

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 19 г.

ООО "Специализированный застройщик "УГМК-
Организация Космонавтов,108"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Общество с ограниченной ответственностью
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 620027, город Екатеринбург, улица Челюскинцев, 58 офис 303

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

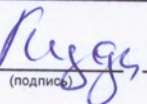
Коды		
0710001		
30	09	2019
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	нематериальные активы	1111	-	-	-
	незаконченные операции по приобретению нематериальных активов	1112	-	-	-
	авансы, выданные на приобретение нематериальных активов	1113	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	результаты исследований и разработок	1121	-	-	-
	незаконченные и неоформленные НИОКР	1122	-	-	-
	авансы, выданные на выполнение исследований и разработок	1123	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	709351	120050	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	90269	13238	-
	незавершенное строительство	1152	485893	92272	-
	авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	1153	133189	14540	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	160	1837	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	54	-	-
	Итого по разделу I	1100	709565	121887	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7566	-	-
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1211	110	-	-
	животные на выращивании и откорме	1212	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	1213	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	1214	7456	-	-
	товары отгруженные	1215	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1216	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77483	13327	-
	Дебиторская задолженность	1230	510887	65309	-
	в т.ч.				
	Покупатели и заказчики	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375214	219499	-
	Прочие оборотные активы	1260	11	46	-
	Итого по разделу II	1200	971161	298181	-
	БАЛАНС	1600	1680726	420068	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 19 г.	20 18 г.	20 17 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84560	10000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1493	1493	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10834	(8040)	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(8040)	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	1372	18874	(8040)	-
	Итого по разделу III	1300	96887	3453	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	927627	398421	-
	Итого по разделу IV	1400	927639	398421	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	165261	17681	-
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	52210	12184	-
	задолженность перед персоналом организации	1522	859	1015	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	425	646	-
	задолженность по налогам и сборам	1524	1414	3148	-
	прочие кредиторы	1525	110353	688	-
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1526	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	771	513	-
	Прочие обязательства	1550	490168	-	-
	Итого по разделу V	1500	656200	18194	-
	БАЛАНС	1700	1680726	420068	-

Руководитель  Мордовин Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

 Кудра М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 19 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2019
28190870		
6678091743		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-сентябрь
			20 19 г.	20 18 г.
	Выручка	2110	38161	56
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38161	-
	Коммерческие расходы	2210	(14470)	(550)
	Управленческие расходы	2220	(10958)	(631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12733	(1125)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11464	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1	-
	в т.ч. положительная курсовая разница	2341		
	Прочие расходы	2350	(488)	(33)
	в т.ч. отрицательная курсовая разница	2351		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23710	(1158)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3147)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(94)	(9)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12)	(-)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1677)	223
	Прочее	2460	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18874	(935)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код строк	За январь-сентябрь	За январь-сентябрь
			20 19 г.	20 18 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18874	(935)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Руководитель

Мордовин Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 сентября 20 19 г.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.

(подпись)

Кудра М.Н.

(расшифровка подписи)

ООО "Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов,108"
 Расчет оценки стоимости чистых активов на 30.09.2019

в тыс.руб.

N п/п	Наименование показателя	Код строки бух.баланса	На 31.12.2017г.	На 31.12.2018г.	На 30.09.2019г.
1	2	3	4	5	6
	I. Активы				
1	Нематериальные активы	1110	0	0	0
2	Основные средства	1151	0	13238	90269
3	Незавершенное строительство	1152+1153	0	106812	619082
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170+1240	0	0	0
6	Прочие внеоборотные активы	1180+1190	0	1837	214
7	Запасы	1210	0	0	7566
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	13327	77483
9	Дебиторская задолженность	1230	0	65309	510887
10	Денежные средства	1250	0	219499	375214
11	Прочие оборотные активы	1260	0	46	11
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		0	420068	1680726
	II. Пассивы				
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1450	0	398421	927639
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0	0
16	Кредиторская задолженность	1520	0	17681	165261
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1526	0	0	0
18	Оценочные обязательства	1540	0	513	771
19	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	490168
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		0	416615	1583839
21	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12) минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр.20))		0	3453	96887

Генеральный директор

Мордовин Е.В.

Главный бухгалтер

Кудра М.Н.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)