПЗЗ СПб (Таблица 10.1)

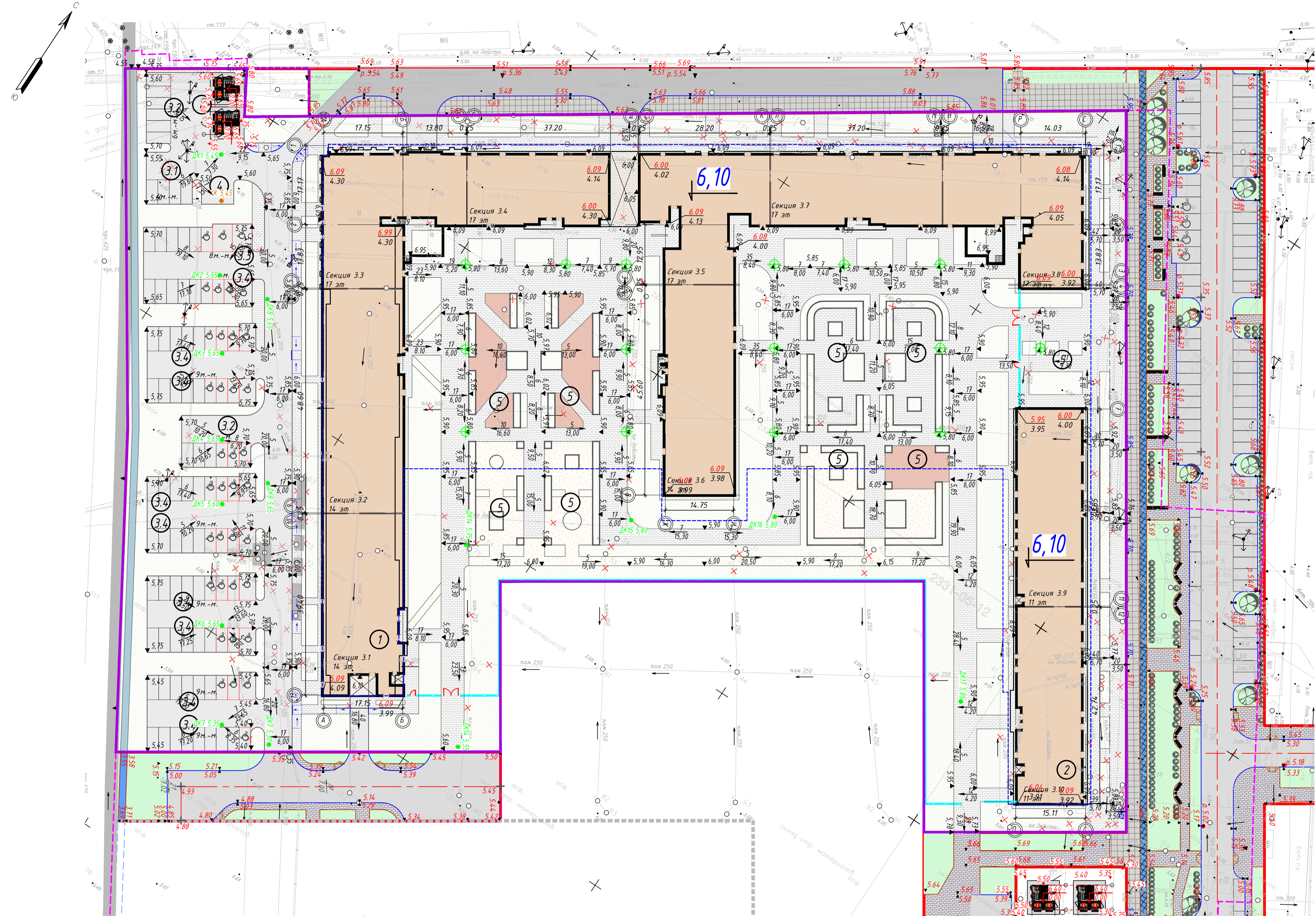
Наименование объекта	Кол-во	Расчетная единица	Общее кол-во м.м.
Минимальное расчетное количество м.м.			
Гостиница (жильцы)	1623	9 м/м на 100 гостиничных мест	146
Гостиница (работники)	222	5 работников	45
Встроенные помещения общественного назначения (посетители)	300	10 посетителей	30
Встроенные помещения общественного назначения (работники)	175	5 работников	35
Итого необходимо:			256
В т.ч. на открытых стоянках (не менее 12,5%)			32
На открытых автостоянках			105
В подземной автостоянке			432
Всего:			537

ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г/П	1	ЗАМ			07.21
Изм.	1	ЗАМ			07.21
Г/П	1	Козырь			07.21
Г/П	1	Дюжина			07.21
Проверил	1	Горегляд			07.21
Разраб.	1	Власова			07.21
Н. контр.	1	Еремичев			07.21

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



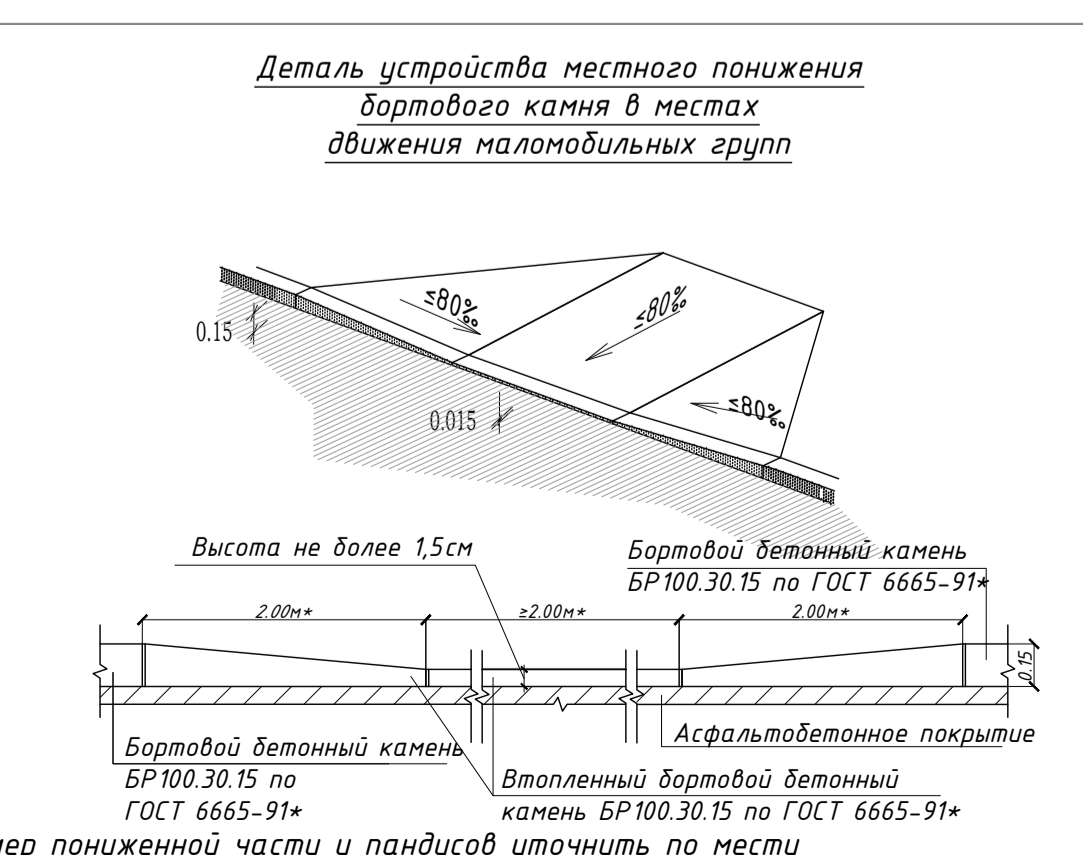
№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания		Площадь квартир		Здания	Всего
			Здания	Квартир	Здания	Всего		
1	Здание гостиницы. Корпус 1	14-17	1	-	6120	6120	-	-
2	Здание гостиницы. Корпус 2	11	1	-	1380	1380	-	-
Итого			7	2	7500	7500	-	-
3.1	Автостоянка временного хранения автомобилей на 4м.м.							
3.2	Автостоянка временного хранения автомобилей на 6м.м.							
3.3	Автостоянка временного хранения автомобилей на 6м.м.							
3.4	Автостоянка временного хранения автомобилей на 9м.м.							
4	Контейнерная площадка							
5	Площадка для отдыха							
6	Площадка для размещения БКТП							

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.**
- Граница участка, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 с нумерацией поворотных точек в соответствии с ГПЗУ
 - Граница участка, согласно ППТ/ПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014 (граница проектирования)
 - Красные линии, согласно ППТ и ПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014
 - Проектируемое здание
 - Проектируемое здание (арка)
 - Проектируемые асфальто-бетонные проезды
 - Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения и тротуары мощены плиткой
 - Проектируемые грунтовые площадки и пешеходные дорожки
 - Проектируемые площадки с резиновым покрытием
 - Проектируемый газон
 - Проектируемая велодорожка
 - Контур подземной части здания
 - Машино-места для инвалидов
 - Контур 2-ого и последующих этажей здания
 - ▲ 5,10 - планировочная отметка по проекту ООО "Мегамед"
 - 6,05▲ - проектируемая планировочная отметка
 - 4,0 / 9,30 - величина уклона в промилле
 - расстояние в метрах
 - ДК 5,20 - дождеприемный колодец
 - ⊕ - водосборные воронки на крыше подземной автостоянки

- Условные обозначения ООО "Мегамед"**
- красные линии
 - газон
 - асфальтобетонный проезд
 - асфальтобетонный тротуар
 - велосипедная дорожка
 - асфальтобетонный усиленный тротуар, совмещенный с пожарным проездом
 - плиточный усиленный тротуар (Конструкция принята в соответствии с проектом ООО "Рунту")
 - плиточный тротуар
 - бортовой камень 100.20.8
 - бортовой камень 100.30.15
 - понижение бортового камня
 - дождеприемный колодец

- Примечания:**
- Высотная съемка произведена от реперов: №№ 44-Октябрьская наб., спуск к реке напротив д. 86 № 18706-продолжение ул. Дыбенко, котельная
 - На план нанесены геодезические знаки: а) пункты полигонометрии №№ — б) реперы №№ — При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. №170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 - Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.
 - На данном участке съемки выданы разрешения ГАТИ на прокладку электросети. № 3000-2013г. По данным разрешения исполнительными чертежами в Тресте не имеется.
 - Сети водоснабжения и водоотведения сверены по системе ГИС "Балтика"

Начальник Геолого-геодезического отдела КГА (Ершов А.С.)

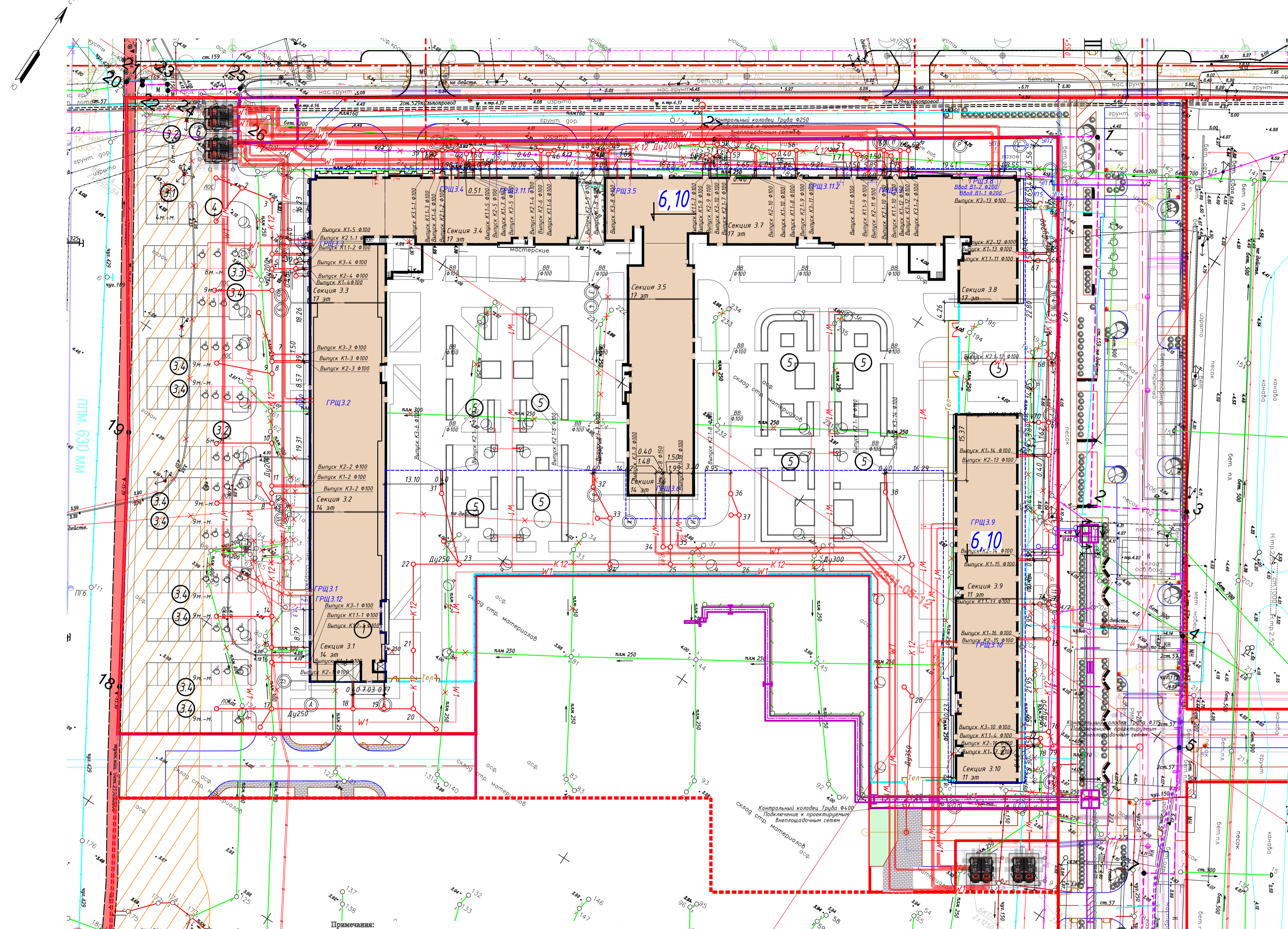


Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"		
Для служебного пользования	Уч. № 106 по книге № 128	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план	Шифр заказа: 477-15(3653)	Дата: 25.05.2015г.
Адрес: земельный участок №1 по ППТ в составе земельного участка по адресу: г. СПб, Невский р-н, Октябрьская наб., участок 54 (юго-восточное д. 40, корп. 2, лит. Г2), кадастровый номер 78:12:0633102:648; Октябрьская наб., д. 40, лит. А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 (участки 2 и 3 по ППТ)	Масштаб: 1:500	Система координат - местная 1964 г.
Объект: для проектирования и строительства жилого комплекса	Система высот - Балтийская 1977 г.	
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	на апрель 2015г
Приложение: <i>экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде.</i>		
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Е.М.	Нач. камер. группы Вед. картограф
Начальник отдела	Ломашев Н.А.	Составитель
Зам. нач. отдела	Немков А.Н.	Топограф
Нач. экспедиции	Васильев А.М.	

Дата	Номер разрешения	Кем выданно разрешение	Способ размножения	Кол-во экз.	№ экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"		1		

ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ					
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП	1	Зам.			07.21
ГАП	1	Док.			07.21
Проверил	1	Горегляд			07.21
Разраб.	1	Власова			07.21
Н. контр.	1	Еремичев			07.21

Создано: []
 Внесено: []
 Проверено: []
 М.П. []



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здание	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания
1	Здание гостиницы Корпус 1	14-17	1	-	6120	6120	-	-
2	Здание гостиницы Корпус 2	11	1	-	1380	1380	-	-
Итого			2	-	7500	7500	-	-
3.1	Автоматика временного хранения автомобилей на 4м-м.							
3.2	Автоматика временного хранения автомобилей на 6м-м.							
3.3	Автоматика временного хранения автомобилей на 8м-м.							
3.4	Автоматика временного хранения автомобилей на 9м-м.							
4	Контейнерная площадка							
5	Площадка для отдыха							
6	Площадка для размещения БКТП							

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
- 4 — Граница участка, кадастровый номер 78:12:0633102:4.179 с нумерацией поворотных точек в соответствии с ППЗУ
 - — Граница участка, согласно ППТИП, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014 (граница проектирования)
 - — Красные линии, согласно ППТ и ПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014
 - Проектируемое здание
 - Проектируемое здание (арка)
 - Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов

Примечание: внутриквартальная территория общего пользования в объеме проездов, благоустройства и инженерной подготовки территории, в границах красных линий утвержденного ППТИП разрабатывается по проекту ООО "МегаМед Проект" на основании договора № ОН-ИП/ПР от 18.09.2015

- K12— — канализационная сеть общесплавная
- 80 — канализационный колодец
- DK6 — дождеприемный колодец
- B1— — водопроводная сеть хозяйственно-питьевая
- T12— — тепловая сеть
- W1— — электрическая сеть кабельная линия 0,4 кВ
- W2— — электрическая сеть кабельная линия 10 кВ
- T0.0— — сеть связи

- Примечания:
- Высотная съемка произведена от реперов: №19 44-Октябрьская наб., спуск к реке Напряга д. 88 № 18708-продолжение ул. Дыбенко, котельная
 - На план нанесены геодезические знаки: а) пункты полигонометрии №№ — б) реперы №№ —
 - При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. №170.
 - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 - До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена полностью.
 - На данном участке съемки выданы разрешения ГАТИ на прокладку электросети, № 3000-2013г. По данным разрешениям исполнительным чертежам в Тресте не имеется.
 - Сети водоснабжения и водоотведения сверены по системе ГИС "Балтика"

Начальник Геолого-геодезического отдела КГА (Ершов А.С.)

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования Уч. № 106 по книге № 126 Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1

Топографический план Адрес: земельный участок №1 по ППТ в составе земельного участка по адресу: СПб, Невский р-н, Октябрьская наб., участок 54 (юго-восточнее д. 40, корп. 2, лит. Г2), кадастровый номер 78:12:0633102:648; Октябрьская наб., д. 40, лит. А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 (участки 2 и 3 по ППТ)

План составлен по материалам Плановой части Высотной части Подземных сооружений на апрель 2015г

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде

Зам. ген. директора г. инженер Коршунов Е.М. Нач. камер. группы Вед. картограф Томилына И.В. Давыдова И.С.

Начальник отдела Овечко Домашнев Н.А. Составитель Моисеева Т.В.

Зам. нач. отдела Овечко Немков А.И. Топограф Величкин В.И.

Нач. экспедиции Веселов А.М.

Равнозначено

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размещения	Колч. экз.	№ экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"		1		

ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ

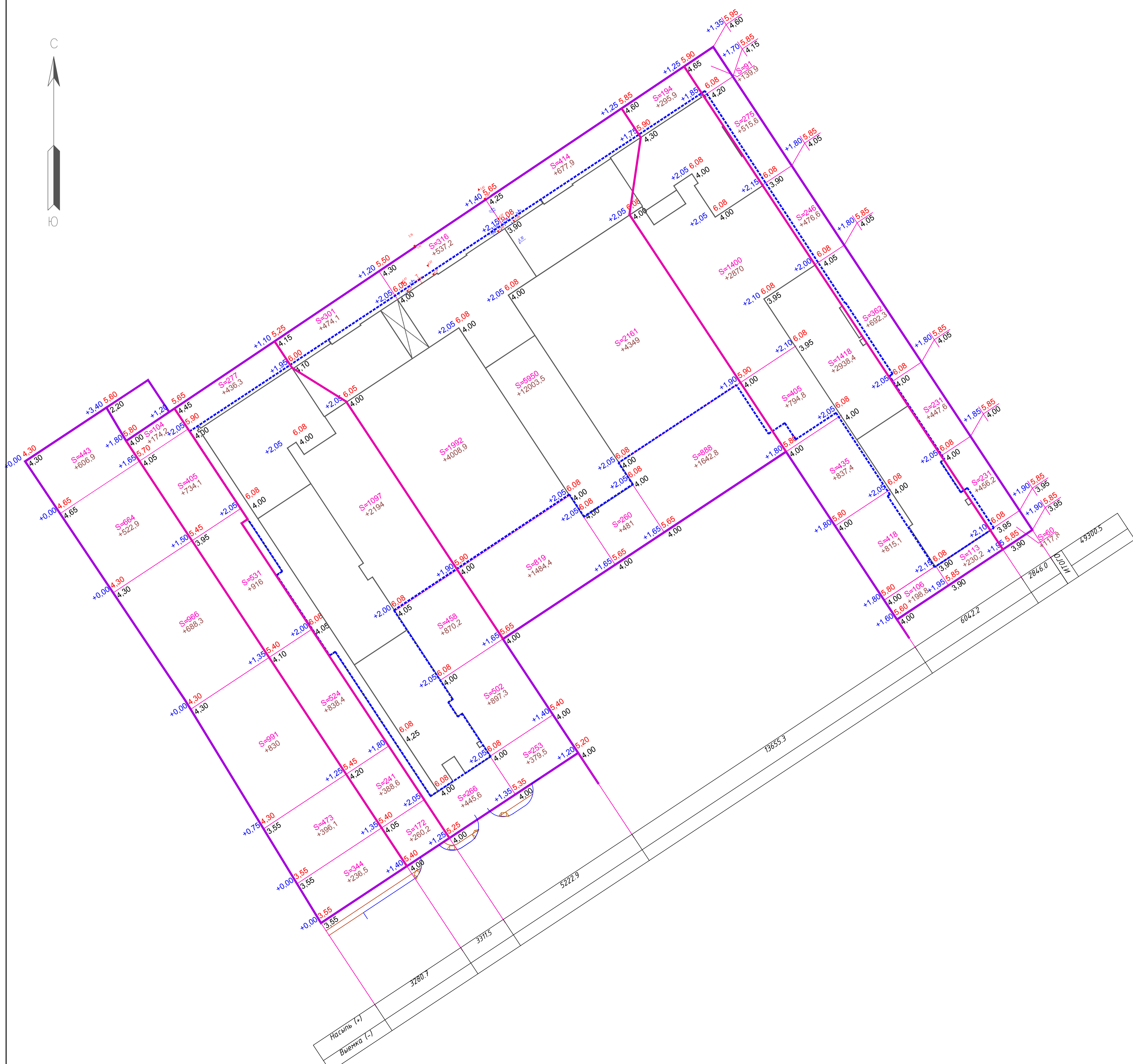
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Г/П	1	ЗАМ			07.21	Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоярусным гаражом (автоматикой), (Участок №3 по ППТ)	П	3	
Г/АП		Козырь			07.21	Корректировка проектных решений			
Проверил		Дожина			07.21				
Проверил		Горегляд			07.21				
Разраб.		Власова			07.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Н. контр.		Еремичев			07.21				

gumpu
ООО «Гумпу» г. Санкт-Петербург

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории:	49 301		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		59 734	
- подземных частей зданий (сооружений)		54 227*	
- плиточного покрытия		994	
- набивного покрытия дорожек и площадок		181	
- газонов		1 194	
- асфальтовых покрытий проезда и автостоянок		2 402	
- плиточного покрытия усиленного		736	
- инженерных сетей		-	
4. Всего пригодного грунта	49 301	46 786**	
5. Недостаток пригодного грунта		2 515	в карьере
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		-	
используемый для озеленения территории	1 194		
недостаток плодородного грунта		1 194	
8. Итого перерабатываемого грунта	50 495	50 495	

* объем грунта из-под подземных частей зданий вычисляется от планировочной отметки земли
 ** С учетом вывоза непригодного грунта категории "чрезвычайно опасный" подлежащего вывозу и размещению на площадках ТБО в количестве 12 948 куб.м.
 Примечания:
 1) расчет произведен в плотном теле
 2) При земляных работах образуется 29 332 куб.м. грунта, в том числе 12 948 куб.м. чрезвычайно опасного грунта и 16 384 куб.м. опасного грунта. Опасный грунт может быть использован для устройства насыпи на участке с перекрытием чистым грунтом более 0,5 метра.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- граница участка
- +0.21 2.23 - проектная отметка земли
- 2.52 - существующая отметка земли
- рабочая отметка

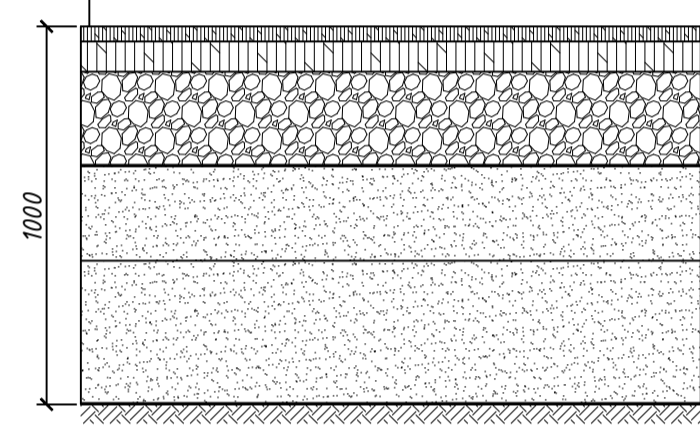
Насыпь (+)	
Выемка (-)	

ГП-ОН/УЗ-ПЗУ					
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А					
Им.	Кол.ч.	Лист	Лодж.	Подпись	Дата
ГИП	Козырь				07.21
ГАП	Докина				07.21
Проверил	Горелая				07.21
Разраб. Власова			07.21		
Н. контр. Еремичев			07.21		
Помещения со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой)			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс М 1:500					

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здание	Квартир	Здания	Площадь	Здания	Площадь
1	Здание гостиницы Корпус 1	14-17	1	-	6120	6120	-	-
2	Здание гостиницы Корпус 2	11	1	-	1380	1380	-	-
Итого			7	2	7500	7500	-	-
3.1	Автомобильное временное хранение автомобилей на 4м.м.							
3.2	Автомобильное временное хранение автомобилей на 6м.м.							
3.3	Автомобильное временное хранение автомобилей на 8м.м.							
3.4	Автомобильное временное хранение автомобилей на 9м.м.							
4	Контейнерная площадка							
5	Площадка для отдыха							
6	Площадка для размещения БКТП							

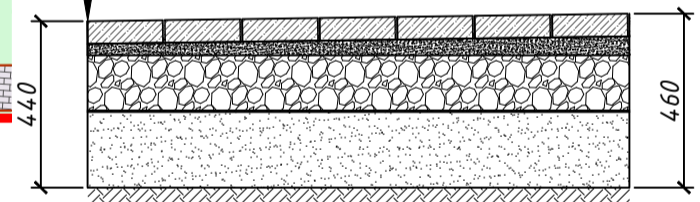
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 1 М 1:20
асфальтобетонное покрытие проезда

- Асфальтобетон мелкозернистый плотный тип А марка I ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
- Асфальтобетон крупнозернистый пористый марка I ГОСТ 9128-2009 - 70 мм
- Щебень трудноуплотняемый М1000 фр.40-70(80) мм с заключкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93 - 250мм
- Геотекстиль изглобальной ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м²
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 250мм
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 или местный непучинистый или слабопучинистый грунт - 380мм
- Геотекстиль изглобальной ТехноНИКОЛЬ, развес 300 г/м²
- Грунт местный уплотненный



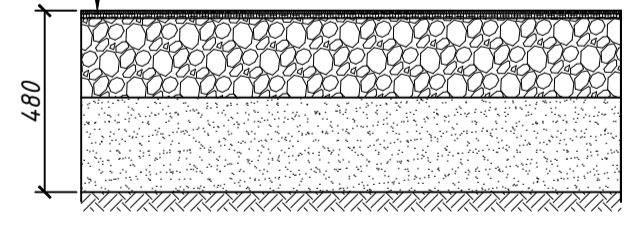
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 3 М 1:20
плотное покрытие тротуара

- Плитка тротуарная Сухая цементно-песчаная смесь (150 кг цемента на 1 м² кварцевого песка) - 30-50 мм
- Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм с заключкой фракционированным мелким щебнем фр.5-20 ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, развес 200 г/м²
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 200 мм
- Грунт уплотненный местный непучинистый



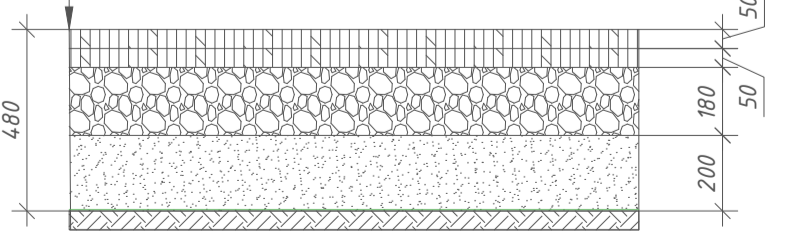
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 5 М 1:20
резиновое покрытие

- Резиновое покрытие прочное ГОСТ Р ЕН 1177-2006, марки II ГОСТ 9128-2009 - 7 мм
- Резиновое покрытие рыхлое ГОСТ Р ЕН 1177-2006, марки II ГОСТ 9128-2009 - 13 мм
- Щебень гранитный М600 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93 - 210 мм
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 250 мм
- Геотекстиль изглобальной ТехноНИКОЛЬ, развес 200 г/м²
- Уплотненный грунт местный



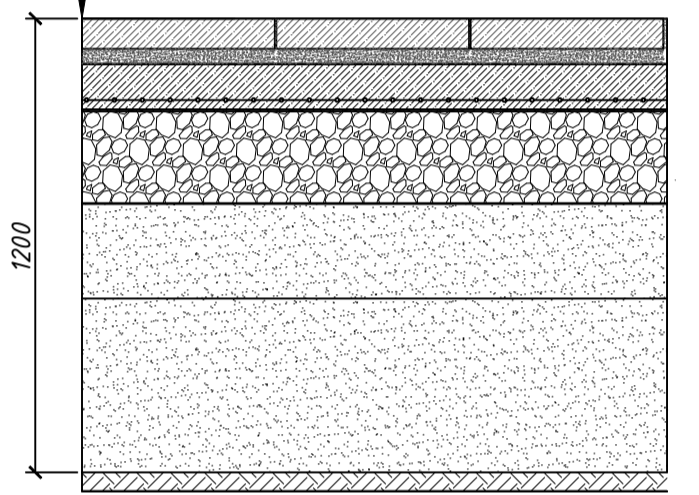
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 7
асфальтобетонное покрытие велодорожки

- Асфальтобетон песчаный плотный Тип Г марки II ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
- Асфальтобетон горячий высокопористый песчаный марки II ГОСТ 9128-2009 - 50 мм
- Щебень гранитный марка 600 фр. 40-70 мм - 180 мм
- Песок мелкий - 250 мм
- Геотекстиль изглобальной ТехноНИКОЛЬ, развес 200 г/м²
- Грунт местный уплотненный



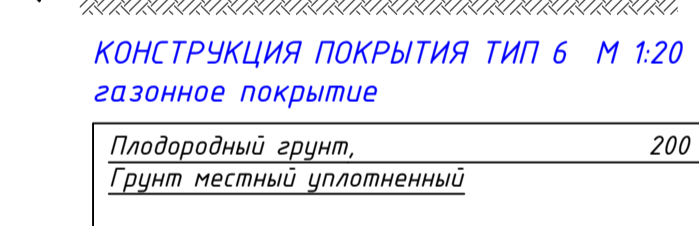
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 2 М 1:20
плотное покрытие тротуара

- Плитка тротуарная Сухая цементно-песчаная смесь - 80 мм
- Бетон В25, армированный сеткой Вр-1 Ф10 150x150 мм - 40 мм
- Щебень трудноуплотняемый М1000 фр.40-70(80) мм с заключкой фракционированным мелким щебнем ГОСТ 8267-93 - 250 мм
- Геотекстиль изглобальной ТехноНИКОЛЬ, развес 200 г/м²
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 250 мм
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 или местный непучинистый или слабопучинистый грунт - 460 мм
- Грунт местный уплотненный



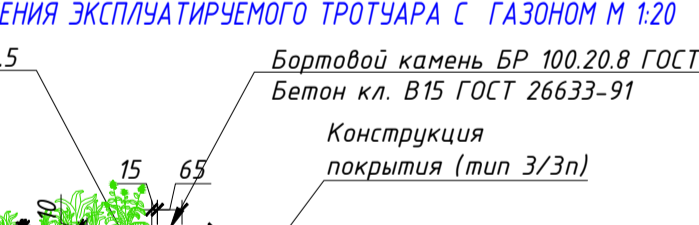
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 4 М 1:20
площадка с набивным покрытием

- Гранитный отсев фр.0-5 мм - 40 мм
- Щебень гранитный М800 фр.5-20 мм ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Песок среднезернистый, Кф≥3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
- Геотекстиль изглобальной ТехноНИКОЛЬ, развес 200 г/м²
- Уплотненный грунт непучинистый местный

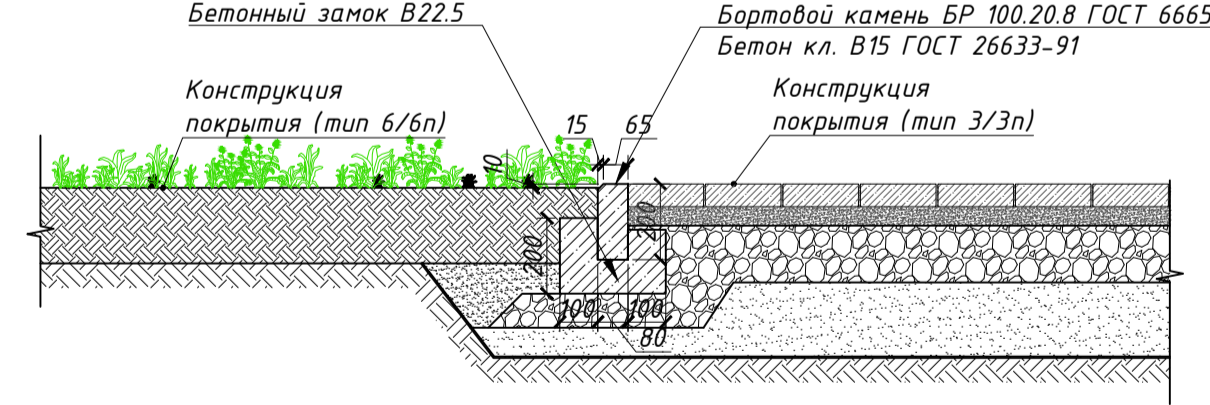


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТИП 6 М 1:20
газонное покрытие

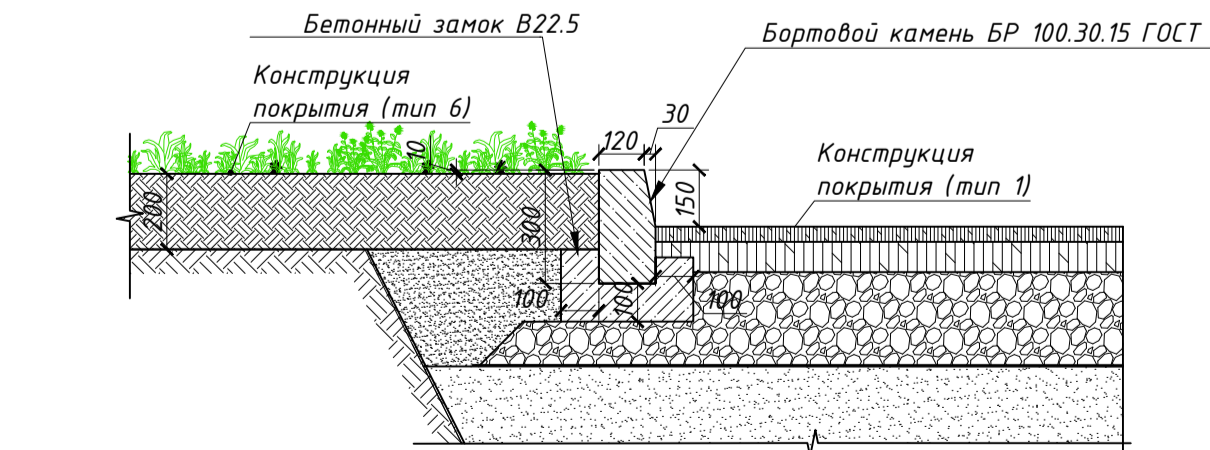
- Плодородный грунт - 200 мм
- Грунт местный уплотненный



УЗЕЛ 1 СОПРЯЖЕНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ М 1:20



УЗЕЛ 2 СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ М 1:20

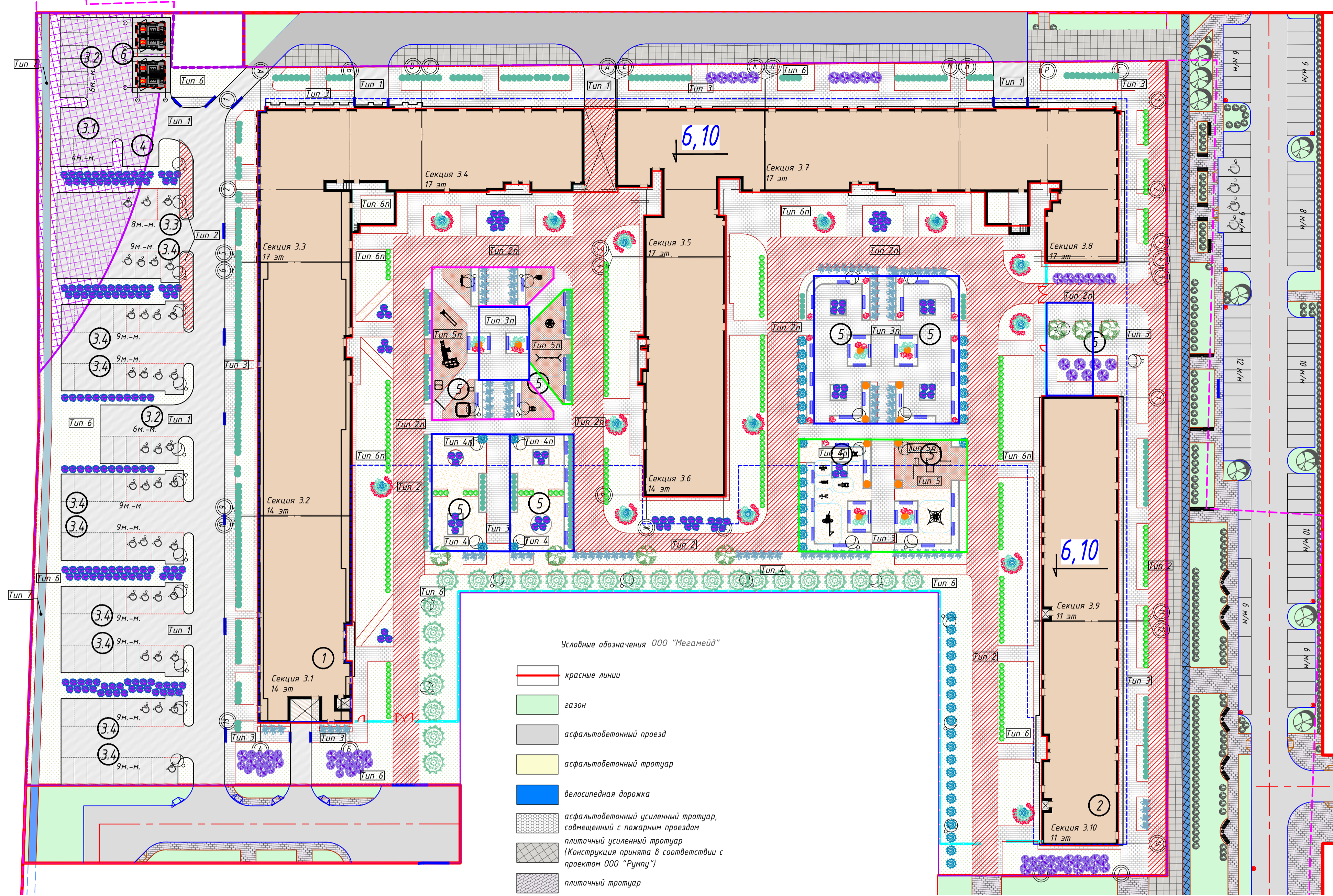


Конструкцию покрытий на кровле паркинга см. ГП-ОН/УЗ-АР. Сопряжения конструкций на кровле подземного паркинга выполняются аналогично приведенным узлам сопряжения соответствующих конструкций вне кровли паркинга.

ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Г/П	Козырь	07.21				Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным аэражем (автомобильной), (участок №3 по ППТ)	П	5
Г/АП	Дюкина	07.21				Карендровская проектная группа		
Проверил	Горегляд	07.21						
Разраб.	Власова	07.21				План благоустройства территории		
Н. контр.	Еремичев	07.21				М 1:500		



Условные обозначения ООО "Мегаидей"

- красные линии
- газон
- асфальтобетонный проезд
- асфальтобетонный тротуар
- велосипедная дорожка
- асфальтобетонный усиленный тротуар, совмещенный с пожарным проездом
- плиточный усиленный тротуар (Конструкция принята в соответствии с проектом ООО "Рунту")
- плиточный тротуар
- бортовой камень 100.20.8
- бортовой камень 100.30.15
- понижение бортового камня
- дождеприемный колодец

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница участка, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 с нумерацией поворотных точек в соответствии с ГПЗУ
- Граница участка, согласно ППТПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014 (граница проектирования)
- Красные линии, согласно ППТ и ПМ, утвержденного Постановлением 1064 от 25.11.2014
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание (арка)
- Проектируемые асфальто-бетонные проезды
- Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения и тротуары мощеные плиткой
- Проектируемые грунтовые площадки и пешеходные дорожки
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемый газон
- Проектируемая велодорожка
- Контур подземной части здания
- Машинно-места для инвалидов
- Контур 2-ого и последующих этажей здания
- Устройство местного понижения бортового камня для съезда ММГН на проезжую часть
- Ворота для проезда техники (ширина 3,5 м), калитка (ширина 1,2 метра)
- Ограждение дворовой территории, металлическое, высота Н=1,8м, в прозрачном исполнении БР 100.30.15
- БР 100.20.8
- БР 300.60.20

Примечания:

- Высотная съемка произведена от реперов: №№ 44-Октябрьская наб., спуск к реке Напротна д. 88 № 18708-продолжение ул. Дыбенко, котельная
- На план нанесены геодезические знаки: а) пункты полигонометрии №№ б) реперы №№ При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охранные геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ 07.10.96 г. №170.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
- Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.
- На данном участке съемки выданы разрешения ГАТИ на прокладки электросети № 3000-2013г. По данным разрешения исполнительных чертежей в Тресте не имеется.
- Сети водоснабжения и водоотведения сверены по системе ГИС "Валтика"

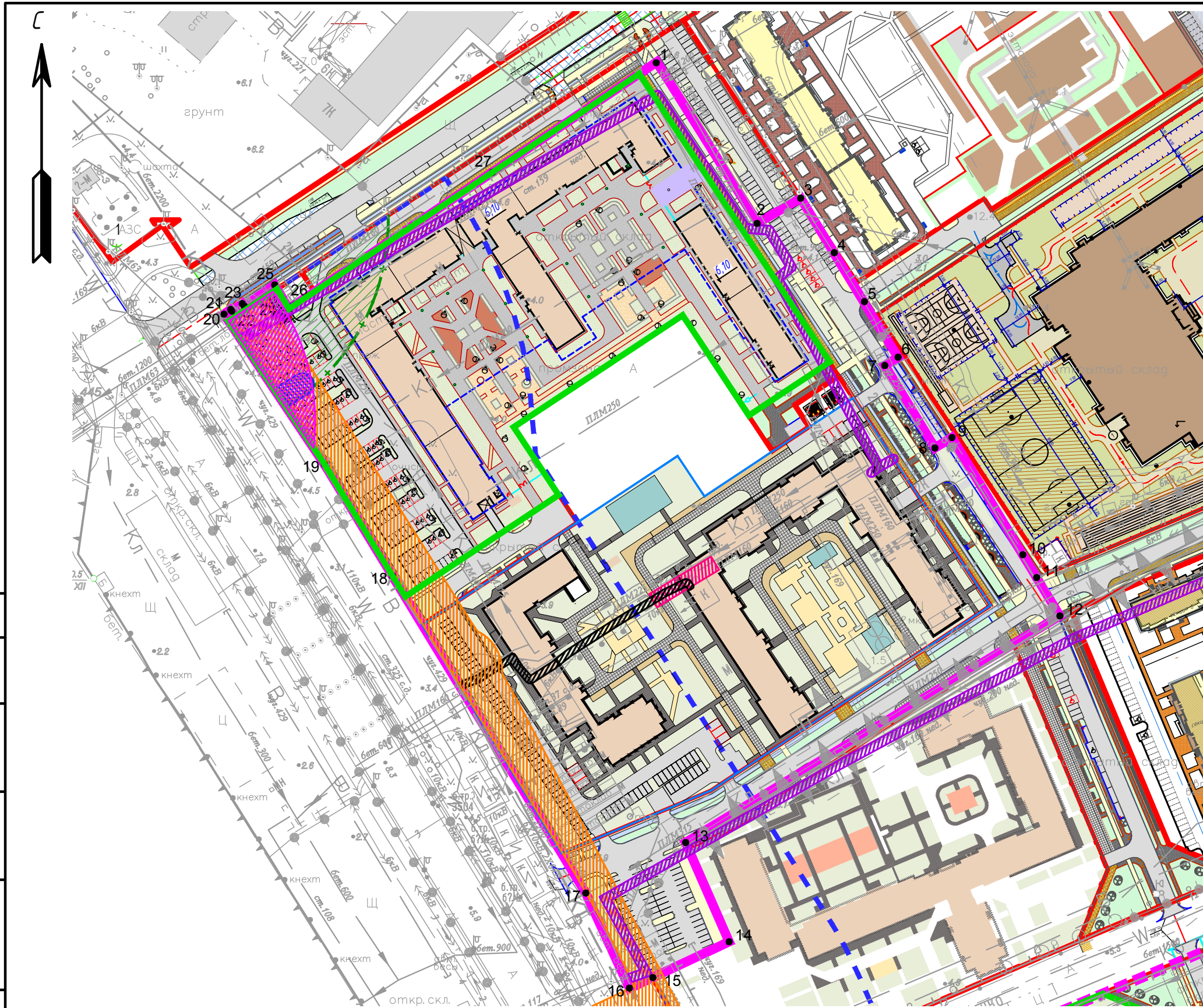
Начальник Геолого-геодезического отдела КГА (Ершов А.С.)



Оплатное акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. № 105 по книге № 128
Исготовлено - 1 экз.	Количество листов в одном экз. - 1
Топографический план	Шифр заказа: 477-15(3653)
Адрес: земельный участок №1 по ППТ в составе земельного участка по адресу: СПб, Невский р-н, Октябрьская наб., участок 54 (пого-высотное д. 40), корп. 4, лит. 12), кадастровый номер 78:12:0633102:648; Октябрьская наб., д.40, лит. А, кадастровый номер 78:12:0633102:4179 (участки 2 и 3 по ППТ)	Дата: 25.05.2015г.
Объект: для проектирования и строительства жилого комплекса	Масштаб: 1:500
План составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений на апрель 2015г
Система координат - местная 1964 г.	Система высот - Балтийская 1977 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде.	
Зам. ген. директора гл. инженер	Коршунов Б.М.
Начальник отдела	Ломашев Н.А.
Зам. нач. отдела	Немков А.Н.
Нач. экспедиции	Веселов А.М.
Нач. камер. группы	Век. картограф
Составитель	Томшина И.В.
Топограф	Данькова И.С.
	Моисеева Т.В.
	Вельчичин В.И.

Дата	Номер разрешения	Кем выдано разрешение	Способ размещения	Колч. экз.	№ экз.	Примечание
		Ген. дир. ОАО "Тр. ГРИИ"		1		

Создано: []
Внес. шифр: []
Получил и дата: []
Мас. шифр: []



Ведомость координат поворотных точек участка

№ п/п	X	Y
1	90609.48	120961.45
2	90536.42	121007.32
3	90547.65	121026.73
4	90522.81	121041.85
5	90492.64	121060.21
6	90475.47	121070.97
7	90471.72	121064.93
8	90434.30	121087.69
9	90438.98	121095.41
10	90385.78	121127.62
11	90375.41	121133.91
12	90358.03	121144.43
13	90255.18	120974.49
14	90210.13	120994.24
15	90193.89	120959.60
16	90188.93	120949.02
17	90232.24	120929.15
18	90376.24	120841.36
19	90426.99	120810.42
20	90494.96	120764.87
21	90496.40	120768.33
22	90497.08	120767.79
23	90499.75	120773.15
24	90498.59	120774.07
25	90508.29	120787.87
26	90497.38	120794.33
27	90559.39	120886.78

- граница участка по ГПЗУ кадастровый номер 78:12:0633102:4179
- граница участка №3 по ППТ
- проектируемый жилой дом
- водоохранная зона водного объекта
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- санитарно-защитная зона предприятий
- защитная зона объектов культурного наследия

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Козырь			07.21.
ГАП		Докина			07.21.
Проверил		Горегляд			07.21.
Разраб.		Власова			07.21.
Н. контр.		Еремичев			07.21.

ГП-ОН/УЗ-К-ПЗУ

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 40, литера А

Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом (автостоянкой), (Участок №3 по ППТ) Корректировка проектных решений	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

Ситуационный план М 1:2000

ООО «Румпу»
г. Санкт-Петербург