

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,97
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,04
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	130 079,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	12 008 951,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	6 111 069,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	2 772 715,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	6 529 702,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	2 583 739,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	386 652,0
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	6 111 479,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	4 522 956,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	7 131 974,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,0
12		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	0,0
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	2 599 403,0
14		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	20 018,0
15		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	100 982,0
16		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы	323 118,0
17		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	11 553,0
18		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	207 598,0
19		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	2 408 932,0
20		Отложенные налоговые обязательства	1 926,0
21		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	

Директор/ _____ / Папко Игорь Владимирович
(наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



«30»марта 2021г.