

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 25 » мая 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Космонавтов, 108», ОГРН 1186658028303,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6678091743, Адрес: 620027, г. Екатеринбург, наб. Олимпийская, д. 9, офис №1.
эл. почта: info@ekat-city.com, тел.:(343)283-09-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Ассоциация «Гильдия строителей Урала», ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
(№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства»: количество этажей: 24, высота 67,4 м, количество квартир: 194,
общая площадь квартир: 12623,80м².. количество офисов: 1, общая площадь помещений 45,3 м²,
количество подземных этажей: 1, количество кладовых: 54, общая площадь кладовых: 216,2 м², площадь
застройки: 1155,50 м².

на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66302000-32-2022 от 26.05.2022 г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок
действия – до 26 марта 2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022 г., выдано ООО «Уральское управление строительной
экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,**
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

01.07.2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

31.12.2024 г.

(дата окончания работ)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

26 МАЙ 2023

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

26 МАЙ 2023

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Дюна-Строй» на основании договора генерального подряда № 67/23 от 02.05.2023 г., Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941, ИНН 7713387184

10. Приложения:

Договор подряда № 1-ПОС/23 от 24.05.2023 г. с ООО «Дюна-Строй» – заверенная копия, 1 экз.; График производства работ – заверенная копия, 1 экз. Общий журнал работ – оригинал, 1 экз.; Разрешение на строительство №66302000-32-2022 от 26.05.2022 г. – заверенная копия, 1 экз.; Проектная документация по объекту в полном объеме – CD-диск с электронной цифровой подписью каждого раздела; Решение об утверждении проектной документации от 23.05.2023 г. – оригинал, 1 экз.; Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-020935-2022 от 07.04.2022 г. – оригинал, 1 экз.; Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-2710 - заверенная копия, 1 экз.; Доверенность №14/23 от 24.05.2023 г. – оригинал, 1 экз., Доверенность №13/23 от 24.05.2023 г. – оригинал, 1 экз.,

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info@ekat-city.com

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

Мордовин Е.В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.