

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 810	170 055	7 960
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 890	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 925 962	2 920 678	1 153 782
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	2 561 093	2 920 678	1 153 782
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	364 869	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 098 661	3 090 734	1 161 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	79 221	118 264	102 156
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	75 610	118 264	102 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231 421	234 865	11 217
	в том числе:				
	НДС по инвестиционному строительству	12201	231 421	234 865	11 217
	Дебиторская задолженность	1230	3 542 184	1 454 628	397 304
	в том числе:				

Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	3 242 328	1 243 585	315 300
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	244 924	160 110	59 344
Расчеты по налогам и сборам	12303	25 001	32 350	9 516
Расчеты с прочими дебиторами	12304	29 931	18 583	131 440
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 693 032	891 097	176 394
в том числе: Аккредитив	12501	1 686 098	643 445	-
Прочие оборотные активы	1260	-	333	48
Итого по разделу II	1200	5 545 857	2 699 188	687 121
БАЛАНС	1600	8 644 519	5 789 922	1 848 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	478 930	430 778	160 963
	Итого по разделу III	1300	478 940	430 788	160 973
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 651 424	2 497 233	345 470
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 651 424	2 497 233	345 470
	Отложенные налоговые обязательства	1420	166	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 651 590	2 497 233	345 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	132 279	64 098	1 129
	в том числе:				
	Проценты по займам		132 279	64 098	1 129
	Кредиторская задолженность	1520	1 017 286	778 239	731 055
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	176 105	33 089	13 497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	807 801	640 875	44 874
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	33 379	104 275	672 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62	141	36
	Прочие обязательства	1550	3 364 363	2 019 423	610 200
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		3 364 363	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 513 989	2 861 901	1 342 420
	БАЛАНС	1700	8 644 519	5 789 922	1 848 863

Руководитель _____
(подпись)

Папко Игорь Владимирович
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	989 188	43 825
	Себестоимость продаж	2120	(624 238)	(30 265)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	364 950	13 560
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 896)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	358 054	13 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	81
	Проценты к уплате	2330	(132 279)	-
	Прочие доходы	2340	3 277	8 399
	Прочие расходы	2350	(8 900)	(3 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	220 152	18 754
	Налог на прибыль	2410	(172 000)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(178 724)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 724	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 152	18 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 152	18 754
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Папко Игорь
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.