

№ 58/реал/165
24.01.23

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 19 ” января 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

_____ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по
(наименование объекта капитального строительства
ул. Левобережная в. г. Ростове-на-Дону. Жилой Дом Литер 4. Подземная автостоянка Литер 4/1.
Жилой дом Литер 5». Жилой дом Литер 5.

_____ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь – 34 390,20м2, площадь застройки – 2 101,50м2; строительный объем -125 030,90м3;
количество квартир – 475шт.; этажность – 18-22; количество этажей - 19-23.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Левобережная, участок №6/3
_____ адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-310-012101-2022 выдано 26.05.2022г. Департаментом Архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 26.05.2027г.
_____ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-031202-2022 от 19.05.2022г.

_____ (номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
_____ кем выдано)
экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ----

_____ (номер и дата выдачи,

_____ кем выдано)

7. . Начало строительства, реконструкции 31.01.2023г.

_____ (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 26.05.2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в

СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование. Книга 2. Исходные данные для проектирования. Книга 3. Исходные данные для проектирования. Том 1. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 6. Том 3.1. Шифр 10.05/21 – 4 - АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 7. Том 3.2. Шифр 10.05/21 – 5 - АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 6/1. Том 3.3. Шифр 10.05/21 – 4/1 - АР;
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 6. Том 4.1. Шифр 10.05/21 – 4 - КР;
- 1.7. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 7. Том 4.2. Шифр 10.05/21 – 5 - КР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка Литер 6/1. Том 4.3. Шифр 10.05/21 – 4/1 - КР;
- 1.9. Устройство гидроизоляции подземных конструкций. Том б/н. Шифр 06-2022-ГИ;
- 1.10 Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Том 5.1.1. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ИОС.ЭС;
- 1.11 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 6. Том 5.1.2. Шифр 10.05/21 – 4 - ИОС.СЭ;
- 1.12 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 7. Том 5.1.3. Шифр 10.05/21 – 5 - ИОС.СЭ;
- 1.13 Внутренние сети электроснабжения. Подземная автостоянка Литер 4/1. Том 5.1.4 Шифр 10.05/21 – 4/1 -ИОС.СЭ;
- 1.14 Архитектурно-строительные и технологические решения трансформаторной подстанции Литер 4/2. Том 5.1.5. Шифр 10.05/21 – 4/2 - ТП;
- 1.15 Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ИОС.НВК;
- 1.16 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 4. Том 5.2.2. Шифр 10.05/21 – 4 -ИОС.ВК;
- 1.17 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 5. Том 5.2.3. Шифр 10.05/21 – 5 -ИОС.ВК;
- 1.18 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Подземная автостоянка Литер 4/1. Том 5.2.4. Шифр 10.05/21 – 4/1 -ИОС.ВК;
- 1.19 Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 4/1. Том 5.2.5. Шифр 10.05/21 – 4/1 -ИОС.АУПТ;
- 1.20 Устройство дренажа подземных конструкций. Том б/н. Шифр 06-2022-ДР;
- 1.21 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 4. Том 5.3.1. Шифр 10.05/21 – 4 -ИОС.ОВ1;
- 1.22 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 4. Том 5.3.2. Шифр 10.05/21 – 4 - ИОС.ОВ2.ГСВ;

- 1.23 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 5. Том 5.3.3. Шифр 10.05/21 – 5 -ИОС.ОВ1;
 - 1.24 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 5. Том 5.3.4. Шифр 10.05/21 – 5 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
 - 1.25 Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 4/1. Том 5.3.5. Шифр 10.05/21 – 4/1 -ИОС.ОВ1.ОВ2;
 - 1.26 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 4. Том 5.4.1. Шифр 10.05/21 – 4 -ИОС.СС;
 - 1.27 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 5. Том 5.4.2. Шифр 10.05/21 – 5 -ИОС.СС;
 - 1.28 Внутренние сети связи. Подземная автостоянка Литер 4/1. Том 5.4.3. Шифр 10.05/21 – 4/1 - ИОС.СС;
 - 1.29 Технологические решения. Жилой дом Литер 4. Том 5.5.1. Шифр 10.05/21 – 4 -ИОС.ТХ;
 - 1.30 Технологические решения. Жилой дом Литер 5. Том 5.5.2. Шифр 10.05/21 – 5 -ИОС.ТХ;
 - 1.31 Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 4/1. Том 5.5.3. Шифр 10.05/21 – 4/1 -ИОС.ТХ;
 - 1.32 Проект организации строительства. Том 6. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ПОС;
 - 1.33 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 7. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ООС;
 - 1.34 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 8. Шифр 10.05/21 – 4;5;4/1 - ПБ;
 - 1.35 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 4. Том 9.1. Шифр 10.05/21 – 4 – ОДИ;
 - 1.36 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 5. Том 9.2. Шифр 10.05/21 – 5 – ОДИ;
 - 1.37 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 4. Том 10.1. Шифр 10.05/21 – 4 - ЭЭ;
 - 1.38 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 5. Том 10.2. Шифр 10.05/21 – 5 – ЭЭ;
2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» от 26.05.2022г.;
 3. Договор на авторский надзор в строительстве с ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №3 от 10.01.2023г.;
 4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20230112-1018 от 12.01.2023г.;
 5. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20230112-1019 от 12.01.2023г.;
 6. Выписка СРО-П-135-002635106130-0010 ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №2635106130-20221228-1400 от 28.12.2022г.;
 7. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №28-ПО от 10.01.2023г.;
 8. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №46-ПО от 10.01.2023г.;
 9. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ №45-ПО от 10.01.2023г.;
 10. Копия приказа ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» о назначении ответственного по авторскому надзору №3 от 10.01.2023г.;
 11. Копии образовательных документов Перельгин В.Л.: диплом КА №17631, рег. номер №92361 от 26.06.2012г.;
 12. Копии образовательных документов Кодыш В.И.: диплом 106124 0015522, рег. номер №27-3/248 от 26.02.2014г.;
 13. Копии образовательных документов Додура Д.А.: диплом ВСБ 4847092, рег. №82371 от 24.06.2009г.;
 14. Общий журнал работ;
 15. Копия выписка из ЕГРН №КУВИ-999/2022-420152 от 18.04.2022г.;
 16. Копия разрешения на строительство №61-310-012101-2022 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 26.05.2022г.;
 17. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2022-0273 от 16.02.2022г.;
 18. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-031202-2022 от 19.05.2022г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-022621-2022 от 14.04.2022г.;
 19. Копия свидетельства о государственной регистрации ОГРН №1166196086891 от 11.07.2016г.;
 20. Копия Устава ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» от 18.10.2018г.;
 21. Копия протокола учредителей об учреждении общества №5 от 18.10.2018г.;

- 22. График производства работ;
- 23. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)
Специализированный застройщик I
"ЮвСтройИнвест-Дон"
М.П.
(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)
166196086991

(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)