

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ"	по ОКПО	39745704		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5835132976		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	440047, Пензенская обл, Пенза г, Генерала Глазунова ул, д. № 19, пом. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	486 482	444 099	283 761
	в том числе: Затраты на незавершенное строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями		486 482	444 099	283 761
	Итого по разделу I	1100	486 482	444 099	283 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	543 224	563 085	51 945
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	230 786	159 554	179 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 893	90 714	214 135
	в том числе: Аккредитивы		71 133	90 614	214 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	273 591	-
	в том числе: Стоимость договоров долевого участия по введенному в эксплуатацию Многоквартирному жилому дому (стр.15а) со встроенными нежилыми помещениями		-	273 591	-
	Итого по разделу II	1200	848 903	1 086 944	445 976
	БАЛАНС	1600	1 335 385	1 531 043	729 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 211	4 089	-
	Итого по разделу III	1300	4 221	4 099	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	971 923	985 283	685 148
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	971 923	985 283	685 148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 198	220 771	4 594
	Кредиторская задолженность	1520	326 010	320 863	39 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	27	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	359 241	541 661	44 579
	БАЛАНС	1700	1 335 385	1 531 043	729 737



Руководитель

Кормишенкова Ольга
Николаевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМАРТ"	ИНН	39745704		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5835132976		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	31 984	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 190)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 794	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 465)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 329	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 006)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(170)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153	-
	Налог на прибыль	2410	(31)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кормишенкова Ольга
Николаевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.