

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2022
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью  
частная собственность

по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Д  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ \_\_\_\_\_  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

6674336061	
1096674014920	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта 20 22 г.	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	363467	413158	2014528
	в том числе:				
	основные средства	1151	189210	263411	88113
	незавершенное строительство	1152	160821	149747	1727768
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	13436	-	198647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2635	2059	560
	Прочие внеоборотные активы	1190	43	47	39
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>366147</b>	<b>415266</b>	<b>2015127</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1944605	1469023	36954
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	128	-	191
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	1920638	1444340	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	23236	24177	36763
	товары отгруженные	1215	603	506	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	196414	183420	168048
	Дебиторская задолженность	1230	3154471	3002389	1600722
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	7978	11329	2543
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	50	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3712398	2110951	138827
	Прочие оборотные активы	1260	4810	9658	36
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9012748</b>	<b>6775491</b>	<b>1944587</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9378895</b>	<b>7190757</b>	<b>3959714</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г.	20 21 г.	20 20 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	84560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312994	271325	76064
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	271088	76064	17023
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	41906	195261	59041
	Итого по разделу III	1300	399047	357378	162117
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	4803601	2730485	1355590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2340	2523	256
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1355575	1657513	5940
	Итого по разделу IV	1400	6161516	4390521	1361786
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	0	701949	18636
	Кредиторская задолженность	1520	937469	740272	216643
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	772612	607269	26895
	задолженность перед персоналом организации	1522	3392	2186	1523
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1526	1285	952
	задолженность по налогам и сборам	1524	1319	4701	2027
	прочие кредиторы	1525	158620	124831	185246
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5665	4384	2794
	Прочие обязательства	1550	1875198	996253	2197738
	Итого по разделу V	1500	2818332	2442858	2435811
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>9378895</b>	<b>7190757</b>	<b>3959714</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Мордовин Е.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Кудра*  
 (подпись)

Кудра М.Н.  
 (расшифровка подписи)

" 26 " апреля 20 22 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-март 20 22 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2022
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 <u>22</u> г.	20 <u>21</u> г.
	Выручка	2110	76457	75341
	Себестоимость продаж	2120	( 8462 )	( 7804 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67995	67537
	Коммерческие расходы	2210	( 5089 )	( 3921 )
	Управленческие расходы	2220	( 1220 )	( 1969 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61686	61647
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2717	170
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	940	21
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341	-	-
	Прочие расходы	2350	( 12192 )	( 1684 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	53151	60154
	Налог на прибыль	2410	( 11186 )	( 12063 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 11945 )	( 12237 )
	отложенный налог на прибыль	2412	759	174
	Прочее	2460	( 59 )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41906	48091

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март	За январь-март
			20 <u>22</u> г.	20 <u>21</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41906	48091
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

" 26 " апреля 20 22 г.

\_\_\_\_\_

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

