

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-02-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМАРТ»
2.2.2. ИНН:	5835132976
2.2.3. ОГРН:	1195835009545
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 18), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Пенза</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Октябрьский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Побочинская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>58:29:1001010:1193</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>8123</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>14.10.2020</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-58-2-29-1-00-2020-8079</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Управление градостроительства и архитектуры города Пензы</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	<b>58:29:1001010:1193</b>
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная проектно-сопроводительная компания»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7722851437</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1147746898804</b>

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 18), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1798,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>27721,7</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>390</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>18</b>

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 0,3) - 19149,0 (кв. м);</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов с коэффициентом 1,0) - 20098,5 (кв. м);</p> <p>жилая площадь квартир - 11868,0 (кв. м);</p> <p>общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 2428,7 (кв. м), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первого этажа - 1296,5 (кв. м);</li> <li>- второго этажа - 1132,2 (кв. м);</li> </ul> <p>полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 2304,2 (кв. м), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первого этажа - 1225,8 (кв. м);</li> <li>- второго этажа - 1078,4 (кв. м);</li> </ul> <p>площадь мест общего пользования - 3921,6 (кв. м);</p> <p>площадь кладовых - 705,2 (кв. м);</p> <p>количество кладовых - 136 (шт);</p> <p>количество квартир - 390 (шт), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 225 (шт);</li> <li>- двухкомнатных - 105 (шт);</li> <li>- трехкомнатных - 60 (шт);</li> </ul> <p>этажность - 17 (эт);</p> <p>строительный объем - 90926,3 (куб.м), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ниже отметки «0,000» - 4651,5 (куб.м);</li> <li>- выше отметки «0,000» - 86274,8 (куб.м)</li> </ul>

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия