

**Бухгалтерский баланс**  
на **31 Марта 20 20 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2020
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью  
частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

6674336061
1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 31 марта 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	962228	1010745	120050
	в том числе:				
	основные средства	1151	89411	89874	13238
	незавершенное строительство	1152	744539	858874	92272
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	128278	61997	14540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	369	257	1837
	Прочие внеоборотные активы	1190	44	47	-
	Итого по разделу I	1100	962641	1011049	121887
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43953	7622	-
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	138	166	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве готовая продукция и товары для перепродажи	1214	43815	7456	-
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	106374	138616	13327
	Дебиторская задолженность	1230	644720	513894	65309
	в т.ч. Покупатели и заказчики	1231	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	496650	362462	219499
	Прочие оборотные активы	1260	62	53	46
	Итого по разделу II	1200	1291759	1022647	298181
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2254400</b>	<b>2033696</b>	<b>420068</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На <u>31</u> марта 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	84560	10000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	1493
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47995	17023	( 8040 )
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	17023	( 8040 )	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	30972	25062	( 8040 )
	Итого по разделу III	1300	134048	103076	3453
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	421925	126794	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	50	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1410259	1135542	398421
	Итого по разделу IV	1400	1832313	1262386	398421
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	244369	176782	17681
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	159189	69445	12184
	задолженность перед персоналом организации	1522	1349	1205	1015
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	608	921	646
	задолженность по налогам и сборам	1524	6213	399	3148
	прочие кредиторы	1525	77010	104812	688
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1842	1284	513
	Прочие обязательства	1550	41828	490168	-
	Итого по разделу V	1500	288039	668234	18194
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2254400</b>	<b>2033696</b>	<b>420068</b>



Руководитель

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-март 20 20 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2020
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март 20 <u>20</u> г.	За январь-март 20 <u>19</u> г.
	Выручка	2110	45513	10043
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45513	-
	Коммерческие расходы	2210	( 4293 )	( 5231 )
	Управленческие расходы	2220	( 3519 )	( 3995 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37701	817
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2894	3437
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340		-
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	( 1830 )	( 69 )
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38765	4185
	Налог на прибыль	2410	7793	( 448 )
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 7826 )	( 14 )
	отложенный налог на прибыль	2412	33	( - )
	Прочее	2460	( - )	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30972	3334

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-март 20 <u>20</u> г.	За январь-март 20 <u>19</u> г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль(убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30972	3334
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Руководитель Мордовин Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 20 г.