



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.06.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-517000-088-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЯКУТИНВЕСТСТРОЙ-ЯРОСЛАВЛЬ»
2.2.2. ИНН:	7604387392
2.2.3. ОГРН:	1227600013090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район Пестрецовский сельский округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

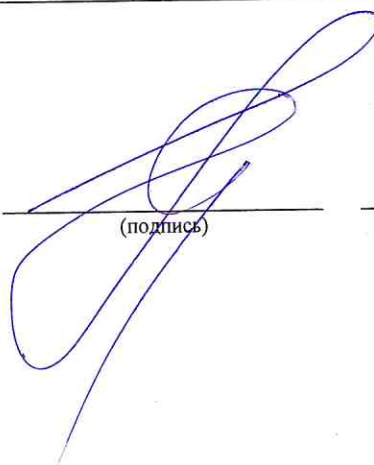
района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Красный Бор
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:1173
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7056,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2022-1152
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление архитектуры и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТОН»
5.2.2. ИНН:	7604082584
5.2.3. ОГРН:	1057600748435
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2020
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-069878-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-013638-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.03.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Долгов А.Е. П-139153
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1705,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	8810,96
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м):	453,72
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	6284,4
7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовые) (штук):	69
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.1.11. в том числе квартир (штук):	101
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (м):	17,8
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	31522,0
в т.ч. подземной части (куб. м)	4313,0
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	5987,6
Количество 1-комнатных квартир (шт.):	44
Количество 2-комнатных квартир (шт.):	46
Количество 3-комнатных квартир (шт.):	11

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.А. Голова

(расшифровка подписи)



« 24 » апреля 20 23 г.