

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»

Юридический адрес:

143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 18, подъезд 3, помещение VII

Почтовый адрес:

610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 203

Тел./факс: 8-800-301-06-41

Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 18), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-05.18-ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-22		02.22

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 18), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

21-05.18-ПЗУ

Том 2

Директор

Михалицын А.А.

Главный инженер проекта

Патрушев М.Ю.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	21-22		02.22

Согласовано		

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
21-05.18-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
21-05.18-СП	Состав проектной документации	
21-05.18-ПЗУ.Т	Текстовая часть:	
	Общая часть	стр.3
	«а» Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр.4-5
	«б» Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	стр.5
	«в» Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	стр.5-6
	«г» Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр.6
	«д» Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	стр.7
	«е» Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр.7
	«ж» Описание решений по благоустройству территории	стр.7-10
	«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.	стр.10
	«и» обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения	стр.10
	«к» характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	стр.10
	«л» Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	стр.10
21-05.18-ПЗУ	Графическая часть:	
	ПЗУ-1	Ситуационный план
	ПЗУ-2	Разбивочный чертеж.
	ПЗУ-3	Вертикальная планировка.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	-	Мартянова	02.22г.	21-05.18-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Патрушев			02.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петров			02.22		П	1	1
Разработал		Мартянова			02.22		КПСК		
Н.контр		Борнякова			02.22				

ПЗУ-4	План земляных масс	
ПЗУ-5	План благоустройства	
ПЗУ-6	Схема организации движения транспортных средств.	
ПЗУ-7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	
ПЗУ-8	План расстановки МАФ и переносных изделий.	

--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21-05.18-ПЗУ.С	Лист
1	-	Зам.	-	Мартянова	02.22г.		2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	21-05.18–ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	21-05.18–ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	21-05.18–АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	21-05.18–КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	21-05.18–ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	21-05.18–ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	21-05.18–ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	21-05.18–ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	21-05.18–ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	
5.7	21-05.18–ИОС7	Раздел 5. Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	21-05.18–ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	21-05.18–ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	21-05.18–ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21-05.18–ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 (1)	21-05.18–ТБЭ	Раздел 10(1). «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
11(1)	21-05.18–ЭЭ	Раздел 11(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	21-05.18–НПКР	Раздел 12. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21-05.18-СП

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мартьянова			02.22	П	1	1
Проверил		Петров			02.22			
ГИП		Патрушев			02.22			
ГАП								
Н.контр.		Борнякова			02.22			

Состав проектной документации

КПСК

Общая часть

В соответствии с заданием на проектирование, объект разработки проектной документации Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр.№18), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

- задание на проектирование (Приложение №3 к договору на разработку проектной документации № 21-05.18);
- градостроительный план № РФ 58-2-29-1-00-2020-8079 земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193, подготовленный УГиА администрации г. Пензы 14.10.2020г.;
- решение Пензенской городской Думы №299-13/6 от 30.11.2015 г. (с изм. на 24.05.2019г.) «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы»;
- федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила проектирования»

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	ГИП		Патрушев			02.22		
	Проверил		Петров			02.22		
Разработал		Мартянова			02.22			
Н.контр		Борнякова			02.22			
21-05.18-ПЗУ.Т								
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
КПСК								

«а» Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения отведен земельный участок в Октябрьском административном районе г. Пензы, по ул. Побочинской на территории микрорайона Лугометрия. Проектируемый жилой дом является этапом в комплексном освоении территории согласно утвержденному проекту планировки территории 824.В.16-ППТ-2.2 (2017г).

Согласно результатам изысканий, участок свободен от застройки. При разработке раздела использована топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Пенза-Проект» по договору 08-ИИ-2021-ИГДИ. Система координат: МСК-58, система высот: Балтийская 1977г.

Климат.

В соответствии с прил. А СП 131.13330.2018, г. Пенза относится к климатическому подрайону II В.

Расчетная наружная температура наиболее холодной пятидневки с доверительной вероятностью 0,92 – минус 29 °С, доверительной вероятностью 0,98 – минус 32 °С.

Согласно приложению Е СП 20.13330.2016, район работ по весу снегового покрова земли относится к III снеговому району (карта 1). Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_q составляет 1,5 кПа, согласно табл. 10.1 п.10.2 СП 20.13330.2016. По давлению ветра участок относится ко II району (карта 2). Нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,30 кПа, согласно табл. 11.1 п. 11.1.4 СП 20.13330.2016. По толщине стенки гололеда участок относится ко II району (карта 3), толщина стенки гололеда $b=5$ мм на высоте 10 м, согласно табл. 12.1 п. 12 СП 20.13330.2016.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах склона водораздельной поверхности, обращенного к ручью Дальний, правого притока ручья Безымянный.

Ручей Дальний протекает примерно в 700 м южнее участка проектируемого строительства.

Естественный рельеф участка не сохранился, участок подсыпан насыпью. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 185,6 до 187,7м.

Гидрогеология.

На участке проектируемого строительства в период изысканий в феврале 2021 года до разведанной глубины 30,0 м грунтовые воды вскрыты на глубине 5,3 – 6,2 м, что соответствует отметкам 180,3 – 181,6 м.

Уровень грунтовых вод подвержен сезонным и многолетним колебаниям. В весенний период возможен подъем уровня грунтовых вод на 1,7 м выше уровней, зафиксированных при бурении. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод 3,6 – 4,5 м.

Грунтовые воды приурочены к глинистым делювиальным отложениям. Водоупором служат глины маастрихтского яруса, залегающие в районе работ на глубине 18,2 – 20,8 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и притока транзитных вод со стороны водораздела. Разгрузка осуществляется овражно-балочной и речной сетью.

По степени потенциальной подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-105-97 (часть II), с учетом глубины подвала (3,0 м), исследуемая площадка относится к сезонно подтапливаемой (I-A-2).

При проектировании подземных частей сооружений рекомендуется предусмотреть водозащитные мероприятия, согласно пункту 13.8 раздела 13 СП 50-101-2004.

Грунтовые воды неагрессивные по всем химическим показателям по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости, согласно таблице В.3 и В.4 приложения «В» СП 28.13330.2017.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21-05.18-ПЗУ.Т	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и при периодическом смачивании, согласно таблице Г.2 приложения «Г» СП 28.13330.2017.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные по водородному показателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов, согласно таблице Х.2 приложения «Х» СП 28.13330.2017.

Геологическое строение.

В геологическом строении участка до разведанной глубины 30,0 м принимают участие четвертичные делювиальные отложения (dQ), залегающие на отложениях маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы (eKZ(K2m)). С поверхности отложения перекрыты современным насыпным грунтом (tQIV).

Современный насыпной грунт (ИГЭ-1) представлен смесью почвы, глины и строительного мусора. Насыпной грунт распространен повсеместно, его мощность составляет 0,3 – 0,6 м.

Современные четвертичные делювиальные отложения представлены глинами. Глина (ИГЭ-2) серо-коричневая, от тугопластичной до полутвердой, с включением дресвы и известковестости, глина (ИГЭ-3) серо-коричневая, мягкопластичная, слабожелезненная. Мощность делювиальных отложений составляет 17,9 – 20,4 м.

Отложения маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы представлены глиной (ИГЭ-4) полутвердой, темно-серой, слюдистой. Вскрытая мощность меловых отложений составляет 9,2 – 11,8 м. По данным глубокого бурения водозаборных скважин и опорных геологических разрезов фактическая мощность маастрихтских глин в районе работ около 70 м.

В соответствии с результатами «Инженерно-экологических изысканий» (шифр 6958.21-ИЭИз), значение ПДК (ОДК) цинка (Zn) в почве превышает нормативно допустимое значение, установленное СанПиН 2.1.3685-21. По остальным показателям химического загрязнения грунтов и загрязнения грунтов органическими соединениями в исследуемых пробах не превышает нормативно допустимые значения, установленные СанПиН 2.1.3685-21.

Исходя из степени загрязненности: содержание химических веществ в почве превышает их предельно допустимые концентрации при лимитирующем транслокационном показателе вредности, грунты могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м, использование под технические культуры, согласно Приложению N 9 к СП 2.1.3684-21. В соответствии с п. 118 СП 2.1.3684-21 на территориях жилой застройки, индивидуальных жилых домов, прогулочных, игровых и спортивных площадок, организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, в почве не должно быть превышений ПДК химических загрязнений, т.о. с территории строительства вынимаемый грунт подлежит удалению с целью дальнейшего использования в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м или использование под технические культуры. Растительный грунт объем 1625 м³ складироваться на временной площадке в пределах проектируемого м.к.р.

Для озеленения территории используется привозной грунт, удовлетворяющий требованиям п. 118 СП 2.1.3684-21 в объеме 275 м³ (1375 м²).

«б» Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Необходимость определения санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка отсутствует.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-05.18-ПЗУ.Т

Лист

3

«в» Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Согласно информации градостроительного плана для земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193 устанавливается градостроительный регламент территориальной зоны «Ж-4».

Объект проектирования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Планировочная организация земельного участка и размещение проектируемого жилого дома на отведенном земельном участке разработаны с учетом следующих требований и положений нормативных документов и документов об использовании земельного участка:

- Градостроительного плана земельного участка;
- соблюдения противопожарных разрывов между проектируемым зданием и другими проектируемыми и существующими зданиями и сооружениями (табл. 1 СП 4.13130.2013);
- соблюдения бытовых разрывов между зданиями (п.7.1 СП 42.13330.2016).

Принятые решения планировочной организации земельного участка обеспечивают соблюдение предельных параметров объекта капитального строительства и использования земельного участка, установленных Градостроительным планом земельного участка, а именно:

- площадь земельного участка, отведенного под строительство составляет 8123 м², что более минимальной 2000 м²;
- минимальный отступ от границ земельного участка в целях размещения объекта капитального строительства принят более 2 м;
- количество этажей – 17, что соответствует предельному количеству – 9 этажей и выше;
- общий процент застройки земельного участка составляет 22% (менее 60%);
- процент озеленения участка составляет 17% (более 10%).

«г» Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Площадь по проекту, м ²	Относительно ЗУ, %
1	Площадь участка по ГПЗУ	8123	100
2	Площадь застройки	1798	22
3	Площадь покрытий на участке, в т.ч.:	4947	61
	покрытие из асфальтобетона (проезды парковки)	1688	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (тротуары, площадки)	1766	
	покрытие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	540	
	двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	788	
	покрытие плиткой тротуарной 200x200x6 "Квадрат" (отмостка)	165	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

4	Площадь озеленения, в т.ч.	1378	17
	газон обыкновенный	1189	
	газон усиленный в составе пожарного проезда	189	

Расчет коэффициента застройки.

$S_{уч} = 8123 \text{ м}^2$ - площадь используемого участка

$S_{застр.} = 1798 \text{ м}^2$ – площадь, занятая под зданием;

$K_z = S_{застр.} / S_{уч} = 1798 / 8123 = 0,22$

«д» Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно результатам изысканий, по пучинистости территория относится к категории опасности процессов – умеренно опасные; по критериям подтопляемости - к категории I-A-2 «Сезонно подтапливаемые» (приложение И СП 11-105-97 Часть II).

Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется, по системе внутренних водостоков в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Отвод дождевых вод с прилегающей территории осуществляется через дождеприемники в дворовую наружную сеть ливневой канализации с последующей врезкой в коллектор внутриквартальной ливневой канализации.

Для предотвращения и снижения отрицательного воздействия опасных процессов на территорию и здания предусмотрены:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока в ливневую канализацию через дождеприемные решетки;
- отмостка по периметру наружных стен;
- гидроизоляция элементов стен и фундаментов (водонепроницаемость бетона W4).

Мероприятия против пучения обеспечены принятыми конструктивными решениями.

Для исключения техногенного воздействия при строительстве, следует предотвратить техногенных утечки из водонесущих коммуникаций; наличие барражного эффекта при забивке свайного поля; нарушение естественного стока при производстве строительных работ и т.п.

Проектными решениями исключено длительное воздействие поверхностных вод на грунты. Выполнены дорожные покрытия, а также организация поверхностного стока с нормативными уклонами по запроектированным покрытиям и газонам, предусмотрена сеть ливневой канализации.

«е» Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка. За нулевую отметку здания принят уровень пола первого этажа здания и соответствует отметке 188,10 м по Балтийской системе высот.

Отвод ливневых вод по лоткам проезжей части в проектируемую ливневую канализацию. Водосток с крыши внутренний организованный. Уклоны по лоткам проезжей части (асфальтобетонное покрытие) приняты от 3,5‰ до 4‰ в соответствии с требованиями п. 5.6.24 СП 396.1325800.2018. Поперечный уклон покрытия проезда принят от 20 до 23 ‰, тротуара - от 10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-05.18-ПЗУ.Т

Лист

5

до 20‰, газона – от 9 до 50‰ (п. 5.5.10 СП 396.1325800.2018). Для сбора ливневых стоков с тротуаров на минимальном продольном уклоне устроены тротуарные водоотводящие лотки с организацией стока на проезжую часть.

Крепление грунта на откосах насыпи (1:1,5) выполняется посевом трав. На перепадах рельефа устраиваются тротуарные лестницы. Габариты ступеней лестниц приняты согласно п.7.2.8 СП 396.1325800.2018.

«ж» Описание решений по благоустройству территории

Расчет площадок различного функционального назначения

Исходные данные для расчета:

- общая площадь квартир составляет – 19149 м²;
- расчетная жилищная обеспеченность - 31,2 м²/чел.
- расчетное число жителей жилого дома – 19149 /31,2 = 614 чел.;
- количество квартир – 390;
- встроенные нежилые помещения 1-го этажа, включающие в себя:
 - учреждение дополнительного образования – 24 одновременных посетителей;
 - офисный центр – 404,5 м²;
 - тренажерный зал – 20 одновременных посетителей;
 - парикмахерская – 4 рабочих места
 - предприятие общественного питания на 50 посадочных мест (общ. площадь – 178,5м²)
- общая площадь встроенных нежилых помещений 2-го этажа (офисы) – 1132,2 м².

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования города Пензы (с изменениями на 24 мая 2019 года) п. 2.13.3 определены минимальные показатели площади основных элементов благоустройства: удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м²/чел., для отдыха взрослого населения - 0,1 м²/чел., для занятий физкультурой - 2,0 м²/чел., площадка для хозяйственных целей - 0,3 м²/чел. Площадки для занятий физкультурой и хозяйственные уменьшены не более чем на 50% на основании примечания (а) к п. 2.13.3 МНГП; основание – утвержденная документация по планировке территории. При застройке микрорайона запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения (поз. № 22) (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела).

Процент площади, занимаемой детскими, физкультурными, площадками отдыха в границе участка – 12% (более 10%).

Расчеты требуемого количества машино-мест на парковках жильцов

Расчет мест хранения автомобилей выполнен на основании «Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы», утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30.10.2015 № 299-13/6. (п.1.12.1), а также писем ПЕНЗАСТАТа № МУ-60-02/967-ДР от 12.10.2021 г. и УМВД России по Пензенской обл. № б/н от 05.11.2019 и № 13/20364 от 11.10.2021 г. о численности населения и количестве зарегистрированных на территории города автотранспортных средств (см. прил. к Разделу 1).

Жилая часть: количество машиномест на 1000 человек – 207. Таким образом, количество мест постоянного хранения автомобилей составит: 614/1000 x 207 x 0,9 = 114 машино-места. Количество гостевых машино-мест составит: 614/1000 x 207 x 0,25 = 32 машино-место (в том числе 3 машино-места для МГН, из которых 2 места с размерами 3,6x6,0 м для МГН на креслах-колясках).

Обеспечение машино-местами встроенных помещений выполнено из условия:

учреждение дополнительного образования – 5 машино-мест на 100 одновременных посетителей;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-05.18-ПЗУ.Т	Лист
							6

предприятие общественного питания – 7 машино-мест на 1000 м² общей площади;
 тренажерный зал – 7 машино-мест на 100 одновременных посетителей;
 парикмахерская – 7 машино-мест на 100 рабочих мест;
 офисные помещения – 16 машино-мест на 1000 м² общей площади.

Расчеты сведены в таблицу

Наименование площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел м/мест	Расчетная площадь, м ² / Расчетное количество машино-мест	Принятая площадь, м ² / Принятое количество машино-мест
Для игр детей	0,7	429,8	447,0
Для отдыха взрослых	0,1	61,4	81,0
Для занятий физкультурой	2,0/1,0 (50%)	1228,0/614,0	614,0
Для хозяйственных целей	0,3/0,15 (50%)	184,2/92,1	93,0
Автостоянки жильцов постоянного хранения	90% от числа транспортных средств	114	114*
Автостоянки жильцов гостевые	25% от числа транспортных средств	32	32**
Автостоянки временного хранения (встроенные помещения), в т.ч.: - учреждение дополнительного образования; - общепит; - тренажерный зал; - парикмахерская; - офисы	24 / 100 x 5 178,5 / 1000 x 7 20 / 100 x 7 4 / 100 x 7 (404,5+1132,2) / 1000 x 16	29, в т.ч.: 1 1 1 25	29***

* Места постоянного хранения (114 м.-мест) предусмотрены в Объекте гаражного назначения на 500 м/мест (по. 24 по ППТ), на земельном участке с восточной стороны от проектируемого здания (см. лист ПЗУ-1 графической части раздела). Размещение мест хранения выполнено в радиусе доступности до 800 м от участка проектирования.

** В границах земельного участка предусмотрено **32 гостевых машино-мест для автотранспорта жильцов** на открытых площадках, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа м.-мест на участке (32x10%~3 машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6x6,0м для МГН на креслах-колясках).

*** В границах земельного участка предусмотрено **11 временных машино-место для встроенных помещений** на открытых площадках, в т.ч. 3 машино-места для МГН. Приобъектные стоянки (временного хранения для встроенных помещений общественного назначения) в количестве **18 машино-мест** размещены в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1190 в составе наземных парковок (пешеходная доступность - не более 250м) на площади 450 м².

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зона для выгула собак предусмотрена в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1191 на расстоянии не менее 40м от окон жилых и общественных зданий.

Размещение машино-мест инвалидов возле учреждений обслуживания выполнено согласно п. 4.2.1, 4.2.2 СП 59.13330.2012. Количество машино-мест для инвалидов принято из расчета не менее 10% от общего числа требуемых мест для встроенных помещений (29х10%~3 машино-места, в том числе 2 места с размерами 3,6х6,0м для МГН на креслах-колясках).

Покрытие части игровых площадок, для занятий физкультурой, для отдыха – из резиновой крошки, другая часть игровых площадок – спортивный газон. Покрытие проездов – асфальтобетон; отмостки, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, хозяйственных площадок – плитка тротуарная. Покрытие автостоянок – асфальтобетон.

При организации площадок общего пользования в жилых зонах соблюдались руководства п. 4.2 «Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе», утвержденных Решением Пензенской городской Думы от 26 июня 2009 г. N 66-7/5.

Согласно: Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Пензенской области, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 15.12.2016 N 630-пП, учитывая данные раздела АР и ИОС7 и среднюю плотность ТБО - 200 кг/м³, общий объем ТБО составляет:

- для жилой части (среднегодовой норматив накопления ТКО – 289 кг/год на 1 человека): $633 \times 289 / 200 = 915 \text{ м}^3/\text{год}$ или **2,51 м³/день**;
 - для встроенных нежилых помещений – **0,495 м³/день**, в т.ч.:
 - учреждение дополнительного образования – 35 кг/год на 1 учащегося: $24 \times 35 / 200 = 4,2 \text{ м}^3/\text{год}$ или $0,01 \text{ м}^3/\text{день}$;
 - магазины непродовольственных товаров – 84,28 кг/год на 1 м² общей площади: $407,3 \times 84,28 / 200 = 171,6 \text{ м}^3/\text{год}$ или $0,47 \text{ м}^3/\text{день}$;
 - аптечный пункт – 80,25 кг/год на 1 сотрудника: $1 \times 80,25 / 200 = 0,4 \text{ м}^3/\text{год}$ или $0,001 \text{ м}^3/\text{день}$;
 - тренажерный зал – 5 кг/год на 1 м² общей площади: $193,9 \times 5 / 200 = 4,85 \text{ м}^3/\text{год}$ или $0,01 \text{ м}^3/\text{день}$;
 - парикмахерская – 70 кг/год на 1 место: $4 \times 70 / 200 = 1,4 \text{ м}^3/\text{год}$ или $0,004 \text{ м}^3/\text{день}$
 - для жилой части крупногабаритные отходы (среднегодовой норматив накопления ТКО – 10,66 кг/м² общей площади квартир): $19114,5 \times 10,66 / 200 = 1019 \text{ м}^3/\text{год}$ или $2,79 \text{ м}^3/\text{день}$.
- Предусмотрена 1 хозяйственная площадка (X17м), расположенные в 20 м от окон проектируемого жилого дома. Площадка оборудуется контейнерами: 3 шт. по 1,1 м³ (ежедневный вывоз). Контейнер объемом 8м³ предусмотрен на хоз. площадке соседнего жилого дома (строение 18), вывоз по мере накопления.

Озеленение.

Вопросы озеленения микрорайона (расчетные и проектные показатели) отражены в утвержденной документации по планировке территории согласно требованиям п.п. 2.13.5, 2.13.6, 2.13.12 МНГП города Пензы. Процент озеленения территории в границе земельного участка принят 17%, что более определенного градостроительным планом.

Инсоляция.

Вопросы инсоляции решены в проекте планировки территории. Посадка здания соответствует принятым в ППТ решениям. Инсоляция помещений квартир, площадок благоустройства соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

«з» зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

Не является объектом производственного назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-05.18-ПЗУ.Т

Лист

8

«и» обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.

Не является объектом производственного назначения

«к» характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций).

Не является объектом производственного назначения

«л» Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема транспортных коммуникаций запроектирована с учетом принятых решений ППТ. Проектируемое здание двумя фасадами ориентировано на внутриквартальные проезды (с западной и южной стороны). Ширина внутриквартальных проездов составляет 6 м (табл.11.6 СП 42.13330.2016), вдоль проездов организованы карманы – автостоянки временные и гостевые с размещением машино-мест под углом 90 и 180 град.

Мероприятия по организации деятельности пожарных подразделений выполнены в части проектирования пожарных проездов согласно требованиям п.п. 8.1, 8.6 СП 4.13130.2013. С дворовой части жилого дома пожарный проезд запроектирован в усиленном покрытии (функционально совмещен с тротуаром и захватывает часть газона). Съезды с внутривортовых пожарных проездов на проезжую часть организованы через понижение бортового камня

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-05.18-ПЗУ.Т	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

РАЗДЕЛ 2

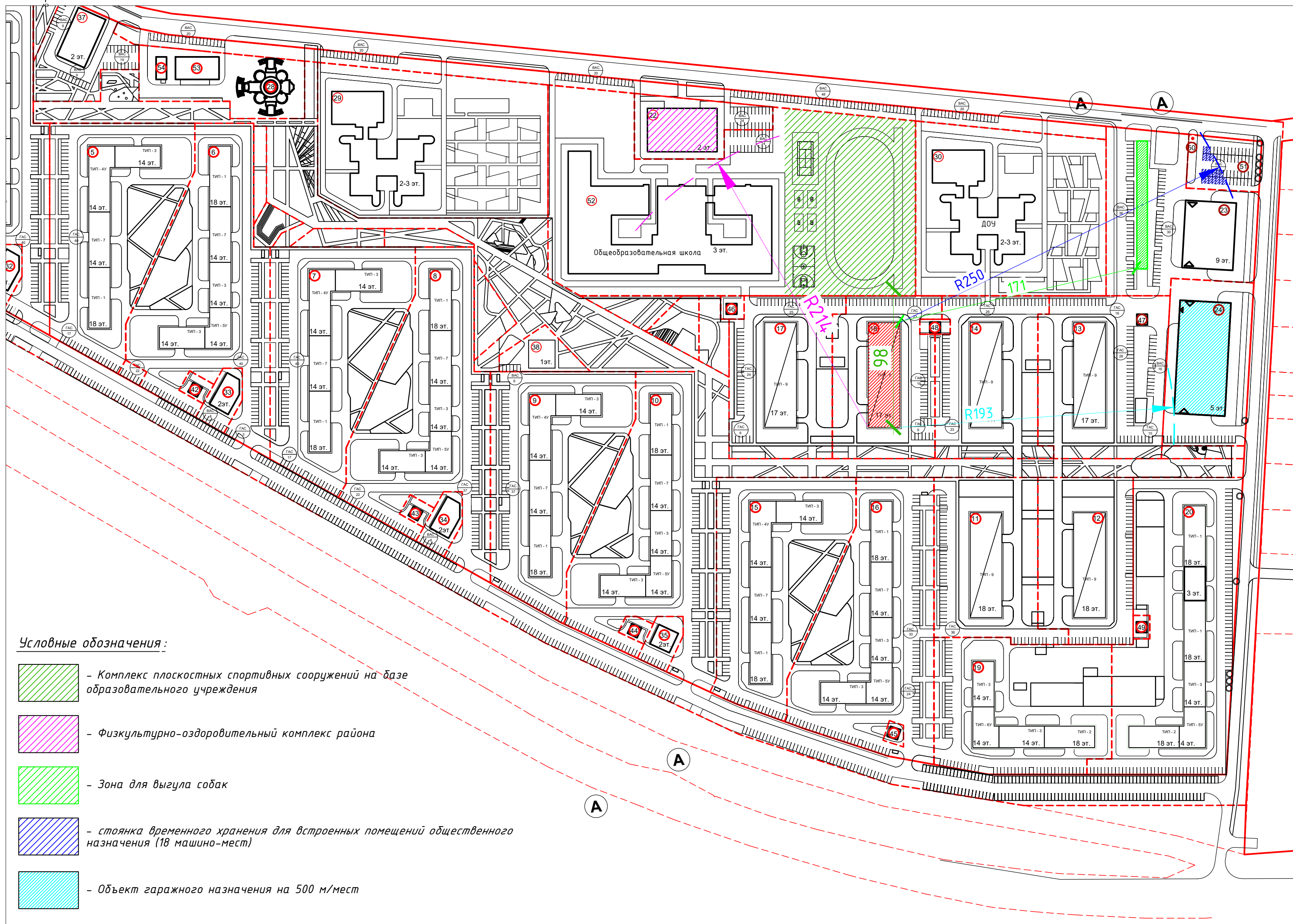
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

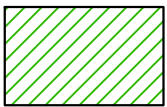
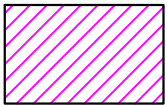
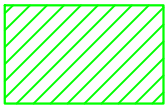
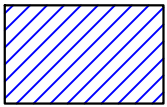

21-05.18-ПЗУ

Согласовано													
Взам. инв. N													
Подл. и дата													
Инв. N подл.													
						21-05.18-ПЗУ							
	Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Мартянова			02.22				П	1	1	
	Проверил		Петров			02.22							
	ГИП		Патрушев			02.22							
	Н.контр.		Борнякова			02.22	Графическая часть			КПСК			

Ситуационный план



Условные обозначения:

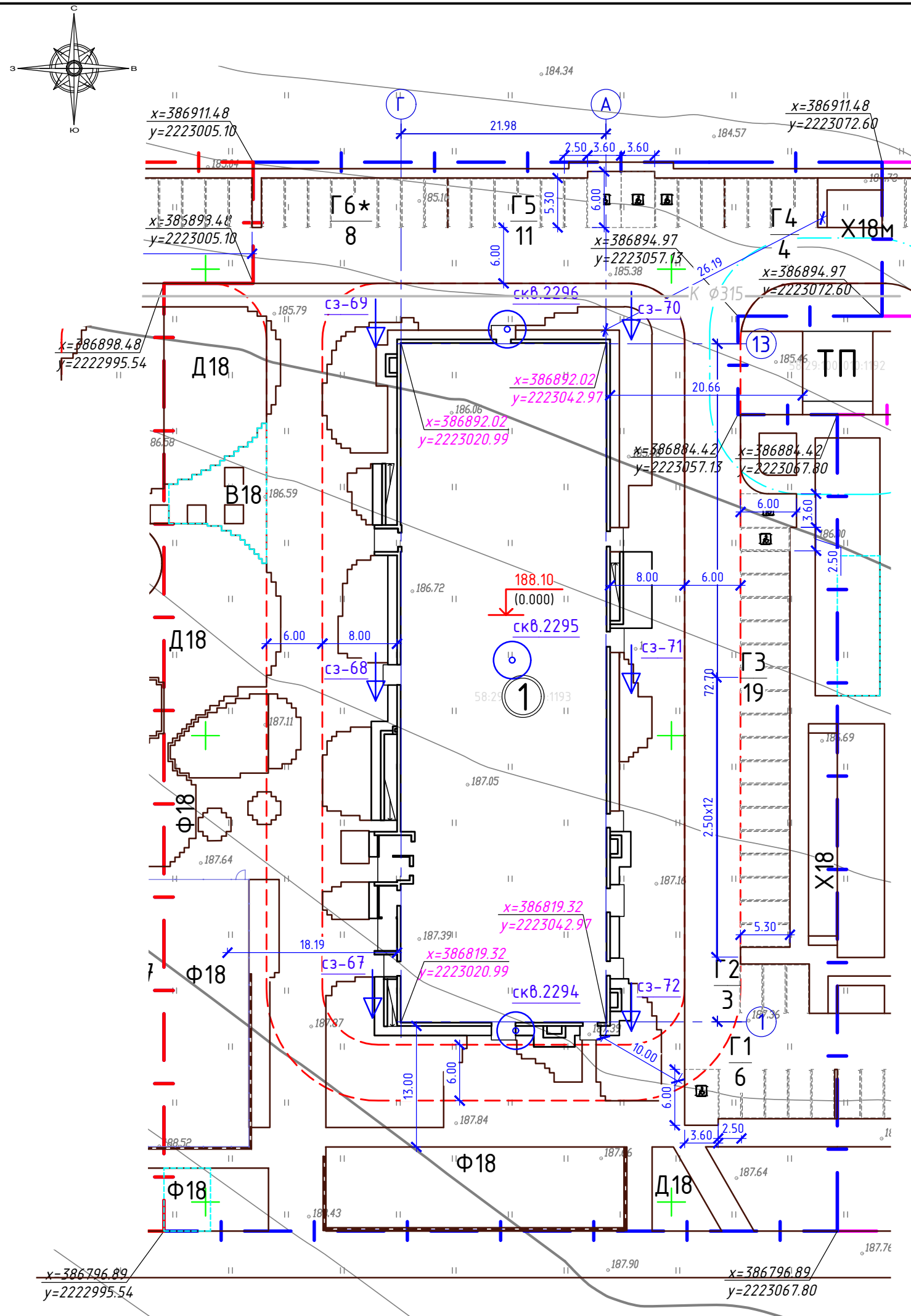
-  - Комплекс плоскостных спортивных сооружений на базе образовательного учреждения
-  - Физкультурно-оздоровительный комплекс района
-  - Зона для выгула собак
-  - стоянка временного хранения для встроенных помещений общественного назначения (18 машино-мест)
-  - Объект гаражного назначения на 500 м/мест

A - Остановки общественного транспорта

Согласовано: _____
Инв. № _____
Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____

					21-05.18-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская			
1	-	зам.	-	27.02.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		П	1	
ГИП		Патрушев		27.02.22				
ГАП		Плаксиный		27.02.22				
Разраб.		Мартьянова		27.02.22				
Н. контр.					Борнякова	27.02.22	Ситуационный план	





Условные обозначения:

- Граница земельного участка (прим. 3)
- Проектируемое здание
- охранный зона трансформаторной подстанции
- Координаты точек пересечения основных осей здания
- Координаты углов поворота границ земельного участка
- проезд для пожарной техники с усиленным основанием
- скв.2203 - скважина и ее номер
- сз-50 - точка статического зондирования и ее номер

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Спроектируемый объем здания, м ³
			зданий	квартир	жилцов	общая нормируемая		
						квартир	встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 18)	17	1	390	614	1798	19149	90926,3

Примечания:

1. Проект разработан на топографической подоснове, выполненной ООО "ПЕНЗА ПРОЕКТ" на основании договора 08-ИИ-2021-ИГДИ.
2. Система координат МСК-58, система высот: балтийская 1977г.
3. Границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193 приняты в соответствии с градостроительным планом №РФ58-2-29-1-00-2020-8079.
4. План ориентирован по истинному меридиану.
5. Размеры на чертеже приведены в метрах, размеры зданий и сооружений даны в осях.

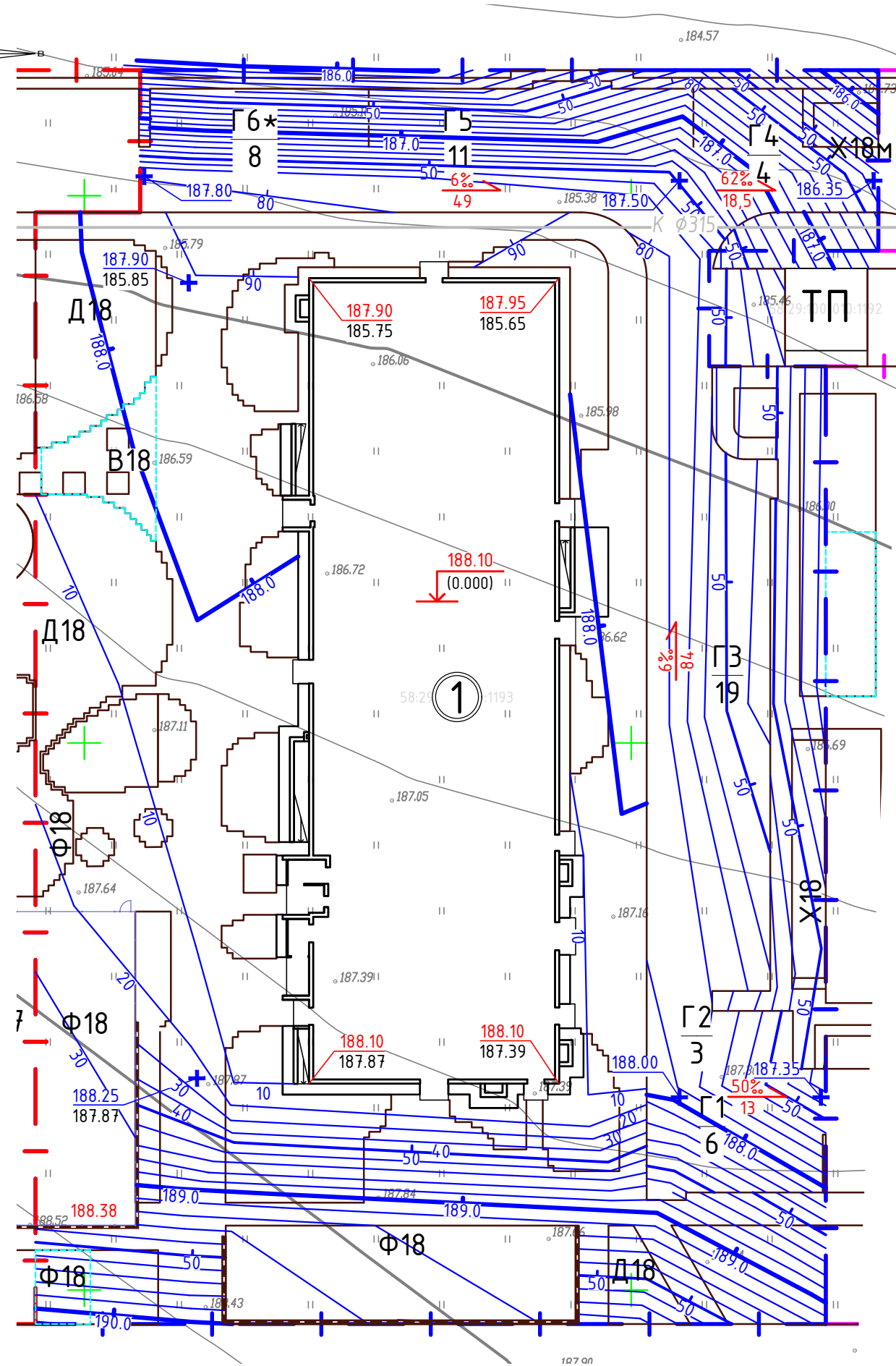
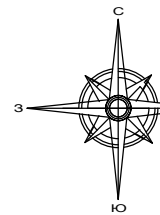
Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

					21-05.18-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу:			
					г. Пенза, ул. Побочинская			
1	-	зам.	-	27.02.22	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись		П	2	
ГИП		Патрушев		27.02.22				
ГАП		Плаксиный		27.02.22				
Разраб.		Мартьянова		27.02.22				
					Разбивочный чертеж М1:500			
Н. контр.		Борнякова		27.02.22	КПСК			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем здания, м ³	
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая		
							квартир		встр. помещ.
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 18)	17	1	390	614	1798	19149	90926,3	

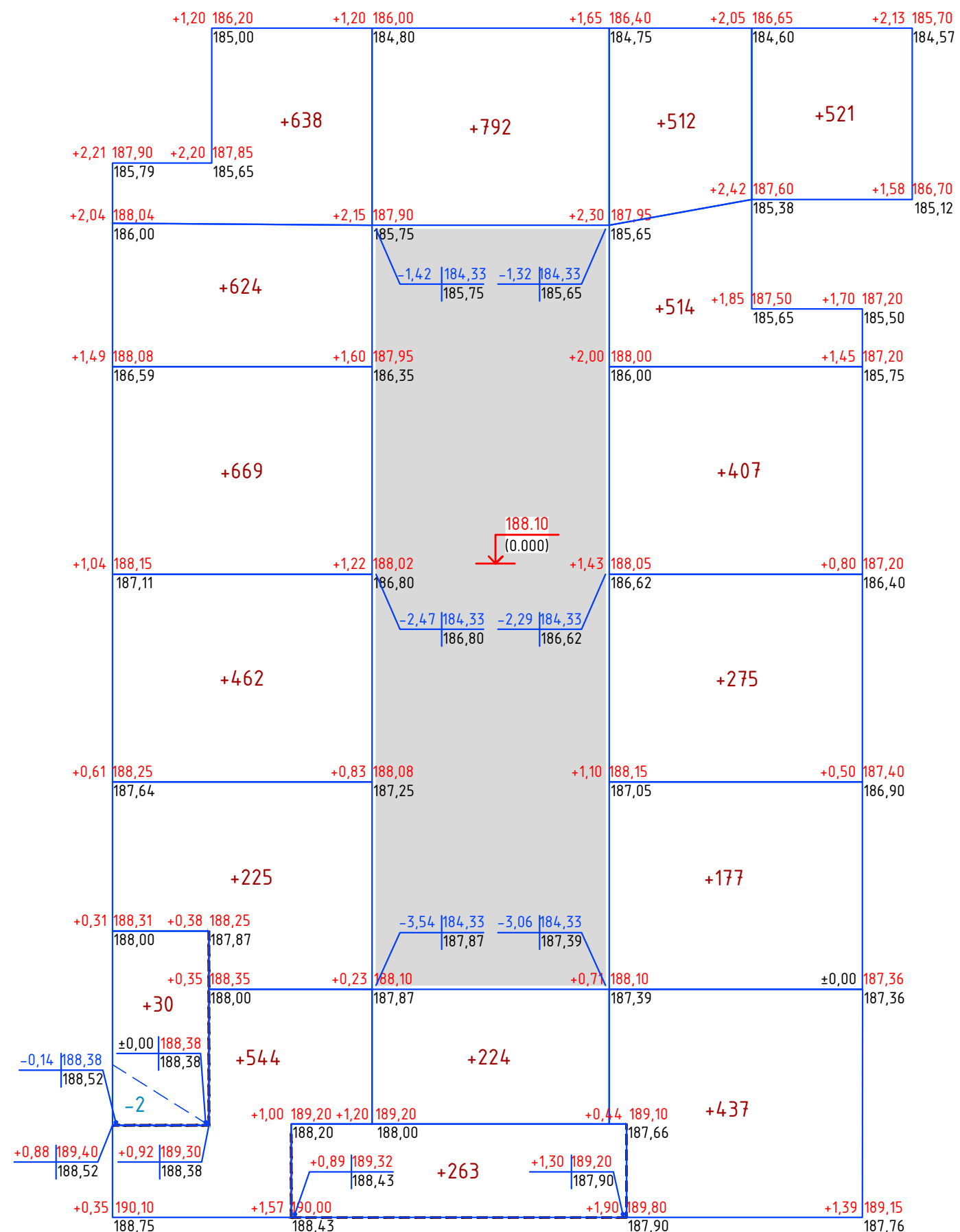


Условные обозначения:

- | — - границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193
- 178,40 - проектная (красная) отметка поверхности
- 179,80 - существующая (черная) отметка поверхности
- стена подпорная

Согласовано:	
Инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

21-05.18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская					
1	-	зам.	-	27.02.22	
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			27.02.22
ГАП		Плаксивый			27.02.22
Разраб.		Мартьянова			27.02.22
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Вертикальная планировка. М1:500					КПСК
Н. контр.		Борнякова			27.02.22



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1*. Грунт планировки территории, с учетом предварительной срезки грунта насыпи	7314	2	
2. Вытесненный минеральный грунт, в т.ч. при устройстве:		7570	
а) подземных частей зданий и сооружений		5299	(котлован)
б) автодорожных покрытий		1996	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках строительства		275	
3. Поправка на уплотнение	731		10%
4. Всего пригодного грунта	8045	7570	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		475	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а)** используемый для озеленения территории	275	-	слой 0,2м
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		275	
7. Итого перерабатываемого грунта	8320	8320	

* - поверхностный слой почвы (толщ. 0,2м) на участке согласно экологическим изысканиям относятся к категории "чрезвычайно-опасная" и подлежит удалению с площадки строительства и дальнейшей утилизации. Объем удаляемого грунта - 1625м³.
 ** - плодородная почва на участке отсутствует, для озеленения используется привозной грунт.

Примечания:

1. План земляных масс выполнен на основании вертикальной планировки.
2. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.

Итого, м ³	Насыпь	Выемка	Всего, м ³
3192	1279	-	7314
2	-	-	2

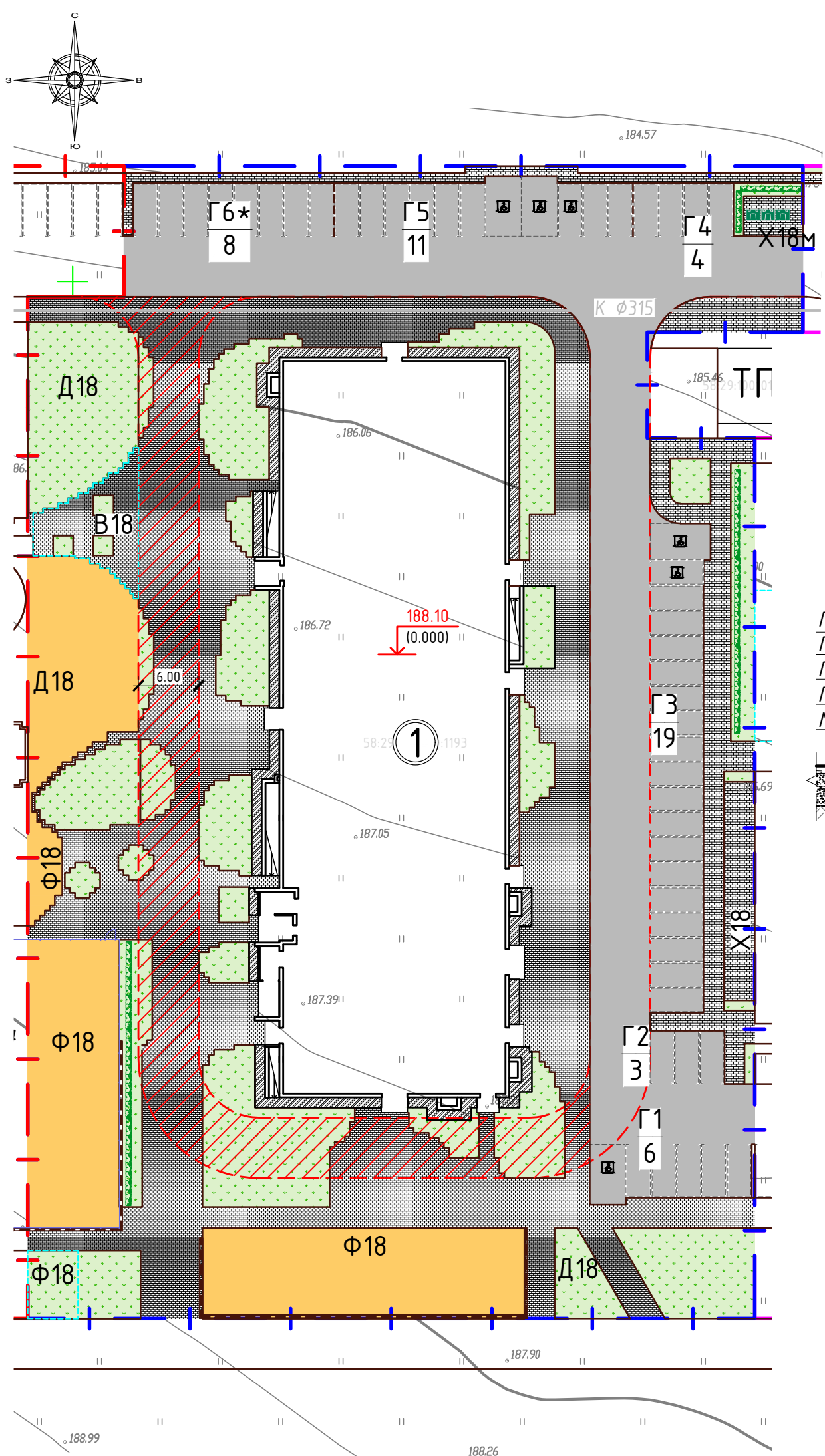
21-05.18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу:					
г. Пенза, ул. Побочинская					
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			27.02.22
ГАП		Плаксивый			27.02.22
Разраб.		Мартьянова			27.02.22
H. контр. Борнякова 27.02.22					

Схема планировочной организации земельного участка		
Стадия	Лист	Листов
П	4	

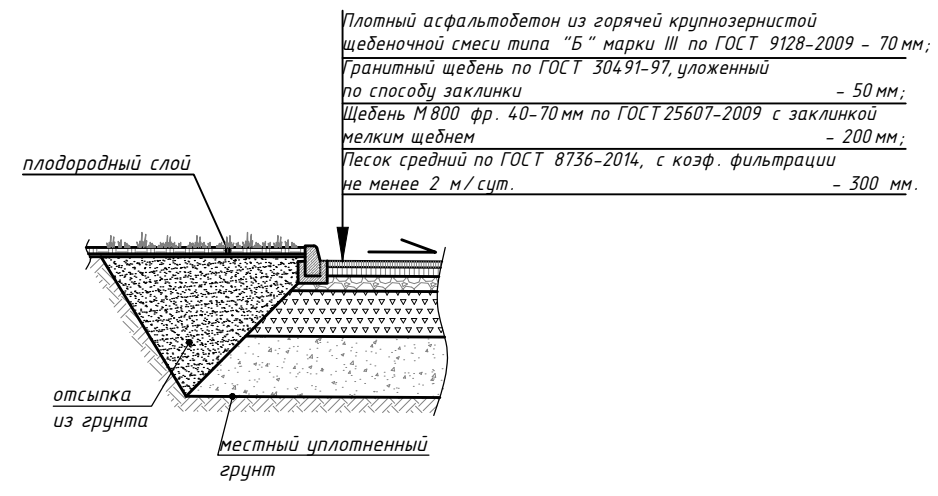
План земляных масс

Согласовано:

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

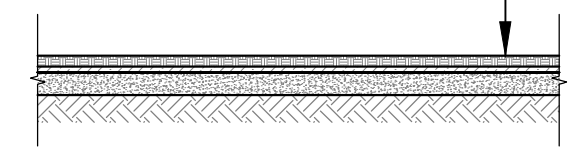


Конструкция покрытия проезда из асфальтобетона



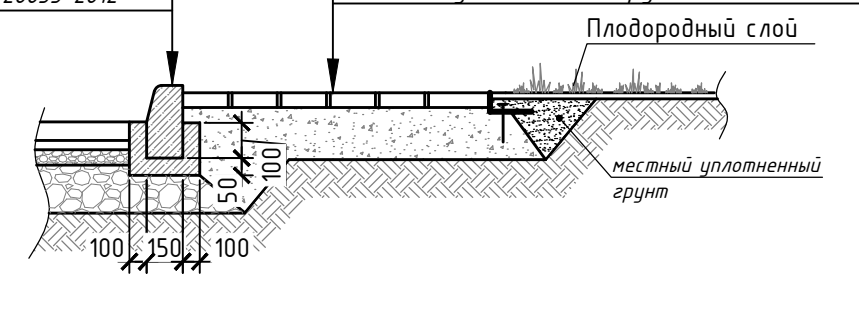
Конструкция покрытия площадок резиновой крошкой толщ. 100мм

- Покрывие из резиновой крошки - 130 мм
- Ц/п стяжка М150, армированная сеткой 3Вр1 с ячейкой 50x50 - 50 мм
- Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм
- Местный уплотненный грунт



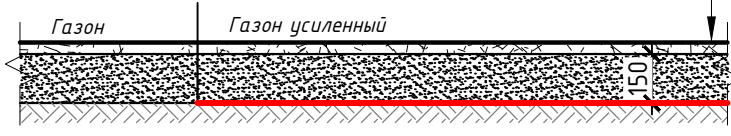
Конструкция покрытия тротуаров (площадок)

- Бетонный бордюр БР 100.30.15
- Бетон кл. В22.5, F50, W4 по ГОСТ 26633-2012
- Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60 мм
- Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
- Местный уплотненный грунт



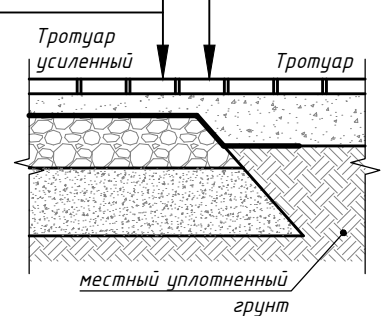
Конструкция усиленного газона

- Газон посевной
- Плодородный слой земли - 150 мм
- Пластиковая георешетка
- Гидроизоляционный слой PLANTER
- Местный уплотненный грунт



Конструкция примыкания усиленного тротуара для проезда тех. техники к пешеходному тротуару

- Пожарный проезд в составе тротуара:
- Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60 мм
 - Песок круп. фр. по ГОСТ 8736-2014 - 50 мм
 - Геотекстиль
 - Щебень М800 фр. 20-40 по ГОСТ 25607-2009 втрамбованный в грунт - 250 мм
 - Песок ср. фр. по ГОСТ 8736-2014 - 300 мм
 - Местный уплотненный грунт
- Тротуар:
- Плитка фигурная дорожная по ГОСТ 17608-91 - 60 мм
 - Песок среднезерн. по ГОСТ 8736-2014 - 150 мм
 - Местный уплотненный грунт



Ведомость площадок покрытия

Услов. обозначение	Наименование	Площадь по проекту, м²
[Symbol]	Покрывие из асфальтобетона (проезды парковки)	1688
[Symbol]	Покрывие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (тротуары, площадки)	1766
[Symbol]	Покрывие плиткой тротуарной "Farbstein", коллекция "Модерн" 500x250x60мм (пожарный проезд в составе тротуара)	540
[Symbol]	Двухслойное покрытие из окрашенной резиновой крошки Титан SBR Комфорт, толщ. 130мм	788
[Symbol]	Покрывие плиткой тротуарной 200x200x6 "Квадрат" (отмостка)	165

Ведомость площадок благоустройства

№ по генпл.	Наименование	Кол.	Площадь застройки, м²	Примечание
Д18	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	447,0	
В18	Площадка для отдыха взрослого населения	1	81,0	
Ф18	Площадки для занятий физкультурой	5	614,0	
Х18	Площадка для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	69,0	
Х18м	Площадка для мусорных контейнеров	1	24,0	
Г1	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 6м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН			гостевая
Г2	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 3м/места			гостевая
Г3	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 19м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН			гостевая
Г4	Открытая гостевая автостоянка для жильцов дома на 4м/места			гостевая
Г5	Парковка для встроенных помещений на 11 м/мест, в т.ч. 3 м/места для МГН			временная
Г6*	Парковка для встроенных помещений проектируемого многоквартирного жилого дома (строение 17) на 8 м/мест			временная

* - приобъектные стоянки (временного хранения для встроенных помещений общественного назначения) в количестве 18 машино-мест размещены в границе земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1190 в составе наземных парковок (пешеходная доступность - не более 250м) на площади 450 м²

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон обыкновенный, м²		1189	[Symbol]
	Газон усиленный для пожарного проезда, м²		189	[Symbol]
	Бирючина обыкновенная, м.п.		66	[Symbol]

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Среднегодовой объем здания, м³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 18)	17	1	390	614	1798	19149	90926,3

Условные обозначения:

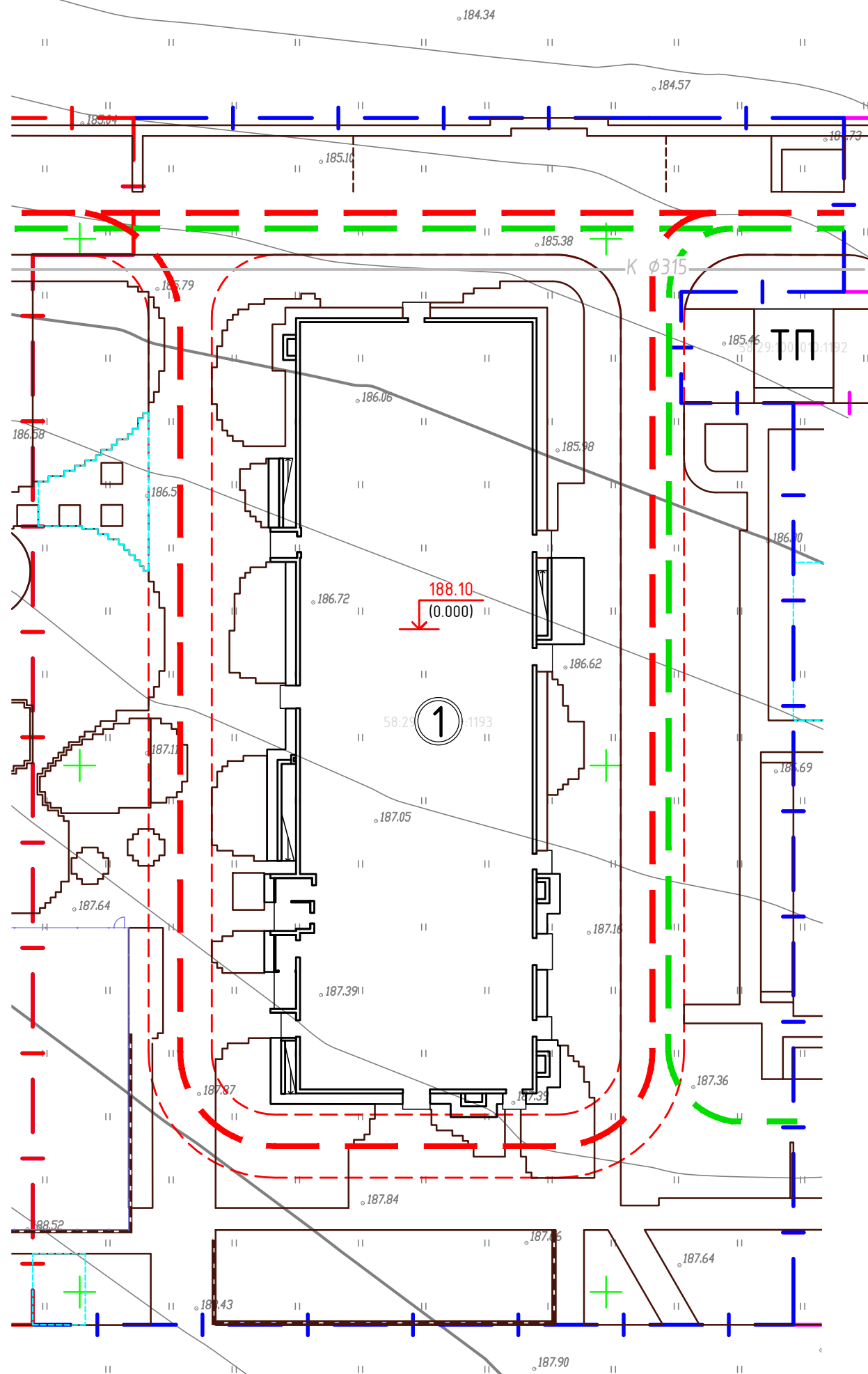
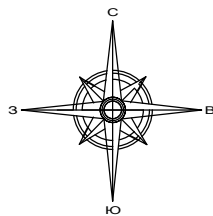
[Symbol] - границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193

21-05.18-ПЗУ

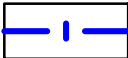



Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подобинская						Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	-		28.02.22	П	5	Листов
Изм.	Кол.у.	Лист	№доку	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев			28.02.22			
ГАП		Плаксивый			28.02.22			
Разраб.		Мартьянова			28.02.22			
Н. контр.		Борнякова			28.02.22			

План благоустройства. М1:500





Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка
-  - Проектируемое здание
-  - движение пожарной техники
-  - движение основного потока транспорта

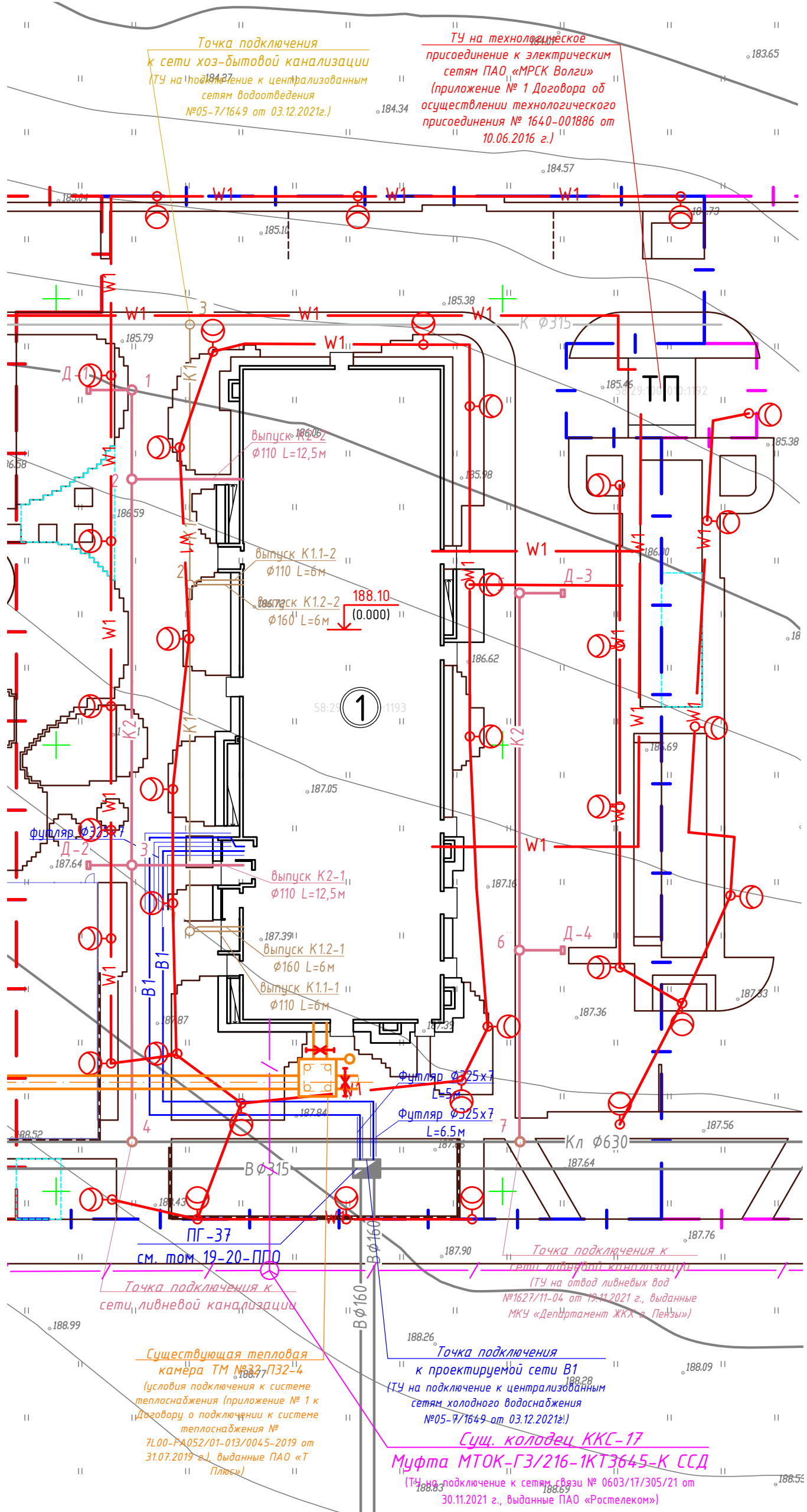
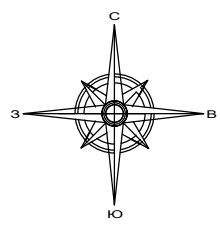
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем здания, м ³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 18)	17	1	390	614	1798	19149	90926,3

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

						21-05.18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская			
Изм.	Кол.у.	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			27.02.22		П	6	
ГАП		Плаксивый			27.02.22				
Разраб.		Мартьянова			27.02.22				
						Схема организации движения транспортных средств. М1:500			
Н. контр.		Борнякова			27.02.22	КПСК			



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- сети КЛ-0,4кВ в траншее земле
- опора металлическая ОГКФ-8 с 1-м светильником
- проектируемые сети связи
- проектируемая теплотсеть
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети дворовой ливневой канализации
- В - внутриквартальный кольцевой водопровод (см. том 19-20-ППО)
- К - внутриквартальная хоз.-бытовая канализация (см. том 19-20-ППО)
- Кл - внутриквартальная ливневая канализация (см. том 19-20-ППО)

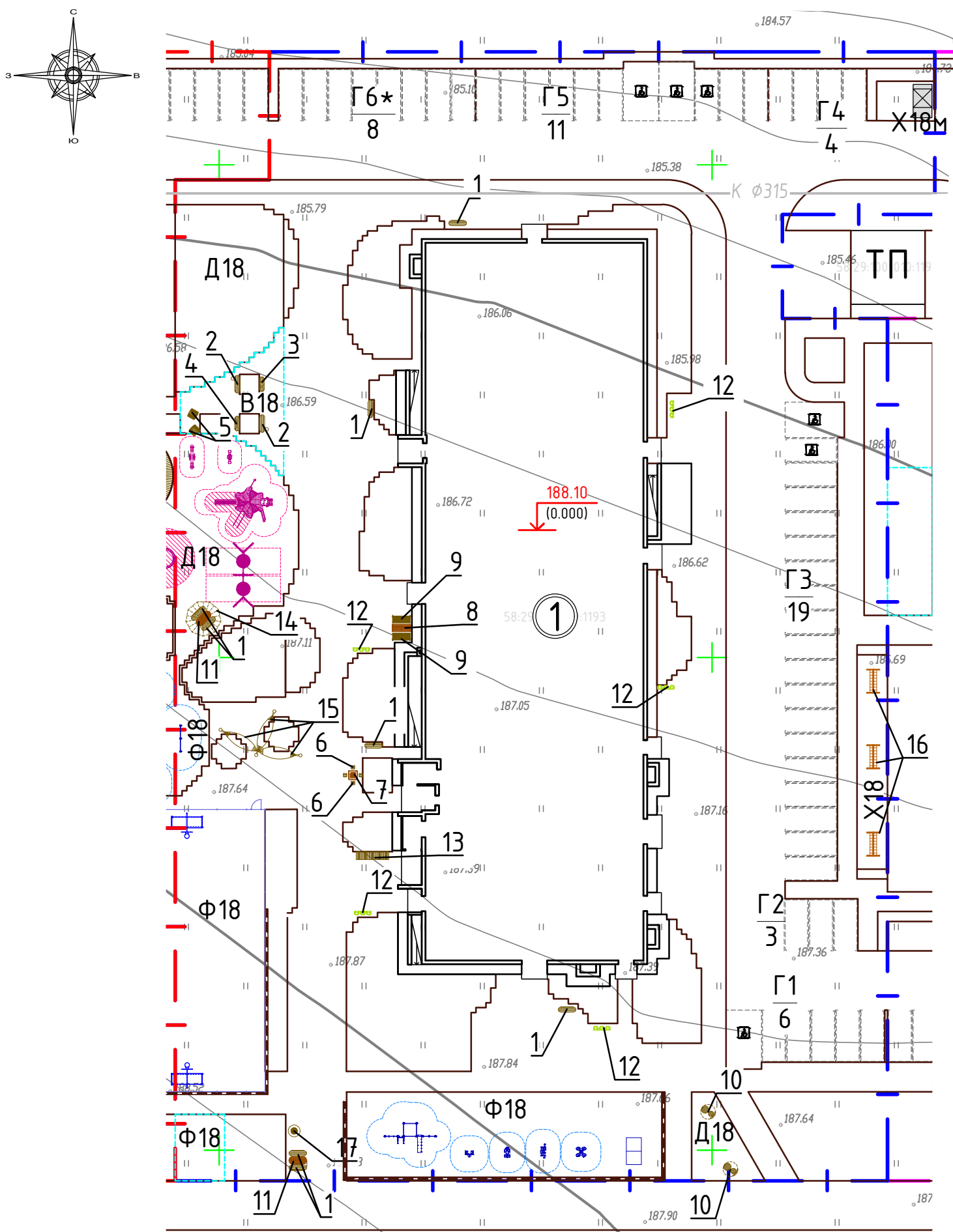
Согласовано:	
Инд. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²		Средний объем здания, м³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 18)	17	1	390	614	1798	19149	90926,3

21-05.18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Подбочинская					
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			27.02.22
ГАП		Плаксивый			27.02.22
Разраб.		Мартьянова			27.02.22
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500					
Н. контр.		Борнякова			27.02.22





Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
1		Скамейка тип 1 со спинкой По индивидуальному проекту "Аданат"	8
2		Скамейка тип 2 со столиком По индивидуальному проекту "Аданат"	2
3		Скамейка тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
4		Скамейка тип 4 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
5		Кресло По индивидуальному проекту "Аданат"	2
6		Пуф "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	4
7		Шахматный стол "Лотос" Артикул stb 007 "Аданат"	1
8		Стол "Лидия" Артикул st 50 (с изменениями) "Аданат"	1
9		Скамейка "Глория" со спинкой Артикул sk 007 "Аданат"	2
10		Навес тип 3 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
11		Стол тип 1 По индивидуальному проекту "Аданат"	2
12		Велопарковка "Яуза" В 4.2 Артикул 11197 "Хоббика"	5
13		Скамейка "Волна" По индивидуальному проекту "Аданат"	1
14		Беседка тип 1 По индивидуальному проекту "Аданат"	1
15		Гамак По индивидуальному проекту "Аданат"	3
16		Установка для сушки и чистки вещей	3
17		Очаг ВВА №3 "Grilzavod"	1

Ведомость спортивного оборудования

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Спортивный комплекс Артикул W0005 "Наш двор"	1
	Футбольные ворота Артикул 7911R "Наш двор"	2
	Баскетбольное кольцо Артикул 7910 "Наш двор"	2
	Спортивный комплекс Артикул W0031 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7702 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7719 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7728 "Наш двор"	1
	Тренажер Артикул 7729 "Наш двор"	1
	Теннисный стол "Диорит"	1

Ведомость детского игрового оборудования

Обозначение на плане	Наименование, производитель	Кол-во, шт.
	Мульти бабочка Артикул NRO1025-1001 "Котрап"	1
	Качели детской игровой площадки Гнездо (двойные) Артикул 6329 "Наш двор"	1
	Качалка -балансир детской игровой площадки Артикул 6202 "Наш двор"	1
	Качалка детской игровой площадки Артикул 6117 "Наш двор"	1

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1001010:1193

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

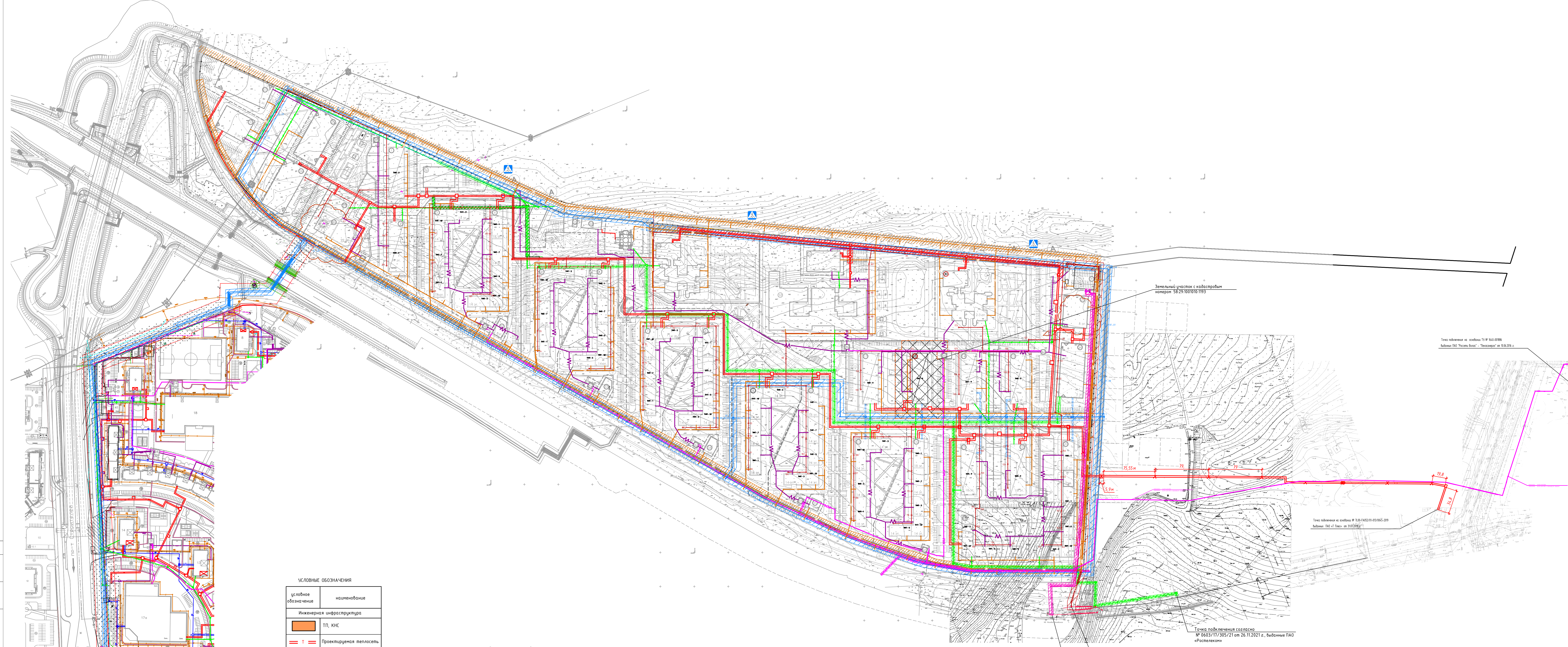
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Спроектированный объем здания, м ³
			зданий	квартир	жильцов	застройки	общая нормируемая квартир встр. помещ.	
1	многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (стр. 18)	17	1	390	614	1798	1914.9	90926.3

21-05.18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №18) расположенный по адресу:
г. Пенза, ул. Подбочинская

Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					27.02.22	Схема планировочной организации земельного участка	П	8
					27.02.22			
					27.02.22			
					27.02.22	План расстановки МАФ и переносных изделий. М1:500		
					27.02.22			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

условное обозначение	наименование
Инженерная инфраструктура	
	ТЛ, КНС
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемый водовод
	Проектируемая хозяйственно-канализационная канализация
	Проектируемая напорная хозяйственно-канализационная канализация
	Проектируемая напорная водоведная канализация
	Проектируемая КЛ-10кВ
	Проектируемая КЛ-0,4кВ
	Проектируемая телефонная канализация
	Проектируемая КЛ-110кВ
Охранные зоны	
	охранная зона К2
	охранная зона К1
	охранная зона В1
	охранная зона теплотрассы
	зона минимальных расстояний КЛ
	границы участков проектируемых зданий и сооружений
	Охранная зона ВЛ 110 кВ
	Ольханы брошюры сервиса ВРН 4.9.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
Жилые здания (проектируемые)	
1	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
2	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
3	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
4	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
5	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
6	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
7	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
8	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
9	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
10	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
11	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
12	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
13	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
14	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
15	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
16	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
17	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
18	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
19	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
20	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)
21	Проектируемый жилой дом 3-этажный с фундаментом от котельной (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²) (объемная нагрузка: 1000 кг/м²)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
Общественные здания (проектируемые)	
22	400
23	Объем каркаса железобетон на 2000м
24	Объем каркаса железобетон на 2000м
25	Объем каркаса железобетон на 2000м
26	Объем каркаса железобетон на 2000м
27	Объем каркаса железобетон на 2000м
28	400
29	200 м на 100 м
30	200 м на 100 м
31	Объем каркаса железобетон на 2000м
32	Панель (каркасная)
33	Панель (каркасная)
34	Панель (каркасная)
35	Панель (каркасная)
36	400
37	Торцевые стены
38	Панель
39	Объемная нагрузка железобетон на 2000 м
40	400
41	400
42	400
43	400
44	400
45	400
46	400
47	400
48	400
49	400
50	400
51	400
52	400
53	400
54	400
55	400
Инженерные сооружения	
56-60	Техническое оборудование (кап)
61	400
62	400
63	400
64	400
65	400
66	400
67	400
68	400
69	400
70	400
71	400
72	400
73	400
74	400
75	400
76	400
77	400
78	400
79	400
80	400
81	400
82	400
83	400
84	400
85	400
86	400
87	400
88	400
89	400
90	400
91	400
92	400
93	400
94	400
95	400
96	400
97	400
98	400
99	400
100	400

до точки подключения согласно техническим условиям на подключение к централизованной сети холодного водоснабжения и водоотведения № 05-7/164-0 от 03.12.2021 г., выданные ООО «Горводоканал»

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:0080301:0193

Точка подключения согласно ТУ № 627/11-04 от 19.11.2021 г., выданные МЧС «Департамент МЧС г. Пенза»

Точка подключения согласно техническим условиям на подключение к централизованной сети холодного водоснабжения и водоотведения № 05-7/164-0 от 03.12.2021 г., выданные ООО «Горводоканал»

21-05.18-ПЗУ				
Инженерное задание на проектирование инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение) на объекте в Пензе, ул. Пискаревская				
Имя	Колос	Литт	В.Ф.	Павиль
Разработчик	Павиль	Дата	11.21	
Гип	Павиль	11.21		
И.п.о.	Борнакова	11.21		
Лист	9	Листов	9	
Схема размещения инженерных сетей				КПС
Формат А3				

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	Номер докум.	Подп.
	измененных	замененных	новых	аннулированных			
1	-	1, 2, 14-16, 18	-	-	25	21-22	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

21-05.18-ПЗУ

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Мартьянова				02.22
Проверил	Петров				02.22
ГИП	Патрушев				02.22
Н.контр.	Борнякова				02.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Таблица регистрации изменений

