

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>39745704</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>5835132976</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>440028, Пензенская обл, Пенза г, Строителей ул, стр. 1Б, пом. 9</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 737	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	444 099	283 761
	в том числе: Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		-	444 099	283 761
	Итого по разделу I	1100	3 744	444 099	283 761
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 052 948	563 085	51 945
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	228 718	159 554	179 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 577	90 714	214 135
	в том числе: Аккредитивы		-	90 614	214 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	273 591	-
	в том числе: Стоимость договоров долевого участия по введенному в эксплуатацию Многоквартирному жилому дому (стр.15а) со встроенными нежилыми помещениями		-	273 591	-
	Итого по разделу II	1200	1 293 243	1 086 944	445 976
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 296 987	1 531 043	729 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 813	4 089	-
	Итого по разделу III	1300	7 823	4 099	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	790 400	985 283	685 148
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	790 400	985 283	685 148
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 791	220 771	4 594
	Кредиторская задолженность	1520	490 938	320 863	39 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35	27	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	498 764	541 661	44 579
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 296 987	1 531 043	729 737

Руководитель



Кормишенкова Ольга  
Николаевна  
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2021
39745704		
5835132976		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	207 143	-
	Себестоимость продаж	2120	(144 727)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 416	-
	Коммерческие расходы	2210	(29 887)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 529	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 884)	-
	Прочие доходы	2340	649	476
	Прочие расходы	2350	(6 632)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 662	476
	Налог на прибыль	2410	(932)	(95)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(939)	(95)
	отложенный налог на прибыль	2412	7	-
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 724	381

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 724	381
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




28 октября 2021 г.