

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 29-000470 от 10.04.2024

**Многофункциональная застройка г.Северодвинск, градостроительный квартал
100.Жилой комплекс. 7 очередь строительства**

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВИЛОН СЕВЕРОДВИНСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВИЛОН СЕВЕРОДВИНСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 164515
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Северодвинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ломоносова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д85 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (818) 265-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvilon@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.group-akvilon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Попков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВИЛОН СЕВЕРОВДИНСК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2901297953
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Аквилон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2901297953
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192901006924
	2.1.3	Дата регистрации: 24.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-176-146 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 436,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 996 326,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональная застройка г.Северодвинск, градостроительный квартал 100.Жилой комплекс. 7 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Архангельская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северодвинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 435,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 224,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 313,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 537,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901120201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29-2-1-2-056876-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 100 квартал 7 очередь

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-1064-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕВЕРОДВИНСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 29-1032901000703-1064-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРОДВИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12872002
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Архангельской области "Северодвинск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:28:103099:5732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 336,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проекта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно плана озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.02.2021 № 24_02/21, ООО «АСК» 3года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно плана благоустройства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СМУП ЖКХ"ГОРВИК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902007022
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/03-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПО Севмаш
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПО Севмаш
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2902059091
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.82/182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901295280
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24_02/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северодвинские городские тепловые сети ПАО ТГК-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2202-0001-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 265
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.35	1	13.90	2.70
2	Квартира	2	1	47.42	2	25.92	2.70
3	Квартира	2	1	50.76	2	23.32	2.70
4	Квартира	2	1	30.64	1	21.85	2.70

5	Квартира	2	1	44.22	2	25.19	2.70
6	Квартира	2	1	34.50	1	13.65	2.70
7	Квартира	2	1	38.30	1	29.56	2.70
8	Квартира	2	1	35.34	1	17.59	2.70
9	Квартира	3	1	31.35	1	13.90	2.70
10	Квартира	3	1	47.42	2	25.92	2.70
11	Квартира	3	1	50.76	2	23.32	2.70
12	Квартира	3	1	30.64	1	21.85	2.70
13	Квартира	3	1	44.22	2	25.19	2.70
14	Квартира	3	1	34.50	1	13.65	2.70
15	Квартира	3	1	38.30	1	29.56	2.70
16	Квартира	3	1	35.34	1	17.59	2.70
17	Квартира	4	1	31.35	1	13.90	2.70
18	Квартира	4	1	47.42	2	25.92	2.70
19	Квартира	4	1	50.76	2	23.32	2.70
20	Квартира	4	1	30.64	1	21.85	2.70
21	Квартира	4	1	44.22	2	25.19	2.70
22	Квартира	4	1	34.50	1	13.65	2.70
23	Квартира	4	1	38.30	1	29.56	2.70
24	Квартира	4	1	35.34	1	17.59	2.70
25	Квартира	5	1	31.35	1	13.90	2.70
26	Квартира	5	1	47.42	2	25.92	2.70
27	Квартира	5	1	50.76	2	23.32	2.70
28	Квартира	5	1	30.64	1	21.85	2.70
29	Квартира	5	1	44.22	2	25.19	2.70
30	Квартира	5	1	37.69	1	13.65	2.70
31	Квартира	5	1	35.34	1	17.59	2.70
32	Квартира	6	1	31.35	1	13.90	2.70
33	Квартира	6	1	47.42	2	25.92	2.70
34	Квартира	6	1	50.76	2	23.32	2.70
35	Квартира	6	1	30.64	1	21.85	2.70
36	Квартира	6	1	44.22	2	25.19	2.70
37	Квартира	6	1	37.69	1	13.65	2.70
38	Квартира	6	1	35.34	1	17.59	2.70
39	Квартира	7	1	31.35	1	13.90	2.70
40	Квартира	7	1	47.42	2	25.92	2.70
41	Квартира	7	1	50.76	2	23.32	2.70
42	Квартира	7	1	30.64	1	21.85	2.70
43	Квартира	7	1	44.22	2	25.19	2.70
44	Квартира	7	1	37.69	1	13.65	2.70
45	Квартира	7	1	35.34	1	17.59	2.70
46	Квартира	8	1	31.35	1	13.90	2.70
47	Квартира	8	1	47.42	2	25.92	2.70
48	Квартира	8	1	50.76	2	23.32	2.70
49	Квартира	8	1	30.64	1	21.85	2.70
50	Квартира	8	1	44.22	2	25.19	2.70

51	Квартира	8	1	76.42	3	40.99	2.70
52	Квартира	8	1	35.34	1	17.59	2.70
53	Квартира	9	1	31.35	1	13.90	3.00
54	Квартира	9	1	47.42	2	25.92	3.00
55	Квартира	9	1	50.76	2	23.32	3.00
56	Квартира	9	1	30.64	1	21.85	3.00
57	Квартира	9	1	44.22	2	25.19	3.00
58	Квартира	9	1	76.42	3	40.99	3.00
59	Квартира	9	1	35.34	1	17.59	3.00
60	Квартира	2	2	58.46	2	27.11	2.70
61	Квартира	2	2	27.45	1	12.52	2.70
62	Квартира	2	2	27.81	1	13.86	2.70
63	Квартира	2	2	42.22	1	13.53	2.70
64	Квартира	2	2	35.49	1	18.47	2.70
65	Квартира	2	2	35.34	1	11.67	2.70
66	Квартира	2	2	24.55	1	12.26	2.70
67	Квартира	2	2	25.71	1	12.88	2.70
68	Квартира	2	2	51.52	2	22.31	2.70
69	Квартира	3	2	58.46	2	27.11	2.70
70	Квартира	3	2	27.45	1	12.52	2.70
71	Квартира	3	2	27.81	1	13.86	2.70
72	Квартира	3	2	42.22	1	13.53	2.70
73	Квартира	3	2	35.49	1	18.47	2.70
74	Квартира	3	2	35.34	1	11.67	2.70
75	Квартира	3	2	24.55	1	12.26	2.70
76	Квартира	3	2	25.71	1	12.88	2.70
77	Квартира	3	2	51.52	2	22.31	2.70
78	Квартира	4	2	58.51	2	27.16	2.70
79	Квартира	4	2	27.45	1	12.52	2.70
80	Квартира	4	2	27.81	1	13.86	2.70
81	Квартира	4	2	42.22	1	13.53	2.70
82	Квартира	4	2	35.49	1	18.47	2.70
83	Квартира	4	2	35.34	1	11.67	2.70
84	Квартира	4	2	24.55	1	12.26	2.70
85	Квартира	4	2	25.71	1	12.88	2.70
86	Квартира	4	2	51.52	2	22.31	2.70
87	Квартира	5	2	58.46	2	27.11	2.70
88	Квартира	5	2	27.45	1	12.52	2.70
89	Квартира	5	2	27.81	1	13.86	2.70
90	Квартира	5	2	42.22	1	13.53	2.70
91	Квартира	5	2	69.49	3	40.21	2.70
92	Квартира	5	2	35.34	1	11.67	2.70
93	Квартира	5	2	24.55	1	12.26	2.70
94	Квартира	5	2	25.71	1	12.88	2.70
95	Квартира	5	2	51.52	2	22.31	2.70
96	Квартира	6	2	58.51	2	27.16	2.70

97	Квартира	6	2	27.45	1	12.52	2.70
98	Квартира	6	2	27.81	1	13.86	2.70
99	Квартира	6	2	42.22	1	13.53	2.70
100	Квартира	6	2	69.49	3	40.21	2.70
101	Квартира	6	2	35.34	1	11.67	2.70
102	Квартира	6	2	24.55	1	12.26	2.70
103	Квартира	6	2	25.71	1	12.88	2.70
104	Квартира	6	2	51.52	2	22.31	2.70
105	Квартира	7	2	58.46	2	27.11	2.70
106	Квартира	7	2	27.45	1	12.52	2.70
107	Квартира	7	2	27.81	1	13.86	2.70
108	Квартира	7	2	42.22	1	13.53	2.70
109	Квартира	7	2	69.49	2	24.38	2.70
110	Квартира	7	2	35.34	1	11.67	2.70
111	Квартира	7	2	24.55	1	12.26	2.70
112	Квартира	7	2	25.71	1	12.88	2.70
113	Квартира	7	2	51.52	2	22.31	2.70
114	Квартира	8	2	58.51	2	27.16	2.70
115	Квартира	8	2	27.45	1	12.52	2.70
116	Квартира	8	2	27.81	1	13.86	2.70
117	Квартира	8	2	42.22	1	13.53	2.70
118	Квартира	8	2	31.70	1	14.68	2.70
119	Квартира	8	2	35.34	1	11.67	2.70
120	Квартира	8	2	24.55	1	12.26	2.70
121	Квартира	8	2	25.71	1	12.88	2.70
122	Квартира	8	2	51.52	2	22.31	2.70
123	Квартира	9	2	58.46	2	27.11	3.00
124	Квартира	9	2	27.45	1	12.52	3.00
125	Квартира	9	2	27.81	1	13.86	3.00
126	Квартира	9	2	42.22	1	13.53	3.00
127	Квартира	9	2	31.70	1	14.68	3.00
128	Квартира	9	2	35.34	1	11.67	3.00
129	Квартира	9	2	24.55	1	12.26	3.00
130	Квартира	9	2	25.71	1	12.88	3.00
131	Квартира	9	2	51.52	2	22.31	3.00
132	Квартира	2	1	51.50	2	22.29	2.70
133	Квартира	2	1	25.73	1	12.90	2.70
134	Квартира	2	1	24.55	1	12.26	2.70
135	Квартира	2	1	35.34	1	11.67	2.70
136	Квартира	2	1	31.70	1	14.68	2.70
137	Квартира	2	1	42.22	1	13.53	2.70
138	Квартира	2	1	27.81	1	13.86	2.70
139	Квартира	2	1	27.42	1	12.52	2.70
140	Квартира	2	1	58.46	2	27.11	2.70
141	Квартира	3	1	51.50	2	22.29	2.70
142	Квартира	3	1	25.73	1	12.90	2.70

143	Квартира	3	1	24.55	1	12.26	2.70
144	Квартира	3	1	35.34	1	11.67	2.70
145	Квартира	3	1	31.70	1	14.68	2.70
146	Квартира	3	1	42.22	1	13.53	2.70
147	Квартира	3	1	27.81	1	13.86	2.70
148	Квартира	3	1	27.42	1	12.52	2.70
149	Квартира	3	1	58.46	2	27.11	2.70
150	Квартира	4	1	51.50	2	22.29	2.70
151	Квартира	4	1	25.73	1	12.90	2.70
152	Квартира	4	1	24.55	1	12.26	2.70
153	Квартира	4	1	35.34	1	11.67	2.70
154	Квартира	4	1	31.70	1	14.68	2.70
155	Квартира	4	1	42.22	1	13.53	2.70
156	Квартира	4	1	27.81	1	13.86	2.70
157	Квартира	4	1	27.42	1	12.52	2.70
158	Квартира	4	1	58.51	2	27.16	2.70
159	Квартира	5	1	51.50	2	22.29	2.70
160	Квартира	5	1	25.73	1	12.90	2.70
161	Квартира	5	1	24.55	1	12.26	2.70
162	Квартира	5	1	35.34	1	11.67	2.70
163	Квартира	5	1	31.70	1	14.68	2.70
164	Квартира	5	1	42.22	1	13.53	2.70
165	Квартира	5	1	27.81	1	13.86	2.70
166	Квартира	5	1	27.42	1	12.52	2.70
167	Квартира	5	1	58.46	2	27.11	2.70
168	Квартира	6	1	51.50	2	22.29	2.70
169	Квартира	6	1	25.73	1	12.90	2.70
170	Квартира	6	1	24.55	1	12.26	2.70
171	Квартира	6	1	35.34	1	11.67	2.70
172	Квартира	6	1	31.70	1	14.68	2.70
173	Квартира	6	1	42.22	1	13.53	2.70
174	Квартира	6	1	27.81	1	13.86	2.70
175	Квартира	6	1	27.42	1	12.52	2.70
176	Квартира	6	1	58.51	2	27.16	2.70
177	Квартира	7	1	51.50	2	22.29	2.70
178	Квартира	7	1	25.73	1	12.90	2.70
179	Квартира	7	1	24.55	1	12.26	2.70
180	Квартира	7	1	35.34	1	11.67	2.70
181	Квартира	7	1	31.70	1	14.68	2.70
182	Квартира	7	1	42.22	1	13.53	2.70
183	Квартира	7	1	27.81	1	13.86	2.70
184	Квартира	7	1	27.42	1	12.52	2.70
185	Квартира	7	1	58.46	2	27.11	2.70
186	Квартира	8	1	51.50	2	22.29	2.70
187	Квартира	8	1	25.73	1	12.90	2.70
188	Квартира	8	1	24.55	1	12.26	2.70

189	Квартира	8	1	35.34	1	11.67	2.70
190	Квартира	8	1	31.70	1	14.68	2.70
191	Квартира	8	1	42.22	1	13.53	2.70
192	Квартира	8	1	27.81	1	13.86	2.70
193	Квартира	8	1	27.42	1	12.52	2.70
194	Квартира	8	1	58.51	2	27.16	2.70
195	Квартира	9	1	51.50	2	22.29	3.00
196	Квартира	9	1	25.73	1	12.90	3.00
197	Квартира	9	1	24.55	1	12.26	3.00
198	Квартира	9	1	35.34	1	11.67	3.00
199	Квартира	9	1	31.70	1	14.68	3.00
200	Квартира	9	1	42.22	1	13.53	3.00
201	Квартира	9	1	27.81	1	13.86	3.00
202	Квартира	9	1	27.42	1	12.52	3.00
203	Квартира	9	1	58.46	2	27.11	3.00
204	Квартира	2	2	35.34	1	17.59	2.70
205	Квартира	2	2	37.82	1	13.35	2.70
206	Квартира	2	2	34.50	1	13.65	2.70
207	Квартира	2	2	44.22	2	25.19	2.70
208	Квартира	2	2	30.20	1	12.96	2.70
209	Квартира	2	2	50.76	2	23.32	2.70
210	Квартира	2	2	47.42	2	25.92	2.70
211	Квартира	2	2	31.35	1	13.90	2.70
212	Квартира	3	2	35.34	1	17.59	2.70
213	Квартира	3	2	37.82	1	13.35	2.70
214	Квартира	3	2	34.50	1	13.65	2.70
215	Квартира	3	2	44.22	2	25.19	2.70
216	Квартира	3	2	30.20	1	12.96	2.70
217	Квартира	3	2	50.76	2	23.32	2.70
218	Квартира	3	2	47.42	2	25.92	2.70
219	Квартира	3	2	31.35	1	13.90	2.70
220	Квартира	4	2	35.34	1	17.59	2.70
221	Квартира	4	2	37.82	1	13.35	2.70
222	Квартира	4	2	34.50	1	13.65	2.70
223	Квартира	4	2	44.22	2	25.19	2.70
224	Квартира	4	2	30.20	1	12.96	2.70
225	Квартира	4	2	50.76	2	23.32	2.70
226	Квартира	4	2	47.42	2	25.92	2.70
227	Квартира	4	2	31.35	1	13.90	2.70
228	Квартира	5	2	35.34	1	17.59	2.70
229	Квартира	5	2	37.82	1	13.35	2.70
230	Квартира	5	2	34.50	1	13.65	2.70
231	Квартира	5	2	44.22	2	25.19	2.70
232	Квартира	5	2	30.20	1	12.96	2.70
233	Квартира	5	2	50.76	2	23.32	2.70
234	Квартира	5	2	47.42	2	25.92	2.70

235	Квартира	5	2	31.35	1	13.90	2.70
236	Квартира	6	2	35.34	1	17.59	2.70
237	Квартира	6	2	37.82	1	13.35	2.70
238	Квартира	6	2	34.50	1	13.65	2.70
239	Квартира	6	2	44.22	2	25.19	2.70
240	Квартира	6	2	30.20	1	12.96	2.70
241	Квартира	6	2	50.76	2	23.32	2.70
242	Квартира	6	2	47.42	2	25.92	2.70
243	Квартира	6	2	31.35	1	13.90	2.70
244	Квартира	7	2	35.34	1	17.59	2.70
245	Квартира	7	2	37.82	1	13.35	2.70
246	Квартира	7	2	34.50	1	13.65	2.70
247	Квартира	7	2	44.22	2	25.19	2.70
248	Квартира	7	2	30.20	1	12.96	2.70
249	Квартира	7	2	50.76	2	23.32	2.70
250	Квартира	7	2	47.42	2	25.92	2.70
251	Квартира	7	2	31.35	1	13.90	2.70
252	Квартира	8	2	35.34	1	17.59	2.70
253	Квартира	8	2	76.42	3	40.99	2.70
254	Квартира	8	2	44.22	2	25.19	2.70
255	Квартира	8	2	30.20	1	12.96	2.70
256	Квартира	8	2	50.76	2	23.32	2.70
257	Квартира	8	2	47.42	2	25.92	2.70
258	Квартира	8	2	31.35	1	13.90	2.70
259	Квартира	9	2	35.34	1	17.59	3.00
260	Квартира	9	2	76.42	3	40.99	3.00
261	Квартира	9	2	44.22	2	25.19	3.00
262	Квартира	9	2	30.20	1	12.96	3.00
263	Квартира	9	2	50.76	2	23.32	3.00
264	Квартира	9	2	47.42	2	25.92	3.00
265	Квартира	9	2	31.35	1	13.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Корпус 1, помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	98.95	—	98.95	3.50
Корпус 1, помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	39.92	—	39.92	3.50

Корпус 1, помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	102.23	—	102.23	3.50
Корпус 1, помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	85.30	—	85.30	3.50
Корпус 1, помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	72.53	—	72.53	3.50
Корпус 1, помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	61.58	—	61.58	3.50
Корпус 1, помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	65.74	—	65.74	3.50
Корпус 1, помещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	137.55	—	137.55	3.50
Корпус 2, помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	85.07	—	85.07	3.50
Корпус 2, помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	39.99	—	39.99	3.50
Корпус 2, помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	102.24	—	102.24	3.50
Корпус 2, помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	85.30	—	85.30	3.50
Корпус 2, помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	72.53	—	72.53	3.50
Корпус 2, помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	61.58	—	61.58	3.50
Корпус 2, помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	65.74	—	65.74	3.50

Корпус 2, помещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	—	137.55	—	137.55	3.50
-----------------------------	--	---	---	--------	---	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	4.32
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	6.14
3	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	18.36
4	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.49
5	Лифтовой холл, лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.21
6	Убор.инв.	1 подъезд 1 этаж	Техническое	3.70
7	Электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Техническое	8.68
8	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.48
9	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	7.09
10	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.60
11	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.52
12	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	16.06
13	Лифтовой холл, лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	19.90
14	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Техническое	8.68
15	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.48
16	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	7.09
17	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	4.60
18	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	5.52
19	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Общественное	16.06
20	Лифтовой холл, лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Общественное	19.90
21	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	4.32
22	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	6.14
23	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	18.62
24	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	5.49
25	Лифтовой холл, лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Общественное	15.21
26	Убор.инв.	4 подъезд 1 этаж	Техническое	3.70
27	Помещение консьержа	4 подъезд 1 этаж	Техническое	11.55
28	с/у	4 подъезд 1 этаж	Техническое	1.54
29	Проезд	Подземная автостоянка	Общественное	337.13
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.59
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	9.12
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.60

33	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	7.18
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.59
35	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.12
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.60
37	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	7.18
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.59
39	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.12
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.60
41	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	7.18
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.59
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.12
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.60
45	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	7.18
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.59
47	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.12
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.60
49	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7.18
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.59
51	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.12
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.60
53	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.18
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.59
55	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.12
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.60
57	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.18
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.59
59	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.12
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.60
61	лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.18
62	коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	16.68
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.96
64	коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	7.41
65	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.84
66	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.38
67	коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	16.68
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.96
69	коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.41
70	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	7.21
71	коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	16.68
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.96
73	коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.41
74	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	7.21
75	коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	16.68
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.96
77	коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.41
78	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	7.21

79	коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	16.68
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.96
81	коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.41
82	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	7.21
83	коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	16.68
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.96
85	коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.41
86	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.21
87	коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	16.68
88	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.96
89	коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.41
90	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.21
91	коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	16.68
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	18.96
93	коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.41
94	лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.21
95	коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.41
96	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	18.96
97	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	2.38
98	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	2.84
99	коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.68
100	коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.41
101	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	18.96
102	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	7.21
103	коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.68
104	коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.41
105	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	18.96
106	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	7.21
107	коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.59
108	коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.41
109	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	18.96
110	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	7.21
111	коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.68
112	коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.41
113	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	18.96
114	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	7.21
115	коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.68
116	коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.41
117	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	18.96
118	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	7.21
119	коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.68
120	коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.41
121	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	18.96
122	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	7.21
123	коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.68
124	коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	7.41

125	лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	18.96
126	лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	7.21
127	коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.68
128	коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.12
129	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	15.60
130	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	7.18
131	коридор	Подъезд 4, этаж 2	Общественное	9.12
132	коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.12
133	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	15.60
134	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	7.18
135	коридор	Подъезд 4, этаж 3	Общественное	9.12
136	коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	9.12
137	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	15.60
138	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	7.18
139	коридор	Подъезд 4, этаж 4	Общественное	9.12
140	коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	9.12
141	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	15.60
142	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	7.18
143	коридор	Подъезд 4, этаж 5	Общественное	9.12
144	коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	9.12
145	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	15.60
146	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	7.18
147	коридор	Подъезд 4, этаж 6	Общественное	9.12
148	коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	9.12
149	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	15.60
150	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	7.18
151	коридор	Подъезд 4, этаж 7	Общественное	9.12
152	коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	9.12
153	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	15.60
154	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	7.18
155	коридор	Подъезд 4, этаж 8	Общественное	9.12
156	коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	9.12
157	лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	15.60
158	лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	7.18
159	коридор	Подъезд 4, этаж 9	Общественное	9.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	корпус 1,2	Система отопления	Отопление
2	корпус 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
3	корпус 1,2	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	корпус 1,2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	корпус 1,2	Электрооборудование	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 971 514 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 29:28:103099:5732
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304000010647
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 971 514 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 945 682,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 866 568 318,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 374,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 271 219 846 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 810 665 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8637-ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО БАНКА СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 971 514 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 29:28:103099:5732

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

619147285490094790491638755443410761101

Владелец: **ООО СЗ "АКВИЛОН СЕВЕРОВДИНСК"**,
Попков Алексей Николаевич, Г. Северодвинск

Действителен: с 30.09.2023 по 30.12.2024