

Бухгалтерский баланс
на **30 сентября 20 21 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 28190870 | | |
| 6678091743 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью по ОКФС/ОКФС
частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту Д НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 6674336061
ОГРН/
ОГРНИП 1096674014920

| Пояснение | Наименование показателя | Код строк | На 30 сентября 20 21 г. | На 31 декабря 20 20 г. | На 31 декабря 20 19 г. |
|-----------|---|-------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | материальные активы | 1111 | - | - | - |
| | незаконченные операции по приобретению нематериальных активов | 1112 | - | - | - |
| | авансы, выданные на приобретение нематериальных активов | 1113 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | результаты исследований и разработок | 1121 | - | - | - |
| | незаконченные и неоформленные НИОКР | 1122 | - | - | - |
| | авансы, выданные на выполнение исследований и разработок | 1123 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 431343 | 2014528 | 1010745 |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства | 1151 | 431343 | 88113 | 89874 |
| | незавершенное строительство | 1152 | - | 1727768 | 858874 |
| | авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство | 1153 | - | 198647 | 61997 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 795 | 560 | 257 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 56 | 39 | 47 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 432196 | 2015127 | 1011049 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1214495 | 36954 | 7622 |
| | в том числе: | | | | |
| | сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 1211 | - | 191 | 166 |
| | животные на выращивании и откорме | 1212 | - | - | - |
| | затраты в незавершенном производстве | 1213 | 1101505 | - | - |
| | готовая продукция и товары для перепродажи | 1214 | 111873 | 36763 | 7456 |
| | товары отгруженные | 1215 | 1117 | - | - |
| | прочие запасы и затраты | 1216 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 100086 | 168048 | 138616 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 2098883 | 1600722 | 513894 |
| | в т.ч. | | | | |
| | Покупатели и заказчики | 1231 | 549 | 2543 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 50 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 826229 | 138827 | 362462 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 11867 | 36 | 53 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 4251610 | 1944587 | 1022647 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4683806 | 3959714 | 2033696 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | На 30 сентября | На 31 декабря | На 31 декабря |
|-----------|--|-------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 20 21 г. | 20 19 г. | 20 19 г. |
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 84560 | 84560 | 84560 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1493 | 1493 | 1493 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 259596 | 76064 | 17023 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет | 1371 | 76064 | 17023 | (8040) |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года | 1372 | 183532 | 59041 | 25062 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 345649 | 162117 | 103076 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1381490 | 1355590 | 126794 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 419 | 256 | 50 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1729014 | 5940 | 1135542 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3110923 | 1361786 | 1262386 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 18636 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 914877 | 216643 | 176782 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 782539 | 26895 | 69445 |
| | задолженность перед персоналом организации | 1522 | 1181 | 1523 | 1205 |
| | задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 1523 | 638 | 952 | 921 |
| | задолженность по налогам и сборам | 1524 | 1763 | 2027 | 399 |
| | прочие кредиторы | 1525 | 128756 | 185246 | 104812 |
| | задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов | 1526 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3888 | 2794 | 1284 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 308469 | 2197738 | 490168 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1227234 | 2435811 | 668234 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4683806 | 3959714 | 2033696 |

Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.
(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 "

Октября

20 21 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 21 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| 28190870 | | |
| 6678091743 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | За январь-сентябрь 20 21 г. | За январь-сентябрь 20 20 г. |
|-----------|---|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 437843 | 104807 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (174072) | (52280) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 263771 | 52527 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (16857) | (9794) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (8423) | (8747) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 238491 | 33986 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1878 | 4732 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 126 | 1 |
| | в т.ч. положительная курсовая разница | 2341 | | |
| | Прочие расходы | 2350 | (10987) | (3605) |
| | в т.ч. отрицательная курсовая разница | 2351 | | |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 229508 | 35114 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (45976) | (7101) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (46048) | (7185) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 72 | 84 |
| | Прочее | 2460 | (-) | (-) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 183532 | 28013 |

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения | Наименование показателя | Код строк | За январь-сентябрь 20 21 г. | За январь-сентябрь 20 20 г. |
|-----------|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода | 2530 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 183532 | 28013 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Руководитель Мордовин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.
(подпись)

Кудра М.Н.
(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 21 г.

