

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»

Юридический адрес:

143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 18, подъезд 3, помещение VII

Почтовый адрес:

610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 203

Тел./факс: 8-800-301-06-41

Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 17), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-07.17-ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	11-22		02.22

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 17), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-07.17-ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	11-22		02.22

Согласовано		

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
21-07.17-С	Содержание тома 2	Изм.1
21-07.17-СП	Состав проектной документации	
21-07.17-ПЗУ.Т	Текстовая часть:	
	Общая часть	
	«а» Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	«б» Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	«в» Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	«г» Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	«д» Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	«е» Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	«ж» Описание решений по благоустройству территории	
	«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.	
	«и» обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоуховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	
	«к» характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	
	«л» Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
21-07.17-ПЗУ	Графическая часть:	
	ПЗУ-1 Ситуационный план	
	ПЗУ-2 Разбивочный чертеж.	
	ПЗУ-3 Вертикальная планировка.	Изм.1

21-07.17-С

Содержание тома

КПСК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	-	Мартянова	02.22г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Патрушев			02.22
Разработал		Мартянова			02.22
Проверил		Петров			02.22
Н.контр		Борнякова			02.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПЗУ-4	План земляных масс	
ПЗУ-5	План благоустройства	Изм.1
ПЗУ-6	Схема организации движения транспортных средств.	
ПЗУ-7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	Изм.1
ПЗУ-8	План расстановки МАФ и переносных изделий.	
ПЗУ-9	Схема размещения инженерных систем	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Нов.	-	Мартянова	02.22г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-07.17-С

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	21-07.17 – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	21-07.17 – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-07.17 – АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-07.17 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21-07.17 – ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	21-07.17 – ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	21-07.17 – ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	21-07.17 – ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	21-07.17 – ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	21-07.17 – ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	21-07.17 – ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	21-07.17 – ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	21-07.17 – ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21-07.17 – ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 (1)	21-07.17 – ТБЭ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11	21-07.17 – ЭЭ	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	21-07.17 – НПКР	Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта»	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-07.17-СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мартыанова			02.22
Проверил		Петров			02.22
ГИП		Патрушев			02.22
Н.контр.		Борнякова			02.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проектной документации



**Общая часть**

В соответствии с заданием на проектирование, объект разработки проектной документации Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№17), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование (Приложение №3 к договору на разработку проектной документации № 21-07.17);
- градостроительный план № РФ 58-2-29-1-00-2020-8092 земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1186, подготовленный УГиА администрации г. Пензы 06.10.2020г.;
- решение Пензенской городской Думы №299-13/6 от 30.11.2015 г. (с изм. на 24.05.2019г.) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы»;
- федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>21-07.17-ПЗУ.Т</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Патрушев			02.22
Разработал		Мартянова			02.22
Проверил		Петров			02.22
Н.контр		Борнякова			02.22
<b>Текстовая часть</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	9	
<b>КПСК</b>					

## «а» Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения отведен земельный участок в Октябрьском административном районе г. Пензы, по ул. Побочинской на территории микрорайона Лугометрия. Проектируемый жилой дом является этапом в комплексном освоении территории согласно утвержденному проекту планировки территории 824.В.16-ППТ-2.2 (2017г).

Согласно результатам изысканий, участок свободен от застройки. При разработке раздела использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Пенза-Проект» по договору 120-2020-ПП-ИГДИ. Система координат: МСК-58, система высот: Балтийская 1977г.

### Климат.

В соответствии с прил. А СП 131.13330.2018, г. Пенза относится к климатическому подрайону II В.

Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки с доверительной вероятностью 0,92 – минус 29 °С, доверительной вероятностью 0,98 – минус 32 °С.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли Sq составляет 1,5 кПа, согласно табл. 10.1 п.10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда b=5 мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

### Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах склона водораздельной поверхности, обращенного к ручью Дальний, правого притока ручья Безымянный.

Ручей Дальний протекает примерно в 700 м южнее участка проектируемого строительства.

Естественный рельеф участка не сохранился, участок подсыпан насыпью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 186,4 м до 188,8 м.

### Гидрогеология.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются тектоническими, литологическими, геоморфологическими и климатическими особенностями. Территория г. Пензы располагается в пределах Сурско-Хоперского артезианского бассейна.

На участке проектируемого строительства в период изысканий в ноябре 2020 года до разведанной глубины 30,0 м грунтовые воды вскрыты на глубине 3,2 – 5,2 м, что соответствует отметкам 183,3 – 183,6 м.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весенний период возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,7 м выше уровней, зафиксированных при бурении. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод 1,5 – 3,5 м.

Грунтовые воды приурочены к глинистым делювиальным отложениям. Водоупором служат глины маастрихтского яруса, залегающие в районе работ на глубине от 17,3 до 30,0 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Разгрузка осуществляется овражно-балочной и речной сетью.

По степени потенциальной подтопваемости, согласно приложения «И» СП 11-105-97 (часть II), с учетом глубины подвала (3,0 м), исследуемая площадка относится к сезонно подтапливаемой (I-A-2).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>21-07.17-ПЗУ.Т</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При проектировании подземных частей сооружений рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно пункту 13.8 раздела 13 СП 50-101-2004.

Грунтовые воды неагрессивные по всем химическим показателям по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости, согласно таблице В.3 и В.4 приложения «В» СП 28.13330.2017.

Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании, согласно таблице Г.2 приложения «Г» СП 28.13330.2017.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные по водородному показателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов, согласно таблице Х.2 приложения «Х» СП 28.13330.2017.

### Геологическое строение.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 30,0 м принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), залегающие на отложениях маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (K2m), с поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (pdQIV).

Современный почвенно-растительный слой (ИГЭ-1) глинистого состава. Мощность слоя 0,4 м.

Современные четвертичные делювиальные отложения представлены глинами. Глина (ИГЭ-2) серо-коричневая, от тугопластичной до полутвердой, с включением дресвы и известковости, глина (ИГЭ-3) серо-коричневая, мягкопластичная, слабожелезненная. Мощность делювиальных отложений составляет 16,9 – 21,5 м.

Отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы представлены глиной (ИГЭ-4) от тугопластичной до полутвердой, темно-серой, слюистой. Отложения вскрыты всеми скважинами, вскрытая мощность меловых отложений составляет 8,1 – 12,7 м. По данным глубокого бурения водозаборных скважин и опорных геологических разрезов фактическая мощность маастрихтских глин в районе работ около 70 м.

В соответствии с результатами «Инженерно-экологических изысканий» (шифр 6942.20-ИЭИз), содержание бензапирена в исследованных пробах поверхностного слоя почвы превышает предельно допустимые концентрации, что соответствует «чрезвычайно-опасная» категории загрязнения.

Согласно Приложению 1 СанПиН 2.1.7.1287-03 категория загрязнения грунтов органическими соединениями в исследуемых пробах характеризуется как «чрезвычайно-опасная».

Исходя из степени загрязненности, грунты категории «чрезвычайно-опасная» могут быть использованы под технические культуры, исключая сельскохозяйственные объекты или в лесозащитных полосах, согласно таблице 3 СанПиН 2.1.7.1287-03.

Грунты категории «чрезвычайно-опасная» подлежат удалению с площадки строительства и дальнейшей утилизации (объем утилизируемого грунта – 1654 м<sup>3</sup>).

### «б» Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Необходимость определения санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>21-07.17-ПЗУ.Т</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



**«в» Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Согласно информации градостроительного плана для земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1186 устанавливается градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-4».

Объект проектирования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемого жилого дома на отведенном земельном участке разработаны с учетом следующих требований и положений нормативных документов и документов об использовании земельного участка:

- Градостроительного плана земельного участка;
- соблюдения противопожарных разрывов между проектируемым зданием и другими проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями (табл. 1 СП 4.13130.2013);
- соблюдения бытовых разрывов между зданиями (п.7.1 СП 42.13330.2016).

Принятые решения планировочной организации земельного участка обеспечивают соблюдение предельных параметров объекта капитального строительства и использования земельного участка, установленных Градостроительным планом земельного участка, а именно:

- площадь земельного участка, отведенного под строительство составляет 8269 м<sup>2</sup>, что более минимальной 2000 м<sup>2</sup>;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях размещения объекта капитального строительства принят более 2 м;
- количество этажей – 17, что соответствует предельному количеству – 9 этажей и выше;
- общий процент застройки земельного участка составляет 22% (менее 60%);
- процент озеленения участка составляет 18% (более 10%).

**«г» Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование показателей	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Относительно ЗУ, %
1	Площадь участка по ГПЗУ	8269	100
2	Площадь застройки	1798	22
3	Площадь покрытий на участке, в т.ч.:	4959	60
	покрытие из асфальтобетона (проезды парковки)	1815	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (тротуары, площадки)	1673	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	677	
	двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	565	
	покрытие плиткой тротуарной 200x200x6 "Квадрат" (отмостка)	165	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-07.17-ПЗУ.Т

Лист

4

	покрытие оптимальной песчано-гравийной смесью	64	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	1482	18
	газон обыкновенный	1396	
	газон усиленный в составе пожарного проезда	86	
5	Площадь, занимаемая подпорными стенами и наружными лестницам	30	

Расчет коэффициента застройки.

$S_{уч} = 8269 \text{ м}^2$  - площадь используемого участка

$S_{застр.} = 1798 \text{ м}^2$  - площадь, занятая под зданием;

$K_z = S_{застр.} / S_{уч} = 1798 / 8269 = 0,22$

**«д» Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно результатам изысканий, по пучинистости территория относится к категории опасности процессов – умеренно опасные; по критериям подтопляемости - к категории I-A-2 «Сезонно подтапливаемые» (приложение И СП 11-105-97 Часть II).

Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется, по системе внутренних водостоков в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Отвод дождевых вод с прилегающей территории осуществляется через дождеприемники в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Для предотвращения и снижения отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здания предусмотрены:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в ливневую канализацию через дождеприемные решетки;
- отмостка по периметру наружных стен;
- гидроизоляция элементов стен и фундаментов (водонепроницаемость бетона W4).

Мероприятия против пучения обеспечены принятыми конструктивными решениями.

Для исключения техногенного воздействия при строительстве, следует предотвратить техногенных утечки из водонесущих коммуникаций; наличие барражного эффекта при забивке свайного поля; нарушение естественного стока при производстве строительных работ и т.п.

Проектными решениями исключено длительное воздействие поверхностных вод на грунты. Выполнены дорожные покрытия, а также организация поверхностного стока с нормативными уклонами по запроектированным покрытиям и газонам, предусмотрена сеть ливневой канализации.

**«е» Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За нулевую отметку здания принят уровень пола первого этажа здания и соответствует отметке 188,50 м по Балтийской системе высот.

Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части в проектируемую ливневую канализацию. Водосток с крыши внутренний организованный. Уклоны по лоткам проезжей части (асфальтобетонное покрытие) приняты от 3,5‰ до 4‰ в соответствии с требованиями п. 5.6.24 СП

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

396.1325800.2018. Поперечный уклон покрытия проезда принят от 20 до 23 ‰, тротуара - от 10 до 20‰, газона – от 9 до 50‰ (п. 5.5.10 СП 396.1325800.2018). Для сбора ливневых стоков с тротуаров на минимальном продольном уклоне устроены тротуарные водоотводящие лотки с организацией стока на проезжую часть.

Крепление грунта на откосах насыпи (1:1,5) выполняется посевом трав. На перепадах рельефа устраиваются тротуарные лестницы. Габариты ступеней лестниц приняты согласно п.7.2.8 СП 396.1325800.2018.

### «ж» Описание решений по благоустройству территории

Расчет площадок различного функционального назначения

Исходные данные для расчета:

- общая площадь квартир составляет – 19149 м<sup>2</sup>;
- расчетная жилищная обеспеченность - 31,2 м<sup>2</sup>/чел.
- расчетное число жителей жилого дома – 19149 /31,2 = 614 чел.;
- количество квартир – 390;
- общая площадь встроенных нежилых помещений 1-го этажа – 1296,5 м<sup>2</sup>, включающие в себя:

- учреждение дополнительного образования – 24 одновременных посетителей;
- офисный центр – 542,3 м<sup>2</sup>;
- аптечный пункт – 41,3 м<sup>2</sup>;
- тренажерный зал – 20 одновременных посетителей;
- парикмахерская – 4 рабочих места

- общая площадь встроенных нежилых помещений 2-го этажа (офисы) – 1132,2 м<sup>2</sup>.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Пензы (с изменениями на 24 мая 2019 года) п. 2.13.3 определены минимальные показатели площади основных элементов благоустройства: удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м<sup>2</sup>/чел., для отдыха взрослого населения - 0,1 м<sup>2</sup>/чел., для занятий физкультурой - 2,0 м<sup>2</sup>/чел., площадка для хозяйственных целей - 0,3 м<sup>2</sup>/чел. Площадки для занятий физкультурой и хозяйственные уменьшены не более чем на 50% на основании примечания (а) к п. 2.13.3 МНГП; основание – утвержденная документация по планировке территории. При застройке микрорайона запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения (поз. № 22) (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела).

Процент площади, занимаемой детскими, физкультурными, площадками отдыха в границе участка – 12% (более 10%).

Расчеты требуемого количества машино-мест на парковках жильцов

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6. (п.1.12.1), а также писем ПЕНЗАСТАТа № МУ-60-02/967-ДР от 12.10.2021 г. и УМВД России по Пензенской обл. № б/н от 05.11.2019 и № 13/20364 от 11.10.2021 г. о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города автотранспортных средств (см. прил. к Разделу 1).

Жилая часть: количество машиномест на 1000 человек – 207. Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит: 614/1000 x 207 x 0,9 = 114 машино-места. Количество гостевых машино-мест составит: 614/1000 x 207 x 0,25 = 32 машино-место (в том числе 3 машино-места для МГН, из которых 2 места с размерами 3,6x6,0м для МГН на кресла-колясках).

Обеспечение машино-местами встроенных помещений выполнено из условия:

учреждение дополнительного образования – 5 машино-мест на 100 одновременных посетителей;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-07.17-ПЗУ.Т

Лист

6

аптечный пункт – 20 машино-мест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади;  
 тренажерный зал – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей;  
 парикмахерская – 7 машино-места на 100 рабочих мест;  
 офисные помещения – 16 машино-мест на 1000 м<sup>2</sup> общей площади.

Расчеты сведены в таблицу

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел м/мест	Расчетная площадь, м <sup>2</sup> / Расчетное количество машино-мест	Принятая площадь, м <sup>2</sup> / Принятое количество машино-мест
Для игр детей	0,7	429,8	430,0
Для отдыха взрослых	0,1	61,4	68,0
Для занятий физкультурой	2,0/1,0 (50%)	1228,0/614,0	615,0
Для хозяйственных целей	0,3/0,15 (50%)	184,2/92,1	94,0
Автостоянки жильцов постоянного хранения	90% от числа транспортных средств	114	114*
Автостоянки жильцов гостевые	25% от числа транспортных средств	32	32**
Автостоянки временного хранения (встроенные помещения), в т.ч.: - учреждение дополнительного образования; - аптечный пункт; - тренажерный зал; - парикмахерская; - офисы	24 / 100 x 5 41,3 / 1000 x 20 20 / 100 x 7 7 / 100 x 4 (542,3+1132,2) / 1000 x 16	<b>31, в т.ч.:</b> 1 1 1 1 27	<b>31***</b>

\* Места постоянного хранения (114 м.-мест) предусмотрены в Объекте гаражного назначения на 500 м/мест (по. 24 по ППТ), на земельном участке с восточной стороны от проектируемого здания (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела). Размещение мест хранения выполнено в радиусе доступности до 800 м от участка проектирования.

\*\* В границах земельного участка предусмотрено **32 гостевых машино-мест для автотранспорта жильцов** на открытых площадках, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа м.-мест на участке (32x10%~3 машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6x6,0м для МГН на креслах-колясках).

\*\*\* В границах земельного участка предусмотрено **23 временных машино-место для встроенных помещений** на открытых площадках, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Приобъектные стоянки (временного хранения для встроенных помещений общественного назначения) в количестве **8 машино-мест** размещены в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193 (на территории проектируемого многоквартирного жилого дома - строение 18) в составе наземных парковок (пешеходная доступность – не более 250м) на площади 300 м<sup>2</sup>. Площадь, занимаемая автостоянками, принята из расчета 25 м<sup>2</sup>/ 1 место. Размещение машино-мест инвалидов возле учреждений обслуживания выполнено согласно п. 4.2.1, 4.2.2 СП 59.13330.2012. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа требуемых мест для встроенных помещений (31x10%~3 машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6x6,0м для МГН на креслах-колясках).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>21-07.17-ПЗУ.Т</b>	Лист
							7

Зона для выгула собак предусмотрена в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1191 на расстоянии не менее 40м от окон жилых и общественных зданий.

Покрытие части игровых площадок, для занятий физкультурой, для отдыха – из резиновой крошки, другая часть игровых площадок – спортивный газон. Покрытие проездов – асфальтобетон; отмостки, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, хозяйственных площадок – плитка тротуарная. Покрытие автостоянок – асфальтобетон.

При организации площадок общего пользования в жилых зонах соблюдались руководства п. 4.2 «Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе», утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 г. N 66-7/5.

Согласно: Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 15.12.2016 N 630-пП, учитывая данные раздела АР и ИОС7 и среднюю плотность ТБО -  $200 \text{ кг/м}^3$ , общий объем ТБО составляет:

- для жилой части (среднегодовой норматив накопления ТКО –  $289 \text{ кг/год}$  на 1 человека):  $633 \times 289 / 200 = 915 \text{ м}^3/\text{год}$  или  **$2,51 \text{ м}^3/\text{день}$** ;
- для встроенных нежилых помещений –  **$0,495 \text{ м}^3/\text{день}$** , в т.ч.:
  - учреждение дополнительного образования –  $35 \text{ кг/год}$  на 1 учащегося:  $24 \times 35 / 200 = 4,2 \text{ м}^3/\text{год}$  или  $0,01 \text{ м}^3/\text{день}$ ;
  - магазины непродовольственных товаров –  $84,28 \text{ кг/год}$  на  $1 \text{ м}^2$  общей площади:  $407,3 \times 84,28 / 200 = 171,6 \text{ м}^3/\text{год}$  или  $0,47 \text{ м}^3/\text{день}$ ;
  - аптечный пункт –  $80,25 \text{ кг/год}$  на 1 сотрудника:  $1 \times 80,25 / 200 = 0,4 \text{ м}^3/\text{год}$  или  $0,001 \text{ м}^3/\text{день}$ ;
  - тренажерный зал –  $5 \text{ кг/год}$  на  $1 \text{ м}^2$  общей площади:  $193,9 \times 5 / 200 = 4,85 \text{ м}^3/\text{год}$  или  $0,01 \text{ м}^3/\text{день}$ ;
  - парикмахерская –  $70 \text{ кг/год}$  на 1 место:  $4 \times 70 / 200 = 1,4 \text{ м}^3/\text{год}$  или  $0,004 \text{ м}^3/\text{день}$
- для жилой части крупногабаритные отходы (среднегодовой норматив накопления ТКО –  $10,66 \text{ кг/м}^2$  общей площади квартир):  $19114,5 \times 10,66 / 200 = 1019 \text{ м}^3/\text{год}$  или  $2,79 \text{ м}^3/\text{день}$ .

Предусмотрена 1 хозяйственная площадка (Х17м), расположенные в 20 м от окон проектируемого жилого дома. Площадка оборудуется контейнерами: 3 шт. по  $1,1 \text{ м}^3$  (ежедневный вывоз). Контейнер объемом  $8 \text{ м}^3$  предусмотрен на хоз. площадке соседнего жилого дома (строение 18), вывоз по мере накопления.

#### **Озеленение.**

Вопросы озеленения микрорайона (расчетные и проектные показатели) отражены в утвержденной документации по планировке территории согласно требованиям п.п. 2.13.5, 2.13.6, 2.13.12 МНГП города Пензы. Процент озеленения территории в границе земельного участка принят 18%, что более определенного градостроительным планом.

#### **Инсоляция.**

Вопросы инсоляции решены в проекте планировки территории. Посадка здания соответствует принятым в ППТ решениям. Инсоляция помещений квартир, площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

**«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.**

Не является объектом производственного назначения

**«и» обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Не является объектом производственного назначения

**«к» характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций).**

Не является объектом производственного назначения

**«л» Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом принятых решений ППТ. Проектируемое здание двумя фасадами ориентировано на внутриквартальные проезды (с западной и южной стороны). Ширина внутриквартальных проездов составляет 6 м (табл.11.6 СП 42.13330.2016), вдоль проездов организованы карманы – автостоянки временные и гостевые с размещением машино-мест под углом 90 и 180 град.

Мероприятия по организации деятельности пожарных подразделений выполнены в части проектирования пожарных проездов согласно требованиям п.п. 8.1, 8.6 СП 4.13130.2013. С дворовой части жилого дома пожарный проезд запроектирован в усиленном покрытии (функционально совмещен с тротуаром и захватывает часть газона). Съезды с внутривидовых пожарных проездов на проезжую часть организованы через понижение бортового камня

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

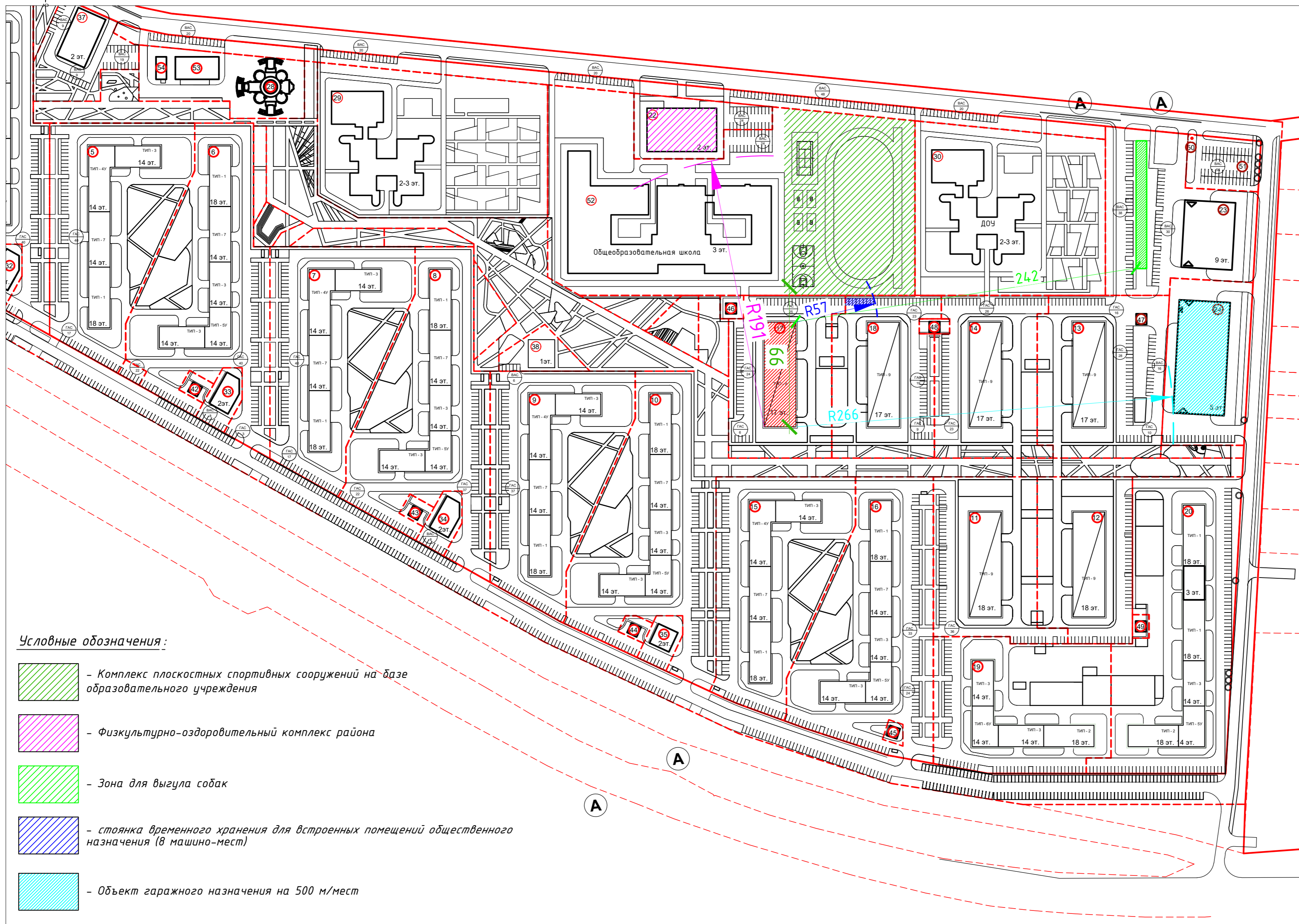
21-07.17 -ПЗУ

Согласовано

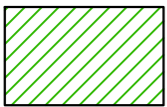
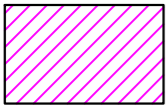
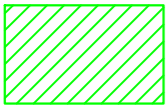
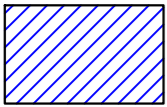
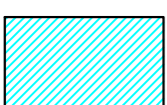
Изм. инв. N
Подл. и дата
Инва. N подл.
Н.контр.

						21-07.17-ПЗУ		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал	Мартянова				02.22	П	1	1
Проверил	Петров				02.22			
ГИП	Патрушев				02.22			
						<b>КПСК</b>		
Н.контр.	Борнякова				02.22	Графическая часть		

# Ситуационный план



**Условные обозначения:**

-  - Комплекс плоскостных спортивных сооружений на базе образовательного учреждения
-  - Физкультурно-оздоровительный комплекс района
-  - Зона для выгула собак
-  - стоянка временного хранения для встроенных помещений общественного назначения (8 машино-мест)
-  - Объект гаражного назначения на 500 м/мест

**A** - Остановки общественного транспорта

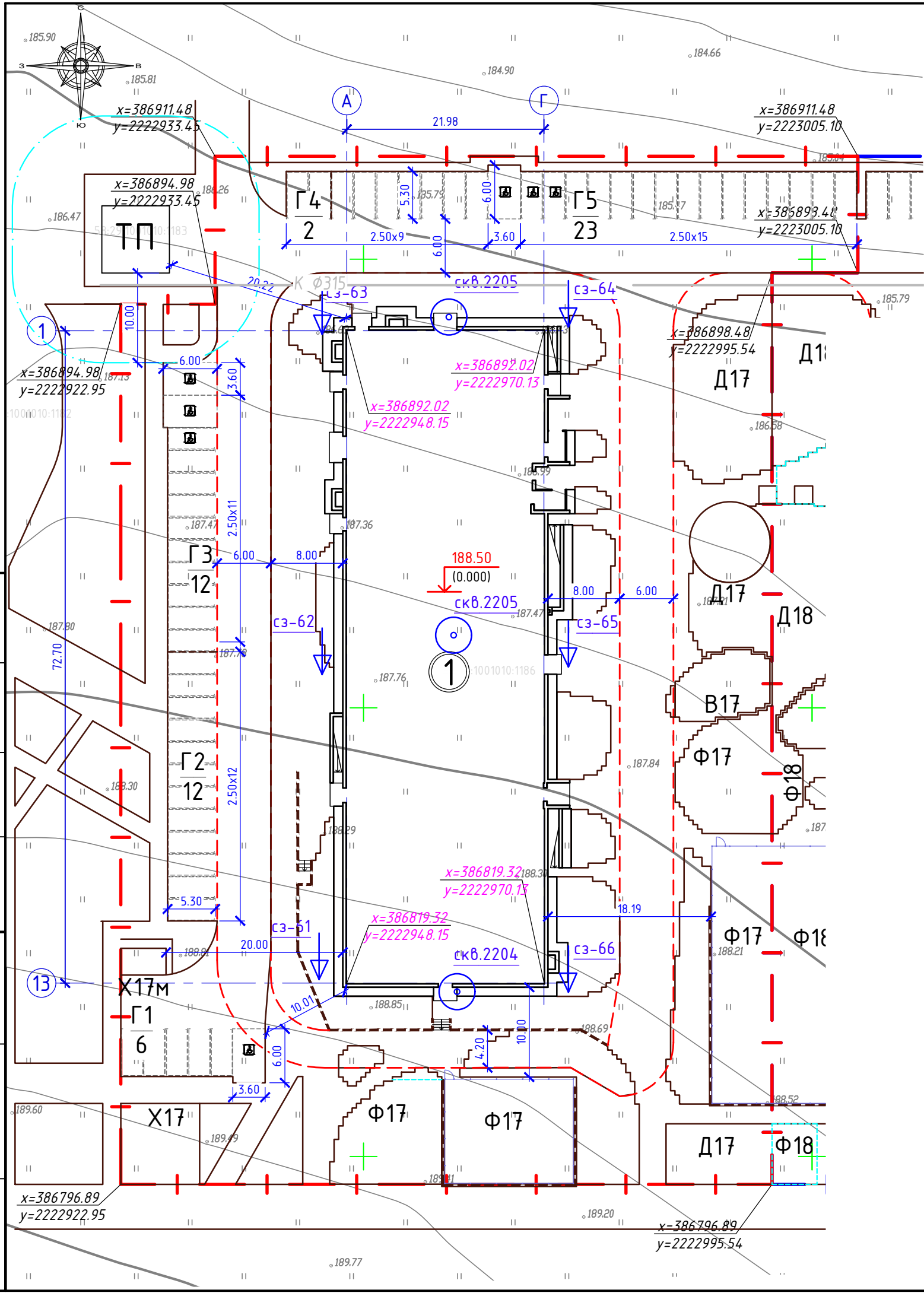
Изм.	Кол.ч.	Лист № док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев		25.01.22
ГАП		Плаксиный		25.01.22
Разраб.		Мартьянова		25.01.22
Н. контр.		Борнякова		25.01.22

21-07.17-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская		
Схема планировочной организации земельного участка	Лист П	Листов 1
Ситуационный план		
<b>КПСК</b>		

Согласовано:

Инв. № Подп. и дата Взам. инв. №





**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка (прим. 3)
- Проектируемое здание
- охранная зона трансформаторной подстанции
- Координаты точек пересечения основных осей здания
- Координаты углов поворота границ земельного участка
- проезд для пожарной техники с усиленным основанием
- сква.2203 - скважина и ее номер
- сз-50 - точка статического зондирования и ее номер

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Спроектируемый объем здания, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	жильцов	общая нормируемая			
						застройки	квартир		встр. помещ.
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 17)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

**Примечания:**

1. Проект разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "ПЕНЗА ПРОЕКТ" на основании договора 120-2020-ПП-ИГДИ.
2. Система координат МСК-58, система высот: балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1186 приняты в соответствии с градостроительным планом №РФ58-2-29-1-00-2020-8092.
4. План ориентирован по истинному меридиану.
5. Размеры на чертеже приведены в метрах, размеры зданий и сооружений даны в осях.

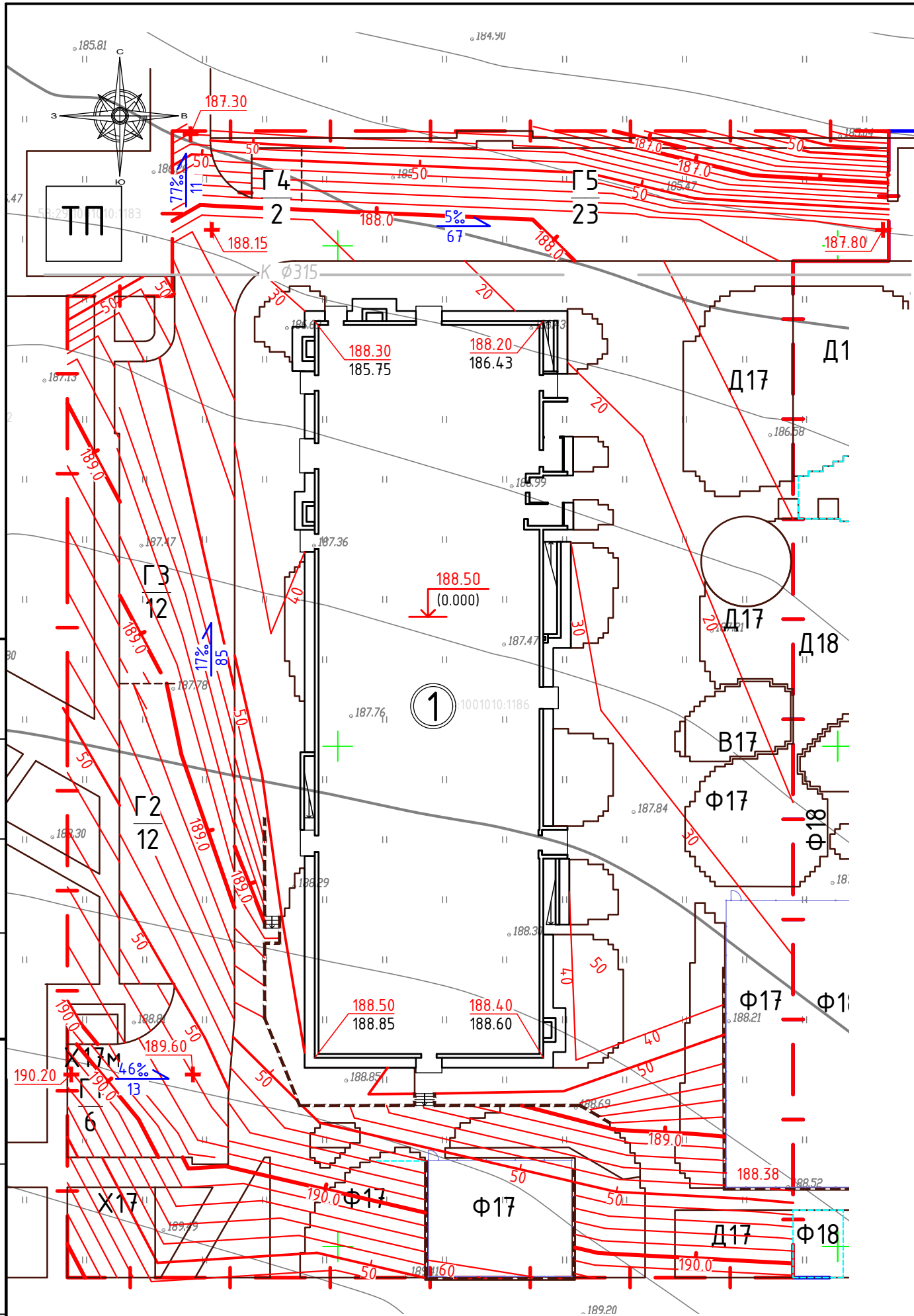
Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>21-07.17-ПЗУ</b>			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская			
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			25.01.22		П	2	
ГАП		Плаксивый			25.01.22				
Разраб.		Мартьянова			25.01.22				
						Разбивочный чертеж М1:500			
Н. контр.		Борнякова			25.01.22	<b>КПСК</b>			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем здания, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая		
							квартир	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 17)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3



Условные обозначения:

- | — - границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1186
- 178,40 - проектная (красная) отметка поверхности
- 179,80 - существующая (черная) отметка поверхности
- 5% - уклон в промилле
- 67 - расстояние в метрах
- — — - стена подпорная

Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>21-07.17-ПЗУ</b>		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская		
1	-	зам.	-		09.02.22			
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев			09.02.22	Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП		Плаксивый			09.02.22			
Разраб.		Мартьянова			09.02.22			
						П	3	Листов
						Вертикальная планировка. М1:500		
Н. контр.		Борнякова			09.02.22	<b>КПСК</b>		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1*. Грунт планировки территории, с учетом предварительной срезки грунта насыпи	7450	61	
2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве:		9305	
а) подземных частей зданий и сооружений		6900	(котлован)
б) автодорожных покрытий		2109	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках строительства		296	
3. Поправка на уплотнение	745		10%
4. Всего пригодного грунта	8195	9366	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	1171		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а)** используемый для озеленения территории	296	-	слой 0,2м
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		296	
7. Итого перерабатываемого грунта	9662	9662	

\* - поверхностный слой почвы (толщ. 0,2м) на участке согласно экологическим изысканиям относятся к категории "чрезвычайно-опасная" и подлежит удалению с площадки строительства и дальнейшей утилизации. Объем удаляемого грунта - 1654м<sup>3</sup>.  
 \*\* - плодородная почва на участке отсутствует, для озеленения используется привозной грунт.

Примечания:

1. План земляных масс выполнен на основании вертикальной планировки.
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

21-07.17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу:  
г. Пенза, ул. Побочинская

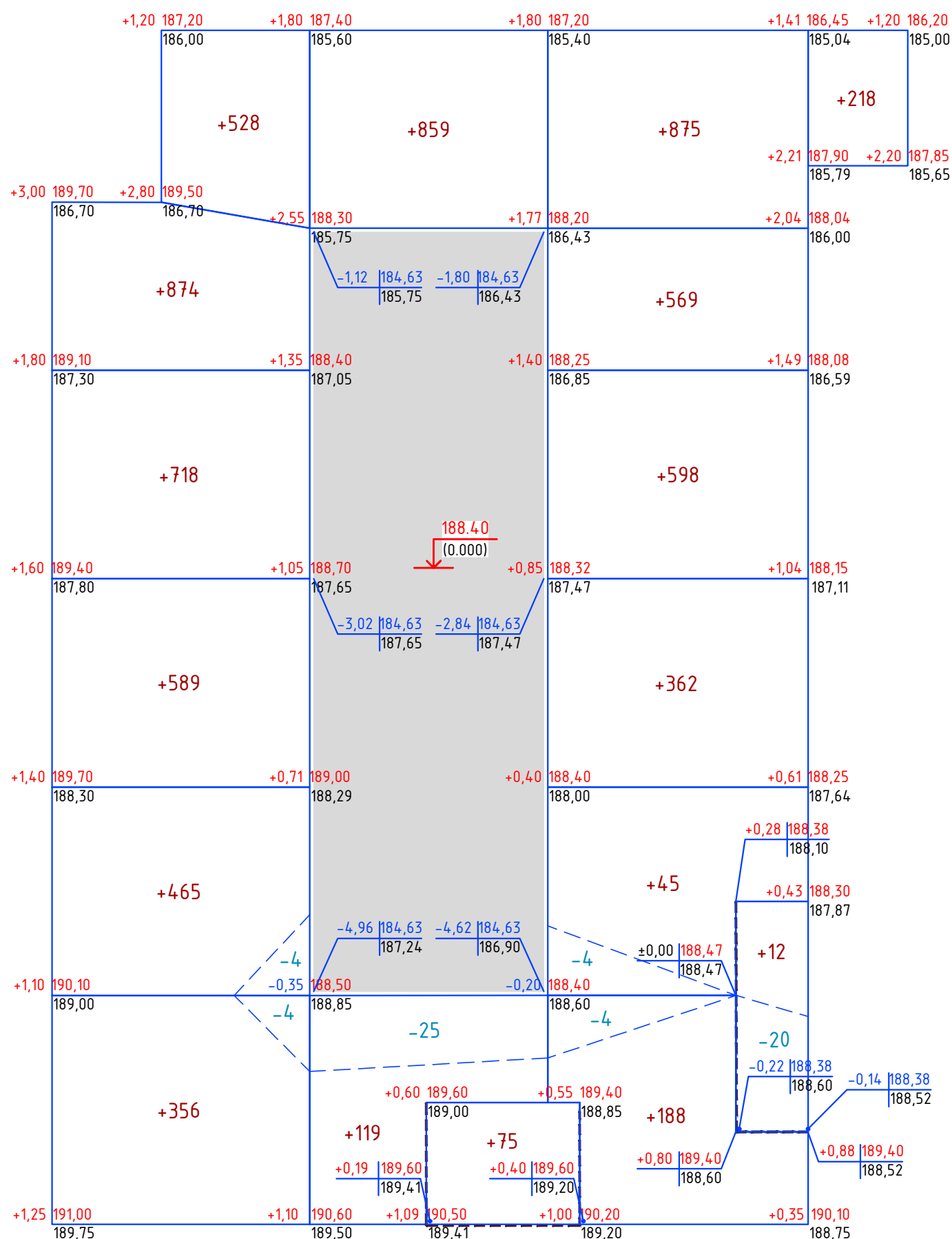
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс



Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП				Патрушев	25.01.22
ГАП				Плаксивый	25.01.22
Разраб.				Мартьянова	25.01.22
Н. контр.				Борнякова	25.01.22



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь				Выемка				Всего, м <sup>3</sup>
	1	2	3	4	1	2	3	4	
Насыпь	3530	1053	2649	218	7450				
Выемка	8	25	28	-	61				

Согласовано:

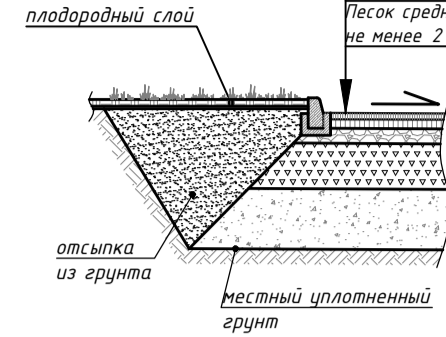
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

**Конструкция покрытия проезда из асфальтобетона**

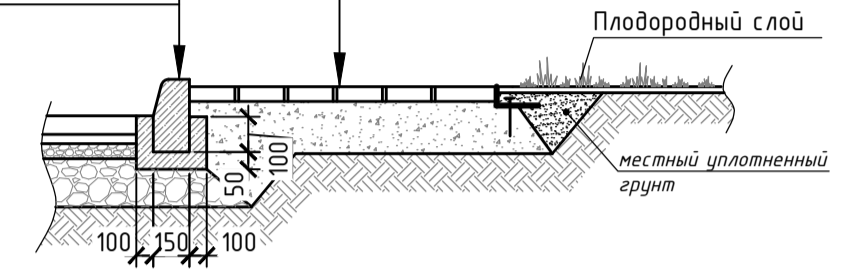
Плотный асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа "Б" марки III по ГОСТ 9128-2009 - 70 мм;  
 рваный щебень по ГОСТ 30491-97, уложенный по способу заклинки - 50 мм;  
 Щебень М800 фр. 40-70 мм по ГОСТ 25607-2009 с заклинкой мелким щебнем - 200 мм;  
 Песок средний по ГОСТ 8736-2014, с коэф. фильтрации не менее 2 м/сут. - 300 мм.



**Конструкция покрытия тротуаров (площадок)**

Бетонный бордюр БР 100.30.15  
 Бетон кл. В22.5.F50.W4 по ГОСТ 26633-2012

Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60 мм  
 Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 150 мм  
 Местный уплотненный грунт



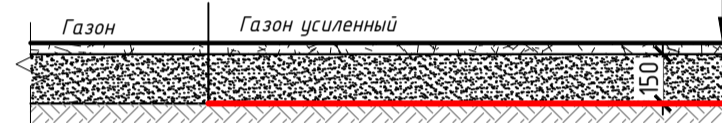
**Конструкция покрытия площадок оптимальной песчано-гравийной смесью**

Оптимальная песчано-гравийная смесь - 150-200 мм  
 Геотекстиль  
 Утрамбованный насыпной грунт



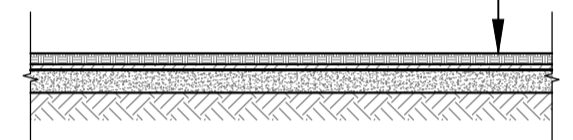
**Конструкция усиленного газона**

Газон посевной  
 Плодородный слой земли - 150 мм  
 Пластиковая георешетка  
 Гидроизоляционный слой PLANTER  
 Местный уплотненный грунт



**Конструкция покрытия площадок резиновой крошкой толщ. 100мм**

Покрытие из резиновой крошки - 130 мм  
 Ц/п стяжка М150, армированная сеткой 3 Вр1 с ячейкой 50x50 - 50 мм  
 Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм  
 Местный уплотненный грунт



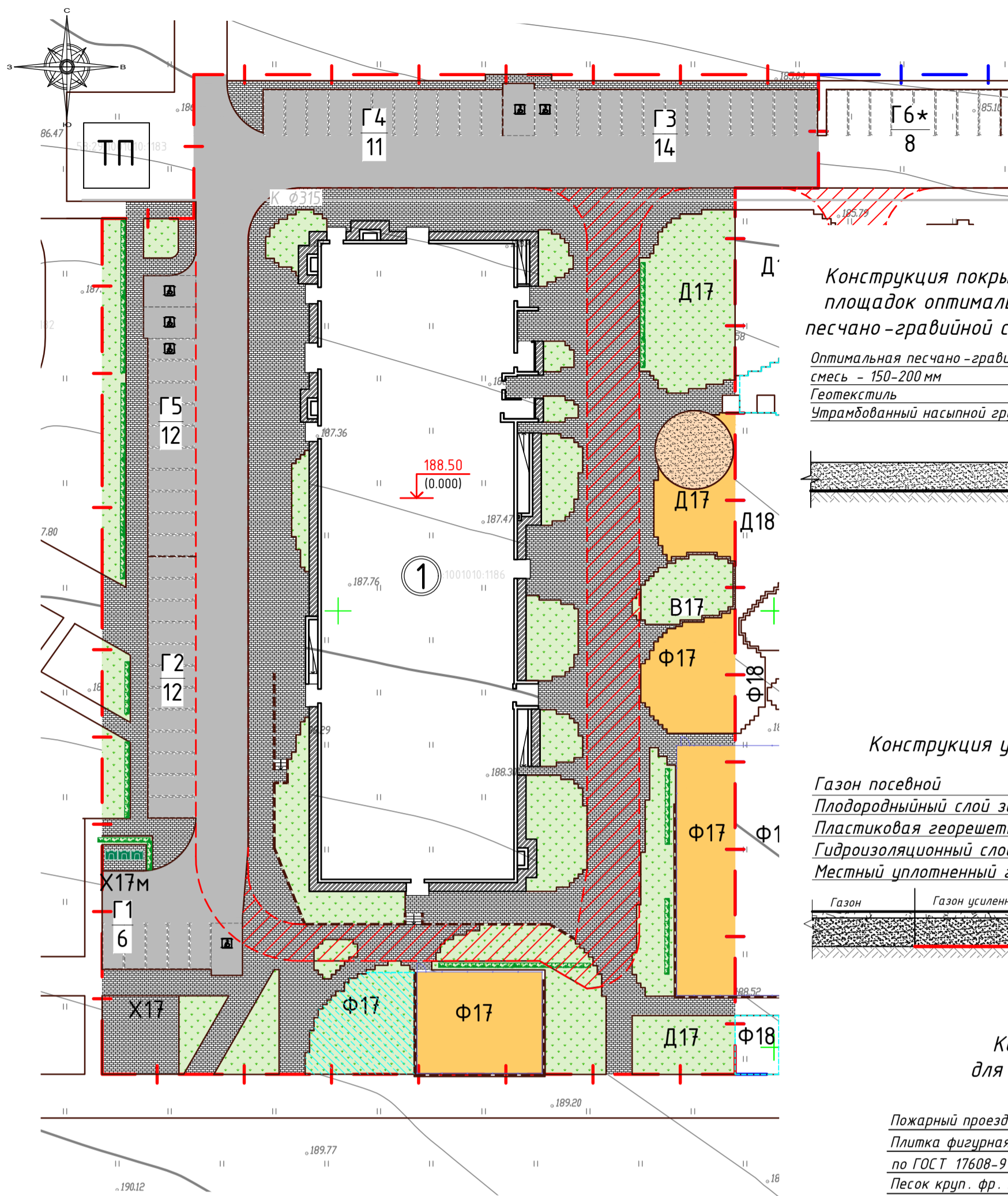
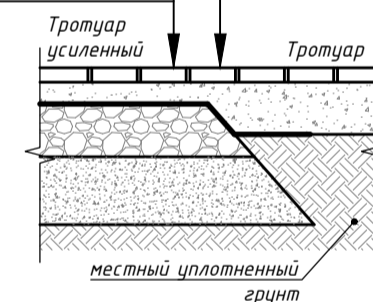
**Конструкция примыкания усиленного тротуара для проезда пожарной техники к пешеходному тротуару**

Пожарный проезд в составе тротуара:

Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60 мм  
 Песок круп. фр. по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм  
 Геотекстиль  
 Щебень М800 фр. 20-40 по ГОСТ 25607-2009 утрамбованный в грунт - 250 мм  
 Песок ср. фр. по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм  
 Местный уплотненный грунт

Тротуар:

Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60 мм  
 Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 150 мм  
 Местный уплотненный грунт



**Ведомость площадок покрытия**

Услов. обозначение	Наименование	Площадь по проекту, м²
[Symbol]	Покрытие из асфальтобетона (проезды парковки)	1815
[Symbol]	Покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (тротуары, площадки)	1673
[Symbol]	Покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	677
[Symbol]	Двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	565
[Symbol]	Покрытие плиткой тротуарной 200x200x6 "Квадрат" (отмостка)	165
[Symbol]	Покрытие оптимальной песчано-гравийной смесью	64
[Symbol]	Площадь, занимаемая подпорными стенами и наружными лестницами	30

**Ведомость площадок благоустройства**

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Примечание
Д17	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	430,0	
В17	Площадка для отдыха взрослого населения	1	68,0	
Ф17	Площадки для занятий физкультурой	5	615,0	
Х17	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	79,0	
Х17М	Площадка для мусорных контейнеров	1	15,0	
Г1	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 6м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН			гостевая
Г2	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 12м/мест			гостевая
Г3	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 14м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН			гостевая
Г4	Парковка для встроенных помещений на 11 м/мест			гостевая
Г5	Парковка для встроенных помещений на 12 м/места, в т.ч. 3 м/места для МГН			временная
Г6*	Парковка для встроенных помещений на 8 м/мест			временная

\* - парковка расположена на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001010:1193 (на территории проектируемого многоквартирного жилого дома - строение 18)

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, м²		1396	[Symbol]
	Газон усиленный для пожарного проезда, м²		86	[Symbol]
	Бирючина обыкновенная, м.п.		94	[Symbol]

**Условные обозначения:**

[Symbol] - границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1186

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Спроектированный объем здания, м³	
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир		встр. помещ.
1	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 17)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

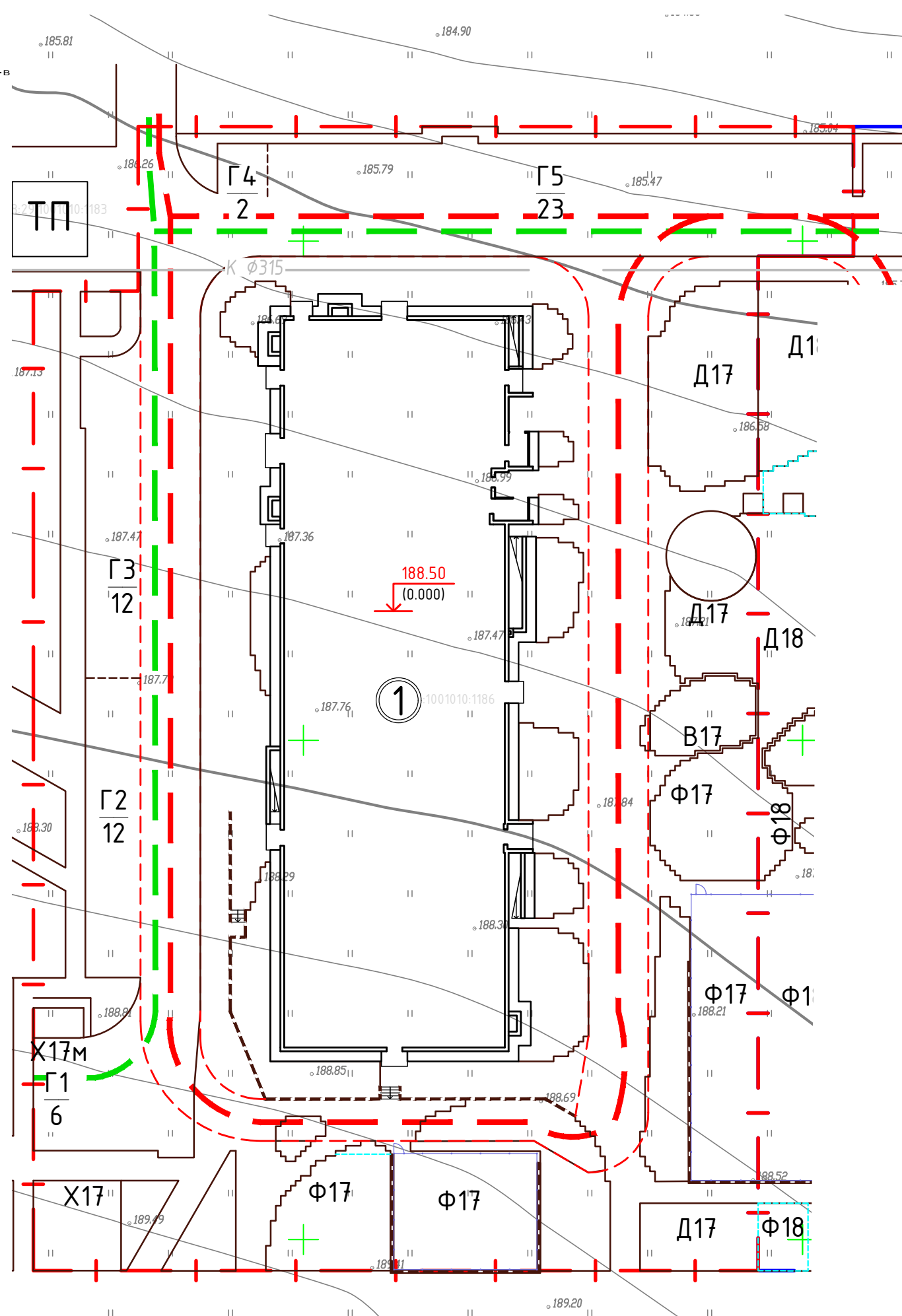
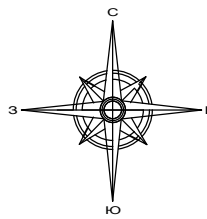
21-07.17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская





Схема планировочной организации земельного участка

Лист 5





**Условные обозначения:**

-  - Граница земельного участка
-  - Проектируемое здание
-  - движение пожарной техники
-  - движение основного потока транспорта

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Стойловый объем здания, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир встр. помещ.		
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 17)	17	1	390	614	1798	19149	2428,7	90926,3

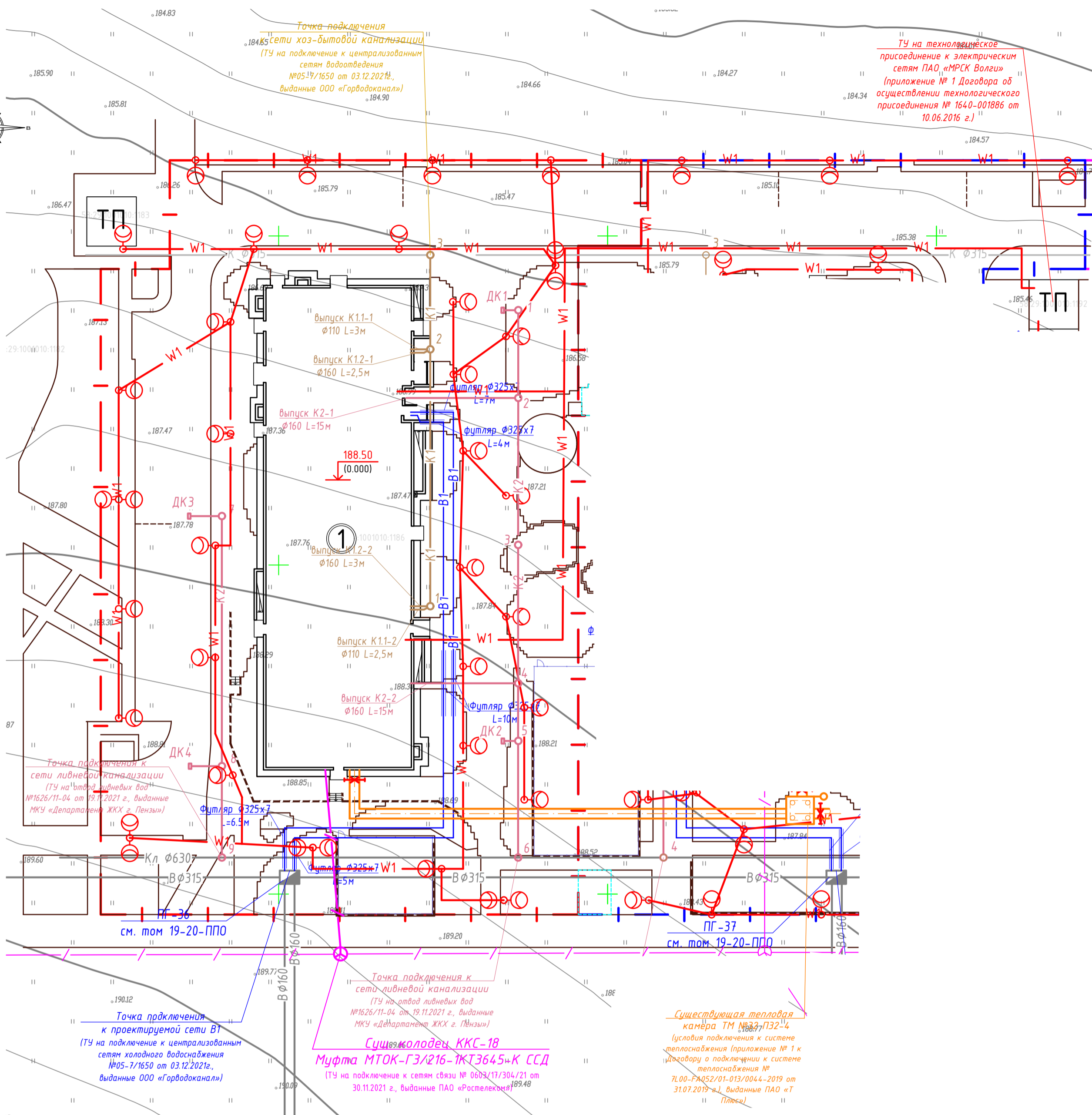
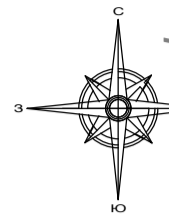
Согласовано:

Инд. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

						<b>21-07.17-ПЗУ</b>				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская				
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			25.01.22			П	6	
ГАП		Плаксивый			25.01.22					
Разраб.		Мартьянова			25.01.22	Схема организации движения транспортных средств. М1:500		<b>КПСК</b>		
Н. контр.		Борнякова			25.01.22					



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- сети КЛ-0.4кВ в траншее земле
- опора металлическая ОГКФ-8 с 1-м светильником
- проектируемые сети связи
- проектируемая теплосеть
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети дворовой ливневой канализации
- внутриквартальный кольцевой водопровод (см. том 19-20-ППО)
- внутриквартальная хоз.-бытовая канализация (см. том 19-20-ППО)
- внутриквартальная ливневая канализация (см. том 19-20-ППО)

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

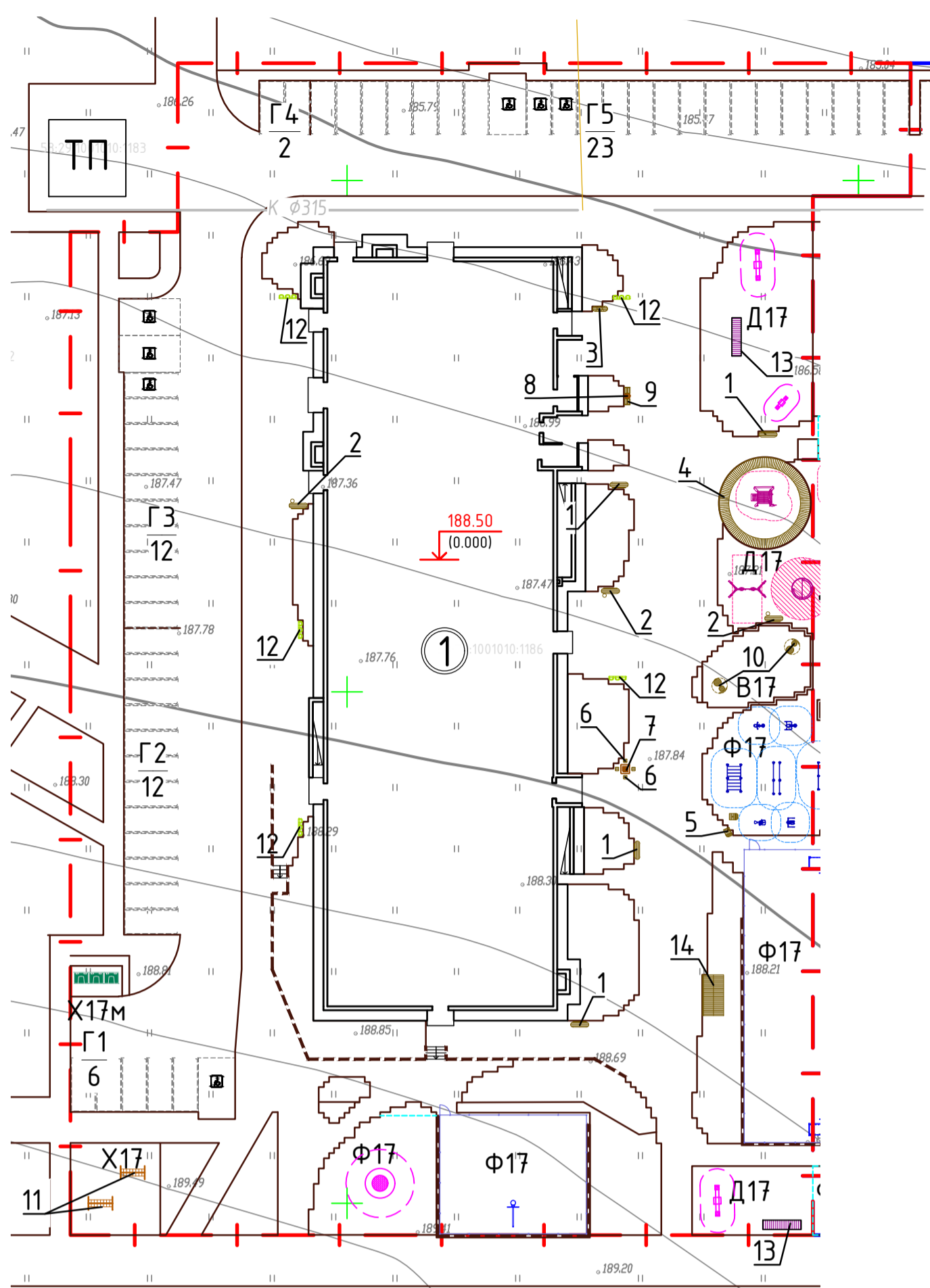
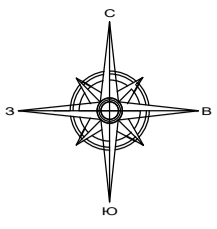
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			Средний объем здания, м <sup>3</sup>
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 17)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3

21-07.17-ПЗУ						
1	-	зам.	-	-	09.02.22	
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
				Патрушев	09.02.22	
				Плаксиный	09.02.22	
				Мартьянова	09.02.22	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская						
Схема планировочной организации земельного участка				Стация	Лист	Листов
				П	7	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500						
Н. контр.	Борнякова				09.02.22	



Согласовано:

Инв. № Подп. и дата Взам. инв. №



**Ведомость малых архитектурных форм**

Поз.	Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
1		Скамейка тип 1 со спинкой По индивидуальному проекту "Аданат"	4
2		Скамейка тип 2 со столиком По индивидуальному проекту "Аданат"	3
3		Скамейка тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
4		Скамейка вокруг песочницы По индивидуальному проекту "Аданат"	1
5		Кресло поворотное "Techno" Артикул OSC 06001085 "Punto Desing"	2
6		Пуф "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	4
7		Шахматный стол "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	1
8		Стол круглый По индивидуальному проекту "Аданат"	1
9		Стул тип 1 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
10		Навес тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
11		Установка для сушки и чистки вещей	2
12		Велопарковка "Яуза" В 4.2 Артикул 11197 "Хобдика"	5
13		Скамейка "Волна" По индивидуальному проекту "Аданат"	2
14		Трибуна По индивидуальному проекту "Аданат"	1

**Ведомость спортивного оборудования**

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Спортивный комплекс Артикул W0021 "Наш двор"	1
	Спортивный комплекс Артикул W0012 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7714 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7715 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7734 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7718 "Наш двор"	1
	Баскетбольное кольцо Артикул 7910 "Наш двор"	1
	Батут Артикул TRP 30108 "Котрап"	1

**Ведомость детского игрового оборудования**

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Оазис Артикул NRO-523-0601 "Котрап"	1
	Карусель для инвалидов колясок Артикул NRO-523-0601 "Котрап"	1
	Качели детской игровой площадки Артикул 6322 "Наш двор"	1
	Качалка-балансир детской игровой площадки Артикул 6202, "Наш двор"	2
	Качалка детской игровой площадки Артикул 6117 "Наш двор"	1

**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1186

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>		Спроектируемый объем здания, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	жильцов	общая нормируемая	встр. помещ.		
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 17)	17	1	390	614	1798	1914,9	2428,7	90926,3

21-07.17-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №17) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская

Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			25.01.22
ГАП		Плаксивый			25.01.22
Разраб.		Мартьянова			25.01.22
Н. контр.		Борнякова			25.01.22

Схема планировочной организации земельного участка

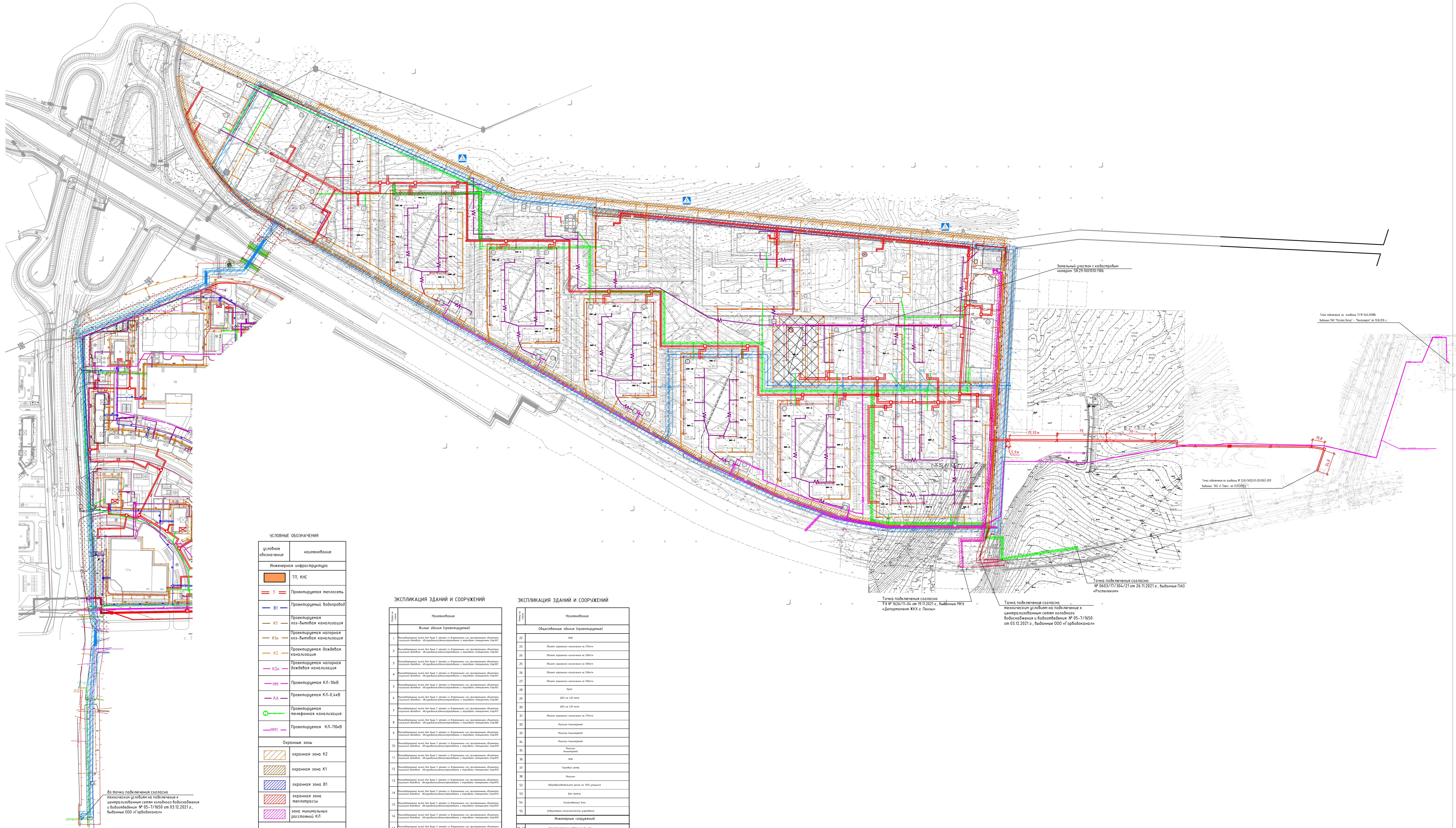
Стадия	Лист	Листов
П	8	

План расстановки МАФ и переносных изделий. М1:500



Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

условное обозначение	наименование
<b>Инженерная инфраструктура</b>	
	ТЛ, КНС
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемый водовод
	Проектируемая хозяйственно-канализационная канализация
	Проектируемая напорная хозяйственно-канализационная канализация
	Проектируемая напорная хозяйственно-канализационная канализация
	Проектируемая КЛ-10кВ
	Проектируемая КЛ-0,4кВ
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемая КЛ-110кВ
<b>Охранные зоны</b>	
	охранная зона К2
	охранная зона К1
	охранная зона В1
	охранная зона теплотрассы
	зона минимальных расстояний КЛ
	границы участков проектируемых зданий и сооружений
	Охранная зона ВЛ 110 кВ
	Ольгины дорожки сервиса ВРН 4.9.1

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование
<b>Жилые здания (проектируемые)</b>	
1	Проектируемое жилое здание № 1 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
2	Проектируемое жилое здание № 2 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
3	Проектируемое жилое здание № 3 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
4	Проектируемое жилое здание № 4 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
5	Проектируемое жилое здание № 5 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
6	Проектируемое жилое здание № 6 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
7	Проектируемое жилое здание № 7 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
8	Проектируемое жилое здание № 8 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
9	Проектируемое жилое здание № 9 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
10	Проектируемое жилое здание № 10 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
11	Проектируемое жилое здание № 11 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
12	Проектируемое жилое здание № 12 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
13	Проектируемое жилое здание № 13 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
14	Проектируемое жилое здание № 14 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
15	Проектируемое жилое здание № 15 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
16	Проектируемое жилое здание № 16 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
17	Проектируемое жилое здание № 17 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
18	Проектируемое жилое здание № 18 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
19	Проектируемое жилое здание № 19 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
20	Проектируемое жилое здание № 20 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)
21	Проектируемое жилое здание № 21 (этажи: 1-10) с функцией: объект проектного назначения: «Общественно-деловое здание» (СНиП 301-08)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование
<b>Общественные здания (проектируемые)</b>	
22	400
23	Общая площадь помещений на 2000 м²
24	Общая площадь помещений на 5000 м²
25	Общая площадь помещений на 5000 м²
26	Общая площадь помещений на 5000 м²
27	Общая площадь помещений на 5000 м²
28	400
29	200 м x 100 м
30	200 м x 100 м
31	Общая площадь помещений на 2000 м²
32	Площадь помещений
33	Площадь помещений
34	Площадь помещений
35	Площадь помещений
36	400
37	Торговая сеть
38	Площадь
39	Общая площадь помещений на 1000 м²
40	400
41	400
42	400
43	400
44	400
45	400
46	400
47	400
48	400
49	400
50	400
51	400
52	400
53	400
54	400
55	400
<b>Инженерные сооружения</b>	
56-60	Техническое обслуживание (м. шт)
61	400
62	400
63	400
64	400
65	400
66	400
67	400
68	400
69	400
70	400
71	400
72	400
73	400
74	400
75	400
76	400
77	400
78	400
79	400
80	400
81	400
82	400
83	400
84	400
85	400
86	400
87	400
88	400
89	400
90	400
91	400
92	400
93	400
94	400
95	400
96	400
97	400
98	400
99	400
100	400

21-07.17-ПЗУ				
Инженерно-техническое задание на проектирование инженерных сетей (ТЭП, ТЭО, ТЭД, ТЭС, ТЭУ, ТЭВ, ТЭЖ, ТЭО, ТЭД, ТЭС, ТЭУ, ТЭВ, ТЭЖ)				
Исполн.	Клиент	Лист	В. дата	Дата
Разработчик	Сторона	Корректировка	02.22	02.22
Ген.пр.	Получено	02.22		
И.п.о.	Борнакова	02.22		
Схема размещения инженерных сетей				Листов 9
Исполн. Борнакова				Лист 9
Формат А3				Лист 9

И.п.о. Борнакова



# ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.
	измененных	замененных	новых	аннулированных			
1	-	ТЧ: 2 ГЧ: 3, 5, 7	3	-	25	11-22	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-07.17-ПЗУ					
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Мартьянова				02.21
Проверил	Петров				02.22
ГИП	Патрушев				02.21
Н.контр.	Борнякова				02.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	1




Таблица регистрации изменений