

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 20 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2020
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью
частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

6674336061
1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>30 сентября</u> <u>20 20</u> г.	На <u>31 декабря</u> <u>20 19</u> г.	На <u>31 декабря</u> <u>20 18</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	материальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1881673	1010745	120050
	в том числе:				
	основные средства	1151	88580	89874	13238
	незавершенное строительство	1152	1599369	858874	92272
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	193724	61997	14540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	437	257	1837
	Прочие внеоборотные активы	1190	26	47	-
	Итого по разделу I	1100	1882136	1011049	121887
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20220	7622	-
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	136	166	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве готовая продукция и товары для перепродажи	1213	-	-	-
	товары отгруженные	1214	20084	7456	-
	прочие запасы и затраты	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246908	138616	13327
	Дебиторская задолженность	1230	1208419	513894	65309
	в т.ч.:				
	Покупатели и заказчики	1231	2544	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104219	362462	219499
	Прочие оборотные активы	1260	37	53	46
	Итого по разделу II	1200	1579803	1022647	298181
	БАЛАНС	1600	3461939	2033696	420068

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	10000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45036	17023	(8040)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	17023	(8040)	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	28013	25062	(8040)
	Итого по разделу III	1300	131089	103076	3453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	978574	126794	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146	50	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1188036	1135542	398421
	Итого по разделу IV	1400	2166756	1262386	398421
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	234333	176782	17681
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	146440	69445	12184
	задолженность перед персоналом организации	1522	1488	1205	1015
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	633	921	646
	задолженность по налогам и сборам	1524	493	399	3148
	прочие кредиторы	1525	85279	104812	688
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2181	1284	513
	Прочие обязательства	1550	927580	490168	-
	Итого по разделу V	1500	1164094	668234	18194
	БАЛАНС	1700	3461939	2033696	420068

Руководитель _____ Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер _____

" 27 " октября 20 20

(подпись)

Кудра М.Н.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 20 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2020
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-сентябрь
			20 20 г.	20 19 г.
	Выручка	2110	104807	38161
	Себестоимость продаж	2120	(52280)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52527	38161
	Коммерческие расходы	2210	(9794)	(14470)
	Управленческие расходы	2220	(8747)	(10958)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33986	12733
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4732	11464
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1	1
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(3605)	(488)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35114	23710
	Налог на прибыль	2410	7101	
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7185)	(3147)
	отложенный налог на прибыль	2412	84	(1689)
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28013	18874

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-июнь
			20 20 г.	20 19 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28013	10011
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра
(подпись)

Кудра М.Н.
(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 20

