

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ"</b>	по ОКПО	<b>39745704</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5835132976</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>440028, Пензенская обл, г Пенза, ул Строителей, стр. 1Б, помещ. 9</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	188
	в том числе:				
	Право пользования активом		-	-	188
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	461 549	358 949	9 615
	в том числе:				
	Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		461 549	358 949	9 615
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>461 549</b>	<b>358 949</b>	<b>9 815</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 898	33 247	148 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 042 508	1 008 200	197 369
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 343	115 588	8 719
	в том числе:				

Аккредитивы		47 038	114 780	-
Прочие оборотные активы	1260	136	-	72
Итого по разделу II	1200	1 126 885	1 157 035	355 125
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 588 434	1 515 984	364 940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312 476	312 476	263 338
	Итого по разделу III	1300	312 486	312 486	263 348
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 227 729	1 120 148	10 206
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	232
	Итого по разделу IV	1400	1 227 729	1 120 148	10 438
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	746	551	14 635
	Кредиторская задолженность	1520	47 423	82 755	76 459
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	44	60
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 219	83 350	91 154
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 588 434	1 515 984	364 940



Руководитель

(подпись)

Кормишенкова Ольга  
Николаевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ"</b>	ИНН	<b>39745704</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5835132976</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	167 258
	Себестоимость продаж	2120	-	(105 555)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	61 703
	Коммерческие расходы	2210	-	(18 200)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	43 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(35)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	43 352
	Налог на прибыль	2410	-	(8 672)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 672)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	34 680

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	34 680
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кормишенкова Ольга  
Николаевна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024