

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Минск

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Зора" (ОГРН 1095253046250) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г., отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные подлинные учетные документы.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Зора" на состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Объяснение деталей нашего мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Объяснение ответственности аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности прилагаемого заключения». Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, (таким как Международные стандарты независимости) разработанным Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров и нами выданными прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы понимаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Пункт 3 Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Организация имеет чистый убыток в сумме 28676 тыс. руб. в течение 2023 года, и на 31.12.2023 обязательства Организации превысили дебиторскую задолженность на 18111 тыс. руб. Данные события при условии, наряду с другими факторами, являются в соответствии с Положениями к годовой бухгалтерской отчетности, достаточными и являются существенной неопределенностью, которая может вызвать сомнения относительно способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

2024 год

Участникам общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Заря"

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой Головой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Заря" (ОГРН 1095258004258) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г., отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2023 год, в том числе отчета об изменениях капитала, финансовых результатов деятельности ее деятельности и движении средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы выявляем независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, (включая Международные стандарты независимости) разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями аудиторские показатели деятельности являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские показатели деятельности являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения

### Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на Раздел 3 Пояснений к Головой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Организация понесла чистый убыток в сумме 28676 тыс. руб. в течение 2023 года, и на 31.12.2023 обязательства Организация превысили дебиторскую задолженность на 18111 тыс. руб. Данные события или условия, наряду с другими вопросами, изложенными в Пояснениях к Головой бухгалтерской отчетности, указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

## Ответственность руководства и лица, ответственного за корпоративное управление аудирюемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудирюемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудирюемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Лицо, отвечающее за корпоративное управление, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудирюемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, выявляющие достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате аудита недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать слов, подлог, умысленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудирюемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующих раскрытия информации, подготовленного руководством аудирюемого лица;

« 28 сентября 2024 года

Сведения об аудиторской фирме "Светник"  
603005, г. Нижний Новгород ул. Пискарева д.5 кв.24, ОГРН 10206007176.

Гришанина Марина Петровна



Директор, руководитель аудита,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОГРН (29706008310)

4) Делаем вывод о правомочности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовом бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представленных годовых бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с представителем аудируемого лица, который наделен полномочиями лица, отвечающего за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Заря" (ИНН 5258085671, ОГРН 5258085671, дата (число, месяц, год) 31.12.2023, форма по ОКВЭД 0710001, код по ОКТО 63251861, код по ОКЕИ 384)

Строительство жилых и нежилых зданий (форма собственности: Частная собственность, в тыс. рублей: 12300, по ОКВЭД 2 41.20, по ОКТОФ / ОКФС 16, по ОКЕИ 384)

ИНН 5258085671, ОГРН 5258085671

Адрес: Московская обл., Нижний Новгород г., Восточный проезд, дом 5А, кабинет 14

Подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Информационный номер налогового агента аудиторской организации/индивидуального аудитора: 5260069116

ИНН 5260069116, ОГРН/ОГРНИП 1025203025946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 148	33 264	29 643
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 148	33 264	29 643
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	17	7
	Дебиторская задолженность	1230	20 836	18 130	11 407
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67	30	224
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 903	18 176	11 638
	<b>БАЛАНС</b>	1600	100 051	51 440	41 281



Белнев Мья Андреевич  
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>ПАСИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	62 764	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 670)	(2 994)	(826)
Итого по разделу III	1300	31 104	(2 984)	(816)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	62 552	51 368	39 679
Кредиторская задолженность	1520	6 395	3 055	2 418
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	68 947	54 424	42 097
<b>БАЛАНС</b>	1700	100 051	51 440	41 281

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКД

Дата (число, месяц, год)

по ОКТО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКЛФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002	31	2023
63251861	12	2023
5258085671	41.20	
12300	16	384

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Заря"

Информационный номер налогоплательщика

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	4	4
Себестоимость продаж	2120	(3 513)	(432)
Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 509)	(432)
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(1 956)	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 465)	(432)
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	-	-
Проценты к уплате	2330	(3 104)	(1 689)
Прочие доходы	2340	-	-
Прочие расходы	2350	(20 107)	(47)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 676)	(2 168)
Налог на прибыль	2410	-	-
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 676)	(2 168)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декаб 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	62 764	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 088	(2 16
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель



Белаяв Илья Андреевич

(подпись)

(зашифровка подписи)

12 февраля 2023 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
63251861	
5258085671	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Заря""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(826)	(816)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(2 168)	(2 168)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 168)	(2 168)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	(2 994)	(2 984)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	62 764	-	-	62 764
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	62 764	X	-	62 764
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(28 676)	(28 676)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(28 676)	(28 676)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	62 764	-	(31 670)	31 104

24

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(816)	(2 168)	(2 984)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(816)	(2 168)	(2 984)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(826)	(2 168)	(2 994)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(826)	(2 168)	(2 994)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Орган  
Идент  
Вид э  
деяте  
Орган  
Обще  
ответ  
Едини

Пос  
Пла

Сал  
Пос

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	31 104	(2 984)	(816)

Руководитель

Евгений Анатольевич Андреевич  
(подпись) (расшифровка подписи)



12 февраля 2024 г.

12

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710005	2023
31	12
Дата (число, месяц, год)	
63251861	по ОКТО
ИНН	5258085671
ОКВЭД 2	41.20
по ОКТОФ / ОКФС	12300
по ОКЕИ	384

Организация "Заря" - застройщик "Специализированный объект с ограниченной ответственностью"  
 идентификационный номер налогоплательщика  
 форма собственности / форма собственности  
 Организация-правообладатель / форма собственности  
 Организация с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 в тыс. рублей  
 Единица измерения:

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4	4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		4
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи - всего	4120	(6 113)	(10 194)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 819)	(8 609)
в связи с оплатой труда работников	4122	(381)	(213)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4129	(913)	(1 372)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 109)	(10 194)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставляемых займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	8 080	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8 080	10 000
денежных вкладов собственников (участников) :	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 934)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(1 934)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 146	10 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	37	(194)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	30	224
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	67	30
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Беляев Илья Андреевич

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	33 264	-	33 264
Итого по разделу I	1100	33 264	-	33 264
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
<b>распределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>				
Итого по разделу III	1370	(2 994)	(226)	(2 994)
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	51 368	180	51 368
Кредиторская задолженность	1520	3 055	-	3 055
Итого по разделу V	1500	54 424	180	54 424
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>51 440</b>	<b>(47)</b>	<b>51 440</b>
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	29 643	1 066	29 643
Итого по разделу I	1100	29 643	1 066	29 643
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Кредиторская задолженность	1230	11 407	(26)	11 407
Итого по разделу II	1200	11 638	(26)	11 638
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>41 281</b>	<b>1 040</b>	<b>41 281</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
<b>распределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>				
Итого по разделу III	1370	(826)	(42)	(826)
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность	1520	2 418	1 066	2 418
Итого по разделу V	1500	42 097	1 066	42 097
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>41 281</b>	<b>1 024</b>	<b>41 281</b>

0710005  
- Декабрь  
22 г.

10 00  
10 00

10 000  
(194)

224  
30

15-

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-



1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование Показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заграты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель **Евгений Илья Андреевич**

(расшифровка подписи)

12 февраля 2024г.

8

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	154	-	-	-	-	62 764	-	62 918	-
в том числе:	5210	за 2022г.	154	-	-	-	-	-	-	154	-
Земельные участки	5201	за 2023г.	154	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	154	-	-	-	-	62 764	-	62 918	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	154	-
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	33 109	3 164	(20 044)	-	16 230
	5250	за 2022г.	29 488	3 621	-	-	33 109
в том числе:							
ул. Красных Зорь	5241	за 2023г.	13 066	3 164	-	-	16 230
	5251	за 2022г.	9 445	3 621	-	-	13 066
Оранжерея	5242	за 2023г.	20 044	-	-	-	20 044
	5252	за 2022г.	20 044	-	-	-	20 044

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	Код	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

22

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
												первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итогу	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	62 918	154	154
Балансовая стоимость незаимовуемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель **Белнев Илья Андреевич**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

22

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	214	(214)	-	X	-	-	-	
	5420	за 2022г.	-	-	-	73	(73)	-	X	-	-	-	
в том числе:	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5421	за 2022г.	-	-	-	73	(73)	-	-	-	-	-	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	214	(214)	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325	-	-	-	-
5326	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

**Белова Илья Андреевич**  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

42



### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

#### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
	5510	за 2023г.	18 130	-	4 795	-	(2 089)	-	-	-	-	-	-	-	20 836
Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2022г.	11 407	-	6 727	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	18 130
Авансы выданные	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	18 129	-	3 852	-	(2 089)	-	-	-	-	-	-	-	19 393
	5532	за 2022г.	11 402	-	6 727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18 129
Итого	5513	за 2023г.	-	-	1 443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 443
	5533	за 2022г.	5	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	10
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	18 130	-	4 795	-	(2 089)	-	-	-	-	-	-	-	20 836
	5520	за 2022г.	11 407	-	6 727	-	(15)	-	-	-	-	-	-	-	18 130

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На 31 декабря	
			всего	в том числе:
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего				
в том числе:				

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель  
Белугин Илья Андреевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2023 г.

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего*	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель **Березов Илья Андреевич**  
(расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего				
в том числе:				
4.2. Запасы в залоге				

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление						Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятых процентов, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	54 424	12 891	3 104	(1 471)	-	X	X	68 947
	5580	за 2022г.	42 097	10 801	1 792	(276)	-	-	-	54 424
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 474	3 755	-	(1 463)	-	-	-	3 766
	5581	за 2022г.	1 352	132	-	(10)	-	-	-	1 474
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 562	1 056	-	-	-	-	-	2 618
	5583	за 2022г.	1 066	650	103	(266)	-	-	-	1 562
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	51 368	8 080	3 104	-	-	-	-	62 552
	5585	за 2022г.	39 679	10 000	1 689	-	-	-	-	51 368
прочая	5566	за 2023г.	19	-	-	(8)	-	-	-	11
	5586	за 2022г.	-	19	-	-	-	-	-	19
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	54 424	12 891	3 104	(1 471)	-	X	X	68 947
	5570	за 2022г.	42 097	10 801	1 792	(276)	-	X	10	54 424

82

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель  
**Редков Илья Андреевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность  
 На 31 декабря 2023 г.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.
учтенная по		

«Расходы на производство по (расходы на продажу)»

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	306	267
Отчисления на социальные нужды	5630	85	83
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	5 079	83
Итого по элементам	5660	5 470	433
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	5 470	433

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Белнев Илья Андреевич**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

12 февраля 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАРЯ»**

**пояснения к головой бухгалтерской отчетности**  
за 2023 год

**РАЗДЕЛ 1**

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАРЯ» - коммерческая организация  
Дата государственной регистрации Общества 28.08.2009.  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004327207.

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАРЯ»».  
Сокращенное наименование - ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАРЯ»».

Единоличным исполнительным органом на 01.01.2024 г. является генеральный директор Белая Лья Андреевич (решение участников Общества от 08.11.2022 г., протокол.  
В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (Утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчетном периоде руководством Общества каких-либо выплат, не предусмотренных системой оплаты труда, не производилось, общая сумма начисленной заработной платы 2024 год составила 259,5 тыс. руб., размер социальных налогов с данных начислений составил тыс. руб. составили 69,7 тыс. руб.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАРЯ»» (далее Общество) является 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Общество зарегистрировано по адресу: Российская Федерация, 603064, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, пр-д ВОСТОЧНЫЙ, д. 5, ЛИТЕР А, КАБИНЕТ 14; по состоянию на 31 декабря 2023 года.

- Участителями общества являются:
1. Козлов Антон Александрович с размером доли 49%.
  2. Панкратов Сергей Сергеевич с размером доли 51%.

По состоянию на 31 декабря 2023 года генеральным директором ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗАРЯ»» является Белая Лья Андреевич.  
Органами управления Общества являются: общее собрание участников, исполнительный орган - генеральный директор. Совет директоров Уставом Общества не предусмотрен, какие-либо выплаты в отчетном 2023 году отсутствуют. Уставный капитал 10 000 руб., изменений в УК в 2023 году не производилось.

**РАЗДЕЛ 2**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (Утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности (Утв. приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н) и иных Положений по бухгалтерскому учету (ПБУ).

Основные методы учета, применявшиеся в отчетном 2023 году:

- материально-производственные запасы (МПЗ) учитываются по фактической себестоимости их приобретения на балансовом счете 10 "Материалы", при выбытии материалов списание производится по средней себестоимости;
- начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, объекты имущества стоимостью до 100 тыс. руб. списываются на затраты по мере их ввода в эксплуатацию;
- амортизация начинается с даты признания объекта в бухучете, а прекращается с момента его

Наименование показателя		Код		за 2023г.	
Материальные затраты		5610			
Расходы на оплату труда		5620			
Отчисления на социальное					

списания (п.33 ФСБУ 6/2020)  
 - капитальные вложения признаются по мере осуществления фактических затрат (п.10 ФСБУ 26/2020

- расходы по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике, учитываются на счете 20 «Основное производство», остатков производного производства по счету 20 на конец периода (месяца) не имеют;

- предприятие применяет УСН с объектом налогообложения "доходы минус расходы" **РАЗДЕЛ 3**

Основные показатели хозяйственной деятельности Общества за 2023 г в сравнении с 2022 г приведены в Таблице с учетом уровня хозяйственной деятельности в размере 5% от строки соответствующего показателя.

Основные показатели хозяйственной деятельности	ед.изм.	г. за 2023	г. за 2022	отклонение
Средняя численность персонала	чел.	2	1	1
Фонд оплаты труда:	тыс.руб.	305	267	38
среднемесячная заработная плата	тыс.руб./чел.	152,5	267	-114,5
Выручка от реализации, всего:	тыс.руб.	4	4	0
в т.ч. на территории Российской Федерации	тыс.руб.			0
Себестоимость продаж, всего:	тыс.руб.	3513	432	3081
	тыс.руб.			0
Управленческие расходы, всего:	тыс.руб.	1956	1956	0
в т.ч. материальные расходы	тыс.руб.			0
в т.ч. оплата труда	тыс.руб.	306		306
в т.ч. транспортные расходы	тыс.руб.			0
в т.ч. прочие расходы	тыс.руб.	1650		1650
Коммерческие расходы, всего:	тыс.руб.			0
Внебюджетные доходы, всего:	тыс.руб.			0
в т.ч. корректировка оценочных резервов	тыс.руб.			0
в т.ч. проценты к получению	тыс.руб.			0
в т.ч. реализация векселей	тыс.руб.			0
в т.ч. премии, штрафы, пени, неустойки по хоз.договорам	тыс.руб.			0
в т.ч. договор пессии	тыс.руб.			0
в т.ч. договор пессии	тыс.руб.			0
в т.ч. прочие доходы	тыс.руб.			0
Внебюджетные расходы, всего:	тыс.руб.	25318	1736	+23582
в т.ч. налоги начисленные (налог на землю, налог на имущество, транспортный налог)	тыс.руб.			0
в т.ч. благотворительная материальная помощь	тыс.руб.			0
в т.ч. услуги банка	тыс.руб.			0
в т.ч. отпущенные курсовые разницы	тыс.руб.			0
в т.ч. договор пессии	тыс.руб.			0

32



в т.ч. комиссия за гарантии и валютный контроль	тыс.руб.		0
в т.ч. корректировка оценочных резервов	тыс.руб.		0
в т.ч. госпошлины	тыс.руб.		0
в т.ч. проценты к уплате	тыс.руб.	3104	1415
в т.ч. премии покупателям	тыс.руб.		0
в т.ч. реализация векселей	тыс.руб.		0
в т.ч. премии, штрафы, пени, неустойки по хоз.договорам	тыс.руб.		0
в т.ч. иные прочие расходы	тыс.руб.	20107	20060
Прибыль до налогообложения (убыток) (стр. 2300	тыс.руб.	(28676)	+26508
Формы № 2)			
текущий налог на прибыль	тыс.руб.		0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	тыс.руб.	(28676)	+26508
(стр.2400 Формы № 2)			
Балансовая стоимость фондов на начало периода	тыс.руб.	154	0
переоценка		62764	+62764
получило объектов основных средств	тыс.руб.		0
выбыло объектов основных средств	тыс.руб.		0
Сумма накопленного износа на конец периода	тыс.руб.		0
Остаточная стоимость основных средств на конец	тыс.руб.	62918	62764
Остаточная стоимость основных средств			
находящихся в залоге по кредиту	тыс.руб.	62918	154
Чистые активы	тыс.руб.	31104	+37072
Коэф. текущей ликвидности (норма = 1,5-2,5)	коэф.	0,30	-0,03
Коэф. быстрой ликвидности (норма < 0,8-1)	коэф.	0,30	-0,03
Коэф. абсолютной ликвидности (норма > 0,2)	коэф.	0,00	0,00
Коэф. обеспеченности собственными средствами (норма > 0,1)	коэф.	-2,29	-0,30
Коэф. доли основных средств в активах	коэф.	0,20	-0,15
Коэф. независимости (норма < 0,5-0,8)	коэф.	0,00	0,00
Коэф. соотношения заемного и собственного капитала (норма < 1)	коэф.	2,01	19,21
Коэф. покрытия обязательств (норма = 1,5-2,5)	коэф.	0,30	-0,03
Доля собственных оборотных средств в сумме оборотных активов (норма > 0,1)	коэф.	0,20	-0,15
Удельный вес запасов и затрат в сумме краткосрочных обязательств	коэф.	0,00	0,00
Недостаток (-) или избыток (+) средств для погашения краткосрочной задолженности	тыс.руб.	-48044	-11780
Коэф. восстановления платежеспособности (норма > 1)	коэф.	0,14	-0,04
Коэф. маневренности (норма = 0,3-0,6)	коэф.	-1,54	-13,64
Коэф. задолженности (норма = 0-0,5)	коэф.	0,68	-0,37
Доля чистых активов в общей сумме активов	%	31,00	36,00
Коэф. обеспеченности уставного капитала чистыми активами (норма > 1)	коэф.	3110,4	3408,8

2024 года:

- Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства, не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.
- Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.
- У Общества нет комитетных сделок с непроверенными контрагентами, отсутствуют просроченные доли кредиторов, предприятие и далее планирует непрерывно осуществлять свою деятельность.
- Среднесписочная численность Общества в 2024 г. составила 2 чел.
- В соответствии с Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 г. № 167н «Об утверждении положений

**РАЗДЕЛ 4**

Прочие пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам отчётного

За 2023 г. Выручка (без акцизов и НДС) составила 4 062 руб.,  
 Выток – 3 508 676 руб.,  
 В 2022 г. Выручка (без акцизов и НДС) составила 0 руб.,  
 Выток – 432 250 рублей.  
 В 2023 г. прочие доходы составили 0 рублей,  
 а прочие расходы составили 20 107 422,60 рублей.  
 В 2022 г. прочие доходы составили 0 руб.,  
 прочие расходы 46 528 руб.  
 В итоге выток за 2023 г. Составил 28 767 тыс. руб.  
 С учётом непокрытого убытка прошлых лет в балансе отражен убыток по состоянию на 01.01.2024 г в сумме 31 670 тыс. рублей.

полное наименование		за период		на конец периода	
стоимость	амортизация (износ)	стоимость	амортизация (износ)	стоимость	амортизация (износ)
154 250,00	154 250,00	154 250,00	62 764 000,0	62 918 250,0	62 918 250,0
154 250,00	154 250,00	154 250,00	62 764 000,0	62 918 250,0	62 918 250,0
154 250,00	154 250,00	154 250,00	62 764 000,0	62 918 250,0	62 918 250,0

**Состав основных средств.**

Дебиторская задолженность на конец периода:	тыс.руб.	20 836	18 130	2 706
покупатели	тыс.руб.	19 399	18 130	1 269
резервы по сомнительным долгам	тыс.руб.			0
авансы поставщикам	тыс.руб.			0
прочая	тыс.руб.			0
Кредиторская задолженность на конец периода:	тыс.руб.	1 437		1 437
поставщики	тыс.руб.	3 766	1 437	2 329
заёмщики (кредиты)	тыс.руб.			0
налоги и сборы	тыс.руб.			0
прочая	тыс.руб.	2 629	1 618	1 011
Оценочные обязательства	тыс.руб.			0
Природоохранные мероприятия	тыс.руб.			0
Экологические платежи	тыс.руб.			0

по бухгалтерскому учёту «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные акты» (ПБУ 8/2010) Обществом создаются оценочные обязательства, в частности, по оплате предстоящих отпусков (Лисью Минфина России от 14.06.2011 № 07-02-06/107)

- В 2023 г. создано 44 тыс. руб., использовано 44 тыс. руб., на 31.12.2023 г. переходящих дней отпуска не имеется.

- На основании ПБУ 8/2010 в организации для целей бухгалтерского учёта предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 "Расчёты с покупателями". По итогам отчётного 2023 года резерв по сомнительной и (или) не реальной для взыскания дебиторской задолженности по сч.62 "Расчёты с покупателями" не создавался в связи с отсутствием такой задолженности.

- На основании п.4 Приказа Минфина от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчётности", согласно которому Приложение № 3 к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах оформлено в виде таблиц к данной пояснительной записке.

- Последствия изменения учётной политики в связи с началом применения с 1 января 2023 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» в учёте организации отсутствуют. Объекты учёта для классификации в качестве объектов учёта аренды на конец 2023 г. отсутствуют.

- В соответствии с положениями п.28-29-30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (Утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) на конец отчётного 2024 г. проведена оценка запасов на возможное их обесценение. Признаков обесценения не выявлено, в результате чего по итогам 2024 г. резерв на обесценение запасов не создавался.

- Факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (Утв. Приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности отсутствуют.

- Бухгалтерская отчётность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности.

В соответствии с пп. 8 п. 2 ст. 50 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и п. 27 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчётность организации» (Утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н). Общество раскрывает соответствующую информацию об аффилированных лицах, предусмотренную настоящим Законом и Положением:

**Состав аффилированных лиц на 31.12.2023г.**

Полное фирменное наименование для наименования (наименование некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
Панкратов Сергей Сергеевич	Владимирская область, пос. Орпуть, ул. Октябрьская, д. 16, кв. 54	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	05.10.2022	51
Козлов Антон Александрович	г. Нижний Новгород, ул. Поляевская, д. 5, кв. 5	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, составляющих уставный капитал	05.05.2021	49



Беляев И.А.

Генеральный директор

Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2023 год:

- на дату представления информации информации ООО не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня ответственности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день представления информации информации не имели место какие-либо события, связанные с условиями обязательств;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день представления информации информации не имели место какие-либо события, которые могут повлиять на изменение налоговой политики, примененной при подготовке финансовой отчетности;
- распространение коронавирусной инфекции, проведение специальной военной операции (СВО) и введение экономических санкций со стороны западных стран не оказало существенного влияния на процессы ведения учета и формирования бухгалтерской отчетности организации; на дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с указанными событиями, в результате которых могут возникнуть изменения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2023 году не осуществляло операций, попадающих под требования Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консалтингам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи и начисления от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2023 год и до даты представления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и ее работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

РАЗДЕЛ 6

Изменений в периоде 2023 года не было.

Беляев Илья Андреевич	г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 193, к. 7, кв. 147	Единоличный исполнительный орган	16.11.2022
-----------------------	--	----------------------------------	------------

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью "36" листов  
Директор ООО "АФ "Советник"  
*M. I. Griplagina*  
/М.И.Гриплагина/

