

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2022
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной частной собственностью

по ОКOPФ/OKFC
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Д НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

6674336061

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>30 июня</u> <u>20 22</u> г.	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г.	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	372580	412863	2014528
	в том числе:				
	основные средства	1151	190186	263116	88113
	незавершенное строительство	1152	146754	149747	1727768
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	35640	-	198647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	2	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3754	2118	560
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	47	39
	Итого по разделу I	1100	376374	415030	2015127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2430993	1469023	36954
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	60	-	191
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	2401059	1444340	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	29534	24177	36763
	товары отгруженные	1215	340	506	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	344088	183420	168048
	Дебиторская задолженность	1230	3964635	3002389	1600722
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	30335	11329	2543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2790004	2110951	138827
	Прочие оборотные активы	1260	3722	9658	36
	Итого по разделу II	1200	9533492	6775491	1944587
	БАЛАНС	1600	9909866	7190521	3959714

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г.	20 21 г.	20 20 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371039	271088	76064
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	271088	76064	17023
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	99951	195024	59041
	Итого по разделу III	1300	457092	357141	162117
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4889221	2730485	1355590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5796	2524	256
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1874475	1657513	5940
	Итого по разделу IV	1400	6769492	4390522	1361786
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	0	701949	18636
	Кредиторская задолженность	1520	1024960	740272	216643
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	804463	607269	26895
	задолженность перед персоналом организации	1522	1835	2186	1523
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	871	1285	952
	задолженность по налогам и сборам	1524	1183	4701	2027
	прочие кредиторы	1525	216608	124831	185246
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5569	4384	2794
	Прочие обязательства	1550	1652753	996253	2197738
	Итого по разделу V	1500	2683282	2442858	2435811
	БАЛАНС	1700	9909866	7190521	3959714

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 26 " июля 20 22 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-июнь 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2022
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-июнь	За январь-июнь
			20 <u>22</u> г.	20 <u>21</u> г.
	Выручка	2110	175975	310121
	Себестоимость продаж	2120	(30471)	(146968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145504	163153
	Коммерческие расходы	2210	(9591)	(11250)
	Управленческие расходы	2220	(3510)	(5455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	132403	146448
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6645	334
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1488	21
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	(14892)	(7214)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125644	139589
	Налог на прибыль	2410	(25634)	(27957)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(24056)	(28104)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1578)	147
	Прочее	2460	(59)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99951	111632

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-июнь	За январь-июнь
			20 <u>22</u> г.	20 <u>21</u> г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99951	111632
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____



Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 "

июля 20 22 г.

Главный бухгалтер _____

Кудра
(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)